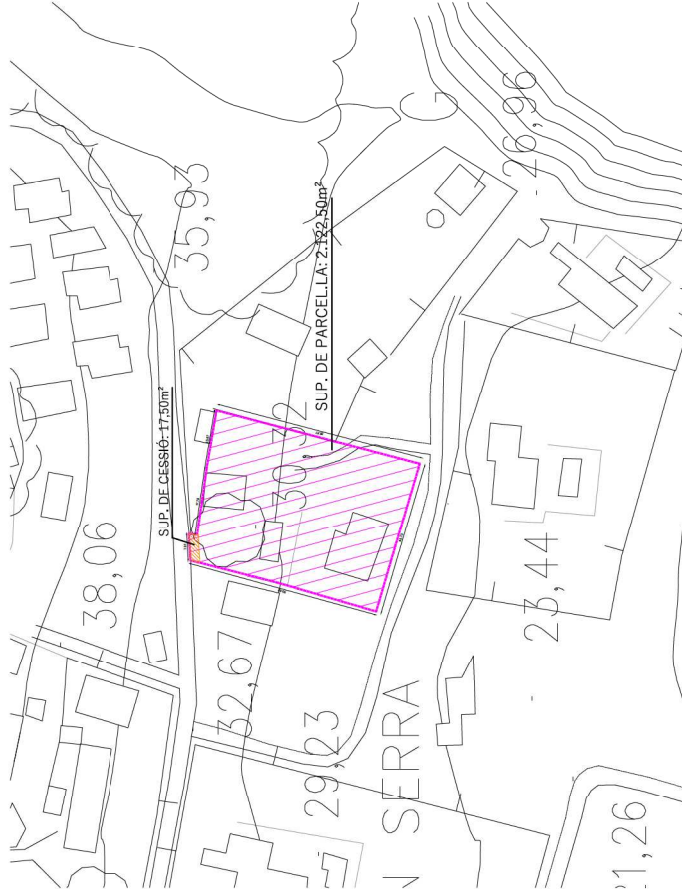
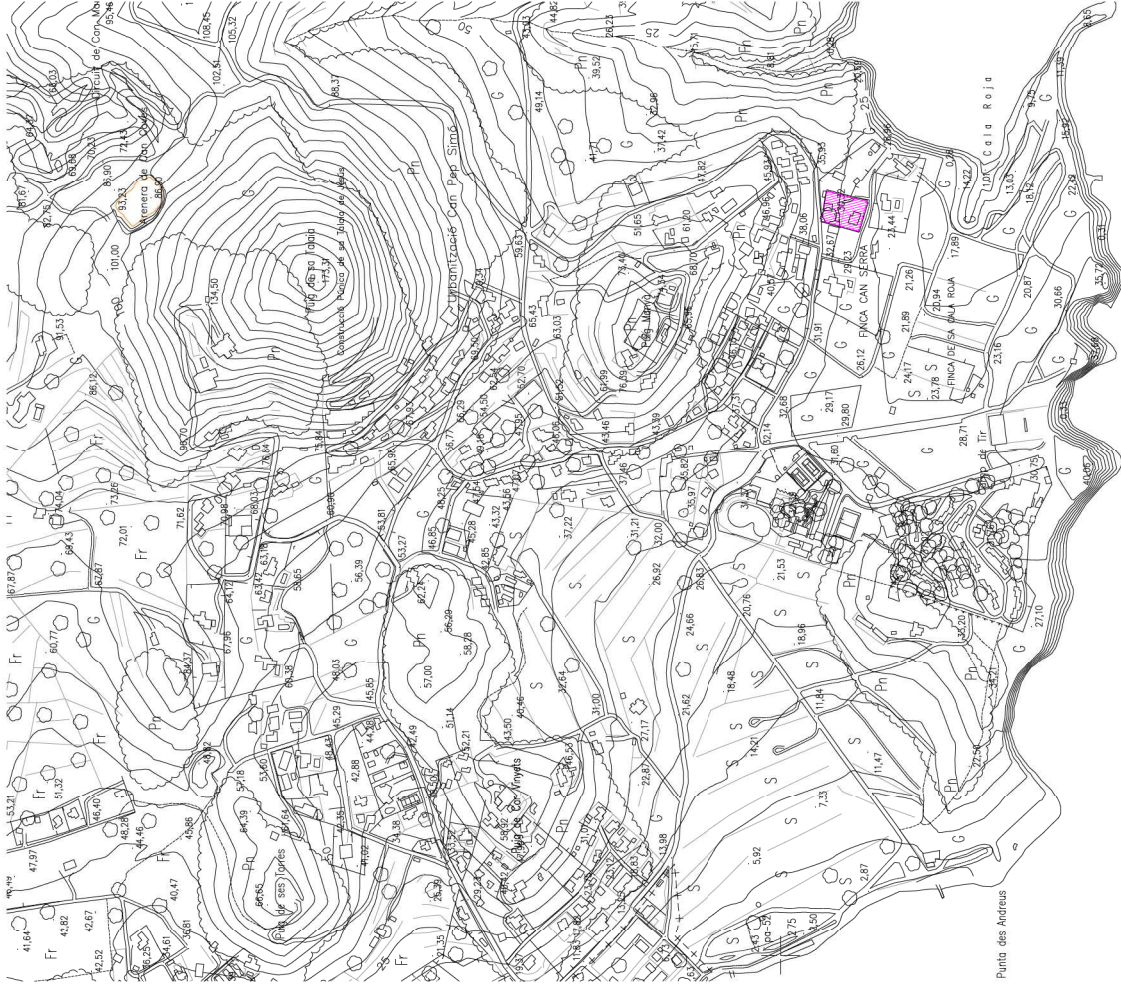
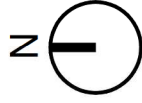


