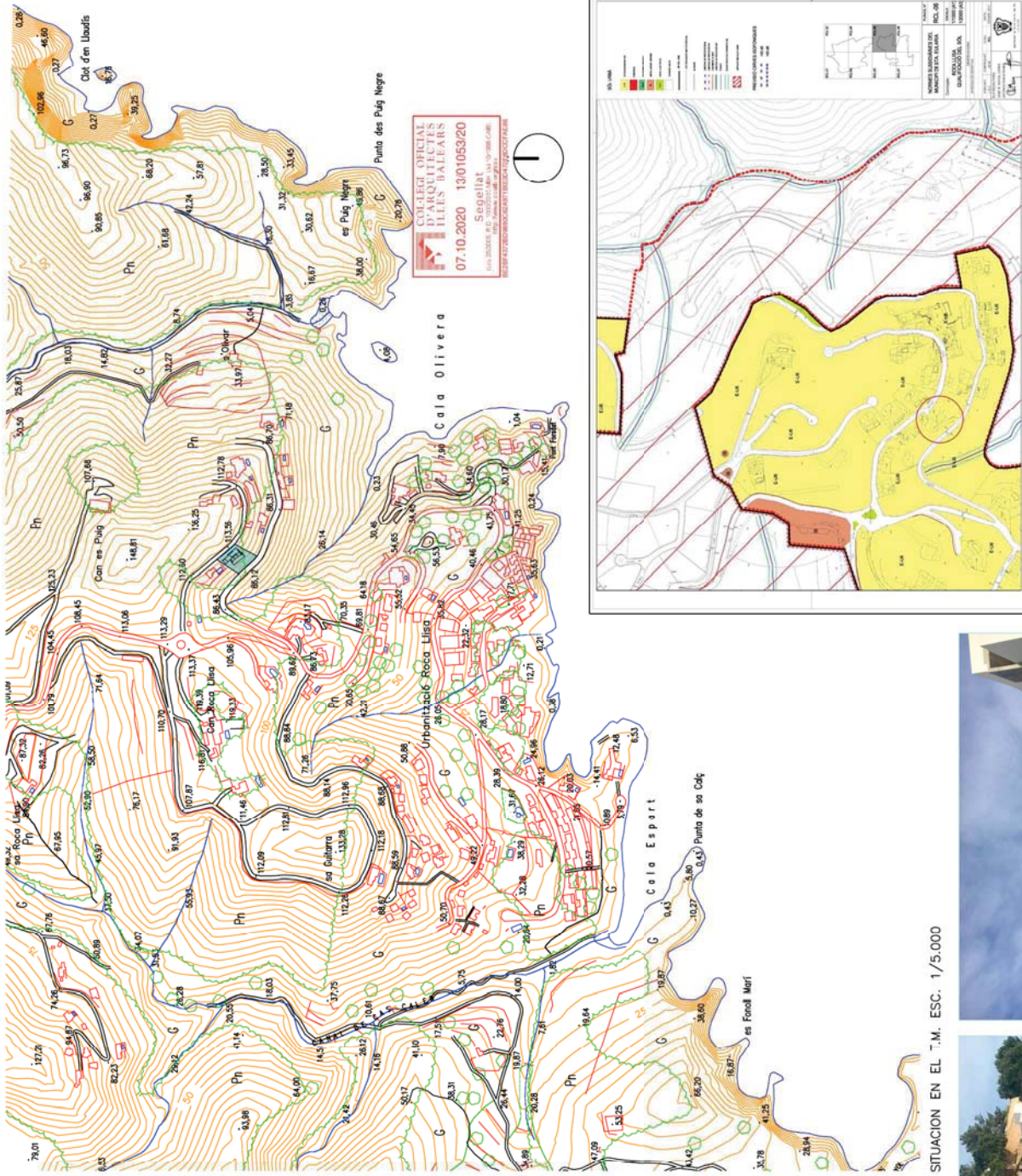




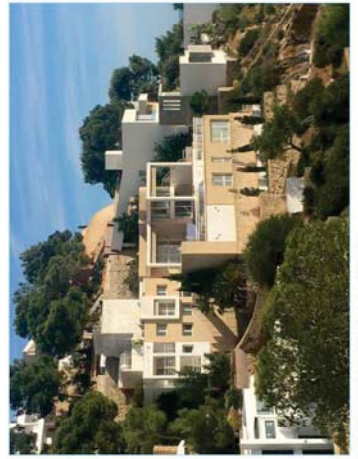
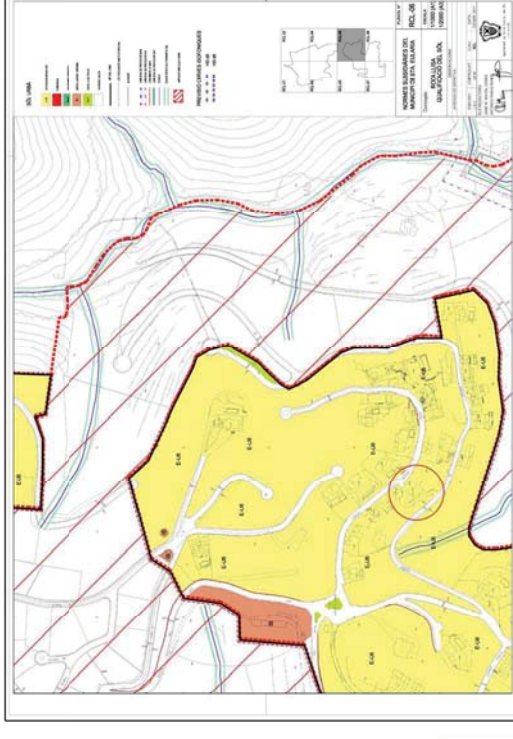
SUPERPOSICION CON ORTOFOTO MUB. ESC. 1/500



SUPERPOSICION CON TOPOGRAFICO MUB. ESC. 1/500



CALIFICACION URBANISTICA PLANO RCL-06 (SIN ESCALA)



FOTOGRAFIAS ESTADO ACTUAL

ESTUDIO DE DETALLE

IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
EN PARCELA SITUADA EN C/ BUENOS AIRES N° 64
URB. ROCA LUSK. SANTA EULALIA DES RIU. IBIZA.

