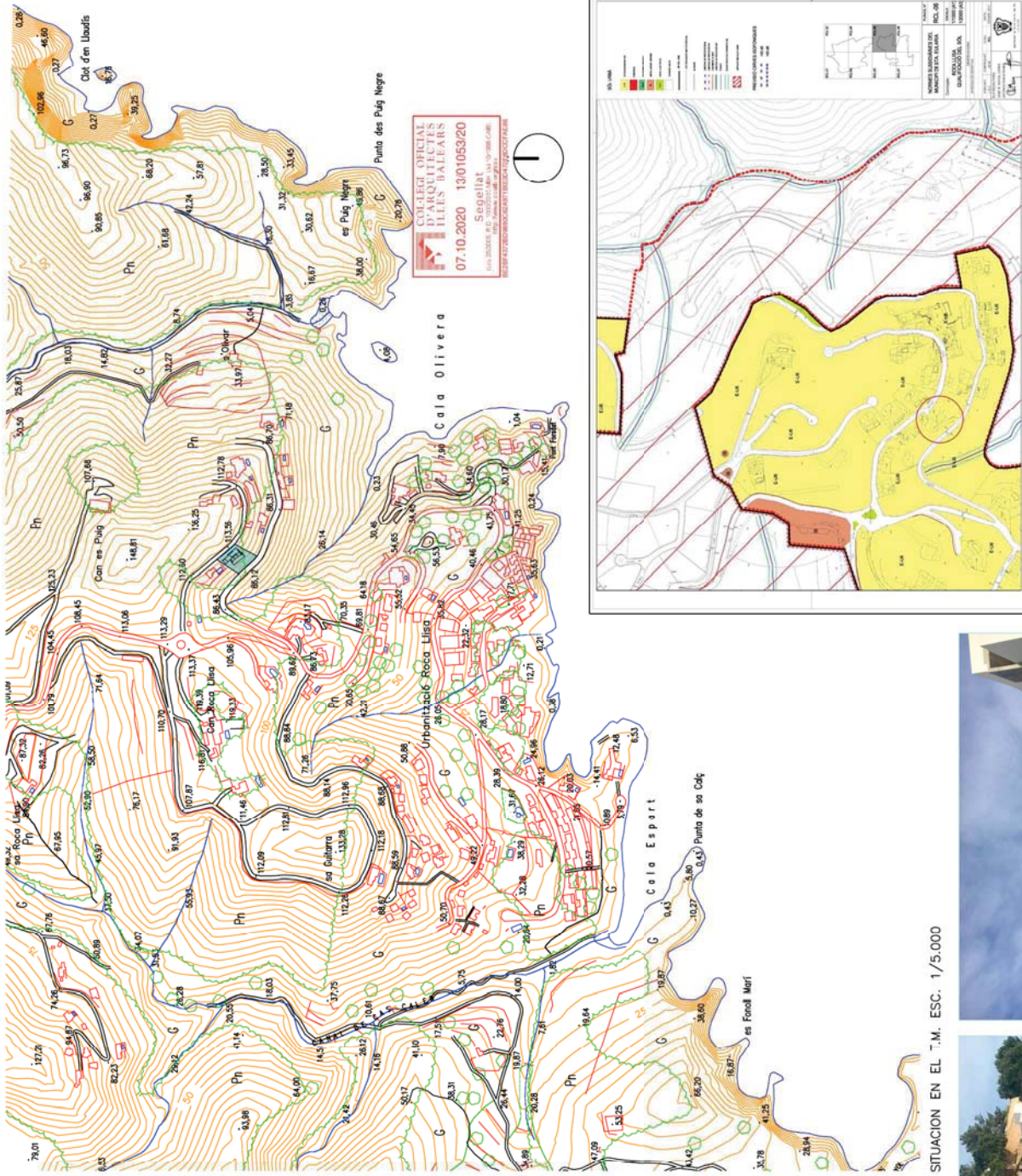




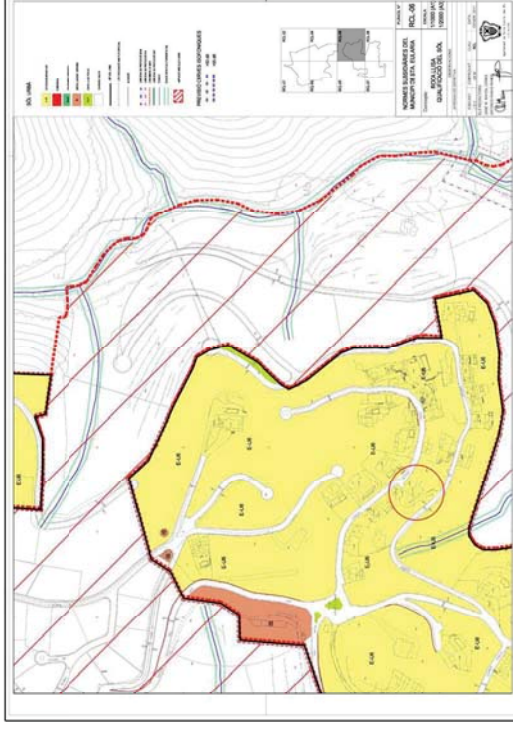
SUPERPOSICION CON ORTOFOTO MUB. ESC. 1/500



SUPERPOSICION CON TOPOGRAFICO MUB. ESC. 1/500



SITUACION EN EL T.M. ESC. 1/5,000



CALIFICACION URBANISTICA PLANO RCL-06 (SIN ESCALA)

ESTUDIO DE DETALLE

IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
EN PARCELA SITUADA EN C/ BUENOS AIRES N° 64
URB. ROCA LUSK. SANTA EULALIA DES RUI. IBIZA.

1702.05

01

PROYECTO

PAULO VILA RAMIRO

PROYECTOS

MAURICE BENHAMOU - MARIE ANNE MAYOUX

PLANO

SITUACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
Y PLANEAMIENTO VIGENTE

