



Projecte
282 - CASA RAHOLA

Emplaçament
C. Federico García Lorca, 13, Santa Eulària des Riu
07819 Illes Balears

Client
Marc Rahola Matutes
C. Aleras, 30-45, Sant Josep de Sa Tàlia
07817, Illes Balears

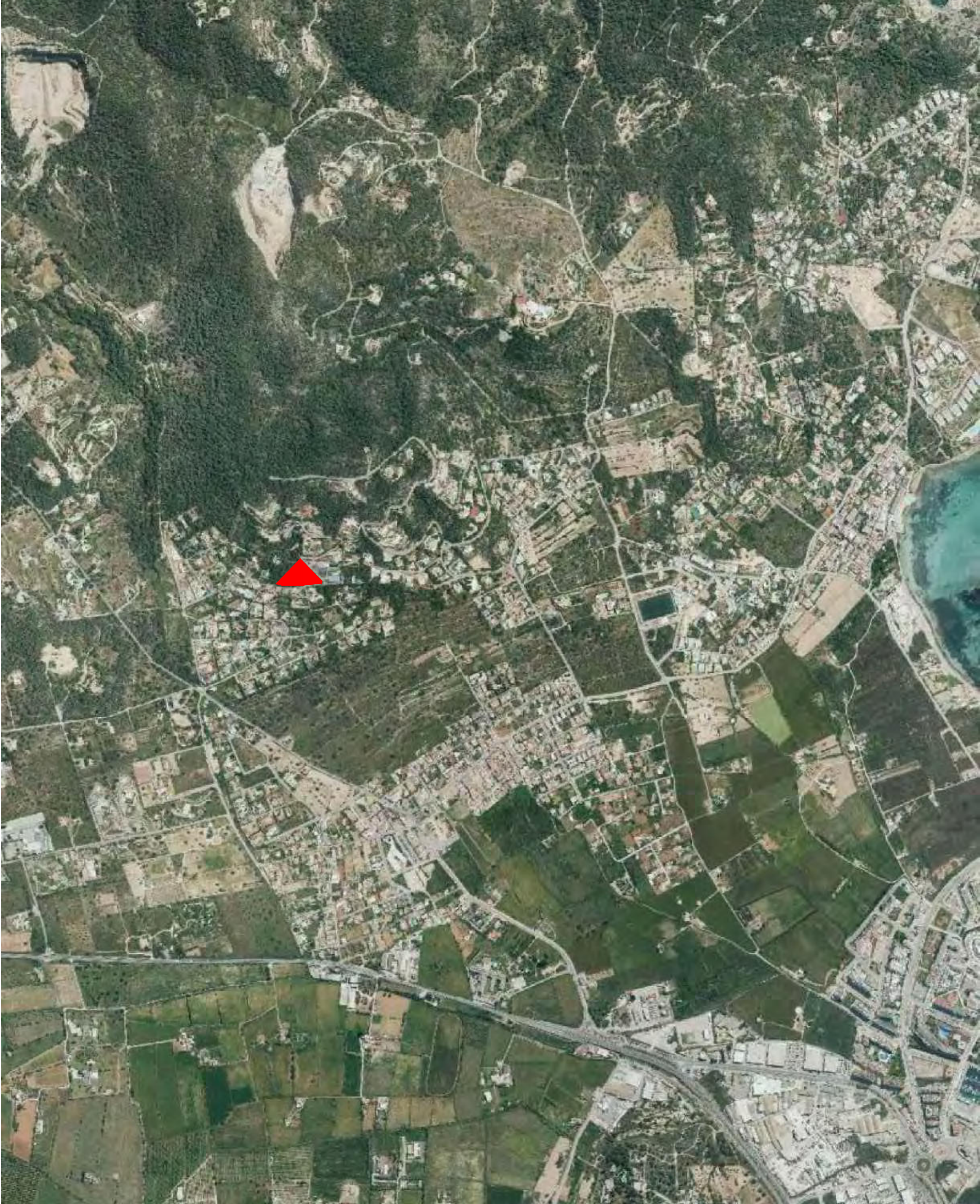
Arquitecte
VÍCTOR RAHOLA AGUADÉ
c/ Girona, 8 - 1r
08010 Barcelona
T +34 93 244 65 50

