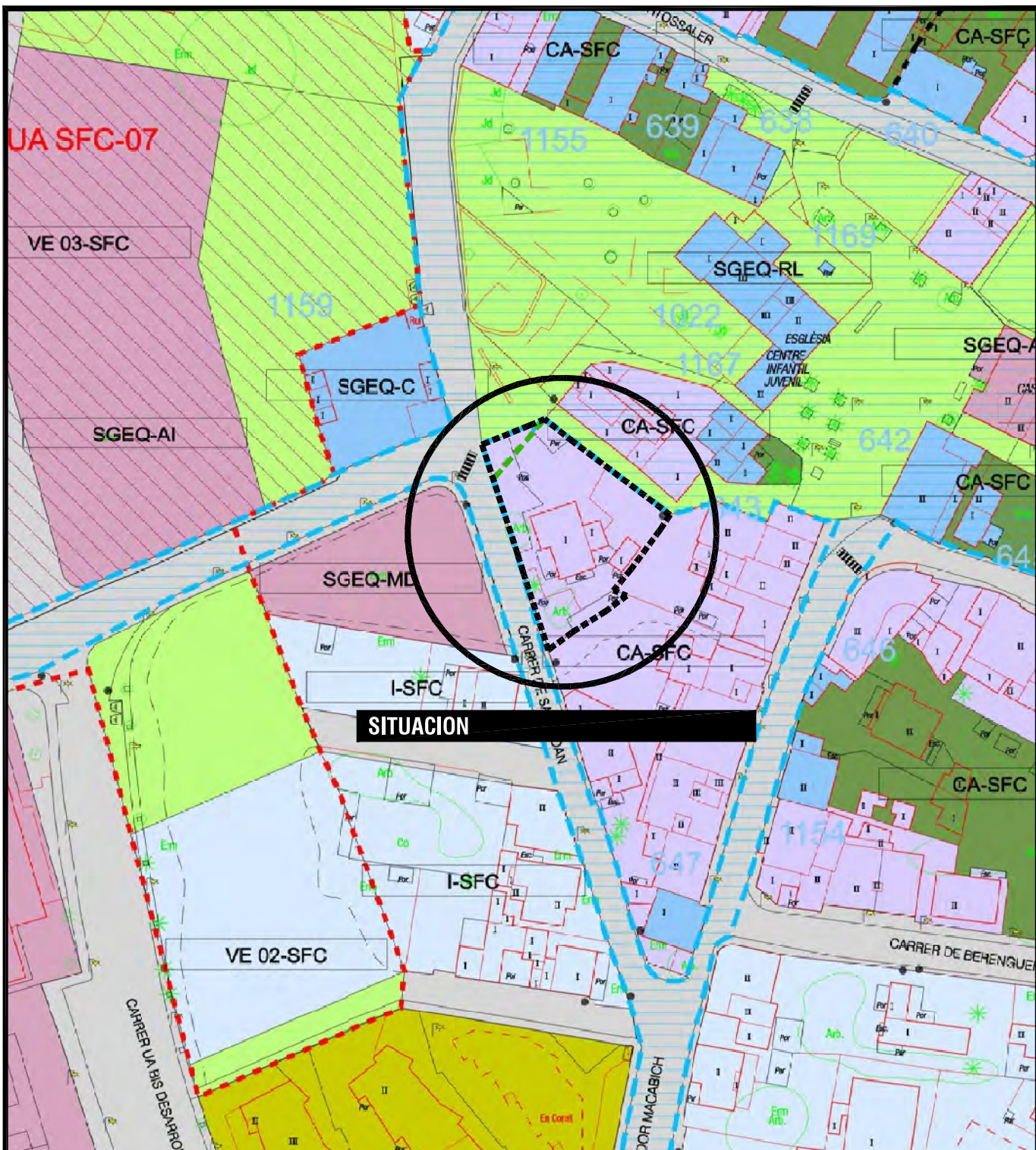




ESTUDIO DE DETALLE DE EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y LOCALES

Plano de EMPLAZAMIENTO SEGUN NN.SS.

Promotor ARQUITECTURA MEDITERRANEA DE LA MARINA ALTA S.L.

Situación CARRER SA FERRERIA Nº1 - SAN FRANCESC - FORMENTERA.

