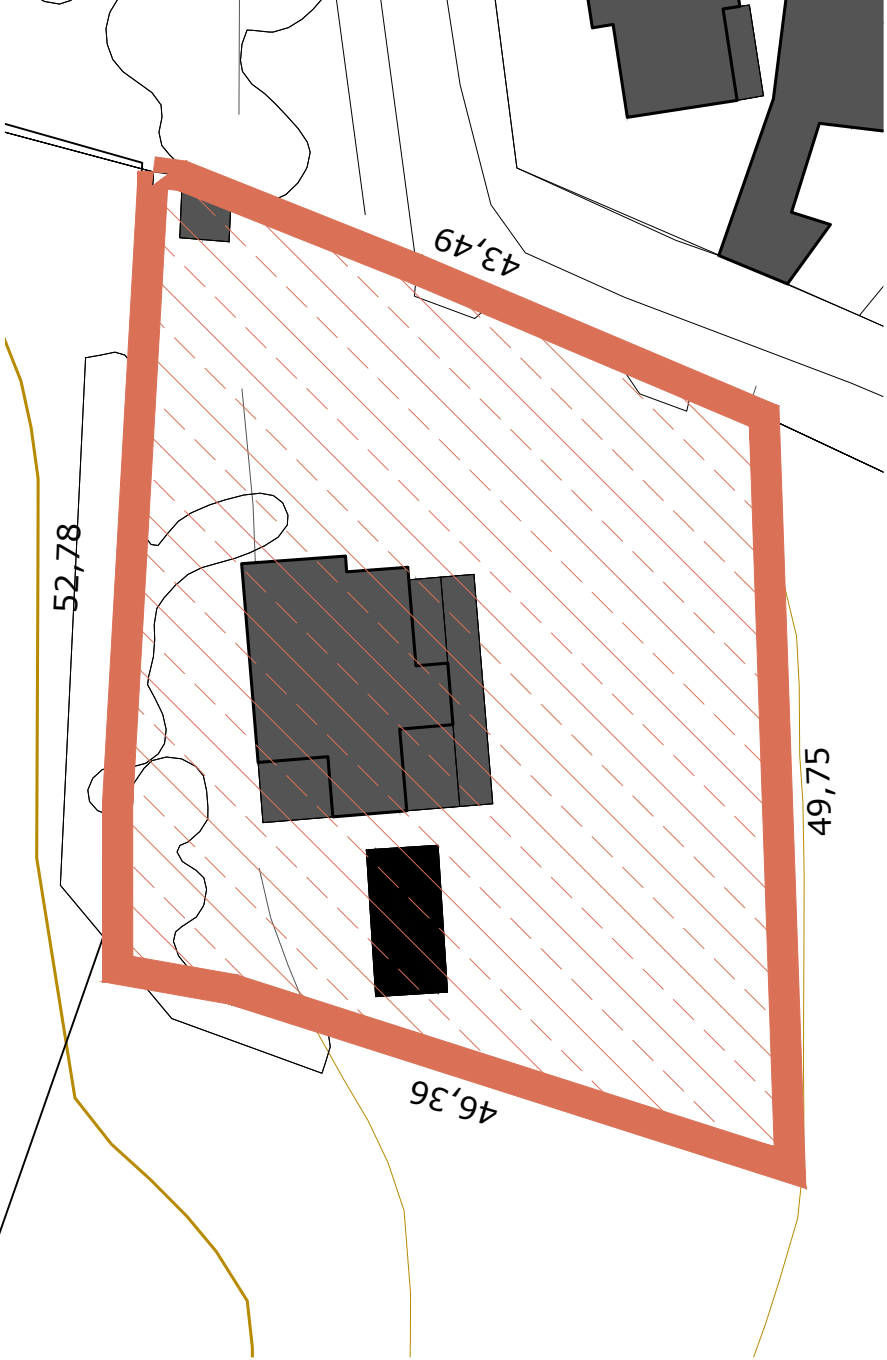
