



ANNEX I

FITXA DE GESTIÓ

	Superfície	Percentatge	Aprofitament urbanístic		Índex	Habitatges	Habitants	Incentiu
ASU 33/02	m2	%	m2/m2	m2/t	Ir o It	núm.	núm.	de gestió
USOS NO LUCRATIUS								
Superfícies de viari i/o aparcaments	299,28	7,44%						
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%						
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%						
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%						
Total usos no lucratiu	299,28	7,44%						
USOS LUCRATIUS								
Superfície residencial plurifamiliar intensiva B	3.721,45	92,56%	1,80	6.698,61				538,70
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%	0,00	0,00				0,00
Superfície d'ús residencial plurifamiliar HPO	0,00	0,00%	0,00	0,00				0,00
Superfície d'ús residencial unifamiliar HPO	0,00	0,00%	0,00	0,00				0,00
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%	0,00	0,00				0,00
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%	0,00	0,00				0,00
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%	0,00	0,00				0,00
Superfície d'espais lliures privats	0,00	0,00%	0,00	0,00				0,00
Total usos lucratiu	3.721,45	92,56%	0,00	6.698,61				538,70
ÀMBIT DE LA ASU	4.020,73	100,00%	1,67	6.698,61				538,70
Sistema general d'espais lliures públics	0,00	0,00%	0,00	0,00				0,00
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	0,00	0,00	OBSERVACIONS					
PROGRAMACIÓ	Terminis no acumulatius		Sistema de gestió		Compensació			
Aprovació estatuts i bases	2 anys		Instrument de desenvolupament		Estudi de detall			
Aprovació projecte de reparcelació	4 anys		S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.					
Aprovació projecte d'urbanització	6 anys							
Execució de la urbanització	8 anys		L' incompliment de la programació facultarà a l'Ajuntament per a canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.					
Inici de la urbanització	10 anys							