



AJUNTAMENT DE MAÓ - MAHÓN
MEDI AMBIENT

ANEXO 1

NORMAS DE USO DE LOS HUERTOS URBANOS ECOLÓGICOS EN EL MUNICIPIO DE MAÓ

A. NORMAS GENERALES

1. Los huertos urbanos ecológicos son espacios de ocio de propiedad municipal, que se ceden a personas usuarias mediante un procedimiento regulado de otorgamiento de una autorización de uso privativo del espacio público.
2. El Ayuntamiento de Maó realizará un seguimiento y control de las autorizaciones.
3. El espacio estará distribuido en parcelas de uso privativo, de entre 25 y 50 m², y espacios compartidos para usos comunes.
4. La licencia temporal de cada una de las parcelas será para un período máximo de cuatro años.
5. Una vez finalizado el período máximo de cuatro años, las personas titulares que hayan disfrutado de autorización podrán volver a presentarse a nuevas convocatorias.
6. Cada parcela será asignada a una única persona titular.
7. El acceso a los huertos ecológicos estará limitada a la persona titular y a una persona acompañante. Excepcionalmente, se podrá autorizar más de un acompañante, en caso de menores o de circunstancias familiares que así lo requieran.
8. El Ayuntamiento podrá organizar jornadas de puertas abiertas, durante las que el público podrá observar los trabajos que se desarrollan en los huertos. También podrán organizarse, de forma puntual, visitas de grupos organizados, con fines didácticos. En cualesquiera de los dos casos, las personas usuarias serán avisadas con antelación.
9. En caso de imposibilidad temporal de trabajar el huerto (por enfermedad, viajes, etc.) durante un período superior a tres meses, la persona adjudicataria debe comunicarlo al Ayuntamiento.
10. En caso de que una parcela quede sin trabajar más de seis meses por parte de la persona adjudicataria, sin que exista una comunicación expresa en el Ayuntamiento, se procederá a la revocación de la licencia, que quedará libre y podrá ser adjudicada de nuevo.
11. La autorización otorgada puede finalizar debido a su vencimiento, por la renuncia de la persona titular, por causas justificadas o sobrevenidas, o a instancias del Ayuntamiento, por incumplimiento de las normas de uso, previo informe técnico. La persona usuaria no tendrá derecho, en ningún caso, a ningún tipo de indemnización.
12. Una vez finalizado el contrato, por cualquier causa, la persona usuaria perderá los derechos sobre los productos hortícolas que no haya recogido, que permanecerán a beneficio del Ayuntamiento.
13. En caso de que el Ayuntamiento u otros patrocinadores aporten algún tipo de herramientas o útiles no consumibles a las personas titulares, éstas deberán de ser devueltas cuando finalice la autorización.



AJUNTAMENT DE MAÓ - MAHÓN
MEDI AMBIENT

14. El recinto estará siempre cerrado al público. Cada persona usuaria dispondrá de una llave para acceder al recinto de los huertos y deberá velar porque siempre quede cerrado cuando abandone las instalaciones.
15. Las personas usuarias serán responsables de custodiar su llave de entrada al recinto de los huertos ecológicos y deberán devolverla en el momento de finalizar la autorización.
16. Los recintos contarán con un horario de uso, que será respetado, con el fin de salvaguardar el descanso del vecindario. El Ayuntamiento podrá modificar este horario conforme a criterios técnicos.
17. Las personas usuarias dispondrán de asesoramiento por parte del personal técnico municipal.
18. En caso de detectar cualquier desperfecto en el recinto, las personas usuarias deben avisar de inmediato al Ayuntamiento.
19. Las reparaciones o renovaciones de elementos comunitarios del recinto, debidas al envejecimiento o a actos vandálicos, serán a cargo del Ayuntamiento. Por el contrario, los daños y desperfectos ocasionados por las personas usuarias y/o acompañantes, ya sean intencionados o por negligencias, serán a cargo de la persona adjudicataria.
20. El Ayuntamiento no se hará responsable, en ningún caso, de la pérdida de cultivos ni herramientas particulares, ya sea a causa de sustracciones, actos vandálicos o cualquier otro motivo.
21. La persona adjudicataria responderá como única responsable en caso de accidente personal o de quien le acompañe.
22. La persona titular tiene plena responsabilidad sobre la adecuación de la parcela asignada, las instalaciones comunes y los productos obtenidos en unas condiciones de higiene y salubridad óptimas.
23. La persona titular será responsable exclusiva de todo lo que pase en su parcela, así como del uso y destino de los productos obtenidos.

B. NORMAS DE CONVIVENCIA

24. Las personas se comportarán, en todo momento, de forma respetuosa y solidaria con los compañeros y/o compañeras, con las instalaciones y con el entorno.
25. Las personas trabajarán siempre dentro de los límites de la parcela asignada, evitando pisar, invadir o regar las parcelas vecinas.
26. No se podrá, en ningún caso, encender fuego en el recinto.
27. Las personas titulares no podrán alterar los elementos de separación entre los huertos vecinos que se han proporcionado en origen, ni su identificación-numeración, a excepción de mejoras expresamente autorizadas por el personal responsable municipal.
28. No se podrá realizar ninguna clase de obra en el recinto, ni en sus elementos (caseta, riegos, caminos...), ni establecer nuevas separaciones o distribuciones en las parcelas, ni instalar invernaderos, ni muros de separación, etc., salvo las reparaciones o modificaciones expresamente autorizadas por el Ayuntamiento.



