



# CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

## AJUNTAMENT DES CASTELL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

FOD-A01

CONJUNT ARQUITECTÒNIC RURAL

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| DENOMINACIÓ | Lord Collingwood (hostal Almirante) |
| PROPIETAT   | Privat                              |
| PROPIETARI  | Osvaldo Taltavull Heugel            |
| DOMICILI    | C. Gobernador Ramírez, 38 07702 Maó |
| ÚS ACTUAL   | hoteler                             |

TIPOLOGIA D'ENTITATS CASA SENYORIAL

### MARC HISTÒRIC

s.XVIII (dovella 1798)

### DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA

Edifici aïllat de planta baixa, pis i porxos, edificat en època de dominació anglesa com estància de Lord Collingwood. Considerat un exemple d'arquitectura colonial anglesa amb certs tres classicistes limitats a la façana. Diferenciació de color entre elements en relleu (blanc) i panys llisos (vermell) segons models del classicisme arquitectònic. Està estructurat en tres cossos, el central dels quals té una poxada avançada amb una terrassa, creant una doble logia a ambdues plantes de tres arcs a cadascuna que s'obren a l'exterior. L'interior és transformat per l'adequació de l'ús actual tot i que a la planta baixa es manté l'abovedat original d'aresta en el qual es conserva la data de 1798 en la dovella d'un arc, tot i que podria ser anterior. La part que dona al port de Maó, té un cos afegit per menjador els anys 70-80. Important jardí davanter i espai d'entrada centrat amb l'eix de simetria de l'edifici. Possiblement hi havia una capella en un annexe de la part dreta de la casa, actualment no es conserva. La zona de bouers ha estat modificada. Encara es conserva l'era picada a la roca amb la caseta d'era situada en una alt i a uns 400 metres de la casa (veure fotografia)

### TIPOLOGIA DE L'ENTORN AMBIENTAL/URBANÍSTICA

Entorn rural, encara que força urbanitzat. Situació preeminent cap al port de Maó, connectat amb el Fonduco. Proximitat amb la carretera de Maó. Es Castell. Pròxim al repòs del rei, zona en expansió urbanística. Nivell alt de perceptibilitat des del port, així com des de la carretera.



### OBSERVACIONS GENERALS

REDACTADA PER .....Margarita Sales.I.Montserrat Anglada..... DATA 2006

|                |                                                                   |         |           |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| LOCALITZACIÓ   | Lloc de Fonduco                                                   |         |           |
| ACCÉS          | Camí de l'esquerra després de la corva de Ctra. de Maó-Es Castell |         |           |
| REF. CADASTRAL | 2                                                                 | POLÍGON | 5         |
| COORD. UTM     | x 609 443                                                         | ALTITUD | 63 metres |
|                | y 4 415 945                                                       |         |           |



|              |    |          |    |
|--------------|----|----------|----|
| ESTRUCTURA   | Bo | COBERTES | Bo |
| INTERIOR     | Bo | FAÇANA   | Bo |
| PART ANNEXES | bo |          |    |

### INTERVENCIIONS REALITZADES

Obres privades per adequar-ho al ús

|             |          |
|-------------|----------|
| TIPUS DE BÉ | DATA BIC |
|-------------|----------|

### ÒRGAN CATALOGANT

|                                          | N. REG. CATÀLEG | N. REG. BIC |
|------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Ministeri d'Educació i Ciència           |                 |             |
| Conselleria de Cultura del Govern Balear |                 |             |
| Consell Insular De Menorca               |                 |             |

INCLÒS AL CATÀLEG DE 1986 ☒ SI ☐ NO

PROTECCIÓ ☐ nivell I ☒ nivell II ☐ nivell III

Manteniment de la volumetria i façanes sense permetre adossaments: Obertures: manteniment de la distribució de forats i de les seves dimensions. Manteniment de fusteria tradicional  
Conservació l'abovedat interior. Conservació del jardí davanter.Conservació dels elements característics d'acord amb els trets definitoris de l'immoble.  
Cromatisme:contrast de mangre i blanc propi del casat colonial.(vegeu normativa de protecció de patrimoni).

### PROTECCIÓ AMBIENTAL

conservació de l'entorn rural tot evitant construccions discordants amb l'entorn. preservar la relació d'elements arquitectònics i etnològics .

### ACTUACIONS PERMESES

Conservació, restauració, consolidació i recuperació del valor original en les parts esmentades en l'apartat de protecció. Conservació i restauració dels elements originals característics esmentats a la descripció de la fitxa (vegeu normativa de protecció de patrimoni). Demolició del cos afegit per menjador als anys 70-80.

### BIBLIOGRAFIA

Jordi, V., Taltavull, E.:Arquitectura rural. Enciclopèdia de Menorca. Separata. Obra Cultural de Menorca  
Jordi, V., Taltavull, E. et al.: Arquitectura de Menorca. Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. Secretaria General Técnica. Servei de Publicaciones. 1980



# CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

## AJUNTAMENT DES CASTELL

CODI D'IDENTIFICACIÓ  
FOD-A02

ELEMENT ARQUITECTÒNIC URBÀ

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| DENOMINACIÓ | Caseta de vorera       |
| PROPIETAT   | Privat Institucional   |
| PROPIETARI  | Ajuntament des Castell |
| DOMICILI    | Plaça de s'Esplanada   |
| ÚS ACTUAL   | abandó                 |

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| TIPOLOGIA D'ENTITATS | CASETA VORERA DE VEGA |
| MARC HISTÒRIC        | s.XX                  |

### DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA

Antiga construcció de planta rectangular construïda amb pedra tallada encara que es troba arrebossada de ciment. Consta de dos pisos i la coberta és de teules a dos aigües. La part que dóna a l'aigua té una entrada que es troba baix de la casa que és on es guarda la barca. Podria haver viscut aquí un guarda.

|                |                 |         |          |
|----------------|-----------------|---------|----------|
| LOCALITZACIÓ   | Moll de Fonduco |         |          |
| ACCÉS          | moll de Fonduco |         |          |
| REF. CADASTRAL | 9560201         | POLÍGON |          |
| COORD. UTM     | x 609 505       | ALTITUD | 2 metres |
|                | y 4 416 065     |         |          |



|                            |                                  |          |        |
|----------------------------|----------------------------------|----------|--------|
| ESTRUCTURA                 | Dolent                           | COBERTES | Dolent |
| INTERIOR                   | Dolent                           | FAÇANA   | Dolent |
| PART ANNEXES               |                                  |          |        |
| INTERVENCIIONS REALITZADES | les pròpies per adequació a l'ús |          |        |

|             |          |
|-------------|----------|
| TIPUS DE BÉ | DATA BIC |
|-------------|----------|

### ÒRGAN CATALOGANT

|                                          | N. REG. CATÀLEG | N. REG. BIC |
|------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Ministeri d'Educació i Ciència           |                 |             |
| Conselleria de Cultura del Govern Balear |                 |             |
| Consell Insular De Menorca               |                 |             |

INCLÒS AL CATÀLEG DE 1986 ☐ SI ☒ NO

PROTECCIÓ ☐ nivell I ☒ nivell II ☐ nivell III

Manteniment de la volumetria i façanes sense permetre adossaments: Obertures: manteniment de la distribució de forats i de les seves dimensions. Manteniment de fusteria tradicional  
Conservació dels elements característics d'acord amb els trets definitoris de l'immoble. (vegeu normativa de protecció de patrimoni).

### PROTECCIÓ AMBIENTAL

|  |
|--|
|  |
|--|

### ACTUACIONS PERMESES

Conservació, resturació i recuperació dels elements originals característics. Recuperació de les fusteries originals.

### BIBLIOGRAFIA

Inventari de casetes de vorera del Consell Insular de Menorca.

### TIPOLOGIA DE L'ENTORN AMBIENTAL/URBANÍSTICA

Primera línea de mar de la Cala Fonduco, de forta tradició marinera, especilment d'estiueig.



### OBSERVACIONS GENERALS

|  |
|--|
|  |
|--|



CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

AJUNTAMENT DES CASTELL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

FOD-A03

ELEMENT ARQUITECTÒNIC URBÀ

|             |              |
|-------------|--------------|
| DENOMINACIÓ | Casa Frances |
| PROPIETAT   | Privat       |
| PROPIETARI  | Desconegut   |
| DOMICILI    |              |
| ÚS ACTUAL   | vivenda      |

TIPOLOGIA D'ENTITATS CASA URBANA

MARC HISTÒRIC

Arquitectura contemporània 1976-1977

DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA

Aquesta vivenda es situa a l'extrem d'un petit conjunt d'edificacions de tipologia tradicional de caire unitari amb planta baixa i nivell superior on les ordenances urbanístiques permetien l'aixecament d'un tercer nivell.

El projecte resol brillantment aquest conflicte plantejant a les dues primeres plantes el programa de cuina-menjador, garatge, bugaderia i dormitoris tot reservant el tercer nivell per a sala d'estar i terrassa. Formalment, la façana presenta aleshores, un caire unitari en els dos primers nivells i un front vidriat a la part superior, tot lligant amb el seu entorn edificat.

Destaquen especialment la solució de l'escala adossada al penyasegat que s'integra a l'interior de la vivenda amb il·luminació cenital així com el detall de tancament vidriat del nivell superior. Uns canvis de propietat han produït modificacions a façana de planta baixa i planta superior.

Arquitectes: Pep Bonet i Cristian Cirici.

|                |                       |         |        |
|----------------|-----------------------|---------|--------|
| LOCALITZACIÓ   | Moll de Fonduco 4-5-6 |         |        |
| ACCÉS          | moll de Fonduco       |         |        |
| REF. CADASTRAL | 9559502               | POLÍGON |        |
| COORD. UTM     | X 609 574             | ALTITUD |        |
|                | Y 4 416 000           | 2       | metres |



|                                                                       |    |          |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|----------|----|
| ESTRUCTURA                                                            | Bo | COBERTES | Bo |
| INTERIOR                                                              | Bo | FAÇANA   | Bo |
| PART ANNEXES                                                          |    |          |    |
| INTERVENCIIONS REALITZADES                                            |    |          |    |
| les pròpies per adequació a l'ús i eliminació de la pèrgola de fusta. |    |          |    |

|             |          |
|-------------|----------|
| TIPUS DE BÉ | DATA BIC |
|-------------|----------|

ÒRGAN CATALOGANT

|                                          | N. REG. CATÀLEG | N. REG. BIC |
|------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Ministeri d'Educació i Ciència           |                 |             |
| Conselleria de Cultura del Govern Balear |                 |             |
| Consell Insular De Menorca               |                 |             |

INCLÒS AL CATÀLEG DE 1986 ☐ SI ☒ NO

PROTECCIÓ ☒ nivell I ☐ nivell II ☐ nivell III

Conservació integral de l'edifici. Obertures: manteniment de la distribució de forats i les seves dimensions. Manteniment de la fusteria original.

PROTECCIÓ AMBIENTAL

ACTUACIONS PERMESES

Conservació, resturació i recuperació dels elements originals característics. Recuperació de les fusteries originals.

BIBLIOGRAFIA

El croquis. Agost 1983.

Josep Martorell Codina, Guia d'Arquitectura de Menorca. Ed:La Gaya-Ciencia. 1978 Bcn.

J.E.Vilardell i Nando Pons: Arquitectura contemporània a Menorca. Es Castell. IME 1991.

