

ESTUDI DE DETALL

SITUACIÓ: C/ TORRE DE CAN NEGRE 22, FINCA 41.443.
SES TORRES, 07819 SANTA EULARIA DES RIU.

PROMOTOR: MONIKA Y PETER RÜHL.

EXP. - P2021 - 11

SETEMBRE 2021

50

SITUACIÓ EMPLAÇAMENT

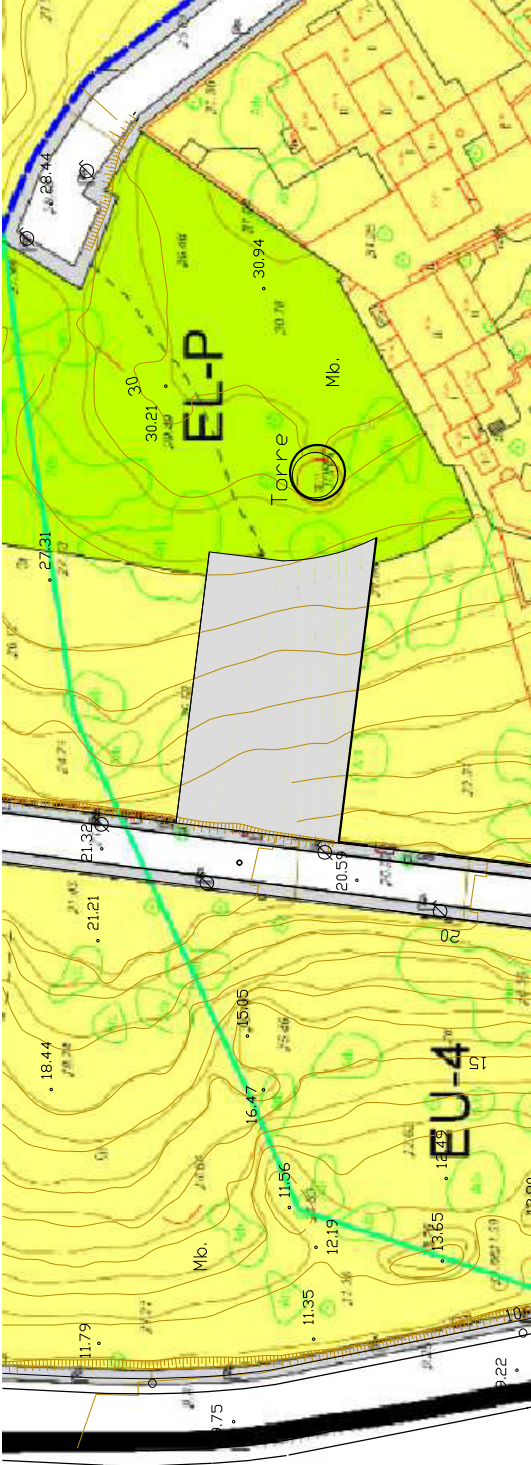
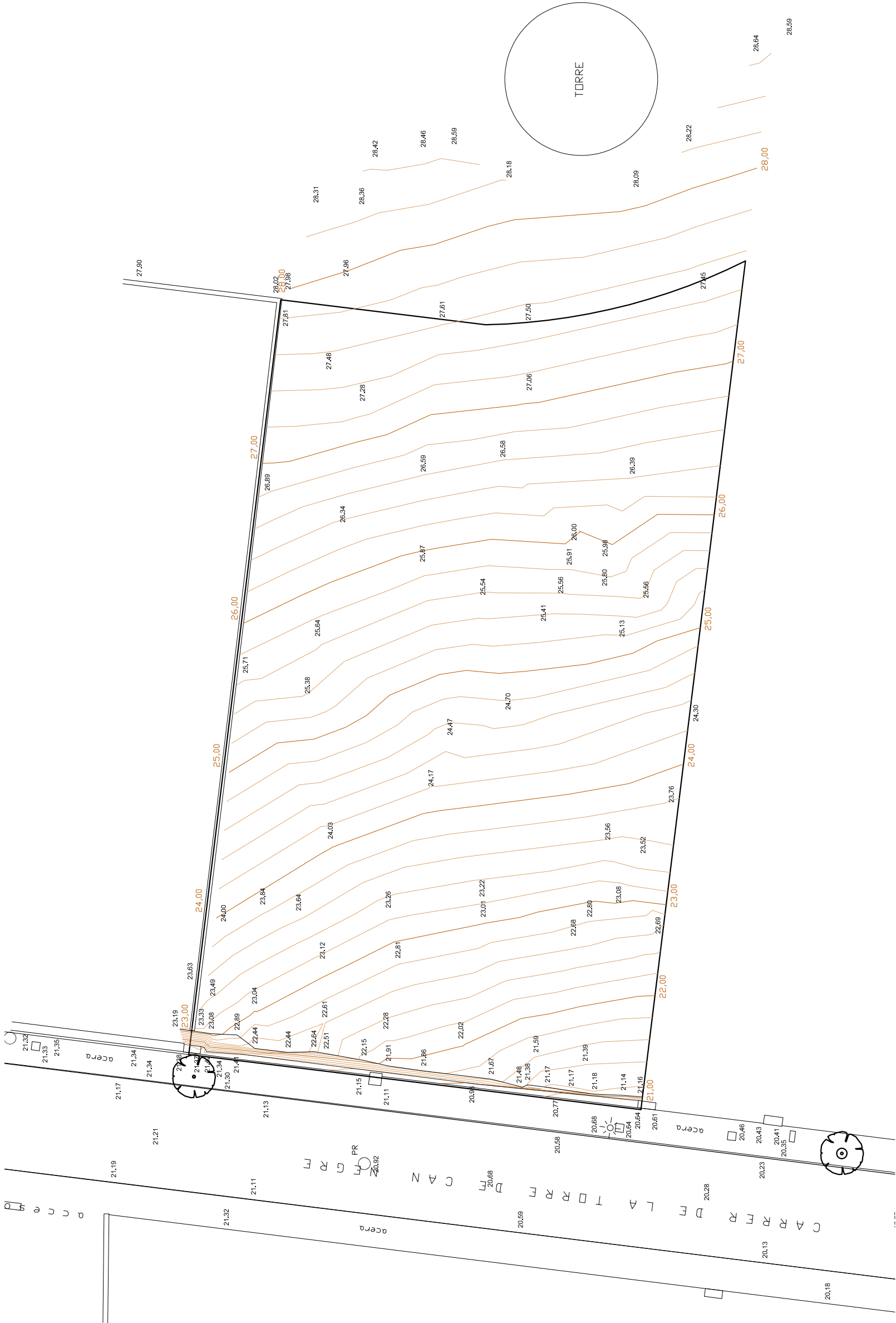
ARQUITECTE

