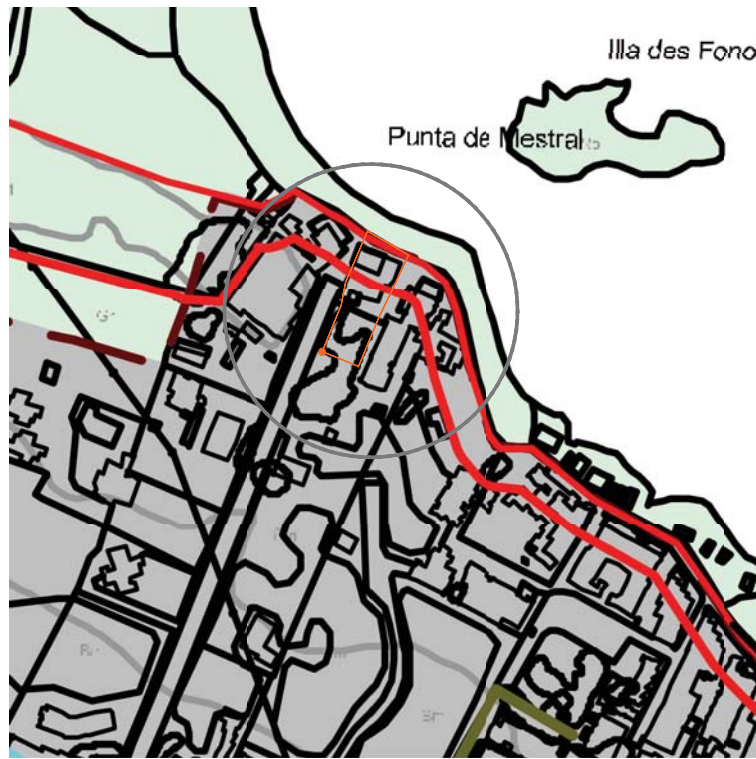


SITUACIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA E/1/2000



SITUACIÓN SOBRE NNUU. Plano 12.04 Estructura General y Orgánica. Protecciones



Nº de visado COAIB

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y VOLUMETRÍA DE EDIFICIO EN ZONA OESTE DE ES PUJOLS EN PARCELA SITUADA EN CARRER DES FONOLL MARÍ Nº1.

UBICACIÓN
C/ des Fonoll Marí nº1, 07871, Es Pujols, Formentera.

PROMOTOR
Blue Sea Projects S.L.

DOMICILIO
Camino Viejo San Mateo nº3, 07800 Eivissa

SITUACIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA Y SOBRE NNUU FORMENTERA | Nº 01 de 15

Dibujado	Fecha	Escala
J-M-P	Julio 2020	1/2000

Proy. inicial	Licencia	Proy. ejecución	1ª Modificación

2ª Modificación	3ª Modificación	4ª Modificación	5ª Modificación

JOSEP FERRER LLANERAS
Arquitecto. Colegiado nº53.076
Firmado

CLAUDIA FERRER COSTA
Arquitecta. Colegiada nº732834
Firmado

FERRER LLANERAS
JOSEP LLUIS / 41438577
Estudi d'arquitectura. C/ d'Aragó nº 39, Eivissa
Tlf: 971 302366 // Fax: 971 304220

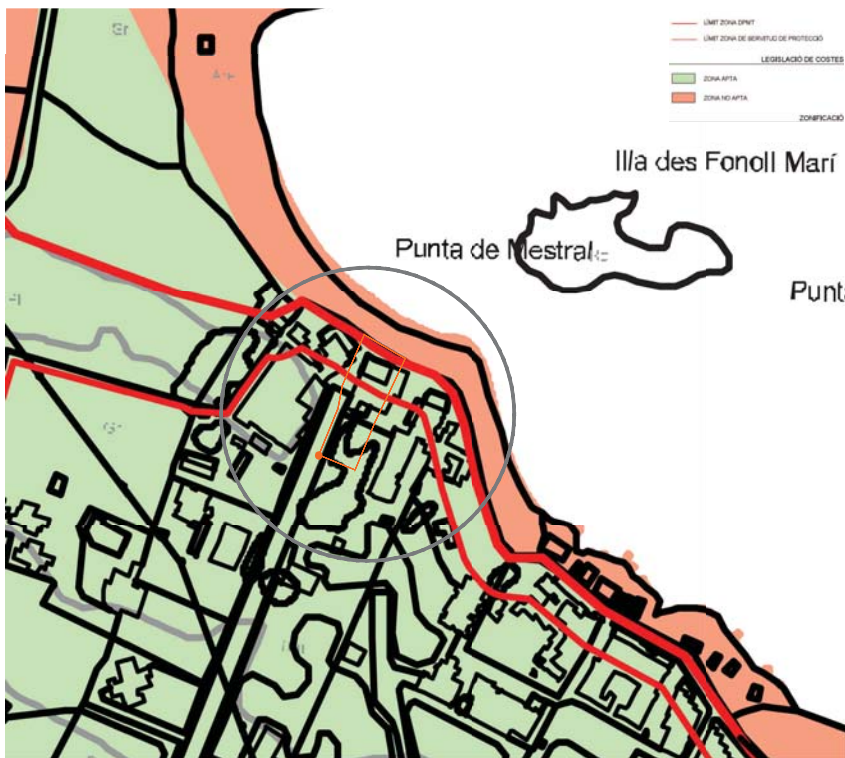
FERRER COSTA
CLAUDIA / 47236348
Estudi d'arquitectura. C/ d'Aragó nº 39, Eivissa
Tlf: 971 302366 // Fax: 971 304220

Administración:
administracion@ferrerllanerasarquitectura.com

Departamento técnico:
proyectos@ferrerllanerasarquitectura.com

www.ferrerllanerasarquitectura.com

FERRER LLANERAS
FERRER LLANERAS



SITUACIÓN SOBRE NNJU. Plano 1.6.04 Zonificación Artículo 5 Ley 8/2012



SITUACIÓN SOBRE NNJU. Plano 2.15 Ordenación del suelo urbano

Nº de visado COAIB

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y VOLUMETRÍA DE EDIFICIO EN ZONA OESTE DE ES PUJOLS EN PARCELA SITUADA EN CARRER DES FONOLL MARÍ Nº1.