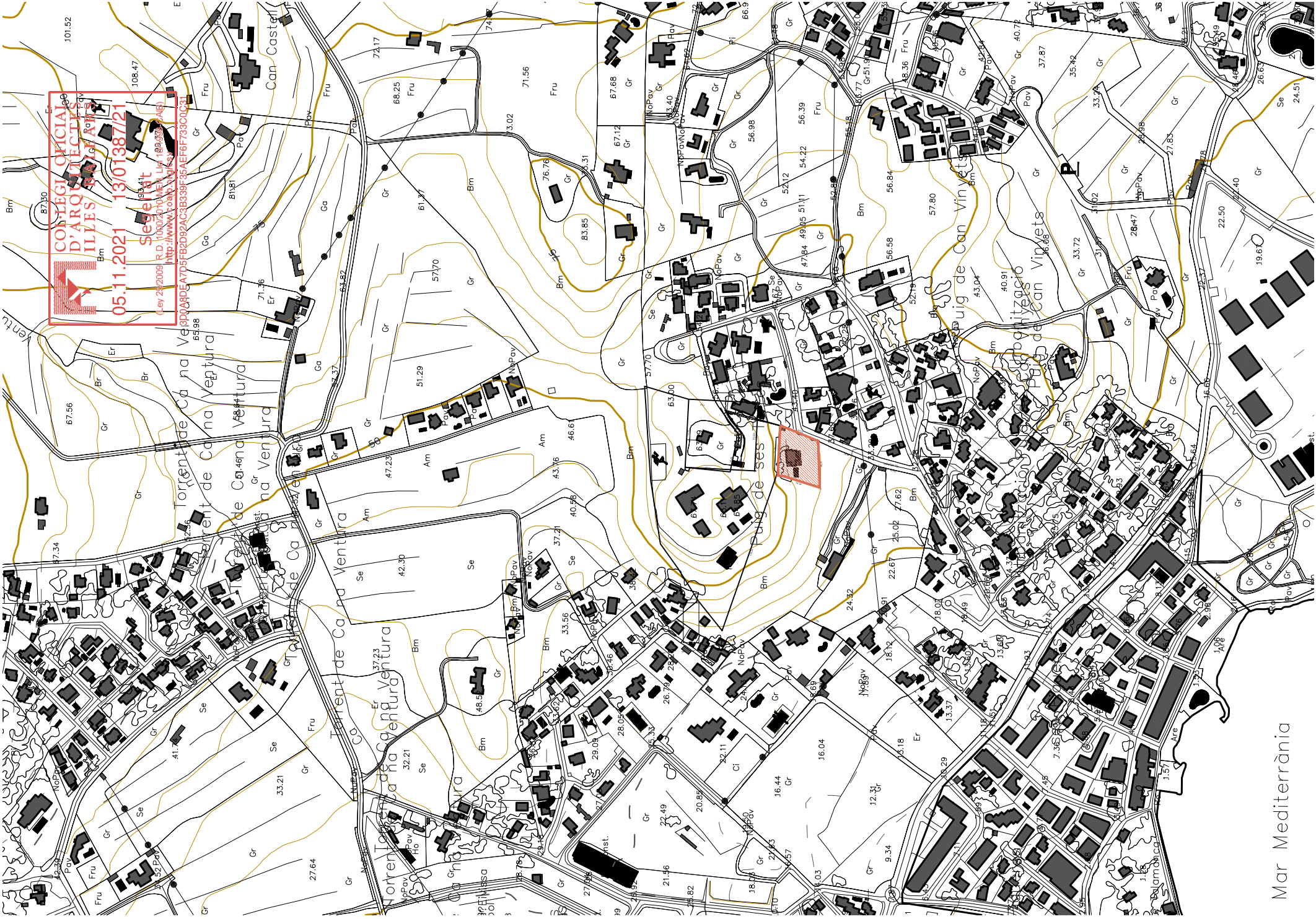