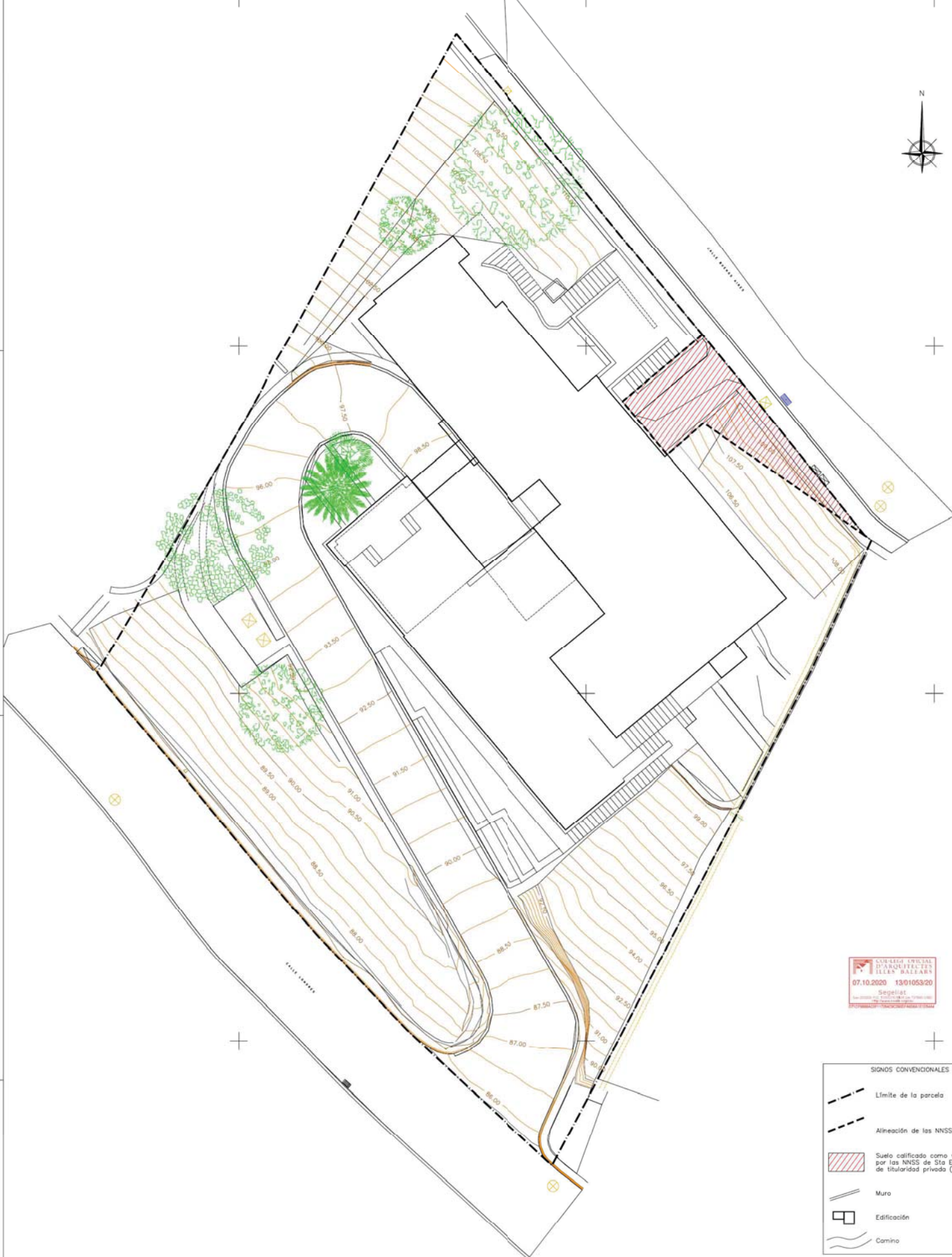
ARQUITECTO
PABLO VILA RAMIRO

PROYECTANTES
MAURICE BENHAMOU - MARIE ANNE MAYOUX

FECHA
SEPT. 2020
VARIAS
SITUACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
Y PLANEAMIENTO VIGENTE

N° 1702/05

01



SIGNOS CONVENCIONALES	
	Límite de la parcela
	Alineación de las NNSS
	Suelo calificado como viario público por las NNSS de Sta Eulalia des Riu de titularidad privada (no obtenido)
	Muro
	Edificación
	Camino

Equidistancia entre curvas de nivel de 0,50 m.
Cotas ortométricas, referidas a red de nivelación
Orientado al norte de la cuadrícula UTM
Coordenadas UTM ETRS89
k=0,9998086

Superficie de parcela: 1.398 m²



e: 1/100
DIN A1-Escala 1:100

ESTUDIO DE DETALLE
IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
EN PARCELA SITUADA EN C/ BUENOS AIRES Nº 64
URB. ROCA LLISA, SANTA EULALIA DES RIU, IBIZA.

PROYECTORES
MAURICE BENHAMOU - MARIE ANNE MAYOUE

FECHA
SEPT. 2020

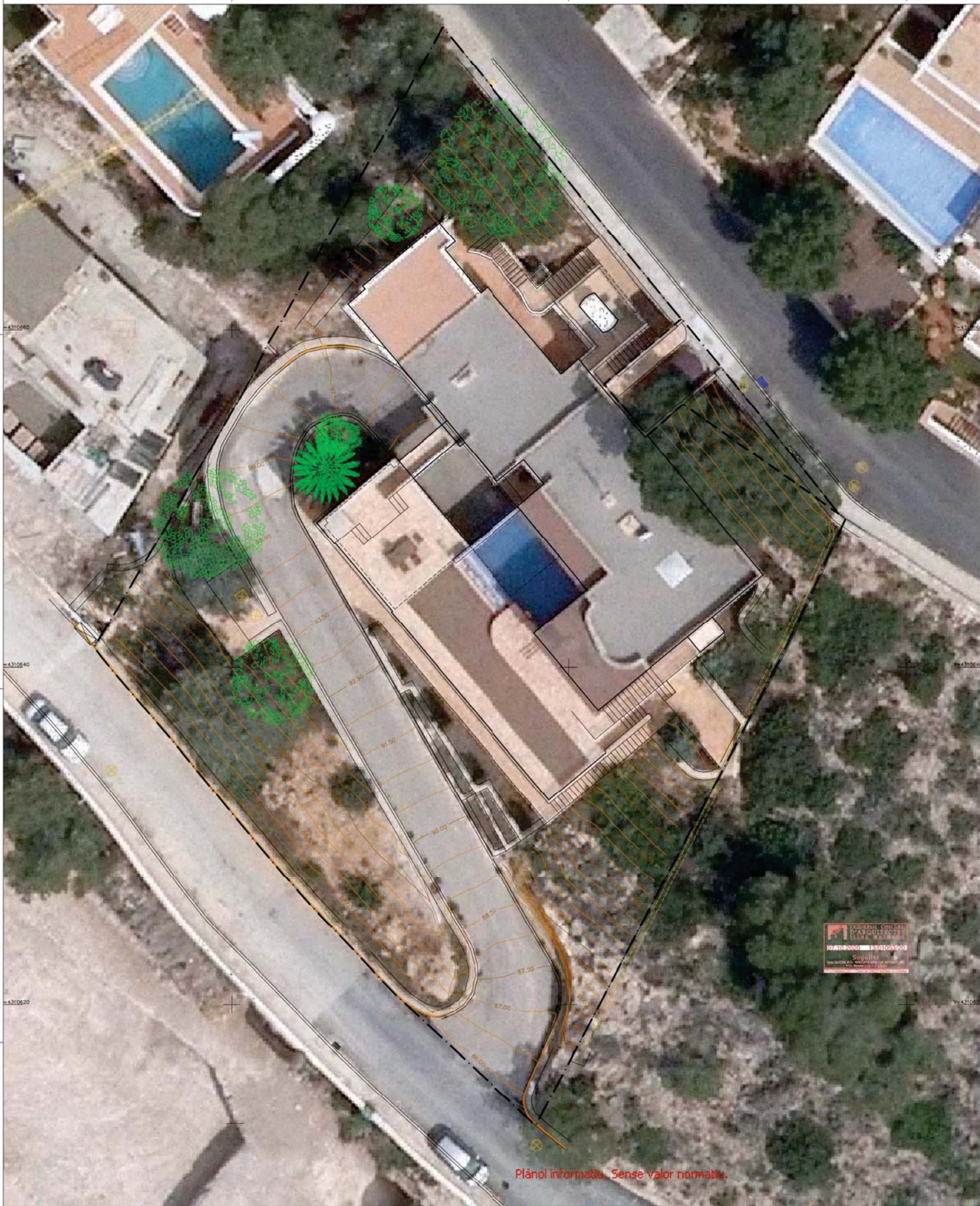
ESCALA
1/100

MODIFICA

Nº 1192,35

03

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO. PLANO TOPOGRÁFICO DE PARCELA Y ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO



Plànol informatiu. Sense valor normatiu.

