

FICHAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO

CÓDIGO		UA-A01. Son Talent - I	Manacor
DESCRIPCIÓN	OBJETIVO	El objeto de esta unidad de actuación es completar la urbanización de los terrenos incluidos dentro de su ámbito al ser suelo urbano sin urbanización consolidada, a efectos de dar cumplimiento a la DT 11ª de la Ley 12/2017, a fin de realizar una nueva división de los terrenos ajustada al planeamiento urbanístico, y para poder distribuir justamente los beneficios y cargas de la ordenación urbanística.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad cooperación) - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	1 ^{er} cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m ²			Techo m ²
		Residencial, RE-IP-2	2.088,65	1,20	2.506,38
		Turístico			
		Terciario			
		Industrial			
		Equipamiento privado			
		SUBTOTAL	2.088,65	77,35 %	2.506,38

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	611,65	22,65 %	
		Equipamientos públicos			
		Espacios libres públicos			
		SUBTOTAL	611,65	22,65 %	

SUPERFICIE TOTAL	2.700,30
-------------------------	-----------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX	Aprovechamiento urbanístico máximo	m ² techo	coef.a	coef.b	unidades aprov.
		Residencial, RE-IP-2	2.506,38	1,00000	1,00	2.506,38
		Turístico				
		Terciario				
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				2.506,38
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m ²)				0,92819
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR	200		10
	HABITANTES	Número máximo de habitantes				26
DENSIDAD			m ² /vivienda	240		
		Densidad máxima viviendas/hectárea				38,67
		Densidad máxima habitantes/hectárea				96,69
VPO		Reserva suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial				NO

DETERMINACIONES PARTICULARES

En aplicación de la DT 11a de la LUIB, esta UA debe realizar una cesión de suelo lucrativo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento urbanístico.

No se prevé la reserva de suelo destinado a la construcción de VPO correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial de la actuación prevista en el artículo 73.3 del RLOUS, en tanto que no se considera una actuación de reforma.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

	CÓDIGO	UA-A02. Son Talent - II	Manacor
DESCRIPCIÓN	OBJETIVO	El objeto de esta unidad de actuación es completar la urbanización de los terrenos incluidos dentro de su ámbito al ser suelo urbano sin urbanización consolidada, a efectos de dar cumplimiento a la DT 11ª de la Ley 12/2017, a fin de realizar una nueva división de los terrenos ajustada al planeamiento urbanístico, y para poder distribuir justamente los beneficios y cargas de la ordenación urbanística.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	-Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad cooperación). - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	1 ^{er} cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m²			Techo m²
		Residencial, RE-IP-2	1.033,70	1,20	1.240,44
		Turístico			
		Terciario			
		Industrial			
		Equipamiento privado			
		SUBTOTAL	1.033,70	84,49 %	1.240,44

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	189,76	15,51 %	
		Equipamientos públicos			
		Espacios libres públicos			
		SUBTOTAL	189,76	15,51 %	

SUPERFICIE TOTAL	1.223,46
-------------------------	-----------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX	Aprovechamiento urbanístico máximo	m² Techo	coef.a	coef.b	unidades aprov.
		Residencial, RE-IP-2	1.240,44	1,00000	1,00	1.240,44
		Turístico				
		Terciario				
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				1.240,44
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)				1,01388
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR	200		5
	HABITANTES	Número máximo de habitantes				13
			m²/vivienda	240		
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea				42,24
		Densidad máxima habitantes/hectárea				105,61
	VPO	Reserva suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial				NO

DETERMINACIONES PARTICULARES

En aplicación de la DT 11ª de la LUIB, esta UA debe realizar una cesión de suelo lucrativo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento urbanístico.

No se prevé la reserva de suelo destinado a la construcción de VPO correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial de la actuación prevista en el artículo 73.3 del RLOUS, en tanto que no se considera una actuación de reforma.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

CÓDIGO		UA-A03. Son Talent - III	Manacor
DESCRIPCIÓN			
	OBJETIVO	El objeto de esta unidad de actuación es completar la urbanización de los terrenos incluidos dentro de su ámbito al ser suelo urbano sin urbanización consolidada, a efectos de dar cumplimiento a la DT 11ª de la Ley 12/2017, a fin de realizar una nueva división de los terrenos ajustada al planeamiento urbanístico, y para poder distribuir justamente los beneficios y cargas de la ordenación urbanística.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad cooperación). - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	1 ^{er} cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m²			Techo m²
		Residencial, RE-IP-2	3.124,16	1,20	3.748,99
		Turístico			
		Terciario			
		Industrial			
		Equipamiento privado			
		SUBTOTAL	3.124,16	74,99 %	3.748,99

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	1.041,88	25,01 %	
		Equipamientos públicos			
		Espacios libres públicos			
		SUBTOTAL	1.041,88	25,01 %	

SUPERFICIE TOTAL	4.166,04
-------------------------	-----------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX	Aprovechamiento urbanístico máximo	m² Techo	coef.a	coef.b	unidades aprov.
		Residencial, RE-IP-2	3.748,99	1,00000	1,00	3.748,99
		Turístico				
		Terciario				
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				3.748,99
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)				0,89989
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR	200		16
	HABITANTES	Número máximo de habitantes				39
			m²/vivienda	240		
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea				37,50
		Densidad máxima habitantes/hectárea				93,74
	VPO	Reserva suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial				NO

DETERMINACIONES PARTICULARES

En aplicación de la DT 11ª de la LUIB, esta UA debe realizar una cesión de suelo lucrativo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento urbanístico.

No se prevé la reserva de suelo destinado a la construcción de VPO correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial de la actuación prevista en el artículo 73.3 del RLOUS, en tanto que no se considera una actuación de reforma.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

CÓDIGO		UA-A04. Via Palma - I	Manacor
DESCRIPCIÓN	OBJETIVO	El objeto de esta unidad de actuación es completar la urbanización de los terrenos incluidos dentro de su ámbito al ser suelo urbano sin urbanización consolidada, a efectos de dar cumplimiento a la DT 11ª de la Ley 12/2017, a fin de realizar una nueva división de los terrenos ajustada al planeamiento urbanístico, y para poder distribuir justamente los beneficios y cargas de la ordenación urbanística.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad compensación) - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	2º cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m²			Techo m²
		Residencial			
		Turístico			
		Terciario, TE-CO	18.839,87	1,00	18.839,87
		Industrial			
		Equipamiento privado			
		SUBTOTAL	18.839,87	74,01 %	18.839,87

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	6.615,37	25,99 %	
		Equipamientos públicos			
		Espacios libres públicos			
		SUBTOTAL	6.615,37	25,99 %	

SUPERFICIE TOTAL	25.455,24
-------------------------	------------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX	Aprovechamiento urbanístico máximo	m² Techo	coef.a	coef.b	unidades aprov.
		Residencial				
		Turístico				
		Terciario, TE-CO	18.839,87	0,60922	0,95	10.903,68
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				10.903,68
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)				
		0,42835				
VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR				
HABITANTES	Número máximo de habitantes					
DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea					
	Densidad máxima habitantes/hectárea					
VPO	Reserva suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial					

DETERMINACIONES PARTICULARES

Dispone de Estatutos y Bases de Actuación aprobadas definitivamente.

En aplicación de la DT 11ª de la LUIB, esta UA debe realizar una cesión de suelo lucrativo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento urbanístico.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

El proyecto de urbanización deberá prever la solución técnica adecuada en cuanto a la afectación parcial del ámbito de la unidad de actuación por una zona inundable, en los términos del *Estudio de inundabilidad* de este Plan general.

	CÓDIGO	UA-A05. Rambla del Rei en Jaume	Manacor
DESCRIPCIÓN	OBJETIVO	El objeto de esta unidad de actuación es completar la urbanización de los terrenos incluidos dentro de su ámbito al ser suelo urbano sin urbanización consolidada, a efectos de dar cumplimiento a la DT 11ª de la Ley 12/2017, a fin de realizar una nueva división de los terrenos ajustada al planeamiento urbanístico, y para poder distribuir justamente los beneficios y cargas de la ordenación urbanística.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad compensación) - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	2º cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m²			Techo m²
		Residencial, RE-IP-1	4.411,86	2,00	8.823,72
		Turístico			
		Terciario			
		Industrial			
		Equipamiento privado			
		SUBTOTAL	4.411,86	78,55 %	8.823,72

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	1.204,57	21,45 %	
		Equipamientos públicos			
		Espacios libres públicos			
		SUBTOTAL	1.204,57	21,45 %	

SUPERFICIE TOTAL	5.616,43
-------------------------	-----------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX	Aprovechamiento urbanístico máximo	m² Techo	coef.a	coef.b	unidades aprov.
		Residencial, RE-IP-1	7.941,35	1,00000	0,25	1.985,34
		Residencial, RE-IP-1-VPO	882,37	0,73170	0,25	161,41
		Turístico				
		Terciario				
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				2.146,74
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)				0,38223
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR	90		49
	HABITANTES	Número máximo de habitantes				123
			m²/vivienda	180		
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea				87,28
		Densidad máxima habitantes/hectárea				218,20
	VPO	Reserva suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial				SI

DETERMINACIONES PARTICULARES

En aplicación de la DT 11ª de la LUIB, esta UA debe realizar una cesión de suelo lucrativo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento urbanístico.

El proyecto de compensación localizará el suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad total residencial para la ubicación de las viviendas de protección pública.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

CÓDIGO		UA-A06	Manacor
DESCRIPCIÓN			
		Unidad de actuación suprimida por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de 16 de marzo de 2021	

	CÓDIGO	UA-A07. Jutjat	Manacor
DESCRIPCIÓN	OBJETIVO	De acuerdo con la DT 11ª de la LUIB estos terrenos pasaron a tener la condición de suelo urbano sin urbanización consolidada (SUSUC). El objetivo de la delimitación de la unidad de actuación es la ampliación de la zona EQ-PB-G-AI destinada a la ampliación de la futura sede de los Juzgados de Manacor, la creación de un nuevo vial, y la recalificación de terrenos que a las NN. SS. Son de uso de equipamientos a suelo residencial intensivo, así como realizar una nueva división de los terrenos ajustada al planeamiento urbanístico y poder distribuir justamente los beneficios y cargas de la ordenación urbanística.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad compensación) - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	1 ^{er} cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m²			Techo m²
		Residencial, RE-IP-2	2.294,23	1,20	2.753,08
		Turístico			
		Terciario			
		Industrial			
		Equipamiento privado			
		SUBTOTAL	2.294,23	41,92 %	2.753,08

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	1.623,02	29,65 %	
		Equipamientos públicos, EQ-PB-G-AI [1164]	1.182,47	21,60 %	
		Equipamientos públicos, EQ-PB-G-AI [1165]	373,68	6,83 %	
		Espacios libres públicos			
		SUBTOTAL	3.179,17	58,08 %	

SUPERFICIE TOTAL	5.473,40
-------------------------	-----------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX	Aprovechamiento urbanístico máximo	m² Techo	coef.a	coef.b	unidades aprov.
		Residencial, RE-IP-2	2.753,08	1,00000	0,85	2.340,11
		Turístico				
		Terciario				
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				2.340,11
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)				0,42754
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR	200		11
	HABITANTES	Número máximo de habitantes				29
			m²/vivienda	240		
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea				20,96
		Densidad máxima habitantes/hectárea				52,39

	VPO Reserva suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial	NO
--	---------------------------------------------------------------------------	----

DETERMINACIONES PARTICULARES

En aplicación de la DT 11ª de la LUIB, esta UA debe realizar una cesión de suelo lucrativo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento urbanístico.

No se prevé la reserva de suelo destinado a la construcción de VPO correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial de la actuación prevista en el artículo 73.3 del RLOUS, en tanto que no se considera una actuación de reforma.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

La definición y trazado de los servicios de suministro de energía eléctrica estarán en función de los solares resultantes del proyecto de reparcelación urbanística.

CÓDIGO		UA-A08	Manacor
DESCRIPCIÓN			
		Unidad de actuación suprimida por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de 16 de marzo de 2021	

	CÓDIGO	UA-A09. Xicamunda	Manacor
DESCRIPCIÓN	OBJETIVO	El objeto de esta unidad de actuación es completar la urbanización de los terrenos incluidos dentro de su ámbito al ser suelo urbano sin urbanización consolidada, a efectos de dar cumplimiento a la DT 11ª de la Ley 12/2017. Esto a fin de hacer una nueva división de los terrenos ajustada al planeamiento urbanístico y para poder distribuir justamente los beneficios y cargas de la ordenación urbanística, así como abrir un vial posterior al polígono 1-17-1a, que ya estaba definido por las NNSS de 1980, rodeando la subestación de GESA que enlace con el vial de servicios paralelo a la carretera Ma-15C (Via Palma), y urbanizar parte del vial Via Palma entre la UA-A09 y la UA 1.17.1a.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de compensación aprobado definitivamente en 31/03/2015 (BOIB de 11/04/2015). Se deberá tramitar un proyecto de reparcelación complementario para el vial al norte de la subestación eléctrica. - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	1 ^{er} cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m ²			Techo m ²
		Residencial			
		Turístico			
		Terciario, TE-CO	13.212,18	1,00	13.212,18
		Industrial			
		Equipamiento privado			
		SUBTOTAL	13.212,18	69,27 %	13.212,18

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	5.861,07	30,73 %	
		Equipamientos públicos			
		Espacios libres públicos			
		SUBTOTAL	5.861,07	30,73 %	

SUPERFICIE TOTAL	19.073,25
-------------------------	------------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX	Aprovechamiento urbanístico máximo	m² Techo	coef.a	coef.b	unidades aprov.
		Residencial				
		Turístico				
		Terciario, TE-CO	13.212,18	0,60922	0,95	7.646,62
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				7.646,62
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)				
		0,40091				
VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR				
HABITANTES	Número máximo de habitantes					
DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea					
	Densidad máxima habitantes/hectárea					

VPO

Reserva suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial

DETERMINACIONES PARTICULARES

El proyecto de compensación ya monetarizó la cesión del 10% del aprovechamiento urbanístico lucrativo. Esta unidad de actuación tiene adscrita la adquisición y urbanización del suelo necesario para abrir el vial posterior a la subestación de GESA que enlazará con la calle de Na Borges, con el trazado y el ancho fijados en los planos de ordenación del Plan general (esta actuación adscrita está identificada en el plano de ordenación con el código ADS-01 y tiene una superficie de 2.073,75 m²).