LOCALITZACIÓ UA-4 NNSS DE STA. EULALIA DES RIU  
ESCALA 1/1.000



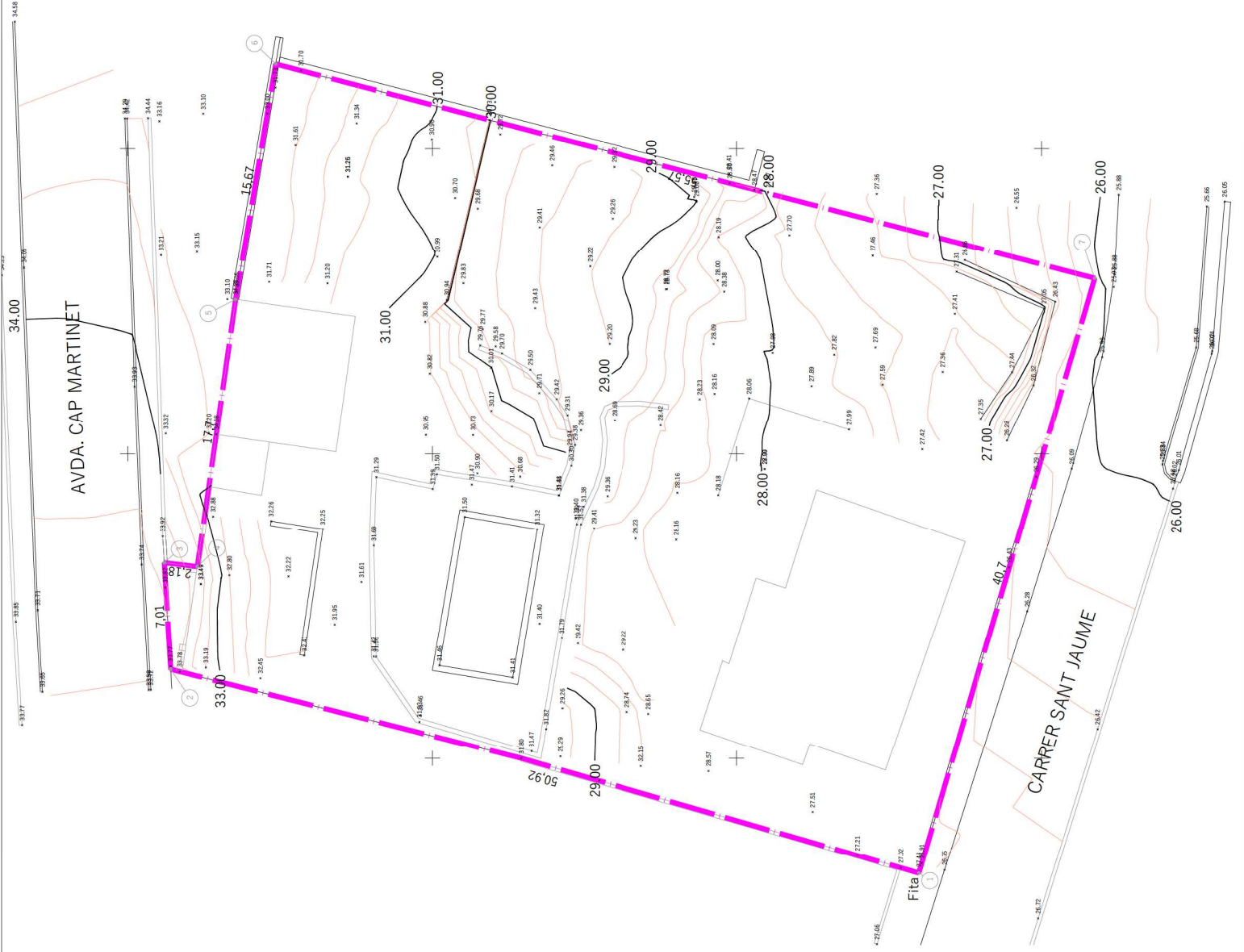
SITUACIÓ SOBRE TOPOGRÀFIC BALEAR. T.M. STA. EULALIA DES RIU  
ESCALA 1/1.000



SITUACIÓ SOBRE TOPOGRÀFIC BALEAR. T.M. STA. EULALIA DES RIU  
ESCALA 1/5.000

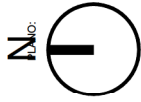
FINCA REGISTRAL 6.445  
Ref. Catastral: 7989007C16078N0001JW  
SUP. PARCELLA INICIAL: 2.140m<sup>2</sup>  
SUP. CESSIÓ A REALITZAR: 17.50m<sup>2</sup>  
SUP. PARCELLA FINAL: 2.122.50m<sup>2</sup>

AMV   ARCHITECTURE	ESTUDI DE DETALL PER A LA REORDENACIÓ DE VOLUMS DE PARCEL·LA URBANA SITUADA EN AVDA. CAP MARTINET, Nº 158 DE JESUS, T.M. DE STA. EULALIA DES RIU	
	PROMOTOR: CAROLINE DEXLER	
ARQUITECTA	WWW.AMVARCHITECTURE.COM	
	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	
ALICIA MEDINA VARGAS		ESC
FULL Nº EXP. 1916D		VARIES
01		ABRIL 2021