Fase
PROJECTE BÀSIC
GENER 2022

Plànol - A3

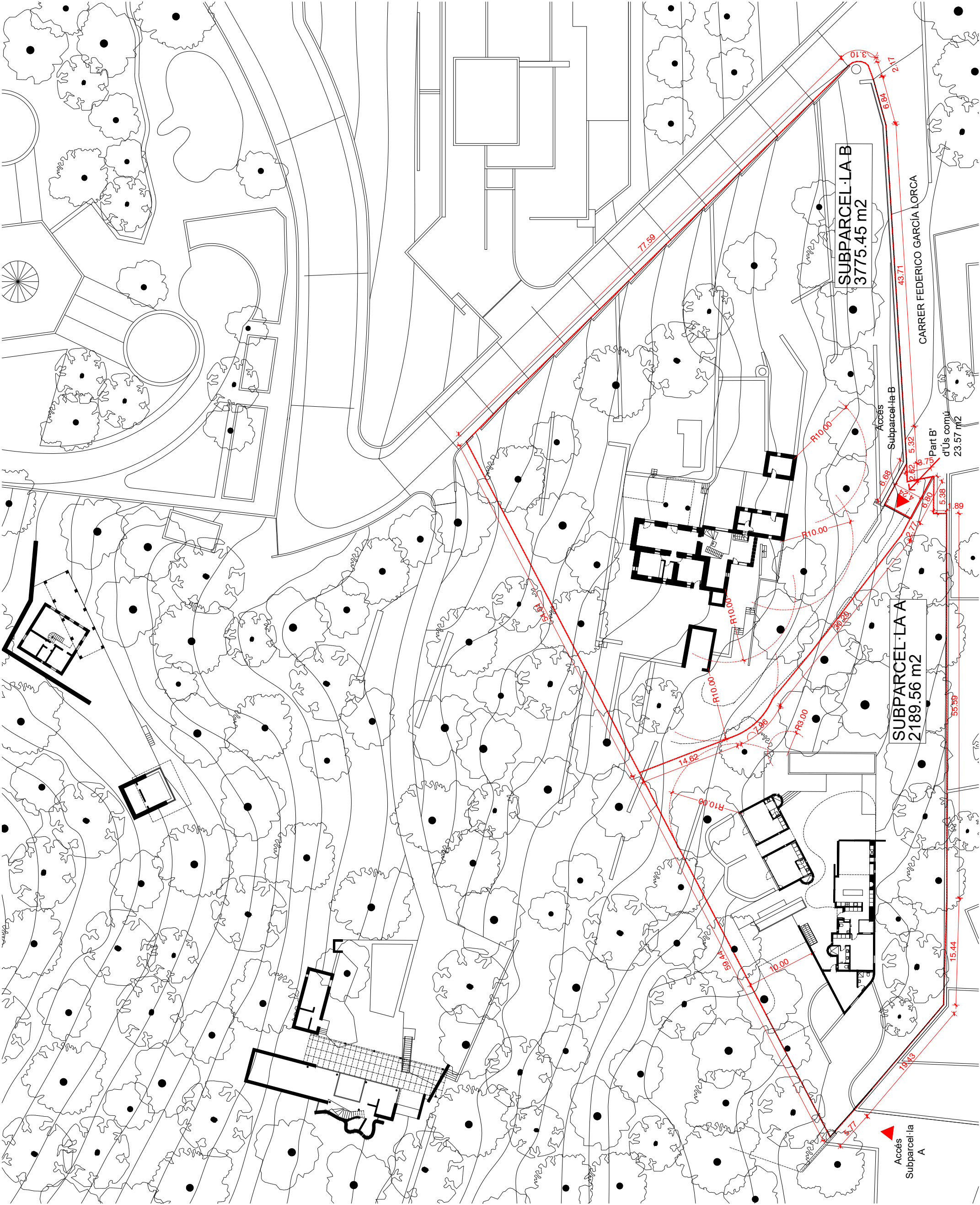
TOPOGRÀFIC
1/500 A3 - 1/250 A1

A000



Projecte	282 - CASA RAHOLA
Emplacement	C. Federico García Lorca, 13, Santa Eulèria des Riü 07819 Illes Balears
Client	Marc Rahola Matutes C. Aleres, 30-45, Sant Josep de Sa Talaia 07817, Illes Balears
Arquitecte	VÍCTOR RAHOLA AGUADÉ c/ Girona, 8 - 1r 08010 Barcelona T +34 93 284 85 80
Fase	PROJECTE BÀSIC GENER 2022
Plànol - A3	
SITUACIÓ SENSE ESCALA	
	⊖
	A010

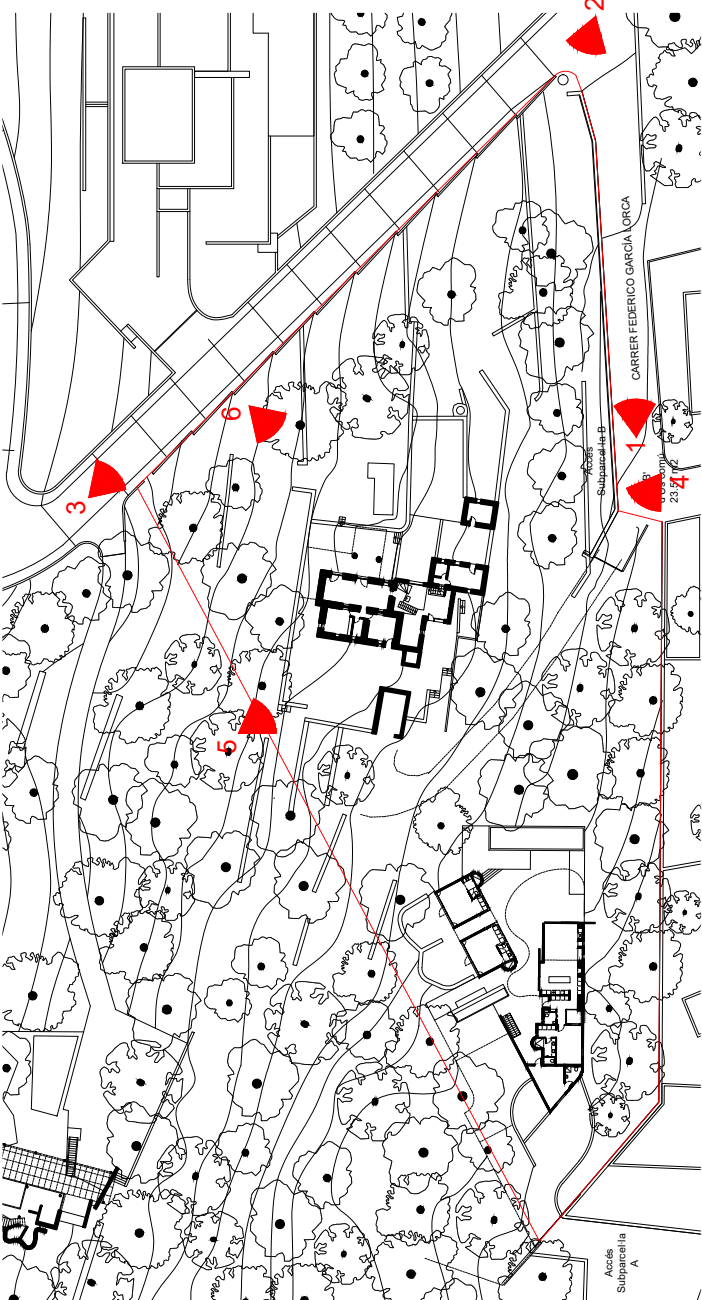
CONCEPTE URBANÍSTIC	ESTUDI DETALL	PROJECTE
CLASSIFICACIÓ DEL SOL	SOL URBÀ	SOL URBÀ
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	EU-7 EXTEN. UNIFAM.	EU-7 EXTEN. UNIFAM.
PARCEL·LA MÍNIMA	2000 m²	2189,56 m²
US	1 HABITATGE / PARCEL·LA	1 HABITATGE / PARCEL·LA
SITUACIÓ EDIFICI PARCEL·LA	ALLADA	ALLADA
A CARRERS	10 m	10 m
A VEÏNS	10 m	10 m
ENTRE EDIFICACIONS	20 m	20 m
Nº PLANTES	PB+1	PB+1
ALÇADA MÀX.	7,00 m (+3 m per altura total)	7,00 m (+3 m per altura total)
Ocupació (%)	10%	5%
VOLUM MÀX. EDIFICAT	1500 m³	702,39 m³
EDIFICABILITAT	0,135	0,11 (234,13 m²)



