



Calle Ador 1, Entresuelo
TlF (+34) 960 118 437
46701 Gandía (Valencia)
hello@nakatomi.es
www.nakatomi.es

AUMENTO DE OCUPACIÓN EN C/ TORRE DE CAN NEGRE 200

REFERENCIA	FASE
VUA21-02	Estudio de detalle

AUTOR DEL PROYECTO
Nakatomi Architectural Illustrations S.L.P.

PROMOTOR
Gecko Mediterranea S.L.

EMPLAZAMIENTO
C/ Torre de Can Negre, 20

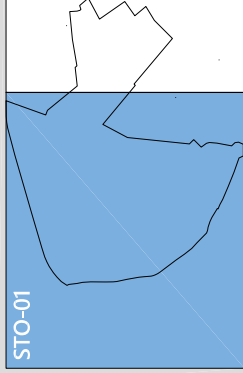
Finca nº 41.444
07819 Santa Eulària Des Riu

Illes Balears
6397069CD6069N0001DG

LOCALIZACIÓN



STO-01



Sector E-U4

- Sector E-U4
 Sector EP-4
 Equipamiento deportivo
 Equipamiento sociocultural
 Espacio libre público
 Ubicación de la parcela
 Alineación

NOTAS

DEFINICIÓN URBANÍSTICA

PLANO DE SITUACIÓN

PLANO STO-01

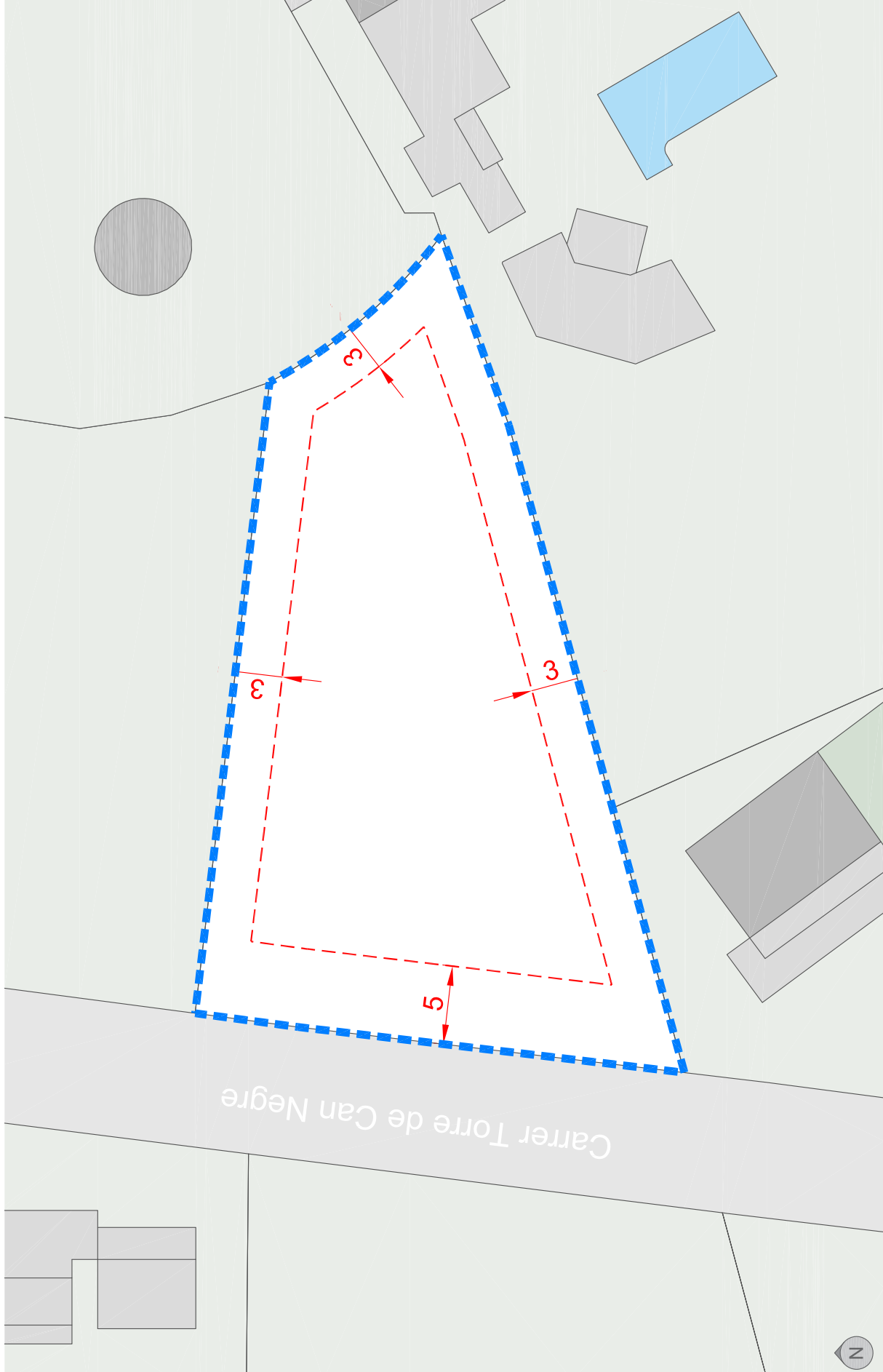
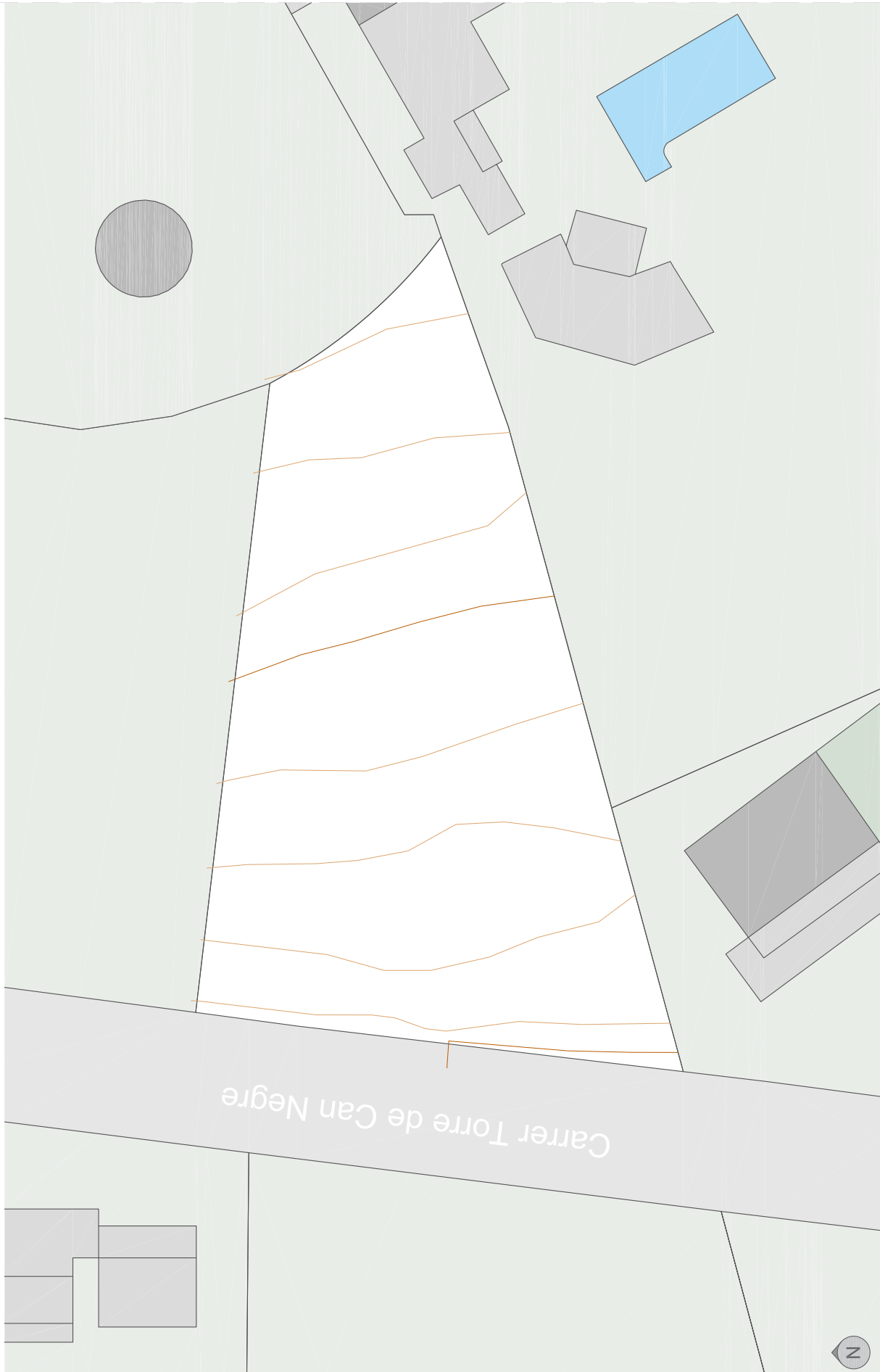
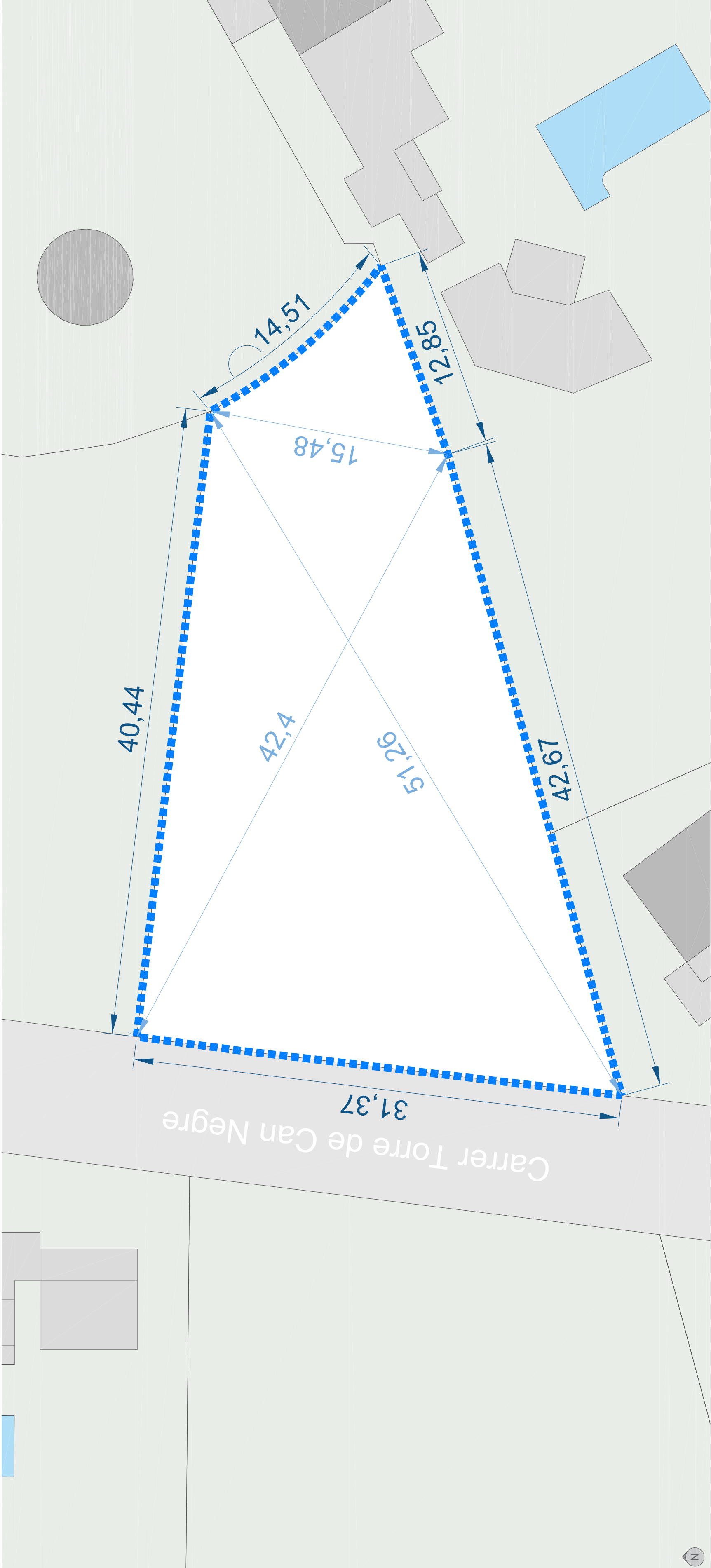
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL MUNICIPIO DE STA

