

6.3.- Ordenanza 1 - Unifamiliar aislada (UA-3)

1. Definición.

Vivienda unifamiliar aislada con espacios libres privados.

2. Clasificación.

UA-3

3. Condiciones de volumen e higiénicas.

3.1.- Alineaciones y rasantes.

Las definidas en los planos correspondientes

3.2.- Parcela mínima.

Se establece en 1.000 m².

3.3.- Superficie máxima a construir.

Será 0,30 m²/m² sobre superficie de parcela

3.4.- Número máximo de viviendas por superficie de solar.

Será la siguiente en cada una de las manzanas:

- M.1.1	1 viv/1.000 m ²
- M.1.2	1 viv/1.000 m ²
- M.1.3	1 viv/1.000 m ²
- M.3.1	1 viv/1.000 m ²
- M.3.2	1 viv/1.000 m ²
- M.4	1 viv/1.000 m ²
- M.5.1	1 viv/1.000 m ²
- M.5.2	1 viv/1.000 m ²

3.5.- Altura a cornisa

Se fija en 7 m.

DILIGENCIA: Para hacer constar que con fecha de 14 JUN. 1993 se ha aprobado definitivamente este P.P. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

3.6.- Altura de piso. Libre.

3.7.- Máx. superficie de ocupación en parcela. 20%

Fdo. MARIENNA SANCHEZ-JAUREGUI



000040

4. Condiciones de uso

4.1.- Usos permitidos

4.1.1.- Vivienda

En categoría 18. Se admitirá la edificación apareada, (dos a dos) cuando exista compromiso entre colindantes.

4.1.2.- Garaje

Categoría 18 en situación 18.

4.1.3.- Uso público o semipúblico.

Categorías 58 y 78 en situación 28 en las manzanas M.4 y M.5.1.

4.2.- Usos prohibidos

Los restantes.

5. Condiciones estéticas

Normas generales.

6. Aparcamientos

Se exigirá la dotación de un aparcamiento cada 200 m²c. a situar dentro de la propia parcela.

DISPOSICIÓN: Para hacer constar que con fecha 18 JUN 1993 se ha aprobado definitivamente esta P.P. por la C.T.U.

LA SECRETARÍA DE LA C.T.U.

Fdo. MARIBENNA SANCHEZ-JAUSQUE



4.- Condiciones de uso

4.1.- Garaje al servicio del automóvil.

Categoría 18, situación 28.

Se exige la dotación de una plaza de aparcamiento cada 200 m²c.

4.2.- Comercio

Solo en el CC. en todas las situaciones.

4.3.- Uso público y semipúblico.

Según la clasificación existente se limitan las siguientes categorías y situaciones:

GRADO	MANZANA	CATEGORIAS	SITUACIÓN
CC	2	1, 2, 3, 4 y 8	28
C	6.1	1, 2, 3, 6 y 7	28
S	6.2	4	28
LP	7	8	28

4.2.- Usos prohibidos

Los restantes.

5.- Condiciones estéticas

Las ambientales.



DISPOSICIÓN: Para hacer constar que con fecha 18 JUN 1993 se ha aprobado definitivamente esta P.P. por la C.T.U.

LA SECRETARÍA DE LA C.T.U.

Fdo. [Signature]



San Juan, febrero de 1.993
Los arquitectos.-

[Signature]

000044

CAPITULO III. NORMAS GENERALES DE EDIFICACION

CAPITULO III

3) NORMAS GENERALES DE EDIFICACION.-

Estas Normas serán aplicables tanto en las edificaciones a realizar en suelo urbano, como en suelo urbanizable o no urbanizable del término municipal.

6

BOIB

Num. 182 EXT.

31-12-2003

3.4) CONDICIONES GENERALES DE USO.

Al objeto de definir la compatibilización de usos en las distintas zonas se establecen las siguientes situaciones y categorías:

3.4.1) Uso de vivienda o apartamentos.