SIGNOS CONVENCIONALES	
	Línde de finca
	Vértice de finca
	Muro
	Edificación
	Camino



Equidistancia entre curvas de nivel de 0,50 m
Cotas ortométricas, referidas a red de nivelación
Orientado al norte de la cuadrícula UTM
Coordenadas UTM ETRS89
4310640 4310620

Superficie de la parcela: 1.398 m²



e: 1/100

DIN A1-Escala 1:100

ESTUDIO DE DETALLE
IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
EN PARCELA SITUADA EN C/ BUENOS AIRES Nº 64
URB. ROSA LLISA. SANTA EULALIA DES RUI. IBIZA.

PROYECTOS
PABLO VILA RAMIRO

PROYECTOS
MAURICE BENHAMOU - MARIE ANNE MAYOLUX

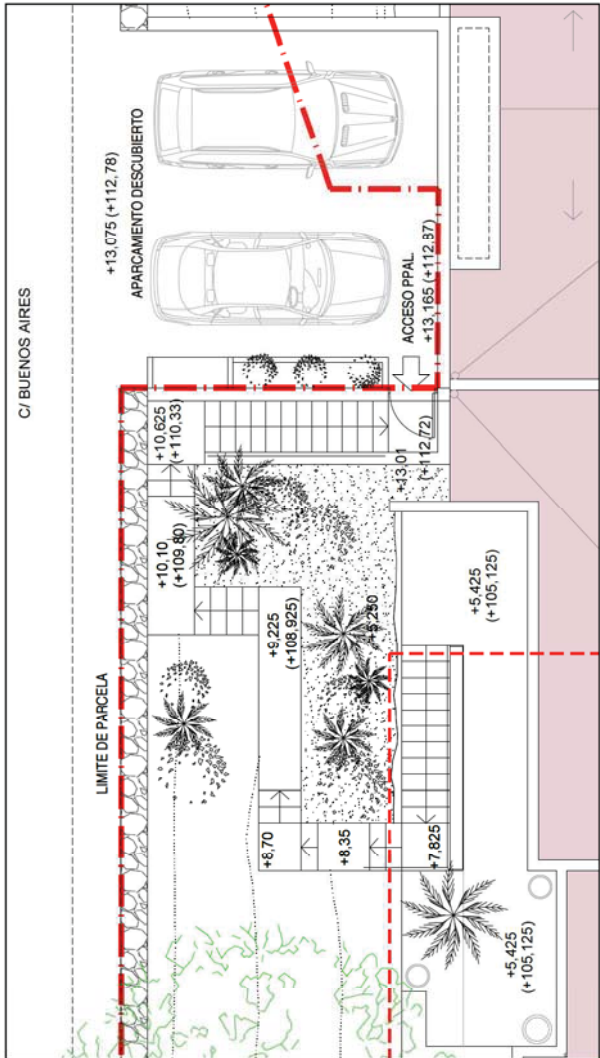
PLANO
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO. PLANO TOPOGRÁFICO DE PARCELA
SOBRE ORTOFOTO

