

NIVEL DE CONSOLIDACIÓN ACTUAL EN PLANTA BAJA $\langle 6,40+34,34+8,50+20,00+10,60+5,00+5,00+12,00+20,00+12,00+12,00 \rangle \times 100 = 100,00\%$
145,84

NIVEL DE CONSOLIDACIÓN PROPUESTA EN PLANTA PRIMERA ... $\langle 6,40+34,34+8,50+20,00+10,60+5,00+5,00+12,00+20,00+12,00 \rangle \times 100 = 91,77\%$
145,84

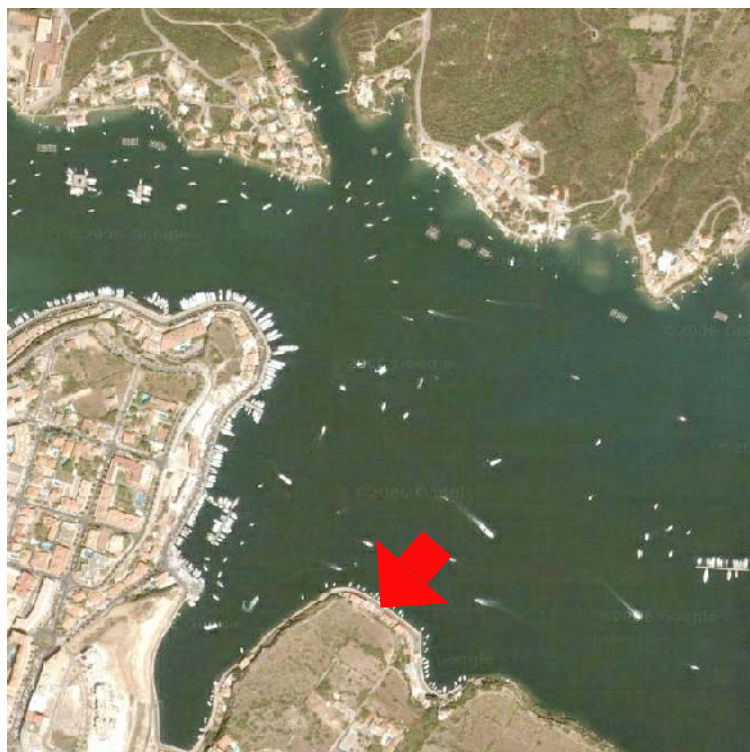
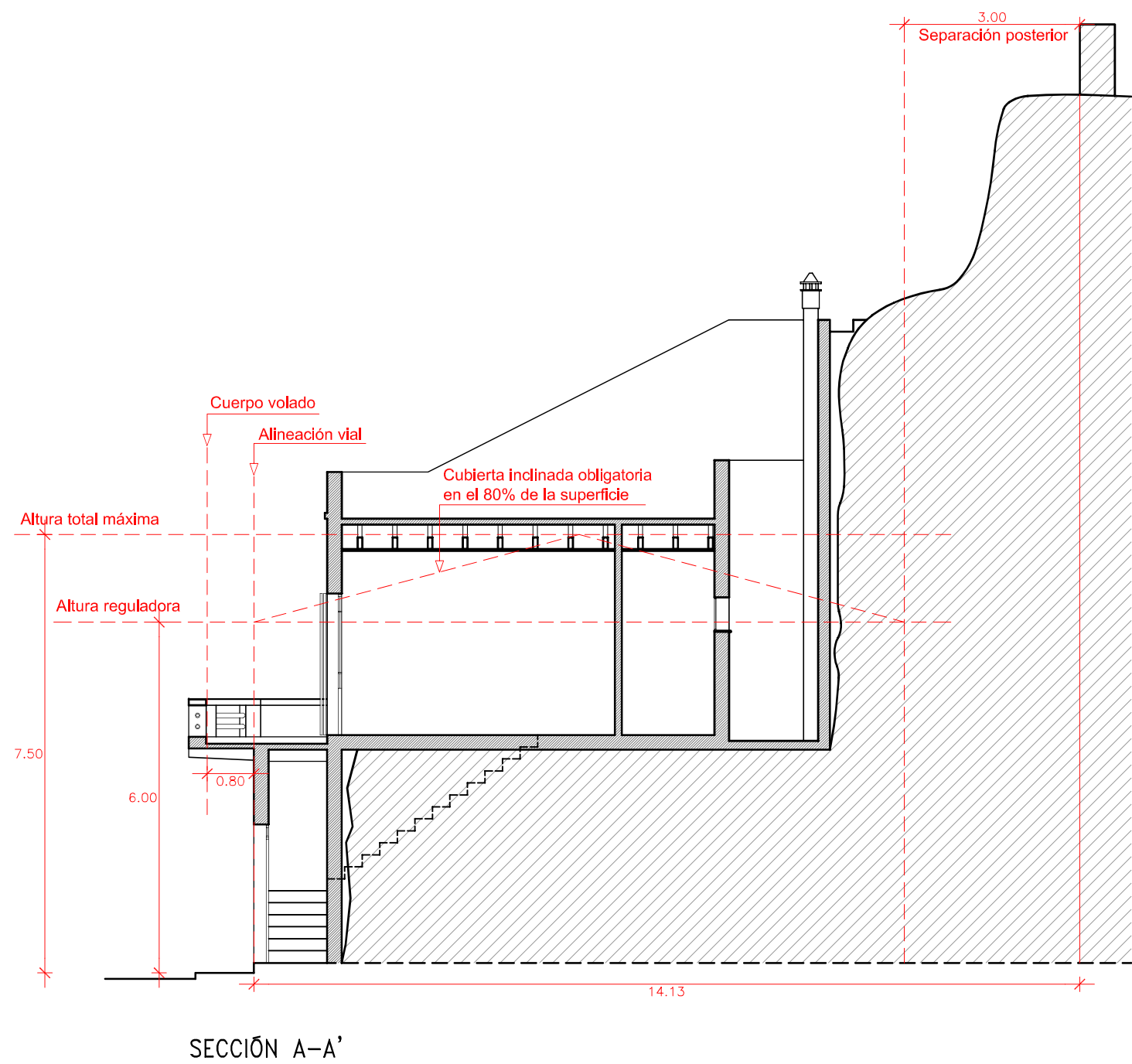
