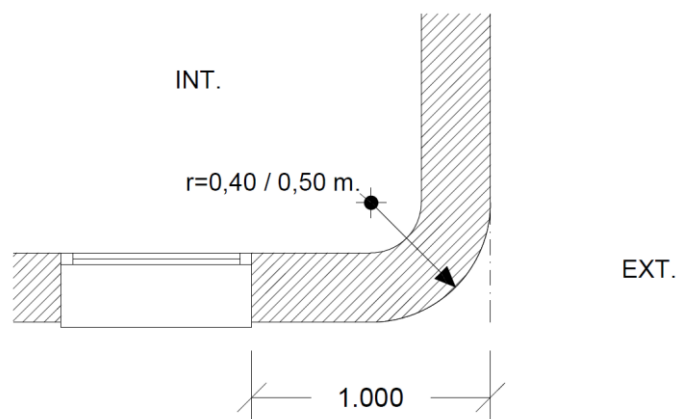
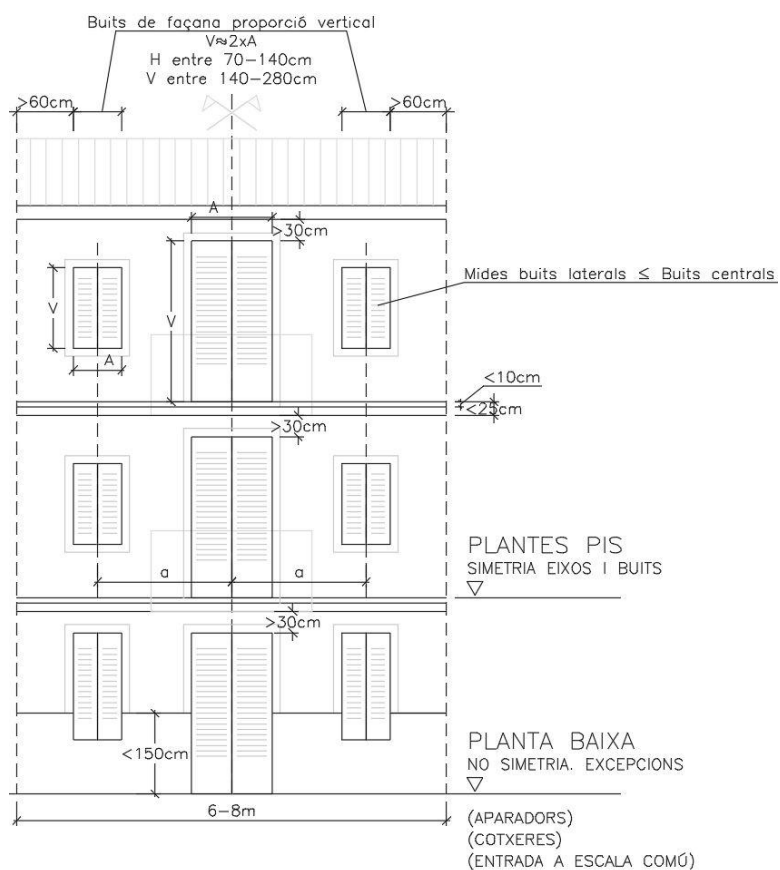


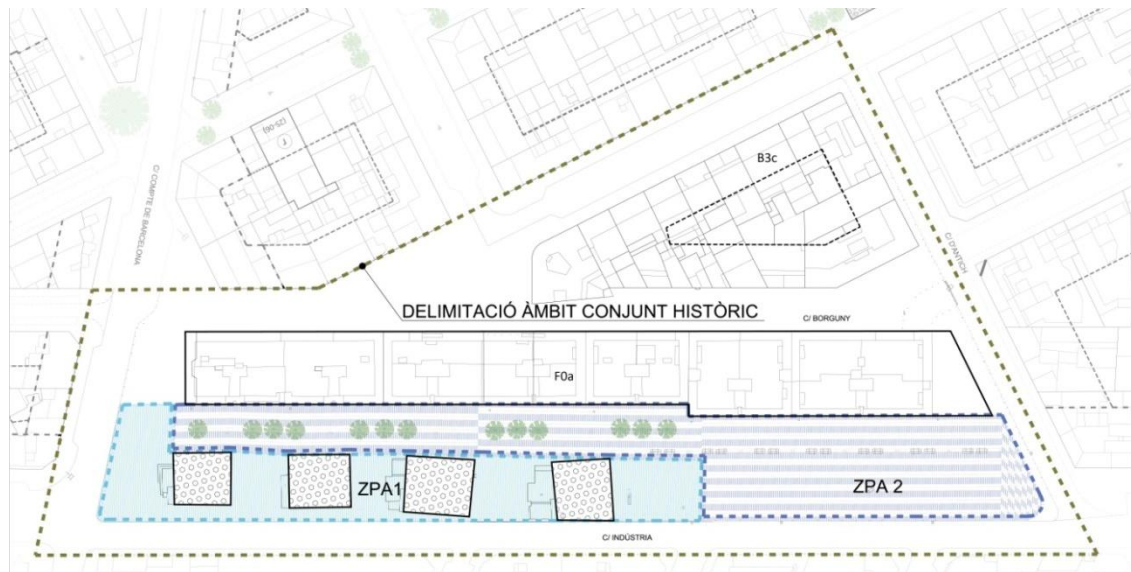
ANEXO 1. FIGURA 1



ANEXO 1. FIGURA 2



ANEXO 2



ANEXO 3



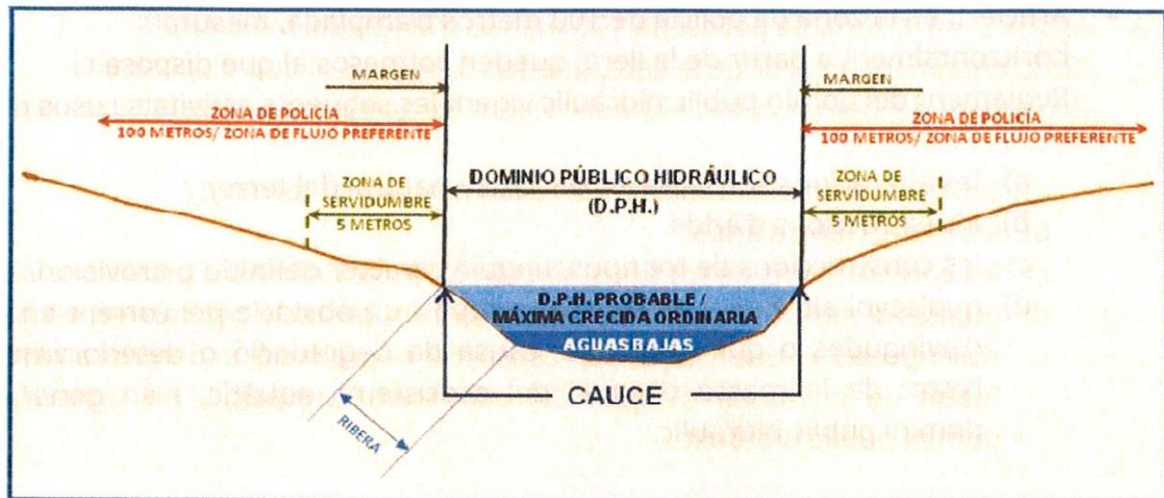
Esquema Rótulos dentro del hueco arquitectónico (fig. 1)

Esquema rótulos en el Paramento de Fachada (fig. 2)

ANEXO 4

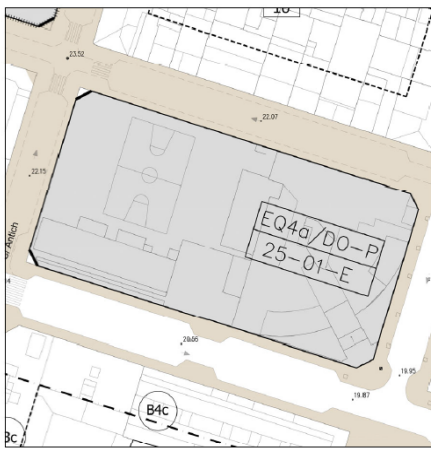
CARTA DE COLORS FAÇANES I ELEMENTS EXTERIORS. SANTA CATALINA										
Façana		Sòcol		Fusteria		Persianes		Manyeria		
C O D I D E C O L O R	S1000N		S1000N		RAL 1011		RAL 6001		RAL 9011	
	S1010-Y30R		S1010-Y30R		RAL 8011		RAL 6005		RAL 7012	
	S2000-N		S2000-N		RAL 3011		RAL 6010		RAL 7001	
	S2020-Y40R		S2020-Y40R		Fusta Fosca		RAL 1011		S1010-R80B	
	S2030-Y50R		S2030-Y50R		Fusta Natural/Mel		RAL 8011			
	S2040-Y20R		S2040-Y20R		RAL 7038		RAL 3011			
	S2050-Y20R		S2050-Y20R		RAL 7035		RAL 7040			
	S3050-Y50R		S3050-Y50R		S1510-G20Y		S1510-G20Y			
	S3050-Y90R		S3050-Y90R							
	S4030-Y30R		S4030-Y30R							
	S3040-Y40R		S3040-Y40R							
	S1020-Y40R		S1020-Y40R							
	S1010-Y40R		S1010-Y40R							
	S0505-Y40R		S0505-Y40R							
	S2030-Y40R		S2030-Y40R							
	S2030-Y20R		S2030-Y20R							
	S2030-Y30R		S2030-Y30R							
	S1020-Y		S2500-N							
	S1510-Y		S5000-N							
			Pedra Abujard. Gris							
			Pedra Abujard. Ocre							