J. Gomila, Menorca. Guia d'Arquitectura. COAIB 1998.

Lluís Casals. Casas mediterràneas. Balears. Ed:99.1990

Joan Enric Vilardell: Muestra de Arquitectura . La vivienda unifamiliar en Menorca (1950-90). Ed: COAIB 1991

TIPOLOGIA DE L'ENTORN AMBIENTAL/URBANÍSTICA

Primera línia de mar de la Cala Fonduco, de forta tradició marinera, especialment d'estiueig.



OBSERVACIONS GENERALS

REDACTADA PER .....Jesus Cardona Pons i Jordi Gordillo..... DATA 2015





# CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

## AJUNTAMENT DES CASTELL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

LAR-A01

ELEMENT ARQUITECTÒNIC URBÀ

|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ | Son Vilar                                           |
| PROPIETAT   | Privat                                              |
| PROPIETARI  | José Acosta Pagador                                 |
| DOMICILI    | Urb. Mas Camaren, sector A 38 46117 Betera-Valencia |
| ÚS ACTUAL   | vivenda                                             |

TIPOLOGIA D'ENTITATS CASA SENYORIAL

### MARC HISTÒRIC

1798

### DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA

Edificació rural en un alt, sobre una cova (actualment discoteca) on s'ha utilitzat un llenguatge arquitectònic que s'intueix colonial. L'edifici presenta un cos principal amb planta baixa i primer pis amb teulada a doble vertent rematada amb un element ornamental que reforça la verticalitat del conjunt. Aquest cos presenta annexes laterals amb planta baixa i primer pis a la primer cruïja, amb dues terraces a banda i banda embaulaustrades, en la segona i tercera. Presenta un tractament unitari de les quatre façanes, valorant-se sobretot la principal i la contrafaçana, donat la importància per la seva preeminència visual en el paisatge. La façana principal presenta una poxada típica de casa rural, amb tres arcs de mig punt i coberta adintellada que s'obra al pati. En el primer pis s'obren tres finestres que guarden eixos de simetria amb les obertures de la porxada. Rematat el conjunt de façana per una balaustrada que deixa entreveure la teulada. Els cossos laterals presenten en el primer pis un ull de bou a banda i banda. La contrafaçana també presenta tres cossos amb finestral que manté igualment l'eix de simetria, rematat el cos principal amb un "timpà" rematat per tres elements decoratius en els angles. Els cossos laterals es coronen amb balustres seguint la tipologia de la façana. L'edifici és pintat de color mangre anglès contrastat amb el color blanc en els elements en relleu, amb obertura i en les balustres.

|                |                                                 |         |           |
|----------------|-------------------------------------------------|---------|-----------|
| LOCALITZACIÓ   | Urbanització Son Vilar                          |         |           |
| ACCÉS          | Ctra. de Maó-Es castell. Urbanització Son Vilar |         |           |
| REF. CADASTRAL | 9355902                                         | POLÍGON | 6         |
| COORD. UTM     | x 609 405                                       | ALTITUD | 49 metres |
|                | y 4 415 540                                     |         |           |



|              |        |          |    |
|--------------|--------|----------|----|
| ESTRUCTURA   | Dolent | COBERTES | Bo |
| INTERIOR     |        | FAÇANA   | Bo |
| PART ANNEXES |        |          |    |

### INTERVENCIIONS REALITZADES

reformes privades a l'interior

|             |          |
|-------------|----------|
| TIPUS DE BÉ | DATA BIC |
|-------------|----------|

### ÒRGAN CATALOGANT

N. REG. CATÀLEG N. REG. BIC

|                                          |  |  |
|------------------------------------------|--|--|
| Ministeri d'Educació i Ciència           |  |  |
| Conselleria de Cultura del Govern Balear |  |  |
| Consell Insular De Menorca               |  |  |

INCLÒS AL CATÀLEG DE 1986 ☐ SI ☒ NO

PROTECCIÓ ☐ nivell I ☒ nivell II ☐ nivell III

Manteniment del volum original exterior i cobertes de l'edificació evitant més annexions.  
Conservació de la façana: Obertures: manteniment de la distribució de forats i de les seves dimensions.Manteniment de fusteria tradicional.  
Cromatisme:mantenir contrast de mangre i blanc.  
(vegeu normativa de protecció de patrimoni).

### PROTECCIÓ AMBIENTAL

Evitar elements que interfereixin en la lectura de l'edifici protegit.(veure normativa de patrimoni)

### ACTUACIONS PERMESES

Conservació, restauració, consolidació i recuperació del valor original en les parts esmentades en l'apartat de protecció.  
Conservació i restauració dels elements originals característics esmentats a la descripció de la fitxa (vegeu normativa de protecció de patrimoni).

### BIBLIOGRAFIA

Taltavull, J.; Jordi, V.: Arquitectura rural. Separata de l'Enciclopedia de Menorca. Obra Cultural de Menorca  
Taltavull, J.; Jordi, V. et al.: Arquitectura de Menorca. Publicacions MOPU, 1980.

### TIPOLOGIA DE L'ENTORN AMBIENTAL/URBANÍSTICA

Entorn urbanitzat (Son Vilar) en els darrers anys i que ha crescut entorn a aquesta casa.



### OBSERVACIONS GENERALS

REDACTADA PER .....Margarita.Sales.I.Montserrat.Anglada..... DATA 2006



CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

AJUNTAMENT DES CASTELL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

SAC-A01

CONJUNT ARQUITECTÒNIC RURAL

|             |                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ | Casat de Santa Creu                             |
| PROPIETAT   | Privat                                          |
| PROPIETARI  | Jesus Mendez Mateu                              |
| DOMICILI    | Crta.s. Felip finca de Santa Creu,11 Es Castell |
| ÚS ACTUAL   | vivenda                                         |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| TIPOLOGIA D'ENTITATS | VIL·LA D'ESBARJO |
| MARC HISTÒRIC        | finals s.XIX     |

DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA

Antiga casa rural reformada al llarg del temps donant com a resultat una vil·la d'esbarjo. La casa està construïda en un alt a sobre d'unes pedreres, de les quals es va extreure el marès per fer la casa. La casa consta de dos cossos amb teulada a doble vertent. Té planta baixa, primer pis i porxos. La part que dóna al Migjorn, que és on es sitúa la façana principal s'hi troba a la terrassa. En la inferior hi ha el jardí.

A uns 50 metres es troba l'era que data del 1901 tal i com indica la data situada al centre. L'era és feta de maó cru i està molt ben conservada.

A uns 200 metres de la casa es sitúen unes segones pedreres, força grans que segurament serviren per abastir de pedres a les cases colindants. (veure fitxa).

Situada al costat de Sant Mateu, casat que es troba en ruïna i del qual es conserven els estables. Aquest darrer element cal protegir-lo.

|                |                                                            |         |           |
|----------------|------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| LOCALITZACIÓ   | Ctra.de Sant Felip, 2                                      |         |           |
| ACCÉS          | Carretera des Castell de Sant Felip, desviament a la dreta |         |           |
| REF. CADASTRAL | 17 (0001006)                                               | POLÍGON | 6         |
| COORD. UTM     | x 610 370                                                  | ALTITUD | 21 metres |
|                | y 4 414 974                                                |         |           |



|                                                                    |    |          |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|----------|----|
| ESTRUCTURA                                                         | Bo | COBERTES | Bo |
| INTERIOR                                                           | Bo | FAÇANA   | Bo |
| PART ANNEXES                                                       | bo |          |    |
| INTERVENCIIONS REALITZADES                                         |    |          |    |
| Obres privades d'acondicionament de la casa per segona residència. |    |          |    |

|             |          |
|-------------|----------|
| TIPUS DE BÉ | DATA BIC |
|-------------|----------|

ÒRGAN CATALOGANT

|                                          | N. REG. CATÀLEG | N. REG. BIC |
|------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Ministeri d'Educació i Ciència           |                 |             |
| Conselleria de Cultura del Govern Balear |                 |             |
| Consell Insular De Menorca               |                 |             |

INCLÒS AL CATÀLEG DE 1986 ☐ SI ☒ NO

PROTECCIÓ ☐ nivell I ☐ nivell II ☒ nivell III

Conservació de la façana principal i elements característics esmentats en la descripció.

Conservació de les pedreres, era i bouers al costat de la casa així com el pou situat a uns 100m. de les pedreres grans.

(vegeu normativa de protecció de patrimoni).

PROTECCIÓ AMBIENTAL

Preservar la relació d'elements arquitectònics i etnològics propis del casat rural menorquí.

ACTUACIONS PERMESES

Conservació, restauració, consolidació i recuperació del valor original en les parts esmentades en l'apartat de protecció. Conservació i restauració dels elements originals característics esmentats a la descripció de la fitxa. Restitució del color original (vegeu normativa de protecció de patrimoni).

BIBLIOGRAFIA

Jordi, V., Taltavull, E.:Arquitectura rural. Enciclopèdia de Menorca. Separata. Obra Cultural de Menorca

Jordi, V., Taltavull, E. et al.: Arquitectura de Menorca. Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. Secretaria General Técnica. Servició de Publicaciones. 1980

OBSERVACIONS GENERALS

Es conserven tres coves d'origen talaiòtic dins el terreny de santa creu.

REDACTADA PER .....Margarita Sales.I.Montserrat Anglada..... DATA 2006



# CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

## AJUNTAMENT DES CASTELL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

SBI-A01

CONJUNT ARQUITECTÒNIC RURAL

|             |                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ | Son Biali                                                |
| PROPIETAT   | Privat--compartida                                       |
| PROPIETARI  | Homs Vinent ( Catalina, Jose M <sup>a</sup> , F. Xavier) |
| DOMICILI    |                                                          |
| ÚS ACTUAL   | vivenda                                                  |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| TIPOLOGIA D'ENTITATS | CASAT RURAL |
|----------------------|-------------|

### MARC HISTÒRIC

s.XVIII i posteriors

### DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA

Arquitectura popular sense pretensions estilístiques de planta rectangular amb habitatges de tipologia rural vernacular amb el volum principal de planta baixa i primer pis. Construccions auxiliars adossades. La façana amb tancat de pati al davant, manté la senzillesa pròpia de l'arquitectura rural menorquina amb manteniment d'alguns elements característics com ara la tipologia i el llenguatge arquitectònic típics del casat de camp inclòs en una casolania. Conserva l'era i un forn de pa en una de les construccions annexes.

|                |                  |         |        |
|----------------|------------------|---------|--------|
| LOCALITZACIÓ   | Biniatap,23      |         |        |
| ACCÉS          | camí de Biniatap |         |        |
| REF. CADASTRAL | POLÍGON          |         |        |
| COORD. UTM     | x 609 708        | ALTITUD |        |
|                | y 4 414 656      | 40      | metres |



|                            |    |          |    |
|----------------------------|----|----------|----|
| ESTRUCTURA                 | Bo | COBERTES | Bo |
| INTERIOR                   |    | FAÇANA   | Bo |
| PART ANNEXES               | bo |          |    |
| INTERVENCIIONS REALITZADES |    |          |    |
| Obres particulars.         |    |          |    |

|             |          |
|-------------|----------|
| TIPUS DE BÉ | DATA BIC |
|-------------|----------|

### ÒRGAN CATALOGANT

|                                          | N. REG. CATÀLEG | N. REG. BIC |
|------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Ministeri d'Educació i Ciència           |                 |             |
| Conselleria de Cultura del Govern Balear |                 |             |
| Consell Insular De Menorca               |                 |             |

INCLÒS AL CATÀLEG DE 1986 ☒ SI ☐ NO

PROTECCIÓ ☐ nivell I ☒ nivell II ☐ nivell III

Manteniment de volum exterior original i cobertes principals.  
Manteniment de les façanes: Obertures: mantenirment de la distribució de forats i de les dimensions. Manteniment de fusteria tradicional amb persiana de llibret.  
Cromatisme: emblanquinat.  
(veure normativa de protecció de patrimoni).