FECHA

SEPT. 2020

ESCALA

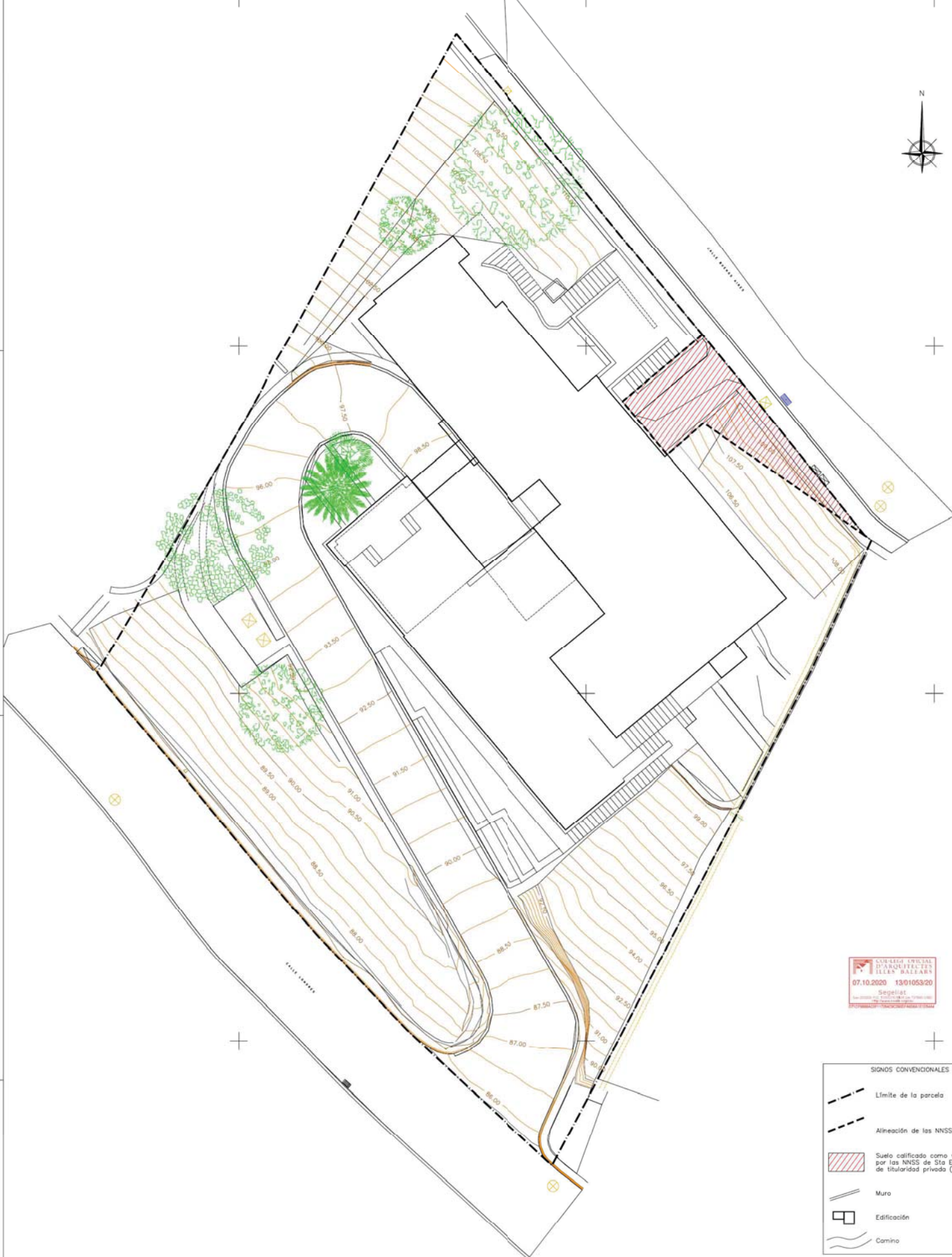
VARIAS

MODIFIC. A.



FOTOGRAFIAS ESTADO ACTUAL





SIGNOS CONVENCIONALES	
	Límite de la parcela
	Alineación de las NNSS
	Suelo calificado como viario público por las NNSS de Sta Eulalia des Riu de titularidad privada (no obtenido)
	Muro
	Edificación
	Camino

Equidistancia entre curvas de nivel de 0,50 m.
Cotas ortométricas, referidas a red de nivelación
Orientado al norte de la cuadrícula UTM
Coordenadas UTM ETRS89
k=0,9998086

Superficie de parcela: 1.398 m²



e: 1/100
DIN A1-Escala 1:100

ESTUDIO DE DETALLE
IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
EN PARCELA SITUADA EN C/ BUENOS AIRES Nº 64
URB. ROCA LLISA, SANTA EULALIA DES RIU, IBIZA.

PROYECTORES
MAURICE BENHAMOU - MARIE ANNE MAYOUE

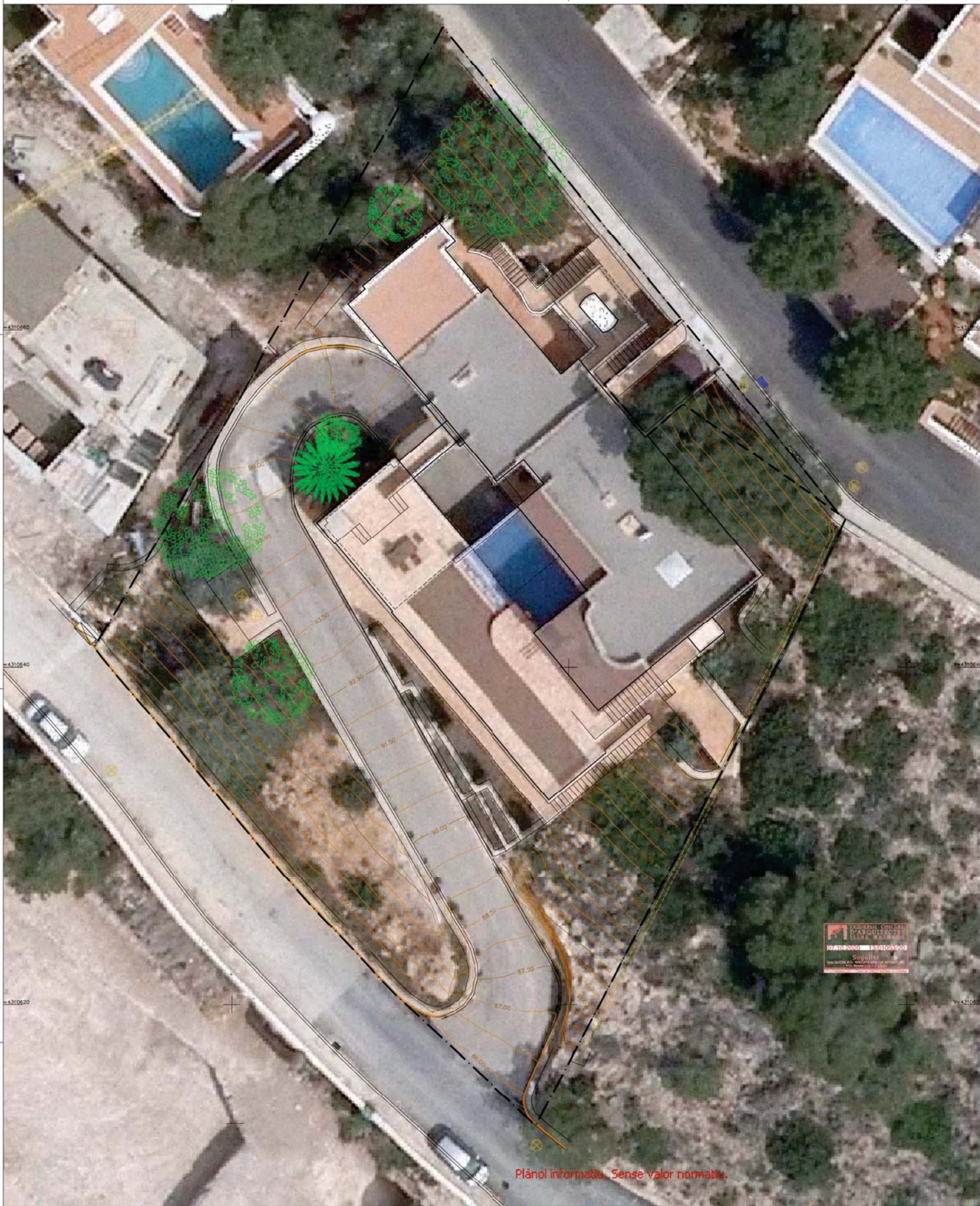
FECHA
SEPT. 2020

ESCALA
1/100

MODIFICA

Nº 1192,35
03

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO. PLANO TOPOGRÁFICO DE PARCELA Y ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO



Plànol informatiu. Sense valor normatiu.

- SIGNOS CONVENCIONALES
- Linde de finca
 - Vértice de finca
 - Muro
 - Edificación
 - Camino



Equidistancia entre curvas de nivel de 0,50 m
Cotas ortométricas, referidas a red de nivelación
Orientado al norte de la cuadrícula UTM
Coordenadas UTM ETRS89
4310640 4310620

Superficie de la parcela: 1.398 m²



e: 1/100

DIN A1-Escala 1:100

ESTUDIO DE DETALLE
IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
EN PARCELA SITUADA EN C/ BUENOS AIRES N° 64
URB. ROSA LLISA. SANTA EULALIA DES RUI. IBIZA.

