

ESTUDI DE DETALL

SITUACIÓ : C/ TORRE DE CAN NEGRE 22, FINCA 41.443.
SES TORRES, 07819 SANTA EULÀRIA DES RIU.

PROMOTOR : MONIKA Y PETER RÜHL.

ARCHITECTUR
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ARQUITECTE

JUAN JOSÉ TUR RIBAS
AV. ISIDORO MACABICH 2 bis | 9711 311 024 | jturib@gmail.com

EXP. - P2021 - 11

SETEMBRE 2021

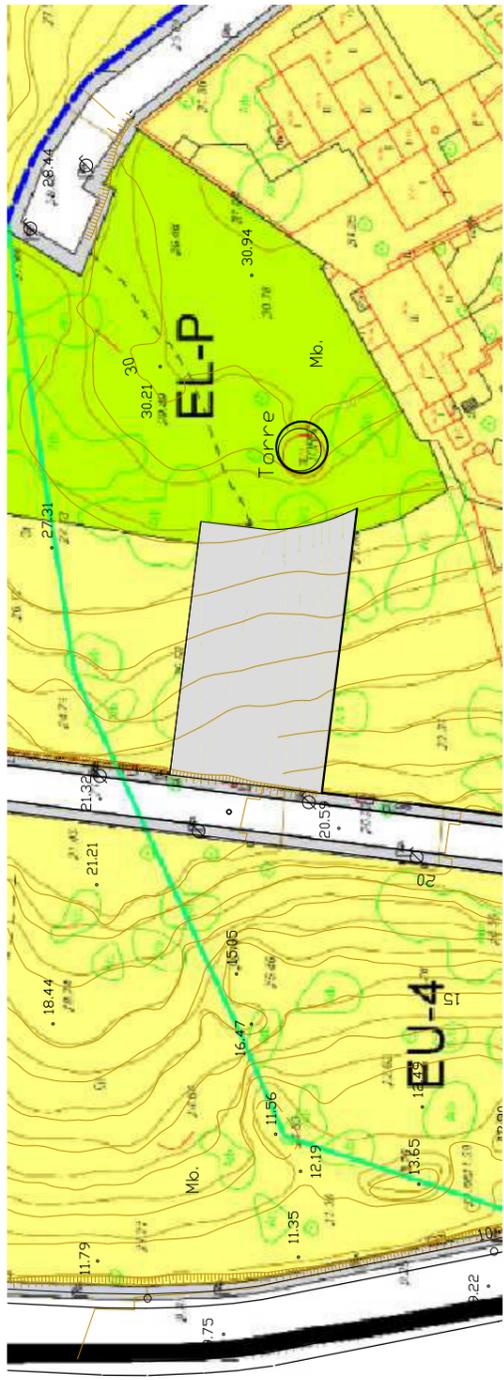
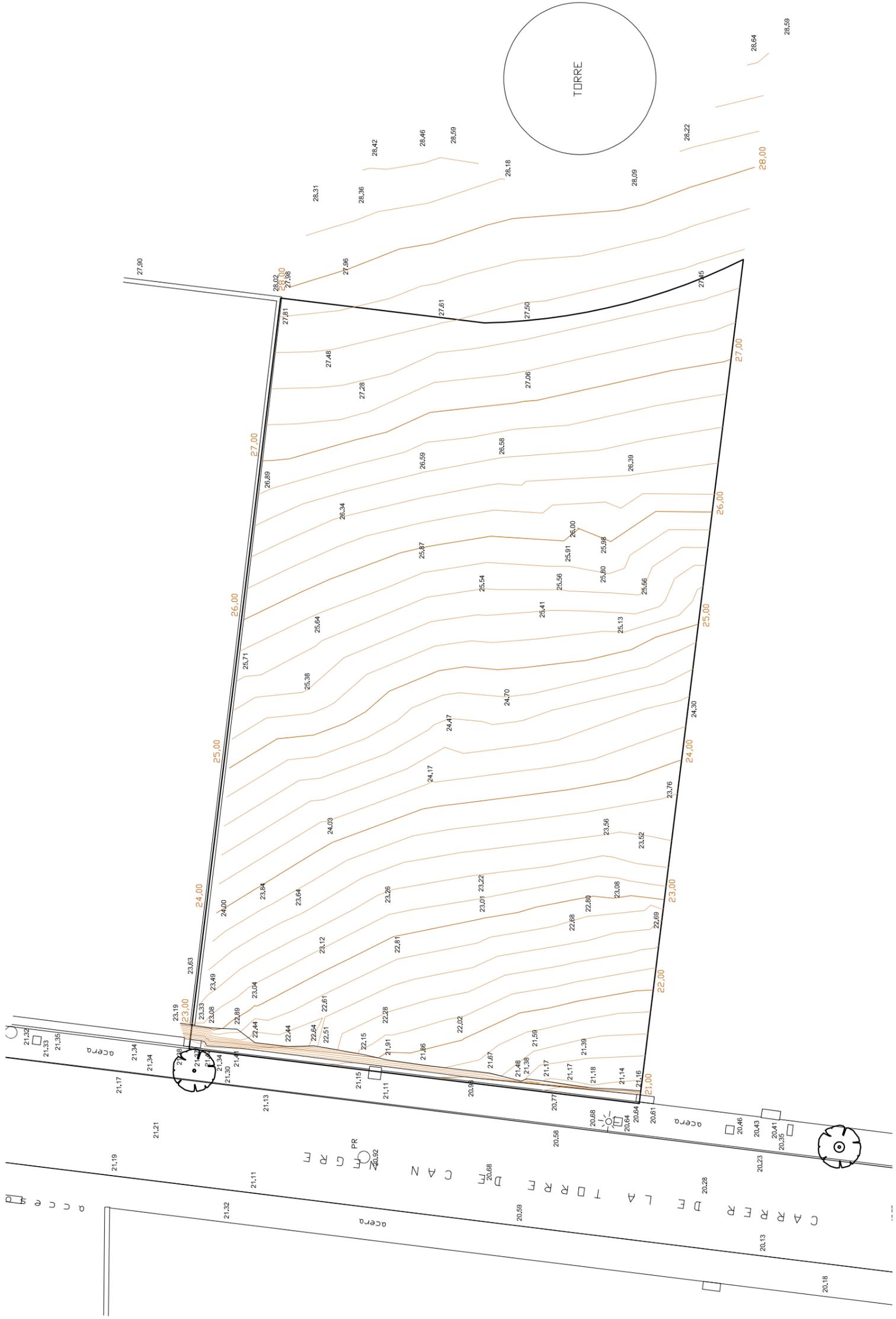
01