Nº 1102-25
04

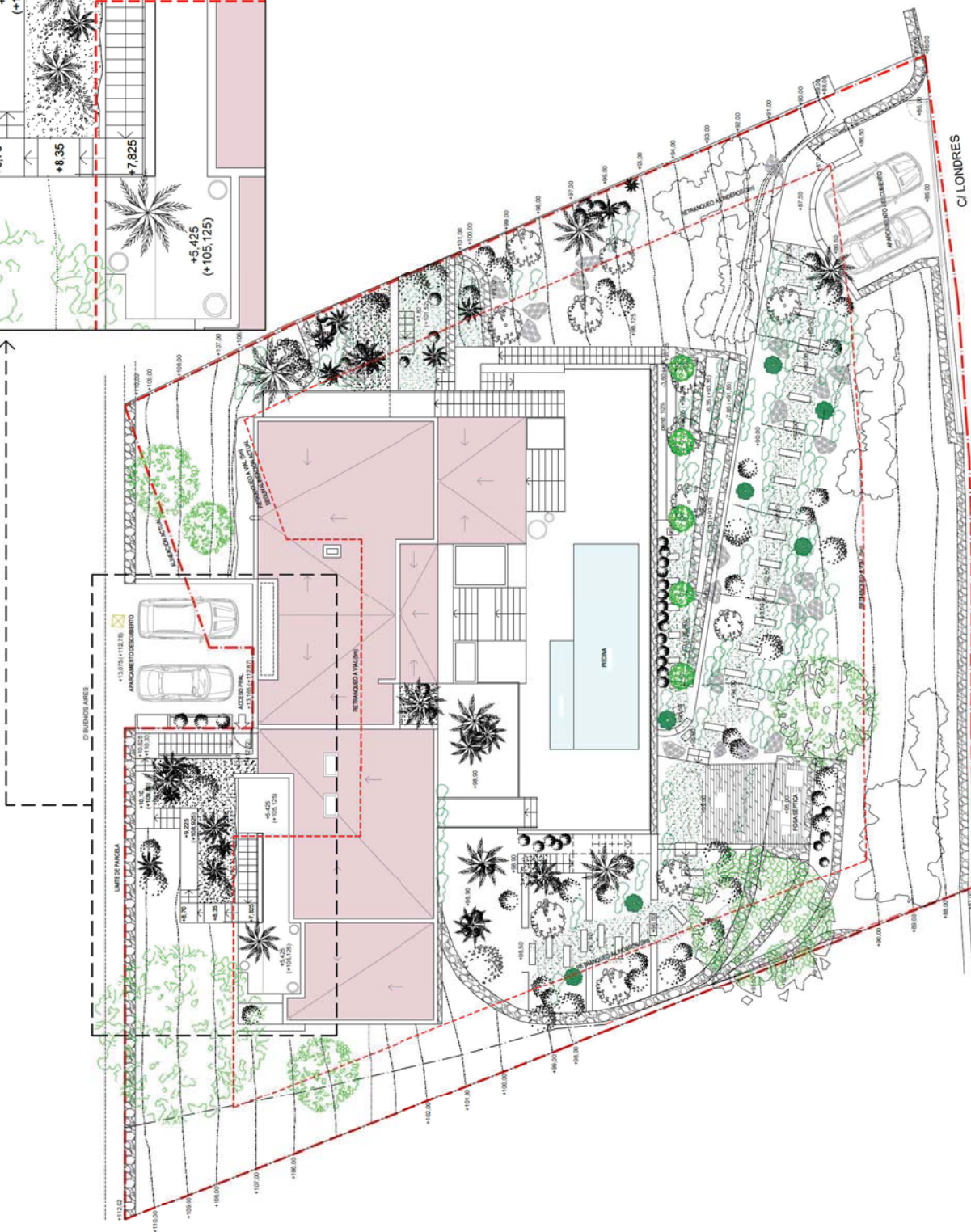
SEPT. 2020

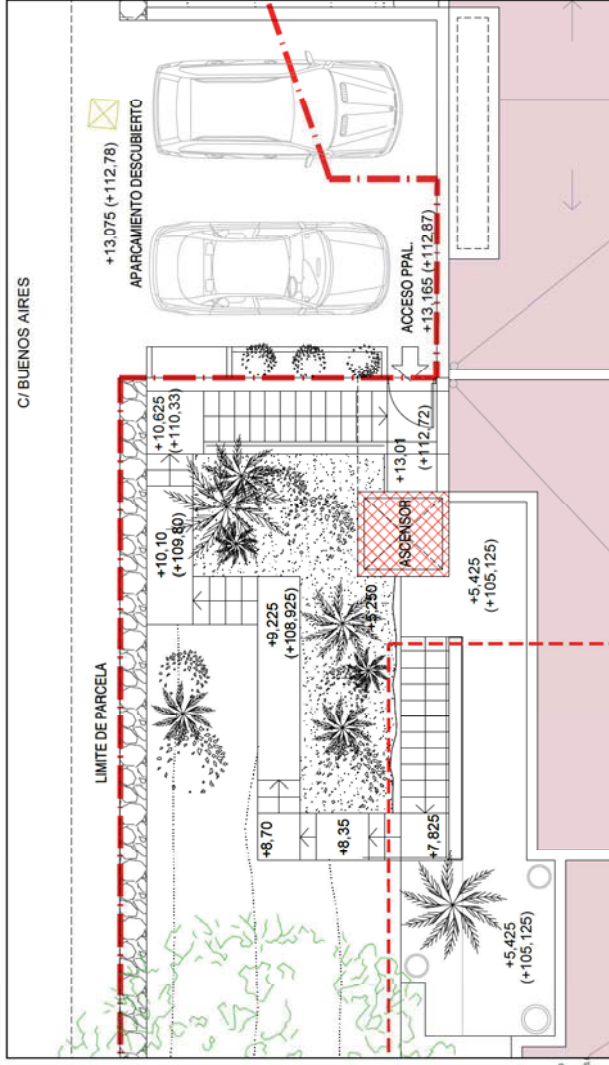
ESCALA
1/100

MODIFICA 0



ZONA DE UBICACIÓN DE ASCENSOR AMPLIADA - ESCALA 1/50



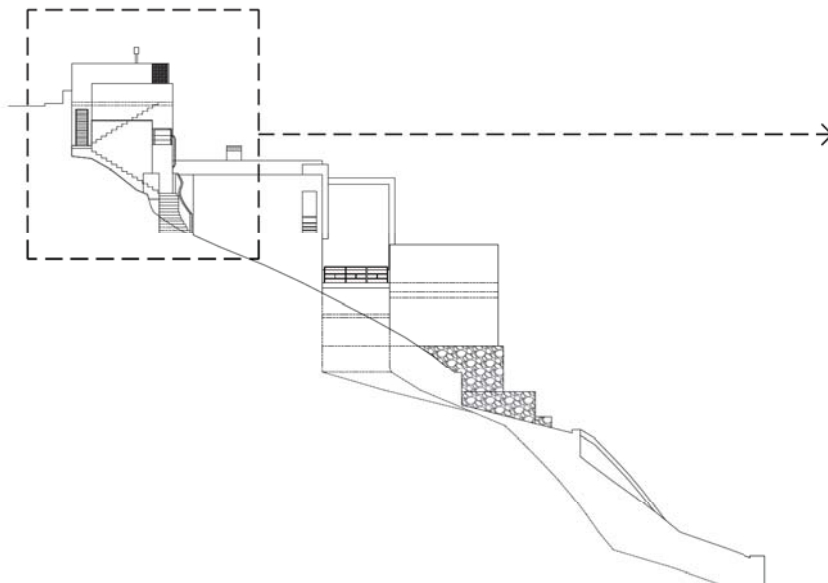


ZONA DE UBICACIÓN DE ASCENSOR AMPLIADA - ESCALA 1/50

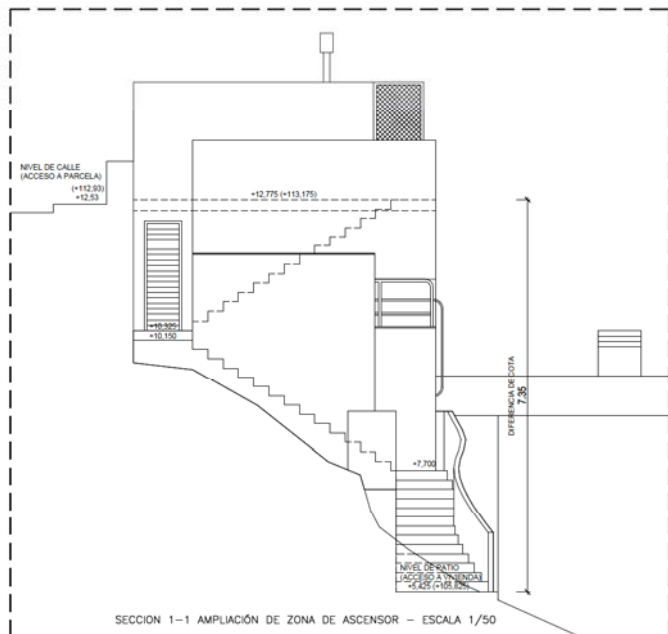


ESTUDIO DE DETALLE	Nº 07
IMPLANTACION DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ASLAJA	
EN PARCELA UBICADA EN LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	
PROYECTO: PLANEO Y VIALIDAD	
PROYECTISTA: MAURICIO BENAVENISTE - MAURICIO ANGELO	
FECHA: SEPT. 2020	
ESCALA: 1/100	
PROYECTO: PLANEO Y VIALIDAD	
PROYECTISTA: MAURICIO BENAVENISTE - MAURICIO ANGELO	
FECHA: SEPT. 2020	
ESCALA: 1/100	
PROYECTO: PLANEO Y VIALIDAD	
PROYECTISTA: MAURICIO BENAVENISTE - MAURICIO ANGELO	
FECHA: SEPT. 2020	
ESCALA: 1/100	