Arquitecto. Autor del proyecto:

TENT ARQUITECTOS S.L.

David Tent Álvarez

Fecha:
SEPTIEMBRE
2012

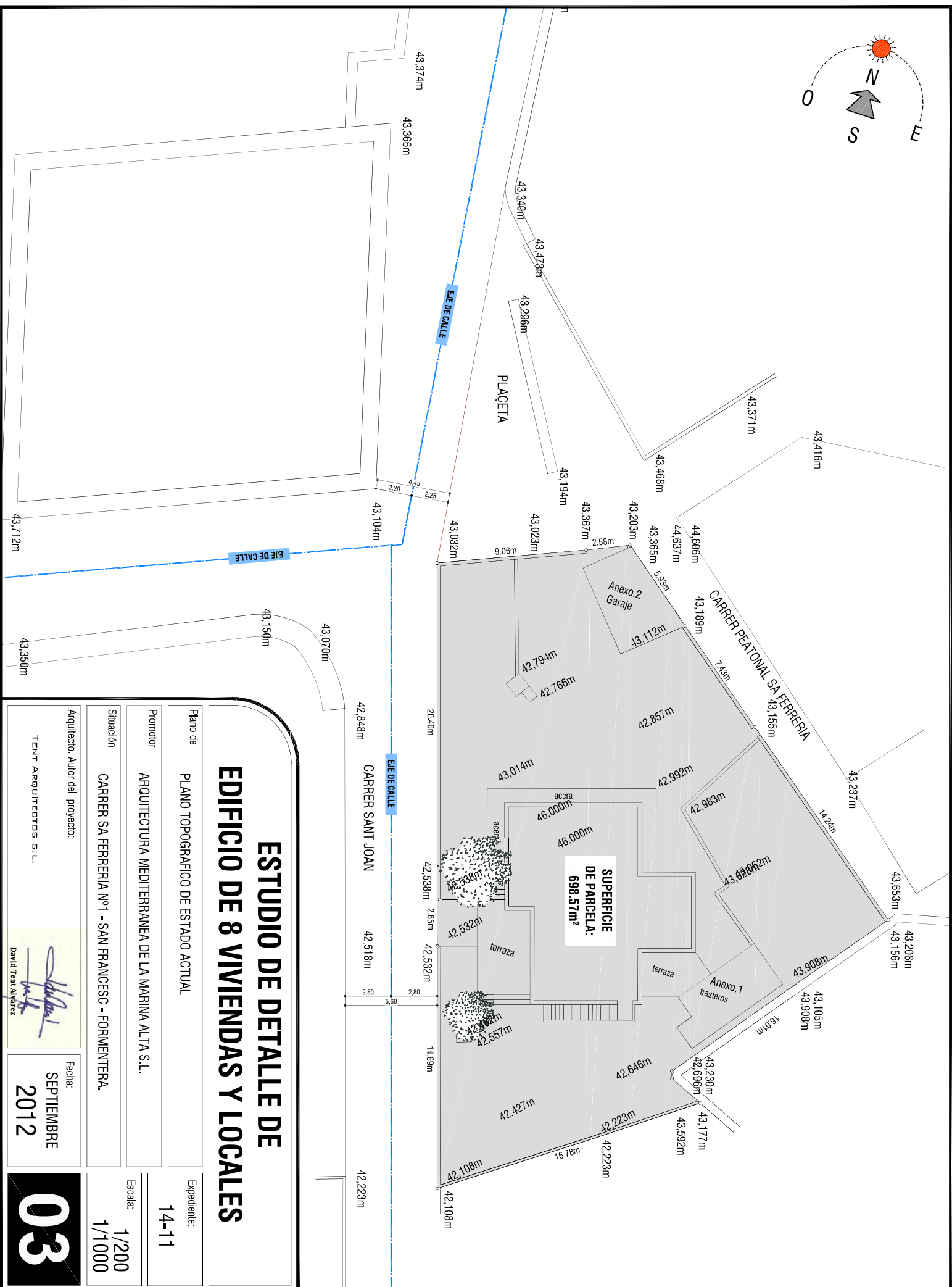
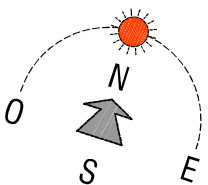
Expediente:

14-11

Escala:

1/1000

02



ESTUDIO DE DETALLE DE EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y LOCALES

Plano de
PLANO TOPOGRAFICO DE ESTADO ACTUAL

Promotor
ARQUITECTURA MEDITERRANEA DE LA MARINA ALTA S.L.

