

EXP.- P2021 - 11

SEPTIEMBRE 2021

01

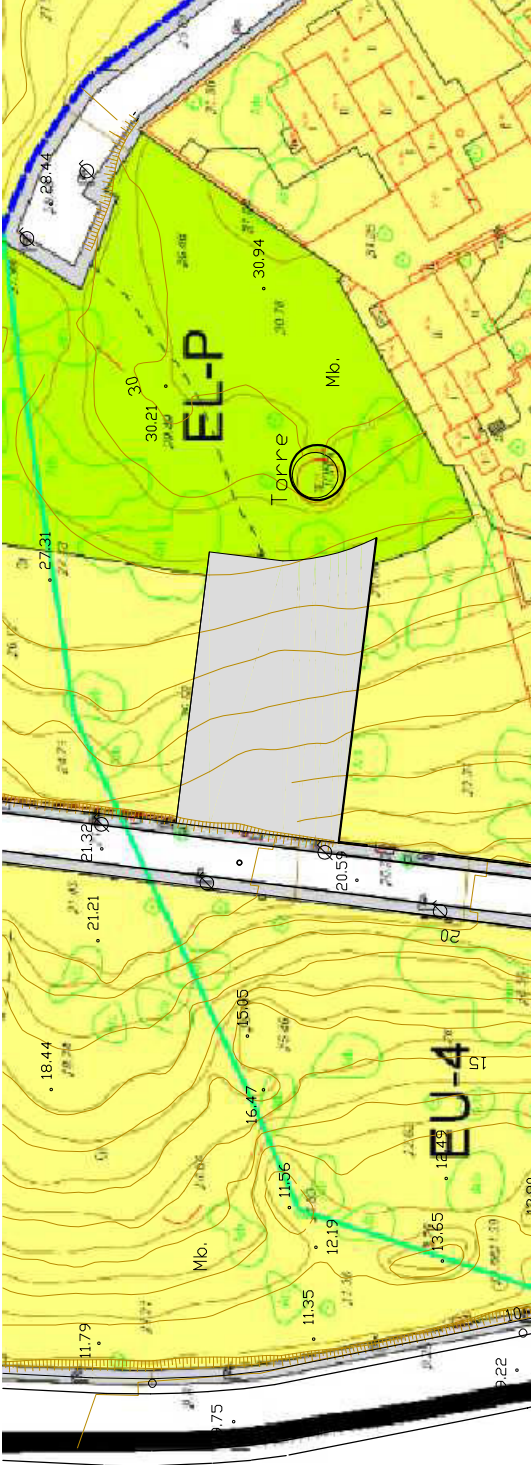
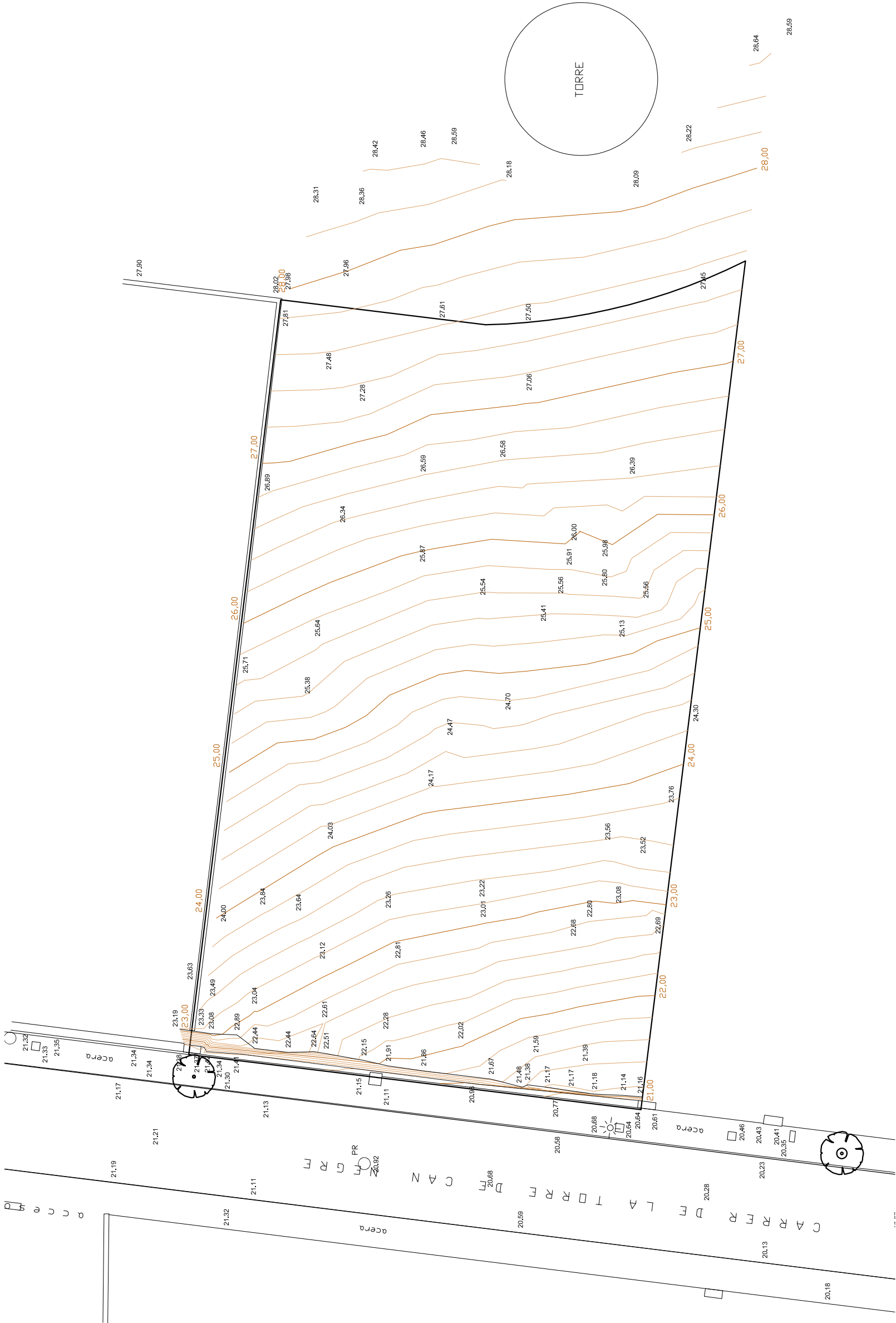
SITUACIÓN : C/ TORRE DE CAN NEGRE 22, FINCA 41.443.
SES TORRES, 07819 SANTA EULARIA DES RIU.

