

FITXES DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

UNITATS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ

CODI	UA-A01. Son Talent - I	Manacor
DESCRIPCIÓ	OBJECTIU	L'objecte d'aquesta unitat d'actuació és completar la urbanització dels terrenys inclosos dins el seu àmbit al ser sòl urbà sense urbanització consolidada, als efectes de donar compliment a la DT 11a de la Llei 12/2017, i per tal de fer una nova divisió dels terrenys ajustada al planejament urbanístic i per poder distribuir justament els beneficis i carregues de l'ordenació urbanística.
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS
	TERMINI	1er quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>			Sostre m <sup>2</sup>
		Residencial, RE-IP-2	2.088,65	1,20	2.506,38
		Turístic			
		Terciari			
		Industrial			
		Equipament privat			
	<b>SUBTOTAL</b>		<b>2.088,65</b>	<b>77,35 %</b>	<b>2.506,38</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	611,65	22,65 %	
		Equipaments públics			
		Espais lliures públics			
	<b>SUBTOTAL</b>		<b>611,65</b>	<b>22,65 %</b>	

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>2.700,30</b>
-------------------------	-----------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX	Aprofitament urbanístic màxim	m <sup>2</sup> sostre	coef.a	coef.b	unitats aprof.
		Residencial, RE-IP-2	2.506,38	1,00000	1,00	2.506,38
		Turístic				
		Terciari				
		Industrial				
		Equipament privat				
	<b>TOTAL</b>	<b>SUBTOTAL</b>				<b>2.506,38</b>
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m <sup>2</sup> )				0,92819
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR	200		10
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants				26
			m <sup>2</sup> /habitatge	240		
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea				38,67
		Densitat màxima habitants/hectàrea				96,69
	HPO	Reserva sòl corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial				NO

#### DETERMINACIONS PARTICULARS

En aplicació de la DT 11a de la LUIB, aquesta UA ha de fer una cessió de sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic.

No es preveu la reserva del sòl destinat a la construcció d'HPO corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial de l'actuació previst en l'article 73.3 del RLOUS, en tant que no es considera una actuació de reforma. L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).



	CODI	UA-A02. Son Talent - II	Manacor
DESCRIPCIÓ			
	OBJECTIU	L'objecte d'aquesta unitat d'actuació és completar la urbanització dels terrenys inclosos dins el seu àmbit al ser sòl urbà sense urbanització consolidada, als efectes de donar compliment a la DT 11a de la Llei 12/2017, i per tal de fer una nova divisió dels terrenys ajustada al planejament urbanístic i per poder distribuir justament els beneficis i carregues de l'ordenació urbanística.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat cooperació). - Projecte d'urbanització.
		TERMINI	1er quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m²			Sostre m²
		Residencial, RE-IP-2	1.033,70	1,20	1.240,44
		Turístic			
		Terciari			
		Industrial			
		Equipament privat			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.033,70</b>	<b>84,49 %</b>	<b>1.240,44</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	189,76	15,51 %	
		Equipaments públics			
		Espais lliures públics			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>189,76</b>	<b>15,51 %</b>	

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>1.223,46</b>
-------------------------	-----------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX	Aprofitament urbanístic màxim	m² sostre	coef.a	coef.b	unitats aprof.
		Residencial, RE-IP-2	1.240,44	1,00000	1,00	1.240,44
		Turístic				
		Terciari				
		Industrial				
		Equipament privat				
	TOTAL	<b>SUBTOTAL</b>				<b>1.240,44</b>
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m²)				1,01388
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR	200		5
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants				13
			m²/habitatge	240		
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea				42,24
		Densitat màxima habitants/hectàrea				105,61
	HPO	Reserva sòl corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial				NO

#### DETERMINACIONS PARTICULARS

En aplicació de la DT 11a de la LUIB, aquesta UA ha de fer una cessió de sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic.

No es preveu la reserva del sòl destinat a la construcció d'HPO corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial de l'actuació previst en l'article 73.3 del RLOUS, en tant que no es considera una actuació de reforma.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

	CODI	UA-A03. Son Talent - III	Manacor
DESCRIPCIÓ	OBJECTIU	L'objecte d'aquesta unitat d'actuació és completar la urbanització dels terrenys inclosos dins el seu àmbit al ser sòl urbà sense urbanització consolidada, als efectes de donar compliment a la DT 11a de la Llei 12/2017, i per tal de fer una nova divisió dels terrenys ajustada al planejament urbanístic i per poder distribuir justament els beneficis i carregues de l'ordenació urbanística.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat cooperació). - Projecte d'urbanització.
		TERMINI	1er quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>			Sostre m <sup>2</sup>
		Residencial, RE-IP-2	3.124,16	1,20	3.748,99
		Turístic			
		Terciari			
		Industrial			
		Equipament privat			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>3.124,16</b>	<b>74,99 %</b>	<b>3.748,99</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	1.041,88	25,01 %	
		Equipaments públics			
		Espais lliures públics			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.041,88</b>	<b>25,01 %</b>	

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>4.166,04</b>
-------------------------	-----------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX	Aprofitament urbanístic màxim	m <sup>2</sup> sostre	coef.a	coef.b	unitats aprof.
		Residencial, RE-IP-2	3.748,99	1,00000	1,00	3.748,99
		Turístic				
		Terciari				
		Industrial				
		Equipament privat				
	TOTAL	<b>SUBTOTAL</b>				<b>3.748,99</b>
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m <sup>2</sup> )				0,89989
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR	200		16
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants				39
			m <sup>2</sup> /habitatge	240		
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea				37,50
		Densitat màxima habitants/hectàrea				93,74
	HPO	Reserva sòl corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial				NO

#### DETERMINACIONS PARTICULARS

En aplicació de la DT 11a de la LUIB, aquesta UA ha de fer una cessió de sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic.

No es preveu la reserva del sòl destinat a la construcció d'HPO corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial de l'actuació previst en l'article 73.3 del RLOUS, en tant que no es considera una actuació de reforma.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

	CODI	UA-A04. Via Palma - I	Manacor			
DESCRIPCIÓ						
	OBJECTIU	L'objecte d'aquesta unitat d'actuació és completar la urbanització dels terrenys inclosos dins el seu àmbit al ser sòl urbà sense urbanització consolidada, als efectes de donar compliment a la DT 11a de la Llei 12/2017, i per tal de fer una nova divisió dels terrenys ajustada al planejament urbanístic i per poder distribuir justament els beneficis i carregues de l'ordenació urbanística.				
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat compensació). - Projecte d'urbanització.			
		TERMINI	2n quadrienni.			

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m²			Sostre m²
		Residencial			
		Turístic			
		Terciari, TE-CO	18.839,87	1,00	18.839,87
		Industrial			
		Equipament privat			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>18.839,87</b>	<b>74,01 %</b>	<b>18.839,87</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	6.615,37	25,99 %	
		Equipaments públics			
		Espais lliures públics			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>6.615,37</b>	<b>25,99 %</b>	

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>25.455,24</b>
-------------------------	------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX	Aprofitament urbanístic màxim	m² sostre	coef.a	coef.b	unitats aprof.	
		Residencial					
		Turístic					
		Terciari, TE-CO	18.839,87	0,60922	0,95	10.903,68	
		Industrial					
		Equipament privat					
	TOTAL	SUBTOTAL				10.903,68	
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m²)					0,42835
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR				
HABITANTS	Nombre màxim d'habitants						
DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea						
	Densitat màxima habitants/hectàrea						
HPO	Reserva sòl corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial						



#### DETERMINACIONS PARTICULARS

Disposa d'Estatuts i Bases d'Actuació aprovades definitivament.

En aplicació de la DT 11a de la LUIB, aquesta UA ha de fer una cessió de sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

El projecte d'urbanització ha de preveure la solució tècnica adient pel que fa a l'afectació parcial de l'àmbit de la unitat d'actuació per una zona inundable, en els termes de l'estudi d'inundabilitat d'aquest Pla general.

	CODI	UA-A05. Rambla del Rei en Jaume	Manacor
DESCRIPCIÓ	OBJECTIU	L'objecte d'aquesta unitat d'actuació és completar la urbanització dels terrenys inclosos dins el seu àmbit al ser sòl urbà sense urbanització consolidada, als efectes de donar compliment a la DT 11a de la Llei 12/2017, i per tal de fer una nova divisió dels terrenys ajustada al planejament urbanístic i per poder distribuir justament els beneficis i carregues de l'ordenació urbanística.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat compensació). - Projecte d'urbanització.
		TERMINI	2n quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m²		Sostre m²
		Residencial, RE-IP-1	4.411,86 2,00	8.823,72
		Turístic		
		Terciari		
		Industrial		
		Equipament privat		
	<b>SUBTOTAL</b>		<b>4.411,86 78,55 %</b>	<b>8.823,72</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	1.204,57 21,45 %	
		Equipaments públics		
		Espais lliures públics		
	<b>SUBTOTAL</b>		<b>1.204,57 21,45 %</b>	

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>5.616,43</b>
-------------------------	-----------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX	Aprofitament urbanístic màxim	m² sostre	coef.a	coef.b	unitats aprof.
		Residencial, RE-IP-1	7.941,35	1,00000	0,25	1.985,34
		Residencial, RE-IP-1-HPO	882,37	0,73170	0,25	161,41
		Turístic				
		Terciari				
		Industrial				
		Equipament privat				
	<b>TOTAL</b>	<b>SUBTOTAL</b>				<b>2.146,74</b>
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m²)				0,38223
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR	90		49
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants				123
			m²/habitatge	180		
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea				87,28
		Densitat màxima habitants/hectàrea				218,20
	HPO	Reserva sòl corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial				SI

#### DETERMINACIONS PARTICULARS

En aplicació de la DT 11a de la LUIB, aquesta UA ha de fer una cessió de sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic.

El projecte de compensació localitzarà el sòl corresponent al 10% de l'edificabilitat total residencial per a ubicar-hi els habitatges de protecció pública.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

	CODI	UA-A06	Manacor
DESCRIPCIÓ			
		Unitat d'actuació suprimida per acord del Ple de l'Ajuntament de 16 de març de 2021.	

	CODI	UA-A07. Jutjat	Manacor
DESCRIPCIÓ	OBJECTIU	D'acord amb la DT 11a de la LUIB aquests terrenys passaren a tenir la condició de sòl urbà sense urbanització consolidada (SUSUC). L'objectiu de la delimitació de la unitat d'actuació és l'ampliació de la zona EQ-PB-G-AI destinada a l'ampliació de la futura seu dels Jutjats de Manacor, la creació d'un nou vial, i la requalificació de terrenys que a les NN.SS. Són d'ús d'equipaments a sòl residencial intensiu, i per tal de fer una nova divisió dels terrenys ajustada al planejament urbanístic i per poder distribuir justament els beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat compensació). - Projecte d'urbanització.
		TERMINI	1er quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m²			Sostre m²
		Residencial, RE-IP-2	2.294,23	1,20	2.753,08
		Turístic			
		Terciari			
		Industrial			
		Equipament privat			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.294,23</b>	<b>41,92 %</b>	<b>2.753,08</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	1.623,02	29,65 %	
		Equipaments públics, EQ-PB-G-AI [1164]	1.182,47	21,60 %	
		Equipaments públics, EQ-PB-G-AI [1165]	373,68	6,83 %	
		Espais lliures públics			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>3.179,17</b>	<b>58,08 %</b>	

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>5.473,40</b>
-------------------------	-----------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX	Aprofitament urbanístic màxim	m² sostre	coef.a	coef.b	unitats aprof.
		Residencial, RE-IP-2	2.753,08	1,00000	0,85	2.340,11
		Turístic				
		Terciari				
		Industrial				
		Equipament privat				
	TOTAL	<b>SUBTOTAL</b>				<b>2.340,11</b>
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m²)				0,42754
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR	200		11
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants				29
			m²/habitatge	240		
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea				20,96
		Densitat màxima habitants/hectàrea				52,39
	HPO	Reserva sòl corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial				NO

#### DETERMINACIONS PARTICULARS

En aplicació de la DT 11a de la LUIB, aquesta UA ha de fer una cessió de sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic.

No es preveu la reserva del sòl destinat a la construcció d'HPO corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial de l'actuació previst en l'article 73.3 del RLOUS, en tant que no es considera una actuació de reforma.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

La definició i traçat dels serveis de subministrament d'energia elèctrica estaran en funció dels solars resultants del projecte de reparcel·lació urbanística.