### PROTECCIÓ AMBIENTAL

manteniment i conservació de l'enton rural propi de la casolania.

### ACTUACIONS PERMESES

Conservació, restauració, consolidació i recuperació del valor original en les parts esmentades en l'apartat de protecció. Conservació i restauració dels elements originals característics tant arquitectònics com etnològics esmentats a la descripció de la fitxa (vegeu normativa de protecció de patrimoni).

### BIBLIOGRAFIA

Jordi, V., Taltavull, E.:Arquitectura rural. Enciclopèdia de Menorca. Separata. Obra Cultural de Menorca  
Jordi, V., Taltavull, E. et al.(1980): Arquitectura de Menorca. Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. Secretaria General Técnica. Servicio de Publicaciones. .

### TIPOLOGIA DE L'ENTORN AMBIENTAL/URBANÍSTICA

Exemple destacable dins el nucli rural amb creixement espontani possiblement datat al s.XVIII), situat en el camí de Biniatap i que conservat un entramat vial interior que cal preservar i que comunica les diverses cases, endinsant-se cap al camp. Constituit per dues cases grans de dues plantes (Biniatap, 25 i Son Biali) al voltant del qual hi ha petites agrupacions de cases.



### OBSERVACIONS GENERALS

Considerat dins l'antic catàleg de 1986 dins el conjunt arquitectònic rural de Biniatap

REDACTADA PER .....Margarita Sales i Montserrat Anglada..... DATA 2007





# CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

## AJUNTAMENT DES CASTELL

CODI D'IDENTIFICACIÓ  
SGN-A01

### ELEMENT ARQUITECTÒNIC RURAL

|             |                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ | Son Granot                                      |
| PROPIETAT   | Privat                                          |
| PROPIETARI  | Enric Dolsa Font                                |
| DOMICILI    | Pça. Príncep, 9 2on 2a 07002 Maó telf.971355555 |
| ÚS ACTUAL   | hoteler                                         |

TIPOLOGIA D'ENTITATS CASA SENYORIAL

#### MARC HISTÒRIC

Construït entre 1712 i 1756, durant la primera dominació anglesa

#### DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA

Considerada una edificació colonial anglesa, concretament d'estil "georgià", Son Granot és una casa amb tractament volumètric unitari i amb un façanisme destacat. La riquesa dels volums a la façana principal, en tres plans diferents creen terrasses superposades. El tractament dels tres plans diferents de la façana, amb la graonada i el pòrtic de tres arcs rebaixats, només es ressegueix amb la continuació de la cornisa i les particions, marcades a tots quatre enfronts amb el contrast del color blanc-vermell en relleu i panys llisos. Els detalls ornamentals de rematat superior i balustres són d'un gust populars i apreciable simplicitat. La disposició dels elements amb la graonada remontant el gran sòcol de la façana principal cap al pòrtic central podrien relacionar-se amb alguns exemples georgians. Els tractament de façanes laterals, és encara molt esquemàtic, amb paraments completament llisos, desprovistos d'ornaments tret de les particions. Es corona el conjunt amb un "timpà" esgraonat.

Es creu que fôu la vivenda del militar escocès Patrick Mackelar, el qual podria haver ubicat aquesta finca de manera estratègica en aquest turó donada la proximitat respecte el port, el poble des Castell i el castell de Sant Felip.

La reforma realitzada a inicis del s. XXI per l'ús hoteler ha transformat la composició de la façana principal amb la desaparició de la finestra central de la planta alta que convé recuperar.

|                |                                                |           |                      |
|----------------|------------------------------------------------|-----------|----------------------|
| LOCALITZACIÓ   | Ctra. de Sant Felip, s/n Turó de Son Granot    |           |                      |
| ACCÉS          | 3er caminet de la dreta del camí de Sant Felip |           |                      |
| REF. CADASTRAL | 25                                             | POLÍGON   | 6                    |
| COORD. UTM     | x                                              | 610 661   | ALTITUD<br>23 metres |
|                | y                                              | 4 414 588 |                      |



|              |    |          |    |
|--------------|----|----------|----|
| ESTRUCTURA   | Bo | COBERTES | Bo |
| INTERIOR     | Bo | FAÇANA   | Bo |
| PART ANNEXES |    |          |    |

#### INTERVENCIIONS REALITZADES

Aixecament planimètric/restauració façana i rehabilitació interior per l'adequació a nous usos

|             |          |
|-------------|----------|
| TIPUS DE BÉ | DATA BIC |
|-------------|----------|

#### ÒRGAN CATALOGANT

|                                          | N. REG. CATÀLEG | N. REG. BIC |
|------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Ministeri d'Educació i Ciència           |                 |             |
| Conselleria de Cultura del Govern Balear |                 |             |
| Consell Insular De Menorca               |                 |             |

INCLÒS AL CATÀLEG DE 1986 ☒ SI ☐ NO

PROTECCIÓ ☐ nivell I ☒ nivell II ☐ nivell III

Manteniment de la volumetria original i façanes originals sense permetre adossaments.  
Obertures: manteniment de la distribució de forats i de les seves dimensions.  
Manteniment de fusteria tradicional.  
Conservació del jardí davanter.Conservació dels elements característics d'acord amb els trets definitoris de l'immoble.Cromatisme:contrast de mangre i blanc propi del casat colonial.  
(vegeu normativa de protecció de patrimoni).

#### PROTECCIÓ AMBIENTAL

Evitar construccions properes que puguin destorbar la conteplació de l'edifici i el seu entorn.

#### ACTUACIONS PERMESES

Conservació, restauració, consolidació i recuperació del valor original en les parts esmentades en l'apartat de protecció. Conservació i restauració dels elements originals característics esmentats a la descripció de la fitxa.(vegeu normativa de protecció de patrimoni).

#### BIBLIOGRAFIA

Taltavull, J.; Jordi, V.: Arquitectura rural. Separata de l'Enciclopedia de Menorca. Obra Cultural de Menorca  
Taltavull, J.; Jordi, V. et al.: Arquitectura de Menorca. Publicacions MOPU, 1980.

#### OBSERVACIONS GENERALS

REDACTADA PER .....Margarita Sales.I.Montserrat Anglada..... DATA 2007

DENOMINACIÓ

Capella de Sant Joan de Binissaida

PROPIETAT

Privat

PROPIETARI

Josep Maria Quintana Petrus

DOMICILI

C. Xaloc,15 Es Castell

ÚS ACTUAL

religiós

TIPOLOGIA D'ENTITATS

CAPELLA

MARC HISTÒRIC

1831

DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA

A l'any 1831 se crea a Sant Joan de Binissaida un oratori privat a la planta principal de la casa de la possessió. La capelleta està situada a la sala principal empotrada al centre de la paret que es troba davant la xemeneia. Es tracta d'una capella de petites dimensions, però molt rica en quant a decoració, ja que l'interior forma un altar amb imitacions de marbre, la part superior simula la forma corva de l'absis que conté un fornícula on es troba Sant Joan Baptista, i als dos laterals pintats, Sant Antoni a l'esquerra i Santa Margalida a la dreta. A la part superior del retaule, que simula un mitja cúpula, apareixen tres escenes paissatgístiques. Tot és fet de fusta.

LOCALITZACIÓ

Sant Joan de Binissaida

ACCÉS

camí de Binissaida

REF. CADASTRAL

97

POLÍGON

4

COORD. UTM

x

611 036

y

4 413 283

ALTITUD

39

metres

ESTRUCTURA

Bo

COBERTES

INTERIOR

FAÇANA

PART ANNEXES

INTERVENCIIONS REALITZADES

possible neteja.

TIPUS DE BÉ

DATA BIC

ÒRGAN CATALOGANT

|                                          | N. REG. CATÀLEG | N. REG. BIC |
|------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Ministeri d'Educació i Ciència           |                 |             |
| Conselleria de Cultura del Govern Balear |                 |             |
| Consell Insular De Menorca               |                 |             |

INCLÒS AL CATÀLEG DE 1986

☐ ☒ NO

PROTECCIÓ

☒ nivell I ☐ nivell II ☐ nivell III

Nivell de protecció integral (vegeu normativa de protecció de patrimoni).

TIPOLOGIA DE L'ENTORN AMBIENTAL/URBANÍSTICA

OBSERVACIONS GENERALS

REDACTADA PER

Margarita Sales,I.Montserrat Anglada

DATA

2006

BIBLIOGRAFIA

Pons Olives, Ll.: Capelles i ermites rurals de Menorca. 2002 Consell Insular de Menorca.





CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

AJUNTAMENT DES CASTELL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

SJB-A02

CONJUNT ARQUITECTÒNIC RURAL

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| DENOMINACIÓ | Sant Joan de Binissaida       |
| PROPIETAT   | Privat                        |
| PROPIETARI  | Josep Maria Quintana Petrus   |
| DOMICILI    | C. Xaloc, 15 07720 Es Castell |
| ÚS ACTUAL   | hotel·ler                     |

TIPOLOGIA D'ENTITATS CASA SENYORIAL

MARC HISTÒRIC

1/2 s.XVIII

DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA

Sant Joan sorgeix com a finca independent de l'antiga Alqueria de Binissaida, que trobem ja citada en els primers documents redactats per Jaume II, uns anys després de la conquesta catalano-aragonesa de Menorca, l'any 1287. És una finca que ha estat foça reformada per adequar-la als nous usos hotelers, acondicionant sobretot, les parts annexes. El volum s'ha modificat de l'original fet que fa irrecuperable el seu aspecte en origen tot i així s'intueix encara un tractament de façana senzill, mantenint la tipologia típica del casat rural menorquí. Així, encara s'han mantingut elements característics del conjunt que forma el lloc tal com les eres (gran i petita) el forn de pa, els bouers i la sínia amb safareig annexe que ocupa la part central del pati (restaurada pel propietari). Destaca a l'interior la capella situada al primer pis (veure fitxa SJB-A01) dedicada a Sant Joan Baptista.

|                |                         |           |         |
|----------------|-------------------------|-----------|---------|
| LOCALITZACIÓ   | Sant Joan de Binissaida |           |         |
| ACCÉS          | Camí de Binissaida      |           |         |
| REF. CADASTRAL | 97                      | POLÍGON   | 4       |
| COORD. UTM     | x                       | 611 046   | ALTITUD |
|                | y                       | 4 413 282 |         |
|                |                         | 36        | metres  |



|              |    |          |    |
|--------------|----|----------|----|
| ESTRUCTURA   | Bo | COBERTES | Bo |
| INTERIOR     | Bo | FAÇANA   | Bo |
| PART ANNEXES | bo |          |    |

INTERVENCIIONS REALITZADES

adequacions per a l'ús: habitacions realitzades de la rehabilitació d'un vell paller de 1887, construït de pedra seca.

|             |          |
|-------------|----------|
| TIPUS DE BÉ | DATA BIC |
|-------------|----------|

ÒRGAN CATALOGANT

N. REG. CATÀLEG N. REG. BIC

|                                          |  |  |
|------------------------------------------|--|--|
| Ministeri d'Educació i Ciència           |  |  |
| Conselleria de Cultura del Govern Balear |  |  |
| Consell Insular De Menorca               |  |  |

INCLÒS AL CATÀLEG DE 1986

☐ SI ☒ NO

PROTECCIÓ

☐ nivell I ☐ nivell II ☒ nivell III

Manteniment de volum original exterior i cobertes. Manteniment de les façanes: Obertures: manteniment de la distribució de forats i de les dimensions a façana principal (pb+1).Manteniment de fusteria. Cromatisme: emblanquinat. (vegeu normativa de protecció de patrimoni).