SITUACIÓN

superficie parcela	2.196,73 m ²
referencia catastral	6895725CD6069N0001WG



PARCELA (ESTADO ACTUAL)_ E 1/500



Mar Mediterrània

SITUACIÓN_ E 1/5000

CARLOS JUAN TORRES ARQUITECTO
Avenida Isidor Macabich 27, principal 7, 07800 Eivissa, Illes Balears, 07130 Santa Eulària des Riu / Eivissa
Calle Milano 3 / Can Pep Simó-Puig de Ses Torres, 07819 Santa Eulària des Riu / Eivissa

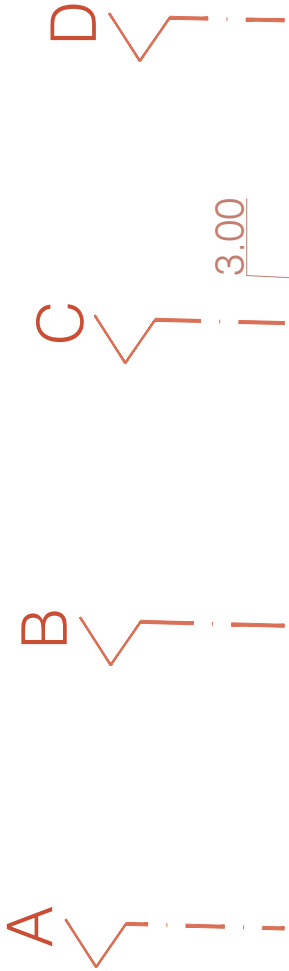
firma arquitecto:
firma promotor:

PROMOTORA
CARLOS JUAN TORRES ARQUITECTO
AEP ART AND REAL / 46959851-S / Núm. Colegiado (COAIB) : 669830

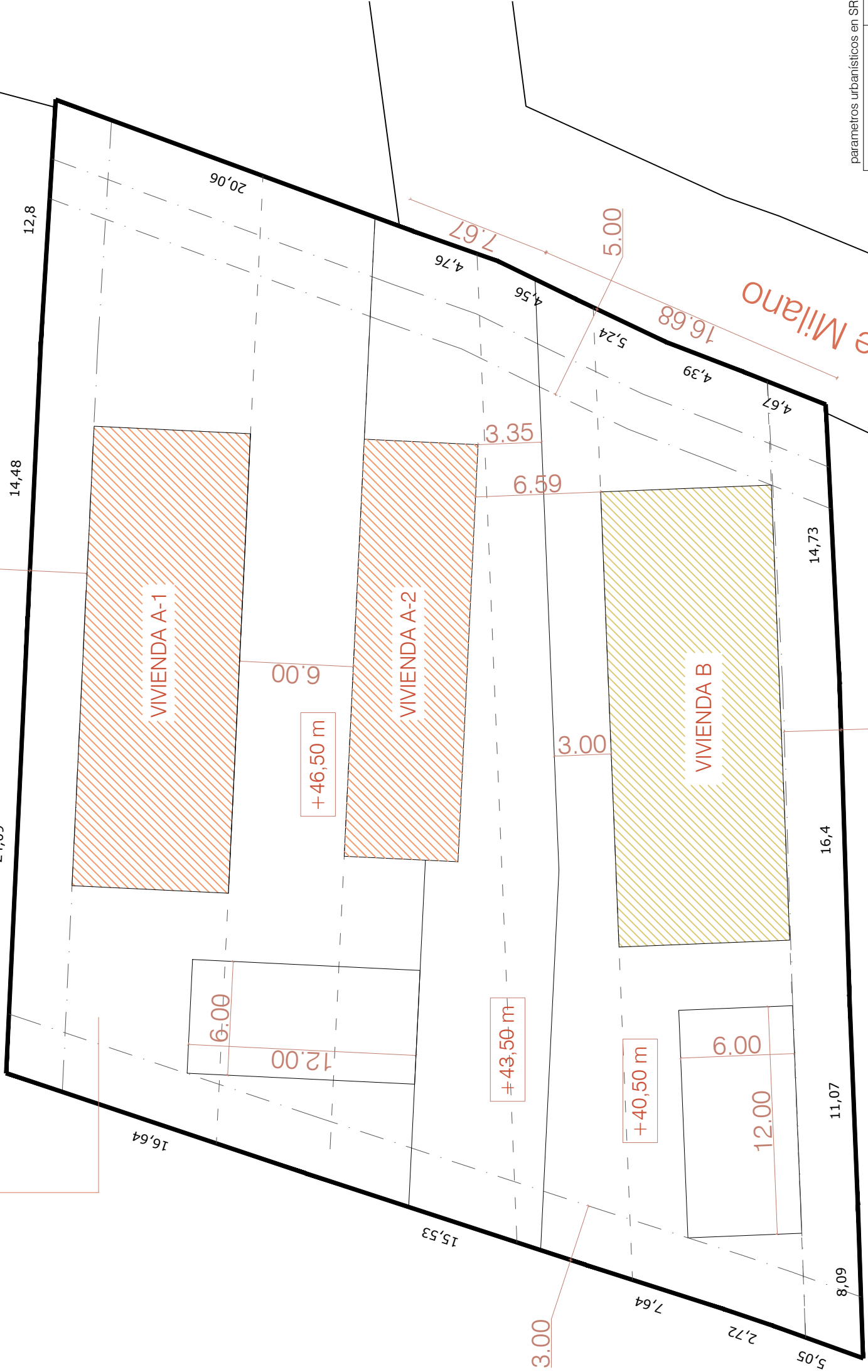
Este documento forma parte del proyecto encargado por el promotor. Queda prohibida la reproducción o cualquier otra medida sin la autorización del arquitecto responsable.