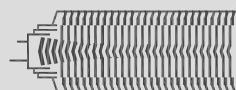
EULALIA

ESCALA 1:1000

mayo, 2021

PU 01.1





Calle Ador 1, Entresuelo
TLF (+34) 960 118 437
46701 Gandía (Valencia)
hello@nakatomi.es www.nakatomi.es

ESTUDIO DE DETALLE

UMENTO DE OCUPACIÓN EN C/ TORRE DE CAN NEGRE 20

REFERENCIA	FASE
UJA21-02	Estudio de detalle

AUTOR DEL PROYECTO
Iakutomi Architectural Illustrations S.L.P.

PROMOTOR
Gecko Mediterranea S.L.

EMPLAZAMIENTO
C/ Torre de Can Negre, 20

inca nº 41.444
7819 Santa Eulália Des Riu

les Balears 397069CD6069N0001DG

HELLO COLEGIO

CUADRO DE SUPERFICIES

Parcela		Proyecto	Máximo
SUPERFICIE DE PARCELA BRUTA	1014,00 m ²	0,314	0,500
SUPERFICIE DE CESION	0 m ²	1272,53	1500,00
SUPERFICIE DE PARCELA NETA	1014,00 m ²	31,37	30,00
PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
EDIFICABILIDAD	(m ² /m ² s)		
VOLUMEN	(m ³)		
OCCUPACION (%)			
PAVIMENTADO (%)			

EYENDA

Distancia de retranqueo

Superficie ocupada

Superficie ocupada al 50%

NOTAS

DEFINICIÓN URBANÍSTICA

LANO DE IMPLANTACIÓN

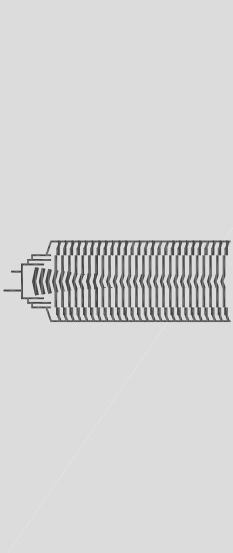
DISTANCIA A LINDES

OCCUPACIÓN

SCALA 1:150

mavo. 2021

PU 02.2



NAKATOMI 中富

Calle Ador 1, Entresuelo 46701 Gandia (Valencia)
Tlf (+34) 960 118 437 hello@nakatomi.es www.nakatomi.es

ESTUDIO DE DETALLE

AUMENTO DE OCUPACIÓN EN C/ TORRE DE CAN NEGRE 20

REFERENCIA FASE
VUAZ1-02 Estudio de detalle

AUTOR DEL PROYECTO
Nakatomi Architectural Illustrations S.L.P.

PROMOTOR
Gecko Mediterranea S.L.