Situación
CARRER SA FERRERIA Nº1 - SAN FRANCESC - FORMENTERA.

Arquitecto, Autor del proyecto:

TEINT ARQUITECTOS S.L.

David Teint Álvarez

Fecha:
SEPTIEMBRE
2012

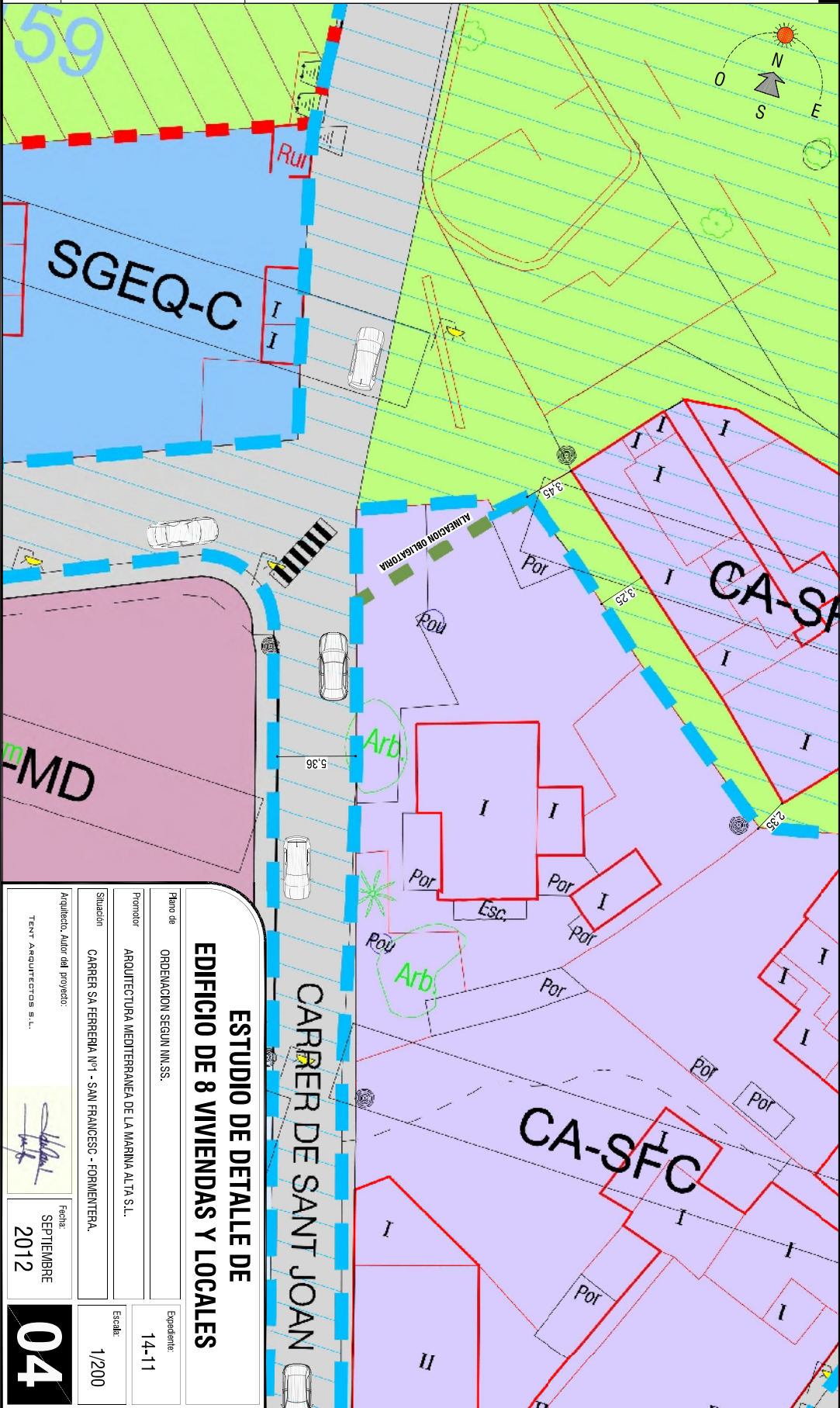
03

Expediente:
14-11

Escala:
1/200
1/1000

LEYENDA

	CASACANTICA
	INTENSIVA
	EXTENSIVA PLANTANILAR EP
	EXTENSIVA UNIFAMILIAR BU
	EXTENSIVA TURISTICA ET OT
	EXTENSIVA TURISTICA ET OT
	INDUSTRIAL IN
	COMERCIAL C
	EQUIPAMENT D'ACTIVITAT D'USOS EP
	ESPAL L'LIBRE PRIVAT EL PR
	ESPAL L'LIBRE PUBLIC EL P
	VARI V
	APARCAMENT AP