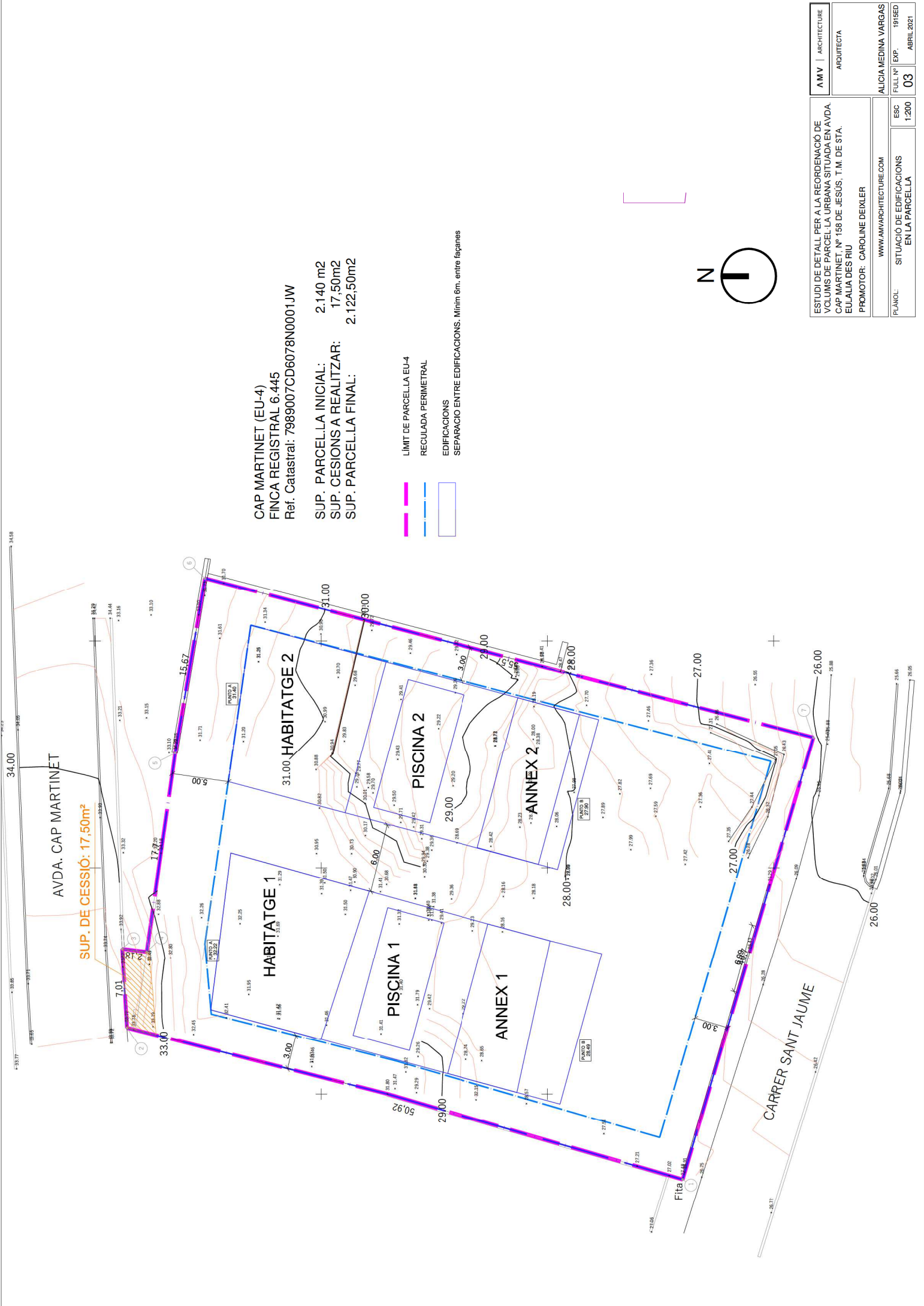
CAP MARTINET (EU-4)  
SUP. PARCEL·LA 2.140 m2  
FINCA REGISTRAL 6.445  
Ref. Catastral: 7989007CD6078N0001JW

- Fita, mojón, marca.
- Deslinde de parcela
- Camino
- CNDirectora
- Curva de nivel
- Muro de piedra
- Construcciones
- Tela metálica
- Cabeza de talud
- Pis de talud
- Muro de bloque



ESTUDI DE DETALL PER A LA REORDENACIÓ DE VOLUMS DE PARCEL·LA URBANA SITUADA EN AVDA. CAP MARTINET, Nº 158 DE JESUS, T.M. DE STA. EULALIA DES RIU		AMV   ARCHITECTURE	
PROMOTOR: CAROLINE DEXLER		ARQUITECTA	
WWW.AMVARCHITECTURE.COM		ALICIA MEDINA VARGAS	
PLANOL:	AIXECAMENT TOPOGRÀFIC	FULL Nº	EXP.
	ESTAT ACTUAL	1916ED	02
		ESC	1:200