PROTECCIÓ AMBIENTAL

Manteniment i conservació de l'enton rural propi del lloc i de les zones collindants (barranc).

ACTUACIONS PERMESES

Conservació i restauració dels elements originals característics tant arquitectònics com etnològics que s'han esmentat a la descripció de la fitxa.(vegeu normativa de protecció de patrimoni). Reforma i/o ampliació a la planta superior.

BIBLIOGRAFIA

Jordi, V., Taltavull, E.:Arquitectura rural. Enciclopèdia de Menorca. Separata. Obra Cultural de Menorca  
Jordi, V., Taltavull, E. et al. (1980): Arquitectura de Menorca. Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. Secretaria General Técnica. Servicio de Publicaciones.

TIPOLOGIA DE L'ENTORN AMBIENTAL/URBANÍSTICA

Situat a dalt el barranc de Cala Sant Esteve en l'entorn rural pertanyent a l'àmbit de Binissaida.



OBSERVACIONS GENERALS

bona perceptibilitat des del barranc de sant esteve.

REDACTADA PER .....Margarita Sales i Montserrat Anglada..... DATA 2006



CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

AJUNTAMENT DES CASTELL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

STU-A01

CONJUNT ARQUITECTÒNIC RURAL

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| DENOMINACIÓ | Son Tudurí                     |
| PROPIETAT   | Privat                         |
| PROPIETARI  | Bartolomé Villalonga Olives    |
| DOMICILI    | C.Gran, 54 07720 Es Castell    |
| ÚS ACTUAL   | us agrícola, fruiter i ramader |

TIPOLOGIA D'ENTITATS CASAT RURAL

MARC HISTÒRIC

s.XVIII-XIX

DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA

Casa rural de planta basilical de dos pisos amb sostre a doble vertent. Còs principal i dos laterals d'alçada inferior, un dels quals té les funcions de bouer. La façana principal respòn a la tipologia basilical amb la senzillesa característica de la casa rural menorquina, amb les obertures quadradrangulars i de dimensions reduïdes. La casa s'obra a un pati tancat per un petit mur de pedra. Tota la casa és emblanquinada amb calç, tret de les teulades del bouer que estàn emblancades a franjes, en el sentit de la vertent, fet tradicional dins l'àmbit rural.

|                |                    |         |           |
|----------------|--------------------|---------|-----------|
| LOCALITZACIÓ   | Lloc de Son Tudurí |         |           |
| ACCÉS          | camí de Biniatap   |         |           |
| REF. CADASTRAL | 3                  | POLÍGON | 1         |
| COORD. UTM     | x 609 248          | ALTITUD | 42 metres |
|                | y 4 415 088        |         |           |



|              |    |          |    |
|--------------|----|----------|----|
| ESTRUCTURA   | Bo | COBERTES | Bo |
| INTERIOR     |    | FAÇANA   | Bo |
| PART ANNEXES | bo |          |    |

INTERVENCIIONS REALITZADES

Reformes pròpies de l'evolució arquitectònica del casat rural, diferents annexes segons les necessitats ramaderes i agrícoles.

|             |          |
|-------------|----------|
| TIPUS DE BÉ | DATA BIC |
|-------------|----------|

ÒRGAN CATALOGANT

N. REG. CATÀLEG N. REG. BIC

|                                          |  |  |
|------------------------------------------|--|--|
| Ministeri d'Educació i Ciència           |  |  |
| Conselleria de Cultura del Govern Balear |  |  |
| Consell Insular De Menorca               |  |  |

INCLÒS AL CATÀLEG DE 1986 ☐ SI ☒ NO

PROTECCIÓ ☐ nivell I ☒ nivell II ☐ nivell III

Manteniment de volum principal original exterior, cobertes a doble vessant. Manteniment de les façanes sobretot la principal: Obertures: Manteniment de la distribució de forats i de les seves dimensions. Manteniment de fusteria tradicional. Conservar elements etnològics característics: bouers, sistemes de regadiu tradicionals. (vegeu normativa de protecció de patrimoni).

PROTECCIÓ AMBIENTAL

Preservar la relació d'elements arquitectònics i etnològics propis del casat rural menorquí evitant (vegeu normativa de protecció de patrimoni).

ACTUACIONS PERMESES

Conservació, restauració, consolidació i recuperació del valor original en les parts esmentades en l'apartat de protecció. Conservació i restauració dels elements originals característics esmentats a la descripció de la fitxa (vegeu normativa de protecció de patrimoni). Demolició de construccions annexes.

BIBLIOGRAFIA

Jordi, V., Taltavull, E.:Arquitectura rural. Enciclopèdia de Menorca. Separata. Obra Cultural de Menorca  
Jordi, V., Taltavull, E. et al.: Arquitectura de Menorca. Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. Secretaria General Técnica. Servició de Publicaciones. 1980

TIPOLOGIA DE L'ENTORN AMBIENTAL/URBANÍSTICA

Zona rural amb petits nuclis urbanístics als voltants, com a conseqüència d'un creixement espontani a partir de casats rurals.



OBSERVACIONS GENERALS

Al davant de la casa, hi ha una possible tomba antropomorfa romana baix-imperial (vegeu catàleg d'Arqueologia i Etnologia).

REDACTADA PER .....Margarita.Sales.I.Montserrat.Anglada..... DATA 2006



CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

AJUNTAMENT DES CASTELL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

SVL-A01

CONJUNT ARQUITECTÒNIC RURAL

|             |                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ | Son Vidal                                          |
| PROPIETAT   | Privat                                             |
| PROPIETARI  | Juan Francisco Vidal (hereus)                      |
| DOMICILI    | carrer Lluís Vives, 1 pl. 7 pt:7 Palma de Mallorca |
| ÚS ACTUAL   | vivenda                                            |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| TIPOLOGIA D'ENTITATS | CASAT RURAL |
| MARC HISTÒRIC        | s.XVIII-XIX |

DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA

Casat rural que ha evolucionat arquitectònicament en el temps fet que es pot observar en el seu creixement en volum, molt característic de les cases de lloc. La part de la façana ha estat modificada, havent anteriorment una porxada que es va incloure i convertir en saló en una època indeterminada. Encara conserva la cisterna que es situava abans en la porxada. Consta de varies plantes a les quals s'accedeix per una escala que arrenca del saló i una altra menys senyorial que parteix també de l'actual saló. El bigam és de fusta en tota l'estructura, menys en dues habitacions que semblen les més noves. Hi ha un part de porxos. Algunes de les antigues habitacions conserven arc de mig punt a l'entrada. També es conserva l'antiga cuina. En quant a la fusteria, les finestres són de guillotina i sembla que les finestres que es conserven són originals en la part de la planta baixa. Al costat de la casa hi ha el forn de pa i els bouers com elements característicament etnològics. També es conserva el conjunt d'era, eró i caseta d'era, a més d'un aljub amb canalitzacions (veure fitxa).

|                |                                 |         |           |
|----------------|---------------------------------|---------|-----------|
| LOCALITZACIÓ   | Lloc de Son Vidal               |         |           |
| ACCÉS          | per urbanització de Trebalúger. |         |           |
| REF. CADASTRAL | 30                              | POLÍGON | 4         |
| COORD. UTM     | x 611 065                       | ALTITUD | 41 metres |
|                | y 4 411 841                     |         |           |



|                            |                |          |    |
|----------------------------|----------------|----------|----|
| ESTRUCTURA                 | Bé             | COBERTES | Bé |
| INTERIOR                   | Poxada Regular | FAÇANA   | Bé |
| PART ANNEXES               | regular        |          |    |
| INTERVENCIIONS REALITZADES | reforma        |          |    |

|             |          |
|-------------|----------|
| TIPUS DE BÉ | DATA BIC |
|-------------|----------|

ÒRGAN CATALOGANT

|                                          | N. REG. CATÀLEG | N. REG. BIC |
|------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Ministeri d'Educació i Ciència           |                 |             |
| Conselleria de Cultura del Govern Balear |                 |             |
| Consell Insular De Menorca               |                 |             |

INCLÒS AL CATÀLEG DE 1986 ☐ SI ☒ NO

PROTECCIÓ ☐ nivell I ☒ nivell II ☐ nivell III

Manteniment del volum exterior, cobertes a doble vessant. Conservació de les façanes sobretot la principal: Obertures: manteniment de la distribució de forats i de les seves dimensions. Manteniment de fusteria tradicional. Interior: Conservació del bigam de fusta interior. Conservar la cisterna interior. Cromatisme: Emblanquinat.(vegeu normativa de protecció de patrimoni).

PROTECCIÓ AMBIENTAL

Preservar la relació d'elements arquitectònics i etnològics propis del lloc menorquí.

ACTUACIONS PERMESES

Conservació, restauració, consolidació i recuperació del valor original en les parts esmentades en l'apartat de protecció. Conservació i restauració dels elements originals característics esmentats a la descripció de la fitxa.(vegeu normativa de protecció de patrimoni).

BIBLIOGRAFIA

Jordi, V., Taltavull, E.:Arquitectura rural. Enciclopèdia de Menorca. Separata. Obra Cultural de Menorca  
Jordi, V., Taltavull, E. et al.: Arquitectura de Menorca. Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. Secretaria General Técnica. Servició de Publicaciones. 1980.

TIPOLOGIA DE L'ENTORN AMBIENTAL/URBANÍSTICA

Entorn rural dispers pròxim al mar.



OBSERVACIONS GENERALS

REDACTADA PER .....Margarita Sales.I.Montserrat Anglada..... DATA 2006





# CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

## AJUNTAMENT DES CASTELL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

TNR-A01

ELEMENT ARQUITECTÒNIC URBÀ

|             |                                            |
|-------------|--------------------------------------------|
| DENOMINACIÓ | Cementeri Municipal                        |
| PROPIETAT   | Municipal                                  |
| PROPIETARI  | Ajuntament Es Castell                      |
| DOMICILI    | Plaça de s'Esplanada, 5 (07720) Es Castell |
| ÚS ACTUAL   | cementiri                                  |

TIPOLOGIA D'ENTITATS CEMENTIRI

### MARC HISTÒRIC

1821

### DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA

Situat en l'antic arraval de Sant Felip, es sobreposa en part a l'antiga església anglicana (vegeu fitxa del Catàleg d'Arqueologia i Etnologia). La porta d'accés al recinte de caire classicista, amb un arc rebaixat i rematat per un frontó triangular de línia trencada. El recinte antic de reduïdes dimensions és de planta rectangular amb casetes de nínxols a les parets perimetrals que no ofereixen cap complexitat arquitectònica.

Destaquen les dues casetes del pati que imiten el temple clàssic. El més antic és emmarcat per pilars cantoners amb relleu encoixinat els quals sostenen un entaulament amb mènsules. El temple es remata amb uns frontons triangulars als quatre costats amb vessant a quatre aigües. Té dues finestres germinades amb arc de mig punt.