Los propietarios de esta UA deberán ejecutar las obras de urbanización de la conexión del vial de servicio sur, por delante de la subestación eléctrica, hasta enlazar con el vial de servicio de Via Palma a continuación de la calle de Na Borges.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

	CÓDIGO	UA-A10. Carrer de la Residència	Manacor
DESCRIPCIÓN			
	OBJETIVO	El objeto de esta unidad de actuación es completar la urbanización de los terrenos incluidos dentro de su ámbito al ser suelo urbano sin urbanización consolidada, a efectos de dar cumplimiento a la DT 11ª de la Ley 12/2017, a fin de realizar una nueva división de los terrenos ajustada al planeamiento urbanístico (con la recalificación de los terrenos a uso TE-CO), y para poder distribuir justamente los beneficios y cargas de la ordenación urbanística.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad compensación) - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	2º cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m²			Techo m²
		Residencial			
		Turístico			
		Terciario, TE-CO	6.935,72	1,00	6.935,72
		Industrial			
		Equipamiento privado			
		SUBTOTAL	6.935,72	65,41 %	6.935,72

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	3.668,32	34,59 %	
		Equipamientos públicos			
		Espacios libres públicos			
		SUBTOTAL	3.668,32	34,59 %	

SUPERFICIE TOTAL	10.604,04
-------------------------	------------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX	Aprovechamiento urbanístico máximo	m² Techo	coef.a	coef.b	unidades aprov.	
		Residencial					
		Turístico					
		Terciario, TE-CO	6.935,72	0,60922	1,00	4.225,35	
		Industrial					
		Equipamiento privado					
	TOTAL	SUBTOTAL				4.225,35	
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)					0,39847
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR				
HABITANTES	Número máximo de habitantes						
DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea						
	Densidad máxima habitantes/hectárea						
VPO	Reserva suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial						

DETERMINACIONES PARTICULARES

En aplicación de la DT 11ª de la LUIB, esta UA debe realizar una cesión de suelo lucrativo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento urbanístico.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

	CÓDIGO	UA-A11. Via Palma - II	Manacor
DESCRIPCIÓN			
	OBJETIVO	El objeto de esta unidad de actuación es completar la urbanización de los terrenos incluidos dentro de su ámbito al ser suelo urbano sin urbanización consolidada, a efectos de dar cumplimiento a la DT 11ª de la Ley 12/2017, a fin de realizar una nueva división de los terrenos ajustada al planeamiento urbanístico, y para poder distribuir justamente los beneficios y cargas de la ordenación urbanística.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad compensación) - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	2º cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m²			Techo m²
		Residencial			
		Turístico			
		Terciario, TE-CO	16.883,55	1,00	16.883,55
		Industrial			
		Equipamiento privado			
		SUBTOTAL	16.883,55	65,25 %	16.883,55

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	6.315,22	24,41 %	
		Equipamientos públicos, EQ-PB-G-AI [1153]	2.674,99	10,34 %	
		Espacios libres públicos			
		SUBTOTAL	8.990,21	34,75 %	

SUPERFICIE TOTAL	25.873,76
-------------------------	------------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX	Aprovechamiento urbanístico máximo	m² Techo	coef.a	coef.b	unidades aprov.
		Residencial				
		Turístico				
		Terciario, TE-CO	16.883,55	0,60922	1,00	10.285,73
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				10.258,73
	APROV_URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)				
		0,39754				
VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR				
HABITANTES	Número máximo de habitantes					
DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea					
	Densidad máxima habitantes/hectárea					
VPO	Reserva suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial					

DETERMINACIONES PARTICULARES

En aplicación de la DT 11ª de la LUIB, esta UA debe realizar una cesión de suelo lucrativo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento urbanístico.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

El equipamiento público EQ-PB-G-AI [1153] ya ha sido objeto de cesión.

	CÓDIGO	UA-A12. Via Palma - III	Manacor
DESCRIPCIÓN	OBJETIVO	El objeto de esta unidad de actuación es completar la urbanización de los terrenos incluidos dentro de su ámbito al ser suelo urbano sin urbanización consolidada, a efectos de dar cumplimiento a la DT 11ª de la Ley 12/2017, a fin de realizar una nueva división de los terrenos ajustada al planeamiento urbanístico, y para poder distribuir justamente los beneficios y cargas de la ordenación urbanística.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (ya aprobado definitivamente). - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	Dentro del 1º cuatrienio debe aprobarse el Proyecto de urbanización.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m²			Techo m²
		Residencial			
		Turístico			
		Terciario, TE-CO	42.710,73	1,00	42.710,73
		Industrial			
		Equipamiento privado			
		SUBTOTAL	42.710,73	76,31 %	42.710,73

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	13.259,26	23,69 %	
		Equipamientos públicos			
		Espacios libres públicos			
		SUBTOTAL	13.259,26	23,69 %	

SUPERFICIE TOTAL	55.969,99
-------------------------	------------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX.	Aprovechamiento urbanístico máximo	m² Techo	coef.a	coef.b	unidades aprov.
		Residencial				
		Turístico				
		Terciario, TE-CO	42.710,73	0,60922	0,90	23.418,07
		Industrial				
		Equipamiento privado				
		Aprovechamiento urbanístico total (ua/m²)				23.418,07
	TOTAL					
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)				0,41840
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR			
	HABITANTES	Número máximo de habitantes				
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea Densidad máxima habitantes/hectárea				
	VPO	Reserva suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial				

DETERMINACIONES PARTICULARES

El vial posterior debe tener un ancho de 15 metros.

El proyecto de compensación está aprobado con anterioridad a la entrada en vigor de la LUIB, y pendiente el Proyecto de urbanización y la ejecución de las obras. Ha sido cedido el aprovechamiento urbanístico correspondiente (10%).

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

	CÓDIGO	UA-A13. Carrer de na Borges	Manacor
DESCRIPCIÓN			
	OBJETIVO	El objeto de esta unidad de actuación es completar la urbanización de los terrenos incluidos dentro de su ámbito al ser suelo urbano sin urbanización consolidada, a efectos de dar cumplimiento a la DT 11ª de la Ley 12/2017, a fin de realizar una nueva división de los terrenos ajustada al planeamiento urbanístico, y para poder distribuir justamente los beneficios y cargas de la ordenación urbanística.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación por cooperación (ya aprobado definitivamente). - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	Dentro del 1º cuatrienio debe aprobarse el Proyecto de urbanización.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m²			Techo m²
		Residencial			
		Turístico			
		Terciario, TE-CO	54.333,00	1,00	54.333,00
		Terciario, SE-ES	555,16	0,40	222,06
		Industrial			
		Equipamiento privado			
		SUBTOTAL	54.888,16	77,19 %	54.555,06

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	16.222,79	22,81 %	
		Equipamientos públicos			
		Espacios libres públicos			
		SUBTOTAL	16.222,79	22,81 %	

SUPERFICIE TOTAL	71.110,95
-------------------------	------------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX	Aprovechamiento urbanístico máximo	m² Techo	coef.a	coef.b	unidades aprov.	
		Residencial					
		Turístico					
		Terciario, TE-CO	54.333,00	0,60922	0,90	29.790,50	
		Terciario, SE-ES	555,16	0,90000	0,90	449,68	
		Industrial					
		Equipamiento privado					
	TOTAL	SUBTOTAL				30.240,17	
	APROV_URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)					0,42525
	VIVIENDAS HABITANTES	Número máximo de viviendas	IUR				
	Número máximo de habitantes						
DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea						
	Densidad máxima habitantes/hectárea						
VPO	Reserva suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial						

DETERMINACIONES PARTICULARES

El vial posterior debe tener un ancho de 15 metros.

El proyecto de compensación está aprobado con anterioridad a la entrada en vigor de la LUIB, y pendiente el Proyecto de urbanización y la ejecución de las obras. Ha sido cedido el aprovechamiento urbanístico correspondiente (10%).

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

CÓDIGO		UA-A14	Manacor
DESCRIPCIÓN			
		Unidad de actuación suprimida por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de 16 de marzo de 2021.	

	CÓDIGO	UA-A15. Son Macià	Son Macià
DESCRIPCIÓN			
	OBJETIVO	De acuerdo con la DT 11ª de la LUIB estos terrenos pasaron a tener la condición de suelo urbano sin urbanización consolidada (SUSUC). El objetivo de la delimitación de esta unidad de actuación urbanística ubicada al noreste del núcleo de Son Macià es garantizar la cesión y la urbanización de los viales que han de dotar de servicios urbanísticos básicos a las parcelas incluidas en el ámbito y completar la trama urbana.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad compensación) - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	2º cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m²			Techo m²
		Residencial, RE-IP-2	3.503,94	1,20	4.204,73
		Turístico			
		Terciario			
		Industrial			
		Equipamiento privado			
		SUBTOTAL	3.503,94	64,44 %	4.204,73

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	1.933,21	35,56 %	
		Equipamientos públicos			
		Espacios libres públicos			
		SUBTOTAL	1.933,21	35,56 %	

SUPERFICIE TOTAL	5.437,15
-------------------------	-----------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX	Aprovechamiento urbanístico máximo	m² Techo	coef.a	coef.b	unidades aprov.
		Residencial, RE-IP-2	4.204,73	1,00000	1,00	4.204,73
		Turístico				
		Terciario				
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				4.204,73
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)				0,77333
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR	200		18
	HABITANTES	Número máximo de habitantes				44
			m²/vivienda	240		
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea				32,22
		Densidad máxima habitantes/hectárea				80,56
	VPO	Reserva suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial				NO

DETERMINACIONES PARTICULARES

En aplicación de la DT 11ª de la LUIB, esta UA debe realizar una cesión de suelo lucrativo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento urbanístico.

No se prevé la reserva de suelo destinado a la construcción de VPO correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial de la actuación prevista en el artículo 73.3 del RLOUS, en tanto que no se considera una actuación de reforma.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

	CÓDIGO	UA-B01. Andrea Doria	Porto Cristo
DESCRIPCIÓN			
	OBJETIVO	El objetivo de la delimitación de esta unidad de actuación urbanística ubicada al oeste de Porto Cristo es garantizar la cesión de la zona verde correspondiente alrededor del <i>Riu</i> et.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación económica, de acuerdo con los términos de la LUIB y del artículo 259 del RSLOUSM.
		PLAZO	2º cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m ²			Techo m ²
		Residencial, RE-IP-4	9.074,67	1,80	16.334,41
		Turístico			
		Terciario			
		Industrial			
		Equipamiento privado			
		SUBTOTAL	9.074,67	55,66 %	16.334,41

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	5.428,11	33,30 %	
		Equipamientos públicos			
		Espacios libres públicos			
		Espacios libres públicos, EL-G-J [2087]	1.800,03	11,04 %	
		SUBTOTAL	7.228,14	44,34 %	

SUPERFICIE TOTAL	16.302,81
-------------------------	------------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX	Aprovechamiento urbanístico máximo	m ² Techo	coef.a	coef.b	unidades aprov.
		Residencial, RE-IP-4	16.334,41	1,00000	1,00	16.334,41
		Turístico				
		Terciario				
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				16.334,41
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m ²)				1,00194
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR	120		76
	HABITANTES	Número máximo de habitantes				189
			m ² /vivienda	216		
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea				46,39
		Densidad máxima habitantes/hectárea				115,97
	VPO	Reserva suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial				NO

DETERMINACIONES PARTICULARES

La reparcelación se realizará en base al artículo 259 de la RLOUS.

CÓDIGO		UA-B02. Carrer del Palangre	Porto Cristo
DESCRIPCIÓN	OBJETIVO	El objeto de esta unidad de actuación es completar la urbanización de los terrenos incluidos dentro de su ámbito al ser suelo urbano sin urbanización consolidada, a efectos de dar cumplimiento a la DT 11ª de la Ley 12/2017, a fin de realizar una nueva división de los terrenos ajustada al planeamiento urbanístico, y para poder distribuir justamente los beneficios y cargas de la ordenación urbanística.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad compensación) - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	2º cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m²			Techo m²
		Residencial, RE-IP-3	643,82	1,80	1.158,88
		Turístico			
		Terciario			
		Industrial			
		Equipamiento privado			
		SUBTOTAL	643,82	56,21 %	1.158,88

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	501,49	43,79 %	
		Equipamientos públicos			
		Espacios libres públicos			
		SUBTOTAL	501,49	43,79 %	

SUPERFICIE TOTAL	1.145,31
-------------------------	-----------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX	Aprovechamiento urbanístico máximo	m² Techo	coef.a	coef.b	unidades aprov.
		Residencial, RE-IP-3	1.158,88	1,00000	1,00	1.158,88
		Turístico				
		Terciario				
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				1.158,88
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)				1,01184
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR	120		5
	HABITANTES	Número máximo de habitantes				13
			m²/vivienda	216		
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea				46,84
		Densidad máxima habitantes/hectárea				117,11
	VPO	Reserva suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial				NO

DETERMINACIONES PARTICULARES

En aplicación de la DT 11ª de la LUIB, esta UA debe realizar una cesión de suelo lucrativo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento urbanístico.