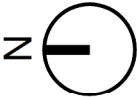




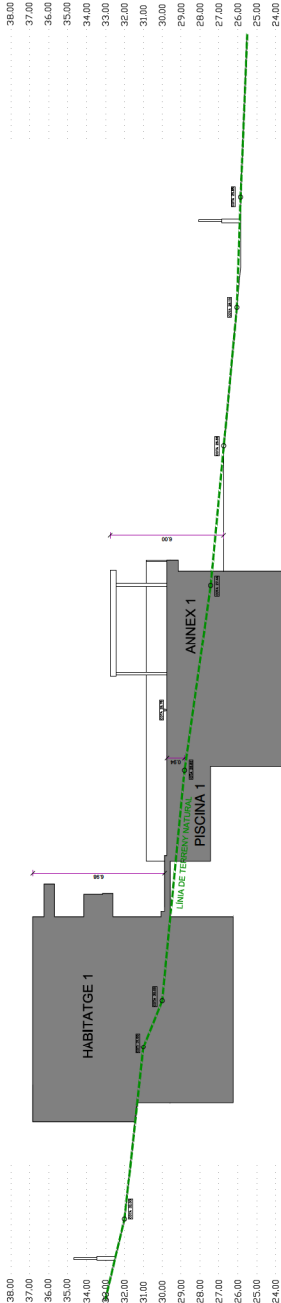
CAP MARTINET (EU-4)  
FINCA REGISTRAL 6.445  
Ref. Catastral: 7989007CD6078N0001JW

SUP. PARCEL·LA INICIAL: 2.140 m²  
SUP. CESSIÓ A REALITZAR: 17.50m²  
SUP. PARCEL·LA FINAL: 2.122,50m²

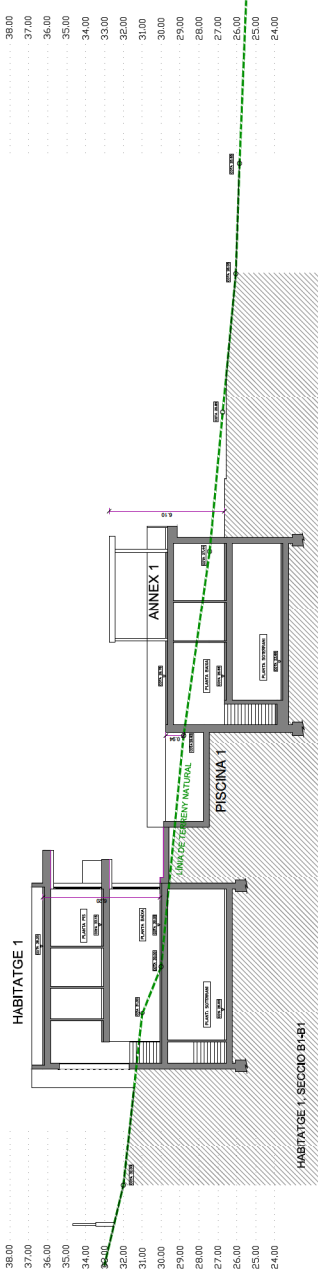
- LÍMIT DE PARCEL·LA EU-4
- REGULADA PERIMETRAL
- EDIFICACIONS
- SEPARACIÓ ENTRE EDIFICACIONS. Mínim 6m. entre façanes