	SISTEMA GENERAL SG
	SG EXERCICIO DIRECTA
	ET
	A. ANULACIÓ DEL DERECHU
	POLIGON UBICACIÓ VE
	LIMIT UNIV. D'ACTUACIÓ
	CALEFACIÓNS I LIMITS
	LIMIT ZONA DOMINI PÚBLIC LIMITIN TERRENT
	LIMIT ZONA SERVITUDE DE TRAMIT
	LIMIT ZONA SERVITUDE DE PROTECCIÓ
	LEGISLACIÓ DE COSTES
	ELEMENT CATALUAT
	LIMIT DIO. LIMIT D'ENTORN PROTECCIÓ DEL MONT
	ELEMENTS PROTEGITS
	LIMIT POL. URBÀ
	ÀREES DE DESVOLUPAMENT URBÀ



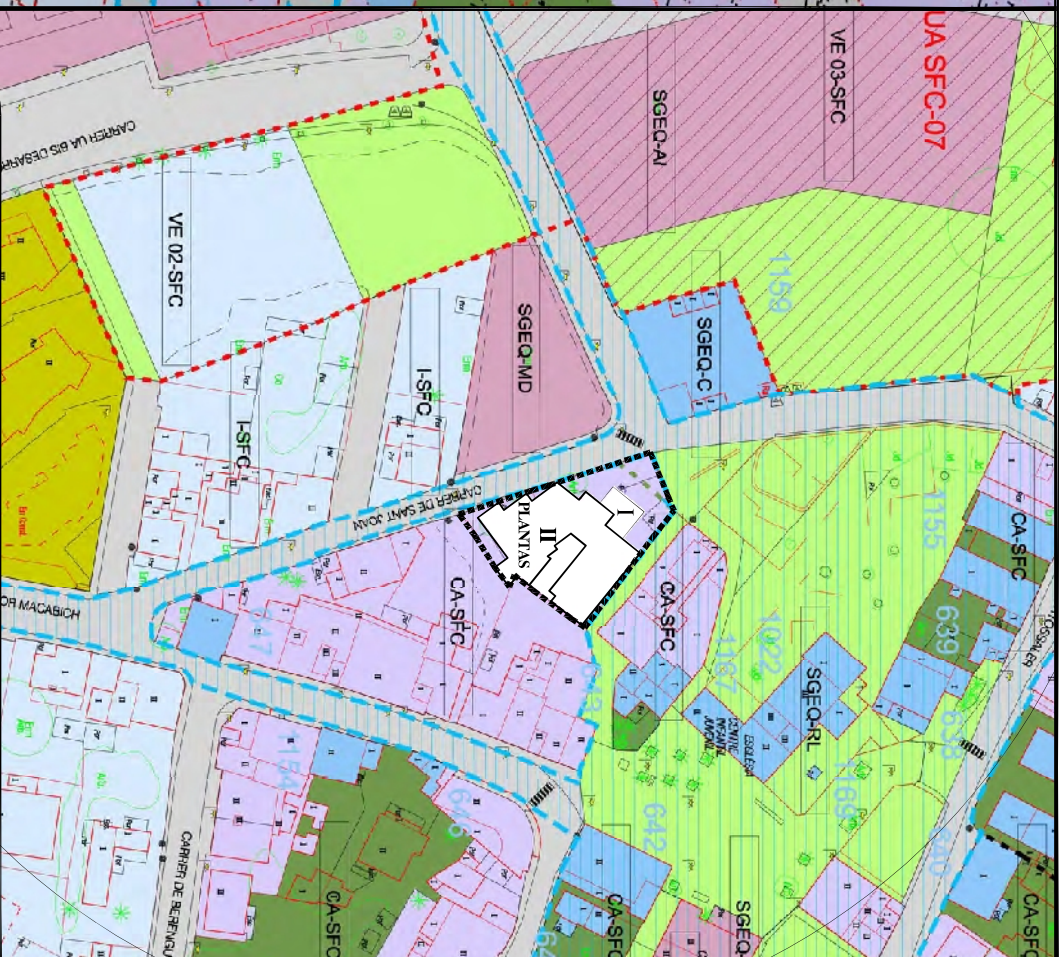
ESTUDIO DE DETALLE DE EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y LOCALES