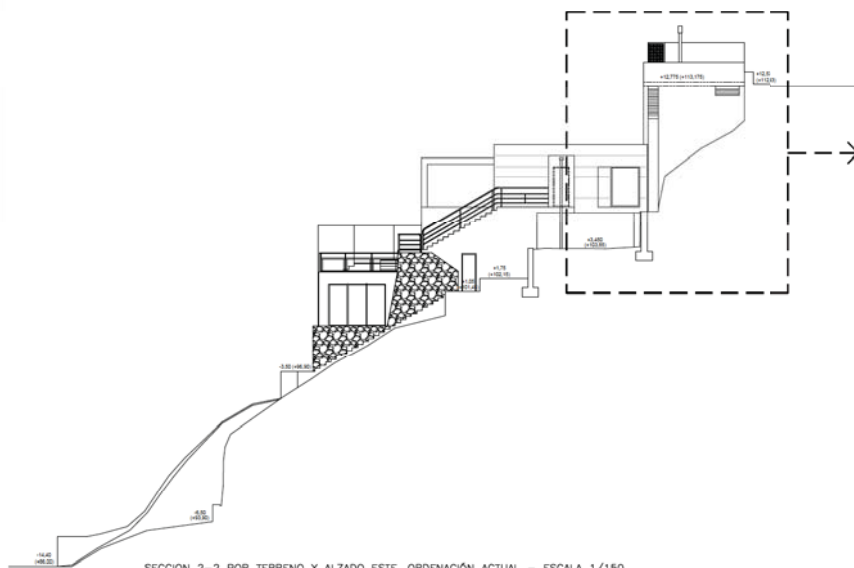




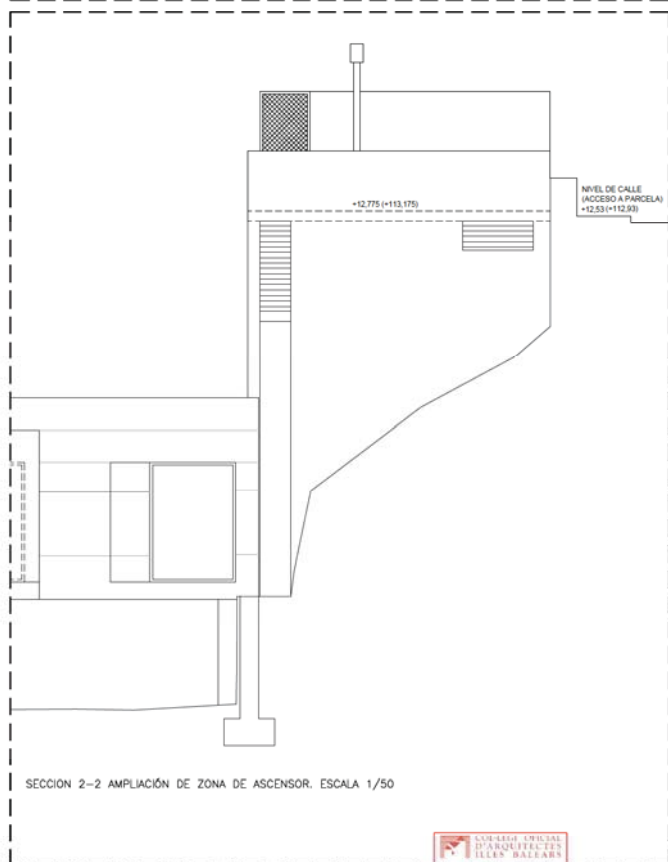
SECCION 1-1 POR TERRENO Y ALZADO OESTE. ORDENACIÓN ACTUAL - ESCALA 1/150



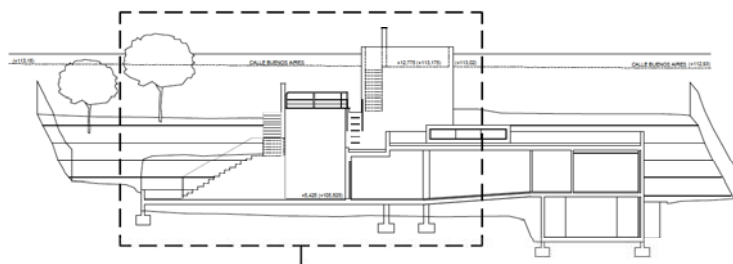
SECCION 1-1 AMPLIACIÓN DE ZONA DE ASCENSOR - ESCALA 1/50



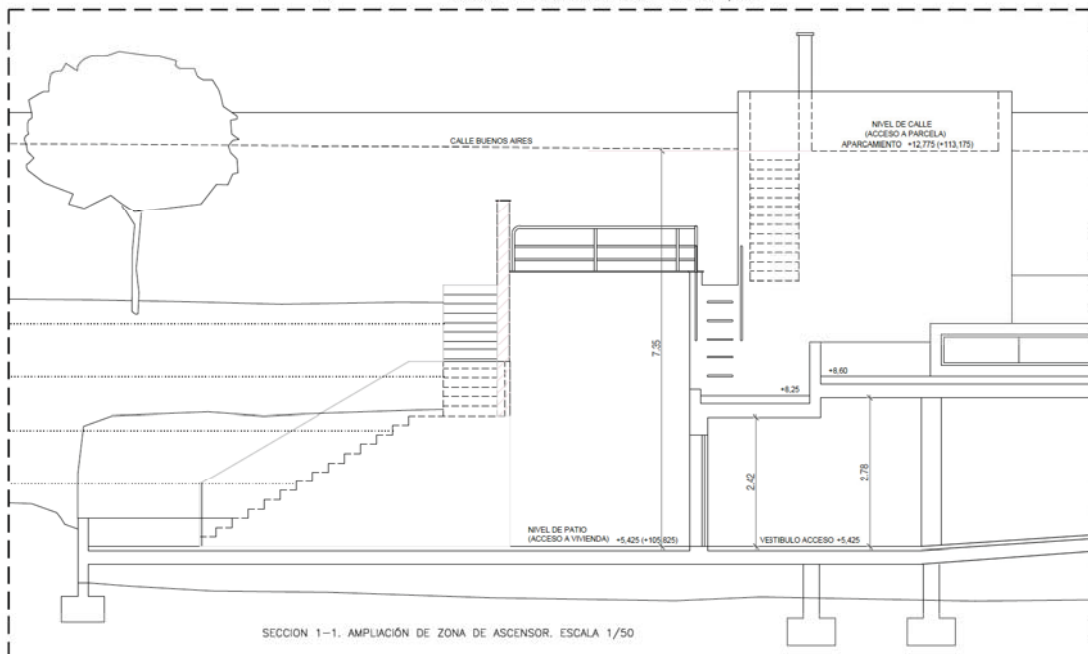
SECCION 2-2 POR TERRENO Y ALZADO ESTE. ORDENACIÓN ACTUAL - ESCALA 1/150



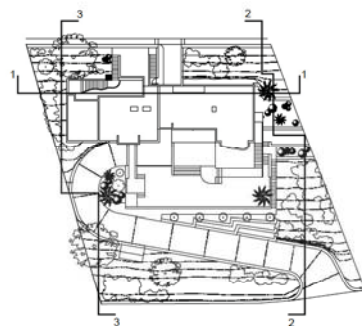
SECCION 2-2 AMPLIACIÓN DE ZONA DE ASCENSOR. ESCALA 1/50