**SITUACIÓ
EMPLAÇAMENT**

ESCALA 1 : 5.000
ESCALA 1 : 1.000



Firmado por **TUR RIBAS**
JUAN JOSE - 41459650B
el día 25/11/2021 con
un certificado emitido



ESTUDI DE DETALL

SITUACIÓ : C/ TORRE DE CAN NEGRE 22, FINCA 41.443.
SES TORRES, 07819 SANTA EULARIA DES RIU.

PROMOTOR : MONIKA Y PETER RÜHL.

ARCHITECTUR
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ARQUITECTE

JUAN JOSÉ TUR RIBAS
AV. ISIDORO MACABICH 2 bis | 971 311 024 | jturrb@gmail.com

EXP. - P2021 - 11

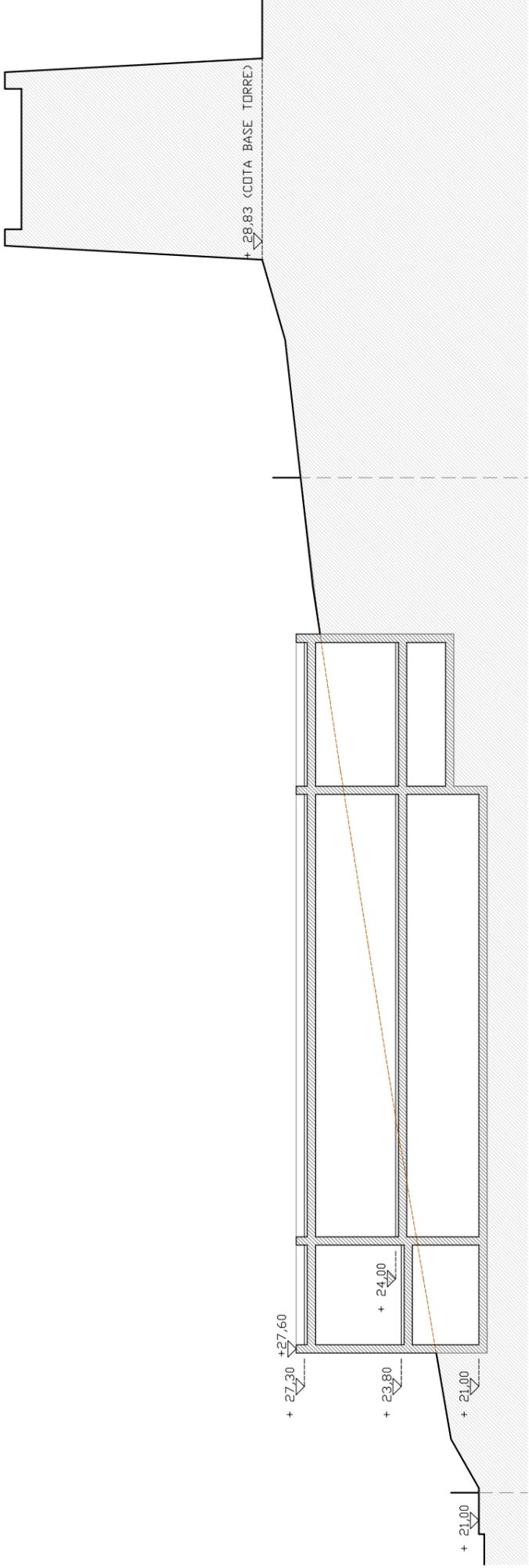
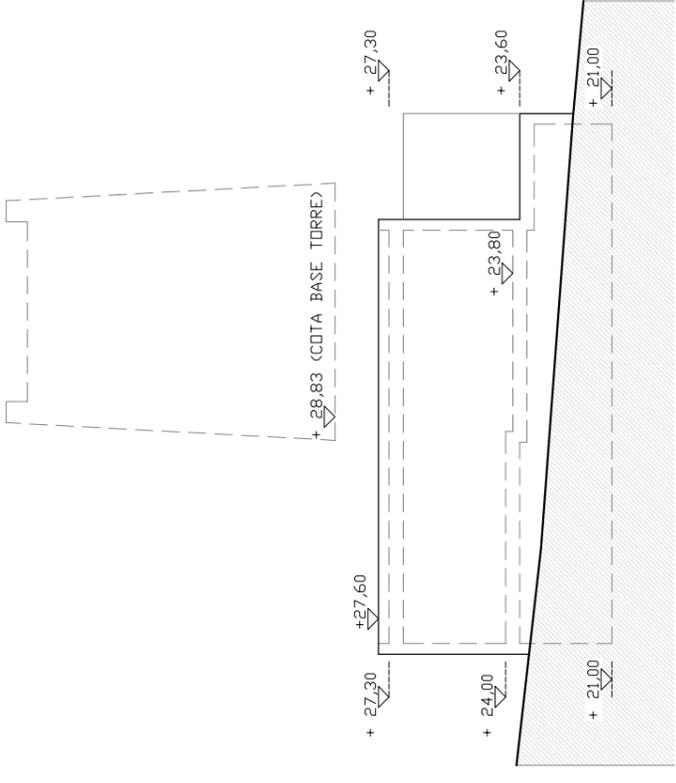
SETEMBRE 2021

02

TOPOGRÀFIC
NN.SS.

