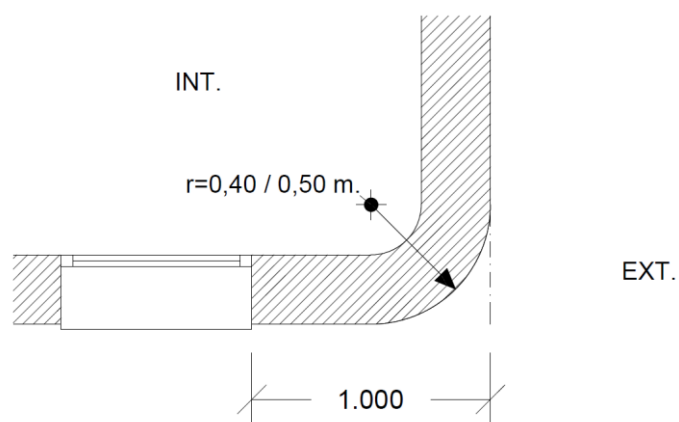
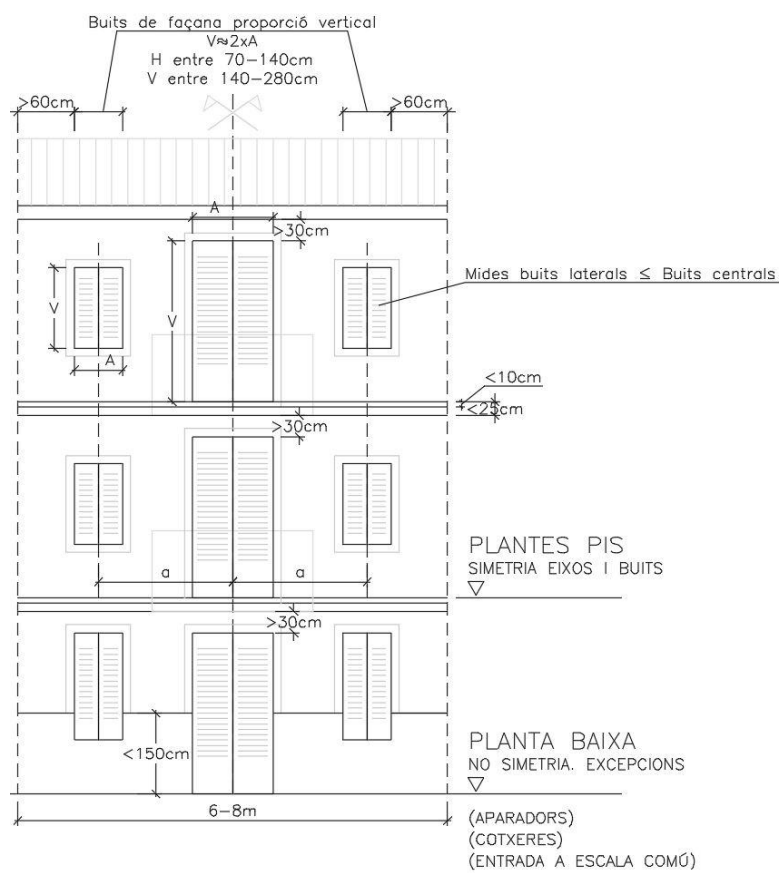


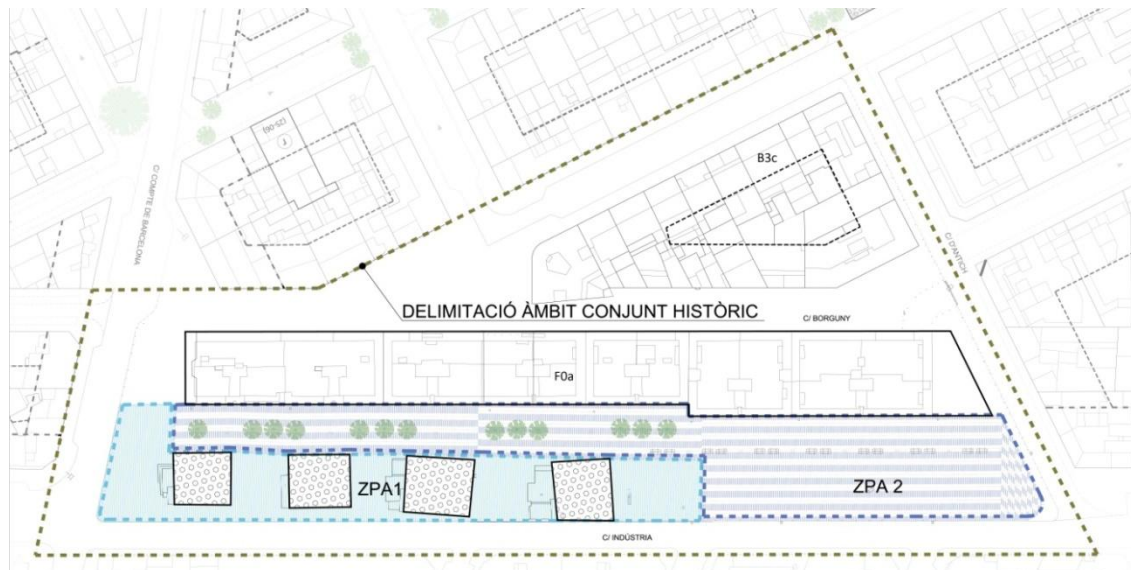
## ANNEX 1. FIGURA 1



## ANNEX 1. FIGURA 2



## ANNEX 2



## ANNEX 3



Esquema Rètols dins el buit arquitectònic (fig. 1)

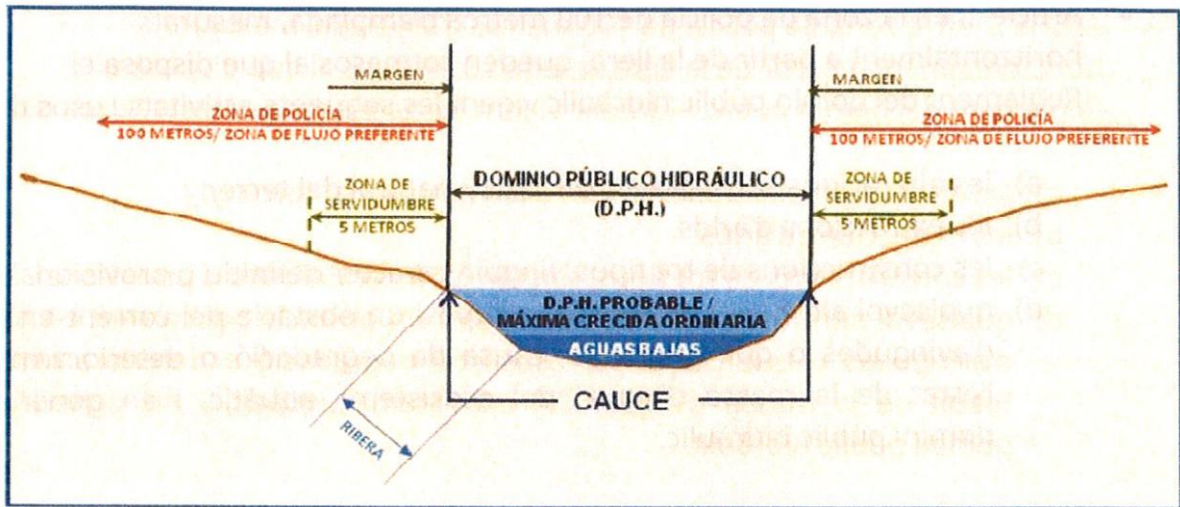


Esquema rètols en el Parament de Façana (fig. 2)

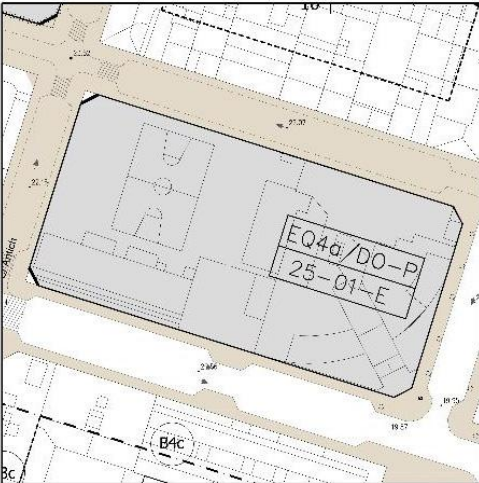
# ANNEX 4

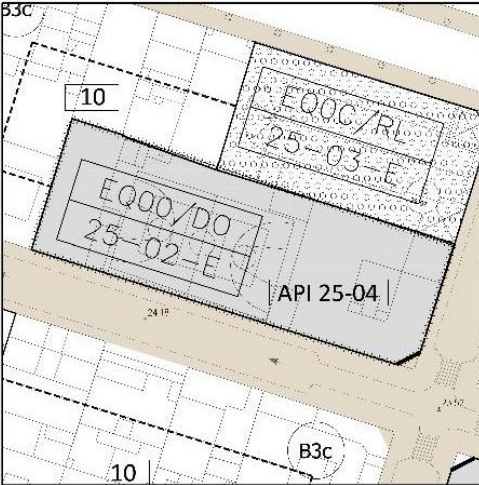
CARTA DE COLORS FAÇANES I ELEMENTS EXTERIORS. SANTA CATALINA										
Façana		Sòcol		Fusteria		Persianes		Manyeria		
C O L O R	S1000N		S1000N		RAL 1011		RAL 6001		RAL 9011	
	S1010-Y30R		S1010-Y30R		RAL 8011		RAL 6005		RAL 7012	
	S2000-N		S2000-N		RAL 3011		RAL 6010		RAL 7001	
	S2020-Y40R		S2020-Y40R		Fusta Fosca		RAL 1011		S1010-R80B	
	S2030-Y50R		S2030-Y50R		Fusta Natural/Mel		RAL 8011			
	S2040-Y20R		S2040-Y20R		RAL 7038		RAL 3011			
	S2050-Y20R		S2050-Y20R		RAL 7035		RAL 7040			
	S3050-Y50R		S3050-Y50R		S1510-G20Y		S1510-G20Y			
	S3050-Y90R		S3050-Y90R							
	S4030-Y30R		S4030-Y30R							
	S3040-Y40R		S3040-Y40R							
	S1020-Y40R		S1020-Y40R							
	S1010-Y40R		S1010-Y40R							
	S0505-Y40R		S0505-Y40R							
	S2030-Y40R		S2030-Y40R							
	S2030-Y20R		S2030-Y20R							
	S2030-Y30R		S2030-Y30R							
	S1020-Y		S2500-N							
	S1510-Y		S5000-N							
			Pedra Abujard. Gris							
			Pedra Abujard. Ocre							