PROMOTOR : MONIKA Y PETER RÜHL.

ARQUITECTUR
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO
JUAN JOSÉ TUR RIBAS
AV. ISIDORO MACABICH 2 bis - 971 31 10 24 - 686 16 01 02

SITUACIÓN
EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1 : 5.000
ESCALA 1 : 1.000



EXP.- P2021 - 11

SEPTIEMBRE 2021

02

ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN : C/ TORRE DE CAN NEGRE 22, FINCA 41.443.
SES TORRES, 07819 SANTA EULARIA DES RIU.

PROMOTOR : MONIKA Y PETER RÜHL.

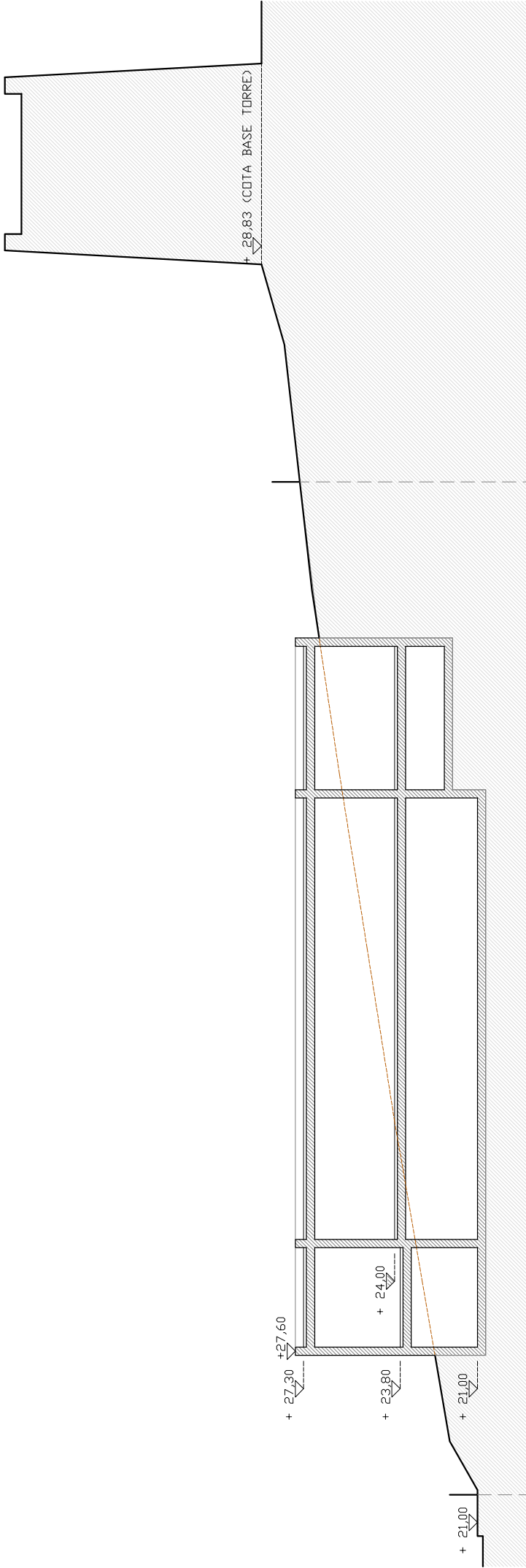
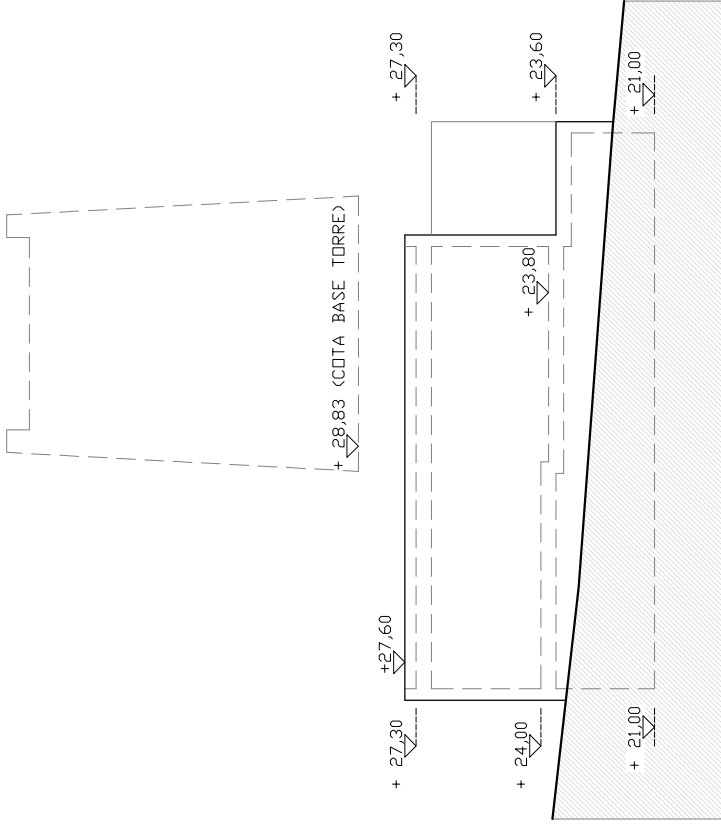
ARCHITECTUR
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO

JUAN JOSÉ TUR RIBAS
AV. ISIDORO MACABICH 2 bis - 971 31 10 24 - 686 16 01 02

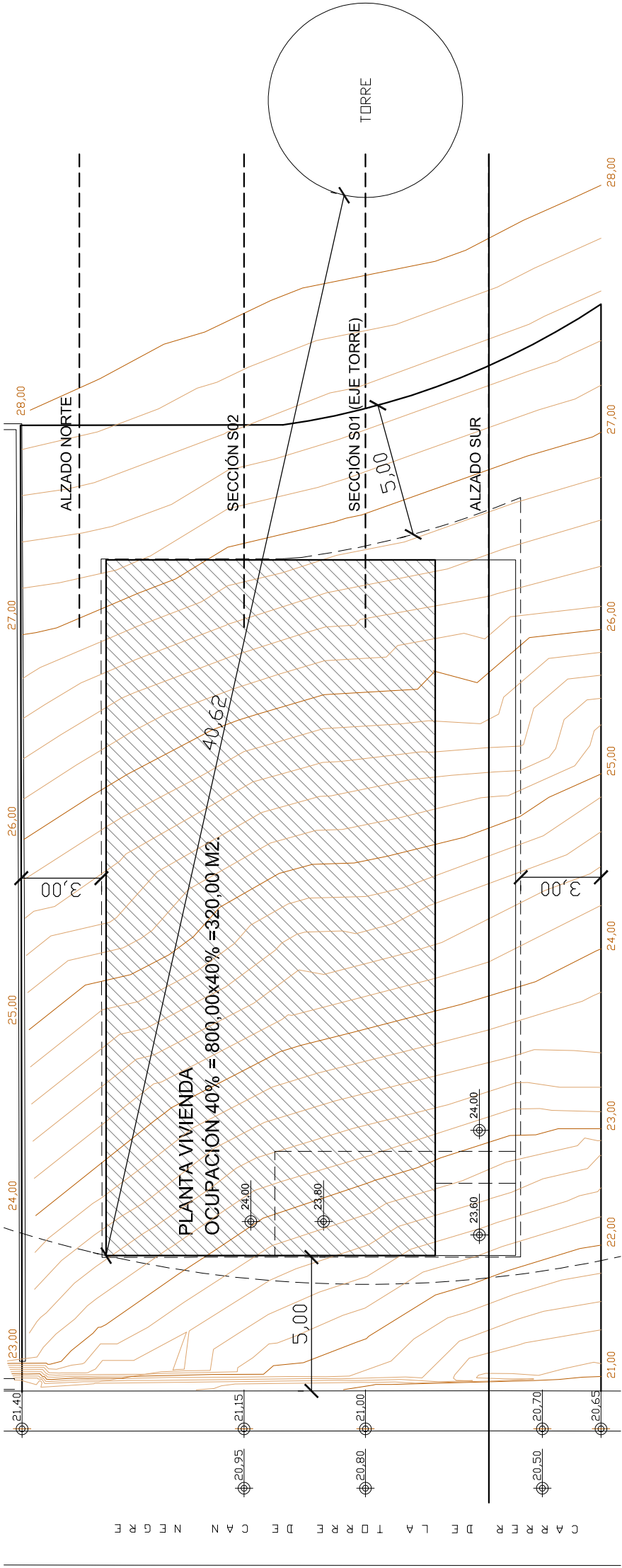
TOPOGRAFICO
NN.SS.