CONCEPTE URBANÍSTIC	ESTUDI DETALL	PROJECTE
CLASSIFICACIÓ DEL SOL	SOL URBÀ	SOL URBÀ
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	EU-7 EXTEN. UNIFAM.	EU-7 EXTEN. UNIFAM.
PARCEL·LA MÍNIMA	2000 m²	2189,56 m²
US	1 HABITATGE / PARCEL·LA	1 HABITATGE / PARCEL·LA
SITUACIÓ EDIFICI PARCEL·LA	ALLADA	ALLADA
A CARRERS	10 m	10 m
A VEÏNS	10 m	10 m
ENTRE-EDIFICACIONS	20 m	20 m
Nº PLANTES	PB+1	PB+1
ALÇADA MÀX.	7,00 m (+3 m per altura total)	7,00 m (+3 m per altura total)
Ocupació (%)	10%	5%
VOLUM MÀX. EDIFICAT	1500 m³	702,39 m³
EDIFICABILITAT	0,135	0,11 (234,13 m²)

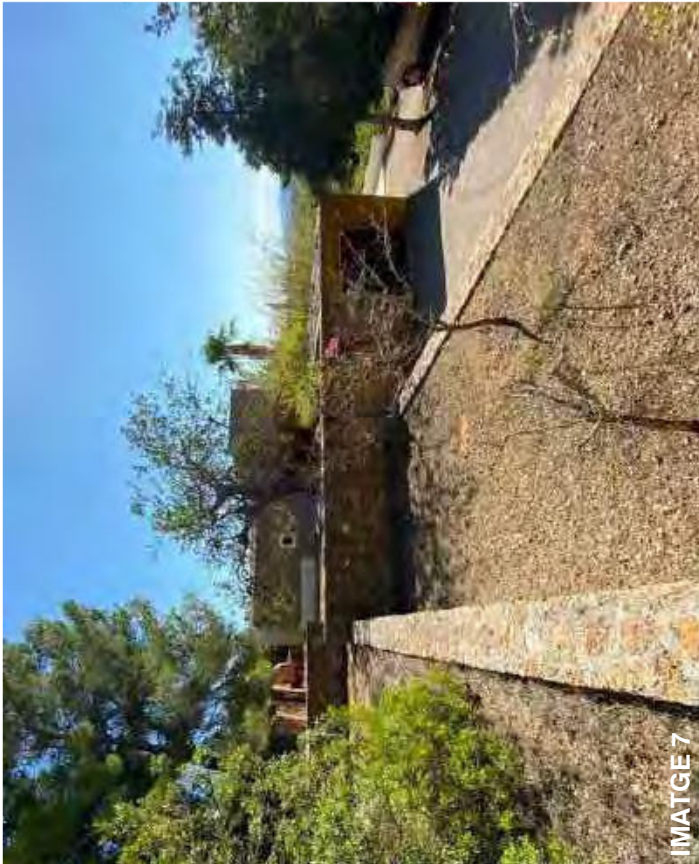


Projecte	282 - CASA RAHOLA
Emplaçament	C. Federico García Lorca, 13, Santa Eulària des Riu 07819 Illes Balears
Client	Marc Rahola Matutes C. Aleras, 30-45, Sant Josep de Sa Tàlia 07817, Illes Balears
Arquitecte	VÍCTOR RAHOLA AGUADÉ c/ Girona, 8 - 1r 08010 Barcelona T +34 93 24 65 50
Fase	PROJECTE BÀSIC GENER 2022
Plànol - A3	EMPLAÇAMENT 1/250 A3 - 1/125 A1
	A013



Projecte	282 - CASA RAHOLA
Emplaçament	C. Federico García Lorca, 13, Santa Eulària des Riü 07819 Illes Balears
Client	Marc Rahola Matutes C. Aleres, 30-45, Sant Josep de Sa Talaia 07817, Illes Balears
Arquitecte	VÍCTOR RAHOLA AGUADÉ c/ Girona, 8 - 1r 08010 Barcelona T +34 93 244 65 50
Fase	PROJECTE BÀSIC JUNY 2021
Plànol - A3	
REPORTATGE FOTOGRÀFIC SENSE ESCALA	