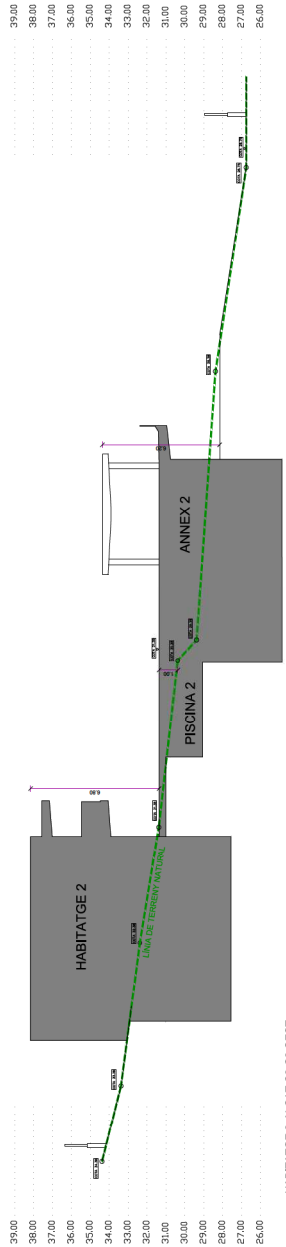
AMV   ARCHITECTURE		ALICIA MEDINA VARGAS	
ARQUITECTA		FULL Nº   EXP. 1916ED	
ESTUDI DE DETALL PER A LA REORDENACIÓ DE VOLUMS DE PARCEL·LA URBANA SITUADA EN AVDA. CAP MARTINET, Nº 158 DE JESUS, T.M. DE STA. EULÀLIA DES RIU		ESC. 1:200	
PROMOTOR: CAROLINE DEXLER		SITUACIÓ DE EDIFICACIONS EN LA PARCEL·LA	
WWW.AMVARCHITECTURE.COM		03	
ABRIL 2021			