UBICACIÓN: C/ des Fonoll Marí nº1, 07871, Es Pujols, Formentera.

PROMOTOR: Blue Sea Projects S.L.

DOMICILIO: Camino Viejo San Mateo nº3, 07800 Eivissa

SITUACIÓN SOBRE NNJU | Nº 02 de 15
FORMENTERA

Dibujado J-M-P	Fecha Julio 2020	Escala 1/2000
-------------------	---------------------	------------------

Proy.inicial	Licencia	Proyección	1ª Modificación
2ª Modificación	3ª Modificación	4ª Modificación	5ª Modificación

JOSEP FERRER LLANERAS
Arquitecto. Colegiado nº59.076
Firmado

CLAUDIA FERRER COSTA
Arquitecta. Colegiada nº732834
Firmado

FERRER LLANERAS
JOSEP LLUIS
41433037

FERRER COSTA
CLAUDIA
472336268

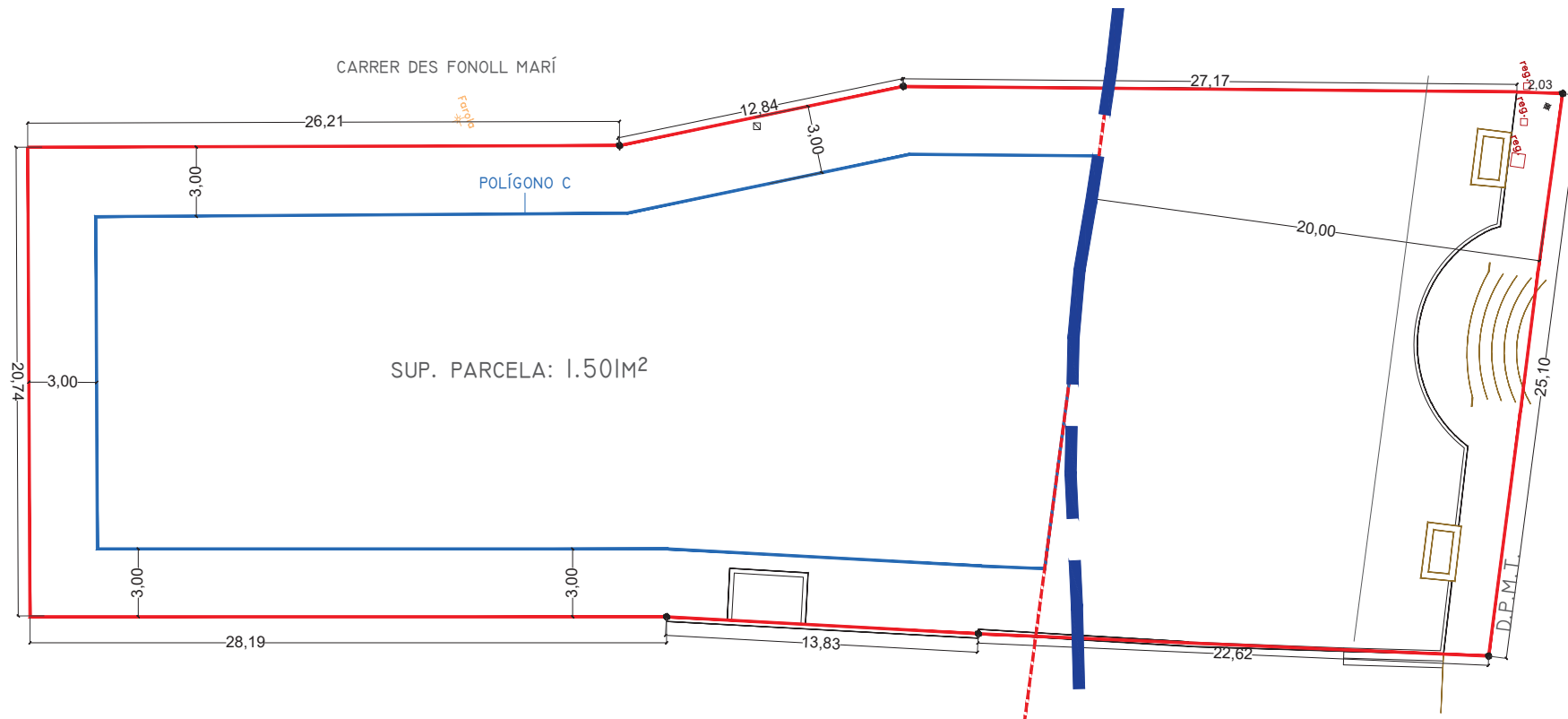
Estudi d'arquitectura: C/ d'Arangí nº 39, Eivissa
Tlf: 971.30.2366 // Fax: 971.30.4220

Administración:
administracion@ferrerllanerasarquitectura.com

Departamento técnico:
proyectos@ferrerllanerasarquitectura.com

www.ferrerllanerasarquitectura.com

FERRER LLANERAS
arquitectura - formentera



Nº de viado COAIB

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y VOLUMETRÍA DE EDIFICIO EN ZONA OESTE DE ES PUJOLS EN PARCELA SITUADA EN CARRER DES FONOLL MARÍ Nº1.

UBICACIÓN C/ des Fonoll Marí nº1, 07871, Es Pujols, Formentera.