L'altre caseta d'aspecte més modern i de la que sobresurt el monolit acabat en creu, sosté l'entaulament amb dobles columnes llises amb capitells d'ordre compost i frontó triangular on predomina l'escut de la família. Les seves finestres i porta d'accés són arquitebades, per tenir una motllura amb la forma d'un arc de mig punt. Destaca un segon recinte també rectangular i obert, amb nínxols verticals a les parets resguardats per una coberta arquitebada, amb arcs rebaixats i trilobulats, separat per pilastres i rematat amb un ornament de pedra de forma mixtilínea. A excepció del nou eixample del cementiri de Ferreries aquest és l'únic pensat per la comoditat del visitant ja que la porxada ofereix protecció en qualsevol condició climàtica.

Un tercer perímetre guanyat a la segona meitat del s. XX, queda exclòs d'aquest catàleg.

### TIPOLOGIA DE L'ENTORN AMBIENTAL/URBANÍSTICA

Antiga zona rural dita de Torrenova del Rei, actualment pròxim a la urbanització Sol de l'Este i al casc urbà.



### OBSERVACIONS GENERALS

|                |                                 |         |           |
|----------------|---------------------------------|---------|-----------|
| LOCALITZACIÓ   | Torre Nova del Rei              |         |           |
| ACCÉS          | camí de's Castell de Sant Felip |         |           |
| REF. CADASTRAL | 0944001                         | POLÍGON | 5         |
| COORD. UTM     | X 610 939                       | ALTITUD | 34 metres |
|                | Y 4 414 411                     |         |           |



|              |    |          |    |
|--------------|----|----------|----|
| ESTRUCTURA   | Bo | COBERTES | Bo |
| INTERIOR     | Bo | FAÇANA   | Bo |
| PART ANNEXES |    |          |    |

### INTERVENCIIONS REALITZADES

les pròpies de manteniment i dels serveis funeraris.

TIPUS DE BÉ CATALOGAT DATA BIC

### ÒRGAN CATALOGANT

N. REG. CATÀLEG N. REG. BIC

|                                          |    |  |
|------------------------------------------|----|--|
| Ministeri d'Educació i Ciència           |    |  |
| Conselleria de Cultura del Govern Balear |    |  |
| Consell Insular De Menorca               | 9* |  |

INCLÒS AL CATÀLEG DE 1986 ☒ SI ☐ NO

PROTECCIÓ ☐ nivell I ☒ nivell II ☐ nivell III

Conservació integral del perímetre dels dos primers recintes i dels seus elements arquitectònics.(vegeu normativa de protecció de patrimoni).

### PROTECCIÓ AMBIENTAL

Preservació de l'entorn rural pròxim en el qual s'insereix, evitant edificacions que interfereixin en la lectura del recinte.

### ACTUACIONS PERMESES

Les pròpies del servei funerari.Les obres pròpies del manteniment i arranjamnt de les casetes. (vegeu normativa de protecció de patrimoni).

### BIBLIOGRAFIA

GUASTEVI OLIVES, L.(2002):Catalogació dels cementeris històrics de Menorca. Consell Insular de Menorca  
Hernández Sanz, F.: Guía de Menorca. Ateneu de Maó, 1911  
RIUDAVETS, P.: Historia de la isla de Menorca. Establecimientos Tipográ1888  
HANSBURG, L.S.: Die Insel Minorca. La Isla de Menorca en textos e imágenes. Sa Nostra1980

REDACTADA PER .....Margarita Sales.I.Montserrat Anglada..... DATA 2007



CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

AJUNTAMENT DES CASTELL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

TNR-A02

ELEMENT ARQUITECTÒNIC RURAL

|             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| DENOMINACIÓ | Cementiri Civil                         |
| PROPIETAT   | Públic                                  |
| PROPIETARI  | Ajuntament Es Castell                   |
| DOMICILI    | Plaça de s'Esplanada (07720) Es Castell |
| ÚS ACTUAL   | indefinit                               |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| TIPOLOGIA D'ENTITATS | CEMENTIRI |
| MARC HISTÒRIC        | 1879      |

DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA

Petit recinte amb mur llis amb porta d'accés emfatitzada per parament encoixinat amb cadiratge destacat i ornamentat amb dues pilastres dòriques adossades a banda i banda de l'entrada d'arc de mig punt. Actualment tapiat pel que no es pot accedir a l'interior.

|                |                                                     |         |           |
|----------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------|
| LOCALITZACIÓ   | Torre Nova del Rei                                  |         |           |
| ACCÉS          | 1er caminet de la dreta del lloc Torre Nova del Rei |         |           |
| REF. CADASTRAL | 0344918                                             | POLÍGON | 6         |
| COORD. UTM     | x 610 522                                           | ALTITUD | 45 metres |
|                | y 4 414 218                                         |         |           |



|                            |           |          |         |
|----------------------------|-----------|----------|---------|
| ESTRUCTURA                 | Dolent    | COBERTES | Dolent  |
| INTERIOR                   |           | FAÇANA   | Regular |
| PART ANNEXES               |           |          |         |
| INTERVENCIIONS REALITZADES | tancament |          |         |

|             |           |          |
|-------------|-----------|----------|
| TIPUS DE BÉ | CATALOGAT | DATA BIC |
|-------------|-----------|----------|

ÒRGAN CATALOGANT

N. REG. CATÀLEG N. REG. BIC

|                                          |     |  |
|------------------------------------------|-----|--|
| Ministeri d'Educació i Ciència           |     |  |
| Conselleria de Cultura del Govern Balear |     |  |
| Consell Insular De Menorca               | 10* |  |

INCLÒS AL CATÀLEG DE 1986 ☒ SI ☐ NO

PROTECCIÓ ☐ nivell I ☒ nivell II ☐ nivell III

Protecció del mur de tancament perimetral.

PROTECCIÓ AMBIENTAL

ACTUACIONS PERMESES

Consolidació, restauració i manteniment

BIBLIOGRAFIA

Guasteví Olives, L.: "Catalogació dels cementeris històrics de Menorca". Consell Insular de Menorca 2002  
Hernández Sanz, F.: Guía de Menorca. Ateneu de Maó, 1911  
Riudavets,P.:Historia de la isla de Menorca.Establecimientos Tipográ1888

OBSERVACIONS GENERALS

REDACTADA PER .....Margarita Sales.I.Montserrat Anglada..... DATA 2007

DENOMINACIÓCases de Torrenova del Rei

PROPIETAT

Privat

PROPIETARI

Jose Montañes Villalonga

DOMICILI

C. Luis Vives 1 Pl:7 Pt: C Palma de Mallorca

ÚS ACTUAL

vivenda i us agrícola, fruiter i ramader

TIPOLOGIA D'ENTITATSCASAT RURAL

MARC HISTÒRIC

principis del s.XIX

DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA

Conjunt arquitectònic que es compona de les cases de lloc amb planta basilical de teulada a doble vertent correguda i tres plantes en alçada. La façana és senzilla, amb obertures rectangulars sense grans pretensions indicant el funcionalisme de la casa rural menorquina; no conserva porxada. Ha estat transformada en el temps tot annexionant-se construccions de nova planta per adequar-se a les noves necessitats actuals. Encara conserven els bouers (en ús) en construcció de pedra en sec i que donen a la carretera; la era situada davant la casa, i l'aljub a uns 150 metres que es conserva en molt bon estat (veure fitxa del Catàleg d'Arqueologia i Etnilogia).

LOCALITZACIÓ

Torre Nova del Rei

ACCÉS

Ctra. de Es castell-Sant Lluís

REF. CADASTRAL

33

POLÍGON

6

COORD. UTM

x

610 654

y

4 414 165

ALTITUD

43

metres



ESTRUCTURA

Bo

COBERTES

Bo

INTERIOR

FAÇANA

Bo

PART ANNEXES

bo

INTERVENCIIONS REALITZADES

obres privades que no afecten al volum del casat

TIPUS DE BÉ

DATA BIC

ÒRGAN CATALOGANT

|                                          | N. REG. CATÀLEG | N. REG. BIC |
|------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Ministeri d'Educació i Ciència           |                 |             |
| Conselleria de Cultura del Govern Balear |                 |             |
| Consell Insular De Menorca               |                 |             |

INCLÒS AL CATÀLEG DE 1986

☐ SI ☒ NO

PROTECCIÓ

☐ nivell I ☒ nivell II ☐ nivell III

Congelació de la volumetria original i façanes principals: Obertures: manteniment de la distribució de forats i de les seves dimensions. Manteniment de fusteria tradicional Conservació del pati davanter. Conservació dels elements característics d'acord amb els trets definitoris de l'immoble. Cromatisme: emblanquinat. Conservar els elements etnològics com boers i era. (vegeu normativa de protecció de patrimoni).

PROTECCIÓ AMBIENTAL

preservar la relació d'elements arquitectònics i etnològics propis del casat rural menorquí.

ACTUACIONS PERMESES

Conservació, restauració, consolidació i recuperació del valors original esmentats en l'apartat de protecció.Conservació i restauració dels elements originals característics del casat i elements etnològics (veure fitxa) esmentats a la descripció.(vegeu normativa de protecció de patrimoni). Demolició de noves construccions annexes.

BIBLIOGRAFIA

Jordi, V., Taltavull, E.:Arquitectura rural. Enciclopèdia de Menorca. Separata. Obra Cultural de Menorca  
Jordi, V., Taltavull, E. et al.: Arquitectura de Menorca. Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. Secretaria General Técnica. Servei de Publicaciones. 1980

TIPOLOGIA DE L'ENTORN AMBIENTAL/URBANÍSTICA

Entorn rural pròxim al nucli urbà i la carretera de Sant Lluís- Es Castell amb una zona de creixement urbanístic pròxim al cementeri civil.



OBSERVACIONS GENERALS





# CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

## AJUNTAMENT DES CASTELL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

TOX-A01

CONJUNT ARQUITECTÒNIC RURAL

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| DENOMINACIÓ | Casat de Toraixa des pi       |
| PROPIETAT   | Privat                        |
| PROPIETARI  | Alejandro Vega de la Fuente   |
| DOMICILI    | Toraixa des Pi, 55 Es Castell |
| ÚS ACTUAL   | vivenda                       |

TIPOLOGIA D'ENTITATS CASAT RURAL

### MARC HISTÒRIC

1892

### DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA

Conjunt arquitectònic rural on la seva importància radica sobretot en el fet de conservar les parts fonamentals d'un lloc menorquí molt ben conservades. Casat presenta les característiques pròpies de la casa de lloc menorquina, de dos cossos rectangulars diferenciats adossats amb teulada a doble vertent formant en planta una T junt als quals s'ubica el bouer principal. De planta baixa on s'hi troba la cotxeria amb entrada en arc i amb primer pis. Consta de diferents accesos per cada cos. Finestres de guillotina. Té les parts característiques d'un lloc que es vertebren al voltant del pati. Els annexes del conjunt arquitectònic són el més interessant: l'habitable del forn de pa, el conjunt de cisterna adossat a una caseta d'estris. La zona d'hort amb les canalitzacions de marès i una sementera a la paret. La sínia, conjunt hidràulic força complexe amb una gran número d'abeurades que voltejen el safareig. A pocs metres, i a l'altre banda del camí es conserven uns bouers en gran part destruïts. A uns 50 metres es conserva l'era gran amb enratjolat de maó cru.

|                |                    |         |           |
|----------------|--------------------|---------|-----------|
| LOCALITZACIÓ   | Toraixa de's pi    |         |           |
| ACCÉS          | Camí de Binissaida |         |           |
| REF. CADASTRAL | 5                  | POLÍGON | 4         |
| COORD. UTM     | x 610 331          | ALTITUD | 48 metres |
|                | y 4 413 431        |         |           |



|                                                                              |    |                 |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|----|
| <b>ESTRUCTURA</b>                                                            | Bo | <b>COBERTES</b> | Bo |
| <b>INTERIOR</b>                                                              | Bo | <b>FAÇANA</b>   | Bo |
| <b>PART ANNEXES</b>                                                          | bo |                 |    |
| <b>INTERVENCIIONS REALITZADES</b>                                            |    |                 |    |
| reformes privades i restauració de les parts annexes per part de propietari. |    |                 |    |

|             |          |
|-------------|----------|
| TIPUS DE BÉ | DATA BIC |
|-------------|----------|

### ÒRGAN CATALOGANT

|                                          | N. REG. CATÀLEG | N. REG. BIC |
|------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Ministeri d'Educació i Ciència           |                 |             |
| Conselleria de Cultura del Govern Balear |                 |             |
| Consell Insular De Menorca               |                 |             |

INCLÒS AL CATÀLEG DE 1986 ☐ SI ☒ NO

PROTECCIÓ ☐ nivell I ☒ nivell II ☐ nivell III

Manteniment de la volumetria original i façanes sense permetre adossaments: Obertures: manteniment de la distribució de forats i de les seves dimensions. Manteniment de fusteria tradicional Conservació del pati davanter. Conservació dels elements característics d'acord amb els trets definitoris de l'immoble. Cromatisme: emblanquinat. Conservar elements etnològics que formen el conjunt. (veure fitxes d'etnologia i Normativa de Patrimoni).