ANEXO 5

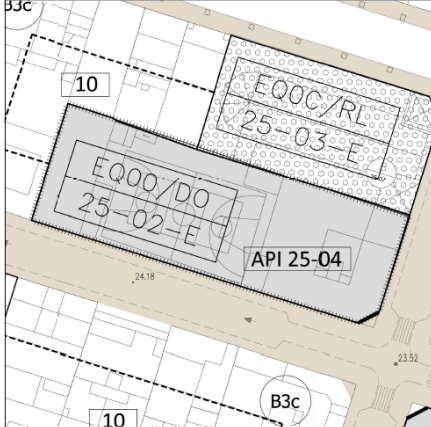


ANEXO 6

Ficha de Sistemas			
1.- Identificación		IDENTIF	EQ4a/DO-P
DENOMINACIÓN	DOCENTE SANTA CATALINA	CODIGO	25-01-E
SITUACIÓN	25 SANTA CATALINA	CALLE	Murillo, Caro
HOJA UTM	68-80-N	REF. CAD	*
HOJA 500	*		
HOJA 1000	G-19		
HOJA 5000	*		
2.- Características Funcionales			
SUPERFICIE	3213	DOMINIO	PÚBLICO
NÚM. INVENT.	0425	USO	PÚBLICO
3.- Normativa de Aplicación			
ORDENACIÓN	EQ4a	CATÁLOGOS	*
PLANEAM. APROB.	*		
PLANEAMIENTO	*	CLASIF. SUELO	S.U.
OTROS	*		
4.- Gestión del Suelo			
ASIGNACIÓN	*	SISTEMA	*
ÁMBITO	* *	ETAPAS	*
5.- Observaciones			



Ficha de Sistemas			
1.- Identificación		IDENTIF	EQ00/DO
DENOMINACIÓN	COLEGIO VERGE DEL CARME	CODIGO	25-02-E
SITUACIÓN	25 SANTA CATALINA	CALLE	Despulg, Murillo
HOJA UTM	68-80-N	REF. CAD	088072-06
HOJA 500	*		
HOJA 1000	G-19		
HOJA 5000	*		
2.- Características Funcionales			
SUPERFICIE	1228	DOMINIO	PRIVADO
NÚM. INVENT.	*	USO	COLECTIVO
3.- Normativa de Aplicación			
ORDENACIÓN	EQ00	CATÁLOGOS	*
PLANEAM. APROB.	API/25-04		
PLANEAMIENTO	*	CLASIF. SUELO	S.U.
OTROS	*		
4.- Gestión del Suelo			
ASIGNACIÓN	*	SISTEMA	*
ÁMBITO	* *	ETAPAS	*
5.- Observaciones			



Ficha de Sistemas

1.- Identificación

DENOMINACIÓN
SITUACIÓN
HOJA UTM
HOJA 500
HOJA 1000
HOJA 5000

IDENTIF

CODIGO

CALLE

REF. CAD

2.- Características Funcionales

SUPERFICIE

DOMINI

NÚM. INVENT.

ÚS

3.- Normativa de Aplicación

ORDENACIÓN

CATÁLOGOS

PLANEAM. APROB.

PLANEAMIENTO

OTROS

CLASIF. SUELO

4.- Gestión del Suelo

ASIGNACIÓN

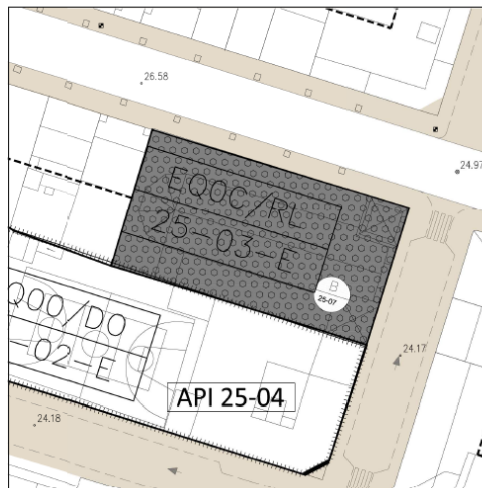
SISTEMA

ÁMBITO

ETAPAS

5.- Observaciones

*



Ficha de Sistemas

1.- Identificación

DENOMINACIÓN
SITUACIÓN
HOJA UTM
HOJA 500
HOJA 1000
HOJA 5000

IDENTIF

CODIGO

CALLE

REF. CAD

2.- Características Funcionales

SUPERFICIE

DOMINIO

NÚM. INVENT.

USO

3.- Normativa de Aplicación

ORDENACIÓN

CATÁLOGOS

PLANEAM. APROB.

PLANEAMIENTO

OTROS

CLASIF. SUELO

4.- Gestión del Suelo

ASIGNACIÓN

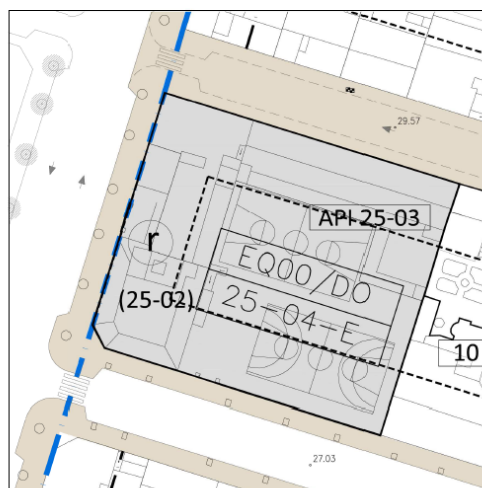
SISTEMA

ÁMBITO

ETAPAS

5.- Observaciones

*



Ficha de Sistemas

1.- Identificación

DENOMINACIÓN
 SITUACIÓN
 HOJA UTM
 HOJA 500
 HOJA 1000
 HOJA 5000

IDENTIF

CODIGO

CALLE

REF. CAD

2.- Características Funcionales

SUPERFICIE DOMINIO
 NÚM. INVENT. USO

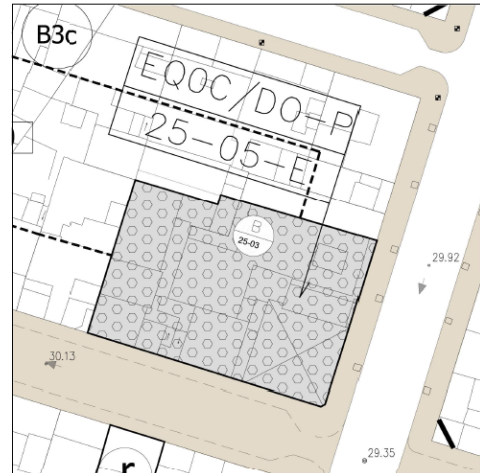
3.- Normativa de Aplicación

ORDENACIÓN CATÁLOGOS
 PLANEAM. APROB.
 PLANEAMIENTO CLASIF. SUELO
 OTROS

4.- Gestión del Suelo

ASIGNACIÓN SISTEMA
 ÁMBITO ETAPAS

5.- Observaciones



Ficha de Sistemas

1.- Identificación

DENOMINACIÓN
 SITUACIÓN
 HOJA UTM
 HOJA 500
 HOJA 1000
 HOJA 5000

IDENTIF

CODIGO

CALLE

REF. CAD

2.- Características Funcionales

SUPERFICIE DOMINIO
 NÚM. INVENT. USO

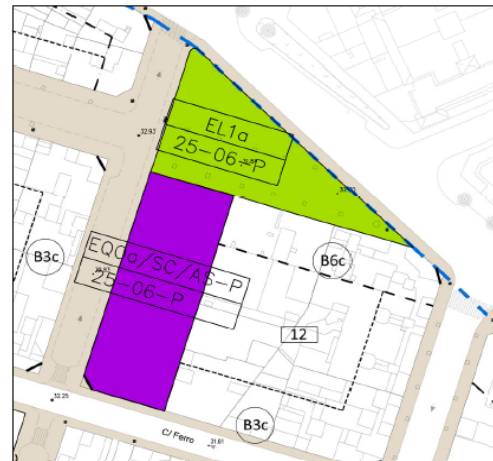
3.- Normativa de Aplicación

ORDENACIÓN CATÁLOGOS
 PLANEAM. APROB.
 PLANEAMIENTO CLASIF. SUELO
 OTROS

4.- Gestión del Suelo

ASIGNACIÓN SISTEMA
 ÁMBITO ETAPAS

5.- Observaciones



* La ejecución del Equipamiento deberá prever la construcción de un aparcamiento en el subsuelo para la reserva mínima exigible y un número mínimo de 30 plazas adicionales para residentes, con previsión de futura conexión con el aparcamiento de planta sotano del equipamiento EQ0a/SC/AC-P, con el que deberá compartir accesos viales.

