

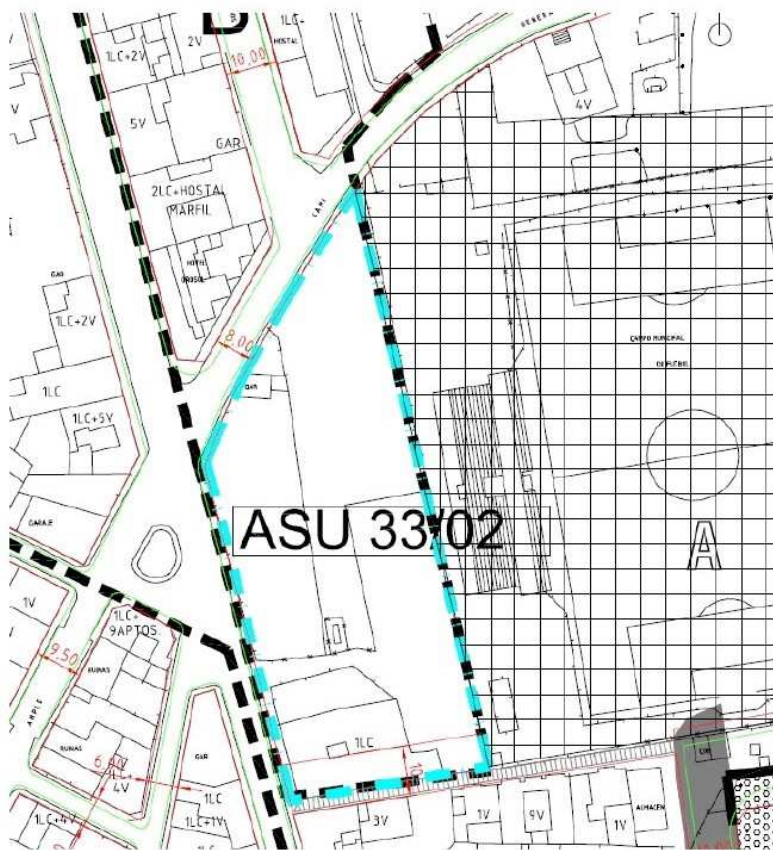


ANEXO I

“FICHA ASU 33/02

ASU 33/02

PLANO



FICHA

ASU 33/02	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. urbanístico m2/m2	Indice m2/t	Viviendas nº	Habitantes nº	Aprovech. de cesión
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	299,28	7,44%					
Superficie de espacios libres públicos (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%					
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%					
Total usos no lucrativos	299,28	7,44%					
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar intensiva B	3.721,45	92,56%	1,80	6.698,61			
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial plurifamiliar VPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial unifamiliar VPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacios libres privados	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	3.721,45	92,56%		6.698,61			
ÁMBITO DE LA ASU	4.020,73	100,00%	1,67	6.698,61			
Sistema general de espacios libres públicos	0,00	0,00%		0,00			
Aprovechamiento medio ponderado de cesión		0%	OBSERVACIONES:				
PROGRAMACIÓN		Plazos no acumulativos		Sistema de gestión Compensación			
Aprobación estatutos y bases		2 años		Instrumento de desarrollo Estudio de detalle			
Aprobación proyecto de reparcelación		4 años		Se admitirán variaciones no sustanciales de superficies debidas a una mejor			
Aprobación proyecto de urbanización		6 años		precisión de la escala de trabajo.			
Ejecución de la urbanización		8 años		El incumplimiento de la programación facultará al Ayuntamiento para cabil el			
Inicio de las obras de edificación		10 años		sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.			