### PROTECCIÓ AMBIENTAL

preservar la relació d'elements arquitectònics i etnològics propis del casat rural menorquí (vegeu normativa de protecció de patrimoni).

### ACTUACIONS PERMESES

Conservació, restauració, consolidació i recuperació del valors original esmentats en l'apartat de protecció. Conservació i restauració dels elements originals característics del casat i elements etnològics (veure fitxa del catàleg d'Arqueologia i Etnologia) esmentats a la descripció de la fitxa (vegeu normativa de protecció de patrimoni).

### BIBLIOGRAFIA

Jordi, V., Taltavull, E.: Arquitectura rural. Enciclopèdia de Menorca. Separata. Obra Cultural de Menorca  
Jordi, V., Taltavull, E. et al.(1980): Arquitectura de Menorca. Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. Secretaria General Técnica. Servicio de Publicaciones.

### TIPOLOGIA DE L'ENTORN AMBIENTAL/URBANÍSTICA

Casa rural en una zona pròxima al nucli rural de Toràixer i de Binissaïda



### OBSERVACIONS GENERALS

S'adjunten fotos de era, canalitzacions, llavorera, pou i bouer, abeurades, forn de pa

REDACTADA PER .....Margarita Sales i Montserrat Anglada..... DATA 2007



# CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

## AJUNTAMENT DES CASTELL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

TRE-A01

ELEMENT ARQUITECTÒNIC URBÀ

|             |                                       |
|-------------|---------------------------------------|
| DENOMINACIÓ | Edificació Fortificada Trebalúger     |
| PROPIETAT   | Privat                                |
| PROPIETARI  | Wilhelm Broker Franz                  |
| DOMICILI    | Ctra. de Sa Torre, 7 07720 Es Castell |
| ÚS ACTUAL   | vivenda                               |

TIPOLOGIA D'ENTITATS TORRE DE DEFENSA

### MARC HISTÒRIC

s. XVIII

### DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA

**Torre:** de defensa de planta quadrada de 4m. de base int, i 6 ext amb murs de la base d'un metre de gruix. Forjat de bigues. Fires de llenya amb quarts de marès reforçat amb llosa de formigó a 6m d'h. 2 forjats de bigues pretensades autoportants i quars de marès a la coberta a 9m. La porta d'accés està situada a 5m. Té un afegit d'època amb volta de canó connectat a la torre a través d'un arc refet. Entrada en els forjats per escales de forta pendent. Primera planta connecta per l'interior mitjançant un cos adossat modern. La façana Nord de la planta baixa té una obertura atipològica. A Trebalúger, l'Arxiduc esmenta "la casa de l'amo en Vicenç presenta una torre encalada..." (Arxiduc, 1980. T.II:85). La torre es presenta adossada a les antigues cases de lloc de Trebalúger, que actualment es presenten modificades per les obres d'adequació a casa de segona residència.

|                |                                                     |         |           |
|----------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------|
| LOCALITZACIÓ   | Carrer de Sa Torre , 7(Trebalúger)                  |         |           |
| ACCÉS          | ctra. de's Castell-St Lluís urbanització Trebalúger |         |           |
| REF. CADASTRAL | 9525908                                             | POLÍGON | 3         |
| COORD. UTM     | x 609 483                                           | ALTITUD | 50 metres |
|                | y 4 412 831                                         |         |           |



|              |    |          |    |
|--------------|----|----------|----|
| ESTRUCTURA   | Bo | COBERTES | Bo |
| INTERIOR     |    | FAÇANA   | Bo |
| PART ANNEXES |    |          |    |

### INTERVENCIIONS REALITZADES

Obres ja documentades al 1986 en la façana Nord on es presenta una obertura atipològica. També esmenten que s'han tret els quatre dipòsits d'aigua de la coberta i s'han substituït per una única fontana de pedra. Font: Lluís M. Borràs, 1986.

TIPUS DE BÉ CATALOGAT BIC DECLARAT DATA BIC

ÒRGAN CATALOGANT 05/05/1949

N. REG. CATÀLEG N. REG. BIC

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| Ministeri d'Educació i Ciència           |        |  |
| Conselleria de Cultura del Govern Balear |        |  |
| Consell Insular De Menorca               | 001240 |  |

INCLÒS AL CATÀLEG DE 1986 ☒ SI ☐ NO

PROTECCIÓ ☐ nivell I ☒ nivell II ☐ nivell III

**Torre:** Conservació integral de l'espai aplicant la llei de patrimoni històric de les Illes Balears de 1998, en tant que B.I.C. declarat.**Cases de lloc:**Manteniment de la volumetria original i façanes sense permetre adossaments.Obertures: manteniment de la distribució de forats i de les seves dimensions.Conservació dels elements característics d'acord amb els trets definitoris de l'immoble.Manteniment fusteria tradicional. Cromatisme:emblanquinat. (vegeu normativa de protecció de patrimoni).

### PROTECCIÓ AMBIENTAL

Entorn de B.I.C. protegit segons l'establert a l'article 11. Entorns de protecció de la secció 2 de la llei de Patrimoni Històric de les Illes Balears de 1998.

### ACTUACIONS PERMESES

**Torre:** Conservació i alliberament del volum original respecte als cossos adossats, especialment els moderns. Refer les obertures tradicionals (finestra circular, etc) Possibilitat de intervenció i/o eliminació dels forjats interiors.

**Cases de lloc:**Conservació, restauració, consolidació i recuperació del valor original en les parts esmentades en l'apartat de protecció. Conservació i restauració dels elements originals característics esmentats a la descripció..

### BIBLIOGRAFIA

HABSBURG,L.S.:Die Insel Minorca. La isla de Menorca en textos e imágenes. Sa Nostra,1980.

### TIPOLOGIA DE L'ENTORN AMBIENTAL/URBANÍSTICA

Situada en un entorn que antigament era la casa del lloc de Trebalúger i que actualment es mostra plenament urbanitzat. Incorporat dins el teixit urbà de Trebalúger, tot i la seva presència preeminent des de la carretera de la urbanització i voltants.



### OBSERVACIONS GENERALS

no consta en els registres del gb idel ministeri al no ser inclosa al ipce del 1968. declarada per la disposició adicional segona de la llei 167/1985 del patrimoni històric espanyol. decret del 22 d'abril del 1949

REDACTADA PER .....Margarita Sales,I.Montserrat Anglada..... DATA 2006





CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

AJUNTAMENT DES CASTELL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

TVR-A01

CONJUNT ARQUITECTÒNIC RURAL

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| DENOMINACIÓ | Casat de Torrevella del Rei         |
| PROPIETAT   | Privat                              |
| PROPIETARI  | Pedro Mir Rodes                     |
| DOMICILI    | C. Carrenca, 19 3-2 08017 Barcelona |
| ÚS ACTUAL   | vivenda i agència                   |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| TIPOLOGIA D'ENTITATS | CASAT RURAL |
| MARC HISTÒRIC        | s.XVIII     |

DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA

Casat que presenta les característiques pròpies de la casa de lloc menorquina amb evolució arquitectònica pròpia d'aquesta tipologia de cases (vegeu Memòria apartat 4.1.1 Arquitectura rural): de planta basilical amb un còs principal al qual se li adossen dos cossos laterals. Façana baixa i àmpliament oberta en la cara Sud, sota el frontó d'una teulada a dues aigües molt allargades. La façana Nord presenta petites obertures; s'hi conserva el nom en lletres repujades en la zona del vértex. En aquesta cara s'hi adossa un boueret en pedra seca. HI ha 6 tanques al sud de les cases que poden ser l'antic jardí de la casa del governador britànic, segons es despren de la cartografia antiga.

|                |                                 |         |           |
|----------------|---------------------------------|---------|-----------|
| LOCALITZACIÓ   | Lloc de Torre Vella del Rei     |         |           |
| ACCÉS          | ctra. de Es Castell- Sant Lluís |         |           |
| REF. CADASTRAL | 18                              | POLÍGON | 4         |
| COORD. UTM     | x 610 627                       | ALTITUD | 43 metres |
|                | y 4 413 894                     |         |           |



|                                                             |         |          |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|
| ESTRUCTURA                                                  | Bo      | COBERTES | Bo      |
| INTERIOR                                                    |         | FAÇANA   | Regular |
| PART ANNEXES                                                | regular |          |         |
| INTERVENCIIONS REALITZADES                                  |         |          |         |
| obres privades a l'interior de la casa per a diferents usos |         |          |         |

|             |          |
|-------------|----------|
| TIPUS DE BÉ | DATA BIC |
|-------------|----------|

ÒRGAN CATALOGANT

|                                          | N. REG. CATÀLEG | N. REG. BIC |
|------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Ministeri d'Educació i Ciència           |                 |             |
| Conselleria de Cultura del Govern Balear |                 |             |
| Consell Insular De Menorca               |                 |             |

INCLÒS AL CATÀLEG DE 1986 ☐ SI ☒ NO

PROTECCIÓ ☐ nivell I ☒ nivell II ☐ nivell III

Manteniment de la volumetria original i façana principal: Obertures: manteniment de la distribució de forats i de les seves dimensions. Manteniment de fusteria tradicional. Conservació del pati davanter. Conservació dels elements característics d'acord amb els trets definitoris de l'immoble. Cromatisme: emblanquinat.Conservar el boueret. (vegeu normativa de protecció de patrimoni).

PROTECCIÓ AMBIENTAL

Preservar la relació d'elements arquitectònics i etnològics propis del casat rural menorquí.

ACTUACIONS PERMESES

Conservació, restauració, consolidació i recuperació del valors original esmentats en l'apartat de protecció.Conservació i restauració dels elements originals característics del casat i boers esmentats a la descripció de la fitxa.(vegeu normativa de protecció de patrimoni).

BIBLIOGRAFIA

Jordi, V., Taltavull, E.:Arquitectura rural. Enciclopèdia de Menorca. Separata. Obra Cultural de Menorca  
Jordi, V., Taltavull, E. et al.: Arquitectura de Menorca. Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. Secretaria General Técnica. 1980.  
José Luis Terrón Ponce: Memoria sobre restos de construcciones del siglo XVIII en el entorno de la antigua fortaleza de San Felipe en el puerto de Mahón (Menorca). CIME inèdit.