IMATGE 7



IMATGE 10



IMATGE 11



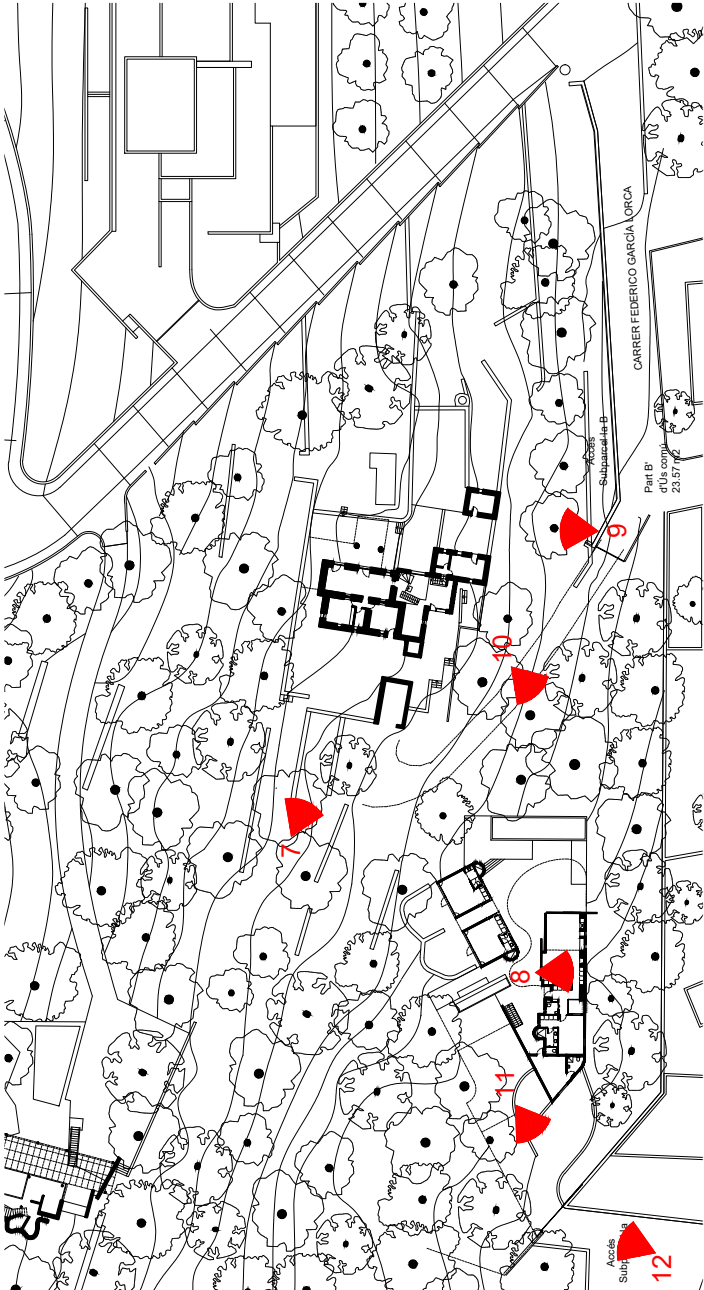
IMATGE 8



IMATGE 9



IMATGE 12

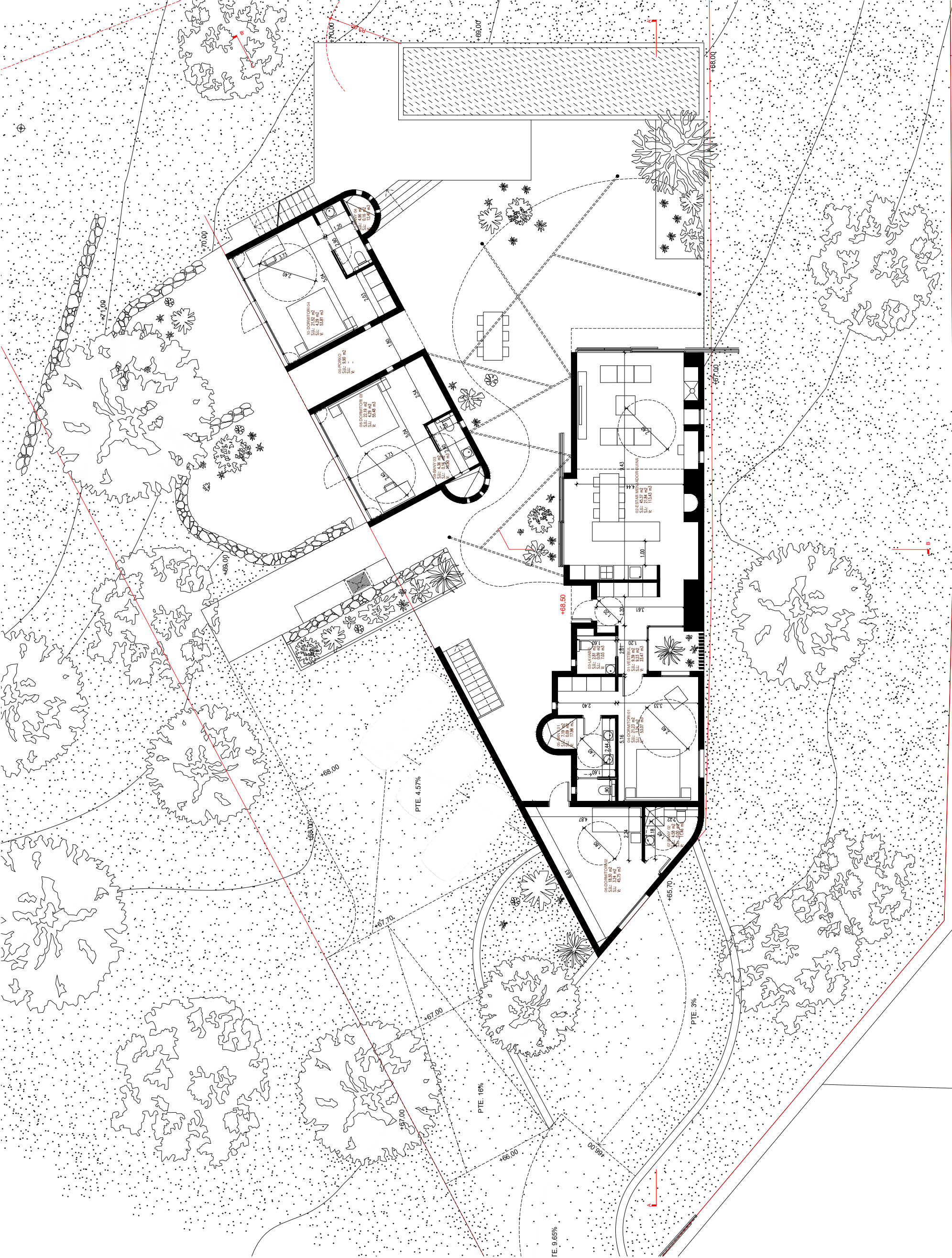


Projecte	282 - CASA RAHOLA
Emplaçament	C. Federico García Lorca, 13, Santa Eulèria des Riü 07819 Illes Balears
Client	Marc Rahola Matutes C. Aleres, 30-45, Sant Josep de Sa Talaia 07817, Illes Balears
Arquitecte	VÍCTOR RAHOLA AGUADÉ c/ Girona, 8 - 1r 08010 Barcelona T +34 93 284 65 50
Fase	PROJECTE BÀSIC JUNY 2021
Plànol - A3	
REPORTATGE FOTOGRÀFIC 2 SENSE ESCALA	