## ANNEX 5



## ANNEX 6

Fitxa de Sistemes			
<b>1.- Identificació</b>  DENOMINACIÓ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">DOCENT SANTA CATALINA</span> SITUACIÓ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">25</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">SANTA CATALINA</span> FULL UTM <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">68-80-N</span> FULL 500 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> FULL 1000 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">G-19</span> FULL 5000 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>		IDENTIF <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EQ4a/DO-P</span>  CODI <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">25-01-E</span>  CARRER <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Murillo, Caro</span>  REF. CAD <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>	
<b>2.- Característiques Funcionals</b>  SUPERFÍCIE <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3213</span> NÚM. INVENT. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0425</span>  DOMINI <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PÚBLIC</span> ÚS <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PÚBLIC</span>			
<b>3.- Normativa D'Aplicació</b>  ORDENACIÓ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EQ4a</span> PLANEJAM. APROV. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> PLANEJAMENT <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> ALTRES <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>  CATÀLEGS <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>  CLASIF. SÒL <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">S.U.</span>			
<b>4.- Gestió del Sòl</b>  ASSIGNACIÓ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> ÀMBIT <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>  SISTEMA <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> ETAPES <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>			
<b>5.- Observacions</b> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>			

Fitxa de Sistemes			
<b>1.- Identificació</b>  DENOMINACIÓ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">COL·LEGI VERGE DEL CARME</span> SITUACIÓ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">25</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">SANTA CATALINA</span> FULL UTM <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">68-80-N</span> FULL 500 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> FULL 1000 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">G-19</span> FULL 5000 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>		IDENTIF <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EQ00/DO</span>  CODI <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">25-02-E</span>  CARRER <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Despuig, Murillo</span>  REF. CAD <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">088072-06</span>	
<b>2.- Característiques Funcionals</b>  SUPERFÍCIE <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1228</span> NÚM. INVENT. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>  DOMINI <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PRIVAT</span> ÚS <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">COL·LETIU</span>			
<b>3.- Normativa D'Aplicació</b>  ORDENACIÓ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EQ00</span> PLANEJAM. APROV. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">API/25-04</span> PLANEJAMENT <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> ALTRES <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>  CATÀLEGS <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>  CLASIF. SÒL <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">S.U.</span>			
<b>4.- Gestió del Sòl</b>  ASSIGNACIÓ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> ÀMBIT <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>  SISTEMA <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span> ETAPES <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">*</span>			
<b>5.- Observacions</b> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>			



## Fitxa de Sistemes

### 1.- Identificació

DENOMINACIÓ   
 SITUACIÓ    
 FULL UTM   
 FULL 500   
 FULL 1000   
 FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

### 2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE  DOMINI   
 NÚM. INVENT.  ÚS

### 3.- Normativa D'Aplicació

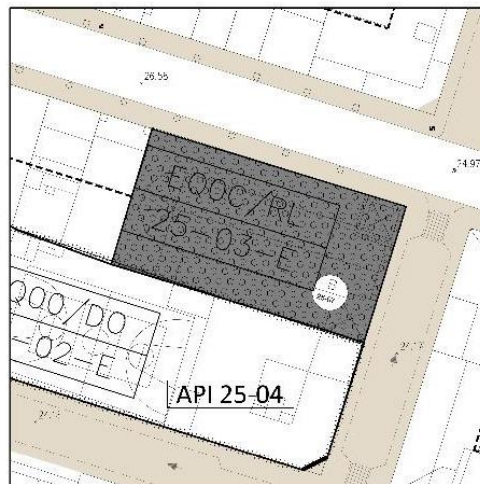
ORDENACIÓ  CATÀLEGS   
 PLANEJAM. APROV.   
 PLANEJAMENT  CLASIF. SÒL   
 ALTRES

### 4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ  SISTEMA   
 ÀMBIT   ETAPES

### 5.- Observacions

\*



## Fitxa de Sistemes

### 1.- Identificació

DENOMINACIÓ   
 SITUACIÓ    
 FULL UTM   
 FULL 500   
 FULL 1000   
 FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

### 2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE  DOMINI   
 NÚM. INVENT.  ÚS

### 3.- Normativa D'Aplicació

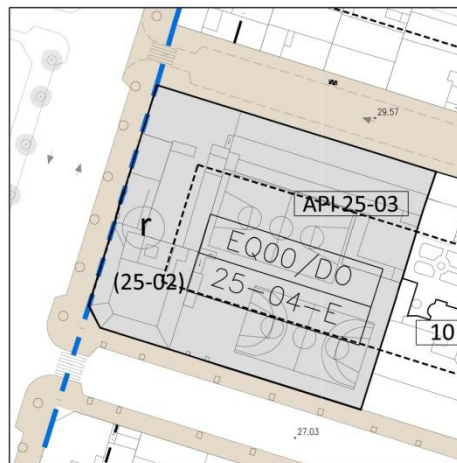
ORDENACIÓ  CATÀLEGS   
 PLANEJAM. APROV.   
 PLANEJAMENT  CLASIF. SÒL   
 ALTRES

### 4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ  SISTEMA   
 ÀMBIT   ETAPES

### 5.- Observacions

\*



## Fitxa de Sistemes

## 1.- Identificació

DENOMINACIÓ	E.I. SANTA CATALINA	
SITUACIÓ	25	SANTA CATALINA
FULL UTM	68-80-N	
FULL 500	*	
FULL 1000	G-19	
FULL 5000	*	

IDENTIF	EQ0C/DO-P
---------	-----------

CODI	25-05-E
------	---------

CARRER	Colibiri, Despuig
--------	-------------------

REF. CAD	088082-09
----------	-----------

## 2.- Características Funcionals

SUPERFÍCIE	649	DOMINI	PÚBLIC
NÚM. INVENT.	0000	ÚS	PÚBLIC

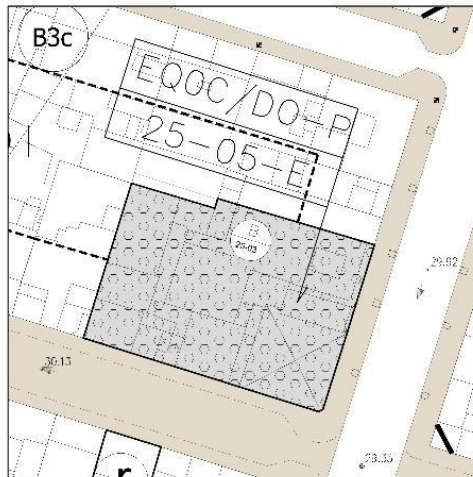
### 3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ	EQ0C	CATÀLEGS	B/25-03
PLANEJAM. APROV.	*		
PLANEJAMENT	*	CLASIF. SÒL	S.U.
ALTRES	REIM USOS EQ0a		

#### 4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ	*		SISTEMA	*
ÀMBIT	*	*	ETAPES	*

## 5.- Observacions



## Fitxa de Sistemes

## 1.- Identificació

DENOMINACIÓ	CENTRO SOCI-CULTURAL / ASSISTENCIAL	
SITUACIÓ	25	SANTA CATALINA
FULL UTM	68-80-N	
FULL 500	*	
FULL 1000	*	
FULL 5000	*	

IDENTIF	EQ0a/SC/AS-P
---------	--------------

CODI 25-06-P

CARRER	Monterrey
--------	-----------

REF. CAD	088095-01
----------	-----------

## 2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE	1071	DOMINI	PÚBLIC
NÚM. INVENT.	*	ÚS	PÚBLIC

### 3.- Normativa D'Aplicació

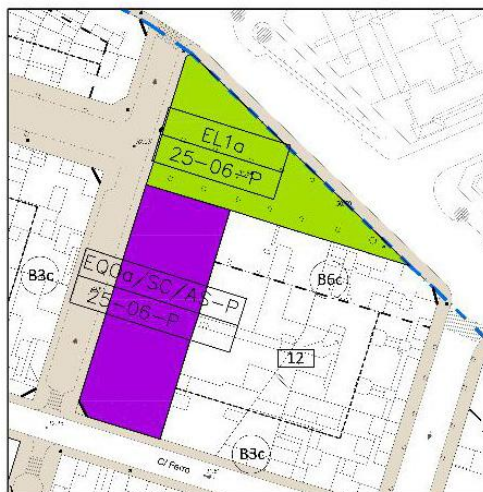
ORDENACIÓ	EQ0a	CATÀLEGS	*
PLANEJAM. APROV.	*		
PLANEJAMENT	*	CLASIF. SÒL	S.U.
ALTRES	*		

#### 4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ	AJUNT.	SISTEMA	EXP
ÀMBIT	AA	ETAPES	0-2

## 5.- Observacions

L'execució de l'Equipament haurà de preveure la construcció d'un aparcament al subsòl per a la reserva mínima exigible i un nombre mínim de 30 places addicionals per residents, amb previsió de futura connexió amb l'aparcament de planta soterrani de l'equipament EQ0a/SC/AC-P, amb el qual haurà compartir accesos a vials.