CODI		UA-A08	Manacor
DESCRIPCIÓ			
		Unitat d'actuació suprimida per acord del Ple de l'Ajuntament de 16 de març de 2021	

CODI		UA-A09. Xicamunda	Manacor
DESCRIPCIÓ	OBJECTIU	L'objecte d'aquesta unitat d'actuació és completar la urbanització dels terrenys inclosos dins el seu àmbit al ser sòl urbà sense urbanització consolidada, als efectes de donar compliment a la DT 11a de la Llei 12/2017. Això per tal de fer una nova divisió dels terrenys ajustada al planejament urbanístic i per poder distribuir justament els beneficis i carregues de l'ordenació urbanística, així com obrir un vial posterior al polígon 1-17-1a, que ja estava definit per les NS de 1980, vorejant la subestació de GESA que enllaci amb el vial de serveis paral·lel a la carretera Ma-15C (Via Palma), i urbanitzar part del vial Via Palma entre la UA A09 i la UA1.17.1a.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de compensació aprovat definitivament 31/03/2015 (BOIB de 11/04/2015. S'haurà de tramitar un projecte de reparcel·lació complementari pel vial al nord de la subestació elèctrica. - Projecte d'urbanització.
		TERMINI	1er quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>			Sostre m <sup>2</sup>
		Residencial			
		Turístic			
		Terciari, TE-CO	13.212,18	1,00	13.212,18
		Industrial			
		Equipament privat			
	<b>SUBTOTAL</b>		<b>13.212,18</b>	<b>69,27 %</b>	<b>13.212,18</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	5.861,07	30,73 %	
		Equipaments públics			
		Espais lliures públics			
	<b>SUBTOTAL</b>		<b>5.861,07</b>	<b>30,73 %</b>	

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>19.073,25</b>
-------------------------	------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX	Aprofitament urbanístic màxim	m² sostre	coef.a	coef.b	unitats aprof.
		Residencial				
		Turístic				
		Terciari, TE-CO	13.212,18	0,60922	0,95	7.646,62
		Industrial				
		Equipament privat				
	TOTAL	SUBTOTAL				7.646,62
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m²)				
		0,40091				
HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR				
HABITANTS	Nombre màxim d'habitants					
DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea					
	Densitat màxima habitants/hectàrea					
HPO	Reserva sòl corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial					



#### DETERMINACIONS PARTICULARS

El projecte de compensació ja va monetaritzar la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic lucratiu. Aquesta unitat d'actuació té adscrita l'adquisició i urbanització del sòl necessari per obrir el vial posterior a la subestació de GESA que enllaçarà amb el carrer de Na Borges, amb el traçat i l'amplària fixada en els plànols d'ordenació del Pla general (aquesta actuació adscrita està identificada en el plànol d'ordenació amb el codi ADS-01 i té una superfície de 2.073,75 m<sup>2</sup>). Els propietaris d'aquesta UA hauran d'executar les obres d'urbanització de la connexió del vial de servei sud, per davant de la subestació elèctrica, fins a enllaçar amb el vial de servei de la Via Palma a continuació del carrer de Na Borges.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

	CODI	UA-A10. Carrer de la Residència	Manacor
DESCRIPCIÓ	OBJECTIU	L'objecte d'aquesta unitat d'actuació és completar la urbanització dels terrenys inclosos dins el seu àmbit al ser sòl urbà sense urbanització consolidada, als efectes de donar compliment a la DT 11a de la Llei 12/2017, i per tal de fer una nova divisió dels terrenys ajustada al planejament urbanístic (amb la requalificació dels terrenys a ús TE-CO) i per poder distribuir justament els beneficis i carregues de l'ordenació urbanística.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat compensació). - Projecte d'urbanització.
		TERMINI	2n quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>			Sostre m <sup>2</sup>
		Residencial			
		Turístic			
		Terciari, TE-CO	6.935,72	1,00	6.935,72
		Industrial			
		Equipament privat			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>6.935,72</b>	<b>65,41 %</b>	<b>6.935,72</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	3.668,32	34,59 %	
		Equipaments públics			
		Espais lliures públics			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>3.668,32</b>	<b>34,59 %</b>	

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>10.604,04</b>
-------------------------	------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX	Aprofitament urbanístic màxim	m² sostre	coef.a	coef.b	unitats aprof.	
		Residencial					
		Turístic					
		Terciari, TE-CO	6.935,72	0,60922	1,00	4.225,35	
		Industrial					
		Equipament privat					
	TOTAL	SUBTOTAL				4.225,35	
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m²)					0,39847
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR				
HABITANTS	Nombre màxim d'habitants						
DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea						
	Densitat màxima habitants/hectàrea						
HPO	Reserva sòl corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial						

#### DETERMINACIONS PARTICULARS

En aplicació de la DT 11a de la LUIB la UA ha de fer una cessió de sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

	CODI	UA-A11. Via Palma - II	Manacor
DESCRIPCIÓ			
	OBJECTIU	L'objecte d'aquesta unitat d'actuació és completar la urbanització dels terrenys inclosos dins el seu àmbit al ser sòl urbà sense urbanització consolidada, als efectes de donar compliment a la DT 11a de la Llei 12/2017, i per tal de fer una nova divisió dels terrenys ajustada al planejament urbanístic i per poder distribuir justament els beneficis i carregues de l'ordenació urbanística.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat compensació). - Projecte d'urbanització.
		TERMINI	2n quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>			Sostre m <sup>2</sup>
		Residencial			
		Turístic			
		Terciari, TE-CO	16.883,55	1,00	16.883,55
		Industrial			
		Equipament privat			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>16.883,55</b>	<b>65,25 %</b>	<b>16.883,55</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	6.315,22	24,41 %	
		Equipaments públics, EQ-PB-G-AI [1153]	2.674,99	10,34 %	
		Espais lliures públics			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>8.990,21</b>	<b>34,75 %</b>	

<b>SUPERFÍCIE TOTAL</b>	<b>25.873,76</b>
-------------------------	------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX	Aprofitament urbanístic màxim	m² sostre	coef.a	coef.b	unitats aprof.	
		Residencial					
		Turístic					
		Terciari, TE-CO	16.883,55	0,60922	1,00	10.285,73	
		Industrial					
		Equipament privat					
	TOTAL	SUBTOTAL				10.285,73	
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m²)					0,39754
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR				
HABITANTS	Nombre màxim d'habitants						
DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea						
	Densitat màxima habitants/hectàrea						
HPO	Reserva sòl corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial						

#### DETERMINACIONS PARTICULARS

En aplicació de la DT 11a de la LUIB la UA ha de fer una cessió de sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

L'equipament públic EQ-PB-G-AI [1153] ja ha estat objecte de cessió.

	CODI	UA-A12. Via Palma - III	Manacor
DESCRIPCIÓ		L'objecte d'aquesta unitat d'actuació és completar la urbanització dels terrenys inclosos dins el seu àmbit al ser sòl urbà sense urbanització consolidada, als efectes de donar compliment a la DT 11a de la Llei 12/2017, i per tal de fer una nova divisió dels terrenys ajustada al planejament urbanístic i per poder distribuir justament els beneficis i carregues de l'ordenació urbanística.	
	DESCRIPCIÓ		
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (ja aprovat definitivament). - Projecte d'urbanització.
		TERMINI	Dins el 1er quadrienni s'ha d'aprovar el projecte d'urbanització.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>			Sostre m <sup>2</sup>
		Residencial			
		Turístic			
		Terciari, TE-CO	42.710,73	1,00	42.710,73
		Industrial			
		Equipament privat			
	<b>SUBTOTAL</b>		<b>42.710,73</b>	<b>76,31 %</b>	<b>42.710,73</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	13.259,26	23,69 %	
		Equipaments públics			
		Espais lliures públics			
	<b>SUBTOTAL</b>		<b>13.259,26</b>	<b>23,69 %</b>	

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>55.969,99</b>
-------------------------	------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX.	Aprofitament urbanístic màxim	m² sostre	coef.a	coef.b	unitats aprof.
		Residencial				
		Turístic				
		Terciari, TE-CO	42.710,73	0,60922	0,90	23.418,07
		Industrial				
		Equipament privat				
	TOTAL	Aprofitament urbanístic total (ua/m²)				23.418,07
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m²)				0,41840
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR			
HABITANTS	Nombre màxim d'habitants					
DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea					
	Densitat màxima habitants/hectàrea					
HPO	Reserva sòl corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial					

#### DETERMINACIONS PARTICULARS

El vial posterior ha de tenir una amplada de 15 metres.

El projecte de compensació està aprovat amb anterioritat a l'entrada en vigor de la LUIB, i pendent el projecte d'urbanització i l'execució de les obres. Ja ha estat cedit l'aprofitament urbanístic corresponent (10%).

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

	CODI	UA-A13. Carrer de na Borges	Manacor
DESCRIPCIÓ			
	OBJECTIU	L'objecte d'aquesta unitat d'actuació és completar la urbanització dels terrenys inclosos dins el seu àmbit al ser sòl urbà sense urbanització consolidada, als efectes de donar compliment a la DT 11a de la Llei 12/2017, i per tal de fer una nova divisió dels terrenys ajustada al planejament urbanístic i per poder distribuir justament els beneficis i carregues de l'ordenació urbanística.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació per cooperació (ja aprovat definitivament). - Projecte d'urbanització.
		TERMINI	Dins el 1er quadrienni s'ha d'aprovar el projecte d'urbanització.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m²			Sostre m²
		Residencial			
		Turístic			
		Terciari, TE-CO	54.333,00	1,00	54.333,00
		Terciari, SE-ES	555,16	0,40	222,06
		Industrial			
		Equipament privat			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>54.888,16</b>	<b>77,19 %</b>	<b>54.555,06</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	16.222,79	22,81 %	
		Equipaments públics			
		Espais lliures públics			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>16.222,79</b>	<b>22,81 %</b>	

<b>SUPERFÍCIE TOTAL</b>	<b>71.110,95</b>
-------------------------	------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX	Aprofitament urbanístic màxim	m² sostre	coef.a	coef.b	unitats aprof.
		Residencial				
		Turístic				
		Terciari, TE-CO	54.333,00	0,60922	0,90	29.790,50
		Terciari, SE-ES	555,16	0,90000	0,90	449,68
		Industrial				
		Equipament privat				
	TOTAL	SUBTOTAL				30.240,17
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m²)				
HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR				
HABITANTS	Nombre màxim d'habitants					
DENSITAT	Densitat màxima habitatges/Hectàrea					
	Densitat màxima habitants/hectàrea					
HPO	Reserva sòl corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial					



#### DETERMINACIONS PARTICULARS

El vial posterior ha de tenir una amplada de 15 metres.

El projecte de compensació està aprovat amb anterioritat a l'entrada en vigor de la LUIB, i pendent el projecte d'urbanització i l'execució de les obres. Ja ha estat cedit l'aprofitament urbanístic corresponent (10%).

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

CODI		UA-A14	Manacor
DESCRIPCIÓ			
		Unitat d'actuació suprimida per acord del Ple de l'Ajuntament de 16 de març de 2021.	

CODI		UA-A15. Son Macià	Son Macià
DESCRIPCIÓ			
	OBJECTIU	D'acord amb la DT 11a de la LUIB aquests terrenys passaren a tenir la condició de sòl urbà sense urbanització consolidada (SUSUC). L'objectiu de la delimitació d'aquesta unitat d'actuació urbanística ubicada al nord est del nucli de Son Macià és garantir la cessió i la urbanització dels vials que han de dotar de serveis urbanístics bàsics a les parcel·les incloses en l'àmbit i completar la trama urbana.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat compensació). - Projecte d'urbanització.
		TERMINI	2n quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>			Sostre m <sup>2</sup>
		Residencial, RE-IP-2	3.503,94	1,20	4.204,73
		Turístic			
		Terciari			
		Industrial			
		Equipament privat			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>3.503,94</b>	<b>64,44 %</b>	<b>4.204,73</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	1.933,21	35,56 %	
		Equipaments públics			
		Espais lliures públics			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.933,21</b>	<b>35,56 %</b>	

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>5.437,15</b>
-------------------------	-----------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX	Aprofitament urbanístic màxim	m <sup>2</sup> sostre	coef.a	coef.b	unitats aprof.
		Residencial, RE-IP-2	4.204,73	1,00000	1,00	4.204,73
		Turístic				
		Terciari				
		Industrial				
		Equipament privat				
	TOTAL	<b>SUBTOTAL</b>				<b>4.204,73</b>
	APROF URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m <sup>2</sup> )				0,77333
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR	200		18
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants				44
			m <sup>2</sup> /habitatge	240		
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea				32,22
		Densitat màxima habitants/hectàrea				80,56
	HPO	Reserva sòl corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial				NO

#### DETERMINACIONS PARTICULARS

En aplicació de la DT 11a de la LUIB, aquesta UA ha de fer una cessió de sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic.

No es preveu la reserva del sòl destinat a la construcció d'HPO corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial de l'actuació previst en l'article 73.3 del RLOUS, en tant que no es considera una actuació de reforma.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

	CODI	UA-B01. Andrea Doria	Porto Cristo
DESCRIPCIÓ			
	OBJECTIU	L'objectiu de la delimitació d'aquesta unitat d'actuació urbanística ubicada a l'oest de Porto Cristo és garantir la cessió de la zona verda corresponent al voltant del Riuet.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació econòmica, d'acord amb els termes de la LUIB i de l'article 259 del RSLOUSM.
		TERMINI	2n quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>			Sostre m <sup>2</sup>
		Residencial, RE-IP-4	9.074,67	1,80	16.334,41
		Turístic			
		Terciari			
		Industrial			
		Equipament privat			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>9.074,67</b>	<b>55,66 %</b>	<b>16.334,41</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	5.428,11	33,30 %	
		Equipaments públics			
		Espais lliures públics			
		Espais lliures públics, EL-G-J [2087]	1.800,03	11,04 %	
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>7.228,14</b>	<b>44,34 %</b>	

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>16.302,81</b>
-------------------------	------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX	Aprofitament urbanístic màxim	m <sup>2</sup> sostre	coef.a	coef.b	unitats aprof.
		Residencial, RE-IP-4	16.334,41	1,00000	1,00	16.334,41
		Turístic				
		Terciari				
		Industrial				
		Equipament privat				
	TOTAL	<b>SUBTOTAL</b>				<b>16.334,41</b>
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m <sup>2</sup> )				1,00194
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR	120		76
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants				189
			m <sup>2</sup> /habitatge	216		
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea				46,39
		Densitat màxima habitants/hectàrea				115,97
	HPO	Reserva sòl corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial				NO

**DETERMINACIONS PARTICULARS**

La reparcel·lació es farà en base a l'article 259 del RLOUS.

	CODI	UA-B02. Carrer del Palangre	Porto Cristo
DESCRIPCIÓ	OBJECTIU	L'objecte d'aquesta unitat d'actuació és completar la urbanització dels terrenys inclosos dins el seu àmbit al ser sòl urbà sense urbanització consolidada, als efectes de donar compliment a la DT 11a de la Llei 12/2017, i per tal de fer una nova divisió dels terrenys ajustada al planejament urbanístic i per poder distribuir justament els beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat compensació). - Projecte d'urbanització.
		TERMINI	2n quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>			Sostre m <sup>2</sup>
		Residencial, RE-IP-3	643,82	1,80	1.158,88
		Turístic			
		Terciari			
		Industrial			
		Equipament privat			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>643,82</b>	<b>56,21 %</b>	<b>1.158,88</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	501,49	43,79 %	
		Equipaments públics			
		Espais lliures públics			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>501,49</b>	<b>43,79 %</b>	

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>1.145,31</b>
-------------------------	-----------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX	Aprofitament urbanístic màxim	m <sup>2</sup> sostre	coef.a	coef.b	unitats aprof.
		Residencial, RE-IP-3	1.158,88	1,00000	1,00	1.158,88
		Turístic				
		Terciari				
		Industrial				
		Equipament privat				
	TOTAL	<b>SUBTOTAL</b>				<b>1.158,88</b>
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m <sup>2</sup> )				1,01184
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR	120		5
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants				13
			m <sup>2</sup> /habitatge	216		
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea				46,84
		Densitat màxima habitants/hectàrea				117,11
	HPO	Reserva sòl corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial				NO

#### DETERMINACIONS PARTICULARS

En aplicació de la DT 11a de la LUIB la UA ha de fer una cessió de sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic.