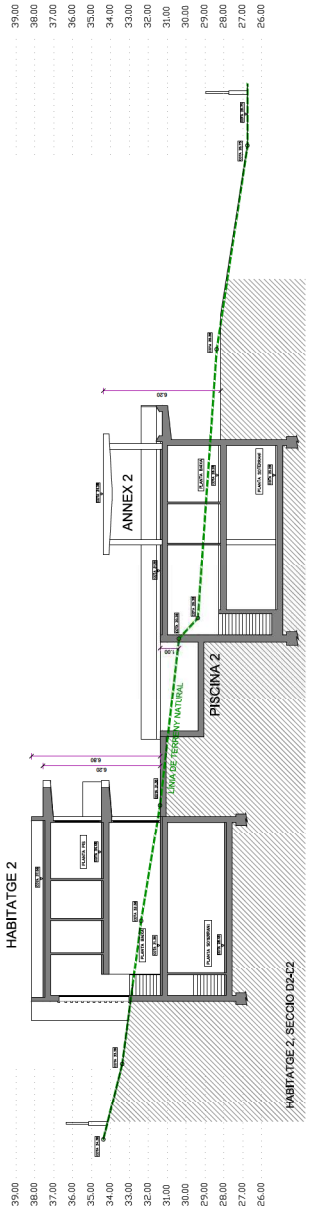
HABITATGE 1, ALÇAT A1-A1 - OEST



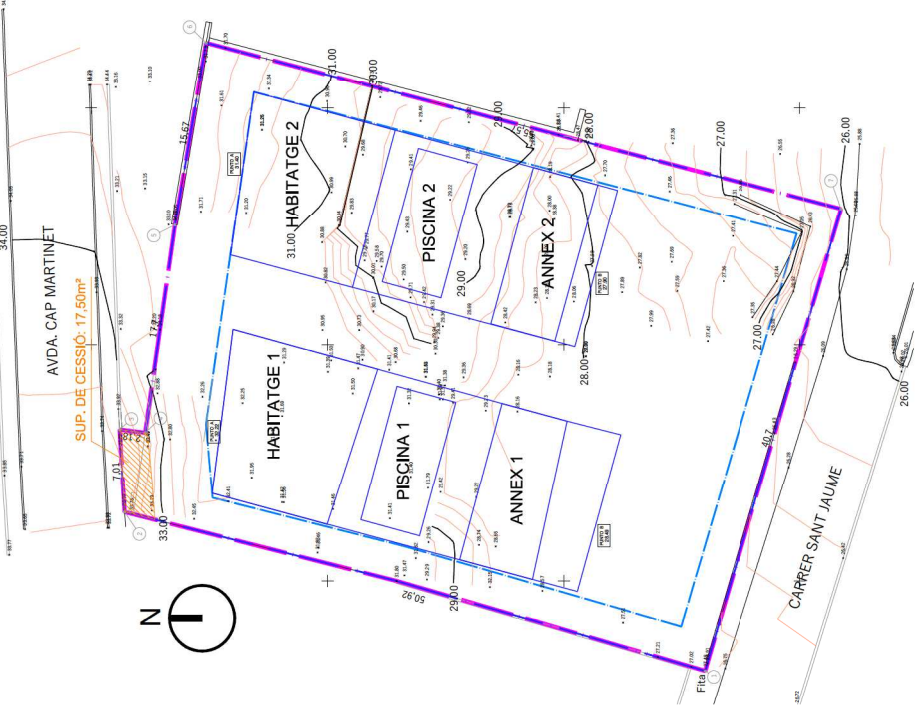
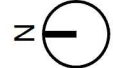
HABITATGE 1, SECCIO B1-B1