AJUNTAMENT DE MAÓ - MAHÓN
MEDI AMBIENT

29. Se recomienda la utilización de elementos naturales y estéticamente bien integrados en el huerto, como la utilización de caña natural o la madera tratada, como protector de las cosechas, con el fin de preservar su integración paisajística.
30. Está prohibido acceder a los recintos de los huertos con perros o con cualquiera otro animal, para evitar molestias a las personas usuarias y a los cultivos.
31. No está permitida la crianza de animales en el recinto.
32. Las personas titulares no sustraerán productos ni plantas que no sean de la propia parcela adjudicada y procurarán no perjudicar a los cultivos de las parcelas vecinas.
33. Las personas titulares procurarán mantener limpias y en buen estado de conservación las herramientas y útiles necesarios para el cultivo y la acequia, así como los elementos de uso común, ya sean de propiedad personal o del Ayuntamiento.
34. Las personas titulares serán responsables de mantener limpias tanto su propia parcela como su entorno, y las zonas ajardinadas y los espacios comunes.
35. No se podrán acumular desperdicios, ni almacenar ningún material, en el recinto, ni dentro de la propia parcela asignada.
36. Las personas titulares serán responsables de gestionar los residuos generados en el recinto. Dado el uso privativo, no se habilitará ningún tipo de servicio público de limpieza, ni de recogida de estiércol de desecho, ni fracción de reciclaje.
37. Sólo podrán dejarse en el recinto los restos de materia orgánica apta para hacer compost; y siempre deberá ser depositada en el compostador.
38. Las personas titulares tendrán el derecho de disponer de un espacio (casita, taquilla o baúl) donde depositar las herramientas.
39. No está permitido el estacionamiento de vehículos o motocicletas en el interior del huerto.
40. Se podrán aparcar bicicletas o patinetes en el interior del recinto, siempre que se haga en un punto donde no se dificulte la accesibilidad y no comporte molestias para ninguna persona usuaria del huerto.
41. Si se observan conductas conflictivas o irresponsables, por parte de alguna persona adjudicataria, el resto de personas tienen el deber de ponerlo en conocimiento de las personas responsables municipales, para intermediar entre las partes y colaborar para encontrar una solución a las mismas.
42. Se recomienda escoger, entre las personas usuarias de cada recinto, a una persona representante, para que haga de intermediaria con el Ayuntamiento.

C. NORMAS SOBRE LOS CULTIVOS

43. Los huertos se emplearán sólo para el cultivo hortícola y de jardinería; en ningún caso se permitirá desarrollar ninguna otra actividad no relacionada.
44. Los huertos se dedicarán al cultivo de cualquier variedad de frutas, verduras, legumbres, plantas aromáticas y medicinales o plantas ornamentales de flor.



AJUNTAMENT DE MAÓ - MAHÓN
MEDI AMBIENT

45. El tipo de agricultura que practicarán todas las personas usuarias será la ecológica; queda prohibido expresamente el uso de cualquier producto fitosanitario y de abonos de síntesis, así como el uso de pesticidas (fungicidas, insecticidas y herbicidas) de síntesis química. Cualquier duda que se tenga respecto de lo anterior podrá consultarse con las personas responsables municipales.
46. Se podrá aportar estiércol del ganado siguiente: asnos, vacas, caballos, ovejas, cabras y gallinas, siempre maduro y nunca fresco.
47. Las semillas, los semilleros, las herramientas, los abonos orgánicos y cualquier otro elemento necesario para el cultivo serán aportados por las personas usuarias, que asumirán los gastos de esa adquisición.
48. La comunidad de personas usuarias podrá organizarse, para procurarse sus propios recursos, con tablas de semilleros, recogida de las semillas y fabricación de compost, en los espacios comunitarios del recinto.
49. Los productos obtenidos del cultivo sólo pueden destinarse al autoconsumo o a la donación; no podrán destinarse, en ningún caso, a la venta.
50. Se podrá hacer donación de los productos obtenidos al Banco de Alimentos del Área Social del Ayuntamiento de Maó.
51. Las personas responsables municipales tendrán la potestad de decidir sobre la idoneidad o no idoneidad de algunas variedades de cultivo, para asegurar el buen funcionamiento de la comunidad de personas usuarias (p. ej., no se permitirán las variedades que comporten riesgo de hibridación de los cultivos vecinos, cultivos que, por su expansión, puedan invadir las parcelas de otras personas adjudicatarias, etc.).
52. No está permitido el cultivo de árboles, para evitar la proyección de sombras hacia otras parcelas.
53. Se hará un uso responsable del agua. El Ayuntamiento controlará los contadores y propondrá medidas de reducción del consumo, si detecta usos abusivos en el recinto.