Ficha de Sistemas

1.- Identificación

DENOMINACIÓN
 SITUACIÓN
 HOJA UTM
 HOJA 500
 HOJA 1000
 HOJA 5000

IDENTIF

CODIGO

CALLE

REF. CAD

2.- Características Funcionales

SUPERFICIE DOMINIO
 NÚM. INVENT. USO

3.- Normativa de Aplicación

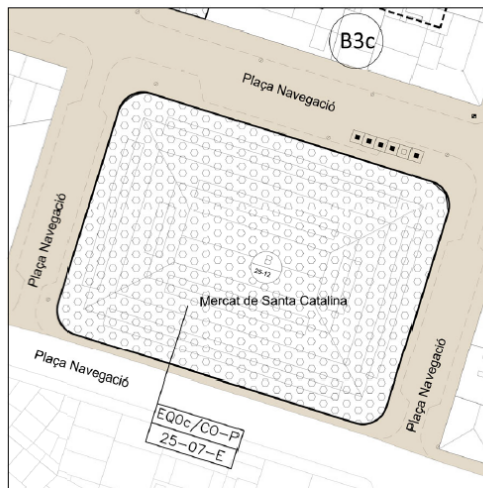
ORDENACIÓN CATÁLOGOS
 PLANEAM. APROB.
 PLANEAMIENTO CLASIF. SUELO
 OTROS

4.- Gestión del Suelo

ASIGNACIÓN SISTEMA
 ÁMBITO ETAPAS

5.- Observaciones

El uso de establecimiento público podrá implantarse en un máximo del 30% de la superficie edificada respecto al destinado a uso comercial



Ficha de Sistemas

1.- Identificación

DENOMINACIÓN
 SITUACIÓN
 HOJA UTM
 HOJA 500
 HOJA 1000
 HOJA 5000

IDENTIF

CODIGO

CALLE

REF. CAD

2.- Características Funcionales

SUPERFICIE DOMINIO
 NÚM. INVENT. USO

3.- Normativa de Aplicación

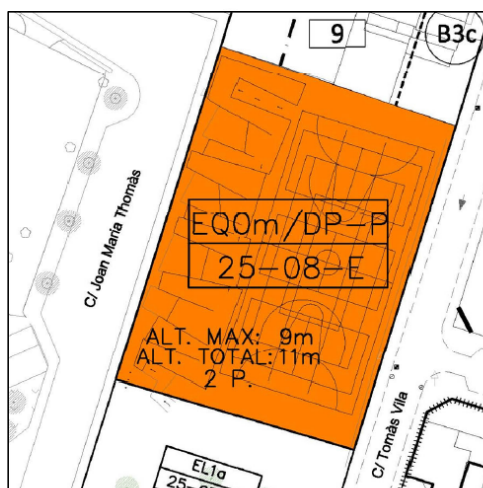
ORDENACIÓN CATÁLOGOS
 PLANEAM. APROB.
 PLANEAMIENTO CLASIF. SUELO
 OTROS

4.- Gestión del Suelo

ASIGNACIÓN SISTEMA
 ÁMBITO ETAPAS

5.- Observaciones

*



Ficha de Sistemas

1.- Identificación

DENOMINACIÓN
 SITUACIÓN
 HOJA UTM
 HOJA 500
 HOJA 1000
 HOJA 5000

IDENTIF

CODIGO

CALLE

REF. CAD

2.- Características Funcionales

SUPERFICIE DOMINIO
 NÚM. INVENT. USO

3.- Normativa de Aplicación

ORDENACIÓN CATÁLOGOS
 PLANEAM. APROB. CLASIF. SUELO
 PLANEAMIENTO
 OTROS

4.- Gestión del Suelo

ASIGNACIÓN SISTEMA
 ÁMBITO ETAPAS

5.- Observaciones

*



Ficha de Sistemas

1.- Identificación

DENOMINACIÓN
 SITUACIÓN
 HOJA UTM
 HOJA 500
 HOJA 1000
 HOJA 5000

IDENTIF

CODIGO

CALLE

REF. CAD

2.- Características Funcionales

SUPERFICIE DOMINIO
 NÚM. INVENT. USO

3.- Normativa de Aplicación

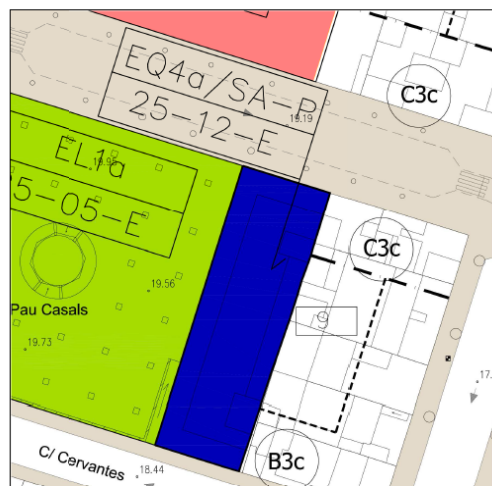
ORDENACIÓN CATÁLOGOS
 PLANEAM. APROB.
 PLANEAMIENTO CLASIF. SUELO
 OTROS

4.- Gestión del Suelo

ASIGNACIÓN SISTEMA
 ÁMBITO ETAPAS

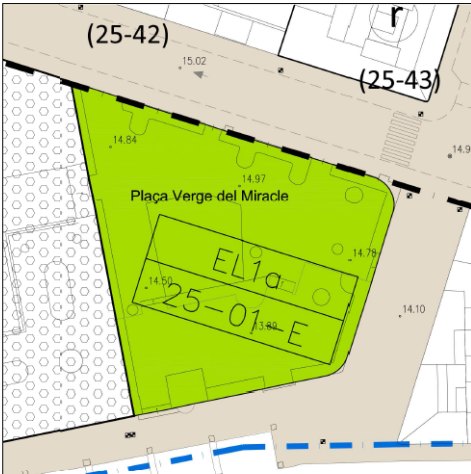
5.- Observaciones

*




ANEXO 7

Ficha de Sistemas			
1.- Identificación DENOMINACIÓN PLAZA VERGE DEL MIRACLE SITUACIÓN 25 SANTA CATALINA HOJA UTM 68-80-S HOJA 500 * HOJA 1000 G-20 HOJA 5000 *		IDENTIF EL1a CODIGO 25-01-E CALLE Plaça Verge del Miracle REF. CAD *	
2.- Características Funcionales SUPERFICIE 1339 NÚM. INVENT. 0000		DOMINIO PÚBLICO USO PÚBLICO	
3.- Normativa de Aplicación ORDENACIÓN EL1a PLANEAM. APROB. * PLANEAMIENTO * OTROS *		CATÁLOGOS * CLASIF. SUELO S.U.	
4.- Gestión del Suelo ASIGNACIÓN * ÁMBITO * *		SISTEMA * ETAPAS *	
5.- Observaciones <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>			



Ficha de Sistemas			
1.- Identificación DENOMINACIÓN PLAÇA PROGRES SITUACIÓN 25 SANTA CATALINA HOJA UTM 68-80N, 68-80-S HOJA 500 * HOJA 1000 G-19, G-20 HOJA 5000 *		IDENTIF EL1c CODIGO 25-02-P CALLE Plaza Progrés REF. CAD 	
2.- Características Funcionales SUPERFICIE 5393 NÚM. INVENT. *		DOMINIO PÚBLICO USO PÚBLICO	
3.- Normativa de Aplicación ORDENACIÓN EL1c PLANEAM. APROB. * PLANEAMIENTO * OTROS *		CATÁLOGOS * CLASIF. SUELO S.U.	
4.- Gestión del Suelo ASIGNACIÓN * ÁMBITO * *		SISTEMA * ETAPAS *	
5.- Observaciones <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> * Deberá prever la construcción de un aparcamiento subterráneo. </div>			



Ficha de Sistemas

1.- Identificación

DENOMINACIÓN
 SITUACIÓN
 HOJA UTM
 HOJA 500
 HOJA 1000
 HOJA 5000

IDENTIF

CODIGO

CALLE

REF. CAD

2.- Características Funcionales

SUPERFICIE DOMINIO
 NÚM. INVENT. USO

3.- Normativa de Aplicación

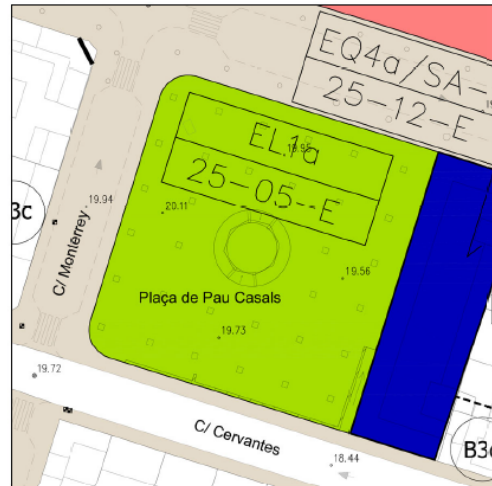
ORDENACIÓN CATÁLOGOS
 PLANEAM. APROB.
 PLANEAMIENTO CLASIF. SUELO
 OTROS

4.- Gestión del Suelo

ASIGNACIÓN SISTEMA
 ÁMBITO ETAPAS

5.- Observaciones

* Deberá prever la construcción de un aparcamiento subterráneo.



