

Superfícies estimades de sòl de les parcel·les destinades a equipaments:

- CEIP can cantó: 6.547m² (*)
- ampliació CEIP: 1.319m² (*)
- EQ Educatiu: 11.205m²(*)
- EQ Esportiu: 15.758m²(*)
- (*) sup a comprovar

Limits de parcel·les

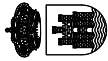
PARAMETRES URBANISTICS de parcel·lació, de forma i posició i d'aprofitament, segons conveni signat:

Sup. mín. sòl 300m²
Front mín 10m

prof edificable lliure
Alç reguladora (i)
Alç total (i)
Ocupació màx pb 100%
Ocupació p pisos (i)
regulades llindars (i)
Separació entre edificis (i)
tipologia lliure

Edificabilitat (i)
Us característic Equipament
Compatib usos Zona E

(i) Les condicions de posició seran lliures, i, de màx, serà la major de les alçades reguladores de la zona d'ordenança urbanística circumdant. La superfície edificable màx serà la resultat d'aplicar danunt parcel·la neta la de la zona d'ordenança urbanística circumdant de major intensitat edificatòria, amb un mínim de 1,40 m²/m².



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE CALDERS

PROPOSTA D'EQUIPAMENTS parcel·les planificades

PLANOL

Situació
Identificació de finques

TECNISQUES REDACTORES

Francisco J. Salmerón Díaz

TECNISQUES TECNICOI
DELINEANTS DELINEATEI
VIA CALDESSA-REGIDORIA

EXEQUENT DATA
agost 2021
ESCALA PLANT N°
1/500 1/1