## Fitxa de Sistemes

### 1.- Identificació

DENOMINACIÓ   
 SITUACIÓ    
 FULL UTM   
 FULL 500   
 FULL 1000   
 FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

### 2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE   
 NÚM. INVENT.

DOMINI   
 ÚS

### 3.- Normativa D'Aplicació

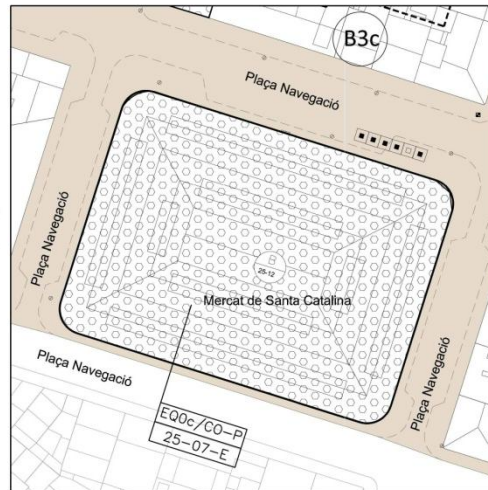
ORDENACIÓ   
 PLANEJAM. APROV.   
 PLANEJAMENT   
 ALTRES

CATÀLEGS   
 CLASIF. SÒL

### 4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ   
 ÀMBIT

SISTEMA   
 ETAPES



### 5.- Observacions

L'ús d'establiment públic es podrà implantar en un màxim del 30 % de la superfície edificada total respecte al destinat a ús comercial

## Fitxa de Sistemes

### 1.- Identificació

DENOMINACIÓ   
 SITUACIÓ    
 FULL UTM   
 FULL 500   
 FULL 1000   
 FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

### 2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE   
 NÚM. INVENT.

DOMINI   
 ÚS

### 3.- Normativa D'Aplicació

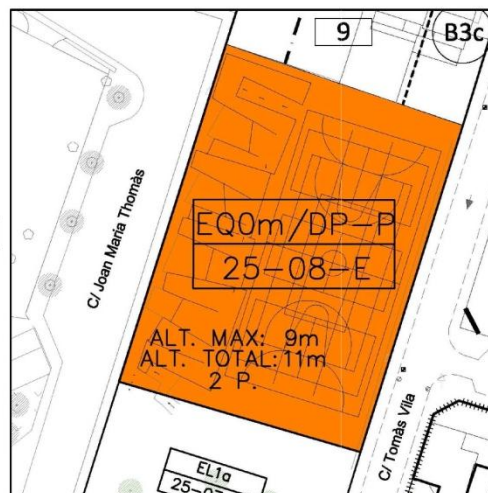
ORDENACIÓ   
 PLANEJAM. APROV.   
 PLANEJAMENT   
 ALTRES

CATÀLEGS   
 CLASIF. SÒL

### 4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ   
 ÀMBIT

SISTEMA   
 ETAPES



### 5.- Observacions

\*



## Fitxa de Sistemes

### 1.- Identificació

DENOMINACIÓ   
 SITUACIÓ    
 FULL UTM   
 FULL 500   
 FULL 1000   
 FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

### 2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE  DOMINI   
 NÚM. INVENT.  ÚS

### 3.- Normativa D'Aplicació

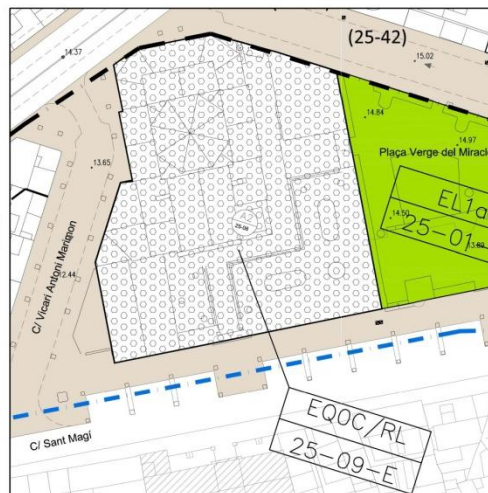
ORDENACIÓ  CATÀLEGS   
 PLANEJAM. APROV.  CLASIF. SÒL   
 PLANEJAMENT   
 ALTRES

### 4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ  SISTEMA   
 ÀMBIT   ETAPES

### 5.- Observacions

\*



## Fitxa de Sistemes

### 1.- Identificació

DENOMINACIÓ   
 SITUACIÓ    
 FULL UTM   
 FULL 500   
 FULL 1000   
 FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

### 2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE  DOMINI   
 NÚM. INVENT.  ÚS

### 3.- Normativa D'Aplicació

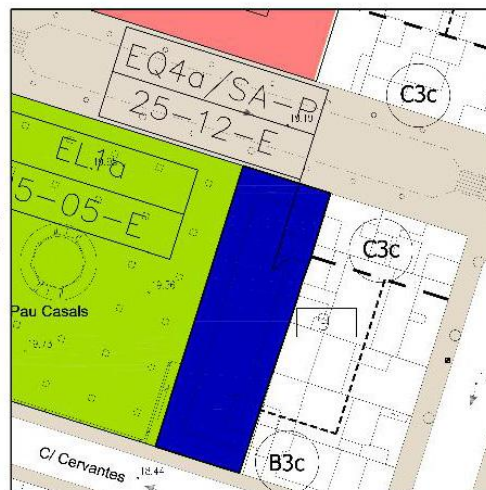
ORDENACIÓ  CATÀLEGS   
 PLANEJAM. APROV.  CLASIF. SÒL   
 PLANEJAMENT   
 ALTRES

### 4.- Gestió del Sòl


ASSIGNACIÓ  SISTEMA   
 ÀMBIT   ETAPES


### 5.- Observacions

\*



## ANNEX 7

Fitxa de Sistemes			
<b>1.- Identificació</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> DENOMINACIÓ <input type="text" value="PLAÇA VERGE DEL MIRACLE"/>  SITUACIÓ <input type="text" value="25"/> <input type="text" value="SANTA CATALINA"/>  FULL UTM <input type="text" value="68-80-S"/>  FULL 500 <input type="text" value="*"/>  FULL 1000 <input type="text" value="G-20"/>  FULL 5000 <input type="text" value="*"/> </div> <div style="width: 35%;"> IDENTIF <input type="text" value="EL1a"/>  CODI <input type="text" value="25-01-E"/>  CARRER <input type="text" value="Plaça Verge del Miracle"/>  REF. CAD <input type="text" value="*"/> </div> </div>			
<b>2.- Característiques Funcionals</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> SUPERFÍCIE <input type="text" value="1339"/>  NÚM. INVENT. <input type="text" value="0000"/> </div> <div style="width: 35%;"> DOMINI <input type="text" value="PÚBLIC"/>  ÚS <input type="text" value="PÚBLIC"/> </div> </div>			
<b>3.- Normativa D'Aplicació</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> ORDENACIÓ <input type="text" value="EL1a"/>  PLANEJAM. APROV. <input type="text" value="*"/>  PLANEJAMENT <input type="text" value="*"/>  ALTRES <input type="text" value="*"/> </div> <div style="width: 35%;"> CATÀLEGS <input type="text" value="*"/>  CLASIF. SÒL <input type="text" value="S.U."/> </div> </div>			
<b>4.- Gestió del Sòl</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> ASSIGNACIÓ <input type="text" value="*"/>  ÀMBIT <input type="text" value="*"/> <input type="text" value="*"/> </div> <div style="width: 35%;"> SISTEMA <input type="text" value="*"/>  ETAPES <input type="text" value="*"/> </div> </div>			
<b>5.- Observacions</b> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>			

Fitxa de Sistemes			
<b>1.- Identificació</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> DENOMINACIÓ <input type="text" value="PLAÇA PROGRES"/>  SITUACIÓ <input type="text" value="25"/> <input type="text" value="SANTA CATALINA"/>  FULL UTM <input type="text" value="68-80N, 68-80-S"/>  FULL 500 <input type="text" value="*"/>  FULL 1000 <input type="text" value="G-19, G-20"/>  FULL 5000 <input type="text" value="*"/> </div> <div style="width: 35%;"> IDENTIF <input type="text" value="EL1c"/>  CODI <input type="text" value="25-02-P"/>  CARRER <input type="text" value="Plaça Progrés"/>  REF. CAD <input type="text" value="*"/> </div> </div>			
<b>2.- Característiques Funcionals</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> SUPERFÍCIE <input type="text" value="5393"/>  NÚM. INVENT. <input type="text" value="*"/> </div> <div style="width: 35%;"> DOMINI <input type="text" value="PÚBLIC"/>  ÚS <input type="text" value="PÚBLIC"/> </div> </div>			
<b>3.- Normativa D'Aplicació</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> ORDENACIÓ <input type="text" value="EL1c"/>  PLANEJAM. APROV. <input type="text" value="*"/>  PLANEJAMENT <input type="text" value="*"/>  ALTRES <input type="text" value="*"/> </div> <div style="width: 35%;"> CATÀLEGS <input type="text" value="*"/>  CLASIF. SÒL <input type="text" value="S.U."/> </div> </div>			
<b>4.- Gestió del Sòl</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> ASSIGNACIÓ <input type="text" value="*"/>  ÀMBIT <input type="text" value="*"/> <input type="text" value="*"/> </div> <div style="width: 35%;"> SISTEMA <input type="text" value="*"/>  ETAPES <input type="text" value="*"/> </div> </div>			
<b>5.- Observacions</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> * Haurà de preveure la construcció d'un aparcament soterrat </div>			