PROYECTOS
PABLO VILA RAMIRO

PROYECTOS
MAURICE BENHAMOU - MARIE ANNE MAYOLUX

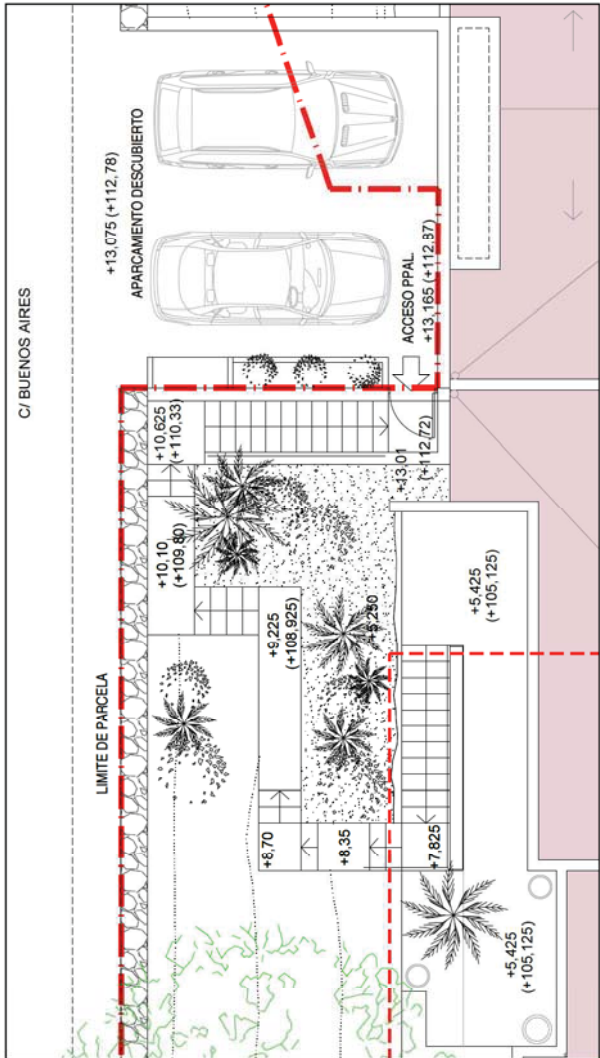
PLANO
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO. PLANO TOPOGRÁFICO DE PARCELA
SOBRE ORTOFOTO

N° 1102-25
04

SEPT. 2020

ESCALA
1/100

MODIFICA

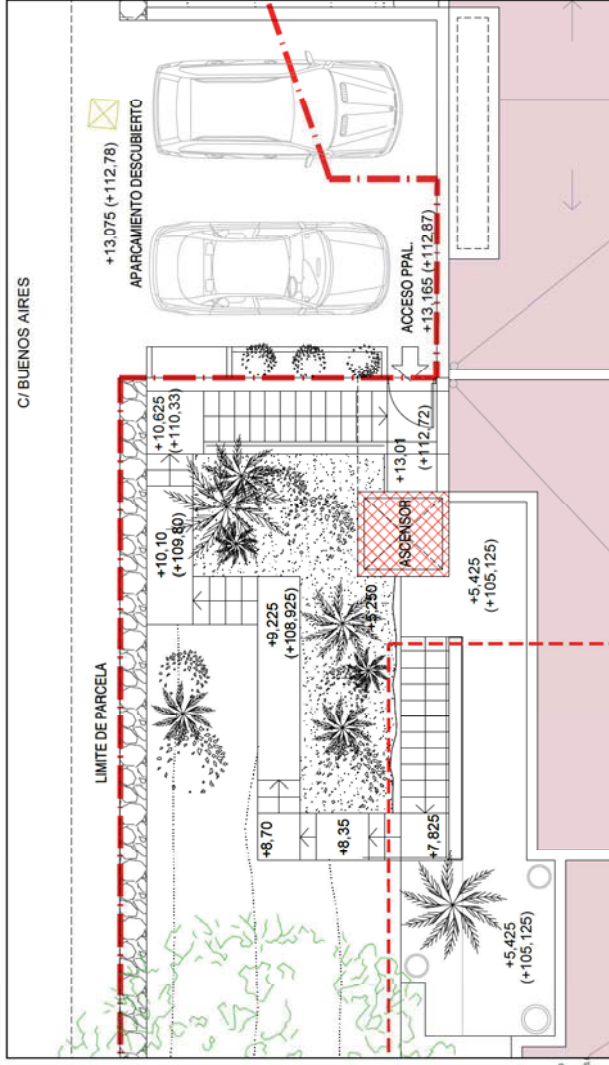


ZONA DE UBICACIÓN DE ASCENSOR AMPLIADA - ESCALA 1/50



ESTUDIO DE DETALLE	Nº 06
IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ASLADA	
EN PARCELA UBICADA EN C/ BUENOS AIRES 64	
UNA MANO DE CALLE SANTA EULALIA DEL VAL DE BENA	
PROYECTO	SEPT. 2020
PROYECTISTA	MAURICE BERNARDI - MAURICE ANNE MYOUE
PROYECTO	1/100-1/50
ORDENACIÓN ACTUAL CON ESTADO RETORNADO SEGUN PROYECTO DE LICENCIA	
00261/2020 PARCELA Y VIVIENDA PLANTA Y CONDICIONES URBANÍSTICAS	





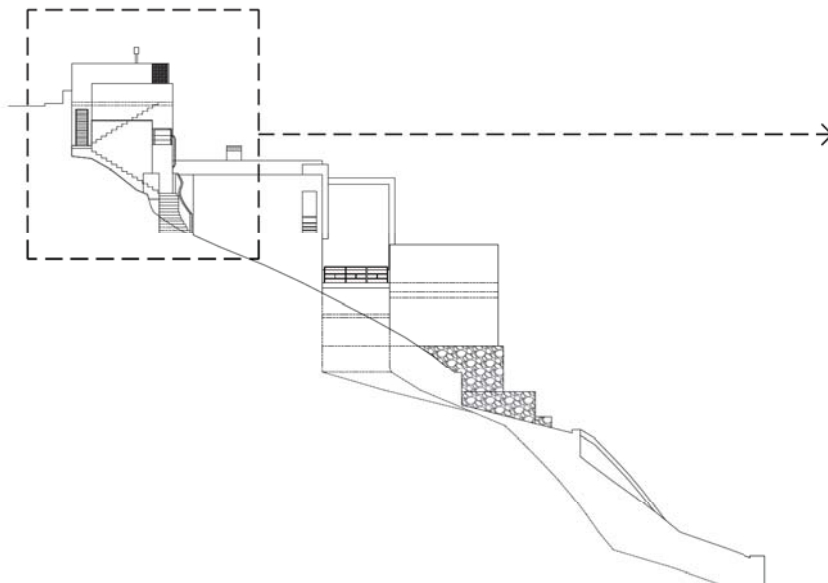
ZONA DE UBICACIÓN DE ASCENSOR AMPLIADA - ESCALA 1/50



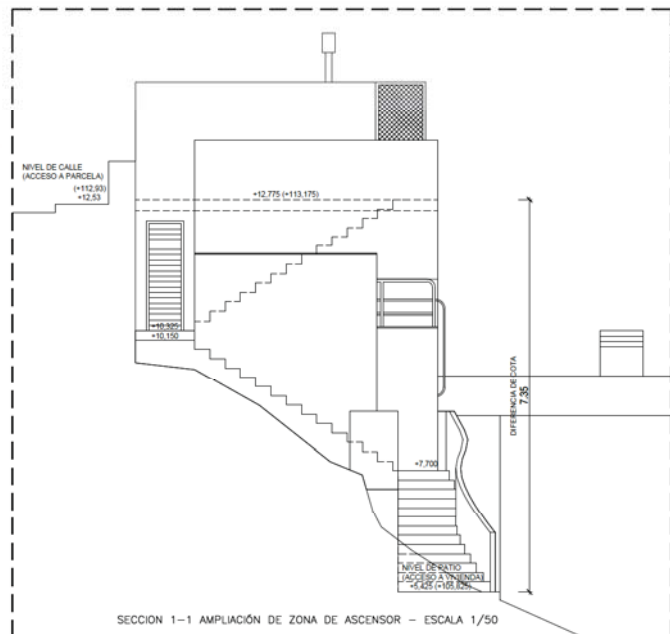
ESTUDIO DE DETALLE	
Nº PROYECTO	07
IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ASALADA EN PARCELA EN BUENOS AIRES, C/ BUENOS AIRES Y C/ LONDRES, SANTA EULALIA DEL PAU, BDA	
PROYECTANTE	PAULO VILA RAMIRO
FECHA	SEPT. 2020
ESCALA	1/100
ORDENACIÓN PROPUESTA CON ASCENSOR PARCELA Y VIVIENDA. CONDICIONES URBANÍSTICAS	