No se prevé la reserva de suelo destinado a la construcción de VPO correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial de la actuación prevista en el artículo 73.3 del RLOUS, en tanto que no se considera una actuación de reforma.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

CÓDIGO	UA-B03. Cova d'en Bessó	Cala Anguila
DESCRIPCIÓN	OBJETIVO	Esta UA es una actuación de transformación urbanística de dotación, para incrementar la dotación de espacio libre público en la zona de Cala Anguila - Cala Mencia i s'Estany d'en Mas con cargo al mayor valor económico de las zonas calificadas TE-CO resultado de asignar un nuevo uso, el comercial, a los terrenos de la UA, y concentrar el uso comercial en la zona de Cala Anguila, Cala Mencia i s'Estany d'en Mas en determinadas parcelas, a diferencia de lo que sucede con el régimen de las NN.SS.
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS
		- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad compensación) - Proyecto de urbanización o de dotación de servicios o de obras ordinarias, según alcance de las obras de urbanización que se requieran. En todo caso, en cuanto al ámbito de esta Unidad de Actuación calificado como EL-L-P, habrá que tener en cuenta la aplicación del artículo 218 de las normas urbanísticas de este Plan general.
	PLAZO	2º cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m²			Techo m²
		Residencial			
		Turístico			
		Terciario, TE-CO	16.008,00	1,20	19.209,60
		Industrial			
		Equipamiento privado			
	SUBTOTAL		16.008,00	51,40 %	19.209,60

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria			
		Equipamientos públicos			
		Espacios libres públicos, EL-L-P [2116]	15.135,48	48,60 %	
		Espacios libres públicos			
	SUBTOTAL		15.135,48	48,60 %	

SUPERFICIE TOTAL	31.143,48
-------------------------	------------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX	Aprovechamiento urbanístico máximo	m² Techo	coef.a	coef.b	unidades aprov.
		Residencial				
		Turístico				
		Terciario, TE-CO	16.008,00	1,00000	0,90	14.407,20
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				14.407,20
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)				0,46261
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR			
	HABITANTES	Número máximo de habitantes				
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea				
		Densidad máxima habitantes/hectárea				
	VPO	Reserva suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial				

DETERMINACIONES PARTICULARES

En aplicación de la Ley 12/2017 se deberá afrontar la cesión del 5% del aumento del mayor valor económico de las zonas comerciales en función de los usos introducidos a la zona de Cala Anguila-Cala Mendià y s'Estany d'en Mas.

Para las actuaciones previstas en esta UA y que puedan afectar al ámbito de gestión LIC o ZEC ES5310050 "Cova Genovesa o d'en Bessó", se estará a lo que prevé el artículo 17 de las normas urbanísticas de este Plan general.

Igualmente se estará a las condiciones limitativas específicas que se fijan en el Catálogo de elementos y espacios protegidos del Plan general, en relación a los elementos que se extiendan dentro del ámbito de esta UA-B03.

CÓDIGO		UA-B04. Equipaments Cala Anguila	Cala Anguila
DESCRIPCIÓN			
	OBJETIVO	Esta UA es una actuación de transformación urbanística de dotación, a fin de incrementar la dotación de equipamiento deportivo y cultural en la zona de Cala Anguila - Cala Mencia i s'Estany d'en Mas con cargo a un nuevo uso, el comercial, y la concentración del uso comercial en determinadas parcelas, lo que supone un mayor valor económico de las zonas calificadas TE-CO en la zona de Cala Anguila, Cala Mencia i s'Estany d'en Mas en determinadas parcelas, a diferencia de lo que sucede con el régimen de las NN.SS.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad compensación)
		PLAZO	2º cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m²			Techo m²
		Residencial			
		Turístico			
		Terciario, TE-CO	14.349,55	1,00	14.349,55
		Industrial			
		Equipamiento privado			
		SUBTOTAL	14.349,55	67,99 %	14.349,55

NO LUCRATIVO	SIISTEMAS	Red viaria			
		Equipamientos públicos, EQ-PB-G-ES [1203]	3.379,38	16,01 %	
		Equipamientos públicos, EQ-PB-G-CU [1205]	3.377,28	16,00 %	
		Espacios libres públicos			
		SUBTOTAL	6.756,66	32,01 %	

SUPERFICIE TOTAL	21.106,21
-------------------------	------------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX	Aprovechamiento urbanístico máximo	m² Techo	coef.a	coef.b	unidades aprov.	
		Residencial					
		Turístico					
		Terciario, TE-CO	14.349,55	1,00000	0,80	11.479,64	
		Industrial					
		Equipamiento privado					
	TOTAL	SUBTOTAL				11.479,64	
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)					0,54390
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR				
HABITANTES	Número máximo de habitantes						
DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea						
	Densidad máxima habitantes/hectárea						
VPO	Reserva suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial						

DETERMINACIONES PARTICULARES

En aplicación de la Ley 12/2017 se deberá afrontar la cesión del 10% del aumento del mayor valor económico de las zonas comerciales en función de los usos introducidos a la zona de Cala Anguila-Cala Mendiá y s'Estany d'en Mas.

Para las actuaciones previstas en esta UA, dada su afectación por el ámbito de gestión del LIC o ZEC ES5310050 "Cova Genovesa o d'en Bessó", se estará a lo que prevé el artículo 17 de las normas urbanísticas de este Plan general.

	CÓDIGO	UA-B05. Equipamiento asistencial	Cala Anguila
DESCRIPCIÓN			
	OBJETIVO	El objetivo de la delimitación de esta unidad de actuación urbanística situada en Estany d'en Mas es mejorar la ubicación e incrementar la superficie de suelo destinado a zona verde a la vez que se produce un incremento en la edificabilidad del equipamiento privado. Se mejora de este modo la funcionalidad del conjunto del ámbito, dado que el suelo lucrativo se aleja de los terrenos que el estudio de inundabilidad del PG ha identificado como inundables, y que se obtiene de una zona verde céntrica y próxima a la playa.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad cooperación). - Proyecto de urbanización (zona verde).
		PLAZO	1 ^{er} cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m ²			Techo m ²
		Residencial			
		Turístico			
		Terciario, TE-CO			
		Industrial			
		Equipamiento privado	7.900,00	1,20	9.480,00
	SUBTOTAL		7.900,00	47,25 %	9.480,00

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Sup. Cesiones viales e infraestructuras			
		Superficie cesiones equipamientos m ²			
		Superficie cesiones espacios libres m ²			
		Superficie cesiones SG ELP m ²	8.820,13	52,75 %	
	SUBTOTAL		8.820,13	52,75 %	

SUPERFICIE TOTAL	16.720,13
-------------------------	------------------

PARÁMETROS	APROV_MÀX	Aprovechamiento urbanístico máximo	m² sostre	coef.a	coef.b	Unidades aprov.
		Residencial				
		Turístico				
		Terciario, TE-CO				
		Industrial				
		Equipamiento privado	7.900,00	0,29	0,90	2.082,56
	TOTAL	SUBTOTAL				2.082,56
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)				0,12455
	VIVIENDAS	Número máximo viviendas	IUR			
HABITANTES	Número máximo habitantes					
DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea					
	Densidad máxima habitantes/hectárea					
VPO	Reserva suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial					

DETERMINACIONES PARTICULARES

El Plan general fija para esta UA una cesión de suelo correspondiente al 15% del incremento de aprovechamiento establecido por el nuevo plan respecto del atribuido por el planeamiento anterior (artículo 29.3.d2.b LUIB).

CÓDIGO		UA-C01. Polígono Terciari	Cala Murada
DESCRIPCIÓN	OBJETIVO	Esta UA es una actuación de transformación urbanística de dotación del art. 29.2.c de la Ley 2/2014 para incrementar la dotación de espacio libre público en la zona de Cala Murada, al tiempo que se aleja el peligro de inundación (detectado en el estudio hidrológico-hidráulico del PG) de la zona de servicios calificada en las NN. SS. y que el Plan general recalifica a ELP. Por otro lado, se consigue un aumento de 2.008 m ² de techo edificable respecto del que dispone en las NN.SS. de 1980. El mecanismo para obtener el objetivo de la actuación de dotación es la fijación del sistema de reparcelación urbanística.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad compensación)
		PLAZO	1 ^{er} cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m ²			Techo m ²
		Residencial			
		Turístico			
		Terciario, TE-CO	4.215,00	1,00	4.215,00
		Industrial			
		Equipamiento privado			
	SUBTOTAL		4.215,00	38,90 %	4.215,00

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria			
		Equipamientos públicos			
		Espacios libres públicos, EL-L-J [2160]	6.620,00	61,10 %	
		Espacios libres públicos			
	SUBTOTAL		6.620,00	61,10 %	

SUPERFICIE TOTAL	10.835,00
-------------------------	------------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX	Aprovechamiento urbanístico máximo	m ² Techo	coef.a	coef.b	unidades aprov.
		Residencial				
		Turístico				
		Terciario, TE-CO	4.215,00	1,00000	1,00	4.215,00
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				4.215,00
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m ²)				0,38902
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR			
	HABITANTES	Número máximo de habitantes				
DENSIDAD		Densidad máxima viviendas/hectárea				
		Densidad máxima habitantes/hectárea				
VPO		Reserva suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad residencial				

DETERMINACIONES PARTICULARES

En aplicación de la Ley 12/2017 se deberá afrontar la cesión del 15% del aumento del aprovechamiento urbanístico.

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DIRECTAMENTE ORDENADOS POR EL PLAN
GENERAL

CÓDIGO		URBLE-A1. Auditori	Manacor
DESCRIPCIÓN	OBJETIVO	Se trata de un suelo urbanizable directamente ordenado por el Plan general del art. 40.2.2.b de la Ley 2/2014. Con la compleción de las rondas detrás del Auditorio se conforma un suelo urbanizable que completa la trama urbana. Se mantiene la zona verde prevista en las NNSS'80 y se prevé una ampliación para el equipamiento escolar, así como una gran pieza de equipamiento privado sanitario.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad compensación) - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	2º cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m ²	suelo m ²	m ² /m ²	Techo m ²	uso global
		Residencial, RE-IP-1	9.708,00	2,00	19.416,00	52,36%
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario (comercial, adm, recreativo ...)				
		Industrial				
		Uso dotacional sanitario, EQ-PR-G-SA [1135]	17.665,00	1,00	17.665,00	47,64%
		SUBTOTAL	27.373,00	43,22%	37.081,00	100%

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	5.307,00	8,38%		
		Aparcamientos, CI-AP	1.986,00	3,14%		
		Equipamientos públicos, EQ-PB-G-DO [1121]	7.000,00	11,05%		
		Espacios libres públicos, EL-L-J [2061]	1.547,00	2,44%		
		Espacios libres públicos, EL-G-P [2053]	20.115,00	31,76%		
		SUBTOTAL	35.955,00	56,78%		

SUPERFICIE BRUTA	63.328,00
-------------------------	------------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX.	Aprovechamiento urbanístico máximo	m ² Techo	coef.a	coef.b	ua
		Residencial, RE-IP-1	19.416,00	1,00000	0,80000	15.532,80
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario (comercial, adm, recreativo ...)				
		Industrial				
		Uso dotacional sanitario, EQ-PR-G-SA [1135]	17.665,00	0,45692	0,80000	6.457,21
	TOTAL	SUBTOTAL				21.990,01
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m ²)				0,34724
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR	90		108
	HABITANTES	Número máximo de habitantes				270
			m ² /vivienda	180		
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea				17,03
		Densidad máxima habitantes/hectárea				42,58
	VPO	Reserva suelo correspondiente al 30% de la edificabilidad residencial				NO

DETERMINACIONES PARTICULARES

Este sector no podrá ser desarrollado hasta haber sido ejecutada la ronda desde la plaza Madrid hasta la rotonda de la Via Palma “SG-SR-CI-VI [4001]”. No obstante, las personas propietarias podrán avanzar en el proceso de gestión urbanística (tramitación del proyecto de reparcelación urbanística y Proyecto de Urbanización del sector) si aportan los terrenos de la nueva ronda, a través de la formalización del oportuno convenio de gestión urbanística.

De acuerdo con el artículo 30.2.b de la LUIB, las personas propietarias de los suelos incluidos en este sector tienen el deber de ceder el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento medio del sector.

El sector está exonerado de la previsión de VPO por tener unas cesiones superiores al 50%.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES DE APARCAMIENTO SEGÚN ART. 80 DEL RLOUS

Los 37.081 m² de techo del sector corresponden a un requerimiento mínimo de 371 plazas de aparcamiento, de las cuales se prevé la mitad (186 plazas) dispuestas de forma aneja a la red viaria. La superficie calificada con la clave CI-AP, destinada a zona específica de aparcamiento público, tiene capacidad para albergar hasta 99 de estas plazas. Las 87 plazas restantes podrán ser absorbidas por viales internos:

A) Calle de Son Boga (16 m de ancho):

- 101 ml frente al equipamiento EQ-PB-G-ED [1121], que pueden absorber hasta 40 plazas en batería.
- 90 ml delante del espacio libre EL-L-J [2061], que pueden absorber hasta 36 plazas en batería.

B) Calle del Molí d'en Beió (14 m de ancho dentro del sector; 20 m de ancho en total)

- 70 ml frente al espacio catalogado del Molí d'en Beió, equivalente a hasta 28 plazas en batería.
- 107 ml frente al equipamiento educativo EQ-PB-G-ED [1121], equivalente a hasta 42 plazas en batería.

El 50% restante de las plazas de aparcamiento requeridas se localizarán en el interior de las parcelas privadas, en cumplimiento del artículo 80.1 del Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca.