Categorías:

1ª.- unifamiliar

2ª.- colectiva

3ª.- asena o industria-aluación

3.4.2) Uso de garaje y al servicio del automóvil

Categorías:

1ª.- Garajes individuales

2ª.- Garajes colectivos

3ª.- Estaciones de servicio

4ª.- Talleres de reparación

5ª.- Servicios de transporte de mercancías y viajeros

Situaciones:

1ª.- En viviendas unifamiliares (plantas bajas y semisótanos)

2ª.- En edificios con uso de vivienda colectiva o hoteles (plantas bajas, sótanos y semisótanos).

3ª.- En edificios independientes.

Las 4 últimas categorías obtendrán la preceptiva licencia de apertura, y cumplirán la Reglamentación específica vigente.

3.4.3) Comercio, almacenes, oficinas

Situación 1ª.- En edificio de vivienda colectiva o apartamentos

Situación 2ª.- En edificio independiente

Situación 3ª.- En agrupación de pequeños comercios

3.4.4) Industria y talleres

Categoría 1ª.- Sin molestia para la vivienda

Categoría 2ª.- Inconveniente para la vivienda

Categoría 3ª.- Agrupación o forestal

Situación 1ª.- En edificios de vivienda colectiva o apartamentos

Situación 2ª.- En edificios independientes

3.4.5) Uso público o semipúblico

Categoría 1ª.- Administrativo

Categoría 2ª.- Cultural

Categoría 3ª.- Religioso

Categoría 4ª.- Sanitario o Benéfico

Categoría 5ª.- Hotelera

Categoría 6ª.- Espectáculos

Categoría 7ª.- De relación

Categoría 8ª.- Deportiva

Situación 1ª.- En edificios de vivienda

Situación 2ª.- En edificios independientes

3.5) CONDICIONES GENERALES DE TRAMITACIÓN

Las actividades a que se refiere este capítulo se agrupan en la forma siguiente:

a) Información urbanística

b) Tramitación de avances sectoriales

c) Tramitación de Planes Parciales y sus modificaciones

d) Licencias de urbanización y sus modificaciones

e) Señalamientos de tránsito

f) Licencias de parcelación o reparcelación

g) Tramitación de Estudios de Densidad o Planes Especiales

h) Licencias de obras

i) Movimiento de tierras

j) Licencias de apertura y funcionamiento de industrias y actividades

Todas ellas se regulan según la Ley del Suelo y sus Reglamentos, así como por la Ley de Regimen local. En cuanto a las licencias que amparen obras cuya ejecución se hubiera comenzado dentro de los 6 meses siguientes a la fecha de su otorgamiento, caducarán por el transcurso de dicho plazo, pudiéndose solicitar, por causa justificada y por una sola vez, por otros seis meses.

CAPITULO IV - ORDENANZAS PARA EL SUELO URBANO

4.1) ORDENANZA 1 - UNIFAMILIAR AISLADA (UA)

1. DEFINICIÓN.-

Vivienda unifamiliar aislada con espacios libres privados

3.3.- Superficie mínima a construir

a) Sobre parcela edificable es función de la ocupación en planta y de la edificabilidad. En cada grupo será:

	Ocupac. m ²	E mín. m ² /m ²
UA.1	10	0,15
UA.2	15	0,30
UA.3	20	0,30
UA.4	30	0,50

b) Sobre zona es función de la edificabilidad y densidad señaladas. Por grados, se fija a continuación:

	E m ² /m ²	Svin/Hab.
UA.1	0,10	4,5
UA.2	0,15	7,5
UA.3	0,25	15

Las parcelas resultantes cumplirán la condiciones 3.2 y 3.3, a).

El nº de plantas será como mínimo en todos los grados de 2.

3.4.- Altura a construir

Se fija en 7 m.

3.5.- Altura de piso

Libre.

4. CONDICIONES DE USO -

4.1.- Usos permitidos:

4.1.1.- Vivienda

En categoría 1ª. Se admitirá la edificación agrupada, (dos a dos) cuando exista compromiso entre colindantes.

4.1.2.- Garaje

Categoría 1ª en situación 1ª. Se exige una plaza de garaje por vivienda, o cada 100 m² de en otros usos.