ESCALA 1 : 200



ALZADO OESTE

SECCIÓN S01 (EJE TORRE)



ÁMBITO TORRE DE CA N'ESPATLETA (PROTECCIÓN DE VISUALES).
APLICIÓN DE LA FORMULA: (PUNTO MAS DESFAVORABLE)

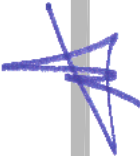
$h \leq a - (0,03 \times d) \leq 28,83 - (0,03 \times 40,62) \leq 27,61 \text{ m.s.n.m.}$

h es la cota máxima del elemento físico.
a es la cota de la base de la Torre ca n' Espatlela (28,83 m.s.n.m.).
d corresponde a la distancia a la torre = 40,62 M. (PUNTO MAS DESFAVORABLE)

ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN : C/ TORRE DE CAN NEGRE 22, FINCA 41.443.
SES TORRES, 07819 SANTA EULARIA DES RIU.

PROMOTOR : MONIKA Y PETER RÜHL.



ARCHITECTUR
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO

JUAN JOSÉ TUR RIBAS
Av. ISIDORO MACABICH 2 bis - 971 31 10 24 - 686 16 01 02

EXP. - P2021 - 11

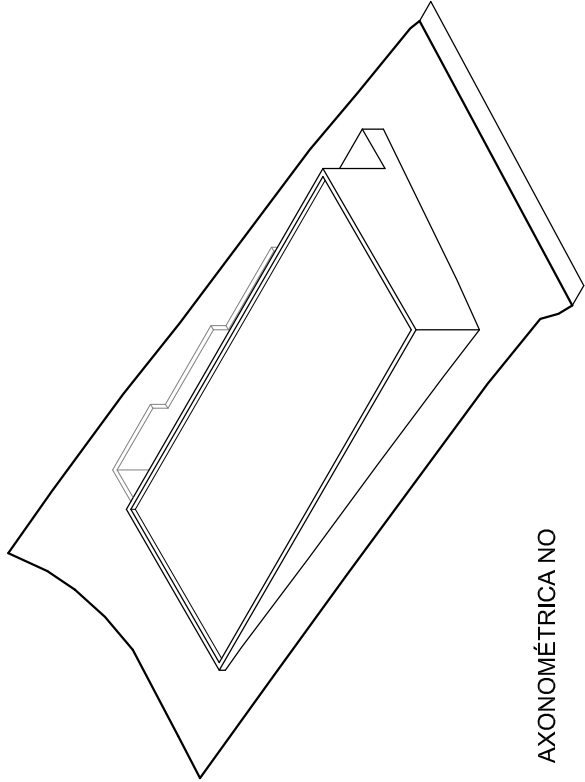
SEPTIEMBRE 2021

03

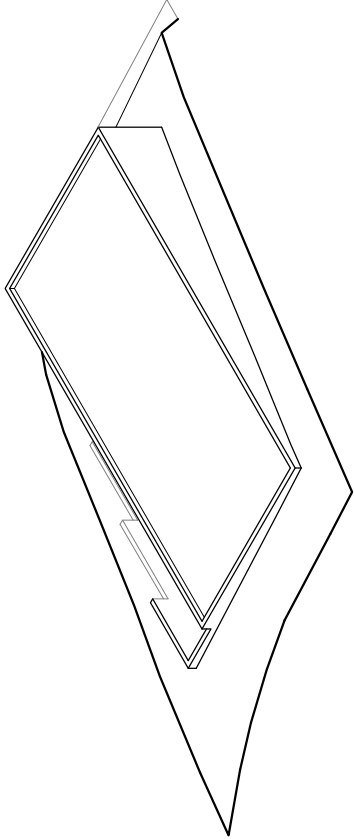
ORDENACIÓN
PROPUESTA



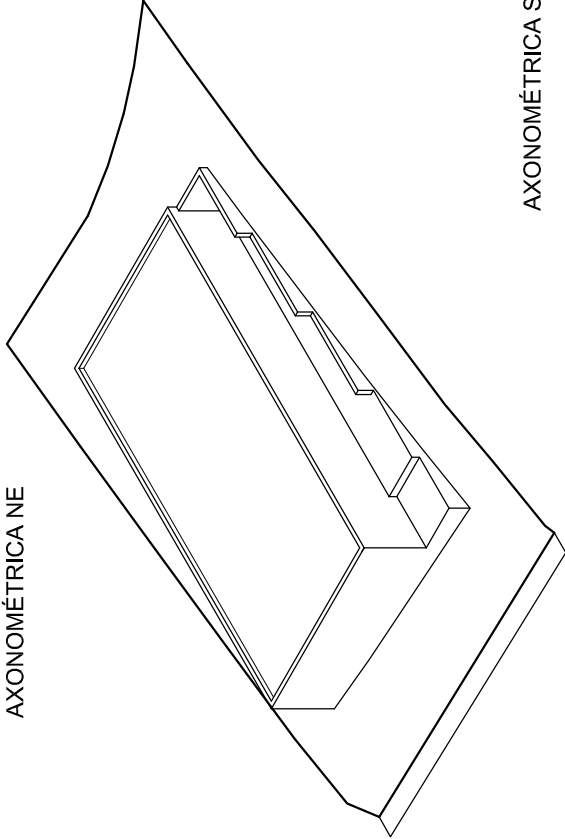
ESCALA 1 : 200



AXONOMÉTRICA NO

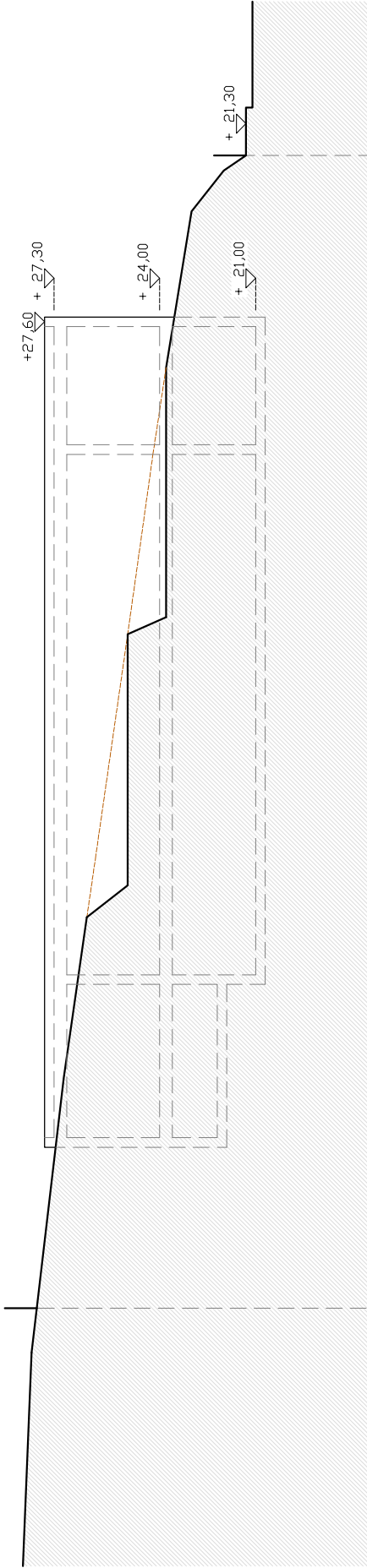


AXONOMÉTRICA NE

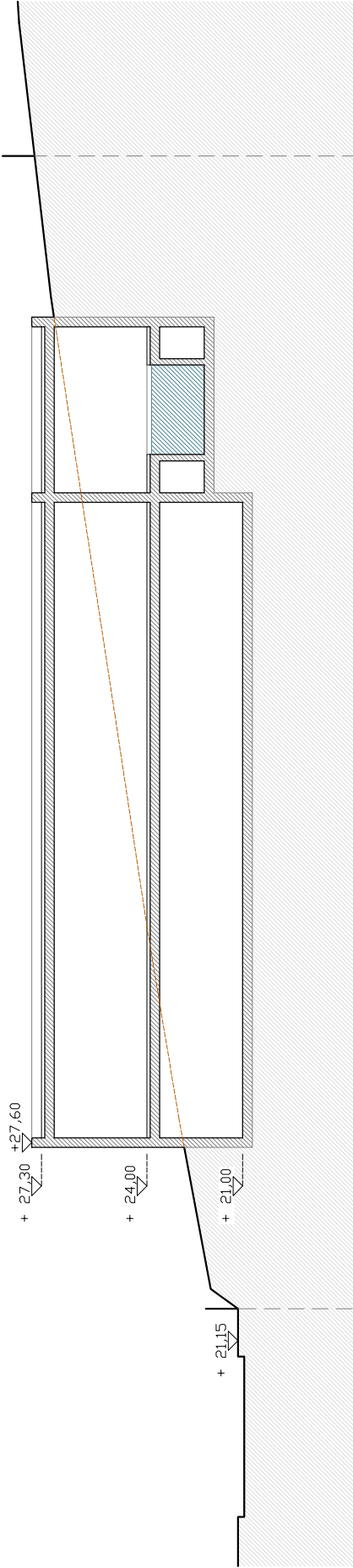