Ficha de Sistemas

1.- Identificación

DENOMINACIÓN
 SITUACIÓN
 HOJA UTM
 HOJA 500
 HOJA 1000
 HOJA 5000

IDENTIF

CODIGO

CALLE

REF. CAD

2.- Características Funcionales

SUPERFICIE DOMINIO
 NÚM. INVENT. USO

3.- Normativa de Aplicación

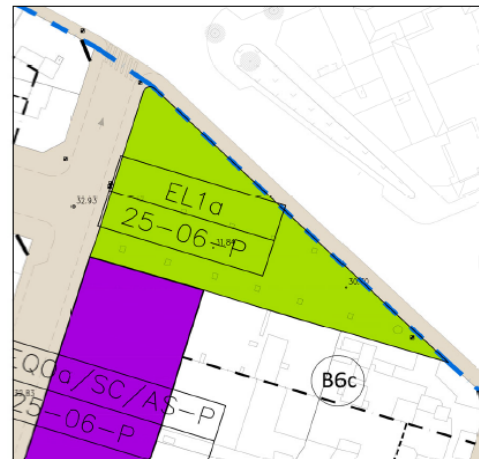
ORDENACIÓN CATÁLOGOS
 PLANEAM. APROB.
 PLANEAMIENTO CLASIF. SUELO
 OTROS

4.- Gestión del Suelo

ASIGNACIÓN SISTEMA
 ÁMBITO ETAPAS

5.- Observaciones

* La ejecución del Espacio Libre deberá prever la construcción de un aparcamiento en el subsuelo, con previsión de futura conexión con el aparcamiento de planta sótano del equipamiento EQ0a/SC/AC-P 25-06, con el que deberá compartir accesos viales.