4.1.3.- Comercio y oficinas

Categoría 2ª

4.1.4.- Uso público o semipúblico

Categorías 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 7ª, 8ª y en situación 2ª.

4.2.- Usos prohibidos:

Los restantes.

5. CONDICIONES ESTÉTICAS.-

Normas Generales

UA. ORDENANZA 2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR O COLECTIVA

UA. AISLADA O AGRUADA (UAA)

1. DEFINICIÓN.-

Aldeas turísticas, apartamentos turísticos; hileras de vivienda unifamiliar, vivienda aislada.

2. CLASIFICACIÓN.-

Se consideran tres grados:

UAA.1; UAA.2; UAA.3.

3. CONDICIONES DE VOLUMEN E HIGIENICAS.-

3.1.- Almacenamientos y rasantes

Las definidas en los planos correspondientes.

3.2.- Parcela mínima

Se especifica que las parcelas mínimas en esta tipología serán las siguientes:

UAA.1	1.000 m ²
UAA.2	1.000 m ²
UAA.3	500 m ²

4. CONDICIONES DE USO .

4.1.- Usos permitidos.

4.1.1.- Vivienda.

En categoría 1ª. Se admitirá la edificación apareada, (dos a dos) cuando exista compromiso entre colindantes.

4.1.2.- Garaje.

Categoría 1ª en situación 1ª-. Se exige una plaza de garaje por vivienda, o cada 100 m² /c. en otros usos .

4.1.3.- Comercio y oficinas

Categoría 3ª.

4.1.4.- Uso público o semipúblico.

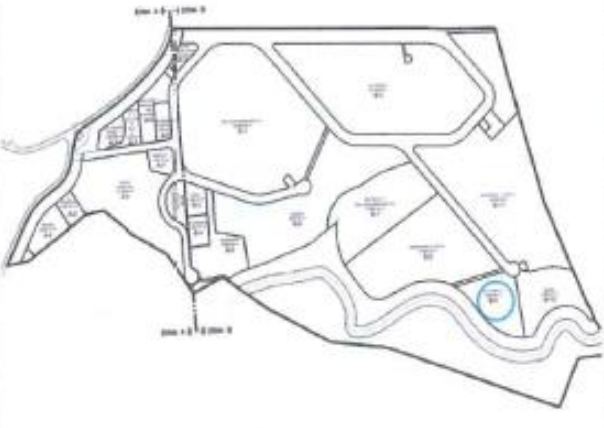
Categorías 2ª,3ª,4ª,5ª,7ª,8ª y en situación 2ª.

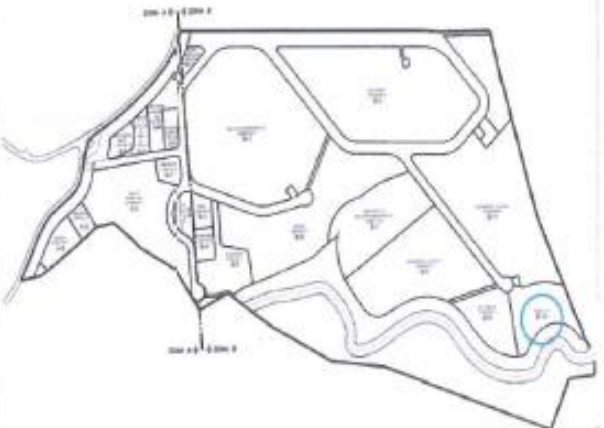
4.2.- Usos prohibidos.

Los restantes.


MUESTRA	1	CP 07829	FECHA MUESTRA	diciembre	2015	CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN	ZN urbanización MONTECARLOS			PARCELA	B-8	Superficie parcela	16.816,02 m²
MUNICIPIO	SANT JOSEP TALAIA	FUENTE		venta	particular	Superficie Catastro	16.623,00 m²
DATOS VENTA EFECTUADA							
						SUPERFICIE ADOPTADA	16.836,02 m²
						Parcela edificable	SI
						Edificabilidad permitida	5.050,81 m²
						Coefficiente edificabilidad	0,30 m²/m²
						número de viviendas	17
						Distancia al mar	2,00 km
						Vistas	similares
						Topografía	similar
						VALORES	
						PRECIO VENTA	4.463.597,09 €
						VALORES UNITARIOS	
						Valor unitario suelo	265,12 €/m²
						Valor unitario de repercusión suelo	883,74 €/m²
						Valor unitario suelo	265,12 €/m²
						OTROS	
						usos permitidos	Unifamiliar
						nº viviendas	1/1000m2
						COMENTARIOS	
DATOS CATASTRALES		Referencia	7815533CD4181N0001WY				