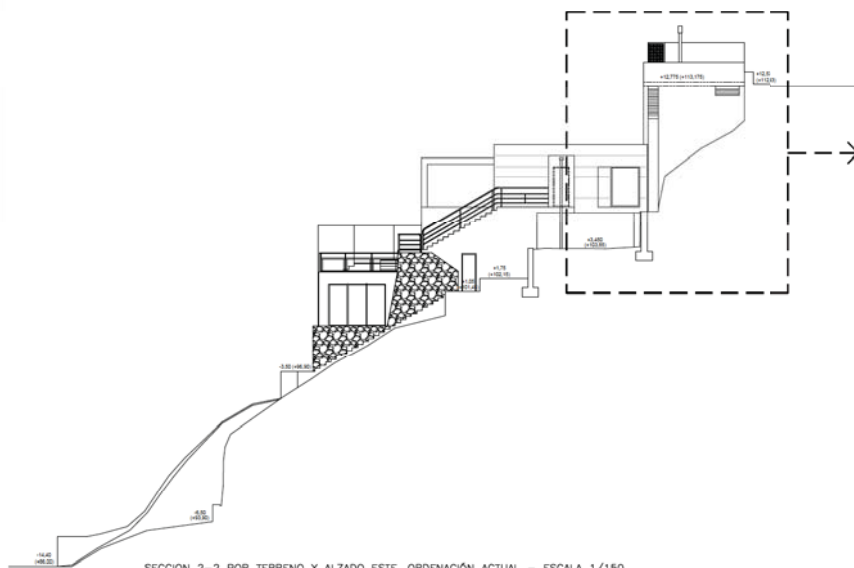
PLANTA GENERAL DE PARCELA Y VIVIENDA. ORDENACIÓN PROPUESTA CON ASCENSOR. ESCALA 1/100



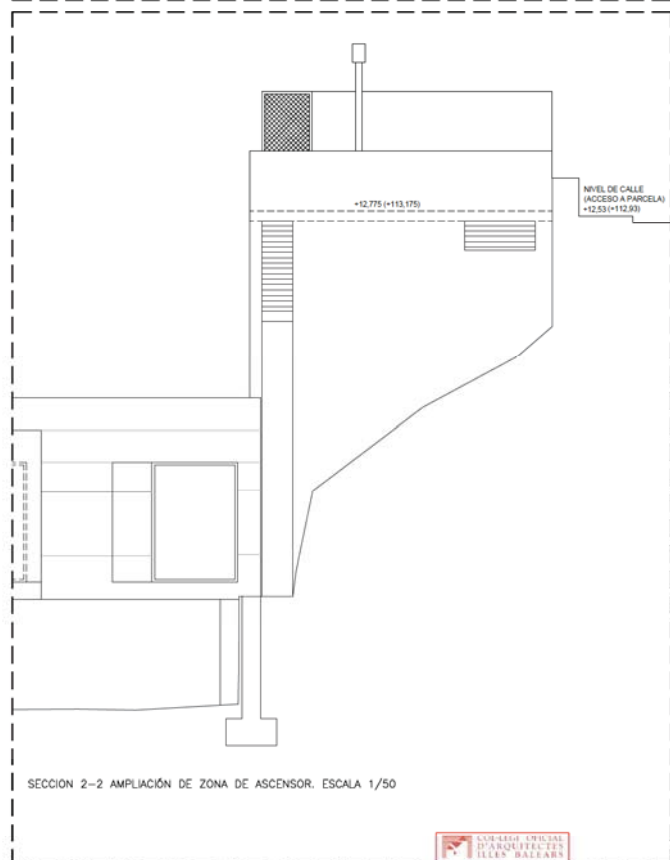
SECCION 1-1 POR TERRENO Y ALZADO OESTE. ORDENACIÓN ACTUAL - ESCALA 1/150



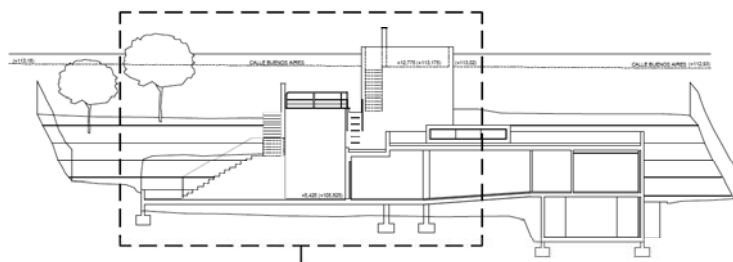
SECCION 1-1 AMPLIACIÓN DE ZONA DE ASCENSOR - ESCALA 1/50



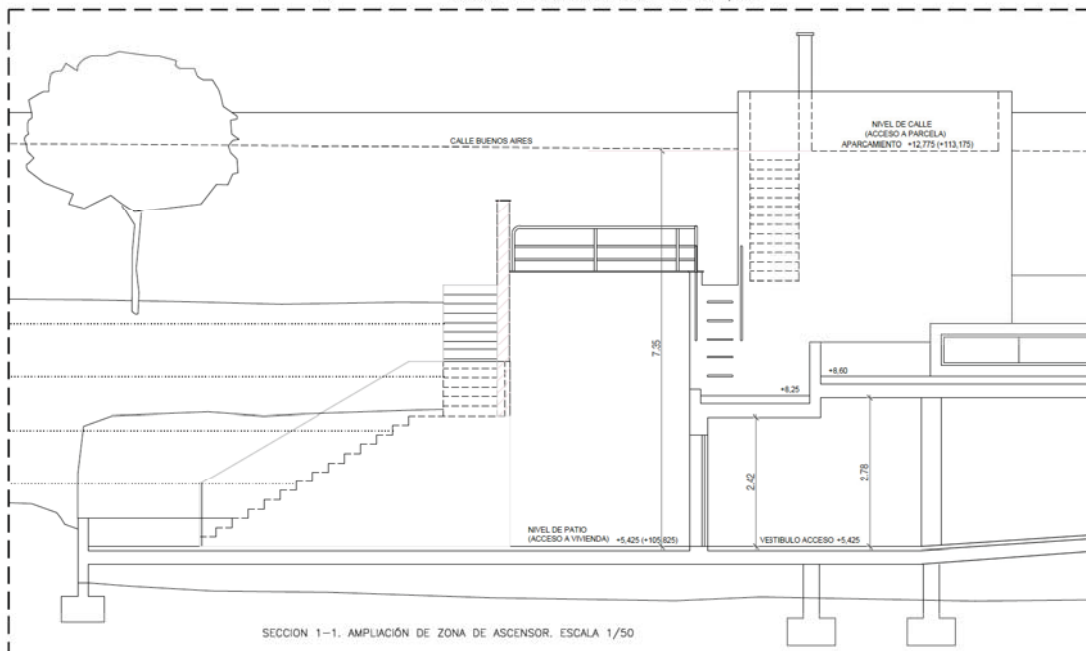
SECCION 2-2 POR TERRENO Y ALZADO ESTE. ORDENACIÓN ACTUAL - ESCALA 1/150



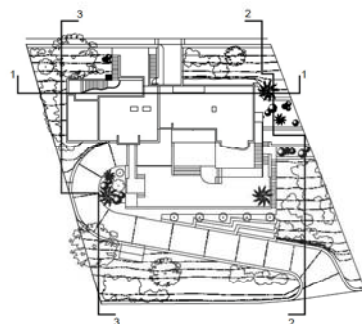
SECCION 2-2 AMPLIACIÓN DE ZONA DE ASCENSOR. ESCALA 1/50



SECCION 1-1. ORDENACIÓN ACTUAL - ESCALA 1/150



SECCION 1-1. AMPLIACIÓN DE ZONA DE ASCENSOR. ESCALA 1/50



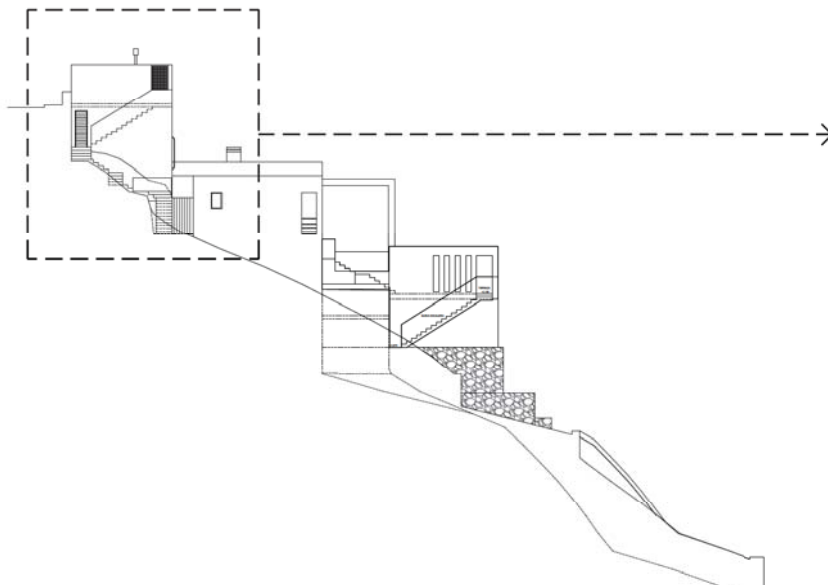
ESTUDIO DE DETALLE
IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
EN PARCELA SITUADA EN C/ BUENOS AIRES N° 64
URB. ROCA LLISA, SANTA EULALIA DES RU. IBIZA.