No es preveu la reserva del sòl destinat a la construcció d'HPO corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial de l'actuació previst en l'article 73.3 del RLOUS, en tant que no es considera una actuació de reforma.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).



	CODI	UA-B03. Cova d'en Bessó	Cala Anguila
DESCRIPCIÓ			
	OBJECTIU	Aquesta UA és una actuació de transformació urbanística de dotació, per incrementar la dotació d'espai lliure públic a la zona de Cala Anguila-Cala Mendia i s'Estany d'en Mas amb càrrec al major valor econòmic de les zones qualificades TE-CO resultat d'assignar un nou ús, el comercial, als terrenys de la UA, i concentrar l'ús comercial a la zona de Cala Anguila, Cala Mendia i s'Estany d'en Mas en determinades parcel·les, a diferència del que succeeix amb el règim de les NN.SS.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat compensació).
			- Projecte d'urbanització o de dotació de serveis o d'obres ordinàries, segons l'abast de les obres d'urbanització que es requereixin. En tot cas, pel que fa a l'àmbit d'aquesta Unitat d'Actuació qualificat com a EL-L-P, caldrà tenir en compte l'aplicació de l'article 218 de les normes urbanístiques d'aquest Pla General.
		TERMINI	2n quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>			Sostre m <sup>2</sup>
		Residencial			
		Turístic			
		Terciari, TE-CO	16.008,00	1,20	19.209,60
		Industrial			
		Equipament privat			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>16.008,00</b>	<b>51,40 %</b>	<b>19.209,60</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària			
		Equipaments públics			
		Espais lliures públics, EL-L-P [2116]	15.135,48	48,60 %	
		Espais lliures públics			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>15.135,48</b>	<b>48,60 %</b>	

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>31.143,48</b>
-------------------------	------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX	Aprofitament urbanístic màxim	m² sostre	coef.a	coef.b	unitats aprof.	
		Residencial					
		Turístic					
		Terciari, TE-CO	16.008,00	1,00000	0,90	14.407,20	
		Industrial					
		Equipament privat					
	TOTAL	SUBTOTAL				14.407,20	
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m²)					0,46261
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR				
HABITANTS	Nombre màxim d'habitants						
DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea						
	Densitat màxima habitants/hectàrea						
HPO	Reserva sòl corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial						

#### DETERMINACIONS PARTICULARS

En aplicació de la Llei 12/2017 s'haurà de fer front a la cessió del 5% de l'augment del major valor econòmic de les zones comercials en funció dels usos introduïts a la zona de Cala Anguila-Cala Mèndia i S'Estany d'en Mas.

Per a les actuacions previstes en aquesta UA i que puguin afectar el LIC o ZEC ES5310050 "Cova Genovesa o d'en Bessó", s'ha d'estar al que preveu l'article 17 de les normes urbanístiques d'aquest pla general.

Igualment s'ha d'estar a les condicions limitatives específiques que es fixen en el Catàleg d'elements i espais protegits del Pla general, amb relació als elements catalogats que s'estenguin dins l'àmbit d'aquesta UA-B03.

	CODI	UA-B04. Equipaments Cala Anguila	Cala Anguila
DESCRIPCIÓ			
	OBJECTIU	Aquesta UA és una actuació de transformació urbanística de dotació, per tal d'incrementar la dotació d'equipament esportiu i cultural a la zona de Cala Anguila-Cala Mèndia i s'Estany d'en Mas amb càrrec a un nou ús, el comercial i la concentració de l'ús comercial en determinades parcel·les el que suposa un major valor econòmic de les zones qualificades TE-CO a la zona de Cala Anguila, Cala Mèndia i s'Estany d'en Mas en determinades parcel·les, a diferència del que succeeix amb el règim de les NN.SS.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat compensació).
		TERMINI	2n quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m²			Sostre m²
		Residencial			
		Turístic			
		Terciari, TE-CO	14.349,55	1,00	14.349,55
		Industrial			
		Equipament privat			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>14.349,55</b>	<b>67,99 %</b>	<b>14.349,55</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària			
		Equipaments públics, EQ-PB-G-ES [1203]	3.379,38	16,01 %	
		Equipaments públics, EQ-PB-G-CU [1205]	3.377,28	16,00 %	
		Espais lliures públics			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>6.756,66</b>	<b>32,01 %</b>	

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>21.106,21</b>
-------------------------	------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX	Aprofitament urbanístic màxim	m² sostre	coef.a	coef.b	unitats aprof.
		Residencial				
		Turístic				
		Terciari, TE-CO	14.349,55	1,00000	0,80	11.479,64
		Industrial				
		Equipament privat				
	TOTAL	SUBTOTAL				11.479,64
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m²)				0,54390
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR			
HABITANTS	Nombre màxim d'habitants					
DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea					
	Densitat màxima habitants/hectàrea					
HPO	Reserva sòl corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial					

#### DETERMINACIONS PARTICULARS

En aplicació de la Llei 12/2017 s'haurà de fer front a la cessió del 10% de l'augment del major valor econòmic de les zones comercials en funció dels usos introduïts a la zona de Cala Anguila-Cala Mèndia i s'Estany d'en Mas. Per a les actuacions previstes en aquesta UA, atesa la seva afectació per l'àmbit de gestió del LIC o ZEC ES5310050 "Cova Genovesa o d'en Bessó", s'ha d'estar al que preveu l'article 17 de les normes urbanístiques d'aquest pla general.

	CODI	UA-B05. Equipament assistencial	Cala Anguila
DESCRIPCIÓ	OBJECTIU	L'objectiu de la delimitació d'aquesta unitat d'actuació urbanística ubicada a l'Estany d'en Mas és millorar la ubicació i incrementar la superfície del sòl destinat a zona verda alhora que es produeix un increment en l'edificabilitat de l'equipament privat. Es millora d'aquesta manera la funcionalitat del conjunt de l'àmbit, atès que el sòl lucratiu s'allunya dels terrenys que l'estudi d'inundabilitat del PG ha identificat com inundables, i que s'obté una zona verda centrada i propera a la platja.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat cooperació). - Projecte d'urbanització (zona verda)
		TERMINI	1er quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>			Sostre m <sup>2</sup>
		Residencial			
		Turístic			
		Terciari, TE-CO			
		Industrial			
		Equipament privat	7.900,00	1,20	9.480,00
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>7.900,00</b>	<b>47,25 %</b>	<b>9.480,00</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Sup. cessions vials i infraestructures			
		Superfície cessions equipaments m <sup>2</sup>			
		Superfície cessions espais lliures m <sup>2</sup>			
		Superfície cessions SG ELP m <sup>2</sup>	8.820,13	52,75 %	
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>8.820,13</b>	<b>52,75 %</b>	

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>16.720,13</b>
-------------------------	------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX	Aprofitament urbanístic màxim	m² sostre	coef.a	coef.b	unitats aprof.
		Residencial				
		Turístic				
		Terciari, TE-CO				
		Industrial				
		Equipament privat	7.900,00	0,29	0,90	2.082,56
	TOTAL	SUBTOTAL				2.082,56
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m²)				0,12455
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR			
HABITANTS	Nombre màxim d'habitants					
DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea					
	Densitat màxima habitants/hectàrea					
HPO	Reserva sòl corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial					

**DETERMINACIONS PARTICULARS**

El Pla general fixa per aquesta UA una cessió del sòl corresponent al 15% de l'increment d'aprofitament establert pel nou pla respecte de l'atribuït pel planejament anterior (art. 29.3.d2.b LUIB).

	CODI	UA-C01. Polígon terciari	Cala Murada
DESCRIPCIÓ	OBJECTIU	Aquesta UA és una actuació de transformació urbanística de dotació de l'art. 29.2.c de la Llei 2/2014 per incrementar la dotació d'espai lliure públic a la zona de Cala Murada, a la vegada que s'allunya el perill d'inundació (detectat a l'estudi hidrològic - hidràulic del PG) de la zona de serveis qualificada a les NN.SS i que el Pla general requalifica a ELP. Per altra part s'aconsegueix un augment de 2.008 m² de sostre edificable respecte del que gaudeix a les NN.SS de 1980. El mecanisme per obtenir l'objectiu de l'actuació de dotació és la fixació del sistema de reparcel·lació urbanística.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat compensació).
		TERMINI	1er quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m²			Sostre m²
		Residencial			
		Turístic			
		Terciari, TE-CO	4.215,00	1,00	4.215,00
		Industrial			
		Equipament privat			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>4.215,00</b>	<b>38,90 %</b>	<b>4.215,00</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària			
		Equipaments públics			
		Espais lliures públics, EL-L-J [2160]	6.620,00	61,10 %	
		Espais lliures públics			
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>6.620,00</b>	<b>61,10 %</b>	

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>10.835,00</b>
-------------------------	------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX	Aprofitament urbanístic màxim	m² sostre	coef.a	coef.b	unitats aprof.
		Residencial				
		Turístic				
		Terciari, TE-CO	4.215,00	1,00000	1,00	4.215,00
		Industrial				
		Equipament privat				
	TOTAL	SUBTOTAL				4.215,00
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m²)				0,38902
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR			
HABITANTS	Nombre màxim d'habitants					
DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea					
	Densitat màxima habitants/hectàrea					
HPO	Reserva sòl corresponent al 10% de l'edificabilitat residencial					

**DETERMINACIONS PARTICULARS**

En aplicació de la Llei 12/2017 s'haurà de fer front a la cessió del 15% de l'augment de l'aprofitament urbanístic.



SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENATS PEL PLA GENERAL

	CODI	URBLE-A1. Auditori	Manacor
DESCRIPCIÓ	OBJECTIU	Es tracta d'un sòl urbanitzable directament ordenat pel Pla general de l'art. 40.2.2.b de la Llei 2/2014. Amb la compleció de les rondes darrera l'Auditori es conforma un sòl urbanitzable que completa la trama urbana. Es manté la zona verda prevista a les NNSS'80, es preveu una ampliació per a l'equipament escolar i una gran peça d'equipament privat sanitari.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat compensació).
		TERMINI	- Projecte d'urbanització.
			2n quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m²	sòl m²	m²/m²	sostre m²	ús global
		Residencial, RE-IP-1	9.708,00	2,00	19.416,00	52,36%
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari (comercial, adm, recreatiu ...)				
		Industrial				
		Ús dotacional sanitari, EQ-PR-G-SA [1135]	17.665,00	1,00	17.665,00	47,64%
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>27.373,00</b>	<b>43,22%</b>	<b>37.081,00</b>	<b>100%</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	5.307,00	8,38%		
		Aparcaments, CI-AP	1.986,00	3,14%		
		Equipaments públics, EQ-PB-G-DO [1121]	7.000,00	11,05%		
		Espais lliures públics, EL-L-J [2061]	1.547,00	2,44%		
		Espais lliures públics, EL-G-P [2053]	20.115,00	31,76%		
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>35.955,00</b>	<b>56,78%</b>		

<b>SUPERFÍCIE BRUTA</b>	<b>63.328,00</b>
-------------------------	------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX.	Aprofitament urbanístic màxim	m² sostre	coef.a	coef.b	ua
		Residencial, RE-IP-1	19.416,00	1,00000	0,80000	15.532,80
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari (comercial, adm, recreatiu ...)				
		Industrial				
		Ús dotacional sanitari, EQ-PR-G-SA [1135]	17.665,00	0,45692	0,80000	6.457,21
	TOTAL	<b>SUBTOTAL</b>				<b>21.990,01</b>
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m²)				0,34724
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR	90		108
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants				270
			m²/habitatge	180		
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea				17,03
		Densitat màxima habitants/hectàrea				42,58
	HPO	Reserva sòl corresponent al 30% de l'edificabilitat residencial				NO

#### **DETERMINACIONS PARTICULARS**

Aquest sector no es podrà desenvolupar fins que no s'hagi executat la ronda des de la plaça Madrid fins a la rotonda de la Via Palma "SG--SR-CI-VI [4001]". No obstant els propietaris podran avançar el procés de gestió urbanística (tramitació del projecte de reparcel·lació urbanística i projecte d'urbanització del sector) si aporten els terrenys de la nova ronda, a través de la formalització de l'oportú conveni de gestió urbanística. D'acord amb l'article 30.2.b de la LUIB, les persones propietàries dels sòls inclosos en aquest sector tenen el deure de cedir el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament mitjà corresponent al sector.

El sector està exonerat de la previsió d'HPO per tenir unes cessions superiors al 50%.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

#### **COMPLIMENT DELS ESTÀNDARDS D'APARCAMENT SEGONS ART. 80 DEL RLOUS**

Els 37.081 m<sup>2</sup> de sostre del sector corresponen a un requeriment mínim de 371 places d'aparcament, de les quals se'n preveuen la meitat (186 places) annexes a la xarxa viària. La superfície qualificada amb la clau CI-AP, destinada a zona específica d'aparcament públic, té capacitat per albergar fins a 99 d'aquestes places. Les 87 places restants podran ser absorbides pels vials interns:

a) Carrer de Son Boga (16 m d'amplada).

(I): 101 ml davant de l'equipament EQ-PB-G-ED [1121], que poden absorbir fins a 40 places en bateria.

(II): 90 ml davant de l'espai lliure EL-L-J [2061], que poden absorbir fins a 36 places en bateria.

b) Carrer del Molí d'en Beió (14 m d'amplada dins del sector; 20 m d'amplada en total)

(I): 70 ml davant de l'espai catalogat del Molí d'en Beió, equivalent a fins a 28 places en bateria.

(II): 107 ml enfront de l'equipament educatiu EQ-PB-G-ED [1121], equivalent a fins a 42 places en bateria.