SECCION 1-1. ORDENACIÓN ACTUAL - ESCALA 1/150



SECCION 1-1. AMPLIACIÓN DE ZONA DE ASCENSOR. ESCALA 1/50



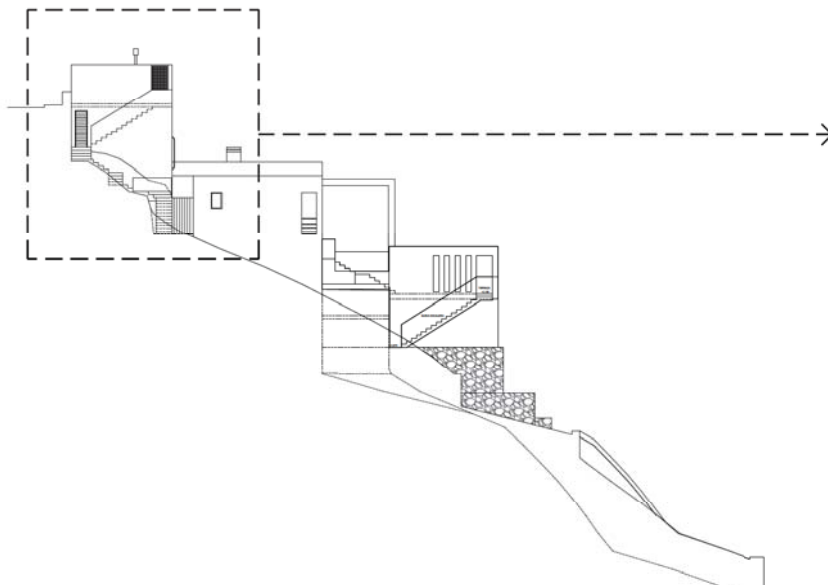
ESTUDIO DE DETALLE
IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
EN PARCELA SITUADA EN C/ BUENOS AIRES Nº 64
URB. ROCA LLISA. SANTA EULALIA DES RUI. IBIZA.

PROYECTOS
MAURICE BONHAMOU - MARIE ANNE MAYOLUX

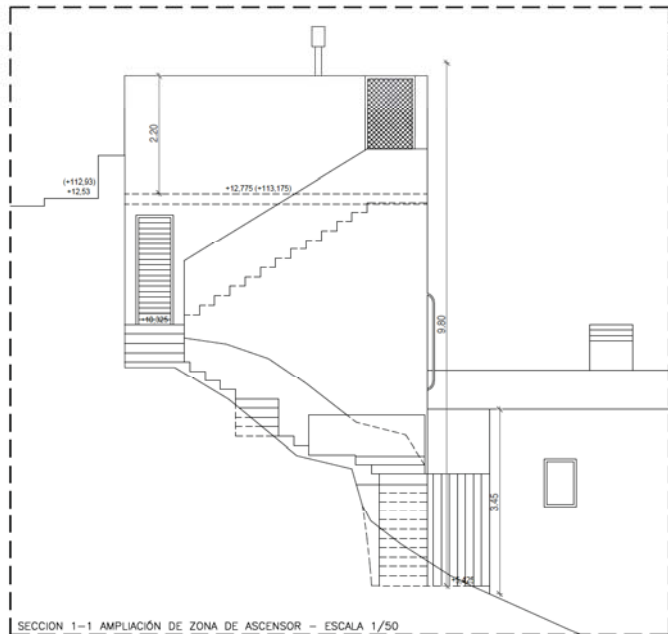
PLANO
ORDENACIÓN ACTUAL
PARCELA Y VIVIENDA. SECCIONES

Nº 1102-25
07

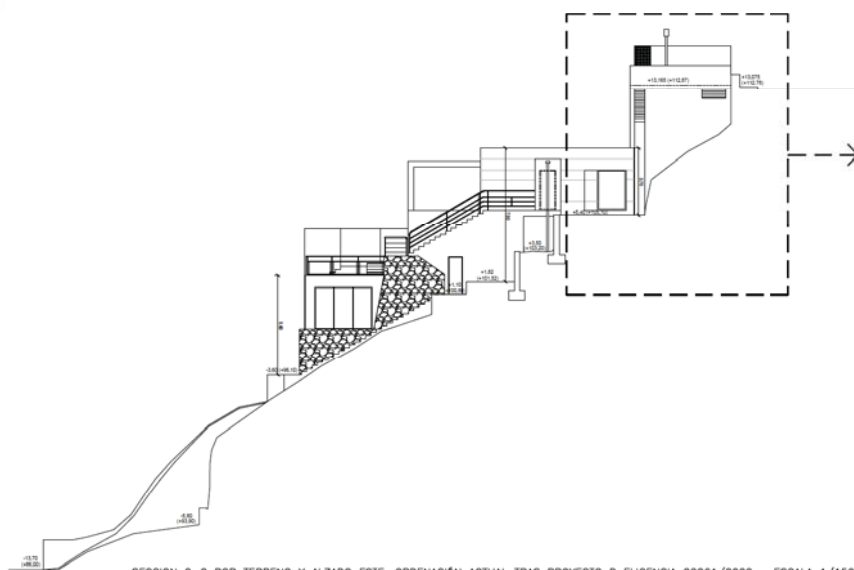
SEPT. 2020
ESCALA
1/150-1/50



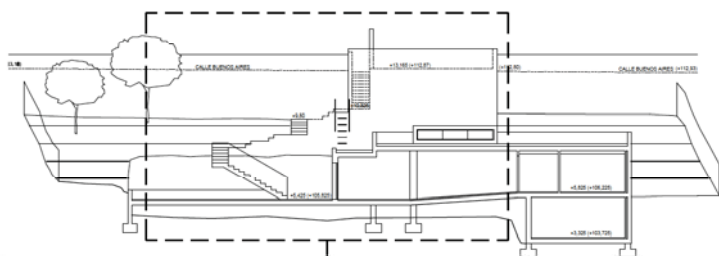
SECCION 1-1 POR TERRENO Y ALZADO OESTE. ORDENACIÓN ACTUAL TRAS PROYECTO DE LICENCIA 00261/2020 - ESCALA 1/150



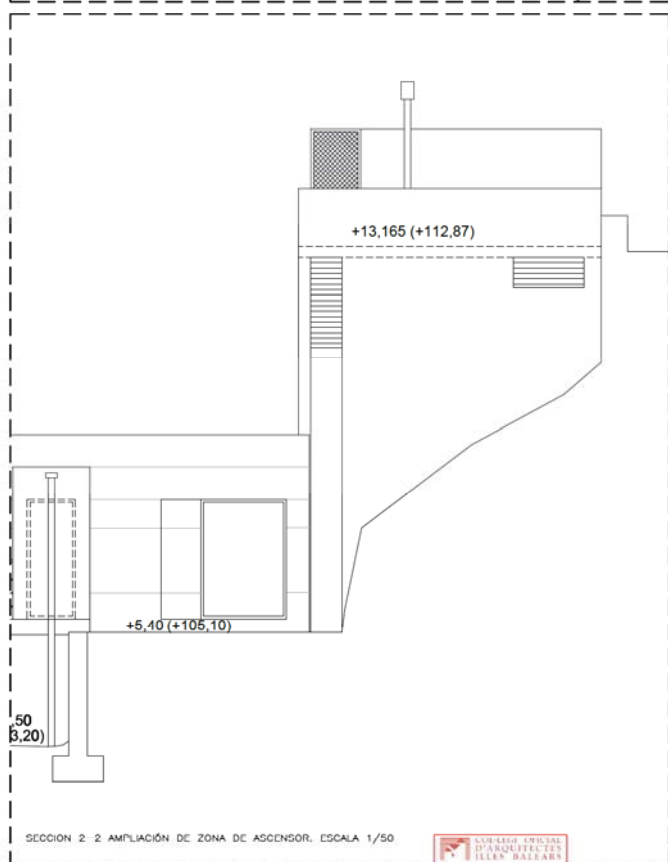
SECCION 1-1 AMPLIACIÓN DE ZONA DE ASCENSOR - ESCALA 1/50