TIPOLOGIA DE L'ENTORN AMBIENTAL/URBANÍSTICA

Situat en una zona pròxima al nucli urbà i a la cala Sant Esteve. Domini del mar. Nivell de preceptibilitat alt des de la carretera.



OBSERVACIONS GENERALS

El nom indica l'antiga presència d'una possible torre, fet que confirmaria la seva antiguitat. També s'ha especulat amb la possibilitat que fos l'antiga casa de l'enginyer Mackellar.

REDACTADA PER .....Montserrat Anglada, Margarita Sales..... DATA 2007





CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

AJUNTAMENT DES CASTELL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

TVR-A05

ELEMENT ARQUITECTÒNIC URBÀ

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| DENOMINACIÓ | Caseta De Guaita De Torrevella      |
| PROPIETAT   | Privat Particular                   |
| PROPIETARI  | Pedro Mir Rodes                     |
| DOMICILI    | c. Carrenca, 17 3-2 08017 Barcelona |
| ÚS ACTUAL   | indefinit                           |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| TIPOLOGIA D'ENTITATS | CASETA DE GUAITA |
| MARC HISTÒRIC        | Indeterminada    |

DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA

Caseta de guaita feta de carreus de marès escairats, adossada a la paret seca que voreja un camí. De planta quadrada amb coberta plana exterior i volta de canó interior. Entrada en arc amb paviment enllosat de pissarra a l'accés. Disposat al terra i adossat a la paret interior esquerra es conserva un possible letrina amb canalització. La resta de la planta és de terra trepitjada. A l'exterior es conserva una canalització d'aigua que va del sostre a la part baixa de l'estructura.

|                |                                           |           |         |
|----------------|-------------------------------------------|-----------|---------|
| LOCALITZACIÓ   | Torrevella                                |           |         |
| ACCÉS          | Dalt Cala Sant Esteve al costat d'un camí |           |         |
| REF. CADASTRAL | POLÍGON                                   |           |         |
| COORD. UTM     | x                                         | 610 770   | ALTITUD |
|                | y                                         | 4 413 410 |         |



|                            |        |          |        |
|----------------------------|--------|----------|--------|
| ESTRUCTURA                 | Dolent | COBERTES | Dolent |
| INTERIOR                   | Dolent | FAÇANA   | Dolent |
| PART ANNEXES               |        |          |        |
| INTERVENCIIONS REALITZADES |        |          |        |
|                            |        |          |        |

|             |          |
|-------------|----------|
| TIPUS DE BÉ | DATA BIC |
|-------------|----------|

ÒRGAN CATALOGANT

|                                          | N. REG. CATÀLEG | N. REG. BIC |
|------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Ministeri d'Educació i Ciència           |                 |             |
| Conselleria de Cultura del Govern Balear |                 |             |
| Consell Insular De Menorca               |                 |             |

INCLÒS AL CATÀLEG DE 1986 ☐ SI ☒ NO

PROTECCIÓ ☐ nivell I ☒ nivell II ☐ nivell III

Manteniment de la volumetria original i façanes sense permetre adossaments:  
Obertures: manteniment de la distribució de forats i de les seves dimensions.

PROTECCIÓ AMBIENTAL

|  |
|--|
|  |
|--|

ACTUACIONS PERMESES

|                             |
|-----------------------------|
| Consolidació i restauració. |
|-----------------------------|

BIBLIOGRAFIA

|  |
|--|
|  |
|--|

TIPOLOGIA DE L'ENTORN AMBIENTAL/URBANÍSTICA

Donada la situació d'aquesta caseta, prop dels dos barrancs de la Cala Sant Esteve, podria estar relacionada amb la resta d'estructures militars trobades a la zona.



OBSERVACIONS GENERALS

|  |
|--|
|  |
|--|

REDACTADA PER .....Margarita Sales.I.Montserrat Anglada..... DATA 2007



CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC

AJUNTAMENT DES CASTELL

CODI D'IDENTIFICACIÓ

XEN-A01

ELEMENT ARQUITECTÒNIC RURAL

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| DENOMINACIÓ | Ca na Xenxa        |
| PROPIETAT   | Privat             |
| PROPIETARI  | Joan Perches Vidal |
| DOMICILI    | C. Infanta, 10     |
| ÚS ACTUAL   | vivenda            |

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| TIPOLOGIA D'ENTITATS | CASAT RURAL  |
| MARC HISTÒRIC        | ss. XVIII-XX |

DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA

Immoble de caràcter rural que per les seves característiques arquitectòniques, s'emarka dins la tipologia típica de casat de lloc: còs central de planta rectangular amb teulada a doble vertent amb construccions auxiliars adossades a les façanes , algunes de les quals són de nova construcció. Realitzada amb cantons de marés i amblanquinada.

|                |                                                |         |           |
|----------------|------------------------------------------------|---------|-----------|
| LOCALITZACIÓ   | Lloc de Na Xenxa de'n Borràs                   |         |           |
| ACCÉS          | Camí de trepucó .Ctra. Sant Lluís -Es Castell. |         |           |
| REF. CADASTRAL | 2                                              | POLÍGON | 10-12     |
| COORD. UTM     | x 608 876                                      | ALTITUD | 53 metres |
|                | y 4 414 071                                    |         |           |



|                                                                          |    |          |         |
|--------------------------------------------------------------------------|----|----------|---------|
| ESTRUCTURA                                                               | Bo | COBERTES | Regular |
| INTERIOR                                                                 |    | FAÇANA   | Regular |
| PART ANNEXES                                                             |    |          |         |
| INTERVENCIIONS REALITZADES                                               |    |          |         |
| S'ha modificat la façana principal afegint nous elements arquitectònics. |    |          |         |

|             |          |
|-------------|----------|
| TIPUS DE BÉ | DATA BIC |
|-------------|----------|

ÒRGAN CATALOGANT

|                                          | N. REG. CATÀLEG | N. REG. BIC |
|------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Ministeri d'Educació i Ciència           |                 |             |
| Conselleria de Cultura del Govern Balear |                 |             |
| Consell Insular De Menorca               |                 |             |

INCLÒS AL CATÀLEG DE 1986 ☒ SI ☐ NO

PROTECCIÓ ☐ nivell I ☒ nivell II ☐ nivell III

Manteniment del volum principal original exterior i cobertes a doble vessant  
Conservació de les façanes sobretot la principal. Obertures: manteniment de la distribució de forats i de les seves dimensions. Manteniment de fusteria tradicional.Cromatisme:emblanquinat.  
(vegeu normativa de protecció de patrimoni).

PROTECCIÓ AMBIENTAL

Conservació de l'entorn rural de casolania amb elements etnològics dispersos (vegeu normativa de protecció de patrimoni).

ACTUACIONS PERMESES

Restauració i emblanquinat de l'edifici.  
Recuperació dels elements originals de la façana davantera (vegeu normativa de protecció de patrimoni).  
Demolició de construccions annexes.

BIBLIOGRAFIA

Jordi, V., Taltavull, E.:Arquitectura rural. Enciclopèdia de Menorca. Separata. Obra Cultural de Menorca  
Jordi, V., Taltavull, E. et al.: Arquitectura de Menorca. Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. Secretaria General Técnica. Servició de Publicaciones. 1980.

TIPOLOGIA DE L'ENTORN AMBIENTAL/URBANÍSTICA

Conjunt de construccions característic de la zona Sud-Est de l'illa amb un grau de dispersió mitjà d'acord amb el tamany mitjà de finques. Situat dins una paisatge cultural (Veure fitxa).



OBSERVACIONS GENERALS

Considerat dins l'antic catàleg de 1986 dins el conjunt arquitectònic rural de ca na Xenxa.

REDACTADA PER .....Margarita Sales i Montserrat Anglada..... DATA 2007

# CARTOGRAFIA CATÀLEG ARQUITECTÒNIC



# ÍNDEX CARTOGRAFIA CATÀLEG ARQUITECTÒNIC

| Codi d'identificació | Denominació                                | Localització                                |
|----------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| AUB-A01              | Ses Aubertones                             | Lloc de ses Aubertones. Zona Binissaida     |
| BLV-A01              | Bellveure                                  | Lloc de Belleveure                          |
| BNM-A01              | Binimaimó                                  | Lloc de Binimaimó                           |
| BRI-A01              | Cases des Barranc del Rei                  | Cala Sant Esteve                            |
| BSC-A01              | Capella de Binissaida de sa Creueta        | Binissaida de sa Creueta                    |
| BSC-A02              | Binissaida de sa Creueta                   | Lloc de Binissaida de sa Creueta            |
| BSR-A01              | Binissaida des Barrancons                  | Binissaida                                  |
| BSR-A02              | Jardí de Binissaida des Barracons          | Barranc des Vi.                             |
| BST-A01              | Torre den Penjat/ Torre den Stuart         | Binissaida de sa Torre                      |
| BST-A02              | Cases de Binissaida de sa Torre            | Binissaida de sa Torre                      |
| BTP-A01              | Casa de Biniatap, 25                       | Biniatap, 25                                |
| CAM-A01              | Santa Camil·La / Nostra Senyora del Rosari | Lloc de Santa Camila                        |
| CAS-A09              | Caseta de vorera Miramar                   | Carles III                                  |
| CAS-A10              | Far del Port de Maó                        | Castell de Sant Felip                       |
| CAS-A11              | El Salón                                   | Carrer Victori, 26-28                       |
| CAS-A12              | Carrer Gran, 145                           | Carrer Gran, 145                            |
| CAS-A13              | Santa Barbara, 20 // Sant Cristòfol, 1-3   | Santa Barbara, 20                           |
| CAS-A14              | Carrer Gran,141                            | Carrer Gran, 141                            |
| CAS-A15              | Can Martí                                  | Cala Corb, 8                                |
| CAS-A16              | Carrer Gran, 115                           | Carrer Gran,115                             |
| CAS-A17              | Convent de Carmelites Misioneres           | Carrer Victory                              |
| CAS-A18              | Carrer Sant Jordi, 41                      | Carrer Sant Jordi, 41                       |
| CAS-A19              | Carrer Victori, 62-64                      | Carrer Victori, 62-64                       |
| CAS-A20              | Carrer Victori, 66                         | Carrer Victori, 66                          |
| CAS-A21              | Església del Roser                         | Carrer Victori                              |
| CAS-A22              | Can Esbert                                 | Carrer Victori, 49                          |
| CAS-A23              | Associació de vesins des Castell           | Carrer Victori, 52                          |
| CAS-A24              | Torre des Sol                              | Carrer Victori, 54                          |
| CAS-A25              | Antic restaurant Aurora                    | Carrer Fàbregues, 19-21                     |
| CAS-A26              | Ajuntament                                 | Esplanada                                   |
| CAS-A27              | Antiga Cantina                             | Carrer Victori, 38/ Carrer Gran, 55 A       |
| CAS-A28              | Quarter Comte Cifuentes                    | Esplanada, 21                               |
| CAS-A29              | Túnels Subterranis                         | Túnels baix Esplanada                       |
| CAS-A30              | Museu Militar/Quarter de Cala Corb         | Esplanada, 18, 19, 20                       |
| CAS-A31              | Imprenta                                   | Esplanada, 2                                |
| CAS-A32              | Can Sampol                                 | Santa Ana                                   |
| CAS-A33              | Carrer Gran, 51                            | Carrer Gran,51                              |
| CAS-A34              | Quarter Duc de Crillon                     | Esplanada, 13, 14, 15                       |
| CAS-A35              | Esplanada, 7                               | Plaça de l'Esplanada                        |
| CAS-A36              | Casa Adame                                 | Carrer Victori, 22                          |
| CAS-A37              | Capella de Santa Margarita                 | Carrer Stuart, 20                           |
| CAS-A38              | Casa Terrés                                | Carrer Bellavista, 1                        |
| CAS-A39              | Antic Magatzem de Queviures                | Carrer Sant Josep                           |
| CAS-A40              | Carrer Sant Aleix, 24                      | Carrer Sant Aleix, 24                       |
| CAS-A41              | Carrer sa Font, 17,19                      | Calesfonts                                  |
| CAS-A42              | Carrer de sa Font, 21                      | Calesfonts                                  |
| CAS-A43              | Carrer de sa Font, 23                      | Calesfonts                                  |
| CAS-A44              | Carrer de sa Font, 25                      | Carrer sa Font, 25                          |
| CAS-A45              | Santa Ana                                  | Carrer Llebeig, 6                           |
| CAS-A46              | Casa Miranda de Calesfonts                 | Carrer Miranda de Calesfonts, 21            |
| CAS-A47              | Casa Vermella des Moll den Pons            | Carrer Bellavista, 64                       |
| CAS-A48              | Sa Sínia                                   | Carrer Sant Josep,                          |
| CAS-A49              | Casa de Ruiz i Pablo                       | Carrer Ruiz y Pablo, 13                     |
| CAS-A50              | Casa Bofill                                | Carrer de sa Font 3                         |
| CAS-A51              | Edifici Cantallops                         | Carrer des Port 99-109                      |
| CAS-A52              | Carrer Sant Jaume 15-23                    | Carrer Sant Jaume 15-17-19-21-23            |
| CPT-A01              | Son Calapat                                | Lloc de son Calapat                         |
| CSE-A01              | Castell de Sant Felip                      | Punta de Sant Carles                        |
| CSE-A02              | Fort Malborough                            | Cala Sant Esteve                            |
| CSE-A03              | Polvorí de Marina                          | Cala Sant Esteve                            |
| CSE-A04              | Caseta per Barca den Mercadal              | Cala Sant Esteve                            |
| CSE-A05              | Casa Tula                                  | Cala Sant Esteve                            |
| FOD-A01              | Lord Collingwood (Hostal Almirante)        | Lloc de Fonduco                             |
| FOD-A02              | Caseta de Vorera                           | Moll de Fonduco                             |
| FOD-A03              | Casa Frances                               | Moll de Fonduco 4-5-6                       |
| LAR-A01              | Son Vilar                                  | Urbanització Son Vilar                      |
| SAC-A01              | Casat de Santa Creu                        | Ctra.de Sant Felip, 2                       |
| SBI-A01              | Son Biali                                  | Biniatap,23                                 |
| SGN-A01              | Son Granot                                 | Ctra. de Sant Felip, S/N Turó de Son Granot |

