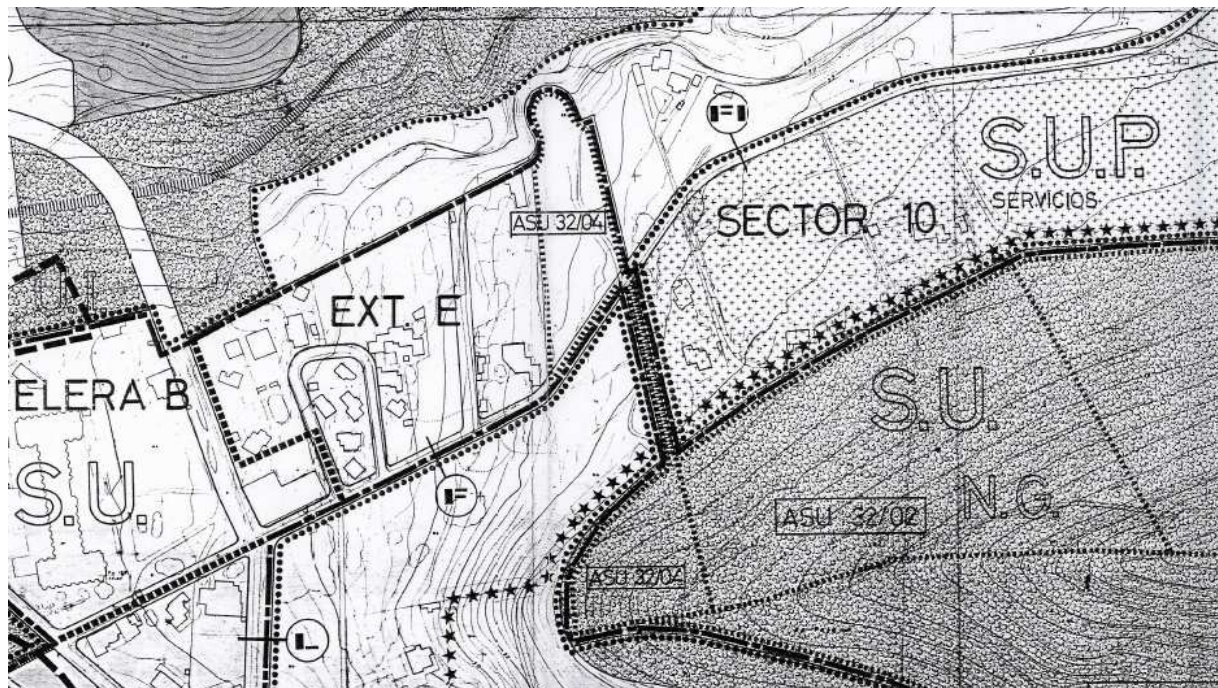




ANNEX I

«FITXA DE GESTIÓ

ASU 32/04
S'ATALAIA NORTE



S'ATALAIA NORTE
ASU 32/04

| | Superfície m2 | Percentatge % | Aprofitament m2/m2 | Aprofitament m2/s |
|--|-------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------|
| USOS NO LUCRATIUS | | | | |
| Superfícies de viari i/o aparcaments | 660,00 | 4,31% | | |
| Superfície d'espai lliure públic (ELP) | 7.080,00 | 46,27% | | |
| Superfície d'equipaments (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 |
| Superfície d'infraestructures | 0,00 | 0,00% | | 0,00 |
| Total usos no lucratiu | 7.740,00 | 50,59% | | 0,00 |
| USOS LUCRATIUS | | | | |
| Superfície residencial plurifamiliar | 7.560,00 | 49,41% | 0,70 | 5.292,00 |
| Superfície residencial unifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 |
| Superfície d'ús residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 |
| Superfície d'ús turístic | 0,00 | 0,00% | | 0,00 |
| Superfície d'ús terciari (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 |
| Superfície d'ús industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 |
| Superfície d'equipament privat | 0,00 | 0,00% | | 0,00 |
| Superfície d'espais lliures privats | 0,00 | 0,00% | | 0,00 |
| Total usos lucratiu | 7.560,00 | 49,41% | | 5.292,00 |
| ÀMBIT DE L'ASU | 15.300,00 | 100,00% | | 5.292,00 |
| OBSERVACIONS: | Extensiva E Estudi de detall. | | | |
| Sistema de gestió | Compensació | | | |

Altres condicions:

1. Les persones propietàries d'aquest sòl acabaran, completaran o executaran al seu càrrec la urbanització necessària, i cediran els terrenys destinats a vials, en el seu cas, perquè els terrenys aconseguixin la condició de solar i els edificaran en els terminis que resultin d'aplicació de l'article 29 de la LUIB.

2. Si per a això són necessàries actuacions de transformació urbanística diferents de la simple compleció de la urbanització en els termes que es defineixen en l'apartat 2 de l'article 29 de la LUIB, s'aplicarà el que es preveu en l'apartat 3 d'aquest article amb les següents especificacions:

a) Els deures previstos en els lletres b), c), g), h) i i) es duran a terme d'acord amb les determinacions del planejament en vigor.

b) Els deures previstos en la lletra d) seran aplicable quan el percentatge del deure de cessió de sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització no ho estableixi el planejament urbanístic en vigor.



Ajuntament de
Sant Antoni de Portmany
Eivissa · Illes Balears

En el cas d'aplicació d'aquesta lletra d), atès que en ella es permet un ajust d'aquest percentatge, se supedita als resultats de l'informe de sostenibilitat econòmica i de la memòria de viabilitat econòmica formulats d'acord amb el que s'estableix en els articles 47.2 i 47.3 de la present llei i en la legislació estatal.

c) Independentment del que preveu la lletra b) anterior, si la gestió i execució de l'actuació de transformació urbanística ho fa necessari, l'ajuntament ha de delimitar una unitat d'actuació d'acord amb l'article 73 de la LUIB»