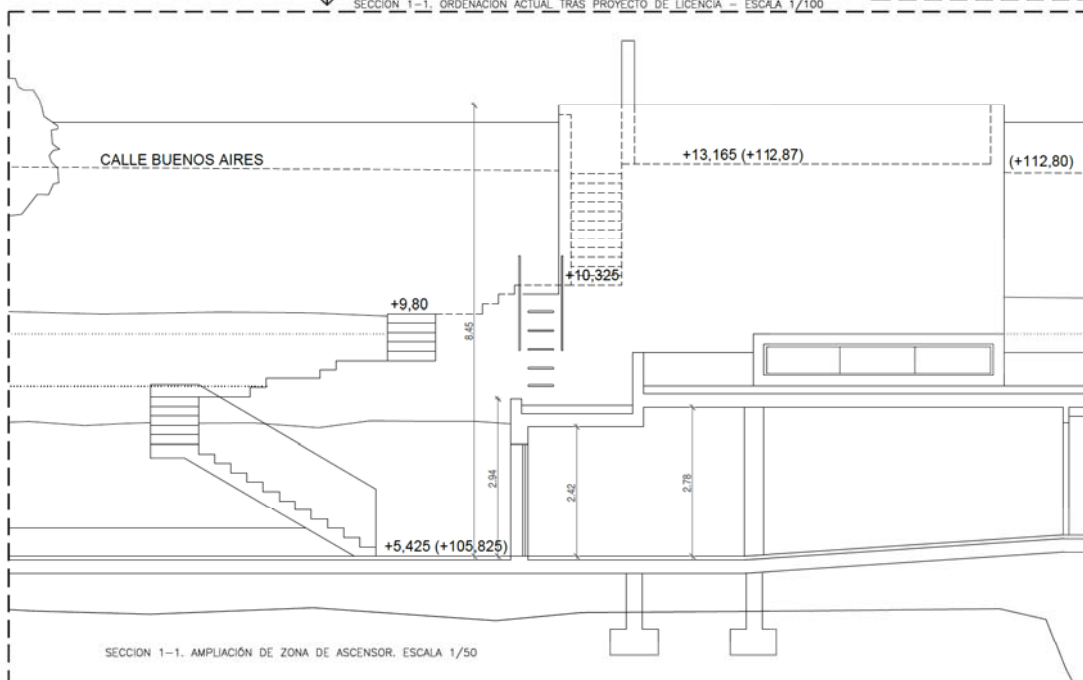
SECCION 2-2 POR TERRENO Y ALZADO ESTE. ORDENACIÓN ACTUAL TRAS PROYECTO D ELICENCIA 00261/2020 - ESCALA 1/150



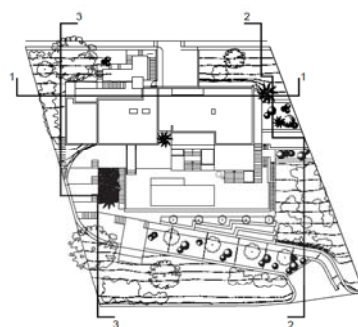
SECCION 1-1. ORDENACION ACTUAL TRAS PROYECTO DE LICENCIA - ESCALA 1/100



SECCION 2-2 AMPLIACIÓN DE ZONA DE ASCENSOR. ESCALA 1/50



SECCION 1-1. AMPLIACIÓN DE ZONA DE ASCENSOR. ESCALA 1/50



ESTUDIO DE DETALLE
IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
EN PARCELA SITUADA EN C/ BUENOS AIRES Nº 64
URB. ROCA LLISA. SANTA EULALIA DES RU. IBIZA.

PROYECTOS
MAURICE BENHAMOU - MARIE ANNE MAYOUX

SECCIONES
PABLO VILA RAMIRO

PLANO
ORDENACIÓN ACTUAL TRAS REFORMA SEGUN PROYECTO DE
LICENCIA 00261/2020. PARCELA Y VIVIENDA. SECCIONES

Nº 1102,35

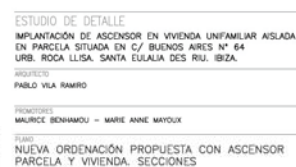
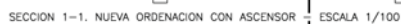
09