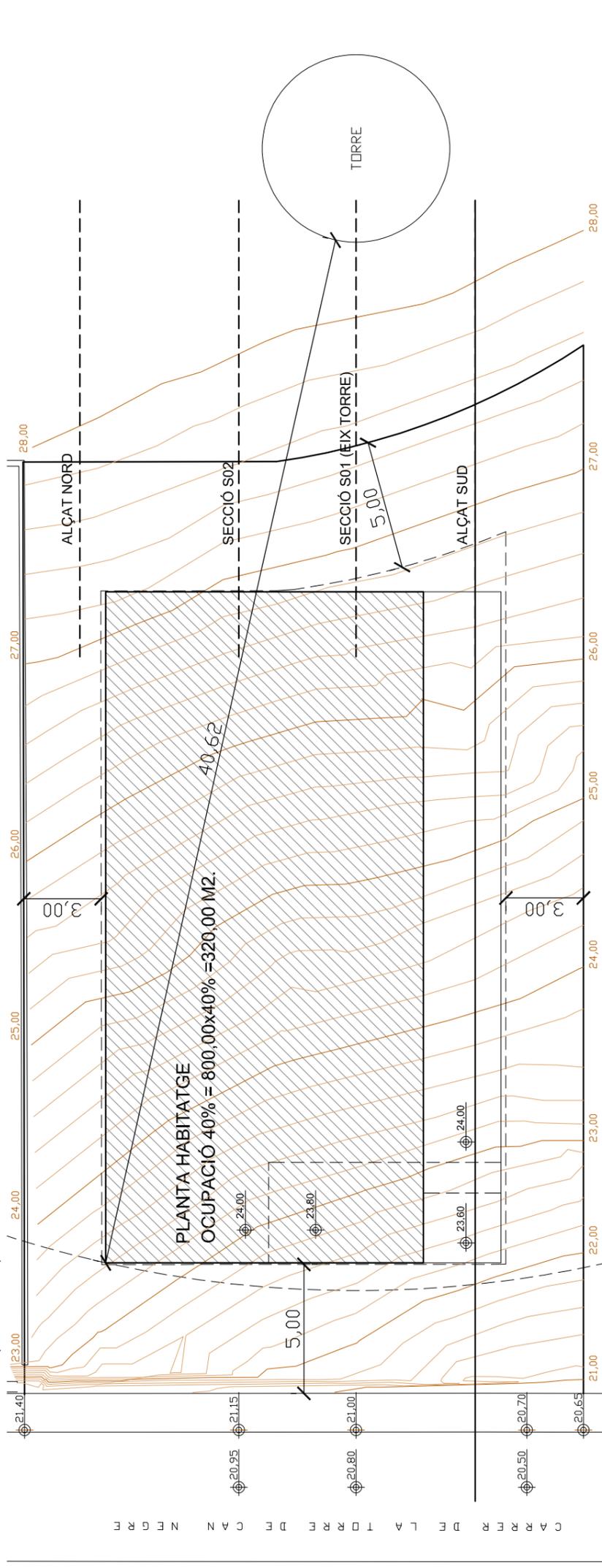
ESCALA 1 : 200





ALÇAT OEST

SECCIÓ S01 (EIX TORRE)



PLANTA HABITATGE
OCUPACIÓ 40% = 800,00x40% = 320,00 M2.

TORRE

**ÀMBIT TORRE DE CA N'ESPATLETA (PROTECCIÓ DE VISUALS):
APLICIÓ DE LA FORMULA: (PUNT MÉS DESFAVORABLE)**

$h \leq a - (0,03 \times d) \leq 28,83 - (0,03 \times 40,62) \leq 27,61 \text{ m.s.n.m.}$

h és la cota màxima de l'element físic.
a és la cota de la base de la Torre ca n'Espatleta (28,83 m.s.n.m.).
d correspon a la distància a la torre = 40,62 M. (PUNT MÉS DESFAVORABLE)

ESTUDI DE DETALL

SITUACIÓ : C/ TORRE DE CAN NEGRE 22, FINCA 41.443.
SES TORRES, 07819 SANTA EULÀRIA DES RIU.