## Fitxa de Sistemes

### 1.- Identificació

DENOMINACIÓ   
 SITUACIÓ    
 FULL UTM   
 FULL 500   
 FULL 1000   
 FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

### 2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE  DOMINI   
 NÚM. INVENT.  ÚS

### 3.- Normativa D'Aplicació

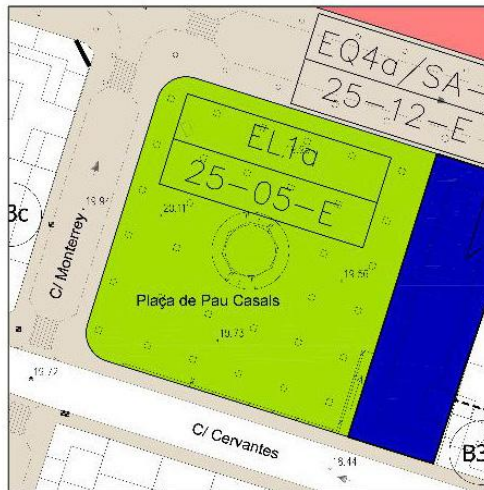
ORDENACIÓ  CATÀLEGS   
 PLANEJAM. APROV.   
 PLANEJAMENT  CLASIF. SÒL   
 ALTRES

### 4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ  SISTEMA   
 ÀMBIT   ETAPES

### 5.- Observacions

\* Haurà de preveure la construcció d'un aparcament soterrat



## Fitxa de Sistemes

### 1.- Identificació

DENOMINACIÓ   
 SITUACIÓ    
 FULL UTM   
 FULL 500   
 FULL 1000   
 FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

### 2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE  DOMINI   
 NÚM. INVENT.  ÚS

### 3.- Normativa D'Aplicació

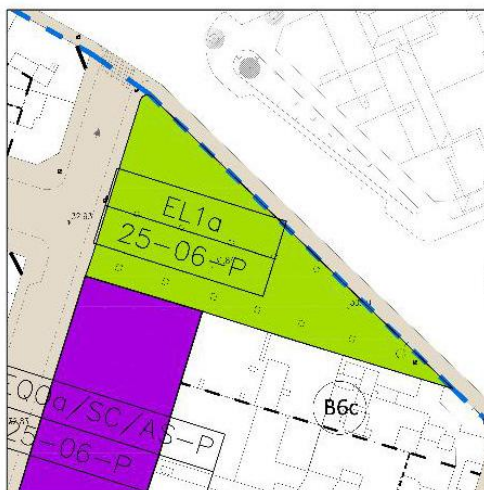
ORDENACIÓ  CATÀLEGS   
 PLANEJAM. APROV.   
 PLANEJAMENT  CLASIF. SÒL   
 ALTRES

### 4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ  SISTEMA   
 ÀMBIT   ETAPES

### 5.- Observacions

\* L'execució de l'Espai Lliure haurà de preveure la construcció d'un aparcament al subsòl, amb previsió de futura connexió amb l'aparcament de planta sotterrani de l'equipament EQ0a/SC/AC-P 25-06, amb el qual haurà compartir accesos a vials.





## Fitxa de Sistemes

### 1.- Identificació

DENOMINACIÓ **ESPAI LLIURE SANTA CATALINA**  
 SITUACIÓ **25** **SANTA CATALINA**  
 FULL UTM **68-80-S**  
 FULL 500 **\***  
 FULL 1000 **G-20**  
 FULL 5000 **\***

IDENTIF **EL1a**

CODI **25-07-P**

CARRER **Escultor Vila, J.M. Tomas**

REF. CAD **085046-6**

### 2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE **749** DOMINI **PÚBLIC**  
 NÚM. INVENT. **529** ÚS **PÚBLIC**

### 3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ **EL1a** CATÀLEGS **\***  
 PLANEJAM. APROV. **\***  
 PLANEJAMENT **\*** CLASIF. SÒL **S.U.**  
 ALTRES **\***

### 4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ **\*** SISTEMA **\***  
 ÀMBIT **UE** **UE/25-01** ETAPES **\***

### 5.- Observacions

\*



## Fitxa de Sistemes

### 1.- Identificació

DENOMINACIÓ **ESPAI LLIURE MOLINS C/ INDÚSTRIA**  
 SITUACIÓ **25** **SANTA CATALINA**  
 FULL UTM **68-90-N, 68-80-N**  
 FULL 500 **\***  
 FULL 1000 **G-19, H-19**  
 FULL 5000 **\***

IDENTIF **EL1b**

CODI **25-08-E**

CARRER **Industria, Antich, Fátima**

REF. CAD **\***

### 2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE **4692** DOMINI **PRIVAT**  
 NÚM. INVENT. **0000** ÚS **PÚBLIC**

### 3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ **EL1b** CATÀLEGS **\***  
 PLANEJAM. APROV. **\***  
 PLANEJAMENT **\*** CLASIF. SÒL **S.U.**  
 ALTRES **\***