MUESTRA	2	CP 07829	FECHA MUESTRA	diciembre	2015	CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN	ZN urbanización MONTECARLOS			PARCELA	B-11	Superficie parcela	22.942,05 m²
MUNICIPIO	SANT JOSEP TALAIA	FUENTE		venta	particular	Superficie Catastro	22.585,00 m²
DATOS VENTA EFECTUADA							
						SUPERFICIE ADOPTADA	22.942,05 m²
						Parcela edificable	SI
						Edificabilidad permitida	8.882,62 m²
						Coefficiente edificabilidad	0,30 m²/m²
						número de viviendas	23
						Distancia al mar	2,00 km
						Vistas	similares
						Topografía	similar
						VALORES	
						PRECIO VENTA	6.083.245,17 €
						VALORES UNITARIOS	
						Valor unitario suelo	265,16 €/m²
						Valor unitario de repercusión suelo	883,86 €/m²
						Valor unitario suelo	265,16 €/m²
						OTROS	
						usos permitidos	Unifamiliar/ pub-semi pub
						nº viviendas	1/1000m2
						COMENTARIOS	
DATOS CATASTRALES		Referencia	7815528CD4181N0001UY				

MUESTRA	3	CP 07829	FECHA MUESTRA	dicembre	2015	CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN	ZN	urbanización MONTECARLOS	PARCELA	B-5		Superficie parcela	5.035,69 m²
MUNICIPIO	SANT JOSEP TALAIA	FUENTE	venta			Superficie Catastro	4.961,00 m²
DATOS VENTA EFECTUADA						SUPERFICIE ADOPTADA	5.035,69 m²
						Parcela edificable	SI
						Edificabilidad permitida	1.530,71 m²
						Coefficiente edificabilidad	0,30 m²/m²
						número de viviendas	5
						Distancia al mar	2,00 km
						Vistas	similares
						Topografía	similar
						VALORES	
						PRECIO VENTA	1.335.890,84 €
						VALORES UNITARIOS	
						Valor unitario suelo	265,28 €/m²
						Valor unitario de repercusión suelo	884,28 €/m²
						Valor unitario suelo	265,28 €/m²
						OTROS	
						usos permitidos	Unifamiliar/ pib/semi pib
						nº viviendas	1/1000m2
						COMENTARIOS	
DATOS CATASTRALES						Referencia	7815531CD4181N0001UV

MUESTRA	4	CP 07829	FECHA MUESTRA	dicembre	2015	CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN	ZN	urbanización MONTECARLOS	PARCELA	B-10		Superficie parcela	6.098,21 m²
MUNICIPIO	SANT JOSEP TALAIA	FUENTE	venta			Superficie Catastro	6.176,00 m²
DATOS VENTA EFECTUADA						SUPERFICIE ADOPTADA	6.098,21 m²
						Parcela edificable	SI
						Edificabilidad permitida	1.829,46 m²
						Coefficiente edificabilidad	0,30 m²/m²
						número de viviendas	6
						Distancia al mar	2,00 km
						Vistas	similares
						Topografía	similar
						VALORES	
						PRECIO VENTA	1.617.163,66 €
						VALORES UNITARIOS	
						Valor unitario suelo	265,19 €/m²
						Valor unitario de repercusión suelo	883,96 €/m²
						Valor unitario suelo	265,19 €/m²
						OTROS	
						usos permitidos	Unifamiliar
						nº viviendas	1/1000m2
						COMENTARIOS	
DATOS CATASTRALES						Referencia	7815530CD4181N00012Y