PROMOTOR : MONIKA Y PETER RÜHL.

ARCHITECTUR
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ARQUITECTE

JUAN JOSÉ TUR RIBAS
Av. ISIDORO MACABICH 2 bis | 971 311 024 | jturib@gmail.com

EXP. - P2021 - 11

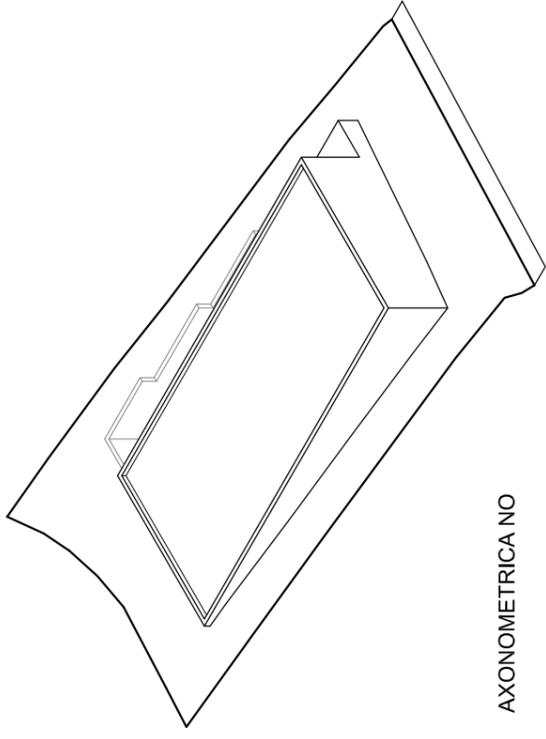
SETEMBRE 2021

03

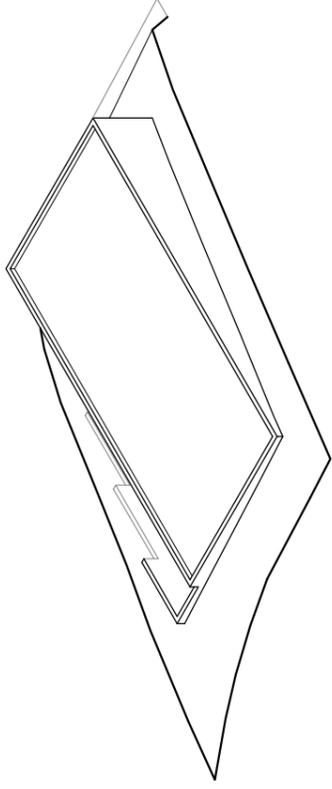
ORDENACIÓ
PROPOSTA