QUADRE DE SUPERFÍCIES		
PROGRAMA	SUP. ÚTIL	
00-SOTERRANI	124.37 m2	
01-VESTIBUL	9.39 m2	
02-ESTAR MENJADOR CUINA	45.37 m2	
03-LAVABO	2.81 m2	
04-DORMITORI 01	21.23 m2	
05-BANY 01	7.19 m2	
06-DORMITORI 02	18.30 m2	
A-07-BANY 02	4.58 m2	
A-08-DORMITORI 03	22.19 m2	
A-09-BANY 03	4.36 m2	
A-10-DORMITORI 04	21.52 m2	
A-11-BANY 04	4.96 m2	
A-12-DORMITORI 05	21.52 m2	
A-13-BANY 05	4.96 m2	
TOTAL SUP. ÚTIL (PB+P1)		188.40 m2
A-00-PORXO	9.90 m2	
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	383.90 m2	
TOTAL SUP. COMPUTABLE	234.13 m2	

PROGRAMA	S. I.	S. V.	VOLUM
00-SOTERRANI	1.00 m2	1.00 m2	310.92 m3
01-VESTIBUL	9.23 m2	0.00 m2	23.47 m3
02-EMC	21.84 m2	19.44 m2	113.43 m3
03-LAVABO	0.09 m2	0.09 m2	6.47 m3
04-DORMITORI 01	2.88 m2	2.88 m2	67.92 m3
05-BANY 01	0.16 m2	0.09 m2	16.54 m3
06-DORMITORI 02	3.24 m2	3.24 m2	58.55 m3
07-BANY 02	0.00 m2	0.00 m2	10.54 m3
08-DORMITORI 03	6.84 m2	3.79 m2	68.80 m3
09-BANY 03	0.16 m2	0.09 m2	2.62 m3
10-DORMITORI 04	6.84 m2	3.79 m2	66.73 m3
11-BANY 04	0.16 m2	0.09 m2	11.41 m3
12-DORMITORI 05	6.84 m2	3.79 m2	66.73 m3
13-BANY 05	0.16 m2	0.09 m2	11.41 m3



Projecte
282 - CASA RAHOLA
Emplaçament
C. Federico García Lorca, 13, Santa Eulària des Riu
07819 Illes Balears

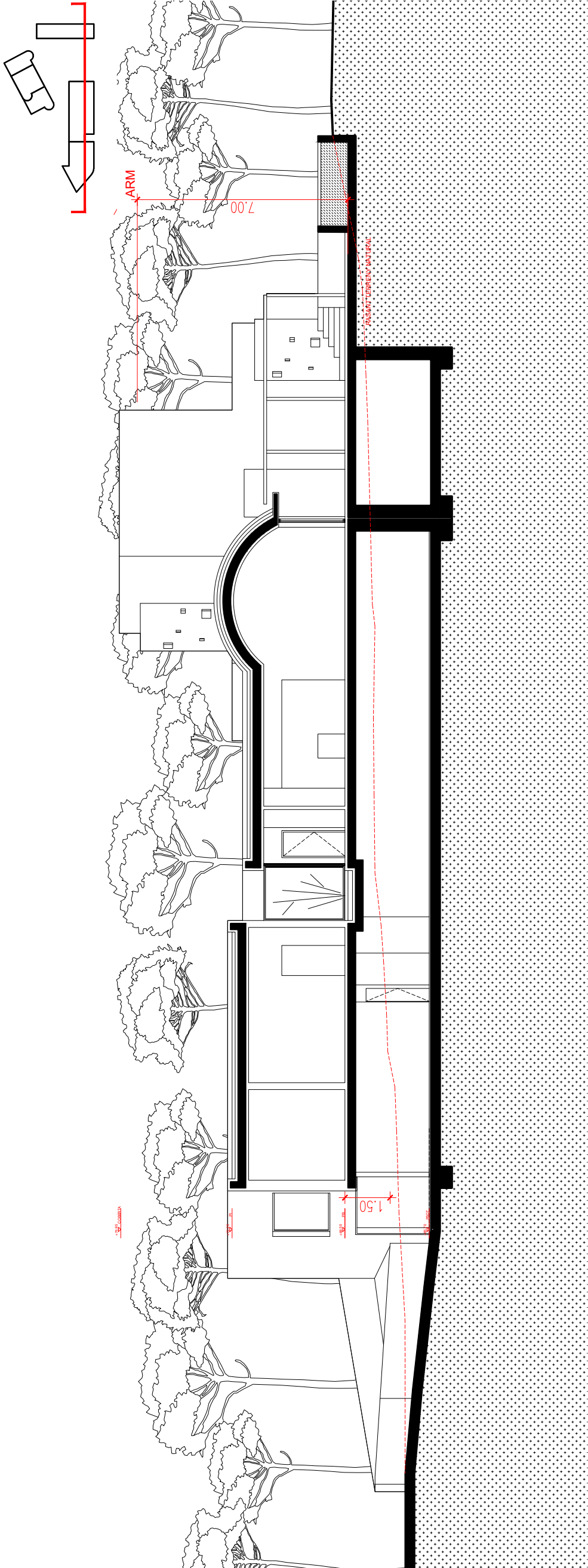
Client
Marc Rahola Matutes
C. Aleras, 30-45, Sant Josep de Sa Tàlia
07817, Illes Balears