PROMOTOR Blue Sea Projects S.L.

DOMICILIO Camino Viejo San Mateo nº3, 07800 Eivissa

PLANO PARCELA APROBADA EN ESTUDIO DE DETALLE PUBLICADO EN BOB 133 DE 20/10/2016 Nº 03 de 15

(*)Extrado del plano nº 7 del Estudio de detalle para la reordenación de volúmenes y definición de zona de cesión para espacio libre público en la UA EPJ-08, Es Pujols, Formentera.

Dibujado J-M-P	Fecha Julio 2020	Escala 1/150
-------------------	---------------------	-----------------

Proy.inicial	Licencia	Proy.ejecución	1ª Modificación
--------------	----------	----------------	-----------------

2ª Modificación	3ª Modificación	4ª Modificación	5ª Modificación
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

JOSEP FERRER LLANERAS
Arquitecto. Colegiado nº93.076
Firmado
FERRER LLANERAS
JOSEP LLUIS
414330377

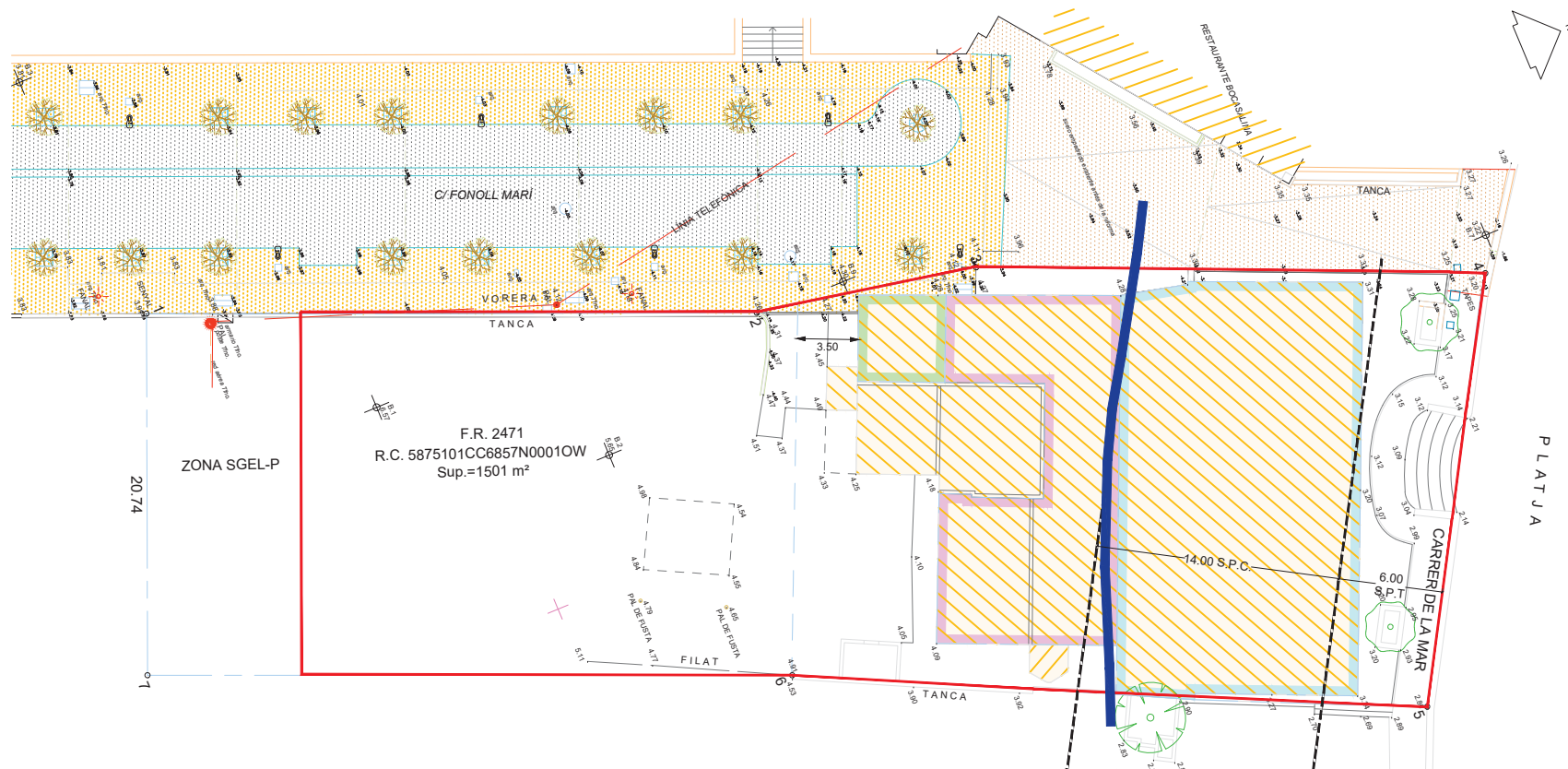
CLAUDIA FERRER COSTA
Arquitecta. Colegiada nº732834
Firmado
FERRER COSTA
CLAUDIA
472536268

Estudi d'arquitectura: C/ d'Aragó nº 39, Eivissa
Tlf. 971 302366 // Fax: 971 304220

Administración:
administracion@ferrerllanerasarquitectura.com

Departamento técnico:
proyectos@ferrerllanerasarquitectura.com
www.ferrerllanerasarquitectura.com

FERRER LLANERAS
arquitectura i urbanisme



PLATJA

Nº de visado COAIB

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y VOLUMETRÍA DE EDIFICIO EN ZONA OESTE DE ES PUJOLS EN PARCELA SITUADA EN CARRER DES FONOLL MARÍ Nº1.

UBICACIÓN
C/ des Fonoll Marí nº1, 07871, Es Pujols, Formentera.