EMPLAZAMIENTO
C/ Torre de Can Negre, 20
Finca nº 41.444.
07819 Santa Eulària Des Riu
Illes Balears
6397069CD6069N0001DG

SELLO COLEGIO

CUADRO DE SUPERFICIES

PARCELA			
SUPERFICIE DE PARCELA BRUTA	1014,00 m²		
SUPERFICIE DE CESIÓN	0 m²		
SUPERFICIE DE PARCELA NETA	1014,00 m²		
PARÁMETROS URBANÍSTICOS		Proyecto	Máximo
EDIFICABILIDAD (m²/m²s)	0,314	0,314	0,500
VOLUMEN (m³)	1272,53	1272,53	1500,00
OCUPACIÓN (%)	31,37	31,37	30,00
PAVIMENTADO (%)			

LEYENDA

- Distancia de retranqueo
- Superficie ocupada
- Superficie ocupada al 50%

NOTAS

DEFINICIÓN URBANÍSTICA

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

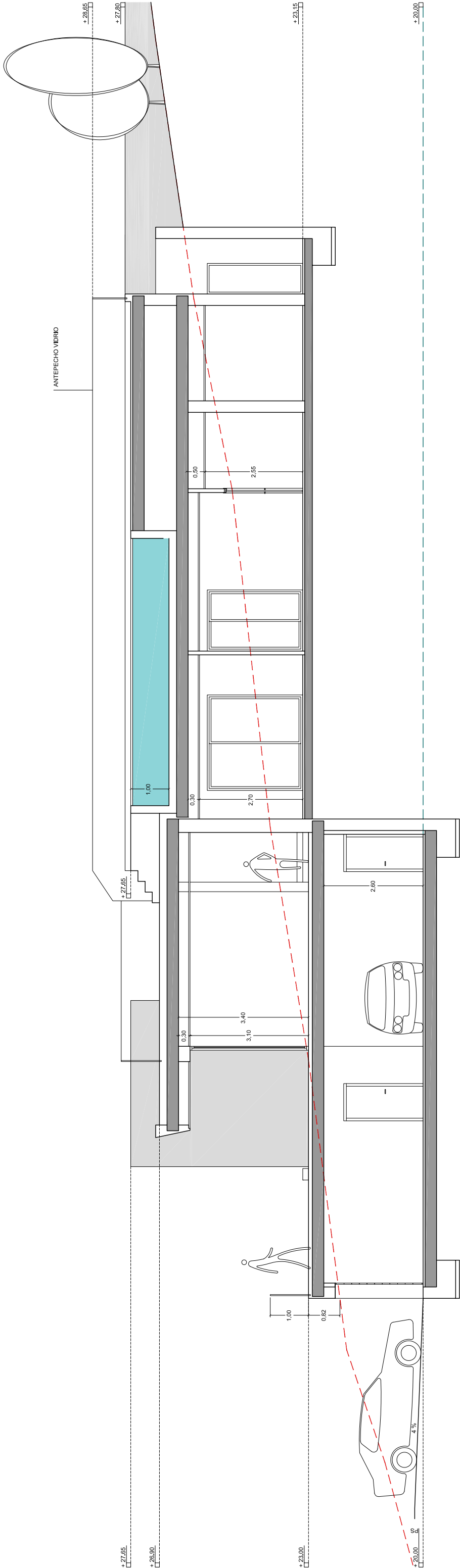
ALZADOS Y SECCIONES

OCUPACIÓN

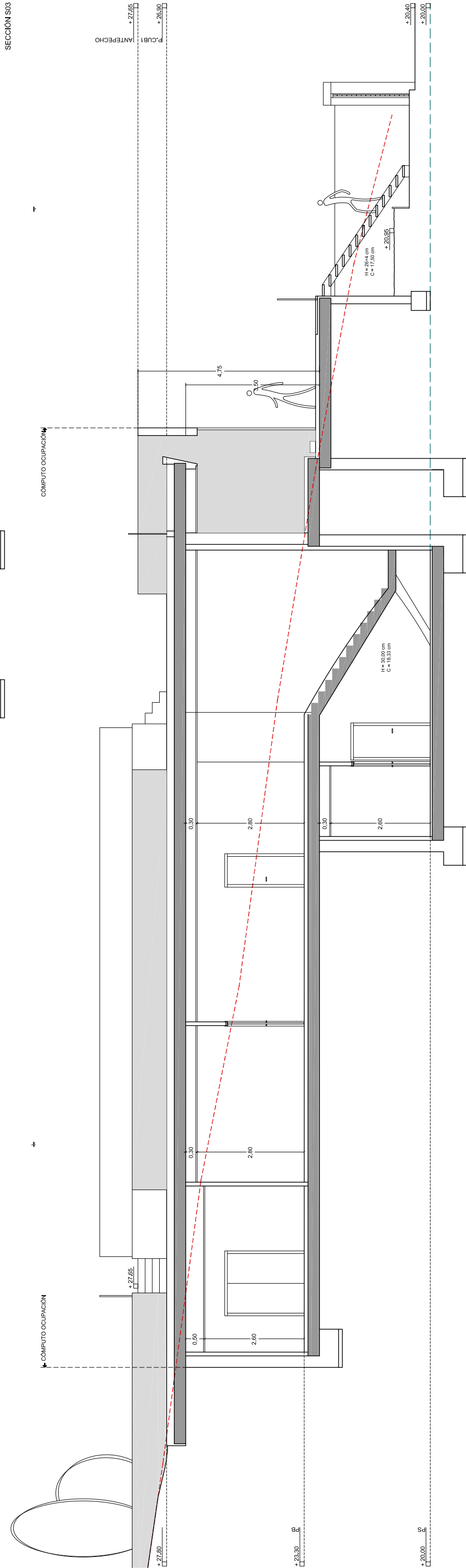
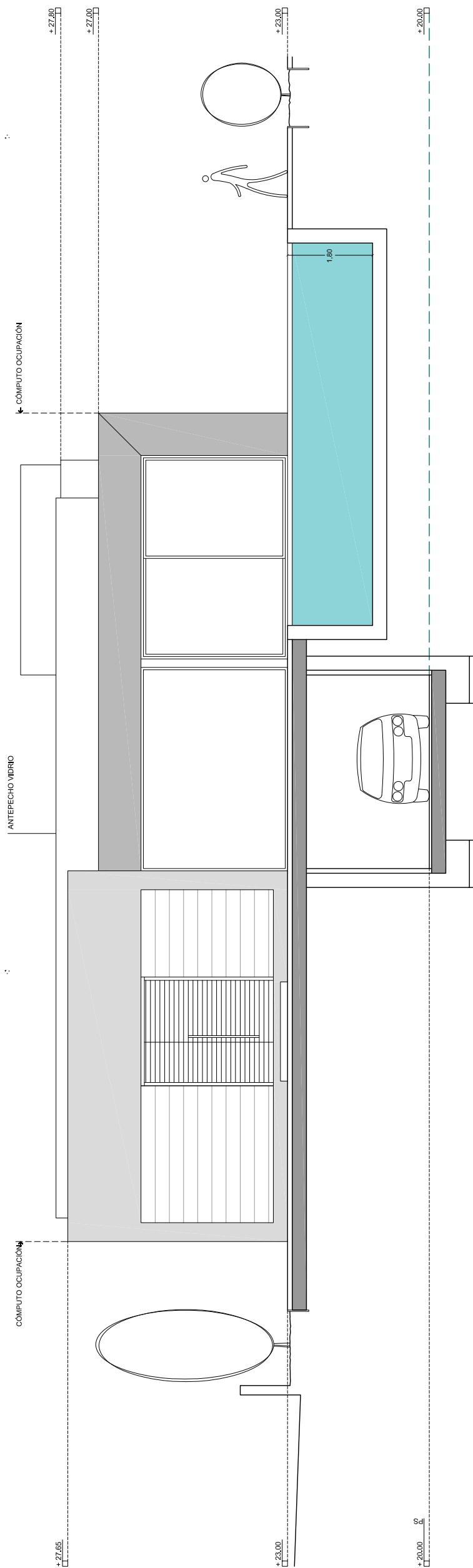
ESCALA 1:100

mayo, 2021

PU 02.3



SECCIÓN S02



SECCIÓN S01