El 50% restant de les places d'aparcament requerides se situaran a l'interior de les parcel·les privades, en compliment de l'article 80.1 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

	CODI	URBLE-A3. Tennis	Manacor
DESCRIPCIÓ		Es tracta d'un sòl urbanitzable directament ordenat pel Pla general de l'art. 40.2.2.a de la Llei 2/2014. Es completa la trama urbana entre el parc municipal i la zona verda de la carretera a Porto Cristo. Hi ha unes instal·lacions esportives que es proposa ampliar i preveure una zona d'aparcament annexa al teatre municipal, la piscina i amb fàcil accés al centre de Manacor per Baix des Cos.	
	OBJECTIU		
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat compensació).
			- Projecte d'urbanització.
		TERMINI	2n quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>	sòl m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	sostre m <sup>2</sup>	ús global
		Residencial				
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari (comercial, adm, recreatiu ...)				
		Industrial				
		Ús dotacional esportiu, EQ-PR-L-ES [1129]	5.968,50	1,00	5.968,50	100,00%
		Ús dotacional esportiu, EQ-PR-L-ES [1130]	9.602,50	1,00	9.602,50	100,00%
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>15.571,00</b>	<b>63,35%</b>	<b>15.571,00</b>	<b>100%</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	574,00	2,34%		
		Aparcaments, CI-AP	2.869,00	11,67%		
		Equipaments públics, EQ-PB-L-AS [1138]	3.029,00	12,32%		
		Espais lliures públics, EL-L-J [2060]	2.535,00	10,31%		
		Espais lliures públics				
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>9.007,00</b>	<b>36,65%</b>		

<b>SUPERFICIE BRUTA</b>	<b>24.578,00</b>
-------------------------	------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX.	Aprofitament urbanístic màxim	m <sup>2</sup> sostre	coef.a	coef.b	ua
		Residencial				
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari (comercial, adm, recreatiu ...)				
		Industrial				
		Ús dotacional esportiu, EQ-PR-L-ES [1129]	5.968,50	0,45692	1,00000	2.727,14
		Ús dotacional esportiu, EQ-PR-L-ES [1130]	9.602,50	0,45692	1,00000	4.387,59
	TOTAL	<b>SUBTOTAL</b>				<b>7.114,72</b>
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m <sup>2</sup> )				0,28948
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR			
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants				
			m <sup>2</sup> /habitatge			
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea				
		Densitat màxima habitants/hectàrea				
	HPO	Reserva sòl corresponent al 30% de l'edificabilitat residencial				

**DETERMINACIONS PARTICULARS**

D'acord amb l'article 30.2.b de la LUIB, les persones propietàries dels sòls inclosos en aquest sector tenen el deure de cedir el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament mitjà corresponent al sector.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000. El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

**COMPLIMENT DELS ESTÀNDARDS D'APARCAMENT SEGONS ART. 80 DEL RLOUS**

Els 15.571 m<sup>2</sup> de sòstres del sector corresponen a un requeriment mínim de 156 places d'aparcament, de les quals se'n preveuen la meitat (78 places) annexes a la xarxa viària. La superfície qualificada amb la clau CI-AP, destinada a zona específica d'aparcament públic, té capacitat per albergar la totalitat de les 78 places requerides, amb una capacitat màxima de fins a 143 places.

El 50% restant de les places d'aparcament requerides se situaran a l'interior de les parcel·les privades, en compliment de l'article 80.1 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

	CODI	URBLE-A5. Son Fangos	Manacor
DESCRIPCIÓ	OBJECTIU	Es tracta d'un sòl urbanitzable directament ordenat pel Pla general de l'art. 40.2.2.b de la Llei 2/2014. El seu objectiu és integrar la barriada de Son Fangos dins la trama urbana residencial, tot garantint les cessions dotacionals que pertoqueu.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat cooperació). - Projecte d'urbanització.
		TERMINI	1er quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>	sòl m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	sostre m <sup>2</sup>	ús global
		Residencial, RE-IP-2	19.243,00	1,20	23.091,60	100,00%
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari (comercial, adm, recreatiu ...)				
		Industrial				
		Equipament privat				
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>19.243,00</b>	<b>43,05%</b>	<b>23.091,60</b>	<b>100%</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	8.548,00	19,13%		
		Aparcaments, CI-AP	1.992,00	4,46%		
		Equipaments públics, EQ-PB-L-CU [1151]	5.167,00	11,56%		
		Espais lliures públics				
		Espais lliures públics, EL-G-J [2058]	6.075,00	13,59%		
		Espais lliures públics, EL-G-J [2059]	3.670,00	8,21%		
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>25.452,00</b>	<b>56,95%</b>		

<b>SUPERFÍCIE BRUTA</b>	<b>44.695,00</b>
-------------------------	------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX.	Aprofitament urbanístic màxim	m <sup>2</sup> sostre	coef.a	coef.b	ua
		Residencial, RE-IP-2	23.091,60	1,00000	0,60000	13.854,96
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari (comercial, adm, recreatiu ...)				
		Industrial				
		Equipament privat				
	TOTAL	<b>SUBTOTAL</b>				<b>13.854,96</b>
	APROF URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m <sup>2</sup> )				0,30999
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR	200		96
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants				241
			m <sup>2</sup> /habitatge	240		
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea				21,53
	HPO	Densitat màxima habitants/hectàrea				53,82
		Reserva sòl corresponent al 30% de l'edificabilitat residencial				NO

**DETERMINACIONS PARTICULARS**

D'acord amb l'article 30.2.b de la LUIB, les persones propietàries dels sòls inclosos en aquest sector tenen el deure de cedir el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament mitjà corresponent al sector.

El sector està exonerat de la previsió d'HPO per cessions superiors al 50%.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

**COMPLIMENT DELS ESTÀNDARDS D'APARCAMENT SEGONS ART. 80 DEL RLOUS**

Els 23.091,60 m<sup>2</sup> de sòl del sector corresponen a un requeriment mínim de 231 places d'aparcament, de les quals se'n preveuen la meitat (116 places) annexes a la xarxa viària. La superfície qualificada amb la clau CI-AP, destinada a zona específica d'aparcament públic, té capacitat per albergar fins a 99 d'aquestes places. Les 17 places restants s'ubicaran a la xarxa viària interna, ubicades en cordó als vials amb amplada superior a 8 metres, d'acord amb el projecte d'urbanització corresponent.

El 50% restant de les places d'aparcament requerides se situaran a l'interior de les parcel·les privades, en compliment de l'article 80.1 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

	CODI	URBLE-A8. Camí de Bendrís - I	Manacor
DESCRIPCIÓ		Es tracta d'un sòl urbanitzable directament ordenat pel Pla general de l'art. 40.2.2.a de la Llei 2/2014. El seu objectiu és perllongar el sòl urbà de la zona assistencial-sanitària amb un creixement terciari que enllaci amb els terrenys de titularitat municipal qualificats com a EL-G-P i garantir la cessió de les dotacions que pertoqueu.	
	OBJECTIU		
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat compensació).
			- Projecte d'urbanització.
		TERMINI	2n quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>	sòl m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	sostre m <sup>2</sup>	ús global
		Residencial				
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari, TE-CO	4.625,00	1,00	4.625,00	100,00%
		Industrial				
		Equipament privat				
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>4.625,00</b>	<b>53,47%</b>	<b>4.625,00</b>	<b>100%</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	2.265,00	26,18%		
		Aparcaments, CI-AP	462,50	5,35%		
		Equipaments públics, EQ-PB-L-ES [1131]	432,50	5,00%		
		Espais lliures públics, EL-L-AJ [2062]	865,00	10,00%		
		Sistema general				
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>4.025,00</b>	<b>46,53%</b>		

<b>SUPERFICIE BRUTA</b>	<b>8.650,00</b>
-------------------------	-----------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX.	Aprofitament màxim m <sup>2</sup> sostre	coef.a	coef.b	
		Residencial			
		Turístic (hoteler o complementari)			
		Terciari, TE-CO	4.625,00	0,60922	1,00000
		Industrial			2.817,63
		Equipament privat			
	TOTAL	<b>SUBTOTAL</b>			<b>2.817,63</b>
	APROF URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m <sup>2</sup> )			0,32574
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR		
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants			
			m <sup>2</sup> /habitatge		
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea			
		Densitat màxima habitants/hectàrea			
	HPO	Reserva sòl corresponent al 30% de l'edificabilitat residencial			



**DETERMINACIONS PARTICULARS**

Tal i com es justifica en la Memòria de viabilitat econòmica d'aquest Pla general, les persones propietàries dels sòls inclosos en aquest sector tenen el deure de cedir el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament mitjà corresponent al sector, d'acord amb l'article 30.2.b de la LUIB. El nou vial previst no podrà connectar directament sobre la carretera Ma-3321, en tot cas haurà de connectar amb un lateral.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

**COMPLIMENT DELS ESTÀNDARDS D'APARCAMENT SEGONS ART. 80 DEL RLOUS**

Els 4.625 m<sup>2</sup> de sostre del sector corresponen a un requeriment mínim de 47 places d'aparcament, de les quals se'n preveuen la meitat (24 places) annexes a la xarxa viària. La superfície qualificada amb la clau CI-AP, destinada a zona específica d'aparcament públic, té capacitat per albergar fins a 23 places. La plaça requerida restant se situarà en qualsevol dels vials perimetrals del sector.

El 50% restant de les places d'aparcament requerides se situaran a l'interior de les parcel·les privades, en compliment de l'article 80.1 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

	CODI	URBLE-A9. S'Espinagar	Son Macià
DESCRIPCIÓ	OBJECTIU	Es tracta d'un sòl urbanitzable directament ordenat pel Pla general de l'art. 40.2.2.b de la Llei 2/2014. El seu objectiu és l'extensió del sòl urbà per obtenir una zona verda EL-PB-G-J que compleixi les condicions fixades al Reglament. Es preveu un creixement residencial vinculat a la cessió de la zona verda.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat compensació).
		TERMINI	1er quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>	sòl m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	sostre m <sup>2</sup>	ús global
		Residencial, RE-IP-2	1.763,00	1,20	2.115,60	100,00%
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari (comercial, adm, recreatiu ...)				
		Industrial				
		Equipament privat				
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.763,00</b>	<b>49,66%</b>	<b>2.115,60</b>	<b>100%</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	652,00	18,37%
		Aparcaments, CI-AP		
		Equipaments públics		
		Espais lliures públics		
		Espais lliures públics, EL-G-J [2066]	1.135,00	31,97%
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.787,00</b>	<b>50,34%</b>

<b>SUPERFICIE BRUTA</b>	<b>3.550,00</b>
-------------------------	-----------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX.	Aprofitament urbanístic màxim	m² sostre	coef.a	coef.b	ua
		Residencial, RE-IP-2	2.115,60	1,00000	1,00000	2.115,60
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari (comercial, adm, recreatiu ...)				
		Industrial				
		Equipament privat				
	TOTAL	SUBTOTAL				2.115,60
	APROF URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m²)				0,59594
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR	200		9
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants				22
			m²/habitatge	240		
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea				24,83
		Densitat màxima habitants/hectàrea				62,08
	HPO	Reserva sòl corresponent al 30% de l'edificabilitat residencial				NO

#### DETERMINACIONS PARTICULARS

D'acord amb l'article 30.2.b de la LUIB, les persones propietàries dels sòls inclosos en aquest sector tenen el deure de cedir el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament mitjà corresponent al sector.

El sector està exonerat de la previsió d'HPO per cessions superiors al 50%.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

#### COMPLIMENT DELS ESTÀNDARDS D'APARCAMENT SEGONS ART. 80 DEL RLOUS

Els 2.115,60 m² de sostre del sector corresponen a un requeriment mínim de 22 places d'aparcament, de les quals se'n preveuen la meitat (11 places) annexes a la xarxa viària. Aquestes places se situaran als vials interns segons disposi el projecte d'urbanització corresponent, disposades en cordó:

- En la prolongació del carrer de s'Espinagar (fins a 8 places en 44 ml)
- Al nou vial perpendicular a aquest (fins a 4 places en 20 ml).

El 50% restant de les places d'aparcament requerides se situaran a l'interior de les parcel·les privades, en compliment de l'article 80.1 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

CODI	URBLE-A10. Camí de Bendrís - II	Manacor
OBJECTIU	Es tracta d'un sòl urbanitzable directament ordenat pel Pla general que inclou els terrenys situats per damunt del carrer sa Canova, a ponent de la carretera Ma-3321. El seu objectiu és establir les característiques d'un parc en funció de les característiques que la normativa reglamentària atribueix als espais lliures públics (art. 60 RLOUS).	
EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- No cal dur a terme l'expropiació dels terrenys atès que aquests ja són de titularitat municipal en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Pla general.

		- Projecte d'urbanització.
	TERMINI	1er quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>	sòl m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	sostre m <sup>2</sup>	ús global
		Residencial, RE-IP-2				
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari (comercial, adm, recreatiu ...)				
		Industrial				
		Equipament privat				
		<b>SUBTOTAL</b>				

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI				
		Aparcaments, CI-AP				
		Equipaments públics				
		Espais lliures públics				
		Espais lliures públics, EL-G-P [2055]	24.274,00	100,00%		
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>24.274,00</b>	<b>100,00%</b>		

<b>SUPERFICIE BRUTA</b>	<b>24.274,00</b>
-------------------------	------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX.	Aprofitament urbanístic màxim	m <sup>2</sup> sostre	coef.a	coef.b	ua
		Residencial, RE-IP-2				
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari (comercial, adm, recreatiu ...)				
		Industrial				
		Equipament privat				
	TOTAL	<b>SUBTOTAL</b>				
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m <sup>2</sup> )				
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR			
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants				
			m <sup>2</sup> /habitatge			
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea				
		Densitat màxima habitants/hectàrea				
	HPO	Reserva sòl corresponent al 30% de l'edificabilitat residencial				

#### DETERMINACIONS PARTICULARS

S'apliquen els requisits establerts en l'article 218 de les normes urbanístiques d'aquest pla general, relatives als projectes d'urbanització dels espais lliures públics.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

#### COMPLIMENT DELS ESTÀNDARDS D'APARCAMENT SEGONS ART. 80 DEL RLOUS

En tant que el sector es destina a sistemes generals d'espais lliures i no reserva sostre per a usos residencials, turístics, industrials o terciaris, el sector està eximit de la reserva d'un nombre mínim de places d'aparcament.