CÓDIGO		URBLE-A3. Tennis	Manacor
DESCRIPCIÓN	OBJETIVO	Se trata de un suelo urbanizable directamente ordenado por el Plan general del art. 40.2.2.a de la Ley 2/2014. Se completa la trama urbana entre el parque municipal y la zona verde de la carretera a Porto Cristo. Se propone la ampliación de las actuales instalaciones deportivas, así como la previsión de una zona de aparcamiento aneja al teatro municipal y la piscina, y con fácil acceso al centro de Manacor por la avenida Baix des Cos.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad compensación) - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	2º cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m²	suelo m²	m²/m²	Techo m²	uso global
		Residencial				
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario (comercial, adm, recreativo ...)				
		Industrial				
		Uso dotacional deportivo, EQ-PR-L-ES [1129]	5.968,50	1,00	5.968,50	100,00%
		Uso dotacional deportivo, EQ-PR-L-ES [1130]	9.602,50	1,00	9.602,50	100,00%
		SUBTOTAL	15.571,00	63,35%	15.571,00	100%

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	574,00	2,34%		
		Aparcamientos, CI-AP	2.869,00	11,67%		
		Equipamientos públicos, EQ-PB-L-AS [1138]	3.029,00	12,32%		
		Espacios libres públicos, EL-L-J [2060]	2.535,00	10,31%		
		Espacios libres públicos				
		SUBTOTAL	9.007,00	36,65%		

SUPERFICIE BRUTA	24.578,00
-------------------------	------------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX.	Aprovechamiento urbanístico máximo	m² Techo	coef.a	coef.b	ua
		Residencial				
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario (comercial, adm, recreativo ...)				
		Industrial				
		Uso dotacional deportivo, EQ-PR-L-ES [1129]	5.968,50	0,45692	1,00000	2.727,14
		Uso dotacional deportivo, EQ-PR-L-ES [1130]	9.602,50	0,45692	1,00000	4.387,59
	TOTAL	SUBTOTAL				7.114,72
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)				0,28948
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR			
	HABITANTES	Número máximo de habitantes	m²/vivienda			
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea Densidad máxima habitantes/hectárea				
	VPO	Reserva suelo correspondiente al 30% de la edificabilidad residencial				

DETERMINACIONES PARTICULARES

De acuerdo con el artículo 30.2.b de la LUIB, las personas propietarias de los suelos incluidos en este sector tienen el deber de ceder el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento medio correspondiente al sector.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES DE APARCAMIENTO SEGÚN ART. 80 DEL RLOUS

Los 15.571 m² de techo del sector corresponden a un requerimiento mínimo de 156 plazas de aparcamiento, de las cuales se prevé la mitad (78 plazas) dispuestas de forma aneja a la red viaria. La superficie calificada con la clave CI-AP, destinada a zona específica de aparcamiento público, tiene capacidad para albergar la totalidad de las 78 plazas requeridas, con una capacidad máxima de hasta 143 plazas.

El 50% restante de las plazas de aparcamiento requeridas se localizarán en el interior de las parcelas privadas, en cumplimiento del artículo 80.1 del Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca.

	CÓDIGO	URBLE-A5. Son Fangos	Manacor
DESCRIPCIÓN		Se trata de un suelo urbanizable directamente ordenado por el Plan general del art. 40.2.2.b de la Ley 2/2014. Su objetivo es integrar la barriada de Son Fangos dentro de la trama urbana residencial, garantizando las cesiones dotacionales correspondientes.	
	OBJETIVO		
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad cooperación). - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	1 ^{er} cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m ²	suelo m ²	m ² /m ²	Techo m ²	uso global
		Residencial, RE-IP-2	19.243,00	1,20	23.091,60	100,00%
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario (comercial, adm, recreativo ...)				
		Industrial				
		Equipamiento privado				
		SUBTOTAL	19.243,00	43,05%	23.091,60	100%

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	8.548,00	19,13%		
		Aparcamientos, CI-AP	1.992,00	4,46%		
		Equipamientos públicos, EQ-PB-L-CU [1151]	5.167,00	11,56%		
		Espacios libres públicos				
		Espacios libres públicos, EL-G-J [2058]	6.075,00	13,59%		
		Espacios libres públicos, EL-G-J [2059]	3.670,00	8,21%		
		SUBTOTAL	25.452,00	56,95%		

SUPERFICIE BRUTA	44.695,00
-------------------------	------------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX.	Aprovechamiento urbanístico máximo	m ² Techo	coef.a	coef.b	ua
		Residencial, RE-IP-2	23.091,60	1,00000	0,60000	13.854,96
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario (comercial, adm, recreativo ...)				
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				13.854,96
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m ²)				0,30999
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR	200		96
	HABITANTES	Número máximo de habitantes				241
			m ² /vivienda	240		
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea				21,53
		Densidad máxima habitantes/hectárea				53,82
	VPO	Reserva suelo correspondiente al 30% de la edificabilidad residencial				NO

DETERMINACIONES PARTICULARES

De acuerdo con el artículo 30.2.b de la LUIB, las personas propietarias de los suelos incluidos en este sector tienen el deber de ceder el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento medio correspondiente al sector.

El sector está exonerado de la previsión de VPO por tener unas cesiones superiores al 50%.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES DE APARCAMIENTO SEGÚN ART. 80 DEL RLOUS

Los 23.091,60 m² de techo del sector corresponden a un requerimiento mínimo de 231 plazas de aparcamiento, de las cuales se prevén la mitad (116 plazas) dispuestas de forma aneja a la red viaria. La superficie calificada con la clave CI-AP, destinada a zona específica de aparcamiento público, tiene capacidad para albergar hasta 99 de estas plazas. Las 17 plazas restantes se ubicarán en la red viaria interna, dispuestas en cordón en los viales con ancho superior a 8 metros, de acuerdo con el proyecto de urbanización correspondiente.

El 50% restante de las plazas de aparcamiento requeridas se situarán al interior de las parcelas privadas, en cumplimiento del artículo 80.1 del Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca.

CÓDIGO		URBLE-A8. Camí de Bendrís - I	Manacor
DESCRIPCIÓN		Se trata de un suelo urbanizable directamente ordenado por el Plan general del art. 40.2.2.a de la Ley 2/2014. Su objetivo es ampliar el suelo urbano de la zona asistencial-sanitaria con un crecimiento terciario que enlace con los terrenos de titularidad municipal calificados como EL-G-P y garantizar la cesión de las dotaciones correspondientes.	
	OBJETIVO		
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad compensación) - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	2º cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m²	suelo m²	m²/m²	Techo m²	uso global
		Residencial				
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario, TE-CO	4.625,00	1,00	4.625,00	100,00%
		Industrial				
		Equipamiento privado				
		SUBTOTAL	4.625,00	53,47%	4.625,00	100%

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	2.265,00	26,18%		
		Aparcamientos, CI-AP	462,50	5,35%		
		Equipamientos públicos, EQ-PB-L-ES [1131]	432,50	5,00%		
		Espacios libres públicos, EL-L-AJ [2062]	865,00	10,00%		
		Sistema general				
		SUBTOTAL	4.025,00	46,53%		

SUPERFICIE BRUTA	8.650,00
-------------------------	-----------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX.	Aprovechamiento máximo m² Techo	coef.a	coef.b	
		Residencial			
		Turístico (hotelero o complementario)			
		Terciario, TE-CO	4.625,00	0,60922	1,00000
		Industrial			2.817,63
		Equipamiento privado			
	TOTAL	SUBTOTAL			2.817,63
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)			0,32574
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR		
	HABITANTES	Número máximo de habitantes			
			m²/vivienda		
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea Densidad máxima habitantes/hectárea Reserva suelo correspondiente al 30% de la edificabilidad			
	VPO	residencial			

DETERMINACIONES PARTICULARES

Tal como se justifica en la Memoria de viabilidad económica de este Plan general, las personas propietarias de los suelos incluidos en este sector tienen el deber de ceder el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento medio correspondiente al sector, de acuerdo con el artículo 30.2.b de la LUIB.

El nuevo vial previsto no podrá conectar directamente sobre la carretera Ma-3321; en todo caso, deberá conectar con un lateral.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES DE APARCAMIENTO SEGÚN ART. 80 DEL RLOUS

Los 4.625 m² de techo del sector corresponden a un requerimiento mínimo de 47 plazas de aparcamiento, de las cuales se prevén la mitad (24 plazas) dispuestas de forma aneja a la red viaria. La superficie calificada con la clave CI-AP, destinada a zona específica de aparcamiento público, tiene capacidad para albergar hasta 23 plazas. Las plazas requeridas restantes pueden ser absorbidas por cualquiera de los viales perimetrales del sector.

El 50% restante de las plazas de aparcamiento requeridas se situarán al interior de las parcelas privadas, en cumplimiento del artículo 80.1 del Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca.

	CÓDIGO	URBLE-A9. S'Espinagar	Son Macià
DESCRIPCIÓN		Se trata de un suelo urbanizable directamente ordenado por el Plan general del art. 40.2.2.b de la Ley 2/2014. Su objetivo es la ampliación del suelo urbano para obtener una zona verde EL-PB-G-J que cumpla las condiciones fijadas en el Reglamento. Se prevé un crecimiento residencial vinculado a la cesión de la zona verde.	
	OBJETIVO		
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad compensación)
			- Proyecto de urbanización.
		PLAZO	1 ^{er} cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m²	suelo m²	m²/m²	Techo m²	uso global
		Residencial, RE-IP-2	1.763,00	1,20	2.115,60	100,00%
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario (comercial, adm, recreativo ...)				
		Industrial				
		Equipamiento privado				
		SUBTOTAL	1.763,00	49,66%	2.115,60	100%

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	652,00	18,37%		
		Aparcamientos, CI-AP				
		Equipamientos públicos				
		Espacios libres públicos				
		Espacios libres públicos, EL-G-J [2066]	1.135,00	31,97%		
		SUBTOTAL	1.787,00	50,34%		

SUPERFICIE BRUTA	3.550,00
-------------------------	-----------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX.	Aprovechamiento urbanístico máximo	m² Techo	coef.a	coef.b	ua
		Residencial, RE-IP-2	2.115,60	1,00000	1,00000	2.115,60
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario (comercial, adm, recreativo ...)				
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				2.115,60
	APROV_URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)				0,59594
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR	200		9
	HABITANTES	Número máximo de habitantes				22
			m²/vivienda	240		
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea				24,83
		Densidad máxima habitantes/hectárea				62,08
	VPO	Reserva suelo correspondiente al 30% de la edificabilidad residencial				NO

DETERMINACIONES PARTICULARES

De acuerdo con el artículo 30.2.b de la LUIB, las personas propietarias de los suelos incluidos en este sector tienen el deber de ceder el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento medio correspondiente al sector.

El sector está exonerado de la previsión de VPO por tener unas cesiones superiores al 50%.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES DE APARCAMIENTO SEGÚN ART. 80 DEL RLOUS

Los 2.115,60 m² de techo del sector corresponden a un requerimiento mínimo de 22 plazas de aparcamiento, de las cuales se prevé la mitad (11 plazas) dispuestas de forma aneja a la red viaria. Estas plazas se localizarán en los viales internos según disponga el proyecto de urbanización correspondiente, dispuestas en cordón:

- En la prolongación de la calle de s'Espinagar (hasta 8 plazas en 44 ml).
- Al nuevo vial perpendicular a éste (hasta 4 plazas en 20 ml).

El 50% restante de las plazas de aparcamiento requeridas se localizarán en el interior de las parcelas privadas, en cumplimiento del artículo 80.1 del Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca.

	CÓDIGO	URBLE-A10. Camí de Bendris - II	Manacor
DESCRIPCIÓN		Se trata de un suelo urbanizable directamente ordenado por el Plan general que incluye los terrenos situados por encima de la calle Sa Canova, a ponente de la carretera Ma-3321. Su objetivo es establecer las características de un parque en función de las características que la normativa reglamentaria atribuye a los espacios libres públicos (art. 60 RLOUS).	
	OBJETIVO		
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTS	- Expropiación. No es necesario llevar a término la expropiación de los terrenos ya que son de titularidad municipal en el momento de entrada en vigor de este Plan general. - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	1 ^{er} cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m ²	suelo m ²	m ² /m ²	techo m ²	uso global
		Residencial, RE-IP-2				
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario (comercial, adm, recreativo ...)				
		Industrial				
		Equipamiento privado				
		SUBTOTAL				

NO LUCRATIVO	SISTEMASS	Red viaria, CI-VI				
		Aparcamientos, CI-AP				
		Equipamientos públicos				
		Espacios libres públicos				
		Espacios libres públicos, EL-G-P [2055]	24.274,00	100,00%		
		SUBTOTAL	24.274,00	100,00%		

SUPERFICIE BRUTA	24.274,00
-------------------------	------------------

PARÀMETRES	APROV_MÀX.	Aprovechamiento urbanístico máximo	m ² sostre	coef.a	coef.b	ua
		Residencial, RE-IP-2				
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario (comercial, adm, recreativo ...)				
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				
	APROF URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m ²)				
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR			
	HABITANTES	Número máximo de habitantes	m ² /vivienda			
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea Densidad máxima habitantes/hectárea				
	VPO	Reserva suelo correspondiente al 30% de la edificabilidad residencial				

DETERMINACIONS PARTICULARS

Se aplican los requisitos establecidos en el artículo 218 de las normas urbanísticas de este plan general, relativas a los proyectos de urbanización de los espacios libres públicos.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

COMPLIMENT DELS ESTÀNDARDS D'APARCAMENT SEGONS ART. 80 DEL RLOUS

El sector está destinado a sistemas generales de espacios libres y no reserva techo para usos residenciales, turísticos, industriales o terciarios. Así pues, el sector está eximido de la reserva de un número mínimo de plazas de aparcamiento.

	CÓDIGO	URBLE -B1. Camp de futbol	s'lllot
DESCRIPCIÓN		Se trata de un suelo urbanizable directamente ordenado por el Plan general del art. 40.2.b de la Ley 2/2014. Su objetivo es garantizar la cesión de las piezas de suelo destinadas a dotaciones locales (el campo de fútbol y el solar remanente que lo separa de la escuela) y completar la trama viaria de la calle Anfòs y final de la calle Girasol. Los suelos lucrativos se localizan completando las isletas existentes.	
	OBJETIVO		
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad compensación) - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	2º cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m²	suelo m²	m²/m²	Techo m²	uso global
		Residencial, RE-IP-3	3.520,00	1,80	6.336,00	86,68%
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario, TE-CO	974,00	1,00	974,00	13,32%
		Industrial				
		Equipamiento privado				
		SUBTOTAL	4.494,00	39,75%	7.310,00	100%

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	3.599,00	31,83%		
		Aparcamientos				
		Equipamientos públicos, EQ-PB-L-ES [1183]	1.385,00	12,25%		
		Espacios libres públicos, EL-L-AJ [2076]	896,00	7,92%		
		Espacios libres públicos, EL-L-AJ [2077]	932,00	8,24%		
		SUBTOTAL	6.812,00	60,25%		

SUPERFICIE BRUTA	11.306,00
-------------------------	------------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX.	Aprovechamiento urbanístico máximo	m² Techo	coef.a	coef.b	ua
		Residencial, RE-IP-3	6.336,00	1,00000	1,00000	6.336,00
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario, TE-CO	974,00	0,77160	1,00000	751,54
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				7.087,54
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)				0,62688
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR	120		29
	HABITANTES	Número máximo de habitantes				73
			m²/vivienda	216		
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea				25,94
		Densidad máxima habitantes/hectárea				64,86
	VPO	Reserva suelo correspondiente al 30% de la edificabilidad residencial				NO

DETERMINACIONES PARTICULARES

De acuerdo con el artículo 30.2.b de la LUIB, las personas propietarias de los suelos incluidos en este sector tienen el deber de ceder el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento medio correspondiente al sector.