ARCHITECTUR
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

JUAN JOSÉ TUR RIBAS

Av. ISIDORO MACABICH 2 bis | 971 311 024 | jjturib@gmail.com

ESCALA 1: 5.000
ESCALA 1: 1.000



ESTUDI DE DETALL

SITUACIÓ : C/ TORRE DE CAN NEGRE 22, FINCA 41.443.
SES TORRES, 07819 SANTA EULÀRIA DES RIU.

PROMOTOR : MONIKA Y PETER RÜHL.

ARCHITECTUR
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ARQUITECTE

JUAN JOSÉ TUR RIBAS
Av. ISIDORO MACABICH 2 bis | 971 311 024 | jturib@gmail.com



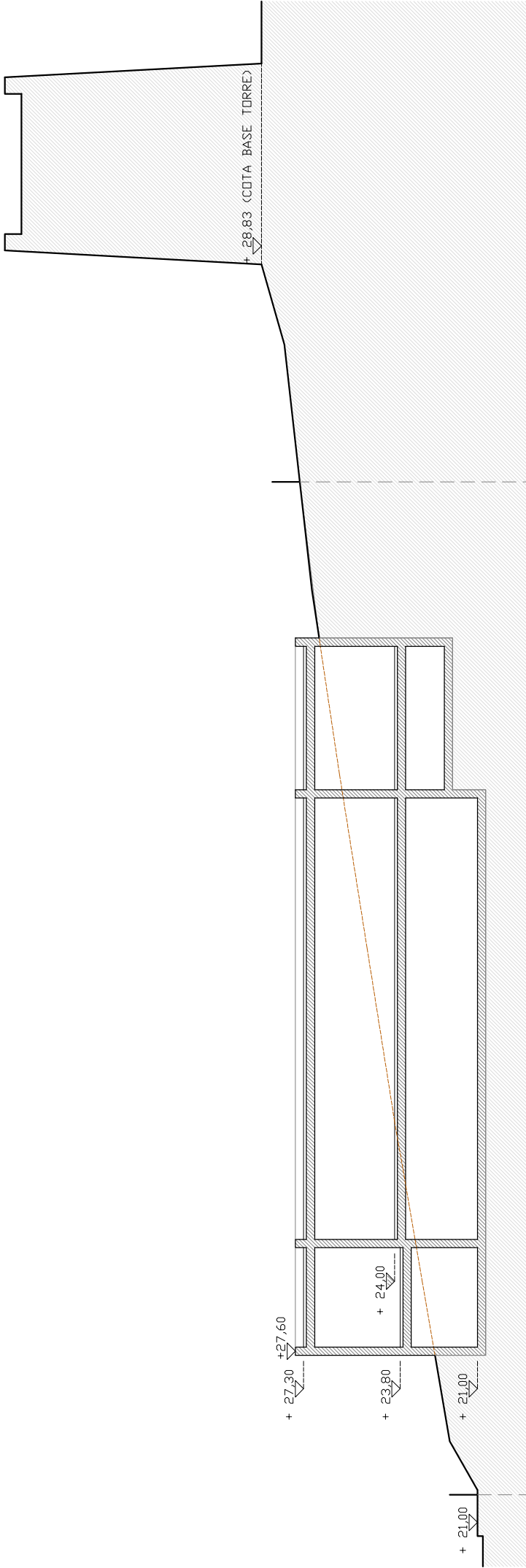
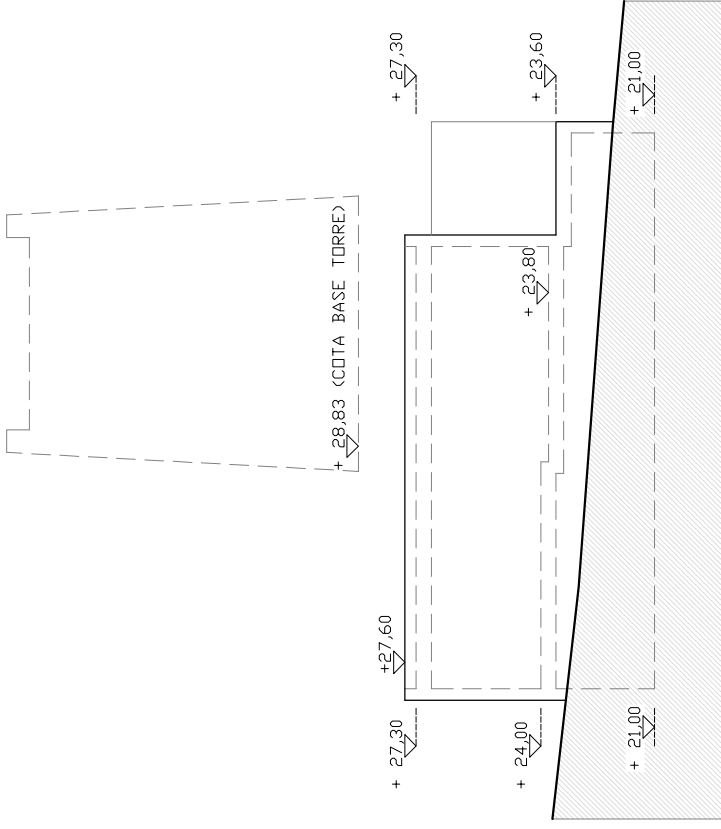
ESCALA 1 : 200