PROMOTOR
Blue Sea Projects S.L.

DOMICILIO
Camino Viejo San Mateo nº3, 07800 Eivissa

PLANO TOPOGRÁFICO DE PARCELA
EXISTENTE CON CONSTRUCCIÓN A
DEMOLER. Nº 04 de 15

Dibujado	Fecha	Escala
J-M-P	Julio 2020	1/200

Proy.inicial	Licencia	Proy.ejecución	1ª Modificación
--------------	----------	----------------	-----------------

--	--	--	--

2ª Modificación	3ª Modificación	4ª Modificación	5ª Modificación
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

--	--	--	--

JOSEP FERRER LLANERAS
Arquitecto. Colegiado nº93.076
Firmado

FERRER LLANERAS
JOSEP LLANERAS
4143267X

Estudi d'arquitectura: C/ d'Avinyó nº 39, Eivissa
Tlf. 971.302366 // Fax: 971.304220

Administración:
administracion@ferrerllanerasarquitectura.com

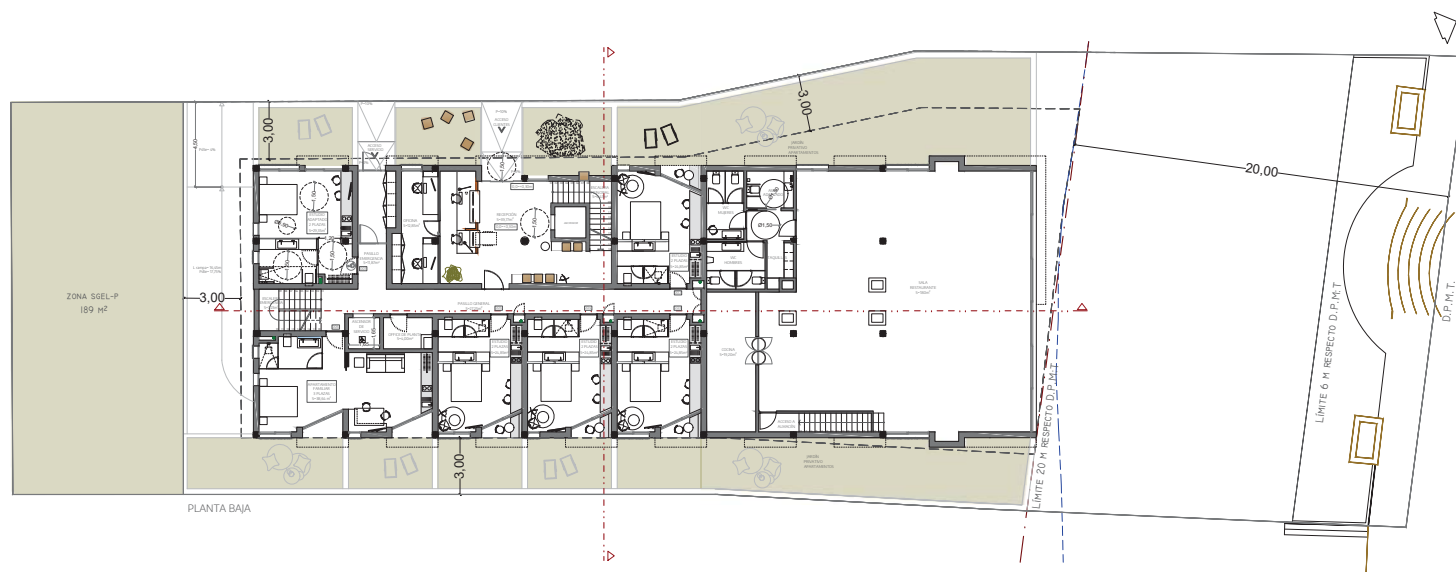
Departamento técnico:
proyectos@ferrerllanerasarquitectura.com

www.ferrerllanerasarquitectura.com

CLAUDIA FERRER COSTA
Arquitecta. Colegiada nº732834
Firmado

FERRER
COSTA
CLAUDIA
472536268

FERRER LLANERAS
arquitectura



PLANTA BAJA

Nº de visado COAIB

**ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN
PORMENORIZADA Y VOLUMETRÍA DE
EDIFICIO EN ZONA OESTE DE ES PUJOLS EN
PARCELA SITUADA EN CARRER DES FONOLL
MARÍ Nº1.**

UBICACIÓN
C/ des Fonoll Marí nº1, 07871, Es Pujols, Formentera.

PROMOTOR
Blue Sea Projects S.L.

DOMICILIO
Camino Viejo San Mateo nº3, 07800 Eivissa

PLANTA BAJA
IMPLANTACIÓN SOBRE
PARCELA

Nº 05 de 15

Dibujado	Fecha	Escala
J-M-P	Julio 2020	1/200

Proy.inicial	Licencia	Proy.ejecución	1ª Modificación
--------------	----------	----------------	-----------------

--	--	--	--

2ª Modificación	3ª Modificación	4ª Modificación	5ª Modificación
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

--	--	--	--

JOSEP FERRER LLANERAS
Arquitecto. Colegiado nº93.076

Firmado
FERRER LLANERAS
JOSEP LLANERAS
414330577

Estudi d'arquitectura: CdA Arago nº 39, Eivissa
Tlf. 971 302366 // Fax: 971 304220