El sector está exonerado de la previsión de VPO por tener cesiones superiores al 50%.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES DE APARCAMIENTO SEGÚN ART. 80 DEL RLOUS

Los 7.310 metros cuadrados de techo del sector corresponden a un requerimiento mínimo de 74 plazas de aparcamiento, de las cuales se prevén la mitad (37 plazas) dispuestas anexas a la red viaria. Estas plazas se situarán en los diversos viales internos del sector, dispuestas en cordón según el proyecto de urbanización correspondiente:

- En los nuevos viales situados a noreste: prolongación de la calle de l'Anfós y el nuevo vial perpendicular (hasta 9 plazas en 33 y 15 ml).
- En la prolongación de la calle del Gira-sol (hasta 34 plazas en 171 ml).
- En las calles perpendiculares a la prolongación de la calle del Gira-sol (calle del Déntol, Cap Roig, Mussola y Escórpora, con 28 ml cada uno y con capacidad de hasta 5 plazas cada una).

El 50% restante de las plazas de aparcamiento requeridas se situarán al interior de las parcelas privadas, en cumplimiento del artículo 80.1 del Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca.

	CÓDIGO	URBLE-B3. Escola nova	Porto Cristo
DESCRIPCIÓN	OBJETIVO	Se trata de un suelo urbanizable directamente ordenado por el Plan general del art. 40.2.2.b de la Ley 2/2014. El objetivo de delimitar este sector de ámbito discontinuo es garantizar la cesión de las piezas de suelo destinadas a dotaciones locales (un equipamiento docente, un equipamiento deportivo, dos espacios libres y un aparcamiento), a sistemas generales adscritos (una gran pieza de suelo de espacios libres situada en el margen izquierdo de Es Riuet) y la finalización de la urbanización de los viales que completen la trama viaria del extremo oeste del núcleo de Porto Cristo. Los suelos lucrativos se sitúan reconociendo las edificaciones existentes y completando o definiendo otras manzanas.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad cooperación). - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	1 ^{er} cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m ²	suelo m ²	m ² /m ²	Techo m ²	uso global
		Residencial, RE-IP-4	36.085,00	1,80	64.953,00	0,92
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario, TE-CO	5.789,00	1,00	5.789,00	0,08
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	SUBTOTAL		41.874,00	41,14%	70.742,00	1,00

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	18.692,00	18,36%
		Aparcamientos, CI-AP	3.717,00	3,65%
		Equipamientos públicos, EQ-PB-L-ES [1193]	7.976,30	7,84%
		Equipamientos públicos, EQ-PB-L-DO [1189]	12.724,70	12,50%
		Espacios libres públicos, EL-L-J [2101]	2.646,00	2,60%
		Espacios libres públicos, EL-L-J [2102]	1.451,00	1,43%
		Espacios libres públicos, EL-G-J [2099]	12.713,00	12,49%
		SUBTOTAL	59.920,00	58,86%

SUPERFICIE BRUTA	101.794,00
-------------------------	-------------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX.	Aprovechamiento urbanístico máximo	m ² Techo	coef.a	coef.b	ua
		Residencial, RE-IP-4	64.953,00	1,00000	0,30000	19.485,90
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario, TE-CO	5.789,00	0,44489	0,30000	772,64
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				20.258,54
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m ²)				0,19902
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR	120		300,71
	HABITANTES	Número máximo de habitantes				751,77
			m ² /vivienda	216		
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea				29,54
		Densidad máxima habitantes/hectárea				73,85
	VPO	Reserva suelo correspondiente al 30% de la edificabilidad residencial				NO

DETERMINACIONES PARTICULARES

De acuerdo con el artículo 30.2.b de la LUIB, las personas propietarias de los suelos incluidos en este sector tienen el deber de ceder el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento medio correspondiente al sector.

El sector está exonerado de la previsión de VPO por tener cesiones superiores al 50%.

El ámbito del sector incluye 3.000 m² de suelo de dominio público calificado como SSGG EL-G que fueron cedidos al desarrollarse parte del polígono 4 - 7. Estos suelos no generan aprovechamiento urbanístico.

El Proyecto de urbanización deberá introducir medidas para minimizar la afectación a la vegetación natural.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES DE APARCAMIENTO SEGÚN ART. 80 DEL RLOUS

Los 70.742 m² de techo del sector corresponden a un requerimiento mínimo de 708 plazas de aparcamiento, de las cuales se prevén la mitad (354 plazas) dispuestas de forma aneja a la red viaria. La superficie calificada con la clave CI-AP, destinada a zona específica de aparcamiento público, tiene capacidad para albergar hasta 185 de estas plazas. Las 169 plazas restantes se situarán a los viales internos, situadas en cordón en uno de los lados para viales de sección superior a 8 metros y en los dos lados para secciones de viales superiores a 11 metros.

El 50% restante de las plazas de aparcamiento requeridas se situarán al interior de las parcelas privadas, en cumplimiento del artículo 80.1 del Reglamento General de la ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca.

	CÓDIGO	URBLE-B4. Carrer Volantí	Porto Cristo
DESCRIPCIÓN		Se trata de un suelo urbanizable directamente ordenado por el Plan General del art. 40.2.2.b de la Ley 2/2014. Su objetivo es garantizar la cesión y urbanización de los viales que completen la trama viaria del extremo suroeste del núcleo de Porto Cristo, sobre la carretera de las Coves del Drach, y a su vez, garantizar la cesión de una porción de suelo situada al extremo noreste del núcleo, bajo la carretera Ma-4023, que posibilite la ampliación del equipamiento deportivo existente.	
	OBJETIVO		
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad compensación) - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	2º cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m²	suelo m²	m²/m²	Techo m²	uso global
		Residencial, RE-IP-3	367,00	1,80	660,60	21,42%
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario, TE-CO	2.423,00	1,00	2.423,00	78,58%
		Industrial				
		Equipamiento privado				
		SUBTOTAL	2.790,00	42,04%	3.083,60	100%

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	805,00	12,13%		
		Aparcamientos, CI-AP				
		Equipamientos públicos, EQ-PB-G-ES [1192]	2.378,00	35,83%		
		Espacios libres públicos, EL-L-AJ [2103]	663,00	9,99%		
		Espacios libres públicos				
		SUBTOTAL	3.846,00	57,96%		

SUPERFICIE BRUTA	6.636,00
-------------------------	-----------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX.	Aprovechamiento urbanístico máximo	m² Techo	coef.a	coef.b	ua
		Residencial, RE-IP-3	660,60	1,00000	0,85000	561,51
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario, TE-CO	2.423,00	0,44489	0,85000	916,27
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				1.477,78
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m²)				0,22269
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR	120		3
	HABITANTES	Número máximo de habitantes				8
			m² /vivienda	216		
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea				4,61
		Densidad máxima habitantes/hectárea				11,52
	VPO	Reserva suelo correspondiente al 30% de la edificabilidad residencial				NO

DETERMINACIONES PARTICULARES

De acuerdo con el artículo 30.2.b de la LUIB, las personas propietarias de los suelos incluidos en este sector tienen el deber de ceder el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento medio correspondiente al sector.

Se exonera del 30% de VPO por cesiones superiores al 50%.

En la intersección con la Ma-4014A del nuevo vial previsto se deberán disponer chaflanes, y solamente se permitirán los movimientos para los que quede garantizado que se dispondrá de visibilidad suficiente.

El Proyecto de urbanización deberá introducir medidas para minimizar la afectación a la vegetación natural.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES DE APARCAMIENTO SEGÚN ART. 80 DEL RLOUS

Los 3.083,60 m² de techo del sector corresponden a un requerimiento mínimo de 31 plazas de aparcamiento, de las cuales se prevén la mitad (16 plazas) dispuestas de forma aneja a la red viaria. Estas plazas se situarán en cordón en el vial interno del sector, de 99 metros lineales y 8 metros de ancho.

El 50% restante de las plazas de aparcamiento requeridas se situarán al interior de las parcelas privadas, en cumplimiento del artículo 80.1 del Reglamento general de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca.

	CÓDIGO	URBLE-B5. Es Riuët	Porto Cristo
DESCRIPCIÓN	OBJETIVO	Se trata de un suelo urbanizable directamente ordenado por el Plan general del art. 40.2.2.b de la Ley 2/2014. Su objetivo es reordenar toda la zona recreativa del Riuët, garantizando la cesión de una franja de suelo destinada a sistema general de espacios libres situada paralelamente a es Riuët, coincidiendo con los terrenos inundables identificados en el estudio de inundabilidad del Plan, y de una pieza de suelo destinada a aparcamiento situada en el extremo sur del sector con acceso directo al puerto. Los aprovechamientos lucrativos se sitúan al centro del sector: una zona de uso terciario (TE-CO) en la parcela contigua al aparcamiento, y otra zona de uso turístico (TU-CO) alrededor del parque urbano.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de urbanización (sistema de actuación: modalidad cooperación). - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	1 ^{er} cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m ²	suelo m ²	m ² /m ²	Techo m ²	uso global
		Residencial				
		Turístico, TU-CO	8.710,00	1,20	10.452,00	65,73%
		Terciario, TE-CO	5.450,00	1,00	5.450,00	34,27%
		Industrial				
		Equipamiento privado				
		SUBTOTAL	14.160,00	38,64%	15.902,00	100%

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	1.338,00	3,65%		
		Aparcamientos, CI-AP	3.975,00	10,85%		
		Equipamientos públicos				
		Espacios libres públicos				
		Espacios libres públicos, EL-G-J [2098]	17.172,00	46,86%		
		SUBTOTAL	22.485,00	61,36%		

SUPERFICIE BRUTA	36.645,00
-------------------------	------------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX.	Aprovechamiento urbanístico máximo	m ² Techo	coef.a	coef.b	ua
		Residencial				
		Turístico, TU-CO	10.452,00	0,44489	1,00000	4.649,97
		Terciario, TE-CO	5.450,00	0,44489	1,00000	2.424,64
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				7.074,61
	APROV_URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m ²)				0,19306
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR			
	HABITANTES	Número máximo de habitantes	m ² /vivienda			
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea				
		Densidad máxima habitantes/hectárea				
	VPO	Reserva suelo correspondiente al 30% de la edificabilidad residencial				

DETERMINACIONES PARTICULARES

De acuerdo con el artículo 30.2.b de la LUIB, las personas propietarias de los suelos incluidos en este sector tienen el deber de ceder el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento medio correspondiente al sector.

A la zona calificada de TE-CO los usos predominantes son comercial y establecimiento turístico complementario; el resto de los usos permitidos son complementarios. En la zona calificada de TU-CO, los usos permitidos son, únicamente, el recreativo y establecimiento turístico complementario.

En tanto que el ámbito está afectado por la delimitación del hábitat prioritario Thero-Brachypodietea, se deberá efectuar una inspección botánica previamente a la ejecución de las obras de urbanización y edificación. El proyecto de urbanización deberá introducir medidas para la minimización de la afectación a la vegetación natural.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

En los terrenos incluidos dentro de la zona de servidumbre de protección de costas, según deslinde aprobado, se estará al régimen jurídico del artículo 25 de la Ley de Costas.

CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES DE APARCAMIENTO SEGÚN ART. 80 DEL RLOUS

Los 15.902 metros cuadrados de techo del sector corresponden a un requerimiento mínimo de 160 plazas de aparcamiento, de las cuales se prevé la mitad (80 plazas) dispuestas de forma aneja a la red viaria. La superficie calificada con la clave CI-AP, destinada a zona específica de aparcamiento público, tiene capacidad para albergar la totalidad de las 80 plazas requeridas, con una capacidad máxima de hasta 198 plazas.

El 50% restante de las plazas de aparcamiento requeridas se situarán al interior de las parcelas privadas, en cumplimiento del artículo 80.1 del Reglamento general de la ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca.

CÓDIGO		URBLE-B6. S'Estany d'en Mas - I	Cala Estany
DESCRIPCIÓN	OBJETIVO	El Plan General mantiene la delimitación y ordenación de este sector de suelo urbanizable que ya tiene aprobado definitivamente el plan parcial (acuerdo de la Comisión Insular de urbanismo del día 25 de enero de 2013) con el objetivo de garantizar la finalización de las obras de urbanización y la formalización de las cesiones de los suelos no lucrativos al Ayuntamiento de Manacor.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de compensación, ya aprobado definitivamente. - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	1 ^{er} cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m ²	suelo m ²	m ² /m ²	Techo m ²	uso global
		Residencial (calificación según Plan Parcial)	61.933,99	0,36	22.296,24	79%
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario (comercial, adm, recreativo ...)				
		Industrial				
		Uso dotacional deportivo, EQ-PR-L-ES [1208]	6.016,00	1,00	6.016,00	21%
		SUBTOTAL	67.949,99	65,79%	28.312,24	100%

NO LUCRATIVO	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	16.055,76	15,54%		
		Instalaciones y servicios, SE-IS [3039]	73,30	0,07%		
		Equipamientos públicos, EQ-PB-L [1207]	2.400,00	2,32%		
		Espacios libres públicos, EL-L-J [2122]				
		[2123] [2124] [2125] [2126] [2127] [2128]	16.808,95	16,27%		
		Espacios libres públicos				
		SUBTOTAL	35.338,01	34,21%		

SUPERFICIE BRUTA	103.288,00
-------------------------	-------------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX.	Aprovechamiento urbanístico máximo	m ² Techo	coef.a	coef.b	ua
		Residencial (calificación según Plan Parcial)	15.607,37	1,00000	1,00000	15.607,37
		Residencial (calificación según Plan Parcial)	6.688,87	0,50007	1,00000	3.344,93
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario (comercial, adm, recreativo ...)				
		Industrial				
		Uso dotacional deportivo, EQ-PR-L-ES [1208]	6.016,00	0,29291	1,00000	1.762,12
	TOTAL	SUBTOTAL				20.714,42
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m ²)				0,20055
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR	800		77
	HABITANTES	Número máximo de habitantes				194
			m ² /vivienda	288		
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea				7,50
		Densidad máxima habitantes/hectárea				18,74
	VPO	Reserva suelo correspondiente al 30% de la edificabilidad residencial				SI

DETERMINACIONES PARTICULARES

Las personas propietarias de los suelos incluidos en este sector ya cedieron los terrenos correspondientes al 10% del aprovechamiento medio, según consta en el acuerdo de Pleno de 07/08/1986. Las parcelas cedidas constan al inventario municipal con los números de asentamiento 146 y 147.