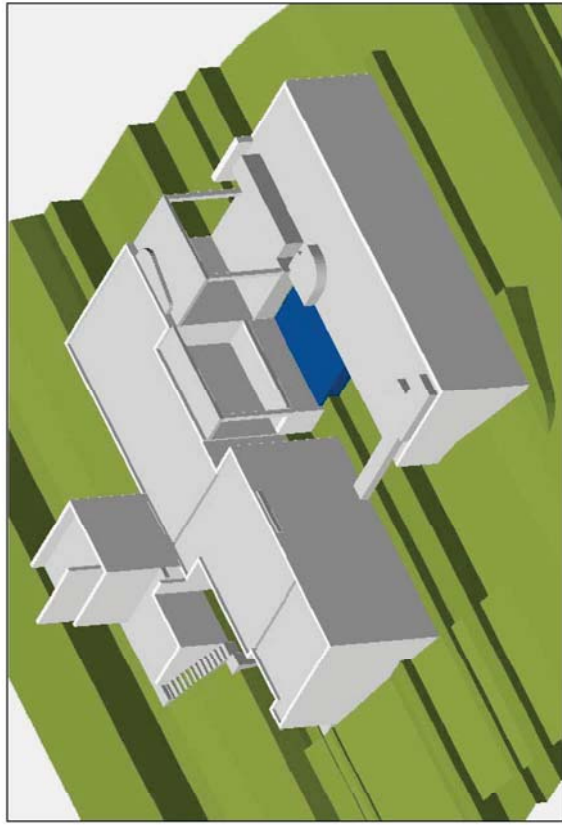
SEPT. 2020

ESCALA

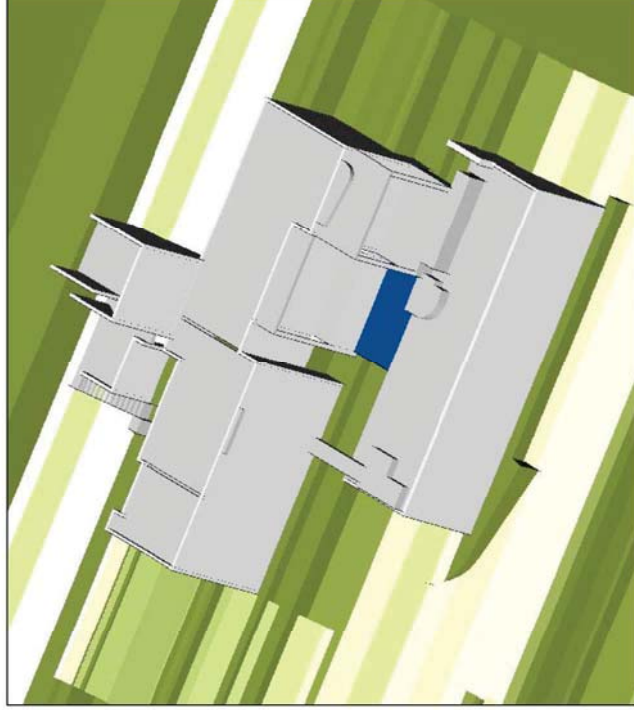
1/150-1/50

MODIFICA A

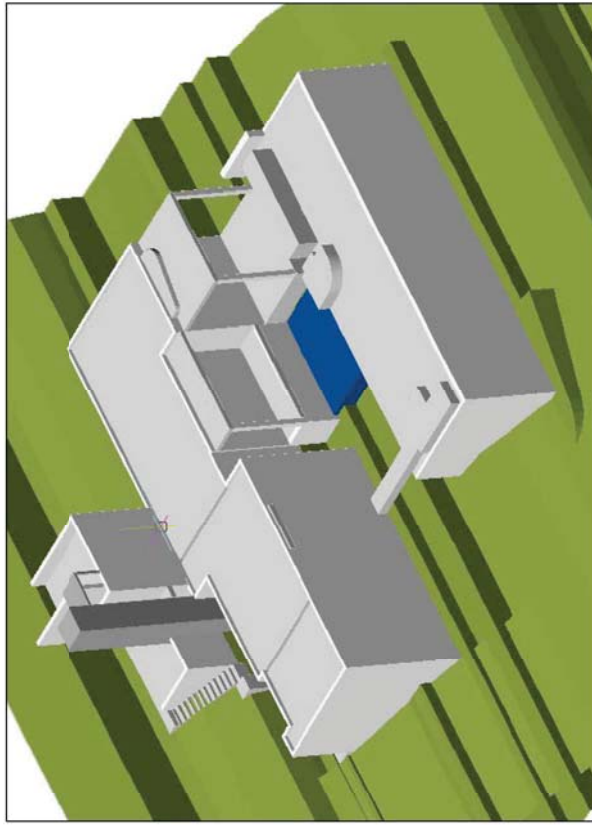




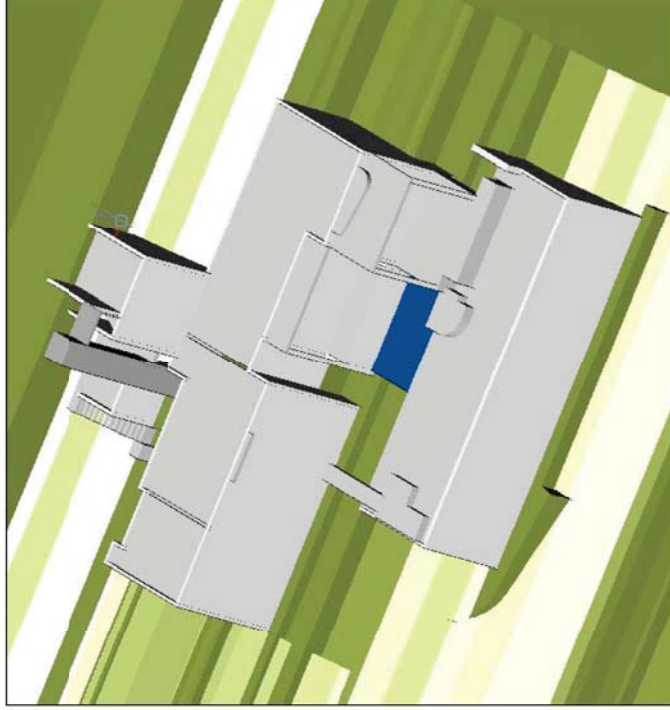
PERSPECTIVA AXONOMETRICA ORDENACION ACTUAL (SIN ASCENSOR)



PERSPECTIVA AXONOMETRICA ORDENACION ACTUAL (SIN ASCENSOR)



PERSPECTIVA AXONOMETRICA NUEVA ORDENACION (CON ASCENSOR)



PERSPECTIVA AXONOMETRICA NUEVA ORDENACION (SIN ASCENSOR)



ESTUDIO DE DETALLE

IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
EN PARCELA SITUADA EN C/ BUENOS AIRES N° 64
URB. ROCA LLISA. SANTA EULALIA DES RIU. IBIZA.

N° 1702_05

11

FECHA

SEPT. 2020

ESCALA

S/E

NOTA A

PROYECTOS

MAURICE BENHAMOU - MARE ANNE MAYOUX

PLANO ESTUDIO VOLUMETRICO 1



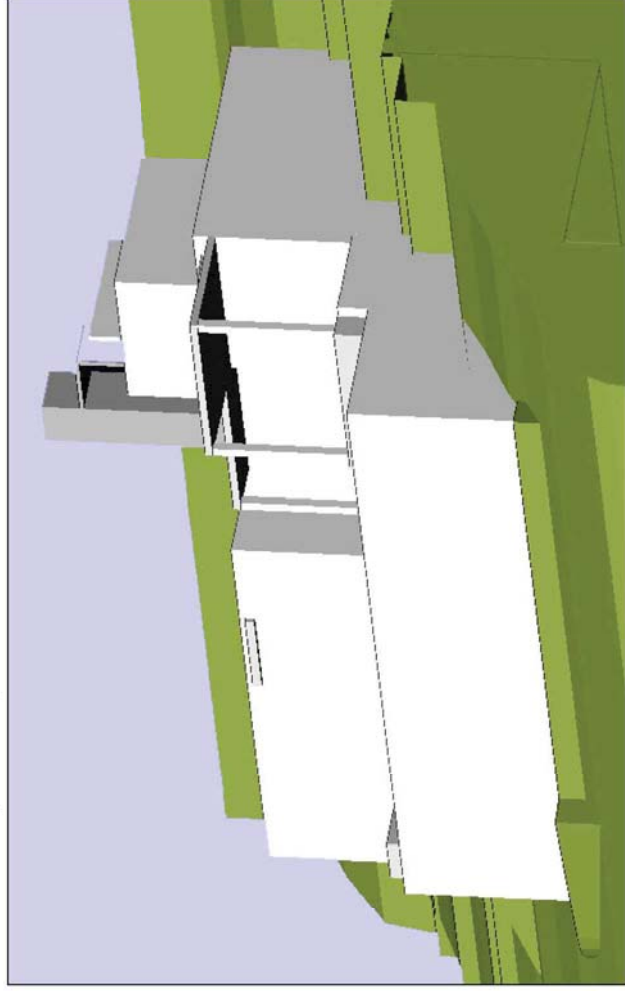
ORDENACION ACTUAL (SIN ASCENSOR) PERSPECTIVA DESDE EL SUROESTE



ORDENACION ACTUAL (SIN ASCENSOR) PERSPECTIVA DESDE EL SURESTE



NUEVA ORDENACION (CON ASCENSOR) PERSPECTIVA DESDE EL SUROESTE



NUEVA ORDENACION (CON ASCENSOR) PERSPECTIVA DESDE EL SURESTE

ESTUDIO DE DETALLE

IMPLANTACIÓN DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
EN PARCELA SITUADA EN C/ BUENOS AIRES N° 64
URB. ROCA LLISA, SANTA EULALIA DES RIU, IBIZA.

ARQUITECTO

PABLO VILA RAMIRO

PROMOTORES

MAURICE BENHAMOU - MARIE ANNE MAYOUX

PLANO

ESTUDIO VOLUMÉTRICO (2)

N° 1702_05

12

FECHA

SEPT. 2020

ESCALA

S/E

NOTA A