### 4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ **\*** SISTEMA **\***  
 ÀMBIT **\*** **\*** ETAPES **\***

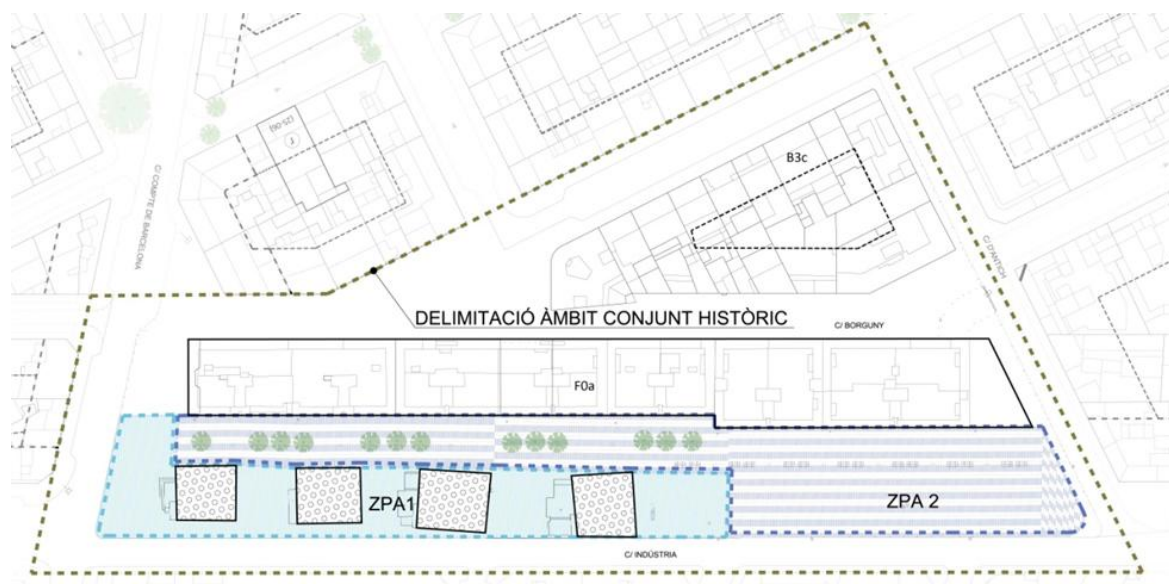
### 5.- Observacions

\*





## ANNEX 8



## ANNEX 9



Murillo 41/ Despuig



c/ Compte Barcelona cantonada c/ Fàbrica



c/Despuig 60 cantonada c/ Quetglas 8



c/Cotoner cantonada c/ Dameto



c/ Espartero 4-4b



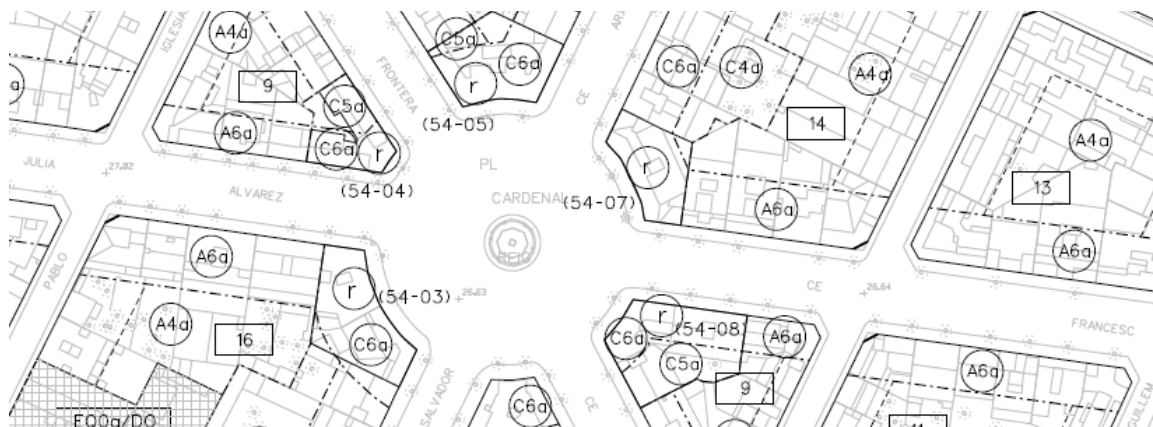
c/ Quetglas Cantonada Pç Progrés



Pç Progrés 12



## ANNEX 10. FIGURA 1



## ANNEX 10. IMATGE 1



## ANNEX 10. IMATGE 2





## ANNEX 11



r 25-01\_ C/MONTERREY, 30 - C/FERRO, 15



r 25-02\_ C/JOAN CRESPI, 30 - C/VILLALONGA, 56



r 25-03\_ C/MONTERREY, 36 - C/COLLUBÍ, 27



r 25-04\_ C/COLLUBÍ, 15



r 25-05\_ C/MURILLO, 68



r 25-06\_ C/ MURILLO, 24



r 25-07\_ C/MURILLO, 41 - C/DESPUGA, 21



r 25-08\_ C/COMTE DE BARCELONA, 36 - C/FÀBRICA



r 25-09\_ C/ FÀBRICA, 18 - C/ SOLER, 20



r 25-10\_ C/FÀBRICA, 36 - C/SOLER, 11



r 25-11\_ C/ FÀBRICA, 14



r 25-12 C/ FÀBRICA , 12A



r 25-13 C/ FÀBRICA, 12 - C/ POU, 18



r 25-14 C/ FÀBRICA, 41



r 25-15 C/ FÀBRICA, 25



r 25-16 C/ FÀBRICA, 3



r 25-17 PLAÇA PROGRÉS, 25



r 25-18 PLAÇA PROGRÉS, 26



r 25-19 PLAÇA PROGRÉS, 27



r 25-20 PLAÇA PROGRÉS, 32



r 25-21 C/ PURSIANA, 30 – C/SOLER, 32



r 25-22 C/ PURSIANA, 16 – C/POU, 29



r 25-23 PLAÇA PROGRÉS, 22



r 25-24 C/ PURSIANA, 31



r 25-25 C/ PURSIANA, 25 – C/ SOLER, 34



r 25-26 C/ PURSIANA, 15 – C/ POU, 31



r 25-27 C/ PURSIANA, 13



r 25-28 C/ PURSIANA, 5



r 25-29 AVINGUDA ARGENTINA, 33



r 25-30 C/ ANNIBAL, 14





r 25-31 C/ QUETGLAS, 26 – C/MONTERREY, 56



r 25-32 C/ QUETGLAS, 8 – C/ DESPIUG, 80



r 25-33 C/QUETGLAS, 2 – PLAÇA PROGRÉS, 17



r 25-34 PLAÇA PROGRÉS, 8



r 25-35 C/ SERVET, 8



r 25-36 C/ QUETGLAS, 21 C/ MONTERREY, 51



r 25-37 C/ QUETGLAS, 17



r 25-38 C/ PLAÇA PROGRÉS, 12



r 25-39 C/ DAMETO, 9



r 25-40 C/ MIR, 3



r 25-41 PLAÇA VERGE DEL MIRACLE, 1



r 25-42 PLAÇA VERGE DEL MIRACLE, 2



r 25-43 PLAÇA VERGE DEL MIRACLE, 4 C/ MIR, 8



r 25-44 C/ BAYARTE, 23



r 25-45 c/ Sant Miquel 70



r 25-46 c/ Arribal 19

## ANNEX 12

### 1. Identificació espacial

Pou-Caro 7 CODI: **25-01**

MUNICIPI:	Palma	
BARRI:	25. Sta Catalina	
SITUACIÓ:	c/ Pou – Caro 7	
PARCEL·LA		
POLÍGON:		
U.T.M. X:	0469030,9029	
U.T.M. Y:	438039,2408	
CLASSIFICACIÓ	Sòl Urbà	
REF. CADASTRAL:	9105601DD6890E0001UU	

### 2.-Identificació de l'element

DENOMINACIÓ:	Pou / Caro, 7	
GRAU DE PROTECCIÓ:	<b>B</b>	
CATEGORIA:	Arquitectura Civil	
TIPOLOGIA:	Edifici en cantonada entremetgeres	
ÚS ACTUAL:	Residencial Plurifamiliar	
CRONOLOGIA:	1907	
AUTORIA:	Gaspar Reynés Coll, mestre d'obres	
ADSCRIPCIÓ/ESTIL.	Modernisme Popular	



3.-Descripció de l'element	
<p>Edifici d'habitatges amb estructura de murs de càrrega i bigam de fusta. Té planta baixa, tres altures i semisoterrani. Coberta que combina el terrat amb la teulada inclinada. Façana distribuïda en eixos verticals de buits que alternen finestres i balcons. Destaca la superposició de dos miradors, aprofitant la cantonada, tenen secció poligonal i son de carcassa de fusta i elements de ferro forjat. A la planta baixa d'aquesta cantonada, cal esmentar l'existència d'una columna amb capitell floral, que actua a l'àmbit d'un espai en forma de balcó i protegida per una barana de ferro.</p>	
<b>INTERVENCIIONS</b> <b>ESTAT DE CONSERVACIÓ</b> <b>RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT</b> <b>ALTRES PROTECCIONS</b> <b>BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ</b>	Rehabilitació de façanes Bo Privada  Projecte Original a l'Arxiu Municipal de Palma AMP LO 1904/11; LO 1906/9

4.-Protecció i directrius d'intervenció:	
USOS PERMESOS:	Segons el Quadre usos catàleg PEPA
CONJUNT:	
COMPOSICIÓ	Conservació. No es permetran afegits
VOLUMÈTRICA:	
ESTRUCTURA:	Conservació. Preservar Elements Estructurals
FAÇANES:	Rehabilitació. Recuperar els acabats originals i conservar els buits i esquema compositiu
COBERTES:	Conservació. Mantenir la coberta mixta i balastrada perimetral.
INTERIORS:	
ESPAIS COMUNS:	Conservació escala i barana de ferro. Conservació vestíbul d'entrada.
ALTRES ELEMENTS:	Conservació dels miradors de fusta.
ORDENANCES D'APLICACIÓ (element/entorn):	

5.-Entorn de protecció.
Sense entorn de protecció



## 1. Identificació espacial

Casa per a Bartomeu Joan Crespi CODI: **25-02**

MUNICIPI: Palma  
BARRI: 25. Sta Catalina  
SITUACIÓ: c/Despuig 62  
PARCEL·LA  
POLÍGON:  
U.T.M. X: 0468630,1752  
U.T.M. Y: 4380285,2914  
CLASSIFICACIÓ: Sòl Urbà  
REF. CADASTRAL: 8604308DD6880D - 0001MJ / 0012IW



## 2.-Identificació de l'element

DENOMINACIÓ: Casa per a Bartomeu  
Juan Crespi  
GRAU DE PROTECCIÓ: A2  
CATEGORIA: Arquitectura Civil  
TIPOLOGIA: Edifici en cantonada  
entremitgeres  
ÚS ACTUAL: Residencial  
Plurifamiliar  
CRONOLOGIA: 1924-1927  
AUTORIA: Francesc Roca Simó, arquitecte  
ADSCRIPCIÓ/ESTIL: Historicisme





3.-Descripció de l'element	
<p>Edifici amb estructura de murs de càrrega i forjats de fusta. L'alçat el conformen la planta baixa, quatre pisos i un àtic. A la composició de la façana destaca l'encoixinat de la part inferior</p>	
<p>INTERVENCIIONS  ESTAT DE CONSERVACIÓ  RÈGIM JURÍDIC I DE  PROPIETAT  ALTRES PROTECCIONS  BIBLIOGRAFIA I  DOCUMENTACIÓ</p>	

4.-Protecció i directrius d'intervenció:	
<p>USOS PERMESOS:  CONJUNT:  COMPOSICIÓ  VOLUMÈTRICA:  ESTRUCTURA:  FAÇANES:  COBERTES:  INTERIORS:  ESPAIS COMUNS:  ALTRES ELEMENTS:  ORDENANCES  D'APLICACIÓ  (element/entorn):</p>	<p>Segons el Quadre usos catàleg PEPA</p>

5.-Entorn de protecció.
<p>Sense entorn de protecció</p>

## 1. Identificació espacial

Can Gisbert CODI: **25-03**

MUNICIPI:

BARRI:

SITUACIÓ:

PARCEL·LA

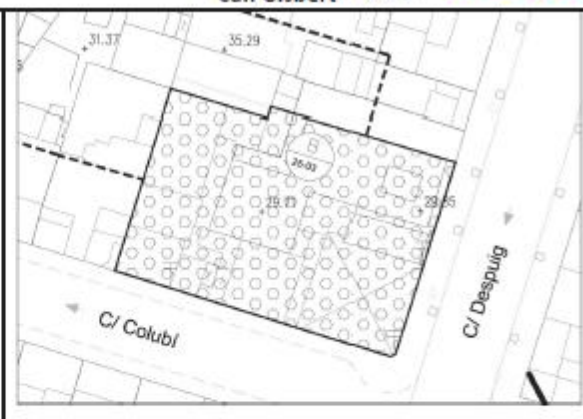
POLÍGON:

U.T.M. X: 0468748,4465

U.T.M. Y: 4380673,7982

CLASSIFICACIÓ: Sòl Urbà

REF. CADASTRAL: 8808209DD6880H0001OU



## 2.-Identificació de l'element

DENOMINACIÓ:

GRAU DE PROTECCIÓ:

CATEGORIA:

TIPOLOGIA: Edifici en cantonada

ÚS ACTUAL: Equipament Docent

CRONOLOGIA: 1906

AUTORIA: Gaspar Reynés Coll, mestre d'obres

ADSCRIPCIÓ/ESTIL: Modernisme Popular



3.-Descripció de l'element	
<p>Estructura de parets mestres i coberta de teulada a quatre vessants. De concepció volumètrica cúbica, presenta planta baixa, pis i porxo. Les quatre façanes tenen característiques semblants, d'eixos de buits rectangulars i línies d'impоста que separen els pisos. La decoració es concentra sobre els buits que presenten llindes de marès decorades que en la darrera planta es combinen amb panells de rajoles de la Roqueta.</p>	
INTERVENCIIONS	S'ha afegit un cos de menor alçada al carrer Colubí
ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
RÈGIM JURÍDIC I DE	Públic. Escola d'infants de Santa Catalina.
PROPIETAT	
ALTRES PROTECCIONS	
BIBLIOGRAFIA I	
DOCUMENTACIÓ	

4.-Protecció i directrius d'intervenció:	
USOS PERMESOS:	Segons el Quadre usos catàleg PEPA
CONJUNT:	L'edifici es mantindrà voltat d'espai lliure.
COMPOSICIÓ	Conservació, a excepció del cos afegit al carrer Colubí.
VOLUMÈTRICA:	
ESTRUCTURA:	Rehabilitació.
FAÇANES:	Conservació, tot mantenint les llindes i línies d'impоста de pedra vista.
COBERTES:	Conservació.
INTERIORS:	
ESPAIS COMUNS:	
ALTRES ELEMENTS:	
ORDENANCES	
D'APLICACIÓ	
(element/entorn):	

5.-Entorn de protecció.
Sense entorn de protecció

## 1. Identificació espacial

Can Palmer CODI: **25-04**

MUNICIPI:

BARRI:

SITUACIÓ:

PARCEL·LA

POLÍGON:

U.T.M. X: 0468664,6927

U.T.M. Y: 4380272,0669

CLASSIFICACIÓ: Sòl Urbà

REF. CADASTRAL: 8704203DD6880D 0001SJ / 0012BW



## 2.-Identificació de l'element

DENOMINACIÓ:

GRAU DE PROTECCIÓ:

CATEGORIA:

TIPOLOGIA: Edifici d'habitatges

ÚS ACTUAL: Comercial en Planta Baixa + Residencial

CRONOLOGIA: 1910 (Carrer Quetglas 5)

AUTORIA: J. Alenyar, Arquitecte. Palmer, mestre d'obres

ADSCRIPCIÓ/ESTIL: Modernisme Popular





3.-Descripció de l'element	
<p>A la parcel·la cadastral es van construir dos edificis de característiques diferents. El que té accés pel carrer Quetglas 5 i un altre amb accés pel carrer Espartero 4. Els dos edificis estarien separats pels seus patis interiors:</p> <p>Carrer Quetglas 5: Edifici d'habitatges que segueix les característiques constructives dels edificis originals del barri i que destaca per la decoració ceràmica aplicada en profusió a les façanes principals que la singularitza.</p> <p>Carrer Espartero 4 : Edifici de llarga façana unitària de sis eixos rematada per volada de teules. Els buits de les plantes primera i segona rematen en llindes polilobulades i les fusteries segueixen el mateix disseny, endemés els recercats dels buits de planta baixa pugen fins a planta primera, donant la sensació d'un sol buit de dues plantes.</p>	
INTERVENCIIONS ESTAT DE CONSERVACIÓ RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT ALTRES PROTECCIONS BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ	Regular Privada

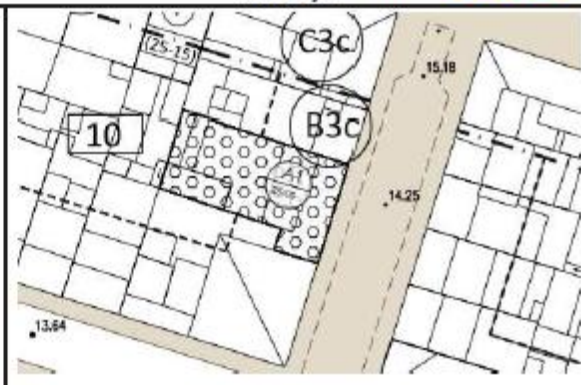
4.-Protecció i directrius d'intervenció:	
USOS PERMESOS:	Segons el Quadre usos catàleg PEPAA
CONJUNT:	Rehabilitació
COMPOSICIÓ	Manteniment i eliminació d'afegits.
VOLUMÈTRICA:	
ESTRUCTURA:	Rehabilitació
FAÇANES:	Restauració amb manteniment dels elements decoratius i recuperació dels buits originals
COBERTES:	Rehabilitació
INTERIORS:	
ESPAIS COMUNS:	
ALTRES ELEMENTS:	
ORDENANCES	
D'APLICACIÓ	
(element/entorn):	

5.-Entorn de protecció.
Sense entorn de protecció

## 1. Identificació espacial

Can Pujol CODI: **25-05**

MUNICIPI:   
 BARRI:   
 SITUACIÓ:   
 PARCEL·LA:  
 POLÍGON:  
 U.T.M. X: 0468978,5218  
 U.T.M. Y: 43803325,6005  
 CLASSIFICACIÓ: Sòl Urbà  
 REF. CADASTRAL: 9005507DD6890E0001LU



## 2.-Identificació de l'element

DENOMINACIÓ:   
 GRAU DE PROTECCIÓ:   
 CATEGORIA:   
 TIPOLOGIA: Edifici d'habitatges  
 ÚS ACTUAL: Residencial  
 CRONOLOGIA: 1903 - 1904  
 AUTORIA: Gaspar Reynés Coll, mestre d'obres  
 ADSCRIPCIÓ/ESTIL: Modernisme



3.-Descripció de l'element	
<p>Edifici entre mitgeres, amb estructura de parets mestres i bigam de fusta; coberta en terrat. L'alçat està configurat per planta baixa i dos pisos. La façana es plana, sols modificada per la decoració vegetal aplicada epidèrmicament i per les ondulacions dels balcons i del capcim de la façana.</p>	
<p>INTERVENCIIONS ESTAT DE CONSERVACIÓ RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT ALTRES PROTECCIONS BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ</p>	<p>Rehabilitació completa (anys dèu sXXI) Bo Privada</p> <p>Projecte Original a l'Arxiu Municipal de Palma AMP LO 1904/11; LO 1906/9</p>

4.-Protecció i directrius d'intervenció:	
USOS PERMESOS:	Segons el Quadre usos catàleg PEPA
CONJUNT:	Rehabilitació
COMPOSICIÓ	Manteniment
VOLUMÈTRICA:	
ESTRUCTURA:	Rehabilitació.
FAÇANES:	Restauració.
COBERTES:	Rehabilitació.
INTERIORS:	
ESPAIS COMUNS:	Rehabilitació.
ALTRES ELEMENTS:	
ORDENANCES	
D'APLICACIÓ	
(element/entorn):	

5.-Entorn de protecció.
Sense entorn de protecció



## 1. Identificació espacial

Molins Fariners de carrer Indústria

CODI: **25-06**

MUNICIPI:

BARRI:

SITUACIÓ:

PARCEL·LA

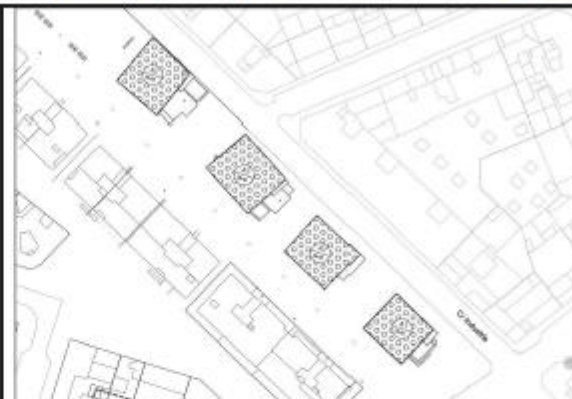
POLÍGON:

U.T.M. X: 0468977,2768

U.T.M. Y: 4380576,1093

CLASSIFICACIÓ: Sòl Urbà

REF. CADASTRAL: 9105601DD6890E0001UU



## 2.-Identificació de l'element

DENOMINACIÓ:

GRAU DE PROTECCIÓ:

CATEGORIA:

TIPOLOGIA: Molins fariners de vent

ÚS ACTUAL: Comercial./  
Establiment Públic

CRONOLOGIA: 1680

AUTORIA:

ADSCRIPCIÓ/ESTIL: Enginyeria Popular



3.-Descripció de l'element	
Conjunt de quatre molins fariners, de base quadrangular i torre cilíndrica. Tres d'ells tenen escala exterior. En general, tenen coberta de volta de canó i portal allindanat	
INTERVENCIIONS	Rehabilitació completa dels anys 90 del segle XX
ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT	Privada
ALTRES PROTECCIONS	Declaració BIC RD. 3445/1981 de 13 de novembre. BOE 5/02/1982
BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ	