Plano de	ORDENACIÓN SEGUN IN. SS.	Expediente:
Promotor	ARQUITECTURA MEDITERRANEA DE LA MARINA ALTA S.L.	14-11
Situación	CARRER SA FERREIRA Nº1 - SAN FRANCISCO - FORMENTERA.	Escala: 1/200
Arquitecto, Autor del proyecto:	TEMT ARQUITECTOS S.L.	Fecha: SEPTIEMBRE 2012
		04

[illegible]

ESTUDIO DE DETALLE DE EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y LOCALES	
Plano de	PROPUESTA DE EMPLAZAMIENTO
Promotor	ARQUITECTURA MEDITERRANEA DE LA MARINA ALTA S.L.
Situación	CARRER S/A. FERRERIA Nº1 - SAN FRANCESC - FORMENTERA.
Arquitecto, Autor del proyecto: 	
Fecha:	SEPTIEMBRE 2012
Escala:	1/200
Expediente:	14-11
	

06



ESTUDIO DE DETALLE DE EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y LOCALES

Plano de
VOLUMENES PROPOSTOS

Promotor
ARQUITECTURA MEDITERRANEA DE LA MARINA ALTA S.L.

Situación
CARRER SA FERRERIA Nº1 - SAN FRANCESC - FORMENTERA.

Arquitecto, Autor del proyecto:

TENT ARQUITECTOS S.L.

David Tent Álvarez

Fecha:
SEPTIEMBRE
2012

07

Expediente:
14-11

Escala:
1/1000
1/500

CUADRO DE SUPERFICIES PROPUESAS

SUPERFICIE	SUPERFICIE
SUPERFICIE DE PARCELA	698,57m ²
OCUPACION DE PLANTA BAJA	64,16% (448,25m ²)
OCUPACION DE PLANTA PRIMERA	55,83% (390,03m ²)
EDIFICABILIDAD MAXIMA	1,20% (838,28m ²)



ESTUDIO DE DETALLE DE EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y LOCALES

Plano de

ALZADOS

Promotor

ARQUITECTURA MEDITERRANEA DE LA MARINA ALTA S.L.

Situación

CARRER SA FERRERIA Nº1 - SAN FRANCESC - FORMENTERA.

Arquitecto. Autor del proyecto:

TENT ARQUITECTOS S.L.

David Tent
David Tent Alvarez

Fecha:

SEPTIEMBRE
2012

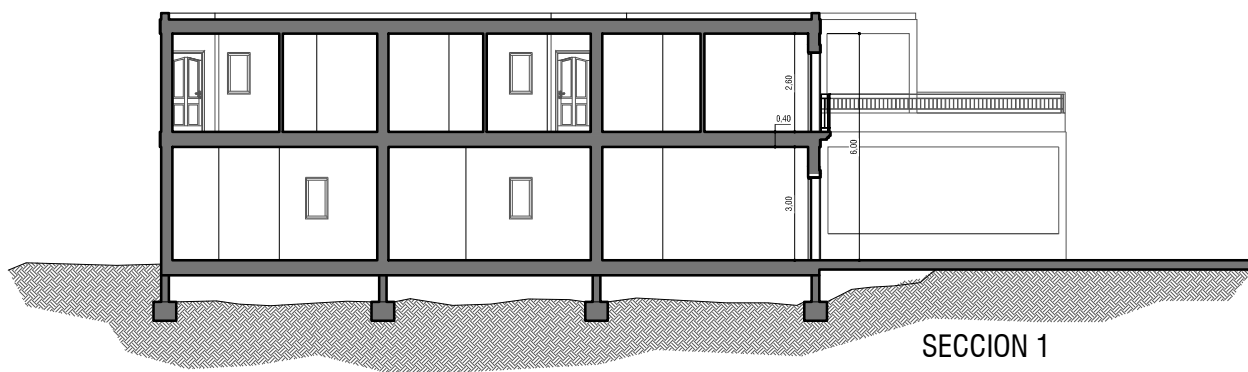
Expediente:

14-11

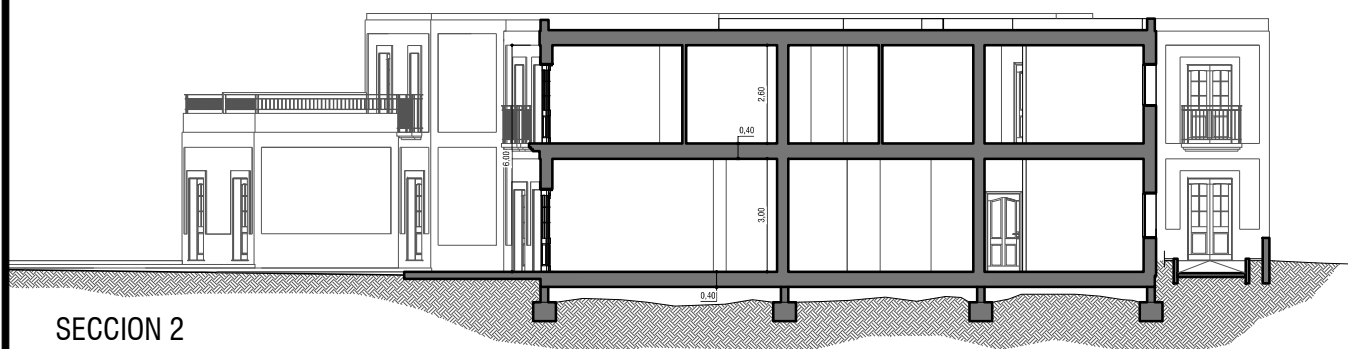
Escala:

1/200

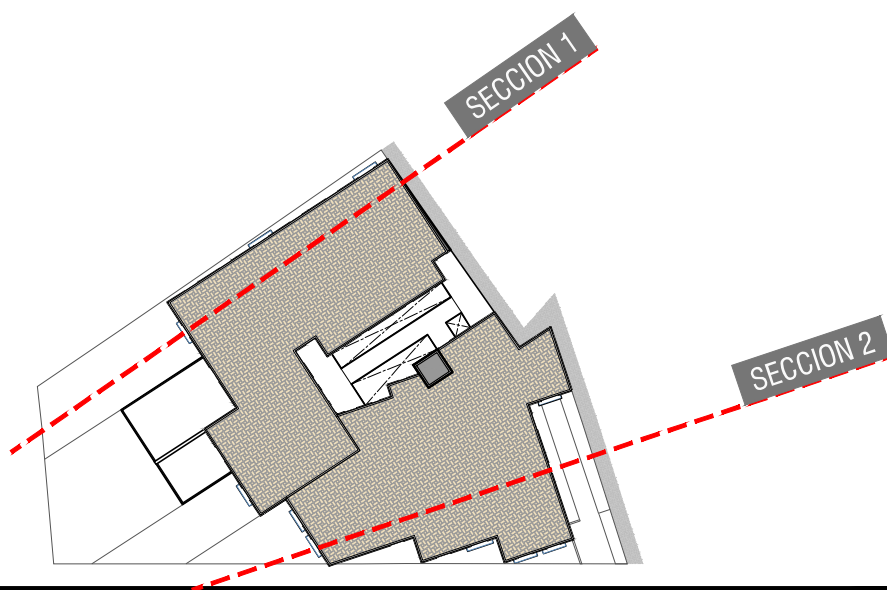
08



SECCION 1



SECCION 2



ESTUDIO DE DETALLE DE EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y LOCALES

Plano de
SECCION 1-2

Promotor
ARQUITECTURA MEDITERRANEA DE LA MARINA ALTA S.L.