El Plan parcial aprobado definitivamente por acuerdo de la Comisión Insular de urbanismo el día 25 de enero de 2013, ya prevé la reserva del 30% de VPO, y este Plan general no lo deroga. Para las determinaciones particulares restantes deberá referirse al contenido de este Plan parcial.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES DE APARCAMIENTO SEGÚN ART. 80 DEL RLOUS

Las reservas de aparcamiento de este sector vienen determinadas por el Plan parcial del sector, aprobado definitivamente por acuerdo de la Comisión Insular de urbanismo el día 25 de enero de 2013.

CÓDIGO		URBLE-B8. S'Estany d'en Mas - II	Cala Estany
DESCRIPCIÓN	OBJETIVO	El Plan General mantiene la delimitación y ordenación de este sector de suelo urbanizable que ya tiene aprobados definitivamente el plan parcial (20.12.1979) y el proyecto de urbanización (13.12.1988) con el objetivo de garantizar la finalización de las obras de urbanización.	
	EJECUCIÓN	INSTRUMENTOS	- Proyecto de reparcelación (sistema de actuación: modalidad compensación). - Proyecto de urbanización.
		PLAZO	1 ^{er} cuatrienio.

LUCRATIVO	SUP. LUCRATIVA	Superficie lucrativa total m ²	suelo m ²	m ² /m ²	Techo m ²	uso global
		Residencial, RE-EU-10	62.073,00	0,40	24.829,20	66,58%
		Residencial, RE-EU-9	2.071,00	0,50	1.035,50	2,78%
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario, TE-CO	11.430,00	1,00	11.430,00	30,65%
		Industrial				
		Equipamiento privado				
		SUBTOTAL	75.574,00	59,55%	37.294,70	100%

CESIONES	SISTEMAS	Red viaria, CI-VI	11.421,00	9,00%		
		Aparcamientos, CI-AP	4.317,00	3,40%		
		Equipamientos públicos, EQ-PB-L-ES [1206]	8.285,00	6,53%		
		Equipamientos públicos, EQ-PB-L-AS [1204]	935,00	0,74%		
		Espacios libres públicos, EL-G-J [2120] i [2121]				
		EL-G-P [2119]	26.384,00	20,79%		
		SUBTOTAL	51.342,23	40,45%		

SUPERFICIE BRUTA TOTAL	126.916,23
-------------------------------	-------------------

PARÁMETROS	APROV_MÁX.	Aprovechamiento urbanístico máximo	m ² Techo	coef.a	coef.b	ua
		Residencial, RE-EU-10	24.829,20	1,00000	0,80000	19.863,36
		Residencial, RE-EU-9	1.035,50	1,00000	0,80000	828,40
		Turístico (hotelero o complementario)				
		Terciario, TE-CO	11.430,00	0,39054	0,80000	3.571,11
		Industrial				
		Equipamiento privado				
	TOTAL	SUBTOTAL				24.262,87
	APROV URB.	Índice aprovechamiento urbanístico bruto sector (ua/m ²)				0,19117
	VIVIENDAS	Número máximo de viviendas	IUR	400		160
	HABITANTES	Número máximo de habitantes				400
			m ² /vivienda	162		
	DENSIDAD	Densidad máxima viviendas/hectárea				12,61
		Densidad máxima habitantes/hectárea				31,52
		Reserva suelo correspondiente al 30% de la edificabilidad				
	VPO	residencial				NO

DETERMINACIONES PARTICULARES

Dispone de Plan parcial aprobado y se están ejecutando las obras de edificación y urbanización de forma simultánea. Las personas propietarias de los suelos incluidos en este sector ya cedieron los terrenos correspondientes al 10% del aprovechamiento medio, según consta en el acuerdo de Pleno de 07/08/1986. Las parcelas cedidas constan en el inventario municipal con los números de asentamiento 146 y 147.

10.603 m² calificados como zona verde por el plan parcial han estado recalificados como equipamiento público asistencial.

El ancho de las calles incluidas dentro del ámbito está definido en los planos de ordenación del suelo urbano, serie PO-SU, a escala 1:1.000.

El trazado de las redes de servicios urbanos (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) está definido en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).

En aquello que no se prevea en la ficha se estará a las determinaciones del plan parcial del 20/12/1979.

CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES DE APARCAMIENTO SEGÚN ART. 80 DEL RLOUS

Los 37.294,70 m² de techo del sector corresponden a un requerimiento mínimo de 373 plazas de aparcamiento, de las cuales se prevén la mitad (187 plazas) dispuestas de forma aneja a la red viaria. La superficie calificada con la clave CI-AP, destinada a zona específica de aparcamiento público, tiene capacidad para albergar hasta 165 de estas plazas. Las 22 plazas restantes se localizarán en los viales internos de acuerdo con el proyecto de urbanización correspondiente, situadas en cordón en uno de los lados para viales de sección superior a 9 metros (calle des Castellot).

El 50% restante de las plazas de aparcamiento requeridas se situarán en el interior de las parcelas privadas, en cumplimiento del artículo 80.1 del Reglamento General de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, para la isla de Mallorca.

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE NO ORDENADOS POR EL PLAN GENERAL

PLANEAMIENTO

CÓDIGO	URBLE-A2. Hipòdrom	Manacor
Delimitación del sector:	Incluye la instalación deportiva y todas las construcciones anejas.	
Superficie total del sector:	51.740 m ² .	
Función territorial del su desarrollo:	Consolidar el deporte de trote en el municipio y en su zona de influencia, de acuerdo con la previsión de la norma 57.3.d del Plan territorial insular de Mallorca.	
Usos globales dominantes y usos incompatibles:	<p>Uso principal: dotacional deportivo (70%).</p> <p>Usos compatibles: TE-CO, establecimiento Turístico complementario, administrativo privado, otros usos dotacionales, (con una limitación del 30%).</p> <p>Usos incompatibles: residencial e industrial.</p>	
Tipologías de edificación:	Edificación aislada.	
Zonas lucrativas a detallar:	A determinar por el plan parcial.	
Coeficiente de edificabilidad global del sector:	0,70 m ² /m ² .	
Coeficiente de uso (coef. a)	<p>Terciario: 0,60922</p> <p>Equipamiento privado: 0,45692</p>	
Coeficiente de situación (coef. b)	1,00	
Aprovechamiento urbanístico máximo	18.203,52 ua	
Índice de aprovechamiento urbanístico bruto	0,35183 ua/m ²	
Densidad o intensidad de uso:	-	
Estándares de reservas mínimas para ELP o EQ comunitario local:	<p>ELP-L: 5.174 m² (10% del sector).</p> <p>EQ-L: 2.587 m² (5% del sector).</p> <p>Viario y Aparcamientos: 7.862 m²</p>	
Orientación sobre implantaciones de dotaciones o equipamientos:		
Identificación de los sistemas generales a contabilizar para aplicar el índice de edificabilidad:	El sector no tiene sistemas generales.	
Diseño de los espacios públicos:	<p>El plan parcial debe resolver los accesos desde la Ma-15.</p> <p>Se debe prever una zona de aparcamiento arbolada.</p>	
Ancho mínimo del viario:	Según lo establecido en el artículo 214. Red viaria, de las Normas urbanísticas del Plan general.	
Exigencias mínimas para la implantación de infraestructuras o servicios:	<p>Las conexiones con las redes de servicios urbanos existentes (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) están definidas en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente).</p> <p>Según Capítulo V del Título VI de las NN. UU. del Plan general.</p>	
Determinaciones particulares:	De acuerdo con el artículo 30.2.b de la LUIB, las personas propietarias de los suelos incluidos en este sector tienen el deber de ceder el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento medio correspondiente al sector.	

GESTIÓN

Cuatrenio de ejecución:	2º cuatrenio.
Plazo de formulación del plan parcial:	66 meses desde la entrada en vigor del Plan general.
¿Precisa previa ejecución de otra actuación?	No.
Sistema de actuación:	Reparcelación con la modalidad de compensación.

PLANEAMIENTO

CÓDIGO	URBLE-A4. Fartàritx	Manacor
Delimitación del sector:	El ámbito discontinuo incluye el polígono de Fartàritx y el antiguo sector urbanizable de servicios 1-26-2, ahora desclasificado. Está delimitado por la Ronda del Port, la carretera de Cales y el nuevo centro de tenis CIT Rafael Nadal.	
Superficie total del sector:	139.381 m ²	
Función territorial del su desarrollo:	Permitir la conservación del patrimonio de los molinos de Fartàritx, creando una zona verde a su alrededor, más próxima a la población del núcleo, y trasladando su edificabilidad al otro lado de la ronda, al lado del centro de tenis.	
Usos globales dominantes y usos incompatibles:	Uso principal: residencial (81%). Usos compatibles: terciario (7%); dotacional (12%). Usos incompatibles: industrial.	
Tipologías de edificación:	Edificación entre medianeras alineada a vial. Edificación aislada.	
Zonas lucrativas a detallar:	RE-CB; RE-EP; RE-IP; TE-CO; EQ.	
Coeficiente de edificabilidad global del sector:	0,47 m ² /m ² .	
Coeficiente de uso (coef. a)	Residencial libre: 1,00000 Residencial VPO: 0,73170 Terciario: 0,60922 Equipamiento privado: 0,45692	
Coeficiente de situación (coef. b)	0,95	
Aprovechamiento urbanístico máximo	52.357,01 ua	
Índice de aprovechamiento urbanístico bruto	0,37564 ua/m ²	
Densidad o intensidad de uso:	22,6 viviendas/hectárea.	
Número máximo de viviendas	315 viviendas.	
Estándares de reservas mínimas de dotaciones locales:	EL-P-L: 13.938 m ² (10% del sector). EQ-P-L: 6.969 m ² (5% del sector).	
Orientación sobre implantaciones de dotaciones o equipamientos:		
Identificación de los sistemas generales a contabilizar para aplicar el índice de edificabilidad:	Las dos piezas de espacios libres identificadas en los planos de ordenación como EL-G-P [2054] i EL-G-J [2056], de 14.463 m ² i 11.642 m ² de superficie, respectivamente, y la pieza de EQ-PB-G-ED [1219], de 1.921 m ² de superficie, que forma parte del CEIP Jaume Vidal i Alcover.	
Diseño de los espacios públicos:	Se debe mantener la protección de los molinos y sus entornos de protección. En la intersección del nuevo vial previsto con la carretera Ma-4015 no se permitirán los giros a la izquierda. Se deberá prever la continuidad de la acera que da acceso al complejo deportivo Torre dels Enagistes; en el borde de la carretera Ma-4015 igualmente deberá de preverse una franja donde sean factible carriles bici, o bien vías auxiliares, jardines, espacio donde se pueda poner pantallas anti ruido u otros elementos que eviten el contacto directo de la futura población residente y el tráfico.	

Ancho mínimo del viario:	10,00 metros para viales al norte de la Ronda del Port. Para los viales situados al sur de la Ronda del Port, se dará cumplimiento a lo establecido en el artículo 214 de las NN. UU. del Plan.
Exigencias mínimas para la implantación de infraestructuras o servicios:	Las conexiones con las redes de servicios urbanos existentes (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) están definidas en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente). Según Capítulo V del Título VI de las NN.UU. del Plan general.
Determinaciones particulares:	<ul style="list-style-type: none"> - Se debe de mantener la edificación de APROSCOM y el uso al que ahora se destina. - El plan parcial deberá localizar el suelo dónde situar el techo de VPO equivalente al 30% del techo residencial del sector. - El plan parcial deberá de prever una zonificación adecuada a fin de que las zonas edificatorias se mantengan separadas de la carretera Ma-4015 mediante una zona viaria - rodada, para peatones o para ciclistas - y una zona arbolada para amortiguar el ruido, dando continuidad al espacio verde del equipamiento colindante hasta el complejo de la <i>Torre dels Enagistes</i>. - Se deberá elaborar un estudio de movilidad que analice la influencia del sector sobre la Ma-4015, incluida la rotonda con la ronda, que deberá de tener en cuenta también la movilidad a pie y en bicicleta prevista en el PG. El plan parcial deberá recoger, a cargo del sector, las medidas que resulten de dicho estudio. - El Proyecto de urbanización de este sector deberá acreditar, en aplicación del artículo 198.3 del Reglamento de la Ley 2/2014 de ordenación y uso del suelo para la isla de Mallorca, que la estación depuradora de Manacor tiene capacidad suficiente para hacer frente a las aguas residuales que generará su desarrollo. En el supuesto que la EDAR no tenga esta capacidad, no podrán entrar en funcionamiento las redes de saneamiento del polígono mientras no haya entrado en funcionamiento la ampliación de la EDAR de Manacor. - De acuerdo con el artículo 30.2.b de la LUIB, las personas propietarias de los suelos incluidos en este sector tienen el deber de ceder el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento medio correspondiente al sector. - Se deberán ejecutar las actuaciones necesarias en el sector de acuerdo con las previsiones del Estudio Hidrológico e Hidráulico del Plan general a fin de garantizar el cumplimiento del RDPH.

GESTIÓN

Cuatrenio de ejecución:	2º cuatrenio.
Plazo de formulación del plan parcial:	54 meses desde la entrada en vigor del Plan general.
¿Precisa previa ejecución de otra actuación?	No.
Sistema de actuación:	Reparcelación con la modalidad de cooperación.