4.-Protecció i directrius d'intervenció:	
USOS PERMESOS:	Segons el Quadre usos catàleg PEPAA
CONJUNT:	Restauració. (Vegeu determinacions Art 28 de les NU del PEPAA)
COMPOSICIÓ	Manteniment. (Vegeu determinacions Art 28 de les NU del PEPAA)
VOLUMÈTRICA:	
ESTRUCTURA:	Restauració. (Vegeu determinacions Art 28 de les NU del PEPAA)
FAÇANES:	Restauració. (Vegeu determinacions Art 28 de les NU del PEPAA)
COBERTES:	Restauració. (Vegeu determinacions Art 28 de les NU del PEPAA)
INTERIORS:	Restauració. (Vegeu determinacions Art 28 de les NU del PEPAA)
ESPAIS COMUNS:	
ALTRES ELEMENTS:	Aplicar els preceptes sobre publicitat de la legislació en matèria de Patrimoni Històric.
ORDENANCES D'APLICACIÓ (element/entorn):	Art 28 de les NU del PEPAA i en allò que no regulin les Normes del Pla Especial seran d'aplicació de manera subsidiària les NU del PGOU vigent

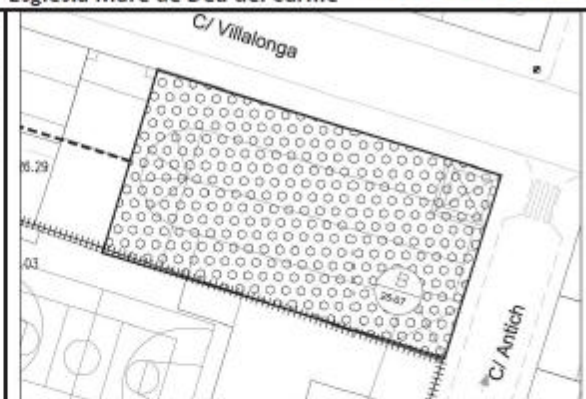
5.-Àmbit del Catàleg. Entorn de protecció.
L'àmbit del catàleg és el corresponent a la Declaració BIC RD. 3445/1981 de 13 de novembre. BOE 5/02/1982. S'estirà al que disposen les ordenances d'aplicació a l'entorn de protecció del PEPAA ARE Sta Catalina.
Entorn de Protecció: S'estableixen 2 zones ZPA1 i ZPA2, amb les limitacions establertes a l'article 28 de les Normes del PEPAA.

## 1. Identificació espacial

Església Mare de Déu del Carme

CODI: **25-07**

MUNICIPI: Palma  
BARRI: 25 Sta Catalina  
SITUACIÓ: c/ d'Antich, 20  
PARCEL·LA  
POLÍGON:  
U.T.M. X: 0468808,2288  
U.T.M. Y: 4380567,0308  
CLASSIFICACIÓ: Sòl Urbà  
REF. CADASTRAL: 8807205DD6880H0001FU



## 2.-Identificació de l'element

DENOMINACIÓ: Pou / Caro, 7  
GRAU DE PROTECCIÓ: **B**  
CATEGORIA: Arquitectura Religiosa  
TIPOLOGIA: Església Conventual  
ÚS ACTUAL: Religios  
CRONOLOGIA: 1927 - 1935  
AUTORIA: Manuel J. Raspall Mayol, arquitecte  
ADSCRIPCIÓ/ESTIL: Neogòtic





3.-Descripció de l'element	
<p>Església de planta basilical, capçalera poligonal i tres naus, la central més elevada, cobertes amb voltes de creueria i d'aresta. La façana lateral destaca per la seva simplicitat i adaptació a la resta del carrer . La façana principal segueix el sistema de torres laterals amb certa influència anglesa que es manifesta en els finestrals de traceria.</p>	
INTERVENCIIONS ESTAT DE CONSERVACIÓ RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT ALTRES PROTECCIONS BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ	Finestres Laterals Tapiades Regular Privada

4.-Protecció i directrius d'intervenció:	
USOS PERMESOS:	Segons el Quadre usos catàleg PEPA
CONJUNT:	Rehabilitació
COMPOSICIÓ	Manteniment
VOLUMÈTRICA:	
ESTRUCTURA:	Conservació.
FAÇANES:	Restauració
COBERTES:	Rehabilitació.
INTERIORS:	Restauració
ESPAIS COMUNS:	
ALTRES ELEMENTS:	
ORDENANCES D'APLICACIÓ (element/entorn):	

5.-Entorn de protecció.
Sense entorn de protecció

## 1. Identificació espacial

## Església Immaculada Concepció

CODI: **25-08**

MUNICIPI:

BARRI:

SITUACIÓ:

PARCEL·LA

POLÍGON:

U.T.M. X: 0468646,5666

U.T.M. Y: 4380265,0788

CLASSIFICACIÓ: Sòl Urbà

REF. CADASTRAL: 8703201DD6880D0001SJ



## 2.-Identificació de l'element

DENOMINACIÓ:

GRAU DE PROTECCIÓ:

CATEGORIA:

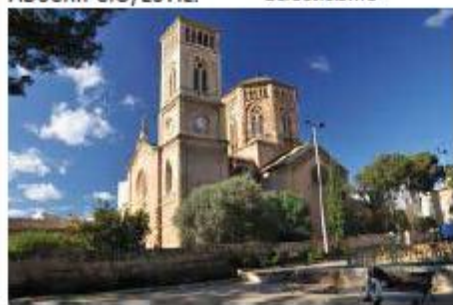
TIPOLOGIA: Temple Parroquial

ÚS ACTUAL: Religios

CRONOLOGIA: 1891 en endavant

AUTORIA: Miquel Ferrà i Bartomeu Ferrà

ADSCRIPCIÓ/ESTIL: Eclecticisme



### 3.-Descripció de l'element

Temple amb planta en forma de creu llatina, una sola nau amb capelles laterals, cúpula central sobre petxines i braços que conformen capelles fondes. Capçalera conformada per tres absis semicirculars, de volta d'esfera. La nau té coberta de creueria i les capelles d'aresta. A la façana principal un rosetó central de tipus neogòtic i dues torres laterals de les quals una està acabada i l'altra no.



\* Imatge de la façana del projecte original

#### INTERVENCIIONS

Als anys noranta del segle XX es va introduir l'alabastre com a material de tancament dels buits del cimbori.

#### ESTAT DE CONSERVACIÓ

Regular

#### RÈGIM JURÍDIC I DE

Privada

#### PROPIETAT

#### ALTRES PROTECCIONS

#### BIBLIOGRAFIA I

Projecte Original a l'Arxiu Municipal de Palma AMP LO 1904/11; LO 1906/9

#### DOCUMENTACIÓ

### 4.-Protecció i directrius d'intervenció:

#### USOS PERMESOS:

Segons el Quadre usos catàleg PEPA

#### CONJUNT:

Rehabilitació

#### COMPOSICIÓ

#### VOLUMÈTRICA:

Manteniment. A la torre inacabada es fa necessari rematar el buc fins a la línia d'imposta per garantir l'estanqueïtat de l'edifici, seguint el projecte original\*.

#### ESTRUCTURA:

Restauració

#### FAÇANES:

Restauració

#### COBERTES:

Rehabilitació

#### INTERIORS:

Restauració

#### ESPAIS COMUNS:

#### ALTRES ELEMENTS:

#### ORDENANCES

#### D'APLICACIÓ

#### (element/entorn):

### 5.-Entorn de protecció.

Es mantindrà l'espai lliure privat de la parcel·la



## 1. Identificació espacial

Cases de Son Riera CODI: **25-11**

MUNICIPI:

BARRI:

SITUACIÓ:

PARCEL·LA

POLÍGON:

U.T.M. X: 0468599,9598

U.T.M. Y: 4380265,4935

CLASSIFICACIÓ: Sòl Urbà

REF. CADASTRAL: 8604309DD6880D0001OJ / 8604310DD6880D0001FJ



## 2.-Identificació de l'element

DENOMINACIÓ:

GRAU DE PROTECCIÓ:

CATEGORIA:

TIPOLOGIA: Edifici en cantonada

ÚS ACTUAL: Residencial unifamiliar

CRONOLOGIA: Segle XVI

AUTORIA:

ADSCRIPCIÓ/ESTIL: Construcció Tradicional



### 3.-Descripció de l'element

Antigues cases de la possessió de Son Riera ubicades a una parcel·la que ocupa mitja illa i, per tant, amb un ampli espai enjardinat. Les modificacions que les afecten foren causades per l'apertura del carrer Monterrey, que poc tenia a veure amb la seva orientació i orografia originals.

Actualment resten dos volums edificats adossats però disposats perpendicularment. La façana interna d'aquests blocs s'obre a un espai que podria identificar-se amb la claustra de l'antiga possessió, on es mantenen alguns arcs i una escala exterior.

Aquests dos volums tenen planta baixa i dos pisos i estan coberts amb teulades a dues aigües. A les façanes es distribueixen buits de disposició i grandària diferents, manco la façana a carrer Monterrey que fou reordenada amb eixos de buits rectangulars segurament quan es va obrir el carrer.

Ara el conjunt està rodejat per un talús d'obra ja que la seva topografia no s'adaptava a la xarxa viària de l'exemple de Santa Catalina.