exp.: 20AEP001
rev.: 002
DINA3, eevv
20/10/2021
esc.:
fecha:

ARQ
O O
SITUACIÓN



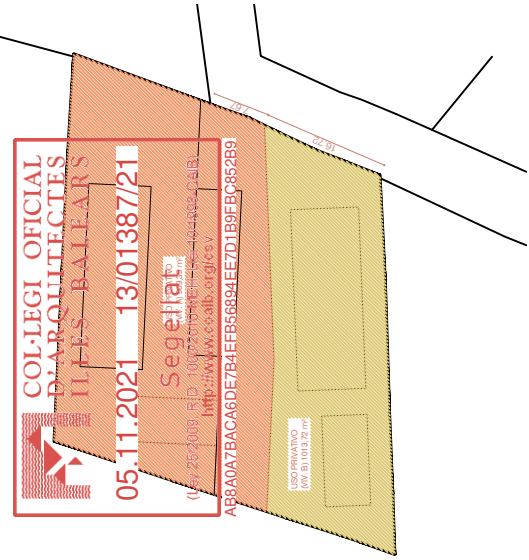
SUPERFICIE
PARCELA: 2.196,73 m²
Ref. Catastral:
6895725CD6069N0001WG



+46,50 m

+43,50 m

+40,50 m



PARCELA - USOS _ E 1/1000

vivienda A-1

Sup. construida (m²)	Sup. parcela 50% (m²)	Sup. construida total (m²)
200,00	-	200,00
200,00	-	200,00

total superficie construida (m²)
volumen total (m³)

400,00
1400,00

vivienda A-2

Sup. construida (m²)	Sup. parcela 50% (m²)	Sup. construida total (m²)
132,00	-	132,00
132,00	-	132,00

total superficie construida (m²)
volumen total (m³)

264,00
924,00

vivienda B

Sup. construida (m²)	Sup. parcela 50% (m²)	Sup. construida total (m²)
216,00	-	214,25
216,00	-	214,25

total superficie construida (m²)
volumen total (m³)

428,50
1500,00

parcela	Usos parcela final (m²)
vivienda A	1412,85
vivienda B	783,88
total sup. ocupación (m²)	2196,73

ocupación	Sup. ocupación (m²)
vivienda A-1	200,00
vivienda A-2	132,00
vivienda B	214,25
total sup. ocupación (m²)	546,25

parametros urbanísticos en SRC-AT

	EU-4 (mínima)	Parcela (total)	Parcela (estudio detalle)
parcela mínima	800 m²	2.196,73 m²	2.196,73 m²
intensidad de uso	1/800 m²	2,75	2,00
edificabilidad	0,050 m²/m²	1098,36 m²	400+264+428,5 m² = 1092,5 m²
ocupación	30 %	659,02 m²	200+132+214,25m² = 546,25 m²
niveles máximos	PB+1	PB+1	PB+1
altura máxima	7,00 m	7,00 m	<= 7,00 m
volumen máximo	1500 m³	1500 m³/volumen	1400 + 924 + 1500 m³
separación de linderos	3,00 m	3,00 m	>= 3,00 m
separación de viales	5,00 m	5,00 m	>= 5,00 m
separación entre edif.	6,00 m	6,00 m	>= 6,00 m
fachada mínima	20,00 m	20,00 m	>= 20,00 m