PLANEAMIENTO

CÓDIGO	URBLE-A6. Majòrica	Manacor
Delimitación del sector:	Incluye dos piezas discontinuas divididas por la Via Majòrica. En la pieza ubicada más al norte se situaba la fábrica de perlas Majòrica SA.	
Superficie total del sector:	Sector discontinuo de 62.945 m ² .	
Función territorial del su desarrollo:	En la entrada de Manacor hay dos grandes zonas no desarrolladas: el solar de la antigua fábrica de Majòrica y la unidad de actuación 1-7a, separadas por la Via Majòrica. La importancia de este vial hace considerar la necesidad de crear un área de referencia, que resalte el patrimonio histórico y embellezca la entrada al centro de Manacor.	
Usos globales y usos incompatibles:	Usos principales: residencial (76%) y terciario (24%). Incompatible: industrial.	
Tipologías de edificación:	Edificación entre medianeras alineada a vial. Edificación aislada.	
Zonas lucrativas a detallar:	RE-IP; TE-CO	
Coeficiente de edificabilidad global del sector:	0,60 m ² /m ² .	
Coeficiente de uso (coef. a):	Residencial libre: 1,00000 Residencial VPO: 0,73170 Terciario: 0,60922	
Coeficiente de situación (coef. b):	0,85	
Aprovechamiento urbanístico máximo:	27.078,91 ua	
Índice de aprovechamiento urbanístico bruto:	0,43020 ua/m ²	
Densidad o intensidad de uso:	25 viviendas/hectárea.	
Número máximo de viviendas	157 viviendas.	
Estándares de reservas mínimas para ELP o EQ comunitario local:	ELP-L: 6.295 m ² (10% del sector). EQ-L: 3.297 m ² (157 x 21 m ²).	
Orientación sobre implantaciones de dotaciones o equipamientos:	Se deberá estudiar la ubicación de los ELP y tomar las medidas pertinentes para la minimización del riesgo de inundación.	
Identificación de los sistemas generales a contabilizar para aplicar el índice de edificabilidad:	El sector incluye un sistema general EL-G-J de 7.469 m ² de superficie identificado con el código [2057] que tendrá un ámbito de influencia más allá del propio sector.	
Diseño de los espacios públicos:	El sector incluye una parcela de propiedad municipal (antigua fábrica de perlas) destinada a equipamiento.	
Ancho mínimo del viario:	Según lo establecido en el artículo 214. Red viaria, de las Normas urbanísticas del Plan general.	
Exigencias mínimas para la implantación de infraestructuras o servicios:	Las conexiones con las redes de servicios urbanos existentes (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) están definidas en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente). Según Capítulo V del Título VI de las NN. UU. del Plan general.	
Determinaciones particulares:	- De acuerdo con el artículo 30.2.b de la LUIB, las personas propietarias de los suelos incluidos en este sector tienen el deber	

	<p>de ceder el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento medio correspondiente al sector.</p> <ul style="list-style-type: none"> - El plan parcial deberá localizar el suelo dónde situar el techo de VPO equivalente al 30% del techo residencial del sector. - El Proyecto de urbanización de este sector deberá acreditar, en aplicación del artículo 198.3 del Reglamento de la Ley 2/2014 de ordenación y uso del suelo para la isla de Mallorca, que la estación depuradora de Manacor tiene capacidad suficiente para hacer frente a las aguas residuales que generará su desarrollo. En el supuesto que la EDAR no tenga esta capacidad, no podrán entrar en funcionamiento las redes de saneamiento del polígono mientras no haya entrado en funcionamiento la ampliación de la EDAR de Manacor. - Se deberán ejecutar las actuaciones necesarias en el sector de acuerdo con las previsiones del Estudio Hidrológico e Hidráulico del Plan general a fin de garantizar el cumplimiento del RDPH. - En tanto que el ámbito está afectado por la delimitación del hábitat prioritario Thero-Brachypodietea, deberá efectuarse una inspección botánica previamente a la ejecución de las obras de urbanización y edificación.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GESTIÓN

Cuatrenio de ejecución:	1 ^{er} cuatrenio.
Plazo de formulación del plan parcial:	24 meses desde la entrada en vigor del Plan general.
¿Precisa previa ejecución de otra actuación?	- El 7 de junio de 2019 la Dirección General de Educación Ambiental, Calidad Ambiental i Residuos resolvió la desclasificación como suelo contaminado de las parcelas correspondientes al solar antiguamente ocupado por la entidad Majòrica S.A. Las actuaciones futuras que efectuar en las parcelas afectadas deberán dar cumplimiento a lo que se establece en las resoluciones tercera, cuarta, quinta y sexta del documento citado.
Sistema de actuación:	Reparcelación con la modalidad de compensación.

PLANEAMIENTO

CÓDIGO	URBLE-A7. Ampliació polígon industrial	Manacor
Delimitación del sector:	Incluye los terrenos situados entre el actual polígono industrial y el polígono terciario.	
Superficie total del sector:	162.000 m ²	
Función territorial del su desarrollo:	Ampliación del polígono industrial actual y ejecución de un nuevo acceso desde Levante (Ronda Felanitx).	
Usos globales y usos incompatibles:	<p>Uso principal: industrial. Dentro de cada solar y anejo al edificio industrial puede haber edificios con los usos compatibles que seguidamente se relacionan. No puede haber solar en el que los usos sean solamente los compatibles.</p> <p>Usos compatibles: establecimiento turístico complementario, comercial, administrativo privado, recreativo, taller mecánico o artesanal, almacén tecnológico-logístico, comunicaciones y equipamientos, con una limitación del 49%.</p> <p>Uso Incompatible: residencial.</p>	
Tipologías de edificación:	Edificación aislada.	
Zonas lucrativas a detallar:	IN-PR.	
Coeficiente de edificabilidad global del sector:	1,01 m ² /m ² .	
Coeficiente de uso (coef. a):	Terciario: 0,60922 Industrial: 0,70054	
Coeficiente de situación (coef. b):	0,70	
Aprovechamiento urbanístico máximo	75.005,95 ua	
Índice de aprovechamiento urbanístico bruto:	0,46200 ua/m ²	
Densidad o intensidad de uso:		
Estándares de reservas mínimas para ELP o EQ comunitario local:	ELP-L: 16.200 m ² (10% del sector). EQ-L: 8.100 m ² (5% del sector).	
Orientación sobre implantaciones de dotaciones o equipamientos:		
Identificación de los sistemas generales a contabilizar para aplicar el índice de edificabilidad:	El sector tiene adscrita la adquisición y la urbanización del vial de acceso desde la Ronda Felanitx (SG-SR CI-VI[4009]), de 10.140 m ² de superficie, y la adquisición y la urbanización del espacio libre EL-G-J [2014], de 4.830 m ² de superficie, situado entre las calles Oviedo y Bailén. Estas actuaciones descritas están identificadas en los planos de ordenación con los códigos SG-ADS-02a i SG-ADS-02b, respectivamente.	
Diseño de los espacios públicos:	Ningún vial del sector podrá conectar directamente sobre la carretera Ma-15C; podría conectar con un vial lateral.	
Ancho mínimo de vial:	Según lo establecido en el artículo 215. Red viaria, de las normas urbanísticas del Plan general.	
Exigencias mínimas para la implantación de infraestructuras o servicios:	Las conexiones con las redes de servicios urbanos existentes (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) están definidas en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E). Según Capítulo V del Título VI de las NN. UU. del Plan general.	
Determinaciones particulares:	De acuerdo con el artículo 30.2.b de la LUIB, las personas propietarias de los suelos incluidos en este sector tienen el deber	

	de ceder el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento medio correspondiente al sector.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GESTIÓN

Cuatrenio de ejecución:	2º cuatrenio.
Plazo de formulación del plan parcial:	54 meses desde la entrada en vigor del Plan general.
¿Precisa previa ejecución de otra actuación?	No.
Sistema de actuación:	Reparcelación con la modalidad de compensación.

PLANEAMIENTO

CÓDIGO	URBLE-B2. Polígono de serveis A	Porto Cristo
Delimitación del sector:	Este sector de suelo urbanizable mantiene la misma delimitación de la modificación de las Normas Subsidiarias de Manacor relativa al polígono de servicios a Porto Cristo, aprobada definitivamente el 18.02.2005. Tiene plan parcial aprobado inicialmente el 13 de diciembre de 2006 y, por tanto, no se encuentra desclasificado.	
Superficie total del sector:	45.000 m ²	
Función territorial del su desarrollo:	Creación de un polígono de servicios al núcleo de Porto Cristo a fin de dar servicio a la población que reside en él.	
Usos globales dominantes y usos incompatibles:	Usos principales: terciario. Uso incompatible: residencial.	
Tipologías de edificación:	Edificación aislada.	
Zonas lucrativas a detallar:	TE-TL.	
Coeficiente de edificabilidad global del sector:	0,50 m ² /m ² .	
Coeficiente de uso (coef. a):	Terciario: 0,44489	
Coeficiente de situación (coef. b):	1,00	
Aprovechamiento urbanístico máximo:	10.009,98 ua	
Índice de aprovechamiento urbanístico bruto:	0,22244 ua/m ²	
Densidad o intensidad de uso:		
Estándares de reservas mínimas para ELP o EQ comunitario local:	ELP-L: 6.000 m ² . EQ-L: 2.250 m ² (5% del sector).	
Orientación sobre implantaciones de dotaciones o equipamientos:	Se deberá dejar una franja de ELP detrás de la zona de residencial, tal como venía delimitada en la modificación de las NN. SS. Aprobada definitivamente el 18 de febrero de 2005.	
Identificación de los sistemas generales a contabilizar para aplicar el índice de edificabilidad:	El sector no tiene sistemas generales.	
Diseño de los espacios públicos:		
Ancho mínimo de vial:	Según lo establecido en el artículo 214. Red viaria, de las Normas urbanísticas del Plan general.	
Exigencias mínimas para la implantación de infraestructuras o servicios:	Las conexiones con las redes de servicios urbanos existentes (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) están definidas en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente) Según Capítulo V del Título VI de las NN. UU. del Plan general.	
Determinaciones particulares:	<ul style="list-style-type: none"> - De acuerdo con el artículo 30.2.b de la LUIB, las personas propietarias de los suelos incluidos en este sector tienen el deber de ceder el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento medio correspondiente al sector. - Parte del suelo correspondiente a la cesión de aprovechamiento urbanístico se destinará a parque de reciclaje (1.000 m²). 	

GESTIÓN

Cuatrenio de ejecución:	1 ^{er} cuatrenio.
Plazo de formulación del plan parcial:	<p>Este sector está previsto como polígono de servicios en las Normas subsidiarias de Manacor de 1980 y tiene presentado y aprobado inicialmente el plan parcial. El Plan general no ha decretado la suspensión de las actuaciones en este sector; por lo tanto, los propietarios pueden continuar con la tramitación del plan parcial.</p> <p>En el supuesto de que a la entrada en vigor del Plan general no esté aprobado definitivamente el plan parcial, el mismo deberá de ser presentado en un plazo máximo de 6 meses contados a partir de la entrada en vigor del Plan general.</p>
¿Precisa previa ejecución de otra actuación?	No.
Sistema de actuación:	Reparcelación con la modalidad de compensación.

PLANEAMIENTO

CÓDIGO	URBLE-B7. Coves del Drach	Porto Cristo
Delimitación del sector:	Este sector de suelo urbanizable mantiene la misma delimitación que efectuó las NN. SS.'80 para el polígono Coves del Drach.	
Superficie total del sector:	130.050 m ² .	
Función territorial del su desarrollo:	El objetivo es permitir la explotación de las Coves del Drach, como se ha venido haciendo hasta ahora.	
Usos globales y usos incompatibles:	<p>Uso principal: estrictamente aquellos usos relacionados con la explotación turística de las cuevas.</p> <p>Usos incompatibles: el resto de los usos.</p>	
Tipologías de edificación:	Edificación aislada.	
Zonas lucrativas a detallar:	TE-CO; TU-CO; EQ.	
Coeficiente de edificabilidad global:	0,032 m ² /m ² .	
Coeficiente de uso (coef. a):	Terciario: 0,44489 (1.851,45 ua)	
Coeficiente de situación (coef. b):	1,00	
Aprovechamiento urbanístico máximo:	1.851,45 ua	
Índice de aprovechamiento urbanístico bruto:	0,01424 ua/m ²	
Densidad o intensidad de uso:		
Estándares de reservas mínimas para ELP o EQ comunitario local:	<p>ELP-L: 13.005 m² (10% del sector).</p> <p>EQ-L: 6.503 m² (5% del sector).</p> <p>Viario y Aparcamientos: 2.770 m².</p>	
Orientación sobre implantaciones de dotaciones o equipamientos:		
Identificación de los sistemas generales a contabilizar para aplicar el índice de edificabilidad:	La parcela de SG ELP [2100], de 10.596 m ² de superficie, en la situación indicada en los planos de ordenación.	
Diseño de los espacios públicos:	<p>El Proyecto de urbanización deberá introducir medidas para minimizar la afectación a la vegetación natural.</p> <p>Se deberán tomar las medidas pertinentes para la minimización del riesgo de incendio.</p>	
Ancho mínimo de vial:	Según lo establecido en el artículo 214. Red viaria, de las Normas urbanísticas del Plan general.	
Exigencias mínimas para la implantación de infraestructuras o servicios:	<p>Las conexiones con las redes de servicios urbanos existentes (abastecimiento de agua, saneamiento y energía eléctrica) están definidas en los planos de ordenación de redes del Plan general a escala 1:7.500 (series PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivamente)</p> <p>Según Capítulo V del Título VI de las NN. UU. del Plan general.</p>	
Determinaciones particulares:	<p>- Las Coves del Drach están declaradas como masas de agua cárstica y, tal como se indica en el artículo 19 de las NN.UU., disponen de la protección que deriva de la <i>Ley de Aguas</i>, del <i>Reglamento del Dominio Público Hidráulico</i> i del <i>Pla Hidrològic de les Illes Balears</i>.</p> <p>- De acuerdo con el artículo 30.2.b de la LUIB, las personas propietarias de los suelos incluidos en este sector tienen el deber de ceder el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al 15% del aprovechamiento medio correspondiente al sector.</p>	

	- En los terrenos incluidos dentro de la servidumbre de protección de costas, según deslinde aprobado, se estará al régimen jurídico del artículo 25 de la Ley de Costas.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GESTIÓN

Cuatrenio de ejecución:	2º cuatrenio.
Plazo de formulación del plan parcial:	66 meses desde la entrada en vigor del Plan general.
¿Precisa previa ejecución de otra actuación?	No.
Sistema de actuación:	Reparcelación con la modalidad de compensación.