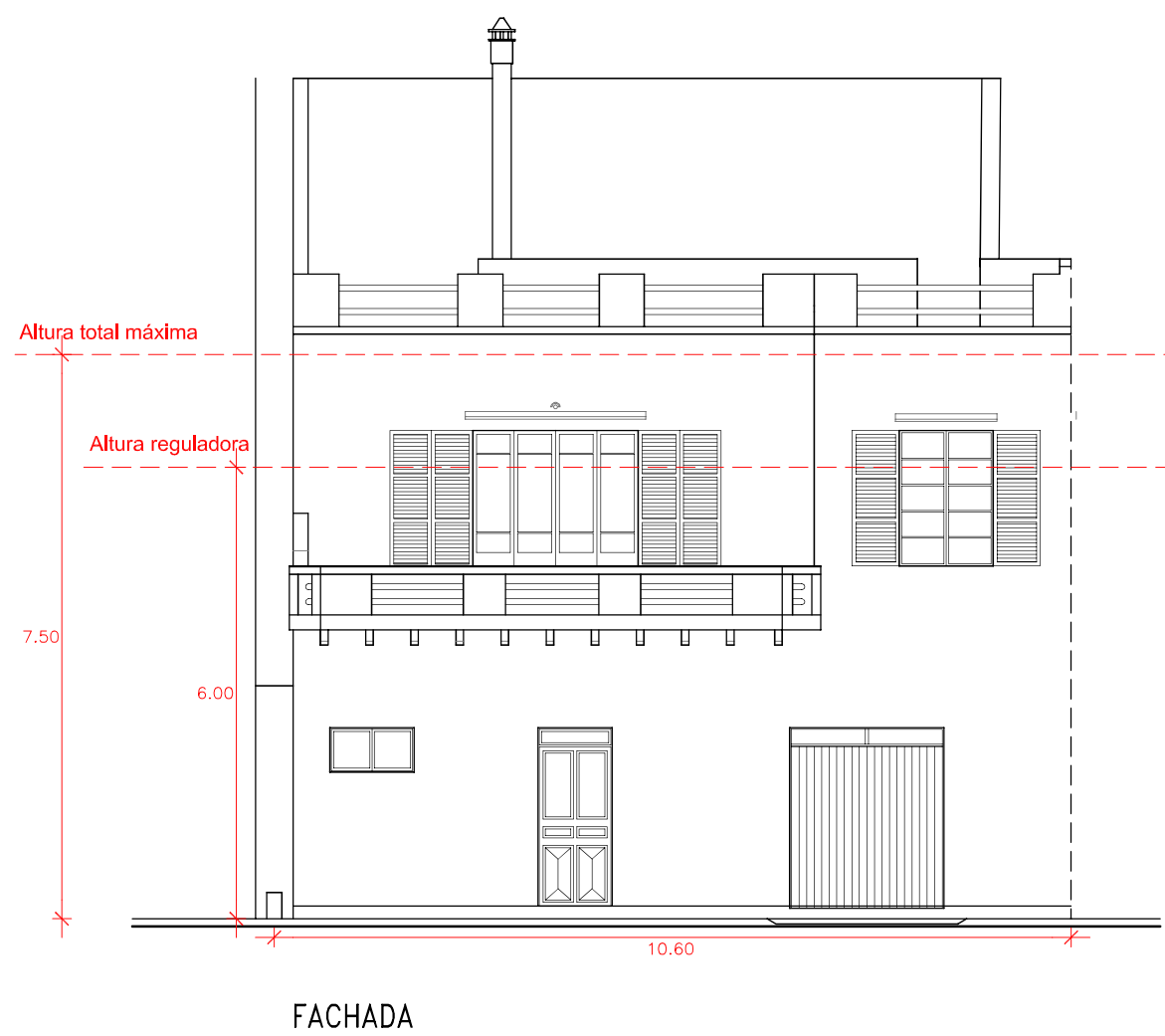
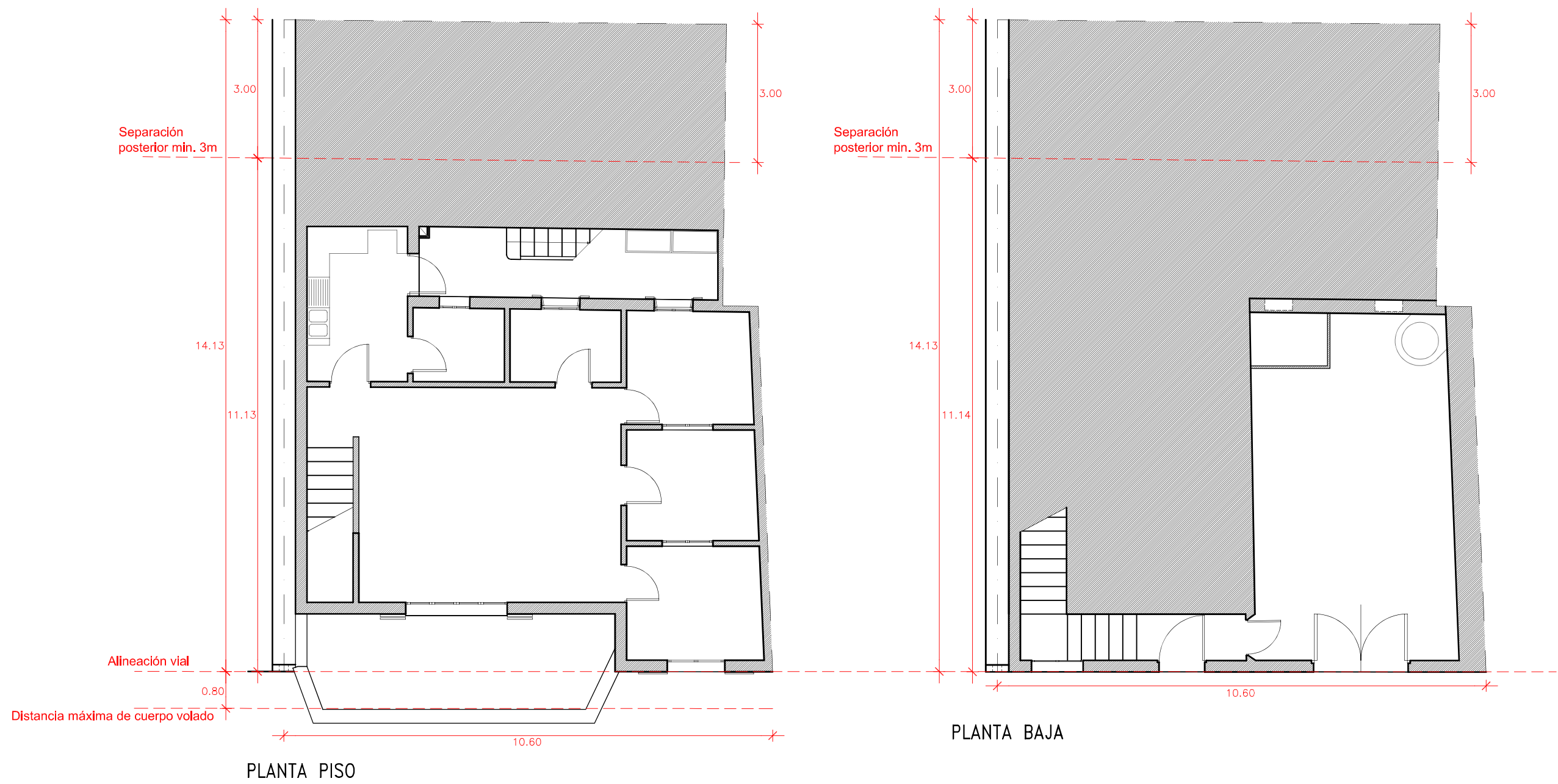
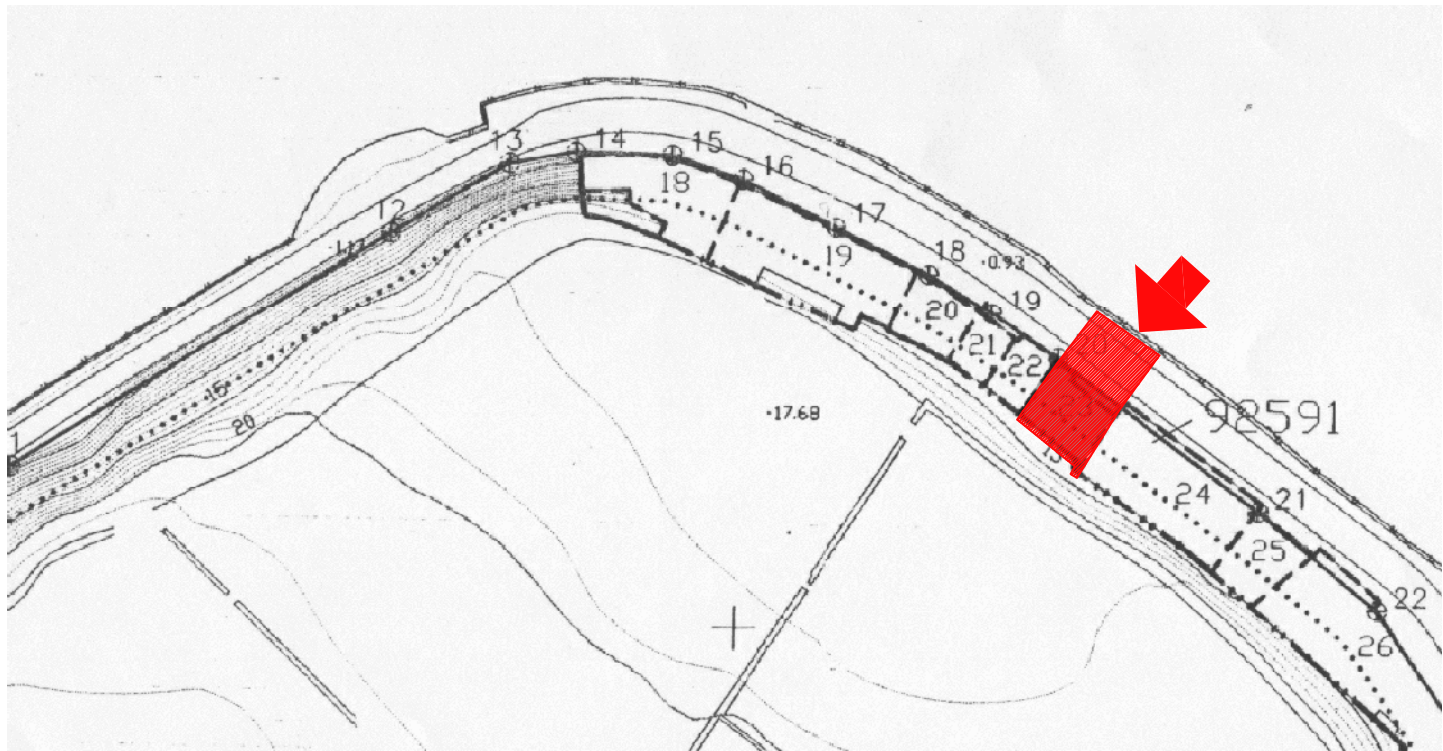