Arquitecte
VÍCTOR RAHOLA AGUADÉ
c/ Girona, 8 - 1r
08010 Barcelona
T +34 93 244 65 50

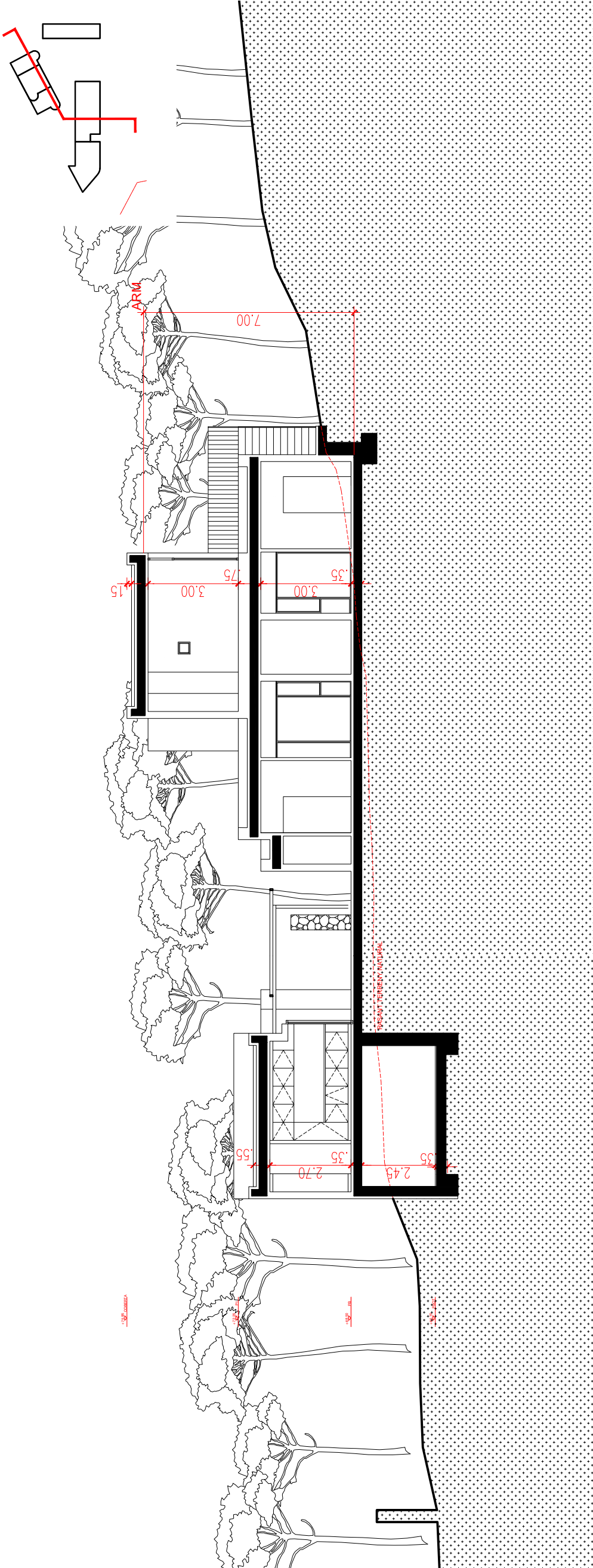
Fase