Ficha de Sistemas

1.- Identificación

DENOMINACIÓN
 SITUACIÓN
 HOJA UTM
 HOJA 500
 HOJA 1000
 HOJA 5000

IDENTIF

CODIGO

CALLE

REF. CAD

2.- Características Funcionales

SUPERFICIE DOMINIO
 NÚM. INVENT. USO

3.- Normativa de Aplicación

ORDENACIÓN CATÁLOGOS
 PLANEAM. APROB.
 PLANEAMIENTO CLASIF. SUELO
 OTROS

4.- Gestión del Suelo

ASIGNACIÓN SISTEMA
 ÁMBITO ETAPAS

5.- Observaciones

*



Ficha de Sistemas

1.- Identificación

DENOMINACIÓN
 SITUACIÓN
 HOJA UTM
 HOJA 500
 HOJA 1000
 HOJA 5000

IDENTIF

CODIGO

CALLE

REF. CAD

2.- Características Funcionales

SUPERFICIE DOMINIO
 NÚM. INVENT. USO

3.- Normativa de Aplicación

ORDENACIÓN CATÁLOGOS
 PLANEAM. APROB.
 PLANEAMIENTO CLASIF. SUELO
 OTROS

4.- Gestión del Suelo

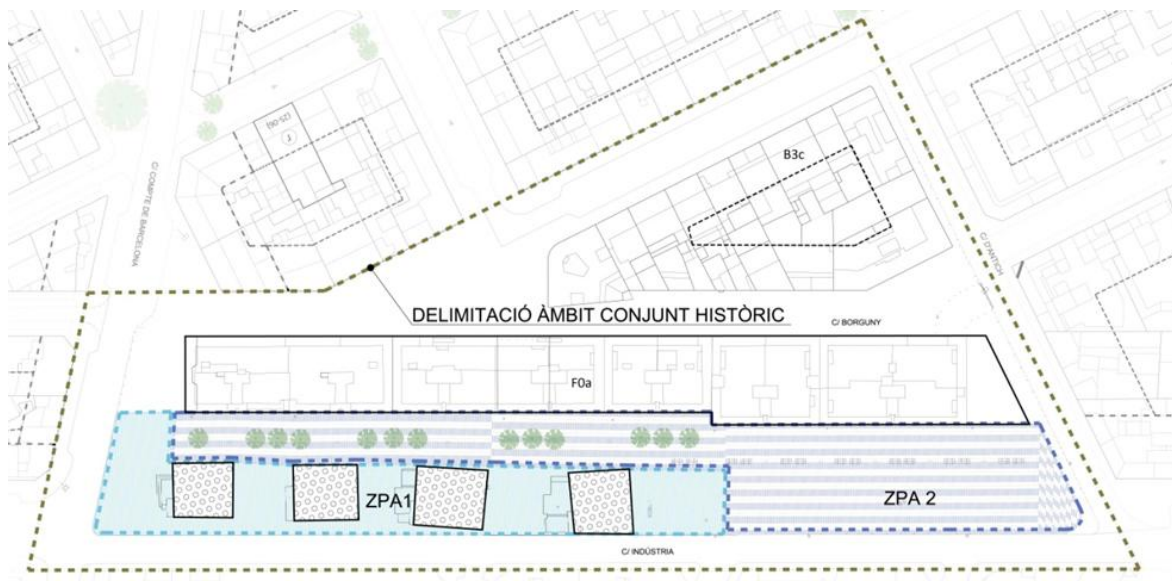
ASIGNACIÓN SISTEMA
 ÁMBITO ETAPAS

5.- Observaciones

*



ANEXO 8



ANEXO 9



Murillo 41/ Despuig



c/ Compte Barcelona cantonada c/ Fàbrica



c/ Despuig 60 cantonada c/ Quetglas 8



c/ Cotoner cantonada c/ Dameto



c/ Espartero 4-4b



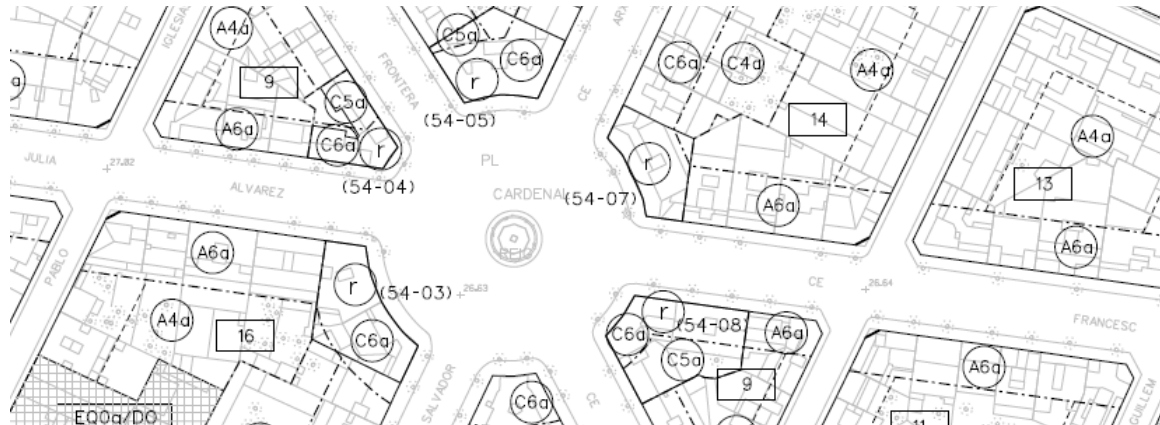
c/ Quetglas Cantonada Pç Progrés



Pç Progrés 12



ANEXO 10. FIGURA 1



ANEXO 10. IMAGEN 1



ANEXO 10. IMAGEN 2



ANEXO 11



r 25-01_ C/MONTERREY, 10 - C/FERRO, 15



r 25-02_ C/JOAN CRESPI, 30 - C/VILLALONGA, 56



r 25-03_ C/MONTERREY, 16 - C/COLUBI, 27



r 25-04_ C/COLUBI, 15



r 25-05_ C/MURILLO, 68



r 25-06_ C/ MURILLO, 24



r 25-07_ C/MURILLO, 41 - C/DESPUIG, 21



r 25-08_ C/COMTE DE BARCELONA, 26 - C/FÀBRICA



r 25-09_ C/ FÀBRICA, 18 - C/ SOLER, 20



r 25-10_ C/FÀBRICA, 16 - C/SOLER, 11



r 25-11_ C/ FÀBRICA, 14



r 25-12_ C/ FÀBRICA, 12A



r 25-13_ C/ FÀBRICA, 12 - C/ POU, 18



r 25-14_ C/ FÀBRICA, 41



r 25-15_ C/ FÀBRICA, 25



r 25-16 C/ FÀBRICA, 3



r 25-17 PLAÇA PROGRÉS, 25



r 25-18 PLAÇA PROGRÉS, 26



r 25-19 PLAÇA PROGRÉS, 27



r 25-20 PLAÇA PROGRÉS, 32



r 25-21 C/ PURSIANA, 30 – C/ SOLER, 32



r 25-22 C/ PURSIANA, 16 – C/ POU, 29



r 25-23 PLAÇA PROGRÉS, 22



r 25-24 C/ PURSIANA, 31



r 25-25 C/ PURSIANA, 25 – C/ SOLER, 34



r 25-26 C/ PURSIANA, 15 – C/ POU, 31



r 25-27 C/ PURSIANA, 13



r 25-28 C/ PURSIANA, 5



r 25-29 AVINGUDA ARGENTINA, 33



r 25-30 C/ ANNIBAL, 14



r 25-31 C/ QUETGLAS, 26 - C/MONTERREY, 56



r 25-32 C/ QUETGLAS, 8 - C/ DESPIUG, 80



r 25-33 C/QUETGLAS, 2 - PLAÇA PROGRÉS, 17



r 25-34 PLAÇA PROGRÉS, 8



r 25-35 C/ SERVET, 8



r 25-36 C/ QUETGLAS, 21 C/ MONTERREY, 51



r 25-37 C/ QUETGLAS, 17



r 25-38 C/ PLAÇA PROGRÉS, 12



r 25-39 C/ DAMETO, 9



r 25-40 C/ MIR, 3



r 25-41 PLAÇA VERGE DEL MIRACLE, 1



r 25-42 PLAÇA VERGE DEL MIRACLE, 2



r 25-43 PLAÇA VERGE DEL MIRACLE, 4 C/ MIR, 8



r 25-44 C/ BAYARTE, 21



r 25-45 c/ Sant Miquel 70



r 25-46 c/ Arribas 19

ANEXO 12

Ajuntament de Palma		PEPAA ARE SANTA CATALINA
1. Identificación espacial		Pou-Caro 7 CODIGO: 25-01
MUNICIPIO:	Palma	
BARRIO:	25. Sta Catalina	
SITUACIÓN:	C/ Pou – Caro 7	
PARCELA		
POLÍGONO:		
U.T.M. X:	0469030,9029	
U.T.M. Y:	438039,2408	
CLASIFICACIÓN	Suelo Urbano	
REF. CATASTRAL:	9105601DD6890E0001UU	
2.-Identificación del elemento		
DENOMINACIÓN:	Pou / Caro, 7	
GRADO DE PROTECCIÓN:	B	
CATEGORÍA:	Arquitectura Civil	
TIPOLOGÍA:	Edificio medianero en esquina	
USO ACTUAL:	Residencial Plurifamiliar	
CRONOLOGÍA:	1907	
AUTORÍA:	Gaspar Reynés Coll, maestro de obras	
ADSCRIPCIÓN/ESTILO	Modernismo Popular	

3.-Descripción del elemento	
<p>Edificio de viviendas con estructura de muros de carga y forjados de vigas de madera. Presenta Planta Baja con semisótano, y tres alturas. Cubierta que combina la cubierta plana con inclinada. Fachada distribuida en ejes verticales de huecos que alternan ventanas y balcones. Destaca la superposición de dos miradores, aprovechando la esquina, tienen sección poligonal y son de carpintería de madera y elementos de forja. En la Planta Baja de la esquina citada anteriormente cabe destacar la existencia de una columna con capitel floral protegida por una barandilla de hierro que actúa en el ámbito en un espacio en forma de balcón.</p>	
<p>INTERVENCIONES</p> <p>ESTADO DE CONSERVACIÓN</p> <p>RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD</p> <p>OTRAS PROTECCIONES</p> <p>BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN</p>	<p>Rehabilitación de fachadas</p> <p>Bueno</p> <p>Privada</p> <p>Proyecto Original en el Archivo Municipal de Palma AMP LO 1904/11; LO 1906/9</p>

4.-Protección y directrices de intervención:	
USOS PERMITIDOS:	Según Cuadro de usos de catálogo PEPAA
CONJUNTO:	
COMPOSICIÓN	Conservación. No se permitirán añadidos
VOLUMÉTRICA:	
ESTRUCTURA:	Conservación. Preservar Elementos Estructurales
FACHADAS:	Rehabilitación. Recuperar los acabados originales y conservar los huecos y esquema compositivo
COBIERTAS:	Conservación. Mantener la cubierta mixta y balaustrada perimetral.
INTERIORES:	
ESPACIOS COMUNES:	Conservación escala y barandilla de hierro. Conservación de vestíbulo de entrada.
OTROS ELEMENTOS:	Conservación de los miradores de carpintería de madera.
ORDENANZAS DE APLICACIÓN (elemento/entorno):	

5.-Entorno de protección.
Sin entorno de protección

1. Identificación espacial

Casa para Bartomeu Joan Crespi

CÓDIGO: **25-02**

MUNICIPIO: Palma
 BARRIO: 25. Sta Catalina
 SITUACIÓN: c/Despuig 62
 PARCELA
 POLÍGONO:
 U.T.M. X: 0468630,1752
 U.T.M. Y: 4380285,2914
 CLASIFICACIÓN: Suelo Urbano
 REF. CATASTRAL: 8604308DD6880D - 0001MJ / 0012IW



2.-Identificación del elemento

DENOMINACIÓN: Casa para Bartomeu Joan Crespi
 GRADO DE PROTECCIÓN: A2
 CATEGORÍA: Arquitectura Civil
 TIPOLOGÍA: Edificio medianero en esquina
 USO ACTUAL: Residencial Plurifamiliar
 CRONOLOGÍA: 1924-1927
 AUTORÍA: Francesc Roca Simó, arquitecto
 ADSCRIPCIÓN/ESTILO: Historicismo



3.-Descripción del elemento Edificio con estructura de muros de carga y forjados de madera. El alzado lo conforman la Panta Baja, cuatro pisos y un ático. En la composición de la fachada destaca el almohadillado de la parte inferior	
INTERVENCIONES ESTADO DE CONSERVACIÓN RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD OTRAS PROTECCIONES BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN	

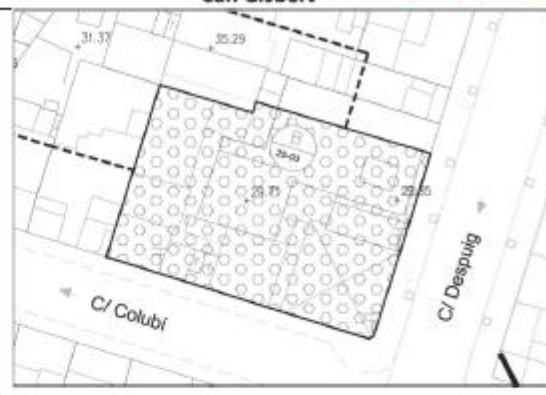
4.-Protección y directrices de intervención:	
USOS PERMITIDOS: CONJUNTO: COMPOSICIÓN VOLUMÉTRICA: ESTRUCTURA: FACHADAS: COBIERTAS: INTERIORES: ESPACIOS COMUNES: OTROS ELEMENTOS: ORDENANZAS DE APLICACIÓN (elemento/entorno):	Según el cuadro de usos de catálogo PEPA

5.-Entorno de protección
Sin entorno de protección

1. Identificación espacial

Can Gisbert CÓDIGO: **25-03**

MUNICIPIO: Palma
 BARRIO: 25. Sta Catalina
 SITUACIÓN: c/ Despuig 10/
 Colubí 20
 PARCELA
 POLÍGONO:
 U.T.M. X: 0468748,4465
 U.T.M. Y: 4380673,7982
 CLASIFICACIÓN: Suelo Urbano
 REF. CATASTRAL: 8808209DD6880H0001OU



2. Identificación del elemento

DENOMINACIÓN: Can Gisbert
 GRADO DE PROTECCIÓN: B
 CATEGORÍA: Arquitectura Civil
 TIPOLOGÍA: Edificio medianero en esquina
 USO ACTUAL: Equipamiento Docente
 CRONOLOGÍA: 1906
 AUTORÍA: Gaspar Reynés Coll, maestro de obras
 ADSCRIPCIÓN/ESTILO: Modernismo Popular



3.-Descripción del elemento

Estructura de muros de carga y cubierta de teja curva a cuatro aguas. De concepción volumétrica cúbica, presenta planta baja, piso y porche. Las cuatro fachadas tienen características similares, de ejes de huecos rectangulares y líneas de imposta que separan los pisos. La decoración se concentra sobre los huecos que presentan dinteles de marés decorados que en la última planta se combinan con paneles de azulejos de "la Roqueta".

