



FICHA DE GESTIÓN

ASU 34/03
BOSC D'EN FRIT



BOSC D'EN FRIT ASU 34/03

	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/s	Volumen máximo (*)
USOS NO LUCRATIVOS					
Superficies de viario y/o aparcamientos	13.834,00	19,77%			
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%			
Superficie de equipamientos (EQ)	3.080,00	4,40%		0,00	0,00
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00	0,00
Total usos no lucrativos	16.914,00	24,18%		0,00	0,00
USOS LUCRATIVOS					
Superficie residencial plurifamiliar	53.046,00	75,82%	0,77	40.842,20	116.692,00
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00	0,00
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00	0,00
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00	0,00
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00	0,00
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00	0,00
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00	0,00
Superficie de espacios libres privados	0,00	0,00%		0,00	0,00
Total usos lucrativos	53.046,00	75,82%		40.842,20	116.692,00
ÁMBITO DE LA ASU	69.960,00	100,00%		40.842,20	116.692,00

OBSERVACIONES:
Sistema de gestión

Extensiva E Estudio de detalle
Compensación

(*). Volumen máximo (m3) +
incentivo de gestión.

Otras condiciones:

1. Las personas propietarias de este suelo acabarán, completarán o ejecutarán a su cargo la urbanización necesaria, y cederán los terrenos destinados a viales, en su caso, para que los terrenos alcancen la condición de solar y los edificarán en los plazos que resulten de aplicación del artículo 29 de la LUIB.
2. Si para esto son necesarias actuaciones de transformación urbanística distintas de la simple compleción de la urbanización en los términos que se definen en el apartado 2 del artículo 29 de la LUIB, se aplicará lo previsto en el apartado 3 de dicho artículo con las siguientes especificaciones:



a) Los deberes previstos en las letras b), c), g), h) e i) se llevarán a cabo de acuerdo con las determinaciones del planeamiento en vigor.

b) Los deberes previstos en la letra d) serán de aplicación cuando el porcentaje del deber de cesión de suelo lucrativo libre de cargas de urbanización no lo establezca el planeamiento urbanístico en vigor.

En el caso de aplicación de esta letra d), dado que en ella se permite un ajuste de este porcentaje, se supedita a los resultados del informe de sostenibilidad económica y de la memoria de viabilidad económica formulados de acuerdo con lo que se establece en los artículos 47.2 y 47.3 de la presente ley y en la legislación estatal.

c) Independientemente de lo que prevé la letra b) anterior, si la gestión y ejecución de la actuación de transformación urbanística lo hace necesario, el ayuntamiento debe delimitar una unidad de actuación de acuerdo con el artículo 73 de la LUIB.