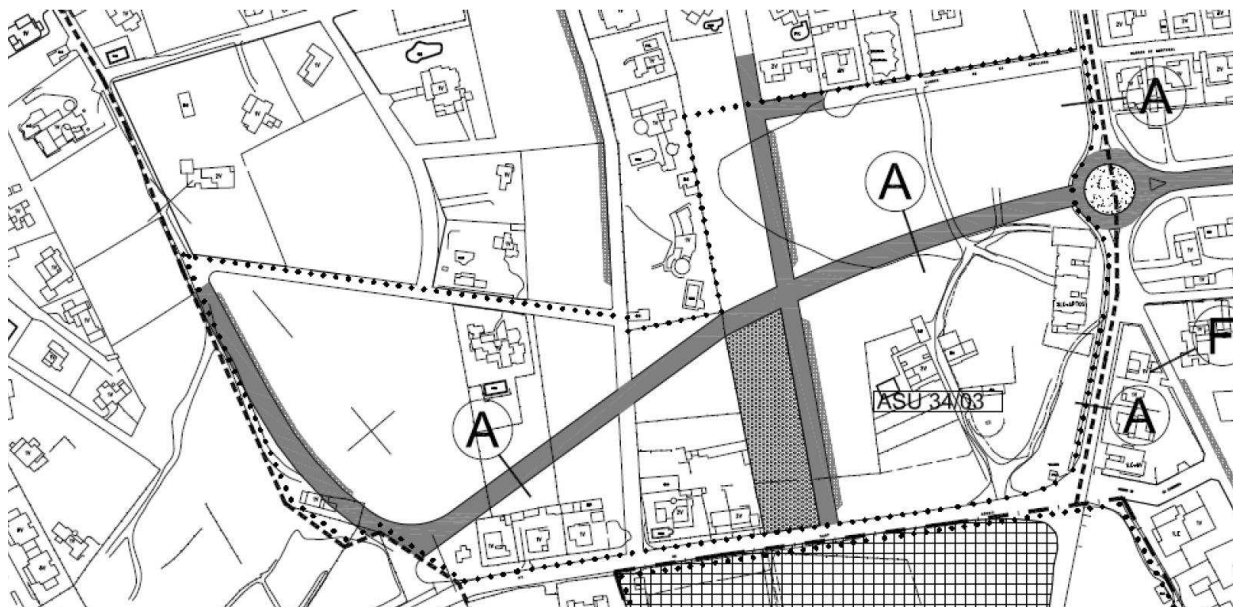




FITXA DE GESTIÓ

ASU 34/03
BOSC D'EN FRIT



BOSC D'EN FRIT	Superfície	Percentatge	Aprofitament	Aprofitament	Volum
ASU 34/03	m2	%	m2/m2	m2/s	màxim (*)
USOS NO LUCRATIUS					
Superfícies de viari i/o aparcaments	13.834,00	19,77%			
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%			
Superfície d'equipaments (EQ)	3.080,00	4,40%		0,00	0,00
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00	0,00
Total usos no lucratiu	16.914,00	24,18%		0,00	0,00
USOS LUCRATIUS					
Superfície residencial plurifamiliar	53.046,00	75,82%	0,77	40.842,20	116.692,00
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00	0,00
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00	0,00
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00	0,00
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00	0,00
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00	0,00
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00	0,00
Superfície d'espais lliures privats	0,00	0,00%		0,00	0,00
Total usos lucratiu	53.046,00	75,82%		40.842,20	116.692,00
ÀMBIT DE L'ASU	69.960,00	100,00%		40.842,20	116.692,00
OBSERVACIONS:	Extensiva E	Estudi de detall			
Sistema de gestió	Compensació				(*). Volum màxim (m3) + incentiu de gestió.

Altres condicions:

1. Les persones propietàries d'aquest sòl acabaran, completaran o executaran al seu càrrec la urbanització necessària, i cediran els terrenys destinats a vials, en el seu cas, perquè els terrenys aconseguixin la condició de solar i els edificaran en els terminis que resultin d'aplicació de l'article 29 de la LUIB.

2. Si per a això són necessàries actuacions de transformació urbanística diferents de la simple compleció de la urbanització en els termes que es defineixen en l'apartat 2 de l'article 29 de la LUIB, s'aplicarà el que es preveu en l'apartat 3 d'aquest article amb les següents especificacions:

a) Els deures previstos en els lletres b), c), g), h) i i) es duran a terme d'acord amb les determinacions del



planejament en vigor.

b) Els deures previstos en la lletra d) seran aplicables quan el percentatge del deure de cessió de sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització no ho estableixi el planejament urbanístic en vigor.

En el cas d'aplicació d'aquesta lletra d), atès que en ella es permet un ajust d'aquest percentatge, se supedita als resultats de l'informe de sostenibilitat econòmica i de la memòria de viabilitat econòmica formulats d'acord amb el que s'estableix en els articles 47.2 i 47.3 de la present llei i en la legislació estatal.

c) Independentment del que preveu la lletra b) anterior, si la gestió i execució de l'actuació de transformació urbanística ho fa necessari, l'ajuntament ha de delimitar una unitat d'actuació d'acord amb l'article 73 de la LUIB.