HABITATGE 2, ALÇAT C2-C2 OEST



HABITATGE 2, SECCIO D2-D2



HABITATGE 2, ALÇAT C2-C2 OEST

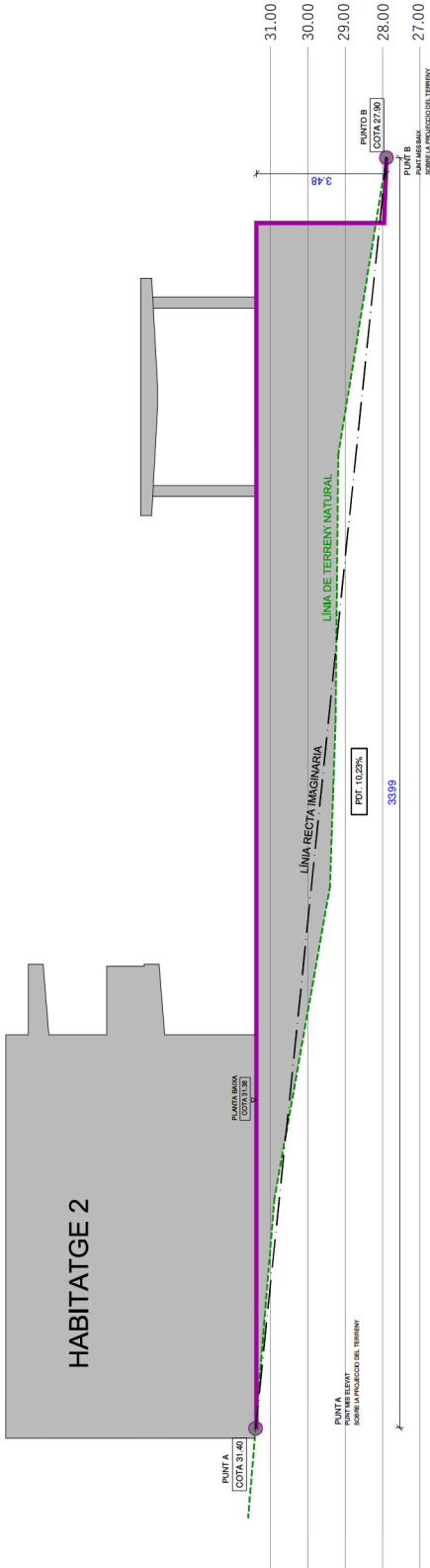
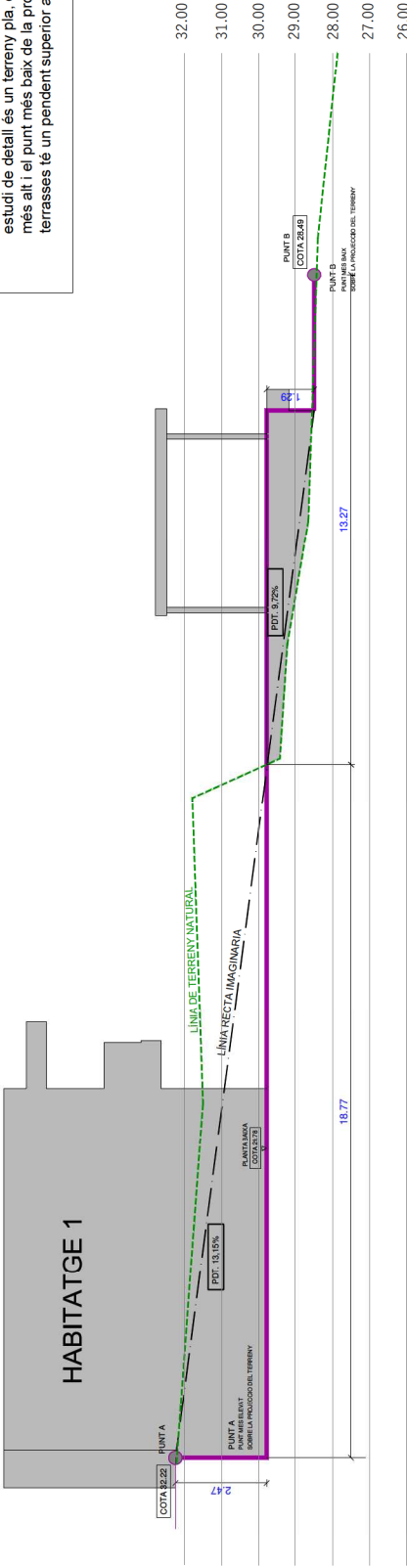
ESTUDI DE DETALL PER A LA REORDENACIÓ DE VOLUMS DE PARCEL·LA URBANA SITUADA EN AVDA. CAP MARTINET, Nº 188 DE JESUS, T.M. DE STA. EULÀLIA DES RIU		PROMOTOR: CAROLINE DEXLER	
AMV   ARCHITECTURE		ALICIA MEDINA VARGAS	
ARQUITECTA		FULL Nº EXP. 1919ED	
		04	
		ABRIL 2021	
PLANOL: SECCIONS D'EDIFICACIONS SOBRE TERRENY		ESC. 1/250	
WWW.AMVARCHITECTURE.COM			

ADAPTACIÓ DE L'EDIFICI A EL TERRENY

Segons l'Article 6.2.03 de planejament municipal, al punt 4 diu:

4- Es considerarà que un terreny és pla quan la línia recta imaginària que uneix el punt més elevat i el més baix de la projecció sobre el terreny natural de l'perímetre exterior de l'edifici, incloses les terrasses, tingui un pendent inferior a al deu per cent ( 10%) respecte a un pla horitzontal.

Després de diverses comprovacions es determina que el terreny objecte de present estudi de detall és un terreny pla, encara que la línia recta imaginària que uneix el punt més alt i el punt més baix de la projecció de l'perímetre exterior l'edifici, incloent terrasses té un pendent superior a el 10% en alguns trams.



AMV   ARCHITECTURE		ALICIA MEDINA VARGAS	
ARQUITECTA		FULL Nº EXP. 1915ED	
ESTUDI DE DETALL PER A LA REORDENACIÓ DE VOLUMS DE PARCEL·LA URBANA SITUADA EN AVDA. CAP MARTINET, Nº 158 DE JESUS, T.M. DE STA. EULÀLIA DES RIU		05	
PROMOTOR: CAROLINE DEXLER		ABRIL 2021	
WWW.AMVARCHITECTURE.COM		ESC 1/200	
PLANOL: JUSTIFICACIÓ DE LA PENDENT SOBRE EL TERRENY NATURAL		1/250	