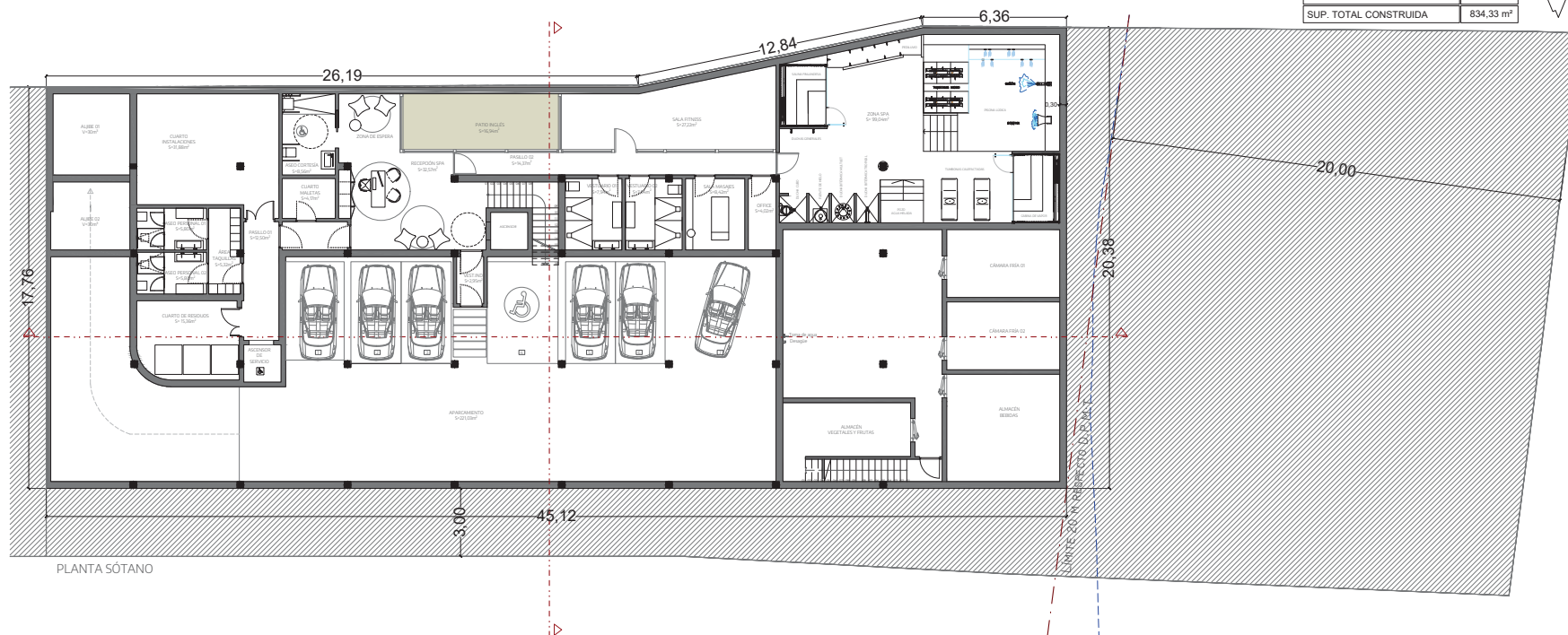
Administración:
administracion@ferrerllanerasarquitectura.com

Departamento técnico:
proyectos@ferrerllanerasarquitectura.com
www.ferrerllanerasarquitectura.com

CLAUDIA FERRER COSTA
Arquitecta. Colegiada nº732834

Firmado
FERRER
COSTA
CLAUDIA
472336288

FERRER LLANERAS
arquitectura i urbanisme



CUADRO DE SUPERFICIES P. SÓTANO	
SUP. CERRADA	834,33 m²
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	834,33 m²

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN
PORMENORIZADA Y VOLUMETRÍA DE
EDIFICIO EN ZONA OESTE DE ES PUJOLS EN
PARCELA SITUADA EN CARRER DES FONOLL
MARÍ Nº1.

UBICACIÓN C/ des Fonoll Marí nº1, 07871, Es Pujols, Formentera.
PROMOTOR Blue Sea Projects S.L.
DOMICILIO Camino Viejo San Mateo nº3, 07800 Eivissa

PLANTA SÓTANO | Nº 06 de 15
DISTRIBUCIÓN

Dibujado J-M-P	Fecha Julio 2020	Escala 1/150	
Proy.inicial	Licencia	Proy.ejecución	1ª Modificación
2ª Modificación	3ª Modificación	4ª Modificación	5ª Modificación

JOSEP FERRER LLANERAS
Arquitecto Colegiado nº951.076
Firmado
FERRER LLANERAS
JOSEP LLIS
41433057Y

CLAUDIA FERRER COSTA
Arquitecta Colegiada nº75283a
Firmado
FERRER
COSTA
CLAUDIA
472536268

Estudi d'arquitectura: C/ d' Aragó nº 39, Eivissa
Tlf. 971 302366 // Fax: 971 304220

Administración:
administracion@ferrerllanerasarquitectura.com

Departamento técnico:
proyectos@ferrerllanerasarquitectura.com

www.ferrerllanerasarquitectura.com

FERRER LLANERAS
FERRER LLANERAS



CUADRO SUPERFICIES P.PRIMERA	
SUP.CERRADA	554,16 m²
SUP. T.C. (100%)	67,08m²
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	621,24 m²

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN
PORMENORIZADA Y VOLUMETRÍA DE
EDIFICIO EN ZONA OESTE DE ES PUJOLS EN
PARCELA SITUADA EN CARRER DES FONOLL
MARÍ Nº1.

UBICACIÓN C/ des Fonoll Marí nº1, 07871, Es Pujols, Formentera.

PROMOTOR Blue Sea Projects S.L.