PROYECTOS
MAURICE BONHAMOU - MARIE ANNE MAYOLUX

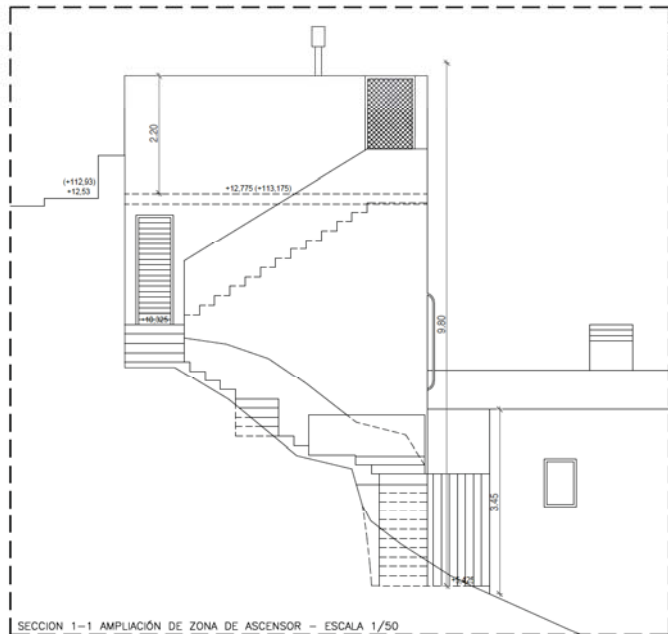
PLANO
ORDENACIÓN ACTUAL
PARCELA Y VIVIENDA. SECCIONES

N° 1102-25
07

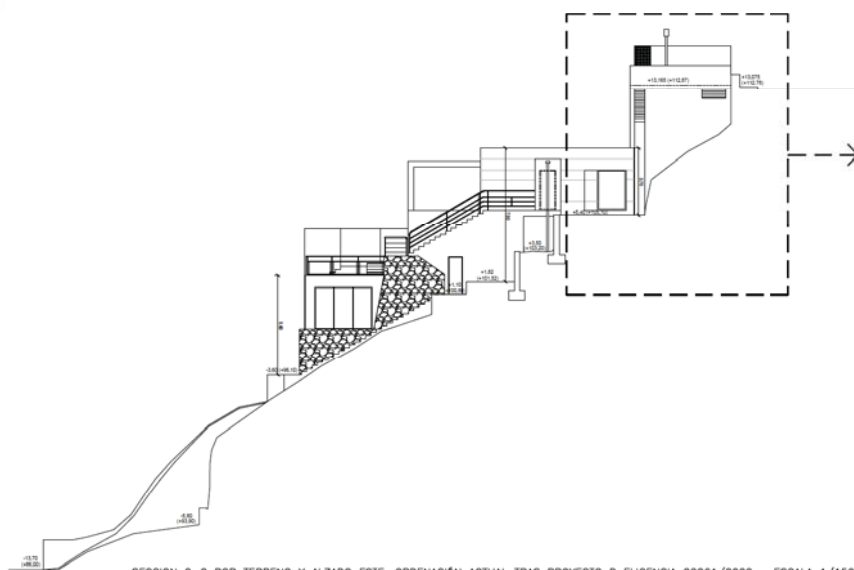
SEPT. 2020
ESCALA
1/150-1/50
MODIFICA A



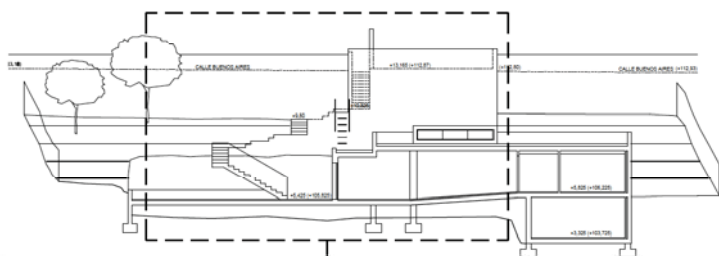
SECCION 1-1 POR TERRENO Y ALZADO OESTE. ORDENACIÓN ACTUAL TRAS PROYECTO DE LICENCIA 00261/2020 - ESCALA 1/150



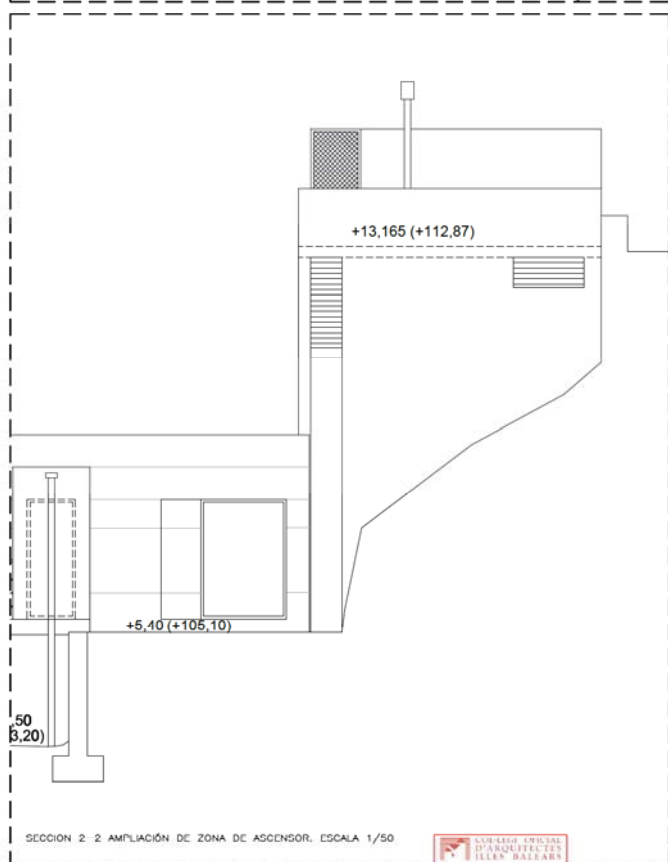
SECCION 1-1 AMPLIACIÓN DE ZONA DE ASCENSOR - ESCALA 1/50