EXP.- P2021 - 11

SETEMBRE 2021

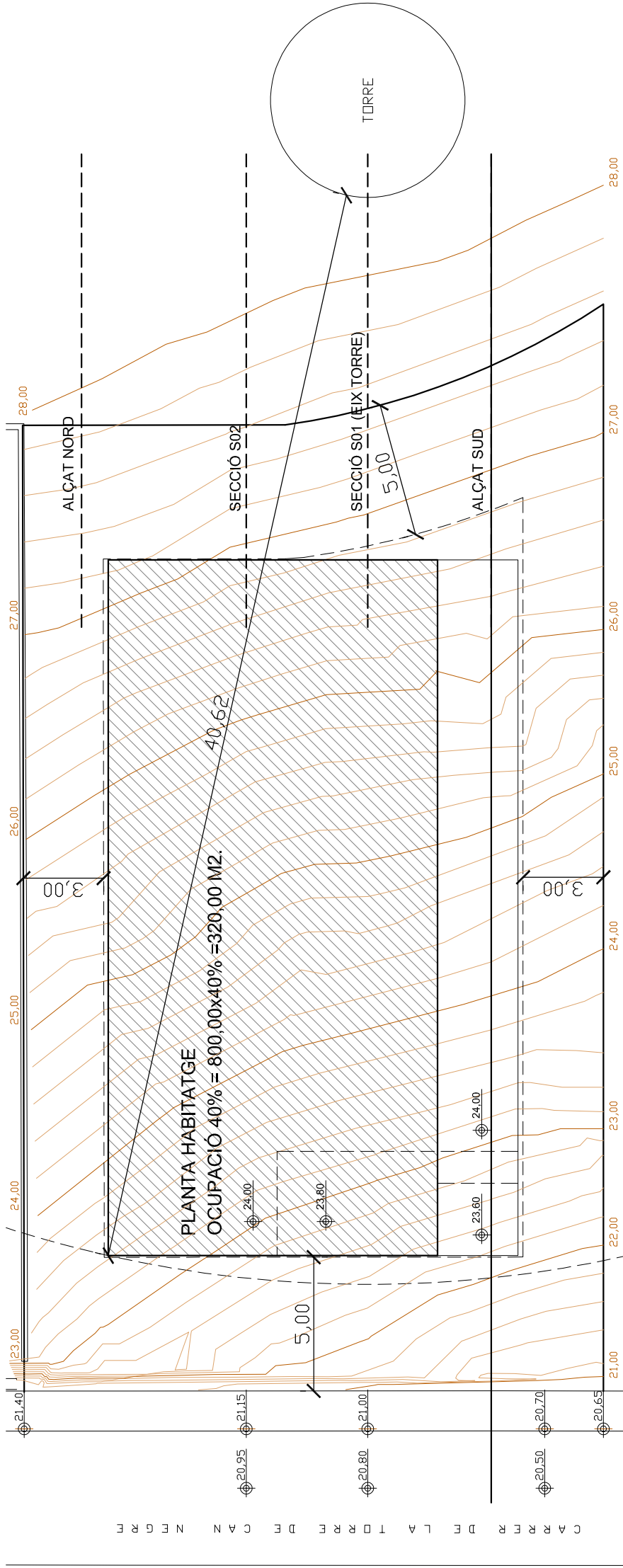
02

TOPOGRÀFIC
NN.SS.



ALÇAT OEST

SECCIÓ S01 (EIX TORRE)



ÀMBIT TORRE DE CA N'ESPATLETA (PROTECCIÓ DE VISUALS).

APLICIÓ DE LA FORMULA: (PUNT MÉS DESFAVORABLE)

$h \leq a - (0,03 \times d) \leq 28,83 - (0,03 \times 40,62) \leq 27,61 \text{ m.s.n.m.}$

h és la cota màxima de l'element físic.

a és la cota de la base de la Torre ca n'Espatlela (28,83 m.s.n.m.).

d correspon a la distància a la torre = 40,62 M. (PUNT MÉS DESFAVORABLE)

ESTUDI DE DETALL

SITUACIÓ : C/ TORRE DE CAN NEGRE 22, FINCA 41.443.
SES TORRES, 07819 SANTA EULÀRIA DES RIU.