INTERVENCIIONS  
ESTAT DE CONSERVACIÓ  
RÈGIM JURÍDIC I DE  
PROPIETAT  
ALTRES PROTECCIONS  
BIBLIOGRAFIA I  
DOCUMENTACIÓ

Construcció piscina  
Bo  
Privada

### 4.-Protecció i directrius d'intervenció:

USOS PERMESOS:	Segons el Quadre usos catàleg PEPA
CONJUNT:	Manteniment de l'espai enjardinat
COMPOSICIÓ	Manteniment
VOLUMÈTRICA:	
ESTRUCTURA:	Rehabilitació
FAÇANES:	Rehabilitació.
COBERTES:	Rehabilitació
INTERIORS:	
ESPais COMUNS:	Rehabilitació
ALTRES ELEMENTS:	
ORDENANCES	
D'APLICACIÓ (element/entorn):	

### 5.-Entorn de protecció.

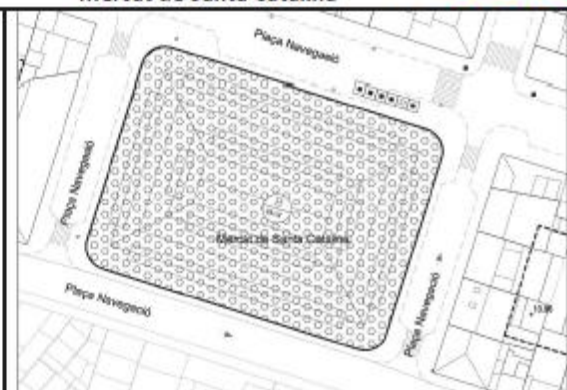
La totalitat de la parcel·la i la colindant on s'ubica la piscina.

## 1. Identificació espacial

## Mercat de Santa Catalina

CODI: **25-12**

MUNICIPI:   
BARRI:   
SITUACIÓ:   
PARCEL·LA  
POLÍGON:  
U.T.M. X: 0468930,5243  
U.T.M. Y: 4380234,1201  
CLASSIFICACIÓ: Sòl Urbà  
REF. CADASTRAL: 9004401DD6890C0001WS



## 2.-Identificació de l'element

DENOMINACIÓ:   
GRAU DE PROTECCIÓ:   
CATEGORIA:   
TIPOLOGIA: Equipament Comercial  
ÚS ACTUAL: Mercat municipal  
CRONOLOGIA: 1920  
AUTORIA:  
ADSCRIPCIÓ/ESTIL: Historicisme





3.-Descripció de l'element	
<p>Edifici d'una sola planta bastit amb una estructura de pilars que sustenta una coberta d'encavalcades de ferro i teulada de teula àrab. Les cobertes, situades a diferents alçades, permeten l'entrada de llum a l'interior del recinte. La façana perimetral està tancada entre pilars tot i que a cada tram s'obre un buit d'aproximadament la meitat d'aquest. L'espai interior és divideix en carrers on es troben les paradetes de venda.</p>	
<p>INTERVENCIIONS ESTAT DE CONSERVACIÓ RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT ALTRES PROTECCIONS BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ</p>	<p>L'espai interior diàfan fou dividit en 1978 i la coberta es va renovar al 1999</p> <p>Bo</p> <p>Públic</p>

4.-Protecció i directrius d'intervenció:	
USOS PERMESOS:	Segons el Quadre usos catàleg PEPA
CONJUNT:	Rehabilitació
COMPOSICIÓ	Manteniment
VOLUMÈTRICA:	
ESTRUCTURA:	Rehabilitació de l'encavalcada
FAÇANES:	Rehabilitació
COBERTES:	Rehabilitació
INTERIORS:	Es permetran aquelles actuacions tendents a recuperar l'espai diàfan.
ESPAIS COMUNS:	
ALTRES ELEMENTS:	
ORDENANCES	
D'APLICACIÓ	
(element/entorn):	

5.-Entorn de protecció.
Sense entorn de protecció

## 1. Identificació espacial

Cases de Son Antich Parells CODI: **25-13**

MUNICIPI:

BARRI:

SITUACIÓ:

PARCEL·LA

POLÍGON:

U.T.M. X: 0468930,4243

U.T.M. Y: 4380300,4065

CLASSIFICACIÓ: Sòl Urbà

REF. CADASTRAL: 9004201DD6890C0001JS



## 2.-Identificació de l'element

DENOMINACIÓ:

GRAU DE PROTECCIÓ:

CATEGORIA:

TIPOLOGIA: Habitatges unifamiliars

ÚS ACTUAL: Residencial

CRONOLOGIA: A partir de 1866

AUTORIA:

ADSCRIPCIÓ/ESTIL: Construcció derivada de les ordennances de zones polèmiques del 1857



3.-Descripció de l'element	
<p>Conjunt de botigues i algarfes situades al lateral llevant de l'antic camí de son Antic. Es tracta d'un conjunt de petits habitatges amb façanes idèntiques a les que sols s'obren la porta d'accés i una finestra balconera en planta primera. Té coberta de teula a dues vessants.</p>	
INTERVENCIIONS ESTAT DE CONSERVACIÓ RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT ALTRES PROTECCIONS BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ	Regular Privada

4.-Protecció i directrius d'intervenció:	
USOS PERMESOS:	Segons el Quadre usos catàleg PEPAA
CONJUNT:	
COMPOSICIÓ	Conservació corresponent al grau protecció C
VOLUMÈTRICA:	
ESTRUCTURA:	Reestructuració
FAÇANES:	Rehabilitació.
COBERTES:	Conservació. Mantenir la coberta mixta i balaustrada perimetral.
INTERIORS:	
ESPAIS COMUNS:	
ALTRES ELEMENTS:	
ORDENANCES	
D'APLICACIÓ	
(element/entorn):	

5.-Entorn de protecció.
Carrer d'accés als habitatges.



## 1. Identificació espacial

Cases de Son Antich Imparells CODI: **25-14**

MUNICIPI:	Palma
BARRI:	25 Sta Catalina
SITUACIÓ:	c/ Son Antich 1A-1G
PARCEL·LA	
POLÍGON:	
U.T.M. X:	0468946,0884
U.T.M. Y:	4380286,5930
CLASSIFICACIÓ	Sòl Urbà
REF. CADASTRAL:	9004202DD6890C0001ES



## 2.-Identificació de l'element

DENOMINACIÓ:	Cases de Son Antich Imparells
GRAU DE PROTECCIÓ:	C
CATEGORIA:	Arquitectura Civil
TIPOLOGIA:	Habitatges unifamiliars
ÚS ACTUAL:	Residencial
CRONOLOGIA:	A partir de 1866
AUTORIA:	
ADSCRIPCIÓ/ESTIL:	Construcció derivada de les ordenances de zones polèmiques del 1857



3.-Descripció de l'element	
<p>Conjunt de botigues i algarfes situades al lateral llevant de l'antic camí de son Antic. Es tracta d'un conjunt de petits habitatges amb façanes idèntiques a les que sols s'obren la porta d'accés i una finestra balconera en planta primera. Té coberta de teula a dues vessants.</p>	
<p>INTERVENCIIONS  ESTAT DE CONSERVACIÓ  RÈGIM JURÍDIC I DE  PROPIETAT  ALTRES PROTECCIONS  BIBLIOGRAFIA I  DOCUMENTACIÓ</p>	<p>Regular  Privada</p>

4.-Protecció i directrius d'intervenció:	
USOS PERMESOS:	Segons el Quadre usos catàleg PEPA
CONJUNT:	
COMPOSICIÓ	Conservació corresponent al grau protecció C
VOLUMÈTRICA:	
ESTRUCTURA:	Reestructuració
FAÇANES:	Rehabilitació.
COBERTES:	Conservació. Mantenir la coberta mixta i balaustrada perimetral.
INTERIORS:	
ESPAIS COMUNS:	
ALTRES ELEMENTS:	
ORDENANCES	
D'APLICACIÓ (element/entorn):	

5.-Entorn de protecció.
Carrer d'accés als habitatges.

## 1. Identificació espacial

Soler 23 CODI: **25-15**

MUNICIPI:

BARRI:

SITUACIÓ:

PARCEL·LA

POLÍGON:

U.T.M. X: 0468922,7575

U.T.M. Y: 4380281,1734

CLASSIFICACIÓ: Sòl Urbà

REF. CADASTRAL: 9004211DD6890C 0001AS/006HJ



## 2.-Identificació de l'element

DENOMINACIÓ:

GRAU DE PROTECCIÓ:

CATEGORIA:

TIPOLOGIA: Edifici en cantonada entremetgeres

ÚS ACTUAL: Comercial a P. Baixa + Residencial  
Plurifamiliar

CRONOLOGIA: 1940 - 1944

AUTORIA: Carles Garau de Tornabella

ADSCRIPCIÓ/ESTIL: Racionalisme amb elements estètics art-decò





3.-Descripció de l'element	
<p>Edifici de planta baixa i dos pisos de paraments llisos i eixos de finestres i balcons. Destaca el cos afegit a la cantonada que es disposa a manera d'hivernacle. A cada un dels laterals s'obren tres finestres per planta, separades per pilastres que transcorren en tota l'alçada del cos afegit i rematen la barana de la coberta plana.</p>	
INTERVENCIIONS ESTAT DE CONSERVACIÓ RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT ALTRES PROTECCIONS BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ	Rehabilitació de façana i reparacions a coberta Bo Privada

4.-Protecció i directrius d'intervenció:	
USOS PERMESOS:	Segons el Quadre usos catàleg PEPAA
CONJUNT:	Rehabilitació
COMPOSICIÓ	Mantenir
VOLUMÈTRICA:	
ESTRUCTURA:	Conservació.
FAÇANES:	Rehabilitació.
COBERTES:	Rehabilitació
INTERIORS:	
ESPAIS COMUNS:	Rehabilitació
ALTRES ELEMENTS:	
ORDENANCES	
D'APLICACIÓ	
(element/entorn):	

5.-Entorn de protecció.
Sense entorn de protecció