	CODI	URBLE -B1. Camp de futbol	s'illot
DESCRIPCIÓ	OBJECTIU	Es tracta d'un sòl urbanitzable directament ordenat pel Pla general de l'art. 40.2.2.b de la Llei 2/2014. El seu objectiu és garantir la cessió de les peces de sòl destinades a dotacions locals (el camp de futbol i el solar romanent que el separa de l'escola) i completar la trama viària del carrer Anfòs i final del carrer Girasol. Els sòls lucratius es situen completant les illetes existents.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat compensació). - Projecte d'urbanització.
		TERMINI	2n quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>	sòl m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	sostre m <sup>2</sup>	ús global
		Residencial, RE-IP-3	3.520,00	1,80	6.336,00	86,68%
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari, TE-CO	974,00	1,00	974,00	13,32%
		Industrial				
		Equipament privat				
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>4.494,00</b>	<b>39,75%</b>	<b>7.310,00</b>	<b>100%</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	3.599,00	31,83%		
		Aparcaments				
		Equipaments públics, EQ-PB-L-ES [1183]	1.385,00	12,25%		
		Espais lliures públics, EL-L-AJ [2076]	896,00	7,92%		
		Espais lliures públics, EL-L-AJ [2077]	932,00	8,24%		
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>6.812,00</b>	<b>60,25%</b>		

<b>SUPERFÍCIE BRUTA</b>	<b>11.306,00</b>
-------------------------	------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX.	Aprofitament urbanístic màxim	m <sup>2</sup> sostre	coef.a	coef.b	ua
		Residencial, RE-IP-3	6.336,00	1,00000	1,00000	6.336,00
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari, TE-CO	974,00	0,77160	1,00000	751,54
		Industrial				
		Equipament privat				
	TOTAL	<b>SUBTOTAL</b>				<b>7.087,54</b>
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m <sup>2</sup> )				0,62688
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR	120		29
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants				73
			m <sup>2</sup> /habitatge	216		
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea				25,94
		Densitat màxima habitants/hectàrea				64,86
	HPO	Reserva sòl corresponent al 30% de l'edificabilitat residencial				NO

#### DETERMINACIONS PARTICULARS

D'acord amb l'article 30.2.b de la LUIB, les persones propietàries dels sòls inclosos en aquest sector tenen el deure de cedir el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament mitjà corresponent al sector.

El sector està exonerat de la previsió d'HPO per cessions superiors al 50%.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

**COMPLIMENT DELS ESTÀNDARDS D'APARCAMENT SEGONS ART. 80 DEL  
RLOUS**

Els 7.310 m<sup>2</sup> de sostre del sector corresponen a un requeriment mínim de 74 places d'aparcament, de les quals se'n preveuen la meitat (37 places) annexes a la xarxa viària. Aquestes places se situaran en els diversos vials interns del sector, disposades en cordó segons el projecte d'urbanització corresponent:

- a) Als nous vials situats a nord-est: prolongació del carrer de l'Anfós i el nou vial perpendicular (fins a 9 places en 33 i 15 ml),
- b) A la prolongació del carrer del Gira-sol (fins a 34 places en 171 ml)
- c) Als carrers perpendiculars a aquest (del Déntol, Cap Roig, Mussola i Escórpora, amb 28 ml cadascun i amb capacitat de fins a 5 places cadascun).

El 50% restant de les places d'aparcament requerides se situaran a l'interior de les parcel·les privades, en compliment de l'article 80.1 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

	CODI	URBLE-B3. Escola nova	Porto Cristo
DESCRIPCIÓ	OBJECTIU	Es tracta d'un sòl urbanitzable directament ordenat pel Pla general de l'art. 40.2.2.b de la Llei 2/2014. L'objectiu de delimitar aquest sector d'àmbit discontinu és garantir la cessió de les peces de sòl destinades a dotacions locals (un equipament docent, un equipament esportiu, dos espais lliures i un aparcament), a sistemes generals adscrits (una gran peça de sòl d'espais lliures situada al marge esquerra d'es Riuet) i la finalització de la urbanització dels vials que completin la trama viària de l'extrem oest del nucli de Porto Cristo. Els sòls lucratius es situen reconeixent les edificacions existents i completant o definint altres il·letes.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat cooperació). - Projecte d'urbanització.
		TERMINI	1er quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>	sòl m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	sostre m <sup>2</sup>	ús global
		Residencial, RE-IP-4	36.085,00	1,80	64.953,00	0,92
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari, TE-CO	5.789,00	1,00	5.789,00	0,08
		Industrial				
		Equipament privat				
	<b>SUBTOTAL</b>		<b>41.874,00</b>	<b>41,14%</b>	<b>70.742,00</b>	<b>1,00</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	18.692,00	18,36%		
		Aparcaments, CI-AP	3.717,00	3,65%		
		Equipaments públics, EQ-PB-L-ES [1193]	7.976,30	7,84%		
		Equipaments públics, EQ-PB-L-DO [1189]	12.724,70	12,50%		
		Espais lliures públics, EL-L-J [2101]	2.646,00	2,60%		
		Espais lliures públics, EL-L-J [2102]	1.451,00	1,43%		
		Espais lliures públics, EL-G-J [2099]	12.713,00	12,49%		
	<b>SUBTOTAL</b>		<b>59.920,00</b>	<b>58,86%</b>		

<b>SUPERFÍCIE BRUTA</b>	<b>101.794,00</b>
-------------------------	-------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX.	Aprofitament urbanístic màxim	m <sup>2</sup> sostre	coef.a	coef.b	ua
		Residencial, RE-IP-4	64.953,00	1,00000	0,30000	19.485,90
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari, TE-CO	5.789,00	0,44489	0,30000	772,64
		Industrial				
		Equipament privat				
	<b>TOTAL</b>	<b>SUBTOTAL</b>				<b>20.258,54</b>
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m <sup>2</sup> )				0,19902
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR	120		300,71
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants				751,77
			m <sup>2</sup> /habitatge	216		
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea				29,54
		Densitat màxima habitants/hectàrea				73,85
	HPO	Reserva sòl corresponent al 30% de l'edificabilitat residencial				NO

**DETERMINACIONS PARTICULARS**

D'acord amb l'article 30.2.b de la LUIB, les persones propietàries dels sòls inclosos en aquest sector tenen el deure de cedir el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament mitjà corresponent al sector.

El sector està exonerat de la previsió d'HPO per cessions superiors al 50%.

L'àmbit del sector inclou 3.000 m<sup>2</sup> de sòl de domini públic qualificat com a SG EL-G que van ser cedits al desenvolupar-se part del polígon 4-7. Aquests sòl no generen aprofitament urbanístic.

El projecte d'urbanització haurà d'introduir mesures per minimitzar l'afecció a la vegetació natural.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

**COMPLIMENT DELS ESTÀNDARDS D'APARCAMENT SEGONS ART. 80 DEL RLOUS**

Els 70.742 m<sup>2</sup> de sostre del sector corresponen a un requeriment mínim de 708 places d'aparcament, de les quals se'n preveuen la meitat (354 places) annexes a la xarxa viària. La superfície qualificada amb la clau CI-AP, destinada a zona específica d'aparcament públic, té capacitat per albergar fins a 185 d'aquestes places.

Les 169 places restants se situaran als vials interns, situades en cordó en un dels costats per a vials de secció superior a 8 m i en els dos costats per a seccions de vials superiors a 11 metres.

El 50% restant de les places d'aparcament requerides se situaran a l'interior de les parcel·les privades, en compliment de l'article 80.1 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.



	CODI	URBLE-B4. Carrer Volantí	Porto Cristo
DESCRIPCIÓ		Es tracta d'un sòl urbanitzable directament ordenat pel Pla general de l'art. 40.2.2.b de la Llei 2/2014. El seu objectiu és garantir la cessió i urbanització dels vials que completin la trama viària de l'extrem sud-oest del nucli de Porto Cristo, sobre la carretera de les Coves del Drach i, alhora, garantir la cessió d'una porció de sòl situada a l'extrem nord-est del nucli, sota la carretera Ma-4023, que possibiliti l'ampliació de l'equipament esportiu existent.	
	OBJECTIU		
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat compensació).
			- Projecte d'urbanització.
		TERMINI	2n quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>	sòl m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	sostre m <sup>2</sup>	ús global
		Residencial, RE-IP-3	367,00	1,80	660,60	21,42%
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari, TE-CO	2.423,00	1,00	2.423,00	78,58%
		Industrial				
		Equipament privat				
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.790,00</b>	<b>42,04%</b>	<b>3.083,60</b>	<b>100%</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	805,00	12,13%		
		Aparcaments, CI-AP				
		Equipaments públics, EQ-PB-G-ES [1192]	2.378,00	35,83%		
		Espais lliures públics, EL-L-AJ [2103]	663,00	9,99%		
		Espais lliures públics				
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>3.846,00</b>	<b>57,96%</b>		

<b>SUPERFICIE BRUTA</b>	<b>6.636,00</b>
-------------------------	-----------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX.	Aprofitament urbanístic màxim	m <sup>2</sup> sostre	coef.a	coef.b	ua
		Residencial, RE-IP-3	660,60	1,00000	0,85000	561,51
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari, TE-CO	2.423,00	0,44489	0,85000	916,27
		Industrial				
		Equipament privat				
	TOTAL	<b>SUBTOTAL</b>				<b>1.477,78</b>
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m <sup>2</sup> )				0,22269
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR	120		3
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants				8
			m <sup>2</sup> /habitatge	216		
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea				4,61
		Densitat màxima habitants/hectàrea				11,52
	HPO	Reserva sòl corresponent al 30% de l'edificabilitat residencial				NO

**DETERMINACIONS PARTICULARS**

D'acord amb l'article 30.2.b de la LUIB, les persones propietàries dels sòls inclosos en aquest sector tenen el deure de cedir el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament mitjà corresponent al sector.

S'exonera del 30% HPO per cessions superiors al 50%.

A la intersecció amb la Ma-4014A del nou vial previst s'han de disposar xamfrans, i només es permetran els moviments per als que quedi garantit que se disposarà de visibilitat suficient.

El projecte d'urbanització haurà d'introduir mesures per minimitzar l'afecció a la vegetació natural.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000.

El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

**COMPLIMENT DELS ESTÀNDARDS D'APARCAMENT SEGONS ART. 80 DEL RLOUS**

Els 3.083,60 m<sup>2</sup> de sostre del sector corresponen a un requeriment mínim de 31 places d'aparcament, de les quals se'n preveuen la meitat (16 places) annexes a la xarxa viària. Aquestes places se situaran en cordó en el vial intern del sector, de 99 metres lineals i 8 metres d'amplada.

El 50% restant de les places d'aparcament requerides se situaran a l'interior de les parcel·les privades, en compliment de l'article 80.1 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

	CODI	URBLE-B5. Es Riuet	Porto Cristo
DESCRIPCIÓ	OBJECTIU	Es tracta d'un sòl urbanitzable directament ordenat pel Pla general de l'art. 40.2.2.b de la Llei 2/2014. El seu objectiu és reordenar tota la zona recreativa del Riuet, garantint la cessió d'una franja de sòl destinada a sistema general d'espais lliures situada paral·lelament a es Riuet, coincident amb els terrenys inundables identificats en l'estudi d'inundabilitat del Pla, i d'una peça de sòl destinada a aparcament situada a l'extrem sud del sector amb accés directe al port. Els aprofitaments lucratius es situen al centre del sector: una zona d'ús terciari (TE-CO) a la parcel·la contigua a l'aparcament, i una altra zona d'ús turístic (TU-CO) al voltant del parc urbà.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat cooperació).
		TERMINI	- Projecte d'urbanització.
			1er quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>	sòl m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	sostre m <sup>2</sup>	ús global
		Residencial				
		Turístic, TU-CO	8.710,00	1,20	10.452,00	65,73%
		Terciari, TE-CO	5.450,00	1,00	5.450,00	34,27%
		Industrial				
		Equipament privat				
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>14.160,00</b>	<b>38,64%</b>	<b>15.902,00</b>	<b>100%</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	1.338,00	3,65%		
		Aparcaments, CI-AP	3.975,00	10,85%		
		Equipaments públics				
		Espais lliures públics				
		Espais lliures públics, EL-G-J [2098]	17.172,00	46,86%		
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>22.485,00</b>	<b>61,36%</b>		

<b>SUPERFÍCIE BRUTA</b>	<b>36.645,00</b>
-------------------------	------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX.	Aprofitament urbanístic màxim	m <sup>2</sup> sostre	coef.a	coef.b	ua
		Residencial				
		Turístic, TU-CO	10.452,00	0,44489	1,00000	4.649,97
		Terciari, TE-CO	5.450,00	0,44489	1,00000	2.424,64
		Industrial				
		Equipament privat				
	TOTAL	<b>SUBTOTAL</b>				<b>7.074,61</b>
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m <sup>2</sup> )				0,19306
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR			
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants	m <sup>2</sup> /habitatge			
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea				
		Densitat màxima habitants/hectàrea				
	HPO	Reserva sòl corresponent al 30% de l'edificabilitat residencial				

**DETERMINACIONS PARTICULARS**

D'acord amb l'article 30.2.b de la LUIB, les persones propietàries dels sòls inclosos en aquest sector tenen el deure de cedir el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament mitjà corresponent al sector.

A la zona qualificada de TE-CO els usos predominants són comercial i establiment turístic complementari, la resta d'usos permesos són complementaris. A la zona qualificada de TU-CO els usos permesos són, únicament, el recreatiu i establiment turístic complementari.

En tant que l'àmbit està afectat per la delimitació de l'hàbitat prioritari Thero-Brachypodietea, caldrà efectuar una inspecció botànica prèviament a l'execució de les obres d'urbanització i d'edificació. El projecte d'urbanització haurà d'introduir mesures per minimitzar l'afecció a la vegetació natural.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000. El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

En els terrenys inclosos dins la zona de servitud de protecció de costes, segons l'atermenament aprovat, s'estarà al règim jurídic de l'article 25 de la Llei de Costes.

**COMPLIMENT DELS ESTÀNDARDS D'APARCAMENT SEGONS ART. 80 DEL RLOUS**

Els 15.902 m<sup>2</sup> de sostre del sector corresponen a un requeriment mínim de 160 places d'aparcament, de les quals se'n preveuen la meitat (80 places) annexes a la xarxa viària. La superfície qualificada amb la clau CI-AP, destinada a zona específica d'aparcament públic, té capacitat per albergar la totalitat de les 80 places requerides, amb una capacitat màxima de fins a 198 places.

El 50% restant de les places d'aparcament requerides se situaran a l'interior de les parcel·les privades, en compliment de l'article 80.1 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

	CODI	URBLE-B6. S'Estany d'en Mas - I	Cala Estany
DESCRIPCIÓ	OBJECTIU	El Pla general manté la delimitació i l'ordenació d'aquest sector de sòl urbanitzable que ja té aprovat definitivament el pla parcial (acord de la Comissió Insular d'urbanisme del dia 25 de gener de 2013) amb l'objectiu de garantir la finalització de les obres d'urbanització i formalitzar les cessions dels sòls no lucratius a l'Ajuntament de Manacor.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de compensació, ja aprovat definitivament.  - Projecte d'urbanització.
		TERMINI	1er quadrienni.