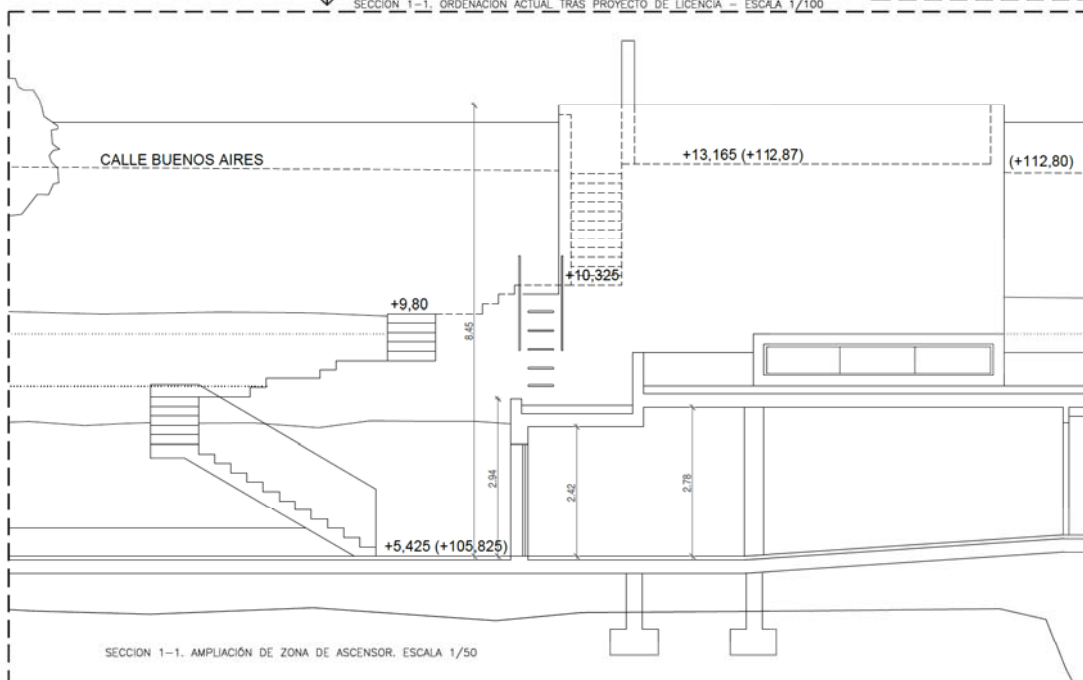
SECCION 2-2 POR TERRENO Y ALZADO ESTE. ORDENACIÓN ACTUAL TRAS PROYECTO D ELICENCIA 00261/2020 - ESCALA 1/150



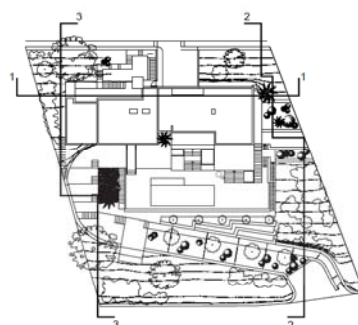
SECCION 1-1. ORDENACION ACTUAL TRAS PROYECTO DE LICENCIA - ESCALA 1/100



SECCION 2-2 AMPLIACIÓN DE ZONA DE ASCENSOR. ESCALA 1/50



SECCION 1-1. AMPLIACIÓN DE ZONA DE ASCENSOR. ESCALA 1/50



ESTUDIO DE DETALLE
IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
EN PARCELA SITUADA EN C/ BUENOS AIRES Nº 64
URB. ROCA LLISA. SANTA EULALIA DES RUI. IBIZA.

