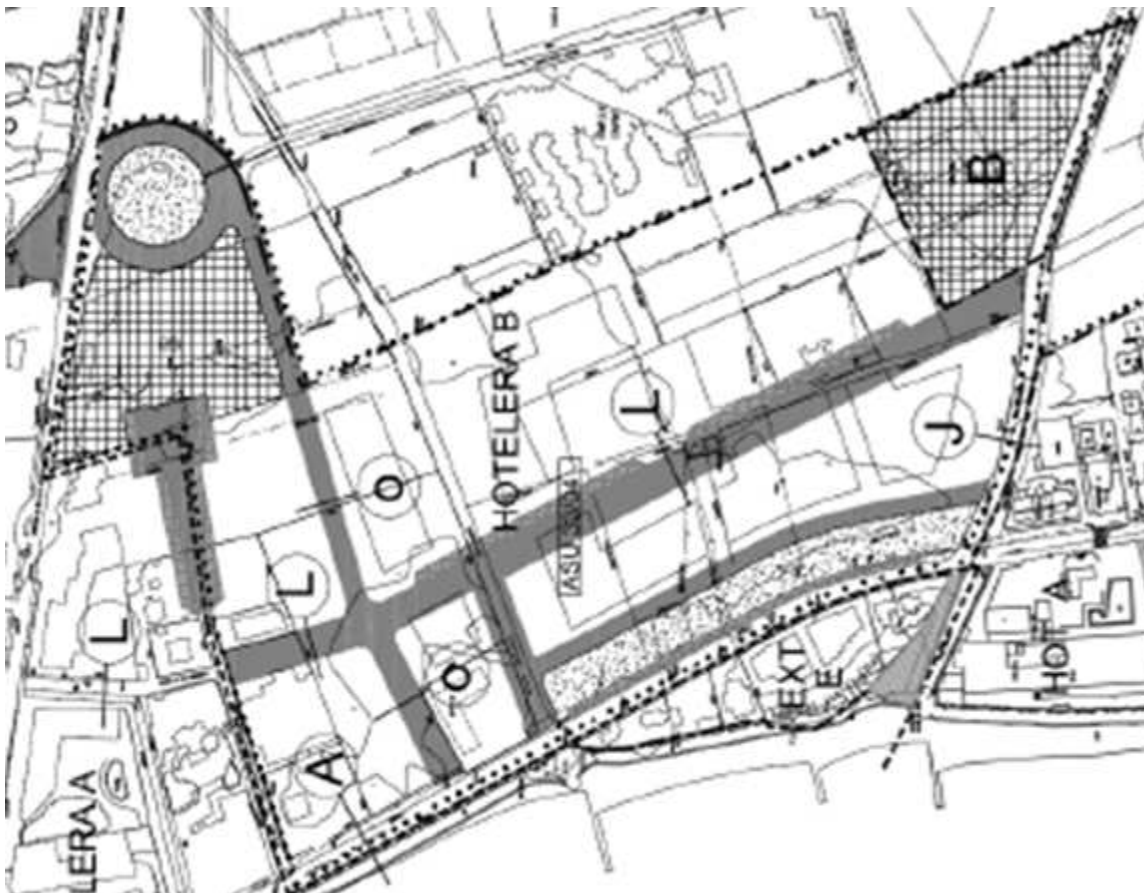




ANNEX I

«FITXA DE GESTIÓ

ASU 33/04
BADIA DE SANT ANTONI



Àmbit de l'ASU. Ordenació detallada definida amb caràcter merament indicatiu.

Ordenació:

L'ordenació detallada dels terrenys de l'ASU 33/04 serà definida mitjançant Pla especial que mantenint l'ús global turístic i l'aprofitament global de 45.135 m2 de sostre definits pel PGOU, haurà de contemplar la compleció de la trama viària, l'increment de la dotació de zones d'aparcament del nucli i la incorporació, d'una forma ajustada a les seves característiques hidrològiques, del llit i la zona d'influència del Torrent de Buscastell al sistema general d'espais lliures públics, resultant així mateix d'aplicació les següents condicions particulars:

1. Les persones propietàries d'aquest sòl acabaran, completaran o executaran al seu càrrec la urbanització necessària, i cediran els terrenys destinats a vials, en el seu cas, perquè els terrenys aconseguixin la condició de solar i els edificaran en els terminis que resultin d'aplicació de l'article 29 de la LUIB.
2. Si per a això són necessàries actuacions de transformació urbanística diferents de la simple compleció de la urbanització en els termes que es defineixen en l'apartat 2 de l'article 29 de la LUIB, s'aplicarà el que es preveu en l'apartat 3 d'aquest article amb les següents especificacions:

- a. Els deures previstos en els lletres b), c), g), h) i i) es duran a terme d'acord amb les determinacions del planejament en vigor.
- b. Els deures previstos en la lletra d) seran aplicable quan el percentatge del deure de cessió de sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització no ho estableixi el planejament urbanístic en vigor.

En el cas d'aplicació d'aquesta lletra d), atès que en ella es permet un ajust d'aquest percentatge, se supedita als resultats de l'informe de sostenibilitat econòmica i de la memòria de viabilitat econòmica formulats d'acord amb el que s'estableix en els articles 47.2 i 47.3 de la present llei i en la legislació estatal.

- c. Independentment del que preveu la lletra b) anterior, si la gestió i execució de l'actuació de transformació urbanística ho fa necessari, l'ajuntament ha de delimitar una unitat d'actuació d'acord amb l'article 73 de la LUIB»