Imatge 7

MUESTRA	5	CP 07829	FECHA MUESTRA	diciembre	2015	CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN	ZN	urbanización MONTECARLOS	PARCELA	B-2		Superficie parcela	28.185,64 m ²
MUNICIPIO	SANT JOSEP TALAIA	FUENTE	venta	particular		Superficie Catastro	28.133,00 m ²
DATOS VENTA EFECTUADA						SUPERFICIE ADOPTADA	28.185,64 m ²
						Parcela edificable	SI
						Edificabilidad permitida	8.456,89 m ²
						Coefficiente edificabilidad	0,30 m ² /m ²
						número de viviendas	28
						Distancia al mar	2,00 km
						Vistas	similares
						Topografía	similar
						VALORES	
						PRECIO VENTA	7.476.525,12 €
						VALORES UNITARIOS	
						Valor unitario suelo	265,22 €/m ²
						Valor unitario de repercusión suelo	884,07 €/m ²
						Valor unitario suelo	265,22 €/m ²
						OTROS	
						usos permitidos	unifamiliar/ pub-sem. pib
						nº viviendas	1/1000m ²
						COMENTARIOS	
DATOS CATASTRALES						Referencia	7815524CD4181N0001PY

MUESTRA	6	CP 07829	FECHA MUESTRA	diciembre	2015	CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN	ZN	urbanización MONTECARLOS	PARCELA	B-1		Superficie parcela	32.300,52 m ²
MUNICIPIO	SANT JOSEP TALAIA	FUENTE	venta	particular		Superficie Catastro	31.754,00 m ²
DATOS VENTA EFECTUADA						SUPERFICIE ADOPTADA	32.300,52 m ²
						Parcela edificable	SI
						Edificabilidad permitida	9.690,16 m ²
						Coefficiente edificabilidad	0,30 m ² /m ²
						número de viviendas	32
						Distancia al mar	2,00 km
						Vistas	similares
						Topografía	similar
						VALORES	
						PRECIO VENTA	8.566.918,13 €
						VALORES UNITARIOS	
						Valor unitario suelo	265,23 €/m ²
						Valor unitario de repercusión suelo	884,08 €/m ²
						Valor unitario suelo	265,23 €/m ²
						OTROS	
						usos permitidos	unifamiliar
						nº viviendas	1/1000m ²
						COMENTARIOS	
DATOS CATASTRALES						Referencia	7815542CD4181N0001PY

MUESTRA	7	CP 07829	FECHA MUESTRA	dicembre	2015	CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN	ZN urbanización MONTECARLOS		PARCELA	A-4		Superficie parcela	2.334,86 m ²
MUNICIPIO	SANT JOSEP TALAIA	FUENTE	venta	particular		Superficie Catastro	2.257,00 m ²
DATOS VENTA EFECTUADA						SUPERFICIE ADOPTADA	2.334,86 m ²
						Parcela edificable	50
						Edificabilidad permitida	694,46 m ²
						Coefficiente edificabilidad	0,30 m ² /m ²
						número de viviendas	2
						Distancia al mar	2,00 km
						Vistas	similares
						Topografía	similar
						VALORES	
						PRECIO VENTA	615.338,74 €
						VALORES UNITARIOS	
DATOS CATASTRALES					Referencia	7919705CD4181N00015Y	
						Valor unitario suelo	265,82 €/m ²
						Valor unitario de repercusión suelo	886,07 €/m ²
						Valor unitario suelo	265,82 €/m ²
						OTROS	
						usos permitidos	Unifamiliar
						nº viviendas	1/1000m2
						COMENTARIOS	