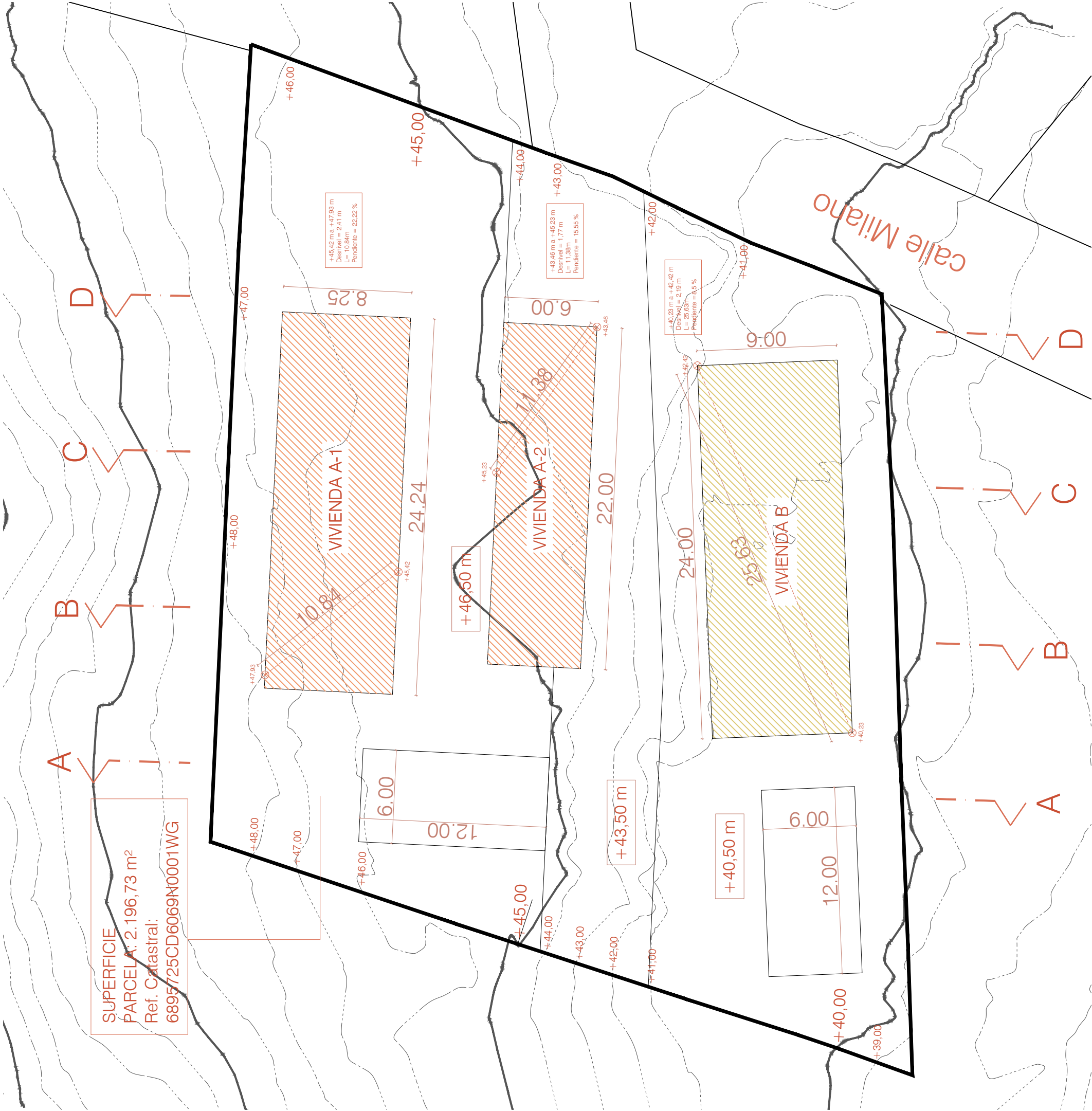
COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
IL·LES BALEARS