Situación
CARRER SA FERRERIA Nº1 - SAN FRANCESC - FORMENTERA.

Arquitecto. Autor del proyecto:

TENT ARQUITECTOS S.L.

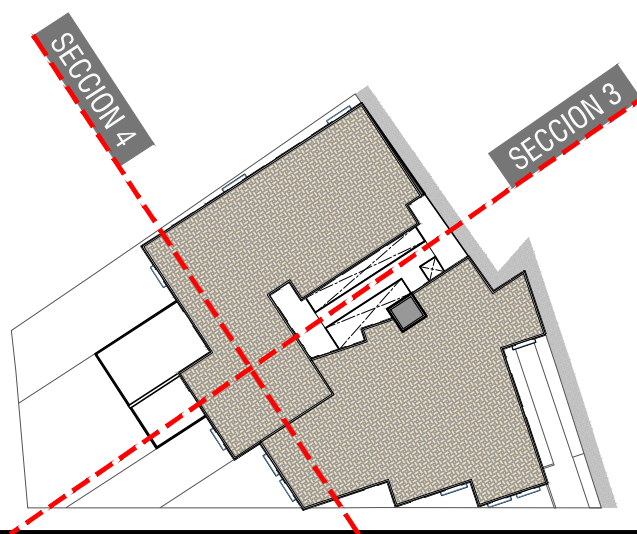
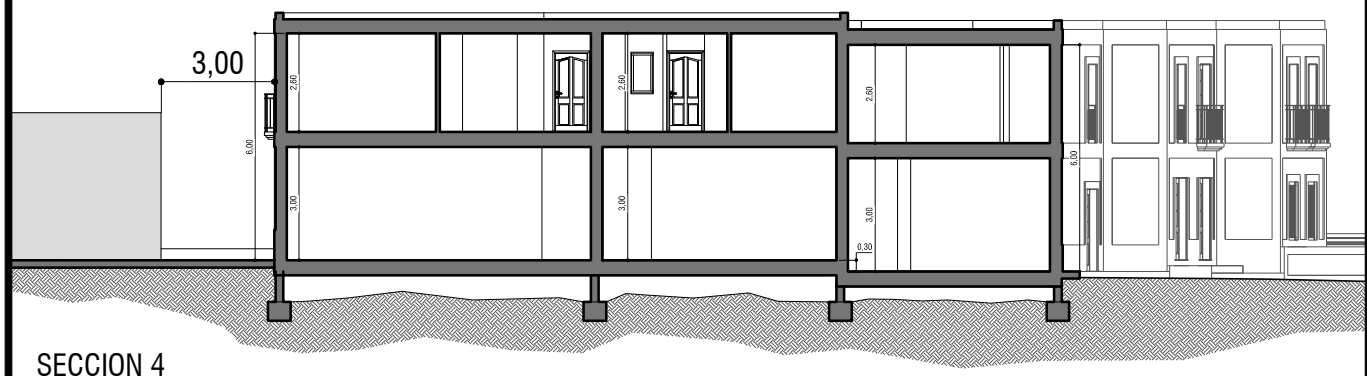
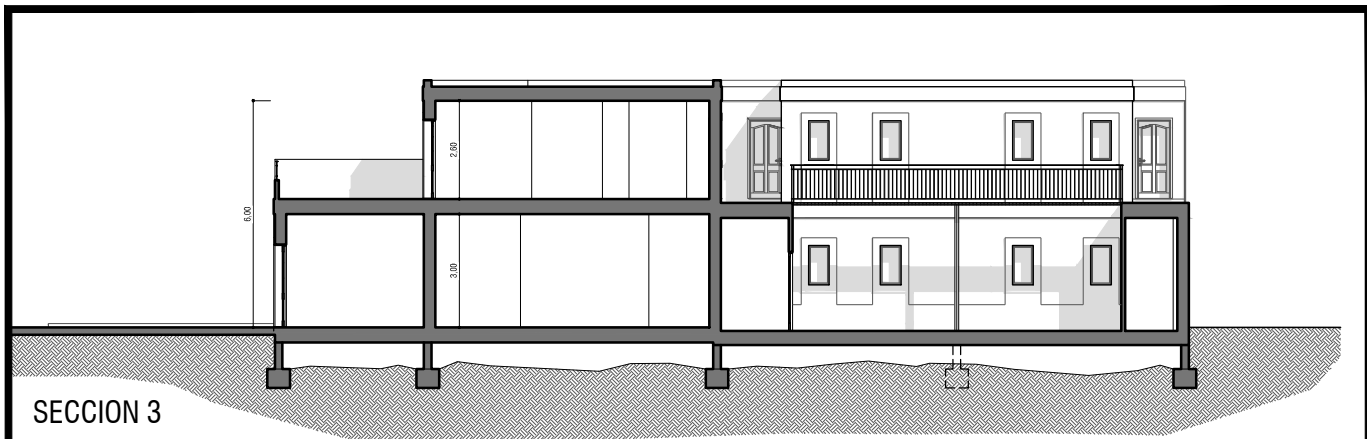