LUCRATIU	SUP LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>	sòl m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	sostre m <sup>2</sup>	ús global
		Residencial (qualificació segons Pla Parcial)	61.933,99	0,36	22.296,24	79%
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari (comercial, adm, recreatiu ...)				
		Industrial				
		Ús dotacional esportiu, EQ-PR-L-ES [1208]	6.016,00	1,00	6.016,00	21%
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>67.949,99</b>	<b>65,79%</b>	<b>28.312,24</b>	<b>100%</b>

NO LUCRATIU	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	16.055,76	15,54%
		Instal·lacions i serveis, SE-IS [3039]	73,30	0,07%
		Equipaments públics, EQ-PB-L [1207]	2.400,00	2,32%

**Escala 1:3000**

	Espais lliures públics, EL-L-J [2122] [2123] [2124] [2125] [2126] [2127] [2128]	16.808,95	16,27%
	Espais lliures públics		
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>35.338,01</b>	<b>34,21%</b>

<b>SUPERFICIE BRUTA</b>	<b>103.288,00</b>
-------------------------	-------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX.	Aprofitament urbanístic màxim	m² sostre	coef.a	coef.b	ua
		Residencial (qualificació segons Pla Parcial)	15.607,37	1,00000	1,00000	15.607,37
		Residencial (qualificació segons Pla Parcial)	6.688,87	0,50007	1,00000	3.344,93
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari (comercial, adm, recreatiu ...)				
		Industrial				
		Ús dotacional esportiu, EQ-PR-L-ES [1208]	6.016,00	0,29291	1,00	1.762,12
	TOTAL	<b>SUBTOTAL</b>				<b>20.714,42</b>
	APROF URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m²)				0,20055
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR	800		77
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants				194
			m²/habitatge	288		
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea				7,50
		Densitat màxima habitants/hectàrea				18,74
	HPO	Reserva sòl corresponent al 30% de l'edificabilitat residencial				SI

#### DETERMINACIONS PARTICULARS

Les persones propietàries dels sòls inclosos en aquest sector ja van cedir els terrenys corresponents al 10% de l'aprofitament mitjà, segons consta a l'acord de Ple de 07/08/1986. Les parcel·les cedides consten a l'inventari municipal amb els números d'assentament 146 i 147.

El pla parcial aprovat definitivament per acord de la Comissió Insular d'urbanisme el dia 25 de gener de 2013 ja preveu la reserva del 30% d'HPO, i aquest Pla general no el deroga. Per la resta de determinacions particulars cal referir-se al contingut d'aquest Pla parcial.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000. El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

#### COMPLIMENT DELS ESTÀNDARDS D'APARCAMENT SEGONS ART. 80 DEL RLOUS

Les reserves d'aparcament d'aquest sector vénen determinades pel Pla Parcial del sector, aprovat definitivament per acord de la Comissió Insular d'urbanisme el dia 25 de gener de 2013.

	CODI	URBLE-B8. S'Estany d'en Mas - II	Cala Estany
DESCRIPCIÓ	OBJECTIU	El Pla general manté la delimitació i l'ordenació d'aquest sector de sòl urbanitzable que ja té aprovats definitivament el pla parcial (20.12.1979) i el projecte d'urbanització (13.12.1988) amb l'objectiu de garantir la finalització de les obres d'urbanització.	
	EXECUCIÓ	INSTRUMENTS	- Projecte de reparcel·lació (sistema d'actuació: modalitat compensació). - Projecte d'urbanització.
		TERMINI	1er quadrienni.

LUCRATIU	SUP. LUCRATIVA	Superfície lucrativa total m <sup>2</sup>	sòl m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	sostre m <sup>2</sup>	ús global
		Residencial, RE-EU-10	62.073,00	0,40	24.829,20	66,58%
		Residencial, RE-EU-9	2.071,00	0,50	1.035,50	2,78%
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari, TE-CO	11.430,00	1,00	11.430,00	30,65%
		Industrial				
		Equipament privat				
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>75.574,00</b>	<b>59,55%</b>	<b>37.294,70</b>	<b>100%</b>

CESSIONS	SISTEMES	Xarxa viària, CI-VI	11.421,23	9,00%
		Aparcaments, CI-AP	4.317,00	3,40%
		Equipaments públics, EQ-PB-L-ES [1206]	8.285,00	6,53%
		Instal·lacions i serveis, SE-IS [3040]	935,00	0,74%
		Espais lliures públics, EL-G-J [2120] i [2121] EL-G-P[2119]	26.384,00	20,79%
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>51.342,23</b>	<b>40,45%</b>

<b>SUPERFICIE BRUTA TOTAL</b>	<b>126.916,23</b>
-------------------------------	-------------------

PARÀMETRES	APROF_MÀX.	Aprofitament urbanístic màxim	m <sup>2</sup> sostre	coef.a	coef.b	ua
		Residencial, RE-EU-10	24.829,20	1,00000	0,80000	19.863,36
		Residencial, RE-EU-9	1.035,50	1,00000	0,80000	828,40
		Turístic (hoteler o complementari)				
		Terciari, TE-CO	11.430,00	0,39054	0,80000	3.571,11
		Industrial				
		Equipament privat				
	TOTAL	<b>SUBTOTAL</b>				<b>24.262,87</b>
	APROF_URB.	Índex aprofitament urbanístic brut sector (ua/m <sup>2</sup> )				0,19117
	HABITATGES	Nombre màxim d'habitatges	IUR	400		160
	HABITANTS	Nombre màxim d'habitants				400
			m <sup>2</sup> /habitatge	162		
	DENSITAT	Densitat màxima habitatges/hectàrea				12,61
		Densitat màxima habitants/hectàrea				31,52
	HPO	Reserva sòl corresponent al 30% de l'edificabilitat residencial				NO

**DETERMINACIONS PARTICULARS**

Té pla parcial aprovat i estan executant-se les obres d'edificació i urbanització simultànies. Les persones propietàries dels sòls inclosos en aquest sector ja van cedir els terrenys corresponents al 10% de l'aprofitament mitjà, segons consta a l'acord de Ple de 07/08/1986. Les parcel·les cedides consten a l'inventari municipal amb els números d'assentament 146 i 147.

10.603 m<sup>2</sup> qualificats com a zona verda pel pla parcial han estat requalificats com a equipament públic assistencial.

L'amplària dels carrers inclosos dins l'àmbit està definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà, sèrie PO-SU, a escala 1:1.000. El traçat de les xarxes de serveis urbans (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).

En allò que no prevegi la fitxa s'estarà a les determinacions del Pla parcial del 20.12.1979.

**COMPLIMENT DELS ESTÀNDARDS D'APARCAMENT SEGONS ART. 80 DEL RLOUS**

Els 37.294,70 m<sup>2</sup> de sostre del sector corresponen a un requeriment mínim de 373 places d'aparcament, de les quals se'n preveuen la meitat (187 places) annexes a la xarxa viària. La superfície qualificada amb la clau CI-AP, destinada a zona específica d'aparcament públic, té capacitat per albergar fins a 165 d'aquestes places. Les 22 places restants se situaran als vials interns d'acord amb el projecte d'urbanització corresponent, situades en cordó en un dels costats per als vials de secció superior a 9 m (carrer des Castellot).

El 50% restant de les places d'aparcament requerides se situaran a l'interior de les parcel·les privades, en compliment de l'article 80.1 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

# SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO ORDENATS PEL PLA GENERAL

## PLANEJAMENT

Codi	URBLE-A2. Hipòdrom	Manacor
Delimitació del sector:	Inclou la instal·lació esportiva i totes les construccions annexes.	
Superfície total del sector:	51.740 m².	
Funció territorial del seu desenvolupament:	Consolidar l'esport del trot al terme municipal i a la zona d'influència, en concordança amb la previsió de la norma 57.3.d del Pla territorial insular de Mallorca.	
Usos globals dominants i usos incompatibles:	<p>Ús principal: dotacional esportiu (70%).</p> <p>Usos compatibles: TE-CO, establiment turístic complementari, administratiu privat, altres usos dotacionals, (amb una limitació del 30%).</p> <p>Usos incompatibles: residencial i industrial.</p>	
Tipologies d'edificació:	Edificació aïllada.	
Zones lucratives a detallar:	A determinar pel pla parcial.	
Coeficient d'edificabilitat global del sector:	0,70 m²/m².	
Coeficient d'ús (coef. a)	<p>Terciari: 0,60922</p> <p>Equipament privat: 0,45692</p>	
Coeficient de situació (coef. b)	1,00	
Aprofitament urbanístic màxim	18.203,52 ua	
Índex d'aprofitament urbanístic brut	0,35183 ua/m²	
Densitat o intensitat ús:	-	
Estàndards de reserves mínimes pels ELP o EQ comunitari local:	<p>ELP-L: 5.174 m² (10% del sector).</p> <p>EQ-L: 2.587 m² (5% del sector).</p> <p>Viari i aparcaments: 7.862 m²</p>	
Orientació sobre implantacions de dotacions o equipaments:		
Identificació dels sistemes generals a comptabilitzar per aplicar l'índex d'edificabilitat:	El sector no té sistemes generals.	
Disseny dels espais públics:	<p>El pla parcial ha de resoldre els accessos des de la Ma-15.</p> <p>Cal preveure una zona d'aparcament arbrada.</p>	
Ample mínim del viari:	Segons l'establert en l'article 214. Xarxa viària, de les Normes urbanístiques del Pla general.	
Exigències mínimes per implantació d'infraestructures o serveis:	<p>Les connexions amb les xarxes de serveis urbans existents (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) estan definides en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).</p> <p>Segons Capítol V del Títol VI de les NNUU del Pla general.</p>	
Determinacions particulars:	D'acord amb l'article 30.2.b de la LUIB, les persones propietàries dels sòls inclosos en aquest sector tenen el deure de cedir el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament mitjà corresponent al sector.	



**GESTIÓ**

Quadrienni d'execució:	2n quadrienni.
Termini de formulació del pla parcial:	66 mesos des de l'entrada en vigor del Pla general.
Precisa prèvia execució d'una altra actuació?	No.
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació amb la modalitat de compensació.

## PLANEJAMENT

Codi	URBLE-A4. Fartàritx	Manacor
Delimitació del sector:	L'àmbit discontinu inclou el polígon de Fartàritx i l'antic sector urbanitzable de serveis 1-26-2, ara desclassificat. Està delimitat per la Ronda del Port, la carretera a Cales i el nou centre de tennis CIT Rafael Nadal.	
Superfície total del sector:	139.381 m <sup>2</sup>	
Funció territorial del seu desenvolupament:	Permetre la conservació del patrimoni dels molins de Fartàritx, creant una zona verda al seu voltant, més propera a la població del nucli, i traslladant la seva edificabilitat a l'altra costat de la ronda, al costat del centre de tennis.	
Usos globals dominants i usos incompatibles:	Ús principal: residencial (81%). Usos compatibles: terciari 7%; dotacional 12%. Usos incompatibles: industrial.	
Tipologies d'edificació:	Edificació entre mitgeres alineada a vial. Edificació aïllada.	
Zones lucratives a detallar:	RE-CB; RE-EP; RE-IP; TE-CO; EQ.	
Coeficient d'edificabilitat global del sector:	0,47 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .	
Coeficient d'ús (coef. a)	Residencial lliure: 1,00000 Residencial HPO: 0,73170 Terciari: 0,60922 Equipament privat: 0,45692	
Coeficient de situació (coef. b)	0,95	
Aprofitament urbanístic màxim	52.357,01 ua	
Índex d'aprofitament urbanístic brut	0,37564 ua/m <sup>2</sup>	
Densitat o intensitat ús:	22,6 habitatges/hectàrea.	
Nombre màxim d'habitatges	315 habitatges.	
Estàndards de reserves mínimes dotacions locals:	EL-P-L: 13.938 m <sup>2</sup> (10% del sector). EQ-P-L: 6.969 m <sup>2</sup> (5% del sector).	
Orientació sobre implantacions de dotacions:		
Identificació dels sistemes generals a comptabilitzar per aplicar l'índex d'edificabilitat:	Les dues peces d'espais lliures identificades en els plànols d'ordenació com a EL-G-P [2054] i EL-G-J [2056], de 14.463 m <sup>2</sup> i 11.642 m <sup>2</sup> de superfície, respectivament, i la peça d'EQ-PB-G-ED [1219], de 1.921 m <sup>2</sup> de superfície, que forma part del CEIP Jaume Vidal i Alcover.	
Disseny dels espais públics:	S'ha de mantenir la protecció dels molins i els seus entorns de protecció.  A la intersecció del nou vial previst amb la carretera Ma-4015 no es permetran els girs a l'esquerra.  Caldrà preveure la continuïtat de la vorera que dona accés al complex esportiu Torre dels Enagistes; a la vora de la carretera Ma-4015 igualment haurà de preveure una franja on sigui factible carrils bici, o bé vies auxiliars, jardins, espai on es puguin posar pantalles antirenou o altres elements que evitin el contacte directe de la futura població resident i el trànsit.	

Ample mínim del viari:	10,00 metres per als vials al nord de la Ronda del Port. Per als vials situats al sud de la Ronda del Port, es donarà compliment a l'establert en l'article 214 NNUU del Pla.
Exigències mínimes implantació infraestructures o serveis:	Les connexions amb les xarxes de serveis urbans existents (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament). Segons Capítol V del Títol VI de les NNUU del Pla general.
Determinacions particulars:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- S'ha de mantenir l'edificació d'APROSCOM i l'ús al que ara es destina.</li> <li>- El pla parcial haurà de localitzar el sòl on situar el sostre d'HPO equivalent al 30% del sostre residencial del sector.</li> <li>- El pla parcial haurà de preveure una zonificació adient perquè les zones edificatòries es mantinguin separades de la carretera Ma-4015 mitjançant una zona viària - rodada, per vianants o per ciclistes - i una zona arbrada per esmorteir el renou, donant continuïtat a l'espai verd de l'equipament veïnat fins el complex de la Torre dels Enagistes.</li> <li>- S'haurà d'elaborar un estudi de mobilitat que analitzi la influència del sector sobre la Ma-4015, inclosa la rotonda amb la ronda, que haurà de tenir en compte també la mobilitat a peu i en bicicleta prevista al Pla general. El pla parcial haurà de recollir a càrrec del sector les mesures que en resultin.</li> <li>- El projecte d'urbanització d'aquest sector haurà d'acreditar, en aplicació de l'article 198.3 del Reglament de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, que l'estació depuradora de Manacor té la capacitat suficient per fer front a les aigües residuals que generarà el seu desenvolupament. En el supòsit que la EDAR no tingui aquesta capacitat, no podran entrar en funcionament les xarxes de clavegueram del polígon mentre no hagi entrat en funcionament l'ampliació de l'EDAR de Manacor.</li> <li>- D'acord amb l'article 30.2.b de la LUIB, les persones propietàries dels sòls inclosos en aquest sector tenen el deure de cedir el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament mitjà corresponent al sector.</li> <li>- S'hauran d'executar les actuacions necessàries en el sector d'acord amb les previsions de l'Estudi Hidrològic i Hidràulic del Pla general per tal de garantir el compliment del RDPH.</li> </ul>

#### GESTIÓ

Quadrienni d'execució:	2n quadrienni.
Termini de formulació del pla parcial:	54 mesos des de l'entrada en vigor del Pla general.
Precisa prèvia execució d'una altra actuació?	No.