AXONOMÉTRICA SE

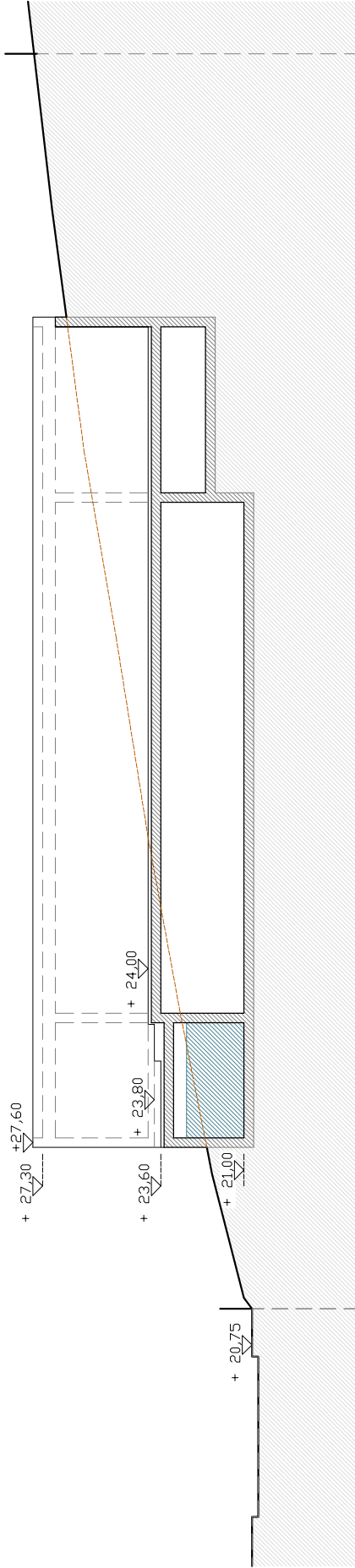
AXONOMÉTRICA SO



ALZADO NORTE



SECCIÓN S02

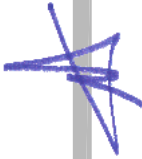


ALZADO-SECCIÓN SUR

ESTUDIO DE DETALLE

SITUACIÓN : C/ TORRE DE CAN NEGRE 22, FINCA 41.443.
SES TORRES, 07819 SANTA EULARIA DES RIU.

PROMOTOR : MONIKA Y PETER RÜHL.



ARQUITECTO

JUAN JOSÉ TUR RIBAS
Av. ISIDORO MACABICH 2 bis - 971 31 10 24 - 686 16 01 02

ARCHITECTUR
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

EXP. - P2021 - 11

SEPTIEMBRE 2021

04

ORDENACIÓN
PROPUESTA



ESCALA 1 : 200