DOMICILIO Camino Viejo San Mateo nº3, 07800 Elvissa

PLANTA PRIMERA
DISTRIBUCIÓN Nº 08 de 15

Dibujado J-M-P	Fecha Julio 2020	Escala 1/150	
Proy.inicial	Licencia	Proy.ejecución	1ª Modificación
2ª Modificación	3ª Modificación	4ª Modificación	5ª Modificación

JOSEP FERRER LLANERAS
Arquitecto. Colegiado nº553.076
Firmado
FERRER
LLANERAS
JOSEP LLUIS
41433057Y
Estudi d'arquitectura COF Aragó nº39, Excoisa
Tlf. 971 302366 // Fax: 971 304220

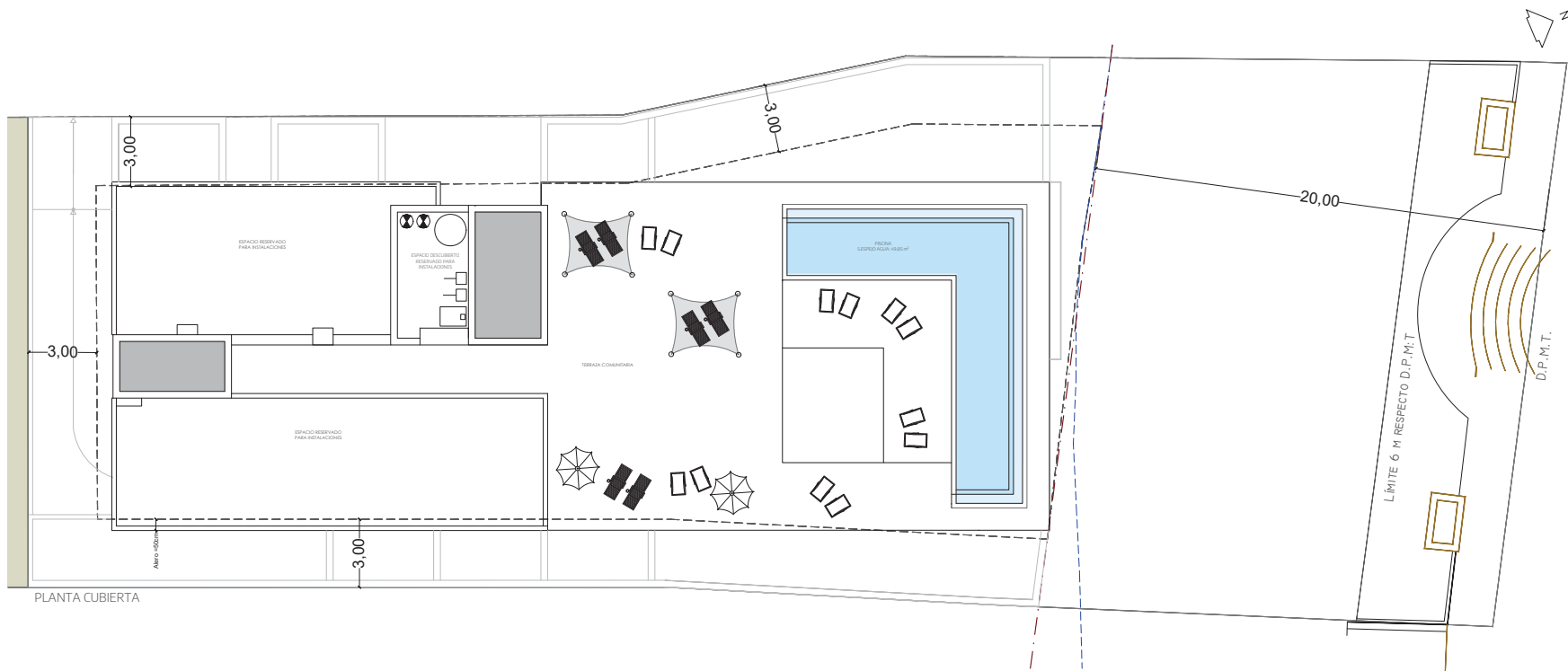
CLAUDIA FERRER COSTA
Arquitecta. Colegiada nº732834
Firmado
FERRER
COSTA
CLAUDIA -
47253626B

Administración:
administracion@ferrerllanerasarquitectura.com

Departamento técnico:
proyectos@ferrerllanerasarquitectura.com

www.ferrerllanerasarquitectura.com

FERRER LLANERAS
FERRER LLANERAS



ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN
PORMENORIZADA Y VOLUMETRÍA DE
EDIFICIO EN ZONA OESTE DE ES PUJOLS EN
PARCELA SITUADA EN CARRER DES FONOLL
MARÍ Nº1.

UBICACIÓN C/ des Fonoll Marí nº1, 07871, Es Pujols, Formentera.

PROMOTOR Blue Sea Projects S.L.