ACTUACIONES AISLADAS NO SISTEMÁTICAS



CÓDIGO	AA-01	Manacor
DESCRIPCIÓN	<p>Apertura de la avenida <i>Salvador Joan</i>.</p> <p>Se ejecutará como actuación aislada, mediante expropiación a cargo del Ayuntamiento de Manacor.</p>	
	<p>Superficie de expropiación de la parcela afectada:</p> <p>Techo, según catastro:</p> <p>Superficie de ejecución de las obras de urbanización:</p>	<p>326 m²</p> <p>637 m²</p> <p>326 m²</p>

CÓDIGO	AA-02	Manacor
DESCRIPCIÓN	<p>Apertura de la avenida de <i>Pins de sa Torre</i>.</p> <p>Se ejecutará como actuación aislada, mediante expropiación a cargo del Ayuntamiento de Manacor.</p>	
	<p>Superficie de expropiación de la parcela afectada:</p> <p>Techo, según catastro:</p> <p>Superficie de ejecución de las obras de urbanización:</p>	<p>164 m²</p> <p>118 m²</p> <p>164 m²</p>

CÓDIGO	AA-03	Manacor
DESCRIPCIÓN	<p>Apertura de la calle <i>Ecònom Pere Bonnín</i>.</p> <p>Se ejecutará como actuación aislada, mediante expropiación a cargo del Ayuntamiento de Manacor.</p>	
	<p>Superficie de expropiación de la parcela afectada:</p> <p>Techo, según catastro:</p> <p>Superficie de ejecución de las obras de urbanización:</p>	<p>182 m²</p> <p>214 m²</p> <p>138 m²</p>

CÓDIGO	AA-04	Manacor
DESCRIPCIÓN	<p>Apertura de la calle <i>Andreu Pont</i>.</p> <p>Se ejecutará como actuación aislada, mediante expropiación a cargo del Ayuntamiento de Manacor.</p>	
	<p>Superficie de expropiación de los terrenos:</p> <p>Techo, según catastro:</p> <p>Superficie de ejecución de las obras de urbanización:</p>	<p>798 m²</p> <p>875 m²</p> <p>322 m²</p>

CÓDIGO	AA-05	Manacor
DESCRIPCIÓN	<p>Apertura de la calle Bailén.</p> <p>Se ejecutará como actuación aislada, mediante expropiación a cargo del Ayuntamiento de Manacor.</p>	
	<p>Superficie de expropiación de los terrenos:</p> <p>Techo, según catastro:</p> <p>Superficie de ejecución de las obras de urbanización:</p>	<p>615 m²</p> <p>0 m²</p> <p>615 m²</p>

CÓDIGO	AA-06	Manacor
DESCRIPCIÓN	Apertura del vial enfrente la plaza del <i>Batle Comas</i> . Se ejecutará como actuación aislada, mediante expropiación a cargo del Ayuntamiento de Manacor.	
	Superficie de expropiación de los terrenos: Techo, según catastro: Superficie de ejecución de las obras de urbanización:	1.584 m ² 1.138 m ² 589 m ²

CÓDIGO	AA-07	Manacor
DESCRIPCIÓN	Apertura de la calle de <i>na Comtessa</i> . Se ejecutará como actuación aislada, mediante expropiación a cargo del Ayuntamiento de Manacor.	
	Superficie de expropiación de los terrenos: Techo, según catastro: Superficie de ejecución de las obras de urbanización:	430 m ² 134 m ² 137 m ²

CÓDIGO	AA-08	Manacor
DESCRIPCIÓN	Apertura de la calle <i>d'en Berga</i> . Se ejecutará como actuación aislada, mediante expropiación a cargo del Ayuntamiento de Manacor.	
	Superficie de expropiación de los terrenos: Techo, según catastro: Superficie de ejecución de las obras de urbanización:	145 m ² 187 m ² 61 m ²

CÓDIGO	AA-09	Manacor
DESCRIPCIÓN	<p>Apertura de la calle <i>Ametller</i> y de la calle <i>Taronger</i>.</p> <p>Se ejecutará como actuación aislada, mediante expropiación a cargo del Ayuntamiento de Manacor.</p>	
	<p>Superficie de expropiación de los terrenos:</p> <p>Techo, según catastro:</p> <p>Superficie de ejecución de las obras de urbanización:</p>	<p>830 m² + 853 m²</p> <p>584 m² + 753 m²</p> <p>261 m² + 166 m²</p>

CÓDIGO	AA-10	<i>Son Macià</i>
DESCRIPCIÓN	Ampliación de la calle de <i>Son Macià vell</i> . Se ejecutará como actuación aislada, mediante expropiación a cargo del Ayuntamiento de Manacor.	
	Superficie de expropiación de los terrenos: Superficie de ejecución de las obras de urbanización:	326 m ²

CÓDIGO	AA-11	Manacor
DESCRIPCIÓN	Proyecto de sectorización de la red de agua potable de los barrios de Manacor de la franja central. Se ejecutará durante el primer cuatrienio como actuación urbanística derivada del mantenimiento del servicio de provisión de agua potable.	
	Presupuesto estimado:	1.487.070 €

CÓDIGO	AA-12	Manacor
DESCRIPCIÓN	<p>Proyecto de sectorización de la red de agua potable de los barrios de Manacor de la franja de poniente.</p> <p>Se ejecutará durante el primer cuatrienio como actuación urbanística derivada del mantenimiento del servicio de abastecimiento de agua potable.</p>	
	Presupuesto estimado:	936.483 €

CÓDIGO	AA-13	Manacor
DESCRIPCIÓN	La AA-13 ha pasado a ser la actuación directa para la ejecución de sistemas generales identificada con el código SG-SR-CI-VI [4008] .	

CÓDIGO	AA-14	Manacor
DESCRIPCIÓN	<p>Apertura de la calle de <i>Sant Miquel</i></p> <p>Se ejecutará como actuación aislada mediante expropiación a cargo del Ayuntamiento de Manacor.</p>	
	Superficie de ejecución de las obras de urbanización	117 m ²

CÓDIGO	AA-15	Manacor
DESCRIPCIÓN	<p>Apertura del tramo de calle, como continuación de la prolongación de la Calle Simó Tort, desde el límite oeste de la UA-A07, hasta su conexión con la Calle Pilar.</p> <p>Se ejecutará como actuación aislada, según la superficie resultante de los planos de ordenación. No se requiere la expropiación de los terrenos afectados para ser ya de titularidad del Ayuntamiento de Manacor. La ejecución material se llevará a cabo en el primer cuatrienio, bien con un proyecto de obra ordinaria o bien como obra complementaria que derive de la futura ampliación del equipamiento adyacente EQ-PB-G-Al-JO.</p>	
	Superficie de ejecución de las obras de urbanización	473 m ²

ACTUACIONES DIRECTAS PARA LA EJECUCIÓN DE SISTEMAS GENERALES

CÓDIGO	SG-SR [4001]	Manacor
DESCRIPCIÓN	<p>Apertura de la ronda desde la plaza de Madrid hasta la rotonda de la <i>Via Palma</i>. La ronda se prevé con una sección de 30,00 metros.</p> <p>El suelo se adquirirá por cualquier medio admitido en Derecho, o a través de la institución jurídica de la expropiación forzosa en el supuesto de falta de acuerdo entre los propietarios de los terrenos y el Ayuntamiento de Manacor.</p> <p>Este sistema viario se deberá ejecutar con un tipo de pavimento que reduzca los niveles de inmisión acústica para lograr el objetivo de calidad acústica del sector, de acuerdo con el estudio de ruido que forma parte del Plan general.</p>	
	<p>Superficie de expropiación de los terrenos:</p> <p>Superficie de ejecución de las obras de urbanización:</p>	<p>20.800 m²</p> <p>21.200 m²</p>

CÓDIGO	SG-SR [4002]	Manacor
DESCRIPCIÓN	<p>Continuación de la calle <i>de la Verònica</i> hasta la <i>Via Palma</i>.</p> <p>El suelo se adquirirá por cualquier medio admitido en Derecho, o a través de la institución jurídica de la expropiación forzosa en el supuesto de falta de acuerdo entre los propietarios de los terrenos y el Ayuntamiento de Manacor.</p>	
	<p>Superficie de expropiación de los terrenos:</p> <p>Superficie de ejecución de las obras de urbanización:</p>	<p>3.000 m²</p> <p>4.100 m²</p>

CÓDIGO	SG-SR [3005]	Manacor
DESCRIPCIÓN	<p>Ampliación de la depuradora de Manacor. SSGG en suelo rústico.</p> <p>El suelo se adquirirá por cualquier medio admitido en Derecho, o a través de la institución jurídica de la expropiación forzosa en el supuesto de falta de acuerdo entre los propietarios de los terrenos y el Ayuntamiento de Manacor.</p> <p>En cuanto que el ámbito está afectado por la delimitación del hábitat prioritario Thero-*Brachypodietea, habrá que efectuar una inspección botánica previamente a la ejecución de las obras de urbanización y de edificación.</p>	
	Superficie de expropiación de los terrenos:	5.772 m ²

CÓDIGO	SG-SR [4003]	Manacor
DESCRIPCIÓN	<p>Unión del camino <i>de Son Moix</i> con la calle <i>de ses Tapereres</i>.</p> <p>El suelo se adquirirá por cualquier medio admitido en Derecho, o a través de la institución jurídica de la expropiación forzosa en el supuesto de falta de acuerdo entre los propietarios de los terrenos y el Ayuntamiento de Manacor.</p>	
	Superficie de expropiación de los terrenos: Superficie de ejecución de las obras de urbanización:	714 m ²

CÓDIGO	EL-G-J [2011]	Manacor
DESCRIPCIÓN	<p>Adquisición del sistema general de espacios libres públicos situado entre la <i>carretera Vella de Sant Llorenç</i>, el paseo del Ferrocarril y la <i>Via Verda</i>.</p> <p>Se ejecutará como actuación aislada, mediante expropiación a cargo del Ayuntamiento de Manacor.</p>	
	Superficie de expropiación de los terrenos:	10.992 m ²

CODI	EL-G-J [2011]	Manacor
DESCRIPCIÓ	<p>Adquisición del sistema general de espacios libres públicos siuado entre la antigua carretera a Sant Llorenç, el paseo del Ferrocarril y la Via Verde.</p> <p>Se ejecutará como actuación aislada mediante expropiación a cargo del Ayuntamiento de Manacor.</p>	

	Superficie de expropiación de los terrenos: Superficie de ejecución de las obras de urbanización:	10.992 m ²
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

CÓDIGO	SG-SR CI-VI [4004]	s'Illot
DESCRIPCIÓN	<p>Adquisición del antiguo paso usado para acceder al núcleo residencial de Cala Morlanda, el cual no se había previsto nunca como vial en el planeamiento.</p> <p>El suelo se adquirirá por cualquier medio admitido en Derecho, o a través de la institución jurídica de la expropiación forzosa en el supuesto de falta de acuerdo entre los propietarios de los terrenos y el Ayuntamiento de Manacor.</p>	
	Superficie de expropiación de los terrenos: Superficie de ejecución de las obras de urbanización:	1.113 m ²

CÓDIGO	SG-SR CI-VI [4005]	s'Illot
DESCRIPCIÓN	<p>Adquisición de la carretera entre s'Illot y Cala Millor. Este vial ya está ejecutado y en funcionamiento, pero todavía es de titularidad privada.</p> <p>El suelo se adquirirá por cualquier medio admitido en Derecho, o a través de la institución jurídica de la expropiación forzosa en el supuesto de falta de acuerdo entre los propietarios de los terrenos y el Ayuntamiento de Manacor.</p>	
	Superficie de expropiación de los terrenos:	1.247 m ²

CÓDIGO	SG-SR CI-VI [4006]	Cala Domingos
DESCRIPCIÓN	Adquisición del sistema general viario situado entre el camino de <i>Son Bono</i> y la playa de <i>Cala Domingos Gran</i> .	

	Se ejecutará como actuación aislada, mediante expropiación a cargo del Ayuntamiento de Manacor.	
	Superficie de expropiación de los terrenos: Superficie de ejecución de las obras de urbanización:	11.000 m ²

CÓDIGO	SG-SR-CI-VI [4008]	Manacor
DESCRIPCIÓN	<p>Ampliación de los viales Manacor-<i>Son Talent-Puig de Son Talent</i>.</p> <p>Se ejecutará como actuación aislada, mediante expropiación a cargo del Ayuntamiento de Manacor.</p> <p>Para atender las demandas sobre tráfico rodado, accesibilidad y de itinerarios adaptados, la implantación de los recorridos de carril bici o de peatones, el paso de vehículos de emergencia, de acuerdo con el artículo 7.4 del RLOUS y las previsiones de funcionalidad del artículo 214 de las normas urbanísticas de este plan general, y siempre que se garantice presupuestariamente su financiación, la actuación de ampliación de los viales que prevé esta actuación directa se podrá extender:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Al tramo del camino calificado como sistema general en suelo rústico en el plano PO-CS05, a escala 1:10.000, y en el plano de ordenación PO-SU-N01, a escala 1:7.500, ordenación de Manacor, con la calificación de sistema urbanístico general viario; desde el núcleo de <i>Establits de Son Talent</i> hasta su conexión con el tramo proveniente del núcleo del <i>Puig de Son Talent</i>. - Al tramo incluido en esta actuación que parte del núcleo del <i>Puig de Son Talent</i> y enlaza con el mencionado sistema general viario. <p>En todo caso, la extensión del objeto de esta actuación tiene como límite el establecimiento de una anchura máxima equivalente a la que resulte del nuevo vial (existente más la ampliación) previsto entre el núcleo de Manacor y el núcleo de <i>Establits de Son Talent</i>.</p>	
	Superficie de expropiación de los terrenos: Superficie de ejecución de las obras de urbanización:	5.628 m ²