PROYECTOS
MAURICE BENHAMOU - MARIE ANNE MAYOUX

SECCIONES
PABLO VILA RAMIRO

ORDENACIÓN ACTUAL TRAS REFORMA SEGUN PROYECTO DE
LICENCIA 00261/2020. PARCELA Y VIVIENDA. SECCIONES

Nº 1102,35

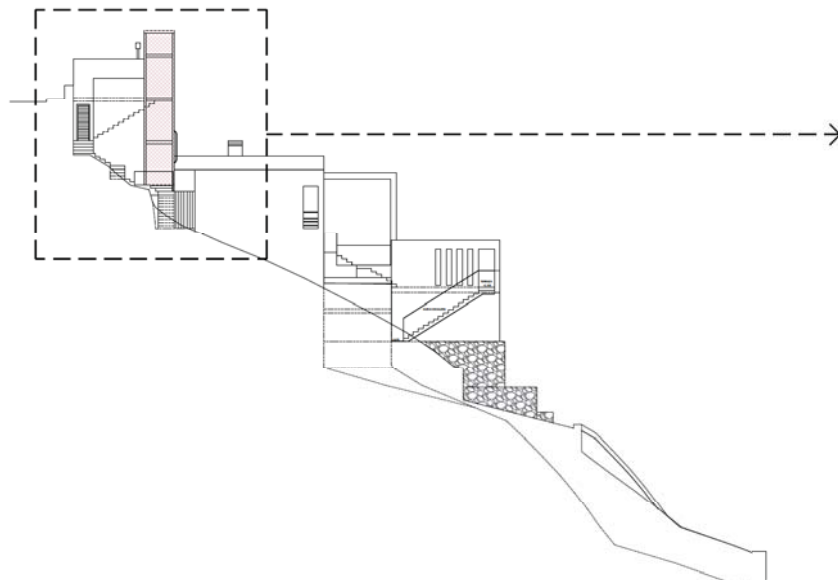
09

SEPT. 2020

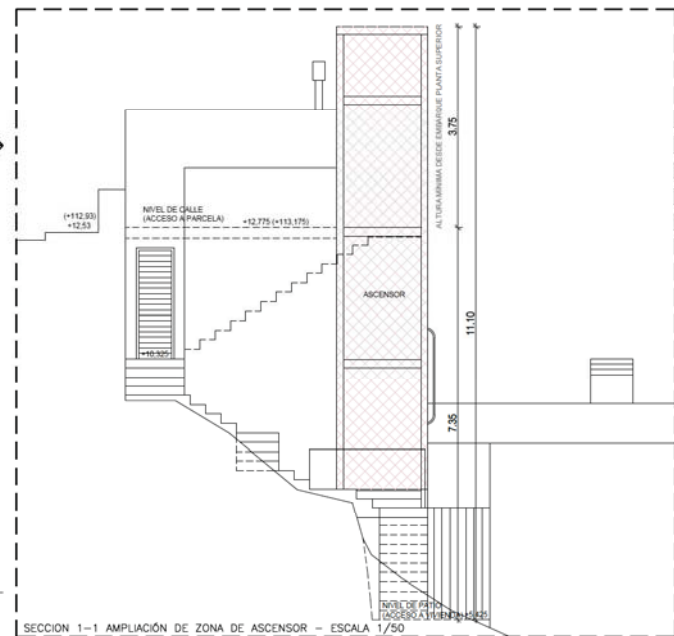
ESCALA

1/150-1/50

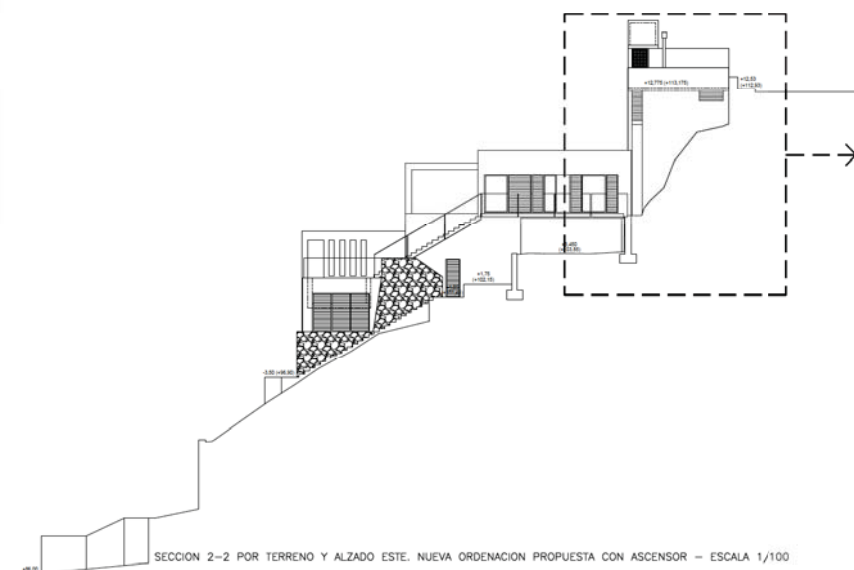
MODIFICA A



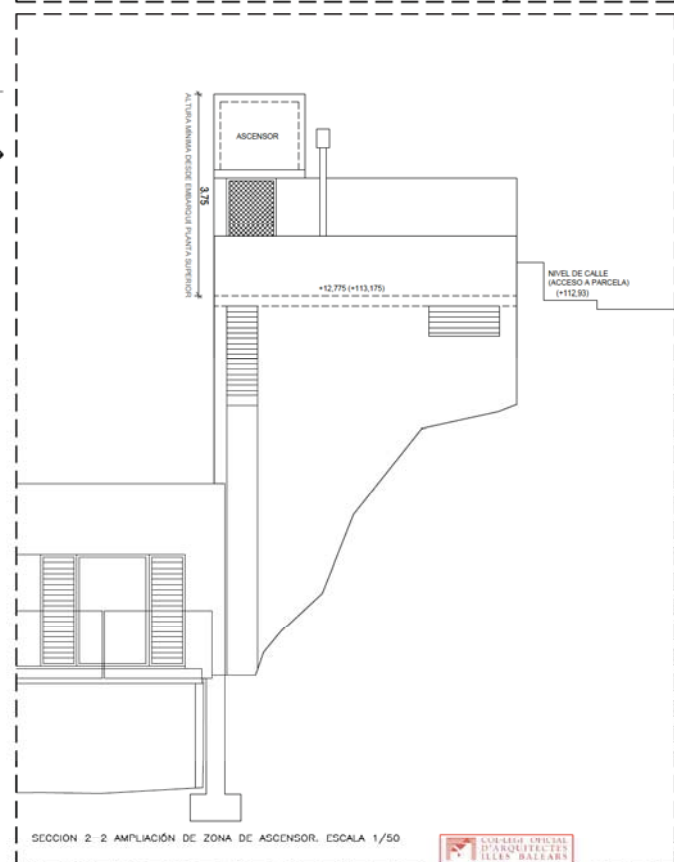
SECCION 1-1 POR TERRENO Y ALZADO OESTE. NUEVA ORDENACION PROPUESTA CON ASCENSOR - ESCALA 1/100



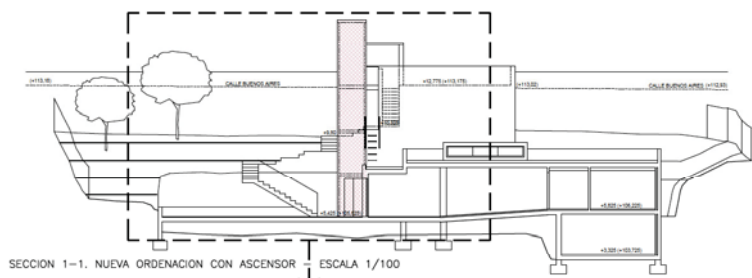
SECCION 1-1 AMPLIACIÓN DE ZONA DE ASCENSOR - ESCALA 1/50



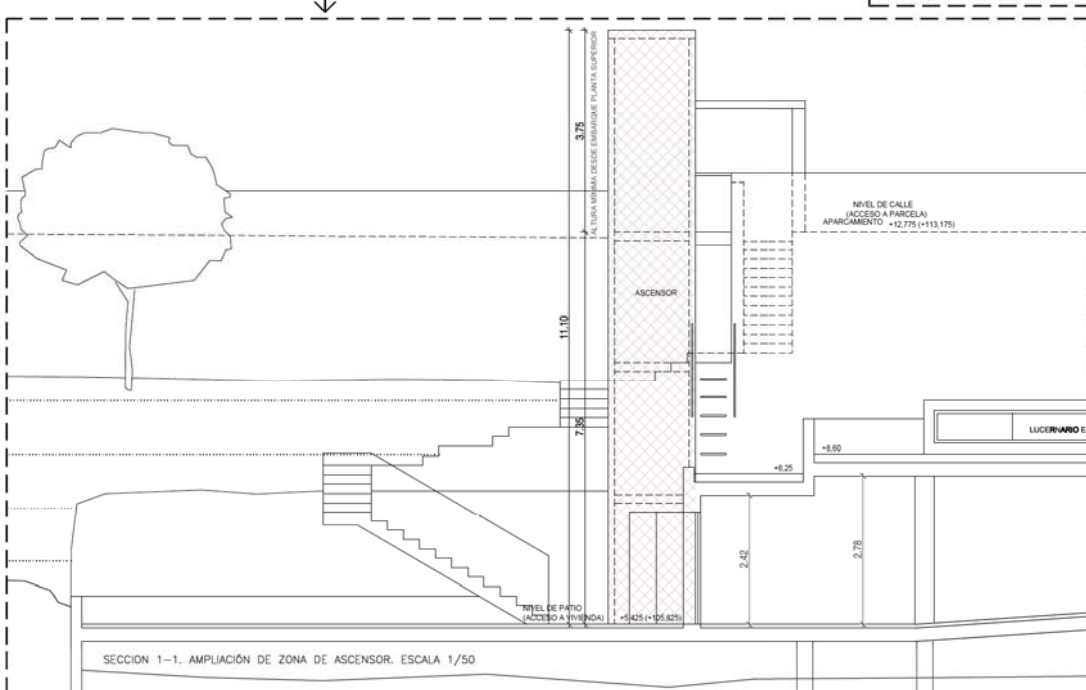
SECCION 2-2 POR TERRENO Y ALZADO ESTE. NUEVA ORDENACION PROPUESTA CON ASCENSOR - ESCALA 1/100



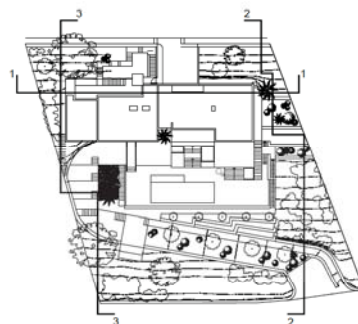
SECCION 2-2 AMPLIACIÓN DE ZONA DE ASCENSOR. ESCALA 1/50



SECCION 1-1. NUEVA ORDENACION CON ASCENSOR - ESCALA 1/100

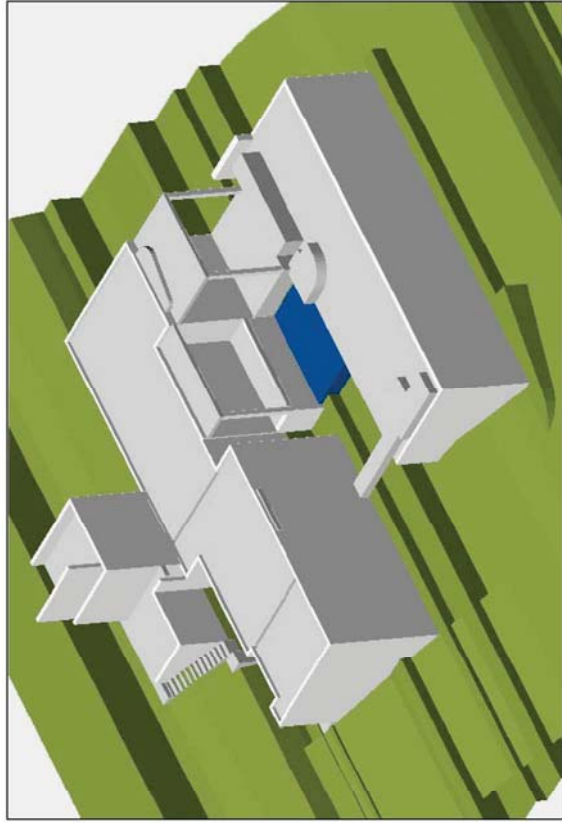


SECCION 1-1. AMPLIACIÓN DE ZONA DE ASCENSOR. ESCALA 1/50

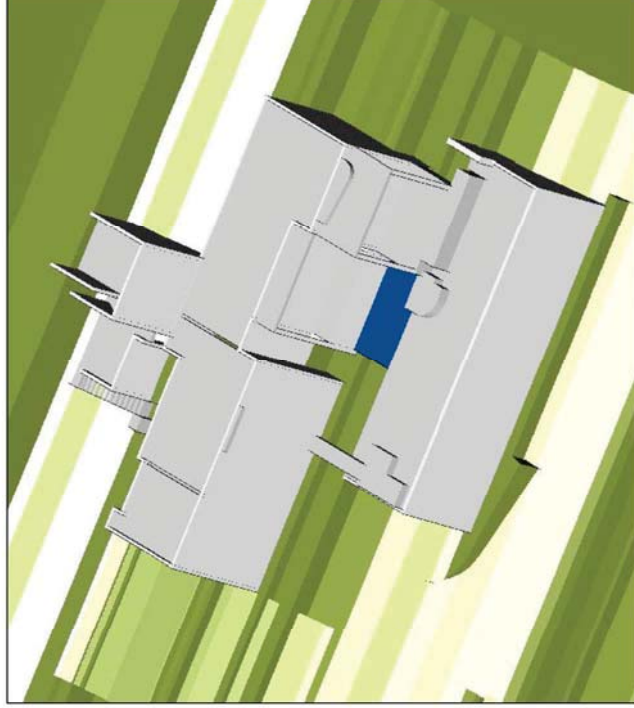


ESTUDIO DE DETALLE
 IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 EN PARCELA SITUADA EN C/ BUENOS AIRES N° 64
 URB. ROCA LLISA. SANTA EULALIA DES RIU. IBIZA.
 PROYECTOS: MAURICE BONHAMOU - MARIE ANNE MAYOLUX
 DISEÑO: PABLO VILA RAMIRO
 SEPT. 2020
 ESCALA 1/100
 MODIFICA: A