DOMICILIO Camino Viejo San Mateo nº3, 07800 Elvissa

PLANTA CUBIERTA
DISTRIBUCIÓN Nº 11 de 15

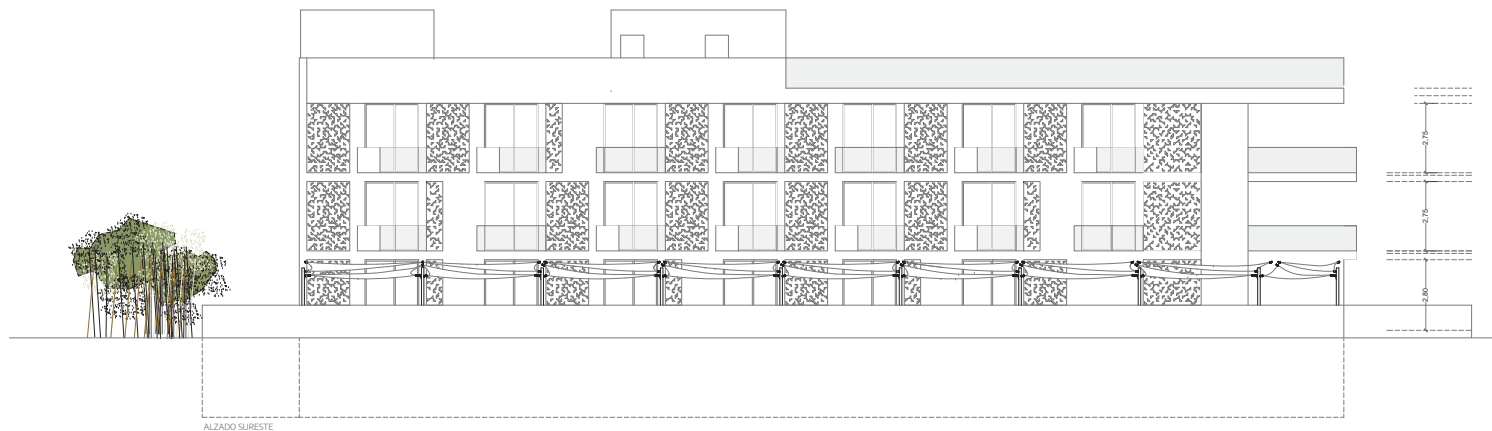
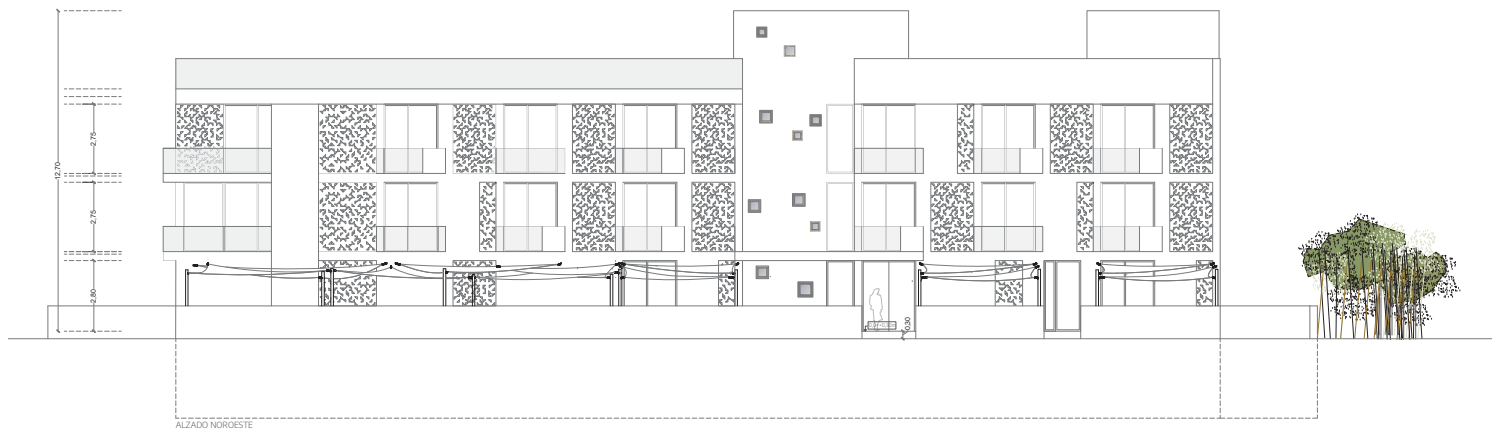
Dibujado	Fecha	Escala	
J-M-P	Julio 2020	1/150	
Proy.inicial	Licencia	Proy.ejecución	1ª Modificación
2ª Modificación	3ª Modificación	4ª Modificación	5ª Modificación

JOSEP FERRER LLANERAS
Arquitecto Colegiado nº931076
Firmado
FERRER
LLANERAS JOSEP
41433057Y
Escuela d'arquitectura: Còf Aragó nº 39, Elvissa
Tlf. 971 302366 // Fax: 971 304220

Administración:
administracion@ferrerllanerasarquitectura.com
Departamento técnico:
proyectos@ferrerllanerasarquitectura.com
www.ferrerllanerasarquitectura.com

CLAUDIA FERRER COSTA
Arquitecta Colegiada nº752834
Firmado
FERRER
COSTA
CLAUDIA
472536268

FERRER LLANERAS
arquitectura



Nº de visado COAIB

ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y VOLUMETRÍA DE EDIFICIO EN ZONA OESTE DE ES PUJOLS EN PARCELA SITUADA EN CARRER DES FONOLL MARÍ Nº1.

UBICACIÓN
C/ des Fonoll Marí nº1, 07871, Es Pujols, Formentera.

PROMOTOR
Blue Sea Projects S.L.

DOMICILIO
Camino Viejo San Mateo nº3, 07800 Elvissa

ALZADOS
Nº 12 de 15

Dibujado J-M-P	Fecha Julio 2020	Escala 1/150		
Proy.inicial	Licencia	Proy.ejecución	1ª Modificación	
2ª Modificación	3ª Modificación	4ª Modificación	5ª Modificación	

JOSEP FERRER LLANERAS
Arquitecto Colegiado nº981.076

FERRER LLANERAS
JOSEP LLUIS
41433057Y

Estudi d'arquitectura: C/ d'Aragó nº 39, Elvissa
Tlf: 971 302366 // Fax: 971 304220