PROJECTE BÀSIC
JUNY 2021

Plànol - A3

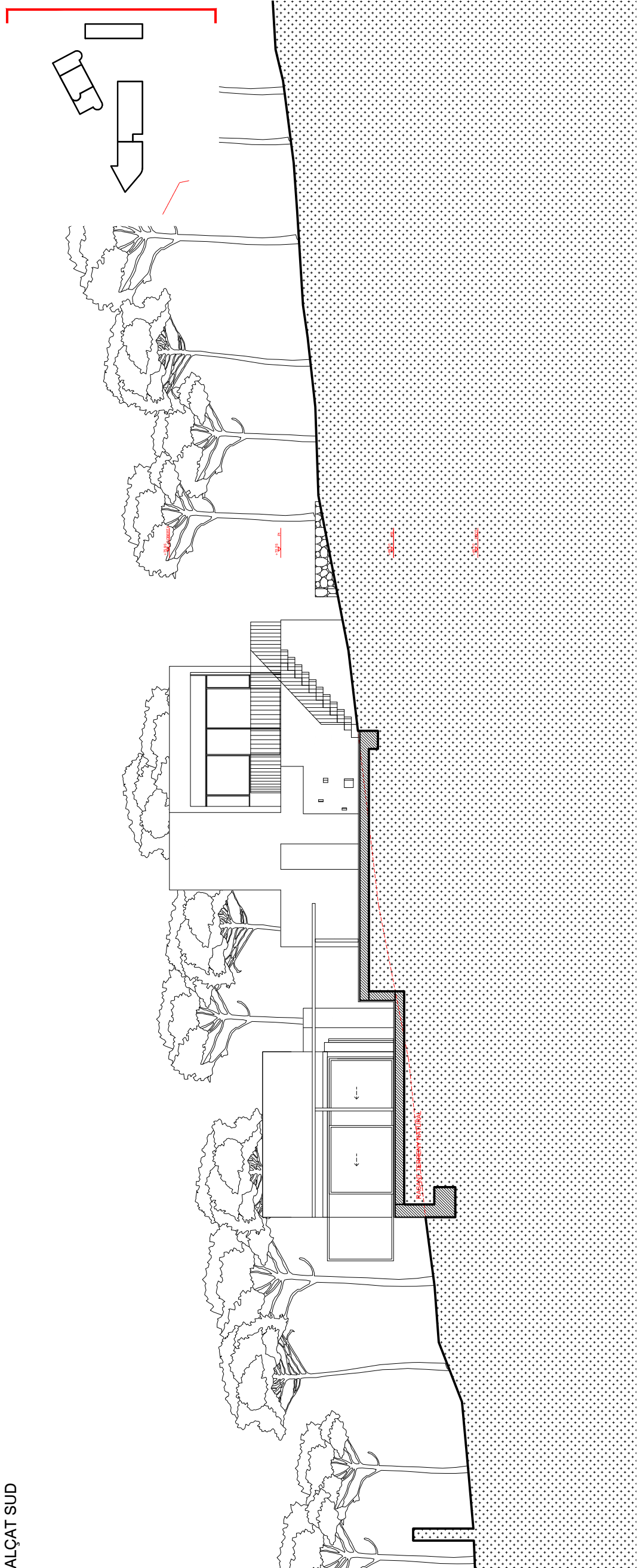
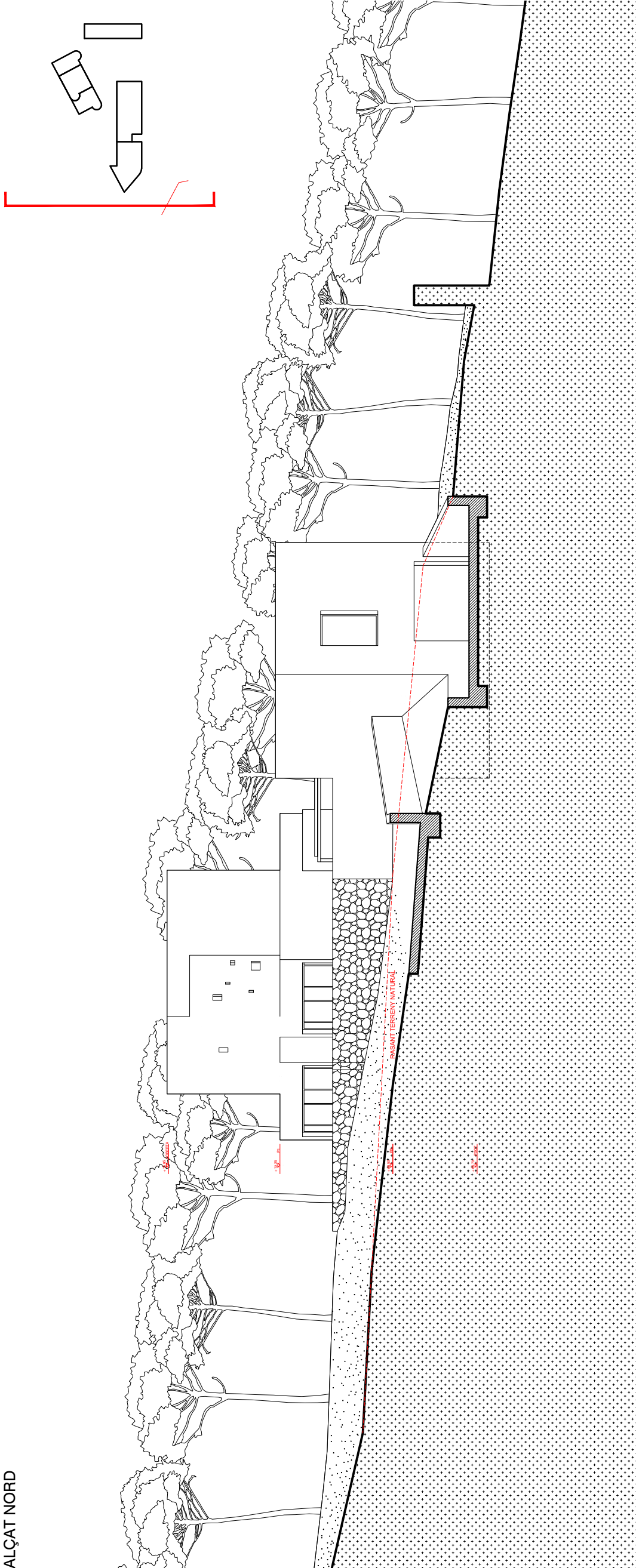
SECCIÓ AA'



SECCIÓ BB'