David Tent Alvarez

Fecha:
SEPTIEMBRE
2012

Expediente:
14-11

Escala:
1/200

09



ESTUDIO DE DETALLE DE EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y LOCALES

Plano de
SECCION 1-2

Promotor
ARQUITECTURA MEDITERRANEA DE LA MARINA ALTA S.L.

Situación
CARRER SA FERRERIA Nº1 - SAN FRANCESC - FORMENTERA.

Arquitecto. Autor del proyecto:

TENT ARQUITECTOS S.L.


David Tent Alvarez

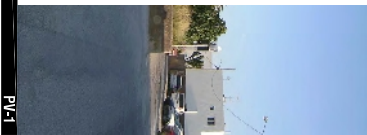
Fecha:
SEPTIEMBRE
2012

Expediente:
14-11

Escala:
1/200

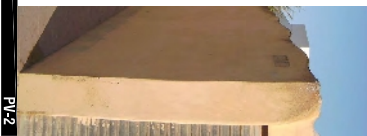
10

PUNTO DE VISTA.



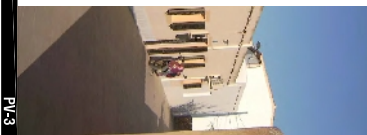
PV-1

PUNTO DE VISTA.



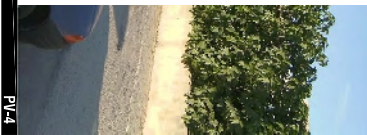
PV-2

PUNTO DE VISTA.



PV-3

PUNTO DE VISTA.



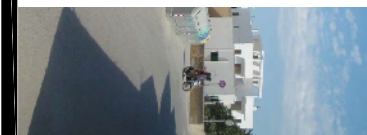
PV-4

PUNTO DE VISTA.



PV-5

PUNTO DE VISTA.



PV-6



ESTUDIO DE DETALLE DE EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y LOCALES

Plano de	FOTOGRAFIAS DE PARCELA Y ENTORNO	Expediente	14-11
Promotor	ARQUITECTURA MEDITERRANEA DE LA MARINA ALTA S.L.	Escala	1/500
Situación	CARRER SA FERRERIA Nº1 • SAN FRANCISCO • FORNENTERA.		
Realizado, lidera el proyecto:			
TERRA ARQUITECTOS S.L.		Fecha:	SEPTIEMBRE 2012



PUNTO DE VISTA. **PV-1** antes de la actuación



PUNTO DE VISTA. **PV-1** despues de la actuacion



PUNTO DE VISTA. **PV-2** antes de la actuación



PUNTO DE VISTA. **PV-2** despues de la actuacion



ESTUDIO DE DETALLE DE EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y LOCALES

Plano de	ESTUDIO DE VISUALES	Expediente:	14-11
Proyecto	ARQUITECTURA MEDITERANEA DE LA MARINA ALTA S.L.		
Situación	CARRER SAN FERRER, nº1 • SAN FRANCISCO • FOMENTERA.	Fuente:	1/1000
Architet, Autor del proyecto: TONY ARQUITECTOS S.L.		Fecha: SEPTIEMBRE 2012	