INTERVENCIONES	Se ha añadido un cuerpo de menor altura en la calle Colubí
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno
RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD	Público. Escuela Infantil de Santa Catalina.
OTRAS PROTECCIONES	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN	

4.-Protección y directrices de intervención:

USOS PERMITIDOS:	Según el cuadro de usos catálogo PEPAA
CONJUNTO:	El edificio se mantendrá rodeado de espacio libre.
COMPOSICIÓN	Conservación, a excepción del cuerpo añadido de la calle Colubí.
VOLUMÉTRICA:	
ESTRUCTURA:	Rehabilitación.
FACHADAS:	Conservación, manteniendo los recercos e impostas de piedra vista.
COBIERTAS:	Conservación.
INTERIORES:	
ESPACIOS COMUNES:	
OTROS ELEMENTOS:	
ORDENANZAS DE APLICACIÓN	
(elemento/entorno):	

5.-Entorno de protección.

Sin entorno de protección

1. Identificación espacial

Can Palmer CODI: **25-04**

MUNICIPIO: Palma
BARRIO: 25. Sta Catalina
SITUACIÓN: c/ Espartero 4
PARCELA
POLÍGONO:
U.T.M. X: 0468664,6927
U.T.M. Y: 4380272,0669
CLASIFICACIÓN: Suelo Urbano
REF. CATASTRAL: 8704203DD6880D 0001SJ / 0012BW



2. Identificación del elemento

DENOMINACIÓN: Can Palmer
GRADO DE PROTECCIÓN: **A2**
CATEGORÍA: Arquitectura Civil
TIPOLOGÍA: Edificio de viviendas
USO ACTUAL: Comercial en Planta Baja + Residencial
CRONOLOGÍA: 1910 (Calle Quetglas 5)
AUTORÍA: J. Alenyar, Arquitecto. Palmer, maestro de obras
ADSCRIPCIÓN/ESTILO: Modernismo Popular



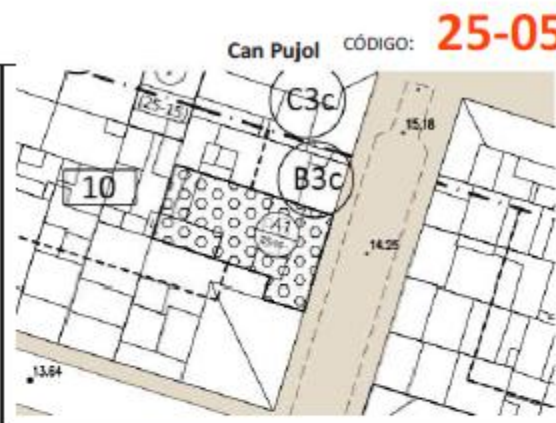
3.-Descripción del elemento	
<p>En la parcela catastral se construyeron dos edificios de características diferentes; el primero tiene acceso por la calle Quetglas 5, mientras que el segundo tiene acceso por la calle Espartero 4. Los dos edificios estarían separados por sus patios interiores:</p> <p>Calle Quetglas 5: Edificio de viviendas que sigue las características constructivas de los edificios originales del barrio y que destaca por la decoración cerámica aplicada en profusión en las fachadas principales que la singulariza.</p> <p>Calle Espartero 4 : Edificio de larga fachada unitaria de seis ejes rematada por el vuelo del alero de cubierta. Los huecos de las plantas primera y segunda rematan en dinteles polilobulados con carpinterías adaptadas al mismo diseño. Además los recercados de huecos de Planta Baja suben hasta Planta Primera, dando la sensación de un solo hueco de dos plantas.</p>	
INTERVENCIONES ESTADO DE CONSERVACIÓN RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD OTRAS PROTECCIONES BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN	Regular Privada

4.-Protección y directrices de intervención:	
USOS PERMITIDOS:	Según el cuadro de usos de catálogo PEPA
CONJUNTO:	Rehabilitación
COMPOSICIÓN	Mantenimiento y eliminación de añadidos.
VOLUMÉTRICA:	
ESTRUCTURA:	Rehabilitación
FACHADAS:	Restauración con mantenimiento de los elementos decorativos y recuperación de los huecos originales
COBIERTAS:	Rehabilitación
INTERIORES:	
ESPACIOS COMUNES:	
OTROS ELEMENTOS:	
ORDENANZAS DE APLICACIÓN	
(elemento/entorno):	

5.-Entorno de protección.
Sin entorno de protección

1. Identificación espacial

MUNICIPIO: Palma
 BARRIO: 25. Sta Catalina
 SITUACIÓN: c/ Pou 24
 PARCELA
 POLÍGONO:
 U.T.M. X: 0468978,5218
 U.T.M. Y: 43803325,6005
 CLASIFICACIÓN: Suelo Urbano
 REF. CATASTRAL: 9005507DD6890E0001LU



2.-Identificación del elemento

DENOMINACIÓN: Can Pujol
 GRADO DE PROTECCIÓN: A1
 CATEGORÍA: Arquitectura Civil
 TIPOLOGÍA: Edificio de viviendas entre medianeras
 USO ACTUAL: Residencial
 CRONOLOGÍA: 1903 - 1904
 AUTORÍA: Gaspar Reynés Coll, mestre de obras
 ADSCRIPCIÓN/ESTILO: Modernismo



3.-Descripción del elemento	
Edificio entre medianeras, con estructura de muros de carga y forjado de vigas de madera; cubierta plana. El alzado está configurado por Planta baja y dos pisos. La fachada es plana, solo modificada por la decoración vegetal aplicada epidérmicamente y por las ondulaciones de los balcones y del remate superior de la fachada.	
INTERVENCIONES	Rehabilitación completa (anys dèu sXXI)
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno
RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD	Privada
OTRAS PROTECCIONES	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN	Proyecto Original en Archivo Municipal de Palma AMP LO 1904/11; LO 1906/9

4.-Protección y directrices de intervención:	
USOS PERMITIDOS:	Según cuadro de usos catálogo PEPAA
CONJUNTO:	Rehabilitación
COMPOSICIÓN	Mantenimiento
VOLUMÉTRICA:	
ESTRUCTURA:	Rehabilitación.
FACHADAS:	Restauración.
COBIERTAS:	Rehabilitación.
INTERIORES:	
ESPACIOS COMUNES:	Rehabilitación.
OTROS ELEMENTOS:	
ORDENANZAS DE APLICACIÓN (elemento/entorno):	

5.-Entorno de protección.
Sin entorno de protección

1. Identificación espacial

Molins Fariners de carrer Indústria

CODI: **25-06**

MUNICIPIO: Palma
 BARRIO: 25. Sta Catalina
 SITUACIÓN: c/ Indústria 2 y ss
 PARCELA:
 POLÍGONO:
 U.T.M. X: 0468977,2768
 U.T.M. Y: 4380576,1093
 CLASIFICACIÓN: Suelo Urbano
 REF. CATASTRAL: 9105601DD6890E0001UU



2. Identificación del elemento

DENOMINACIÓN: Molins c/ Indústria
 GRADO DE PROTECCIÓN: **A1**
 CATEGORÍA: Bien Etnológico
 TIPOLOGÍA: Molinos harineros de viento
 USO ACTUAL: Comercial./ Establ.Público
 CRONOLOGÍA: 1680
 AUTORÍA:
 ADSCRIPCIÓN/ESTILO: Ingeniería Popular



3.-Descripción del elemento

Conjunto de cuatro molinos harineros, de base cuadrangular y torre cilíndrica. Tres de ellos tienen escalera exterior. En general, tienen cubierta de bóveda de cañón y portal adintelado

INTERVENCIONES
ESTADO DE CONSERVACIÓN
RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD
OTRAS PROTECCIONES
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN

Rehabilitación completa de los años 90 del siglo XX
Bueno
Privada
Declaración BIC RD. 3445/1981 de 13 de noviembre. BOE 5/02/1982

4.-Protección y directrices de intervención:

USOS PERMITIDOS:	Según Cuadro de usos catálogo PEPAA
CONJUNTO:	Restauración. (Consultar determinaciones Art 28 de las NU del PEPAA)
COMPOSICIÓN	Mantenimiento. (Consultar determinaciones Art 28 de las NU del PEPAA)
VOLUMÉTRICA:	
ESTRUCTURA:	Restauración. (Consultar determinaciones Art 28 de las NU del PEPAA)
FACHADAS:	Restauración. (Consultar determinaciones Art 28 de las NU del PEPAA)
COBIERTAS:	Restauración. (Consultar determinaciones Art 28 de las NU del PEPAA)
INTERIORES:	Restauración. (Consultar determinaciones Art 28 de las NU del PEPAA)
ESPACIOS COMUNES:	
OTROS ELEMENTOS:	Aplicar los preceptos sobre publicidad de la legislación en materia de Patrimonio Histórico.
ORDENANZAS DE APLICACIÓN (elemento/entorno):	Art 28 de las NNUU del PEPAA y en aquello que no regulen las Normas del Plan Especial serán de aplicación de manera subsidiaria las NNUU del PGOU vigente

5.-Ámbito del Catálogo. Entorno de protección.