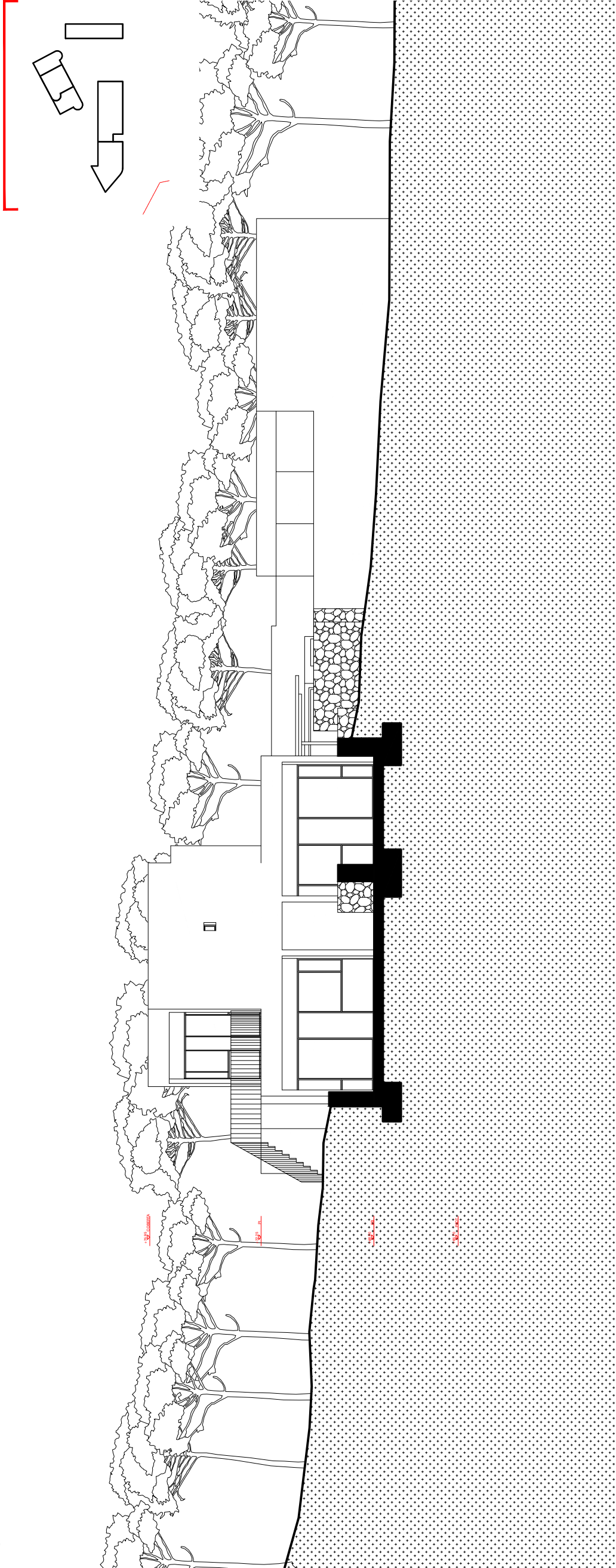
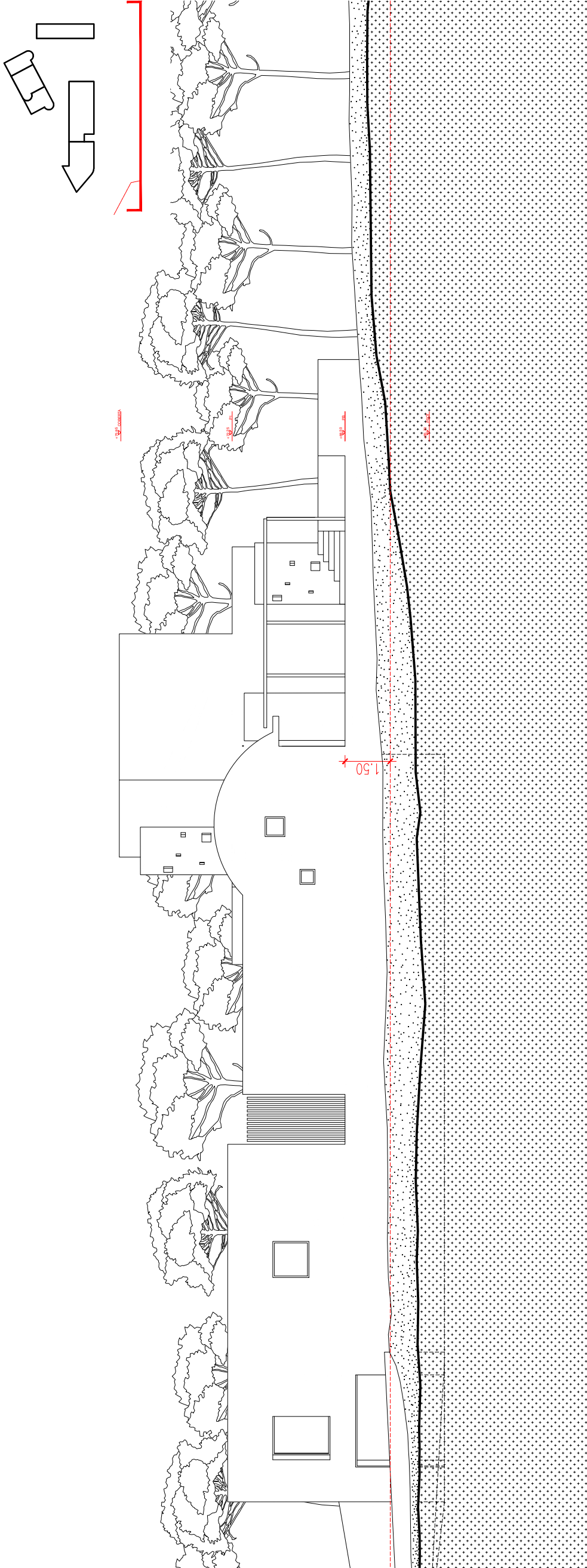


Projecte	282 - CASA RAHOLA
Emplaçament	C. Federico García Lorca, 13, Santa Eulèria des Riu 07819 Illes Balears
Client	Marc Rahola Matutes C. Aleras, 30-45, Sant Josep de Sa Tàlia 07817, Illes Balears
Arquitecte	VÍCTOR RAHOLA AGUADÉ c/ Girona, 8 - 1r 08010 Barcelona T +34 93 244 65 50
Fase	PROJECTE BÀSIC JUNY 2021
Plànol - A3	
SECCIONS AA' I BB'	
1/150 A3 - 1/75 A1	
A201	



Projecte	282 - CASA RAHOLA
Emplaçament	C. Federico García Lorca, 13, Santa Eulària des Riü 07819 Illes Balears
Client	Marc Rahola Matutes C. Aleras, 30-45, Sant Josep de Sa Talaia 07817, Illes Balears
Arquitecte	VÍCTOR RAHOLA AGUADÉ c/ Girona, 8 - 1r 08010 Barcelona T +34 93 244 65 50
Fease	PROJECTE BÀSIC JUNY 2021
Planol - A3	





Projecte	282 - CASA RAHOLA
Emplaçament	C. Federico García Lorca, 13, Santa Eulària des Riü 07819 Illes Balears
Client	Marc Rahola Matutes C. Aleras, 30-45, Sant Josep de Sa Tàlia 07817, Illes Balears
Arquitecte	VÍCTOR RAHOLA AGUADÉ c/ Girona, 8 - 1r 08010 Barcelona T +34 93 244 65 50
Fase	PROJECTE BÀSIC JUNY 2021
Plànol - A3	
	ALÇATS EST I OEST 1/150 A3 - 1/75 A1