FOTO AEREA



SITUACIÓN

DATOS URBANISTICOS	
CONCEPTO	ESTUDIO DE DETALLE
DOCUMENTO URBANISTICO APLICABLE Y FECHA DE APROBACION	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA 18-11-2012
CLASIFICACION URBANISTICA DEL SOLAR	URBANO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA BAJA (2.1.1)
PROCEDE EL SOLAR DE PARCELACION	SI
REUNE LAS CONDICIONES DE SOLAR	SI
USOS DEL EDIFICIO	UNIFAMILIAR COMERCIAL EN PB
EDIFICABILIDAD	3 m2/m2
ALTURA TOTAL	7,50 mts.
ALTURA REGULADORA	6,00 mts.
NUM. DE PLANTAS	PB + 1 PP
SEPARACION VIALES	ALINEACIÓN VIAL
SEPARACION LATERAL	MEDIANERA
SEPARACION POSTERIOR	3m

ESTUDIO DE DETALLE DE: VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS EDIFICIO EN MOLL DE FONDUCCO N°38, ES CASTELL, MENORCA	
EL/LOS PROMOTORES: SEBASTIAN FÁBREGUES LLANBIAS EL/LOS ARQUITECTOS: CRISTINA FARRENY RIERA RAFAEL GARCIA HERNANDEZ	Putget, 78, bajos B 08023 Barcelona Tel.(93)4184496 Fax(93)4185942 Ample, 43 07710 Sant Lluís MENORCA Tel.(971)151882
ESTUDIO DE DETALLE Alzado general Plantas, alzado y sección	



P01

Sustituye plano N

Fecha
ABRIL 2012
Referencia
06593
Escala
1:200
1:100