MUESTRA	8	CP 07829	FECHA MUESTRA	dicembre	2015	CARACTERÍSTICAS	
SITUACIÓN	ZN urbanización MONTECARLOS		PARCELA	A-9		Superficie parcela	1.157,40 m ²
MUNICIPIO	SANT JOSEP TALAIA	FUENTE	venta	particular		Superficie Catastro	1.130,00 m ²
DATOS VENTA EFECTUADA						SUPERFICIE ADOPTADA	1.157,40 m ²
						Parcela edificable	50
						Edificabilidad permitida	347,22 m ²
						Coefficiente edificabilidad	0,30 m ² /m ²
						número de viviendas	1
						Distancia al mar	2,00 km
						Vistas	similares
						Topografía	similar
						VALORES	
						PRECIO VENTA	306.075,23 €
						VALORES UNITARIOS	
DATOS CATASTRALES					Referencia	7919706CD4181N00012Y	
						Valor unitario suelo	264,45 €/m ²
						Valor unitario de repercusión suelo	881,50 €/m ²
						Valor unitario suelo	264,45 €/m ²
						OTROS	
						usos permitidos	Unifamiliar
						nº viviendas	1/1000m2
						COMENTARIOS	

Imatge 9

RESUMEN					diciembre	2015
MUESTRA	Ubicación	Valor Unitario de SUELO	Usos permitidos	Valor unitario REPERCUSION	Superficie parcela	Edificabilidad
1	B-8	265,12 €/m ²	Unifamiliar	883,74 €/m ²	16.836,02 m ²	5.050,81 m ²
2	B-11	265,16 €/m ²	Unifamiliar/ púb-semi púb	883,86 €/m ²	22.942,05 m ²	6.882,62 m ²
3	B-9	265,28 €/m ²	Unifamiliar/ púb-semi púb	884,28 €/m ²	5.035,69 m ²	1.510,71 m ²
4	B-10	265,19 €/m ²	Unifamiliar	883,96 €/m ²	6.098,21 m ²	1.829,46 m ²
5	B-2	265,22 €/m ²	Unifamiliar/ púb-semi púb	884,07 €/m ²	28.189,64 m ²	8.456,89 m ²
6	B-1	265,23 €/m ²	Unifamiliar	884,08 €/m ²	32.300,52 m ²	9.690,16 m ²
7	B-10	265,82 €/m ²	Unifamiliar	886,07 €/m ²	2.314,86 m ²	694,46 m ²
8	A-9	264,45 €/m ²	Unifamiliar	881,50 €/m ²	1.157,40 m ²	347,22 m ²
URBANIZACION MONTECARLOS						

6.3.- Ordenanza I - Unifamiliar aislada (UA-3)

1. Definición.

Vivienda unifamiliar aislada con espacios libres privados.

2. Clasificación.

UA-3

3. Condiciones de volumen e higiénicas.

3.1.- Alineaciones y rasantes.

Las definidas en los planos correspondientes

3.2.- Parcela mínima.

Se establece en 1.000 m².

3.3.- Superficie máxima a construir.

Será 0,30 m²/m² sobre superficie de parcela

3.4.- Número máximo de viviendas por superficie de solar.

Será la siguiente en cada una de las manzanas:

- M.1.1	1 viv/1.000 m ²
- M.1.2	1 viv/1.000 m ²
- M.1.3	1 viv/1.000 m ²
- M.3.1	1 viv/1.000 m ²
- M.3.2	1 viv/1.000 m ²
- M.4	1 viv/1.000 m ²
- M.5.1	1 viv/1.000 m ²
- M.5.2	1 viv/1.000 m ²

3.5.- Altura a cornisa

Se fija en 7 m.

DILEXECTA: Para hacer constar que con fecha de 17 JUN 1993 se ha aprobado definitivamente esta P.P. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

3.6.- Altura de piso. Libre.

3.7.- Máx. superficie de ocupación en parcela. 20%

PER: MARTINA SANCHO-SANCHO



000040

4. Condiciones de uso

4.1.- Usos permitidos

4.1.1.- Vivienda

En categoría 18. Se admitirá la edificación aperiodada, (des a des) cuando exista compromiso entre colindantes.

4.1.2.- Garaje

Categoría 18 en situación 18.

4.1.3.- Uso público o semipúblico.

Categorías 58 y 78 en situación 28 en las manzanas M.4 y M.5.1.

4.2.- Usos prohibidos

Los restantes.

5. Condiciones estéticas

Normas generales.

6. Aparcamientos.

Se exigirá la dotación de un aparcamiento cada 200 m² e a 51 tuar dentro de la propia parcela.