El ámbito del catálogo es el correspondiente a la Declaración BIC RD. 3445/1981 de 13 de noviembre. BOE 5/02/1982. Se atenderá a lo que dispongan las ordenanzas de aplicación al entorno de protección del PEPAA ARE Sta Catalina.

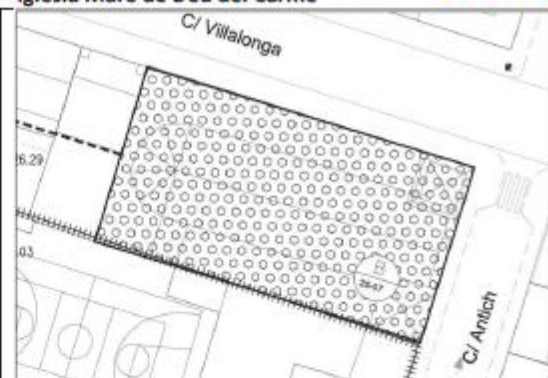
Entorno de Protección: Se establecen 2 zonas ZPA1 i ZPA2, con las limitaciones establecidas en el artículo 28 de las Normas del PEPAA.

1. Identificación espacial

Iglesia Mare de Déu del Carme

CÓDIGO: **25-07**

MUNICIPIO: Palma
 BARRIO: 25 Sta Catalina
 SITUACIÓN: c/ d'Antich, 20
 PARCELA
 POLÍGONO:
 U.T.M. X: 0468808,2288
 U.T.M. Y: 4380567,0308
 CLASIFICACIÓN: Suelo Urbano
 REF. CATASTRAL: 8807205DD6880H0001FU



2. Identificación del elemento

DENOMINACIÓN: Pou / Caro, 7
 GRADO DE PROTECCIÓN: B
 CATEGORÍA: Arquitectura Religiosa
 TIPOLOGÍA: Iglesia Conventual
 USO ACTUAL: Religioso
 CRONOLOGÍA: 1927 - 1935
 AUTORÍA: Manuel J. Raspall Mayol, arquitecto
 DESCRIPCIÓN/ESTILO: Neogótico



3.-Descripción del elemento	
<p>Iglesia de planta basilical, ábside poligonal y tres naves, la central más elevada, cubiertas con bóvedas de crucería y de arista. La fachada lateral destaca por su simplicidad y adaptación al resto de la calle. La fachada principal sigue el sistema de torres laterales con cierta influencia inglesa que se manifiesta en los ventanales de tracería.</p>	
INTERVENCIONES ESTADO DE CONSERVACIÓN RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD OTRAS PROTECCIONES BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN	Ventanales Laterales Tapiados Regular Privada

4.-Protección y directrices de intervención:	
USOS PERMITIDOS:	Según Cuadro de usos catálogo PEPAA
CONJUNTO:	Rehabilitación
COMPOSICIÓN	Mantenimiento
VOLUMÉTRICA:	
ESTRUCTURA:	Conservación.
FACHADAS:	Restauración
COBIERTAS:	Rehabilitación.
INTERIORES:	Restauración
ESPACIOS COMUNES:	
OTROS ELEMENTOS:	
ORDENANZAS DE APLICACIÓN	
(elemento/entorno):	

5.-Entorno de protección.
Sin entorno de protección

1. Identificación espacial

Iglesia Inmaculada Concepción

CÓDIGO: **25-08**

MUNICIPIO:
 BARRIO:
 SITUACIÓN:
 PARCELA
 POLÍGONO:
 U.T.M. X: 0468646,5666
 U.T.M. Y: 4380265,0788
 CLASIFICACIÓN: Suelo Urbano
 REF. CATASTRAL: 8703201DD6880D00015J



2. Identificación del elemento

DENOMINACIÓN:
 GRADO DE PROTECCIÓN:
 CATEGORÍA:
 TIPOLOGÍA:
 USO ACTUAL:
 CRONOLOGÍA: 1891 en adelante
 AUTORÍA: Miquel Ferrà y Bartomeu Ferrà
 DESCRIPCIÓN/ESTILO: Eclecticismo



3.-Descripción del elemento

Templo con planta en forma de cruz latina, una sola nave con capillas laterales, cúpula central sobre pechinas y brazos que conforman capillas hondas. Cabecera conformada por tres ábsides semicirculares, de bóveda de cuarto de esfera. La nave tiene cubierta de crucería y las capillas la tienen de arista. En la fachada principal un rosetón central de tipo neogótico y dos torres laterales de las cuales una está acabada y la otra no.



* Imagen de la fachada del proyecto original

INTERVENCIONES

En los años noventa del siglo XX se introdujo el alabastro como material de cerramiento de los huecos del cimborrio.

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Regular

RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD

Privada

OTRAS PROTECCIONES

BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN

Proyecto Original en el Archivo Municipal de Palma AMP LO 1904/11; LO 1906/9

4.-Protección y directrices de intervención:

USOS PERMITIDOS:

Según el Cuadro de usos catálogo PEPAA

CONJUNTO:

Rehabilitación

COMPOSICIÓN

Mantenimiento. En la torre inacabada se hace necesario rematar el volumen hasta la línea de imposta para garantizar la estanqueidad del edificio, según proyecto original*.

VOLUMÉTRICA:

ESTRUCTURA:

Restauración

FACHADAS:

Restauración

COBIERTAS:

Rehabilitación

INTERIORES:

Restauración

ESPACIOS COMUNES:

OTROS ELEMENTOS:

ORDENANZAS DE

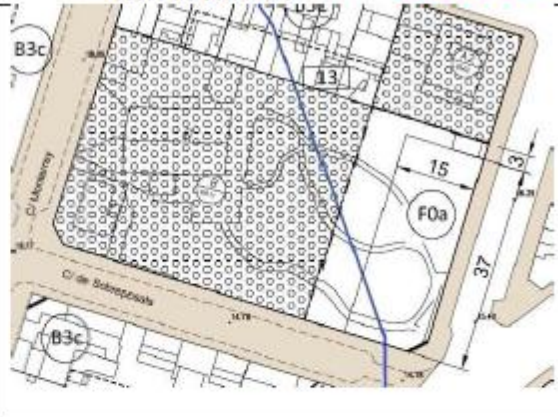
APLICACIÓN

(elemento/entorno):

5.-Entorno de protección.

Se mantendrá el espacio libre privado de la parcela

1. Identificación espacial

MUNICIPIO:	Palma	
BARRIO:	25 Sta Catalina	
SITUACIÓN:	c/ Monterrey 53-55	
PARCELA		
POLÍGONO:		
U.T.M. X:	0468599,9598	
U.T.M. Y:	4380265,4935	
CLASIFICACIÓN	Suelo Urbano	
REF. CATASTRAL:	8604309DD6880D00010J / 8604310DD6880D0001FJ	

2.-Identificación del elemento

DENOMINACIÓN:	Casas de Son Riera	
GRADO DE PROTECCIÓN:	B	
CATEGORÍA:	Arquitectura Civil	
TIPOLOGÍA:	Edificio aislado en esquina de parcela	
USO ACTUAL:	Residencial unifamiliar	
CRONOLOGÍA:	Siglo XVI	
AUTORÍA:		
ADSCRIPCIÓN/ESTILO	Construcción Tradicional	




3.-Descripción del elemento	
<p>Antiguas casas señoriales de la finca de Son Riera ubicadas en una parcela que ocupa media manzana y, por tanto, con un amplio espacio ajardinado. Las modificaciones que les afectan fueron causadas por la apertura de la calle Monterrey, que poco tenía que ver con su orientación y orografía originales.</p> <p>Actualmente quedan dos volúmenes edificados adosados pero dispuestos perpendicularmente. La fachada interna de estos bloques se abren a un espacio que podría identificarse con la "clastra" de la antigua "possessió", donde se mantienen algunos arcos y una escalera exterior.</p> <p>Estos dos volúmenes presentan Planta Baja y dos pisos y están rematados con cubiertos de teja a dos aguas. En las fachadas se distribuyen huecos de disposición y tamaño diferentes, excepto la fachada a calle Monterrey que fue reordenada con ejes de huecos rectangulares seguramente cuando se ejecutó la calle.</p> <p>Actualmente el conjunto está rodeado por un talud vertical contenido con muro de contención de tierras, ya que la topografía no se adaptaba a la red viaria del ensanche de Santa Catalina.</p>	
INTERVENCIONES ESTADO DE CONSERVACIÓN RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD OTRAS PROTECCIONES BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN	Construcción piscina Bueno Privada

4.-Protección y directrices de intervención:	
USOS PERMITIDOS:	Según el Cuadro de usos catálogo PEPA
CONJUNTO:	Mantenimiento del espacio ajardinado
COMPOSICIÓN	Mantenimiento
VOLUMÉTRICA:	
ESTRUCTURA:	Rehabilitación
FACHADAS:	Rehabilitación.
COBIERTAS:	Rehabilitación
INTERIORES:	
ESPACIOS COMUNES:	Rehabilitación
OTROS ELEMENTOS:	
ORDENANZAS DE APLICACIÓN (elemento/entorno):	

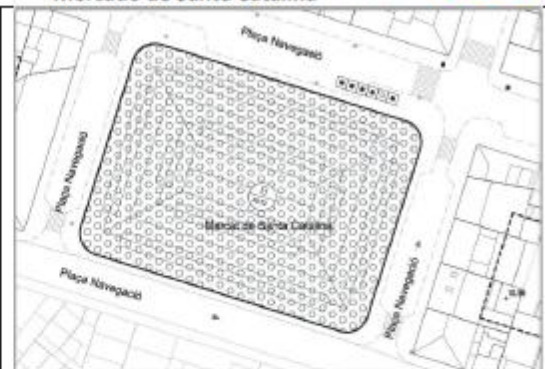
5.-Entorno de protección.
La totalidad de la parcela y la colindante donde se ubica la piscina.