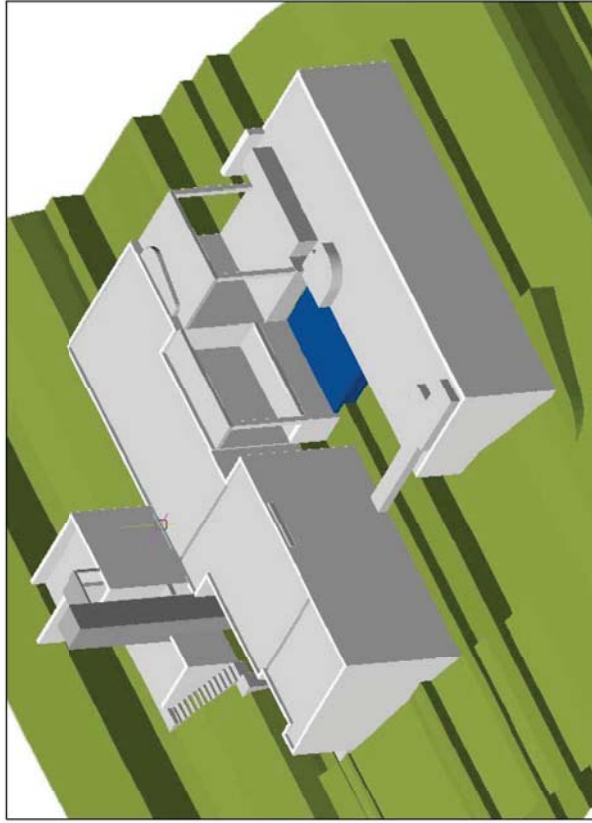
N° 1102-25
 10



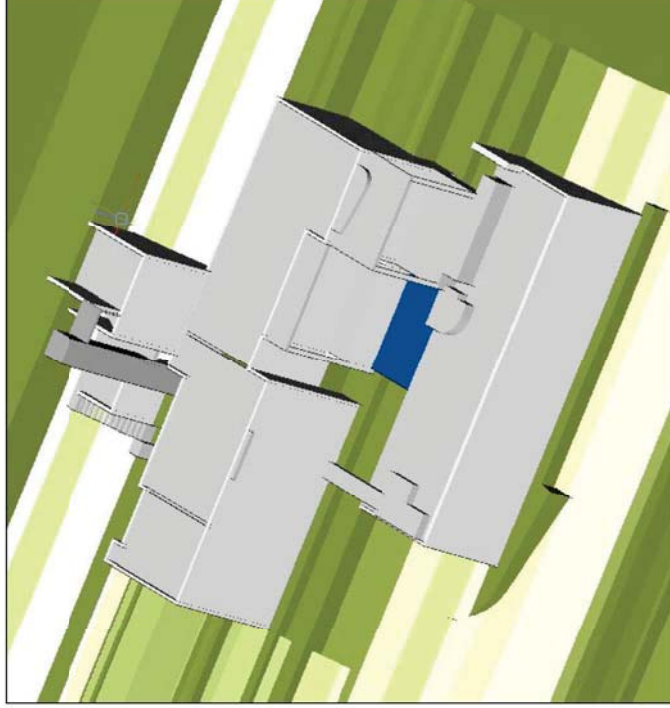
PERSPECTIVA AXONOMÉTRICA ORDENACION ACTUAL (SIN ASCENSOR)



PERSPECTIVA AXONOMÉTRICA ORDENACION ACTUAL (SIN ASCENSOR)



PERSPECTIVA AXONOMÉTRICA NUEVA ORDENACION (CON ASCENSOR)



PERSPECTIVA AXONOMÉTRICA NUEVA ORDENACION (SIN ASCENSOR)



ESTUDIO DE DETALLE

IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
EN PARCELA SITUADA EN C/ BUENOS AIRES N° 64
URB. ROCA LLISA. SANTA EULALIA DES RIU. IBIZA.

N° 1702_05

11

FECHA

SEPT. 2020

ESCALA

S/E

NOTA A

PROYECTOS

MAURICE BENHAMOU - MARE ANNE MAYOUX

PLANO ESTUDIO VOLUMÉTRICO 1



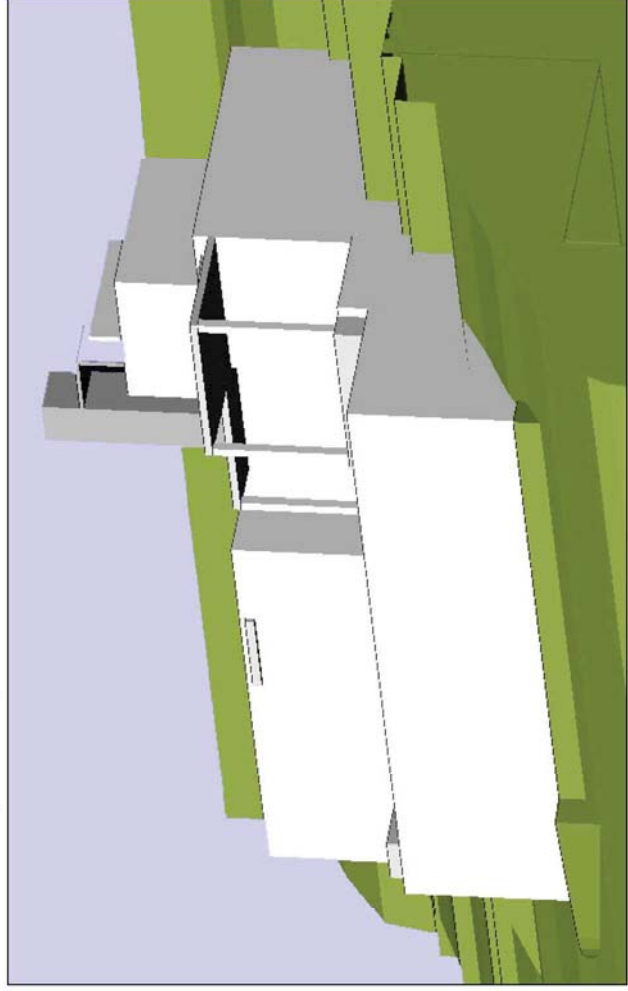
ORDENACION ACTUAL (SIN ASCENSOR) PERSPECTIVA DESDE EL SUROESTE



ORDENACION ACTUAL (SIN ASCENSOR) PERSPECTIVA DESDE EL SURESTE



NUEVA ORDENACION (CON ASCENSOR) PERSPECTIVA DESDE EL SUROESTE



NUEVA ORDENACION (CON ASCENSOR) PERSPECTIVA DESDE EL SURESTE

ESTUDIO DE DETALLE

IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
EN PARCELA SITUADA EN C/ BUENOS AIRES N° 64
URB. ROCA LLISA, SANTA EULALIA DES RIU, IBIZA.

ARQUITECTO

PABLO VILA RAMIRO

PROMOTORES

MAURICE BENHAMOU - MARIE ANNE MAYOUX

PLANO

ESTUDIO VOLUMÉTRICO (2)

N° 1702_05

12

FECHA

SEPT. 2020

ESCALA

S/E

NOTA A