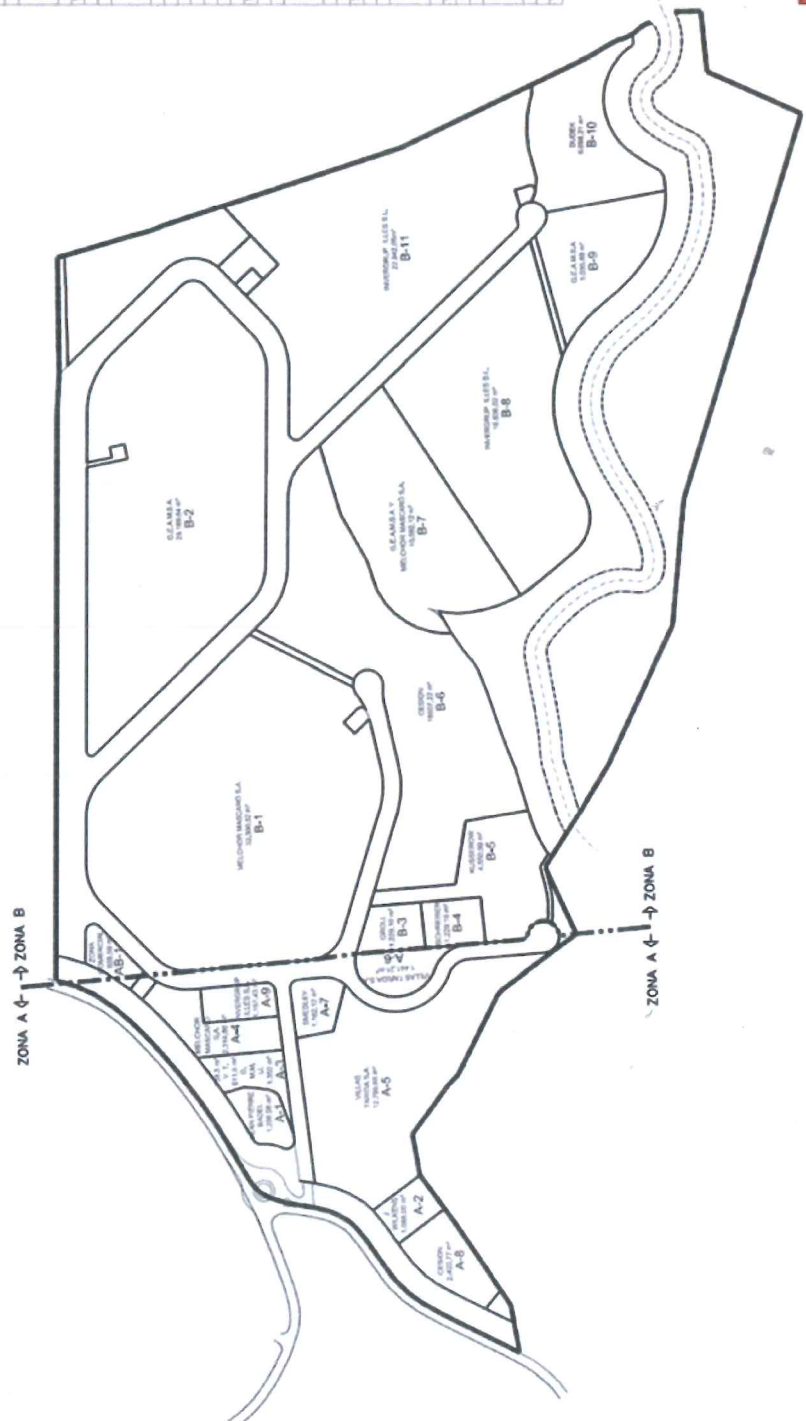
DILEXECTA: Para hacer constar que con fecha de 17 JUN 1993 se ha aprobado definitivamente esta P.P. por la C.I.U.

LA SECRETARIA DE LA C.I.U.