Sistema d'actuació:	Reparcel·lació amb la modalitat de cooperació.
---------------------	--

## PLANEJAMENT

Codi	URBLE-A6. Majòrica	Manacor
Delimitació del sector:	Inclou dues peces discontinues dividides per la Via Majòrica. En la peça situada més al nord estava situada la fàbrica de perles Majòrica SA.	
Superfície total del sector:	Sector discontinu de 62.945 m <sup>2</sup> .	
Funció territorial del seu desenvolupament:	A l'entrada de Manacor hi ha dues grans zones no desenvolupades: el solar de l'antiga fàbrica de Majòrica i la unitat d'actuació 1-7a, separades per la Via Majòrica. La importància d'aquest vial, fa considerar la necessitat de crear una àrea de referència, que ressalti el patrimoni històric i embelleixi l'entrada al centre de Manacor.	
Usos globals i usos incompatibles:	Usos principals: residencial (76%) i terciari (24%). Incompatible: industrial.	
Tipologies d'edificació:	Edificació entre mitgeres alineada a vial Edificació aïllada	
Zones lucratives a detallar:	RE-IP; TE-CO	
Coeficient d'edificabilitat global:	0,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .	
Coeficient d'ús (coef. a)	Residencial lliure: 1,00000 Residencial HPO: 0,73170 Terciari: 0,60922	
Coeficient de situació (coef. b)	0,85	
Aprofitament urbanístic màxim	27.078,91 ua	
Índex d'aprofitament urbanístic brut	0,43020 ua/m <sup>2</sup>	
Densitat o intensitat ús:	25 habitatges/hectàrea.	
Nombre màxim d'habitatges	157 habitatges	
Estàndards de reserves mínimes pels ELP o EQ comunitari local:	ELP-L: 6.295 m <sup>2</sup> (10% del sector). EQ-L: 3.297 m <sup>2</sup> (157 x 21 m <sup>2</sup> ).	
Orientació sobre implantacions de dotacions o equipaments:	Caldrà estudiar la ubicació dels ELP i prendre les mesures pertinents per a la minimització del risc d'inundació.	
Identificació dels sistemes generals a comptabilitzar per aplicar l'índex d'edificabilitat:	El sector inclou un sistema general EL-G-J de 7.469 m <sup>2</sup> de superfície identificat amb el codi [2057] que tindrà un àmbit d'influència més enllà del propi sector.	
Disseny dels espais públics:	El sector inclou una parcel·la de propietat municipal (antiga fàbrica de perles) destinada a equipament.	
Ample mínim del viari:	Segons l'establert en l'article 214. Xarxa viària, de les Normes urbanístiques del Pla general.	
Exigències mínimes per implantació d'infraestructures o serveis:	Les connexions amb les xarxes de serveis urbans existents (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament). Segons Capítol V del Títol VI de les NNUU del Pla general.	
Determinacions particulars:	- D'acord amb l'article 30.2.b de la LUIB, les persones propietàries dels sòls inclosos en aquest sector tenen el deure	

	<p>de cedir el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament mitjà corresponent al sector.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El pla parcial haurà de localitzar el sòl on situar el sostre d'HPO equivalent al 30% del sostre residencial del sector.</li> <li>- El projecte d'urbanització d'aquest sector haurà d'acreditar, en aplicació de l'article 198.3 del Reglament de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, que l'estació depuradora de Manacor té la capacitat suficient per fer front a les aigües residuals que generarà el seu desenvolupament. En el supòsit que la EDAR no tingui aquesta capacitat, no podran entrar en funcionament les xarxes de clavegueram del polígon mentre no hagi entrat en funcionament l'ampliació de l'EDAR de Manacor.</li> <li>- S'hauran d'executar les actuacions necessàries en el sector d'acord amb les previsions de l'Estudi Hidrològic i Hidràulic del Pla general per tal de garantir el compliment del RDPH.</li> <li>- En tant que l'àmbit està afectat per la delimitació de l'hàbitat prioritari <i>Thero-Brachypodietea</i>, caldrà efectuar una inspecció botànica prèviament a l'execució de les obres d'urbanització i d'edificació.</li> </ul>
--	--

## GESTIÓ

Quadrienni d'execució:	1er quadrienni.
Termini de formulació del pla parcial:	24 mesos des de l'entrada en vigor del Pla general.
Precisa prèvia execució d'una altra actuació?	- El 7 de juny de 2019 la Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus va resoldre la desclassificació com a sòl contaminat de les parcel·les corresponents al solar antigament ocupat per l'entitat Majòrica SA. Les actuacions futures a efectuar en les parcel·les afectades hauran de donar compliment al que s'estableix en les resolucions tercera, quarta, cinquena i sisena del document citat.
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació amb la modalitat de compensació.



## PLANEJAMENT

Codi	URBLE-A7. Ampliació polígon industrial	Manacor
Delimitació del sector:	Inclou els terrenys situats entre l'actual polígon industrial i el polígon terciari.	
Superfície total del sector:	162.000 m <sup>2</sup>	
Funció territorial del seu desenvolupament:	Ampliació del polígon industrial actual i execució d'un nou accés des de llevant (Ronda Felanitx).	
Usos globals i usos incompatibles:	<p>Ús principal: industrial. Dins de cada solar i annex a l'edifici industrial hi pot haver edificis amb els usos compatibles que seguidament es relacionen. No hi pot haver solar en que els usos siguin tant sols els compatibles.</p> <p>Usos compatibles: establiment turístic complementari, comercial, administratiu privat, recreatiu, taller mecànic o artesanal, magatzem, tecnològic-logístic, comunicacions i equipaments, amb una limitació del 49%.</p> <p>Ús Incompatible: residencial.</p>	
Tipologies d'edificació:	Edificació aïllada	
Zones lucratives a detallar:	IN-PR.	
Coeficient d'edificabilitat global:	1,01 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .	
Coeficient d'ús (coef. a)	Terciari: 0,60922 Industrial: 0,70054	
Coeficient de situació (coef. b)	0,70	
Aprofitament urbanístic màxim	75.005,95 ua	
Índex d'aprofitament urbanístic brut	0,46300 ua/m <sup>2</sup>	
Densitat o intensitat ús:		
Estàndards de reserves mínimes pels ELP o EQ comunitaris locals:	ELP-L: 16.200 m <sup>2</sup> (10% del sector). EQ-L: 8.100 m <sup>2</sup> (5% del sector).	
Orientació sobre implantacions de dotacions o equipaments:		
Identificació dels sistemes generals a comptabilitzar per aplicar l'índex d'edificabilitat:	El sector té adscrita l'adquisició i la urbanització del vial d'accés des de la Ronda Felanitx (SG-SR-CI-VI [4009]), de 10.140 m <sup>2</sup> de superfície, i l'adquisició i la urbanització de l'espai lliure EL-G-J [2014], de 4.830 m <sup>2</sup> de superfície, situat entre els carrers Oviedo i Bailén. Aquestes actuacions adscrites estan identificades en els plànols d'ordenació amb els codis SG-ADS-02a i SG-ADS-02b, respectivament.	
Disseny dels espais públics:	Cap vial del sector podrà connectar directament sobre la carretera Ma-15C, en tot cas podria connectar amb un lateral.	
Ample mínim del viari:	Segons l'establert en l'article 215. Xarxa viària, de les Normes urbanístiques del Pla general.	
Exigències mínimes per implantació d'infraestructures o serveis:	<p>Les connexions amb les xarxes de serveis urbans existents (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament).</p> <p>Segons Capítol V del Títol VI de les NNUU del Pla general.</p>	



Determinacions particulars:	D'acord amb l'article 30.2.b de la LUIB, les persones propietàries dels sòls inclosos en aquest sector tenen el deure de cedir el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament mitjà corresponent al sector.
-----------------------------	--

## GESTIÓ

Quadrienni d'execució:	2n quadrienni.
Termini de formulació del pla parcial:	54 mesos des de l'entrada en vigor del Pla general.
Precisa prèvia execució d'una altra actuació?	No.
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació amb la modalitat de compensació.

## PLANEJAMENT

Codi	URBLE-B2. Polígon de serveis A	Porto Cristo
Delimitació del sector:	Aquest sector de sòl urbanitzable manté la mateixa delimitació de la modificació de les Normes subsidiàries de Manacor relativa al polígon de serveis a Porto Cristo, aprovada definitivament el 18.02.2005. Té Pla parcial aprovat inicialment el 13 de desembre de 2006 i, per tant no es troba desclassificat.	
Superfície total del sector:	45.000 m <sup>2</sup>	
Funció territorial del seu desenvolupament:	Creació d'un polígon de serveis al nucli de Porto Cristo, per donar servei a la població que hi resideix.	
Usos globals i usos incompatibles:	Ús principal: terciari. Ús incompatible: residencial.	
Tipologies d'edificació:	Edificació aïllada	
Zones lucratives a detallar:	TE-TL.	
Coeficient d'edificabilitat global:	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .	
Coeficient d'ús (coef. a)	Terciari: 0,44489 ua/m <sup>2</sup>	
Coeficient de situació (coef. b)	1,00	
Aprofitament urbanístic màxim	10.009,98 ua	
Índex d'aprofitament urbanístic brut	0,22244 ua/m <sup>2</sup>	
Densitat o intensitat ús:		
Estàndards de reserves mínimes pels ELP o EQ comunitari local:	ELP-L: 6.000 m <sup>2</sup> . EQ-L: 2.250 m <sup>2</sup> (5% del sector).	
Orientació sobre implantacions de dotacions o equipaments:	Caldrà deixar una franja d'ELP darrera zona residencial, tal com venia delimitada a la modificació de NN.SS. aprovada definitivament el 18 de febrer de 2005.	
Identificació dels sistemes generals a comptabilitzar per aplicar l'índex d'edificabilitat:	El sector no té sistemes generals.	
Disseny dels espais públics:		
Ample mínim del viari:	Segons l'establert en l'article 214. Xarxa viària, de les Normes urbanístiques del Pla general.	
Exigències mínimes per implantació d'infraestructures o serveis:	Les connexions amb les xarxes de serveis urbans existents (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament). Segons Capítol V del Títol VI de les NNUU del Pla general.	
Determinacions particulars:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- D'acord amb l'article 30.2.b de la LUIB, les persones propietàries dels sòls inclosos en aquest sector tenen el deure de cedir el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament mitjà corresponent al sector.</li> <li>- Part del sòl corresponent a la cessió d'aprofitament urbanístic es destinarà a parc verd (1.000 m<sup>2</sup>).</li> </ul>	

## GESTIÓ

Quadrienni d'execució:	1er quadrienni.
Termini de formulació del pla parcial:	<p>Aquest sector està previst com a polígon de serveis a les Normes subsidiàries de Manacor de 1980 i té presentat i aprovat inicialment el pla parcial. El Pla general no ha decretat la suspensió de les actuacions en aquest sector; per tant, els propietaris poden continuar amb la tramitació del pla parcial.</p> <p>En el supòsit que a l'entrada en vigor del Pla general no estigui aprovat definitivament el pla parcial, el mateix haurà de ser presentat en un termini màxim de 6 mesos comptats a partir de l'entrada en vigor del Pla general.</p>
Precisa prèvia execució d'una altra actuació?	No.
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació amb la modalitat de compensació.

## PLANEJAMENT

Codi	URBLE-B7. Coves del Drach	Porto Cristo
Delimitació del sector:	Aquest sector de sòl urbanitzable manté la mateixa delimitació que va efectuar les NNSS'80 per al polígon Coves del Drach.	
Superfície total del sector:	130.050 m <sup>2</sup> .	
Funció territorial del seu desenvolupament:	L'objectiu és permetre l'explotació de les Coves del Drach, tal com s'ha vingut fent fins ara.	
Usos globals i usos incompatibles:	Ús principal: estrictament els relacionats amb l'explotació turística de les coves. Usos incompatibles: la resta d'usos.	
Tipologies d'edificació:	Edificació aïllada.	
Zones lucratives a detallar:	TE-CO; TU-CO; EQ.	
Coeficient d'edificabilitat global:	0,032 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .	
Coeficient d'ús (coef. a)	Terciari: 0,44489 (1.851,45 ua)	
Coeficient de situació (coef. b)	1,00	
Aprofitament urbanístic màxim	1.851,45 ua	
Índex d'aprofitament urbanístic brut	0,01424 ua/m <sup>2</sup>	
Densitat o intensitat ús:		
Estàndards de reserves mínimes pels ELP o EQ comunitari local:	ELP-L: 13.005 m <sup>2</sup> (10% del sector). EQ-L: 6.503 m <sup>2</sup> (5% del sector). Viari i aparcaments: 2.770 m <sup>2</sup> .	
Orientació sobre implantacions de dotacions o equipaments:		
Identificació dels sistemes generals a comptabilitzar per aplicar l'índex d'edificabilitat:	La peça de SG ELP [2100], de 10.596 m <sup>2</sup> de superfície, en la situació indicada en els plànols d'ordenació.	
Disseny dels espais públics:	El projecte d'urbanització haurà d'introduir mesures per minimitzar l'afecció a la vegetació natural. S'hauran de prendre les mesures pertinents per a la minimització del risc d'incendi.	
Ample mínim del viari:	Segons l'establert en l'article 214. Xarxa viària, de les Normes urbanístiques del Pla general.	
Exigències mínimes per implantació d'infraestructures o serveis:	Les connexions amb les xarxes de serveis urbans existents (abastament d'aigua, sanejament i energia elèctrica) està definit en els plànols d'ordenació de xarxes del Pla general a escala 1:7.500 (sèries PO-SU-A, PO-SU-S i PO-SU-E, respectivament). Segons Capítol V del Títol VI de les NNUU del Pla general.	
Determinacions particulars:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Les Coves del Drach estan declarades com a masses d'aigua càrstica i, tal i com s'indica en l'article 19 de les NNUU, gaudeixen de la protecció que deriva de la <i>Ley de Aguas</i>, del <i>Reglamento del Dominio Público Hidraulico</i> i del <i>Pla Hidrològic de les Illes Balears</i>.</li> <li>- D'acord amb l'article 30.2.b de la LUIB, les persones propietàries dels sòls inclosos en aquest sector tenen el deure</li> </ul>	

	<p>de cedir el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15% de l'aprofitament mitjà corresponent al sector.</p> <p>- En els terrenys inclosos dins la zona de servitud de protecció de costes, segons l'atermenament aprovat, s'estarà al règim jurídic de l'article 25 de la Llei de Costes.</p>
--	---

## GESTIÓ

Quadrienni d'execució:	2n quadrienni.
Termini de formulació del pla parcial:	66 mesos des de l'entrada en vigor del Pla general.
Precisa prèvia execució d'una altra actuació?	No.
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació amb la modalitat de compensació.