05.11.2021 13/01387/21

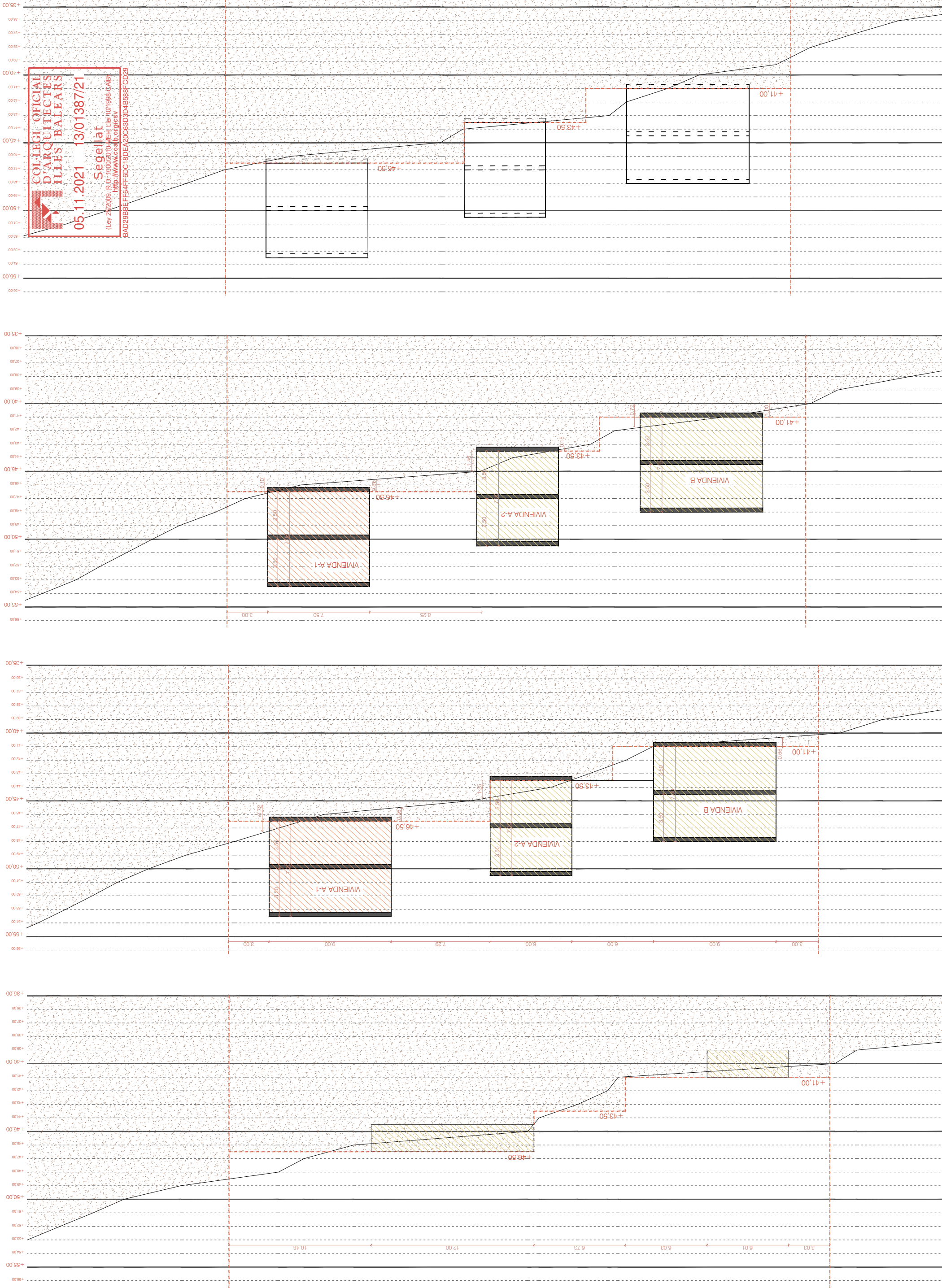
Segellat

(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAB)
http://www.coalb.org/csv

4B04C5825730D5C9FAF4634FC506343229952C5B



firma arquitecto:
firma promotor:



SECCIÓN A E 1/250

SECCIÓN B - E 1/250

SECCIÓN C - E 1/250

SECCIÓN D - E 1/250