PER: MARTINA SANCHO-SANCHO



MANZANA 1 - ZONA A			
PARCELA ADJUDICADA	ZONA	PROPIETARIO	SUELO NETO ADJUDICADO POR PARCELA
A-1	A	JEAN PIERRE BAGEL	1.304,98 m ²
A-2	A	VILLAS LARDA S.A.	788,3 m ²
A-3	A	O. M.A. U.I.	811,3 m ²
A-4	A	MELCHOR MASCARÓ S.A.	3.314,86 m ²
A-5	A	INVERCORP S.L.S.L.	1.197,77 m ²
TOTAL MANZANA 1 - ZONA A			6.897,21 m ²
MANZANA 2 - ZONA A			
PARCELA ADJUDICADA	ZONA	PROPIETARIO	SUELO NETO ADJUDICADO POR PARCELA
A-6	A	WELSEN	1.988,00 m ²
A-7	A	VILLAS LARDA S.A.	13.779,63 m ²
A-8	A	M. SWEDEY - N. SAWYER	1.162,13 m ²
A-9	A	AVIANIAMIENTO	2.422,77 m ²
TOTAL MANZANA 2 - ZONA A			17.472,53 m ²
MANZANA 3 - ZONA B			
PARCELA ADJUDICADA	ZONA	PROPIETARIO	SUELO NETO ADJUDICADO POR PARCELA
B-1	B	MELCHOR MASCARÓ S.A.	32.303,02 m ²
TOTAL MANZANA 3 - ZONA B			32.303,02 m ²
MANZANA 4 - ZONA B			
PARCELA ADJUDICADA	ZONA	PROPIETARIO	SUELO NETO ADJUDICADO POR PARCELA
B-2	B	GLEAMIA Y MELCHOR MASCARÓ S.A.	28.189,64 m ²
TOTAL MANZANA 4 - ZONA B			28.189,64 m ²
MANZANA 5 - ZONA B			
PARCELA ADJUDICADA	ZONA	PROPIETARIO	SUELO NETO ADJUDICADO POR PARCELA
B-3	B	VILLAS LARDA S.A.	1.447,31 m ²
B-4	B	CHOL	1.229,10 m ²
B-5	B	SCHREIBER	1.229,10 m ²
B-6	B	KUSSEBOW	4.550,79 m ²
B-7	B	AVIANIAMIENTO	18.607,23 m ²
B-8	B	GLEAMIA Y MELCHOR MASCARÓ S.A.	15.921,13 m ²
B-9	B	INVERCORP S.L.S.L.	1.858,25 m ²
TOTAL MANZANA 5 - ZONA B			34.483,71 m ²
MANZANA 6 - ZONA B			
PARCELA ADJUDICADA	ZONA	PROPIETARIO	SUELO NETO ADJUDICADO POR PARCELA
B-10	B	GLEAMIA	5.035,69 m ²
B-11	B	IOUR	4.084,31 m ²
TOTAL MANZANA 6 - ZONA B			11.133,99 m ²
MANZANA 7 - ZONA B			
PARCELA ADJUDICADA	ZONA	PROPIETARIO	SUELO NETO ADJUDICADO POR PARCELA
B-12	B	INVERCORP S.L.S.L.	29.742,09 m ²
TOTAL MANZANA 7 - ZONA B			29.742,09 m ²
ZONA COMERCIAL - ZONA A-B			
PARCELA ADJUDICADA	ZONA	PROPIETARIO	SUELO NETO ADJUDICADO POR PARCELA
AB-1	A	GLEAMIA Y MELCHOR MASCARÓ S.A.	74,33 m ²
AB-2	B	GLEAMIA Y MELCHOR MASCARÓ S.A.	785,24 m ²
TOTAL ZONA COMERCIAL - ZONA A-B			859,57 m ²



ANEXO 1 - PLAN DE DISTRIBUCIÓN DE SUELO ADJUDICADO			
PARCELA	PROPIETARIO	ÁREA (m ²)	VALOR (€)
AB-1	GLEAMIA Y MELCHOR MASCARÓ S.A.	74,33	1.120,00
AB-2	GLEAMIA Y MELCHOR MASCARÓ S.A.	785,24	11.778,00
TOTAL			12.898,00