ACTUACIONS AÏLLADES NO SISTEMÀTIQUES

CODI	AA-01	Manacor
DESCRIPCIÓ	Obertura de l'avinguda Salvador Joan. S'executarà com a actuació aïllada, mitjançant expropiació a càrrec de l'Ajuntament de Manacor.	
	Superfície d'expropiació de la parcel·la afectada: Sostre, segons cadastre: Superfície d'execució de les obres d'urbanització:	326 m <sup>2</sup> 637 m <sup>2</sup> 326 m <sup>2</sup>

CODI	AA-02	Manacor
DESCRIPCIÓ	Obertura de l'avinguda dels Pins de sa Torre. S'executarà com a actuació aïllada, mitjançant expropiació a càrrec de l'Ajuntament de Manacor.	
	Superfície d'expropiació de la parcel·la afectada: Sostre, segons cadastre: Superfície d'execució de les obres d'urbanització:	164 m <sup>2</sup> 118 m <sup>2</sup> 164 m <sup>2</sup>

CODI	AA-03	Manacor
DESCRIPCIÓ	Obertura del carrer de l'Econom Pere Bonin. S'executarà com a actuació aïllada, mitjançant expropiació a càrrec de l'Ajuntament de Manacor.	
	Superfície d'expropiació de la parcel·la afectada: Sostre, segons cadastre: Superfície d'execució de les obres d'urbanització:	182 m <sup>2</sup> 214 m <sup>2</sup> 138 m <sup>2</sup>

CODI	AA-04	Manacor
DESCRIPCIÓ	Obertura del carrer d'Andreu Pont. S'executarà com a actuació aïllada, mitjançant expropiació a càrrec de l'Ajuntament de Manacor.	
	Superfície d'expropiació dels terrenys: Sostre, segons cadastre: Superfície d'execució de les obres d'urbanització:	798 m <sup>2</sup> 875 m <sup>2</sup> 322 m <sup>2</sup>

CODI	AA-05	Manacor
DESCRIPCIÓ	Obertura del carrer de Bailen. S'executarà com a actuació aïllada, mitjançant expropiació a càrrec de l'Ajuntament de Manacor.	
	Superfície d'expropiació dels terrenys: Sostre, segons cadastre: Superfície d'execució de les obres d'urbanització:	615 m <sup>2</sup> 0 m <sup>2</sup> 615 m <sup>2</sup>

CODI	AA-06	Manacor
DESCRIPCIÓ	Obertura del vial enfront la plaça del Batlle Comas. S'executarà com a actuació aïllada, mitjançant expropiació a càrrec de l'Ajuntament de Manacor.	
	Superfície d'expropiació dels terrenys: Sostre, segons cadastre: Superfície d'execució de les obres d'urbanització:	1.584 m <sup>2</sup> 1.138 m <sup>2</sup> 589 m <sup>2</sup>

CODI	AA-07	Manacor
DESCRIPCIÓ	Obertura del carrer de na Comtessa. S'executarà com a actuació aïllada, mitjançant expropiació a càrrec de l'Ajuntament de Manacor.	
	Superfície d'expropiació dels terrenys: Sostre, segons cadastre: Superfície d'execució de les obres d'urbanització:	430 m <sup>2</sup> 134 m <sup>2</sup> 137 m <sup>2</sup>

CODI	AA-08	Manacor
DESCRIPCIÓ	Obertura del carrer d'en Berga S'executarà com a actuació aïllada, mitjançant expropiació a càrrec de l'Ajuntament de Manacor.	



	Superfície d'expropiació dels terrenys: Sostre, segons cadastre: Superfície d'execució de les obres d'urbanització:	145 m <sup>2</sup> 187 m <sup>2</sup> 61 m <sup>2</sup>
--	---	---

CODI	AA-09	Manacor
DESCRIPCIÓ	Obertura del carrer Ametller i del carrer Taronger. S'executarà com a actuació aïllada, mitjançant expropiació a càrrec de l'Ajuntament de Manacor.	
	Superfície d'expropiació dels terrenys: Sostre, segons cadastre: Superfície d'execució de les obres d'urbanització:	830 m <sup>2</sup> + 853 m <sup>2</sup> 584 m <sup>2</sup> + 753 m <sup>2</sup> 261 m <sup>2</sup> + 166 m <sup>2</sup>

CODI	AA-10	Son Macià
DESCRIPCIÓ	Eixamplament del carrer de Son Macià vell. S'executarà com a actuació aïllada, mitjançant expropiació a càrrec de l'Ajuntament de Manacor.	
	Superfície d'expropiació dels terrenys: Superfície d'execució de les obres d'urbanització:	326 m <sup>2</sup>

CODI	AA-11	Manacor
DESCRIPCIÓ	Projecte de sectorització de la xarxa d'aigua potable dels barris de Manacor de la franja central. S'executarà durant el primer quadrienni com a actuació urbanística derivada del manteniment del servei de proveïment d'aigua potable.	
	Pressupost estimat:	1.487.070 €

CODI	AA-12	Manacor
DESCRIPCIÓ	<p>Projecte de sectorització de la xarxa d'aigua potable dels barris de Manacor de la franja de ponent.</p> <p>S'executarà durant el primer quadrienni com a actuació urbanística derivada del manteniment del servei de proveïment d'aigua potable.</p>	
	Pressupost estimat:	936.483 €

CODI	AA-13	Manacor
DESCRIPCIÓ	La AA-13 ha passat a ser la actuació directa per a l'execució de sistemes generals identificada con el codi <b>SG-SR-CI-VI [4008]</b>	

CODI	AA-14	Manacor
DESCRIPCIÓ	Obertura del carrer de Sant Miquel S'executarà com a actuació aïllada, mitjançant expropiació a càrrec de l'Ajuntament de Manacor.	
	Superfície d'execució de les obres d'urbanització	117 m <sup>2</sup>

CODI	AA-15	Manacor
DESCRIPCIÓ	Obertura del tram de carrer, com a continuació de la prolongació del Carrer Simó Tort, des del límit oest de la UA-A07, fins a la seva connexió amb el Carrer Pilar. S'executarà com a actuació aïllada, segons la superfície resultant dels plànols d'ordenació. No es requereix l'expropiació dels terrenys afectats per ser ja de titularitat de l'Ajuntament de Manacor. L'execució material es durà a terme en el primer quadrienni, bé amb un projecte d'obra ordinària o bé com a obra complementària que derivi de la futura ampliació de l'equipament adjacent EQ-PB-G-AI-JO.	
	Superfície d'execució de les obres d'urbanització	473 m <sup>2</sup>

ACTUACIONS DIRECTES PER A L'EXECUCIÓ DELS SISTEMES GENERALS

CODI	SG-SR [4001]	Manacor
DESCRIPCIÓ	<p>Obertura de la Ronda des de la plaça de Madrid fins a la rotonda de la Via Palma. La Ronda es preveu amb una secció de 30,00 metres.</p> <p>El sòl s'adquirirà per qualsevol mitjà admès en Dret, o a través de la institució jurídica de l'expropiació forçosa en el supòsit de manca d'acord entre els propietaris dels terrenys i l'Ajuntament de Manacor.</p> <p>Aquest sistema viari s'haurà d'executar amb un tipus de paviment que redueixi els nivells d'immissió acústica per tal d'assolir l'objectiu de qualitat acústica del sector, d'acord amb l'estudi de Renou que forma part del Pla general.</p>	
	<p>Superfície d'expropiació dels terrenys:</p> <p>Superfície d'execució de les obres d'urbanització:</p>	<p>20.800 m<sup>2</sup></p> <p>21.200 m<sup>2</sup></p>

CODI	SG-SR [4002]	Manacor
DESCRIPCIÓ	<p>Continuació del carrer de la Verónica fins a la Via Palma.</p> <p>El sòl s'adquirirà per qualsevol mitjà admès en Dret, o a través de la institució jurídica de l'expropiació forçosa en el supòsit de manca d'acord entre els propietaris dels terrenys i l'Ajuntament de Manacor.</p>	
	<p>Superfície d'expropiació dels terrenys:</p> <p>Superfície d'execució de les obres d'urbanització:</p>	<p>3.000 m<sup>2</sup></p> <p>4.100 m<sup>2</sup></p>

CODI	SG-SR [3005]	Manacor
DESCRIPCIÓ	<p>Ampliació de la depuradora de Manacor. SSGG en sòl rústic.</p> <p>El sòl s'adquirirà per qualsevol mitjà admès en Dret, o a través de la institució jurídica de l'expropiació forçosa en el supòsit de manca d'acord entre els propietaris dels terrenys i l'Ajuntament de Manacor.</p> <p>En tant que l'àmbit està afectat per la delimitació de l'hàbitat prioritari <i>Thero-Brachypodietea</i>, caldrà efectuar una inspecció botànica prèviament a l'execució de les obres d'urbanització i d'edificació.</p>	
	Superfície d'expropiació dels terrenys:	5.772 m <sup>2</sup>

CODI	SG-SR [4003]	Manacor
DESCRIPCIÓ	<p>Unió del camí de Son Moix amb el carrer Tapereres.</p> <p>El sòl s'adquirirà per qualsevol mitjà admès en Dret, o a través de la institució jurídica de l'expropiació forçosa en el supòsit de manca d'acord entre els propietaris dels terrenys i l'Ajuntament de Manacor.</p>	
	Superfície d'expropiació dels terrenys: Superfície d'execució de les obres d'urbanització:	714 m <sup>2</sup>

CODI	EL-G-J [2011]	Manacor
DESCRIPCIÓ	<p>Adquisició del sistema general d'espais lliures públics situat entre la carretera Vella de Sant Llorenç, el passeig del Ferrocarril i la Via Verda.</p> <p>S'executarà com a actuació aïllada, mitjançant expropiació a càrrec de l'Ajuntament de Manacor.</p>	
	Superfície d'expropiació dels terrenys: Superfície d'execució de les obres d'urbanització:	10.992 m <sup>2</sup>

CODI	SG-SR CI-VI [4004]	s'Illot
DESCRIPCIÓ	<p>Aquest és un antic pas que es fa servir per entrar i sortir del nucli residencial de Cala Morlanda, però no ha estat previst mai com vial dins el planejament.</p> <p>El sòl s'adquirirà per qualsevol mitjà admès en Dret, o a través de la institució jurídica de l'expropiació forçosa en el supòsit de manca d'acord entre els propietaris dels terrenys i l'Ajuntament de Manacor.</p>	
	Superfície d'expropiació dels terrenys: Superfície d'execució de les obres d'urbanització:	1.113 m <sup>2</sup>



CODI	SG-SR CI-VI [4005]	s'Illot
DESCRIPCIÓ	<p>Carretera entre S'Illot i Cala Millor. Aquest vial ja està executat i en funcionament, però encara és de titularitat privada.</p> <p>El sòl s'adquirirà per qualsevol mitjà admès en Dret, o a través de la institució jurídica de l'expropiació forçosa en el supòsit de manca d'acord entre els propietaris dels terrenys i l'Ajuntament de Manacor.</p>	
	Superfície d'expropiació dels terrenys:	1.247 m <sup>2</sup>

CODI	SG-SR CI-VI [4006]	Cala Domingos
DESCRIPCIÓ	<p>Adquisició del sistema general viari situat entre el camí de Son Bono i la platja de Cala Domingos Gran.</p> <p>S'executarà com a actuació aïllada, mitjançant expropiació a càrrec de l'Ajuntament de Manacor.</p>	
	Superfície d'expropiació dels terrenys: Superfície d'execució de les obres d'urbanització:	11.000 m <sup>2</sup>

CODI	SG-SR-CI-VI [4008]	Manacor
DESCRIPCIÓ	<p>Ampliació dels vials Manacor-Son talent-Puig de Son Talent.</p> <p>S'executarà com a actuació aïllada, mitjançant expropiació a càrrec de l'Ajuntament de Manacor.</p> <p>Per atendre les demandes sobre trànsit rodat, accessibilitat i d'itineraris adaptats, la implantació dels recorreguts de carril bici o de vianants, el pas de vehicles d'emergència, d'acord amb l'article 7.4 del RLOUS i les previsions de funcionalitat de l'article 214 de les normes urbanístiques d'aquest pla general, i sempre que es garanteixi pressupostàriament el seu finançament, l'ampliació dels vials que preveu aquesta actuació directa es podrà estendre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Al tram del camí qualificat com a sistema general en sòl rústic en el plànol PO-CS05, a escala 1:10.000, i en el plànol d'ordenació PO-SU-N01, a escala 1:7.500, ordenació de Manacor, amb la qualificació de sistema urbanístic general viari; des del nucli dels Establlts de Son Talent fins a la seva connexió amb el tram provinent del nucli del Puig de Son Talent.</li> <li>- Al tram inclòs en aquesta actuació que parteix del nucli del Puig de Son Talent i enllaça amb l'esmentat sistema general viari.</li> </ul> <p>En tot cas, l'extensió de l'objecte d'aquesta actuació directa per a l'execució d'un sistema general té com a límit l'establiment d'una amplària màxima equivalent a la que resulti del nou vial (existent més l'ampliació) previst entre el nucli de Manacor i el nucli dels Establlts de Son Talent.</p>	
	Superfície d'expropiació dels terrenys: Superfície d'execució de les obres d'urbanització:	5.628 m <sup>2</sup>