PROMOTOR : MONIKA Y PETER RÜHL.

ARCHITECTUR
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ARQUITECTE

JUAN JOSÉ TUR RIBAS
Av. ISIDORO MACABICH 2 bis | 971 311 024 | jturib@gmail.com

EXP. - P2021 - 11

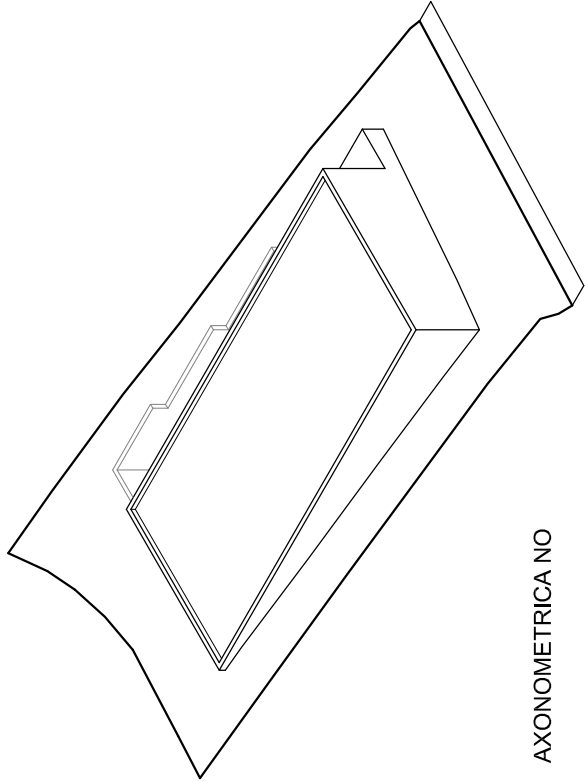
SETEMBRE 2021

03

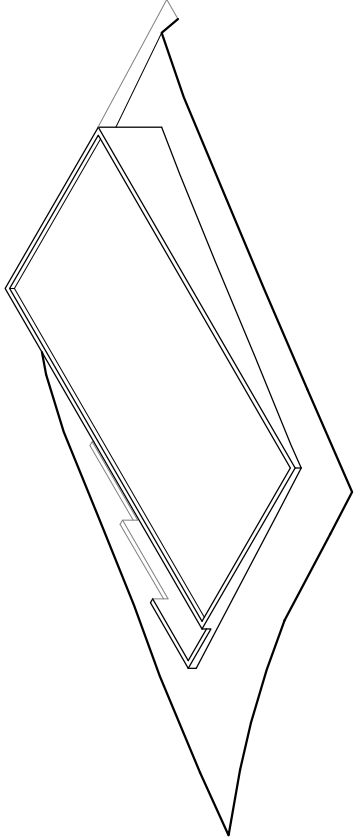
ORDENACIÓ
PROPOSTA