Administración:
administracion@ferrerllanerasarquitectura.com

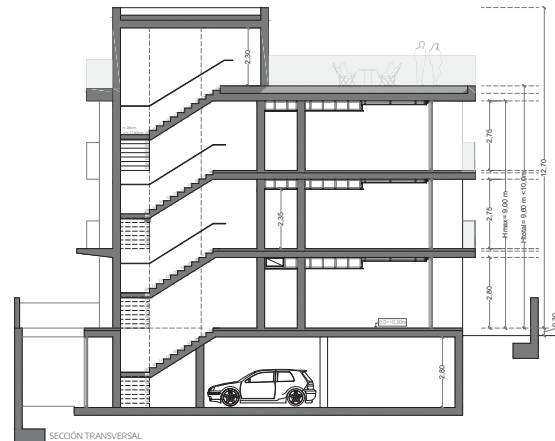
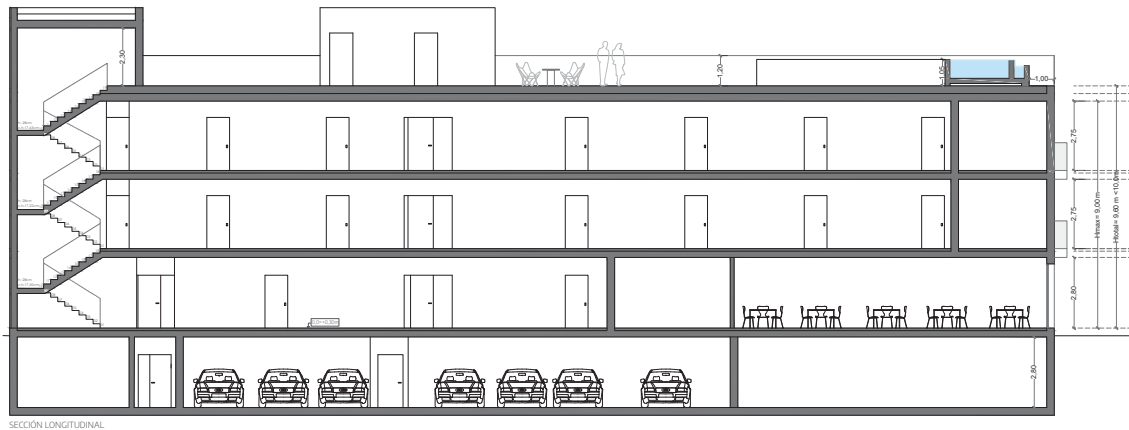
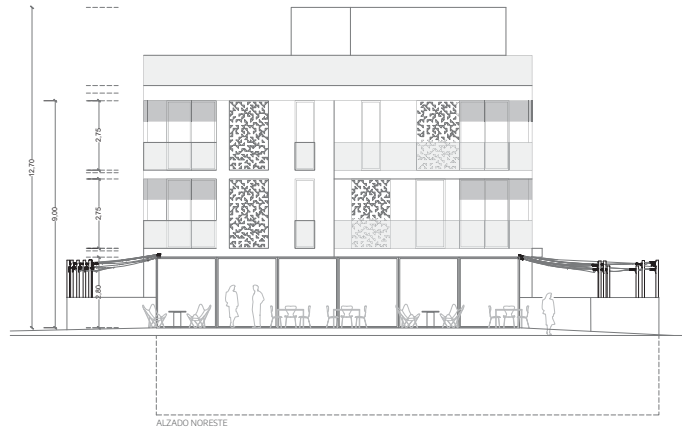
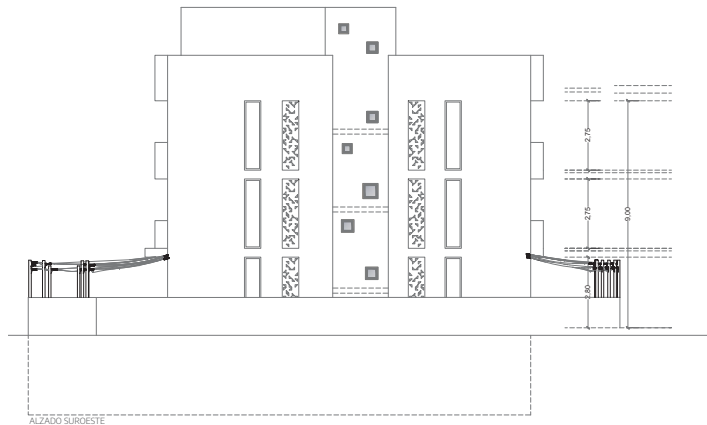
Departamento técnico:
proyectos@ferrerllanerasarquitectura.com

www.ferrerllanerasarquitectura.com

CLAUDIA FERRER COSTA
Arquitecta Colegiada nº732834

FERRER
COSTA
CLAUDIA
472536268

FERRER LLANERAS
arquitectura i interior



ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y VOLUMETRÍA DE EDIFICIO EN ZONA OESTE DE ES PUJOLS EN PARCELA SITUADA EN CARRER DES FONOLL MARÍ Nº1.

UBICACIÓN C/ des Fonoll Marí nº1, 07871, Es Pujols, Formentera.

PROMOTOR Blue Sea Projects S.L.

DOMICILIO Camino Viejo San Mateo nº3, 07800 Elvissa

ALZADOS Y SECCIONES | Nº 13 de 15

Dibujado J-M-P	Fecha Julio 2020	Escala 1/150	
Proy.inicial	Licencia	Proy.ejecución	1ª Modificación
2ª Modificación	3ª Modificación	4ª Modificación	5ª Modificación

JOSEP FERRER LLANERAS
Arquitecte. Colegiat nº12101
FERRER LLANERAS
Firma: Josep Ferrer Llaneras - 41433057Y
Josep Ferrer Llaneras - 41433057Y
41433057Y
Estudi d'arquitectura C/Elvissa nº39, Elvissa
Tlf: 971 302366 // Fax: 971 304220

Administración:
administracion@ferrerllanerasarquitectura.com

Departamento técnico:
proyectos@ferrerllanerasarquitectura.com

www.ferrerllanerasarquitectura.com

CLAUDIA FERRER COSTA
Arquitecta. Colegiada nº732834
FERRER COSTA
Firma: Claudia Ferrer Costa - 47253626B
Claudia Ferrer Costa - 47253626B
Estudi d'arquitectura C/Elvissa nº39, Elvissa
Tlf: 971 302366 // Fax: 971 304220

FERRER LLANERAS
arquitectura