1. Identificación espacial

Mercado de Santa Catalina

CÓDIGO: **25-12**

MUNICIPIO:
 BARRIO:
 SITUACIÓN:
 PARCELA
 POLÍGONO:
 U.T.M. X:
 U.T.M. Y:
 CLASIFICACIÓN:
 REF. CATASTRAL:



2. Identificación del elemento

DENOMINACIÓN:
 GRADO DE PROTECCIÓN:
 CATEGORÍA:
 TIPOLOGÍA:
 USO ACTUAL:
 CRONOLOGÍA:
 AUTORÍA:
 ADSCRIPCIÓN/ESTILO:



3.-Descripción del elemento	
<p>Edificio de una sola planta con estructura de pilares que sustenta una cubierta de cerchas metálicas que forman la cubierta de teja árabe. Las cubiertas, situadas a diferentes alturas, permiten la entrada de luz en el interior del recinto. La fachada perimetral está separada en paños por pilares, en cada tramo se abre un hueco de dimensión aproximada la mitad del paño. El espacio interior se divide en calles donde se encuentran los puestos de venta.</p>	
<p>INTERVENCIONES</p> <p>ESTADO DE CONSERVACIÓN</p> <p>RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD</p> <p>OTRAS PROTECCIONES</p> <p>BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN</p>	<p>El espacio interior diáfano se dividió en 1978 y la cubierta se renovó en 1999</p> <p>Bueno</p> <p>Público</p>

4.-Protección y directrices de intervención:	
USOS PERMITIDOS:	Según Cuadro de usos de catálogo PEPA
CONJUNTO:	Rehabilitación
COMPOSICIÓN	Mantenimiento
VOLUMÉTRICA:	
ESTRUCTURA:	Rehabilitación de las cerchas
FACHADAS:	Rehabilitación
COBIERTAS:	Rehabilitación
INTERIORES:	Se permitirán aquellas actuaciones tendentes a recuperar el espacio diáfano.
ESPACIOS COMUNES:	
OTROS ELEMENTOS:	
ORDENANZAS DE APLICACIÓN	
(elemento/entorno):	

5.-Entorno de protección.
Sin entorno de protección

1. Identificación espacial

Casas de Son Antich. Núm. Pares

CÓDIGO: **25-13**

MUNICIPIO:

BARRIO:

SITUACIÓN:

PARCELA

POLÍGONO:

U.T.M. X: 0468930,4243

U.T.M. Y: 4380300,4065

CLASIFICACIÓN: Suelo Urbano

REF. CATASTRAL: 9004201DD6890C0001J5

**2.-Identificación del elemento**

DENOMINACIÓN:

GRADO DE PROTECCIÓN:

CATEGORÍA:

TIPOLOGÍA: Viviendas unifamiliares

USO ACTUAL: Residencial

CRONOLOGÍA: A partir de 1866

AUTORÍA:

ADSCRIPCIÓN/ESTILO: Construcción derivada de las ordenanzas de zonas polémicas de 1857



3.-Descripción del elemento	
<p>Conjunto de tiendas y algarfas situadas en el lateral Oeste del antiguo camino de Son Antich. Se trata de un conjunto de pequeñas viviendas con fachadas idénticas a las que solo abren las puertas de acceso y una ventana balconera en planta primera. Tiene cubierta de teja a dos aguas.</p>	
INTERVENCIONES ESTADO DE CONSERVACIÓN RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD OTRAS PROTECCIONES BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN	Regular Privada

4.-Protección y directrices de intervención:	
USOS PERMITIDOS:	Según Cuadro de usos catálogo PEPAA
CONJUNTO:	
COMPOSICIÓN	Conservación correspondiente al grado de protección C
VOLUMÉTRICA:	
ESTRUCTURA:	Reestructuración
FACHADAS:	Rehabilitación.
COBIERTAS:	Conservación. Mantener la cubierta mixta y balaustrada perimetral.
INTERIORES:	
ESPACIOS COMUNES:	
OTROS ELEMENTOS:	
ORDENANZAS DE APLICACIÓN	
(elemento/entorno):	

5.-Entorno de protección.
Calle de acceso a las viviendas.

1. Identificación espacial

Cases de Son Antich. Núm. Impares

CÓDIGO: 25-14

MUNICIPIO:
BARRIO:
SITUACIÓN:
PARCELA
POLÍGONO:
U.T.M. X: 0468946,0884
U.T.M. Y: 4380286,5930
CLASIFICACIÓN: Suelo Urbano
REF. CATASTRAL: 9004202DD6890C0001ES



2. Identificación del elemento

DENOMINACIÓN:

GRADO DE PROTECCIÓN:
CATEGORÍA:
TIPOLOGÍA:
USO ACTUAL:
CRONOLOGÍA:
AUTORÍA:
DESCRIPCIÓN/ESTILO:



3.-Descripción del elemento	
<p>Conjunto de tiendas y algarfas situadas en el lateral Este del antiguo camino de Son Antich. Se trata de un conjunto de pequeñas viviendas con fachadas idénticas a las que solo abren las puertas de acceso y una ventana balconera en planta primera. Tiene cubierta de teja a dos aguas.</p>	
<p>INTERVENCIONES ESTADO DE CONSERVACIÓN RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD OTRAS PROTECCIONES BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN</p>	<p>Regular Privada</p>

4.-Protección y directrices de intervención:	
USOS PERMITIDOS:	Según Cuadro de usos catálogo PEPAA
CONJUNTO:	
COMPOSICIÓN	Conservación correspondiente al grado de protección C
VOLUMÉTRICA:	
ESTRUCTURA:	Reestructuración
FACHADAS:	Rehabilitación.
COBIERTAS:	Conservación. Mantener la cubierta mixta y balaustrada perimetral.
INTERIORES:	
ESPACIOS COMUNES:	
OTROS ELEMENTOS:	
ORDENANZAS DE APLICACIÓN	
(elemento/entorno):	

5.-Entorno de protección.
Calle de acceso a las viviendas.

1. Identificación espacial

Soler 23 CÓDIGO: **25-15**

MUNICIPI:
 BARRI:
 SITUACIÓ:
 PARCEL·LA
 POLÍGON:
 U.T.M. X: 0468922,7575
 U.T.M. Y: 4380281,1734
 CLASSIFICACIÓ: Suelo Urbano
 REF. CADASTRAL: 9004211DD6890C 0001AS/006HJ



2. Identificación del elemento

DENOMINACIÓN:
 GRADO DE PROTECCIÓN:
 CATEGORÍA:
 TIPOLOGÍA: Edificio medianero en esquina
 USO ACTUAL: Comercial a P. Baja + Residencial Plurifamiliar
 CRONOLOGÍA: 1940 – 1944
 AUTORÍA: Carles Garau de Tornabella
 ADSCRIPCIÓ/ESTILO: Racionalismo con elementos estilísticos art-decó



3.-Descripción del elemento	
<p>Edificio de planta baja y dos pisos de paramentos lisos y ejes de ventanas y balcones. Destaca el cuerpo volado en la esquina que se dispone a modo de galería cerrada. En cada uno de los laterales se abren tres ventanas por planta, separadas por pilastras que marcan verticalmente toda la altura del cuerpo en voladizo y rematan la barandilla de la cubierta plana.</p>	
<p>INTERVENCIONES ESTADO DE CONSERVACIÓN RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD OTRAS PROTECCIONES BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN</p>	<p>Rehabilitación de fachada y reparaciones en cubierta Bueno Privada</p>

4.-Protección y directrices de intervención:	
USOS PERMITIDOS:	Según Cuadro de usos catálogo PEPAA
CONJUNTO:	Rehabilitación
COMPOSICIÓN	Mantener
VOLUMÉTRICA:	
ESTRUCTURA:	Conservación.
FACHADAS:	Rehabilitación.
COBIERTAS:	Rehabilitación
INTERIORES:	
ESPACIOS COMUNES:	Rehabilitación
OTROS ELEMENTOS:	
ORDENANZAS DE APLICACIÓN (elemento/entorno):	

5.-Entorno de protección.
Sin entorno de protección