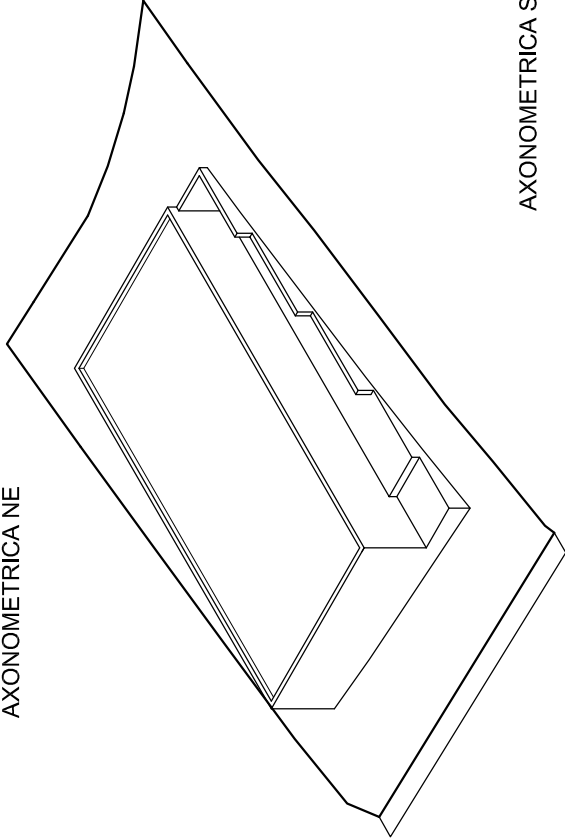
ESCALA 1:200



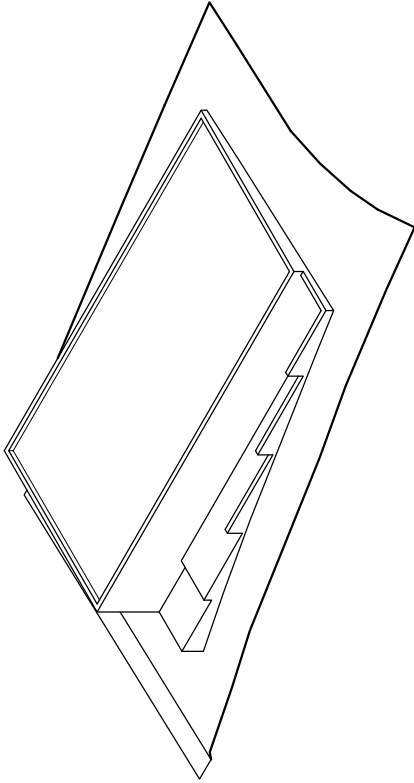
AXONOMETRICA NO



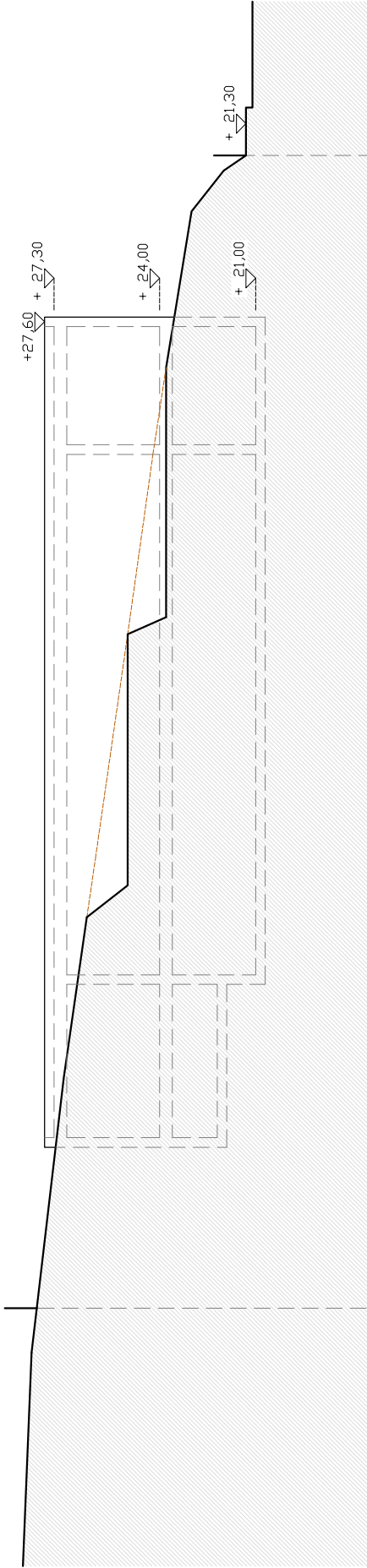
AXONOMETRICA NE



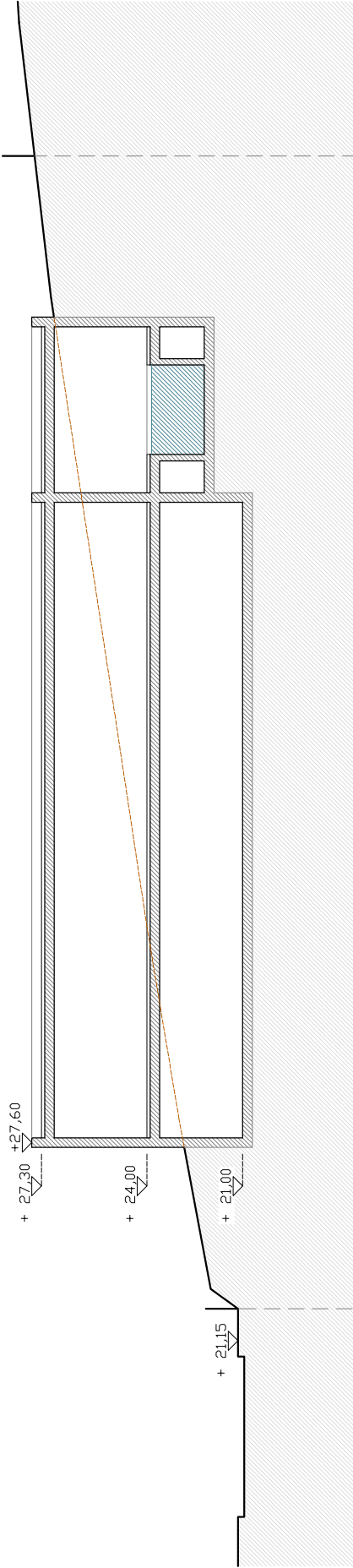
AXONOMETRICA SO



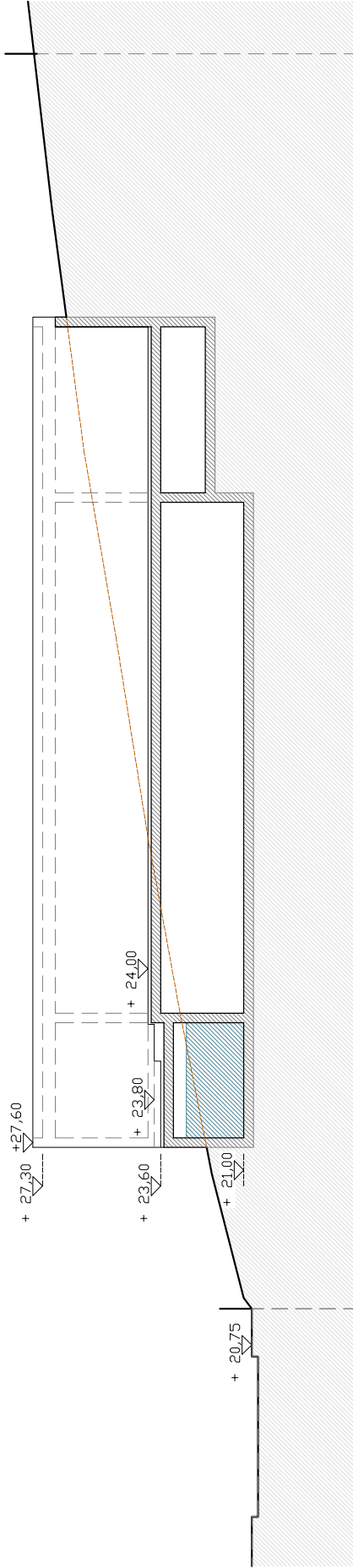
AXONOMETRICA SE



ALÇAT NORD



SECCIÓ S02



ALÇAT-SECCIÓ SUD

ESTUDI DE DETALL

SITUACIÓ : C/ TORRE DE CAN NEGRE 22, FINCA 41.443.
SES TORRES, 07819 SANTA EULÀRIA DES RIU.

PROMOTOR : MONIKA Y PETER RÜHL.

EXP.- P2021 - 11

SETEMBRE 2021

04

ORDENACIÓ
PROPOSTA



ESCALA 1 : 200

ARQUITECTE

JUAN JOSÉ TUR RIBAS

Av. ISIDORO MACABICH 2 bis | 971 311 024 | jturib@gmail.com

ARCHITECTUR
ESTUDIO DE ARQUITECTURA