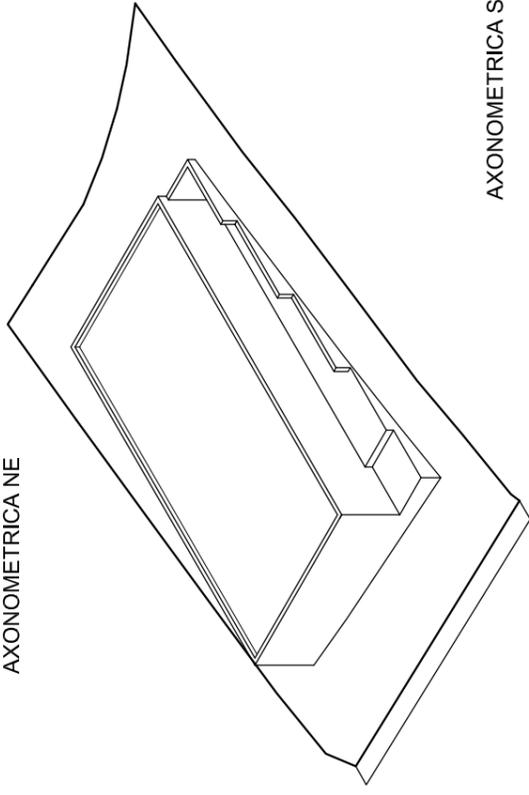
ESCALA 1:200



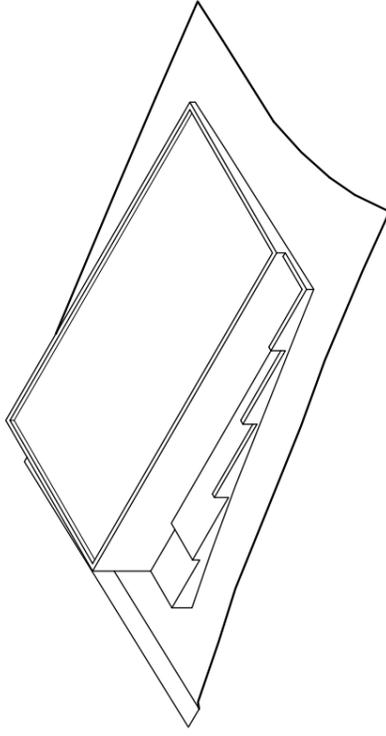
AXONOMETRICA NO



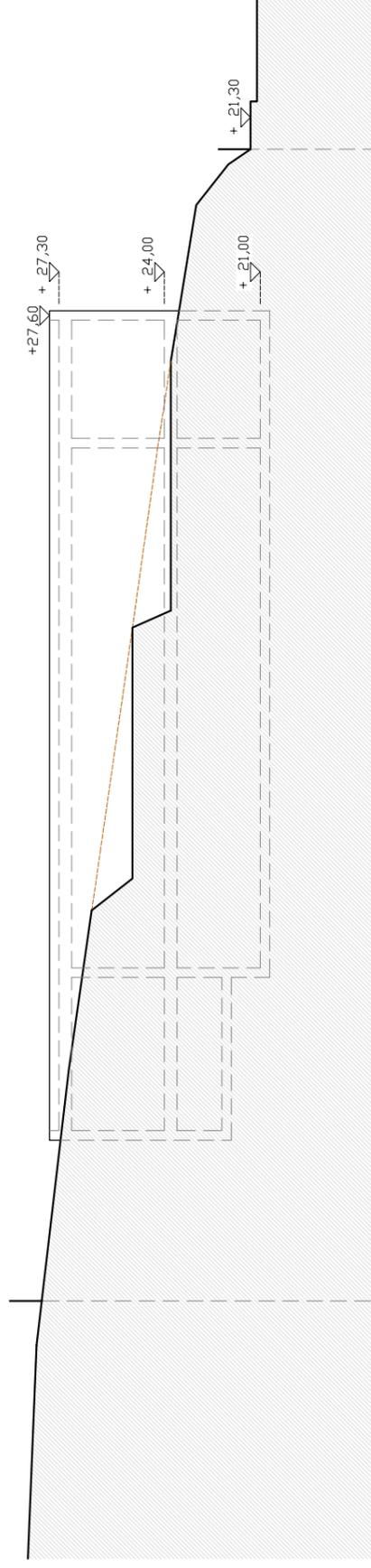
AXONOMETRICA NE



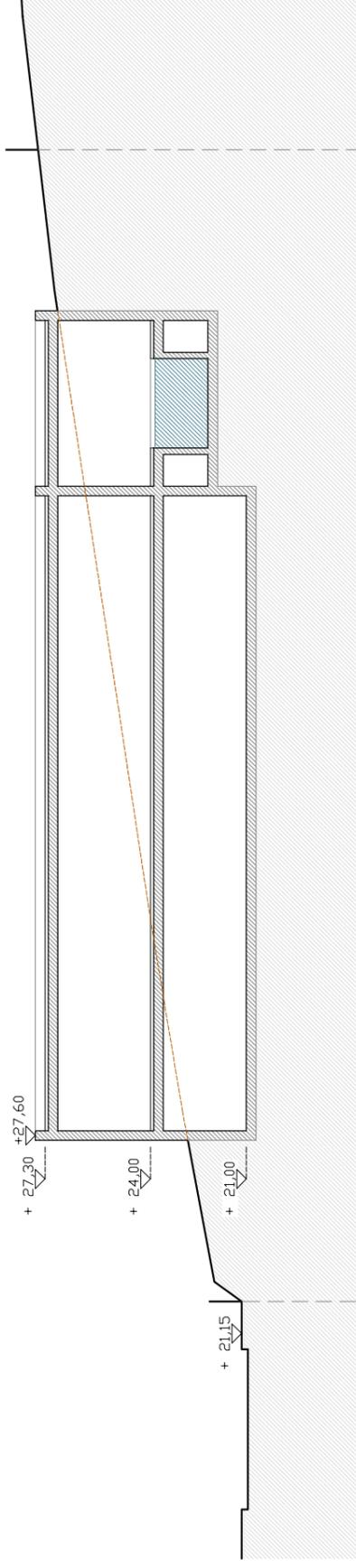
AXONOMETRICA SO



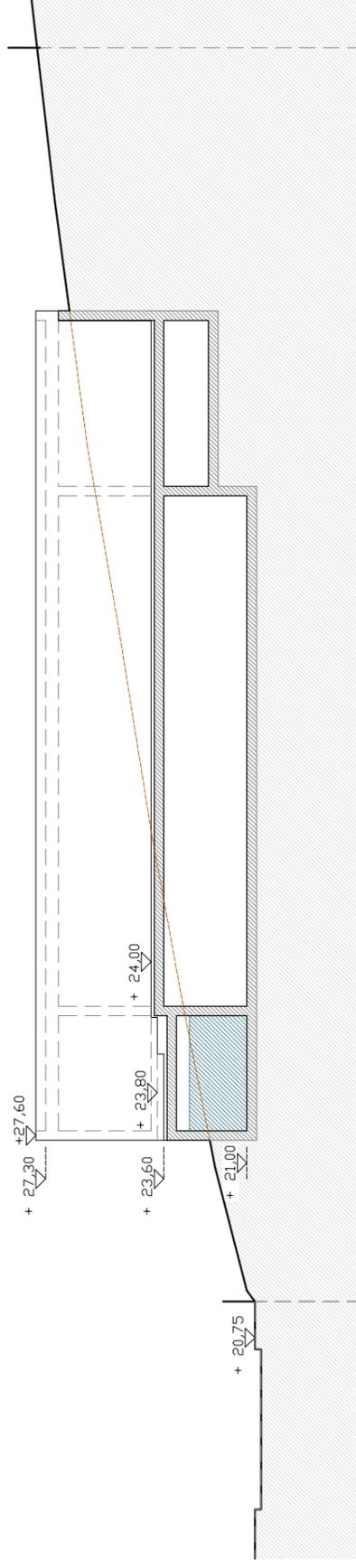
AXONOMETRICA SE



ALÇAT NORD



SECCIÓ S02



ALÇAT-SECCIÓ SUD

ESTUDI DE DETALL

SITUACIÓ : C/ TORRE DE CAN NEGRE 22, FINCA 41.443.
SES TORRES, 07819 SANTA EULARIA DES RIU.

PROMOTOR : MONIKA Y PETER RÜHL.

ARCHITECTUR
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ARQUITECTE

JUAN JOSÉ TUR RIBAS
Av. ISIDORO MACABICH 2 bis | 971 311 024 | jturib@gmail.com

EXP. - P2021 - 11

SETEMBRE 2021

04

ORDENACIÓ
PROPOSTA



ESCALA 1 : 200