## ÍNDEX CARTOGRAFIA CATÀLEG ARQUITECTÒNIC

| Codi d'identificació | Denominació                        | Localització                       |
|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| SJB-A01              | Capella de Sant Joan de Binissaida | Sant Joan de Binissaida            |
| SLB-A02              | Sant Joan de Binissaida            | Sant Joan de Binissaida            |
| STU-A01              | Son Tudurí                         | Lloc de Son Tudurí                 |
| SVL-A01              | Son Vidal                          | Lloc de Son Vidal                  |
| TNR-A01              | Cementeri Municipal                | Torre Nova del Rei                 |
| TNR-A02              | Cementiri Civil                    | Torre Nova del Rei                 |
| TNR-A03              | Cases de Torrenova Del Rei         | Torre Nova Del Rei                 |
| TOX-A01              | Casat de Toraixa des Pi            | Toraixa des Pi                     |
| TRE-A01              | Edificació Fortificada Trebalúger  | Carrer de sa Torre , 7(Trebalúger) |
| TVR-A01              | Casat de Torrevella del Rei        | Lloc de Torre Vella del Rei        |
| TVR-A05              | Caseta de Guaita de Torrevella     | Torrevella                         |
| XEN-A01              | Ca na Xenxa                        | Lloc de Na Xenxa Den Borràs        |

AUB-A01 SES AUBERTONES

TIPOLOGIA : CASAT RURAL

ED50 UTM X = 610615 UTM Y = 4413145

Cartografia E 1:1000

Font. IDE Menorca





**BLV-A01 BELLVEURE**

**TIPOLOGIA :** CASAT RURAL

**ED50 UTM X = 609948 UTM Y = 4415277**

*Cartografia E 1:1000*

**Font. IDE Menorca**



**BNM-A01 BINIMAIMÓ**

**TIPOLOGIA :** CASAT RURAL

**ED50 UTM X = 609948 UTM Y = 4415277**

*Cartografia E 1:1000*

**Font. IDE Menorca**



**BRI-A01 CASES DES BARRANC DEL REI**

**TIPOLOGIA :** CASAT RURAL

**ED50 UTM X = 610924 UTM Y = 4413622**

*Cartografia E 1:1000*

**Font. IDE Menorca**





**BSC-A01 CAPELLA DE BINISSAIDA DE SA CREUETA**

TIPOLOGIA : CAPELLA

ED50 UTM X = 611006 UTM Y = 4412460

Cartografia E 1:1000

Font. IDE Menorca



**BSC-A02 BINISSAIDA DE SA CREUETA**

**TIPOLOGIA :** CASA SENYORIAL

**ED50 UTM X = 611005 UTM Y = 4412491**

*Cartografia E 1:1000*

**Font. IDE Menorca**



**BSR-A01 BINISSAIDA DES BARRANCONS**

TIPOLOGIA : CASAT RURAL

ED50 UTM X = 611141 UTM Y = 4412497

Cartografia E 1:1000

Font. IDE Menorca





**BSR-A02 JARDÍ DE BINISSAIDA DES BARRACONS**

TIPOLOGIA : JARDÍ

ED50 UTM X = 611128 UTM Y = 4412526

Cartografia E 1:1000

Font. IDE Menorca



**BST-A01 TORRE D'EN PENJAT o TORRE D'EN STUART**

**TIPOLOGIA :** TORRE DE DEFENSA

**ED50 UTM X = 611620 UTM Y = 4413171**

*Cartografia E 1:1000*

**Font. IDE Menorca**



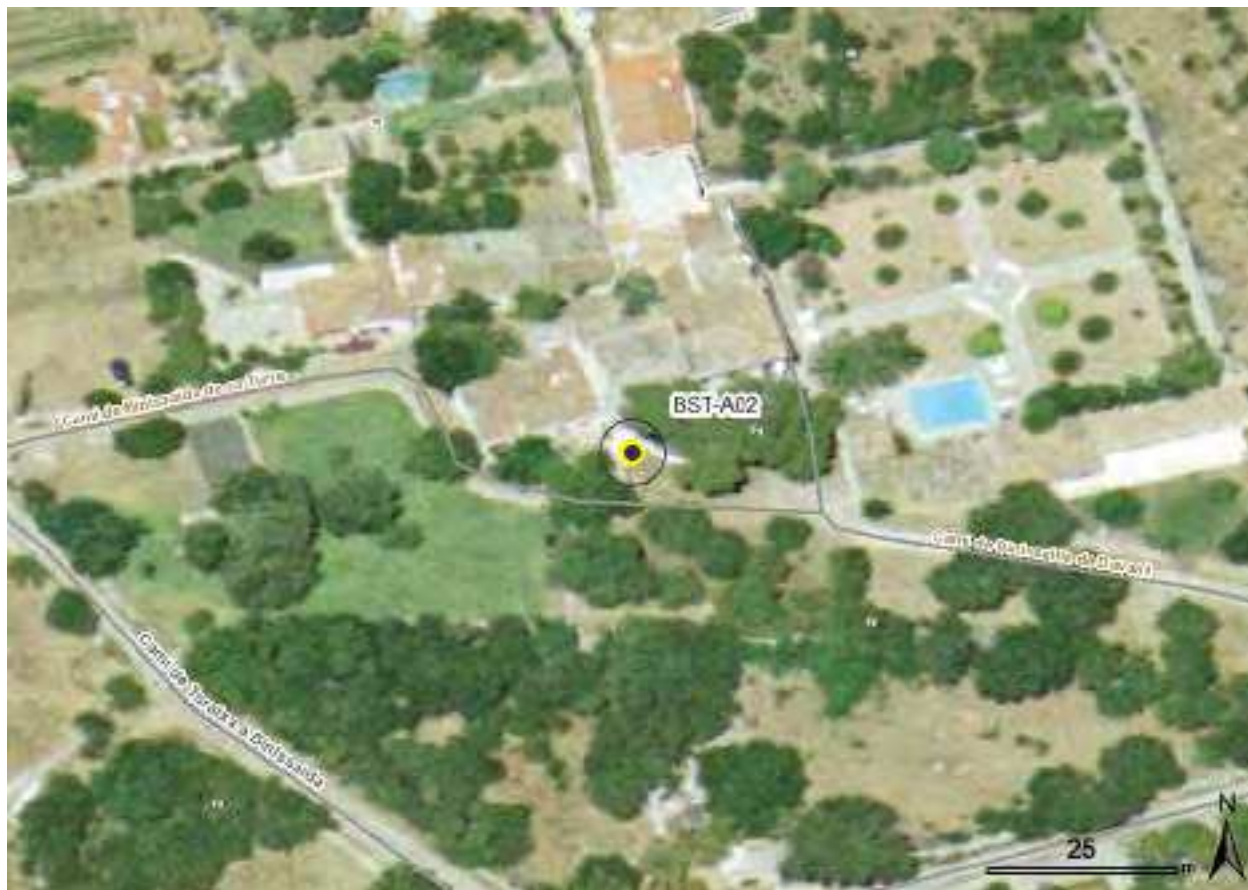
**BST-A02 CASES DE BINISSAIDA DE SA TORRE**

**TIPOLOGIA :** TORRE DE DEFENSA/CASA RURAL

**ED50 UTM X = 610983 UTM Y = 4412561**

*Cartografia E 1:1000*

**Font. IDE Menorca**





**BTP-A01 CASA DE BINIATAP, 25**

**TIPOLOGIA :** CASA SENYORIAL

**ED50 UTM X = 609630 UTM Y = 4414633**

*Cartografia E 1:1000*

**Font. IDE Menorca**



**CAM-A01 SANTA CAMIL·LA / NOSTRA SENYORA DEL ROSARI**

**TIPOLOGIA :** CASAT RURAL

**ED50 UTM X = 610146 UTM Y = 4415189**

*Cartografia E 1:1000*

**Font. IDE Menorca**



**CAS-A09 CASETA DE VORERA MIRAMAR**

**TIPOLOGIA :** CASETA VORERA DE VEGA

**ED50 UTM X = 610338 UTM Y = 4415758**

*Cartografia E 1:1000*

**Font. IDE Menorca**





CAS-A10 FAR DEL PORT DE MAÓ

TIPOLOGIA : FAR

ED50 UTM X = 611910 UTM Y = 4413765

Cartografia E 1:1000

Font. IDE Menorca



**CAS-A11 EL SALÓN**

TIPOLOGIA : TEATRE

ED50 UTM X = 610504 UTM Y = 4415491

Cartografia E 1:1000

Font. IDE Menorca





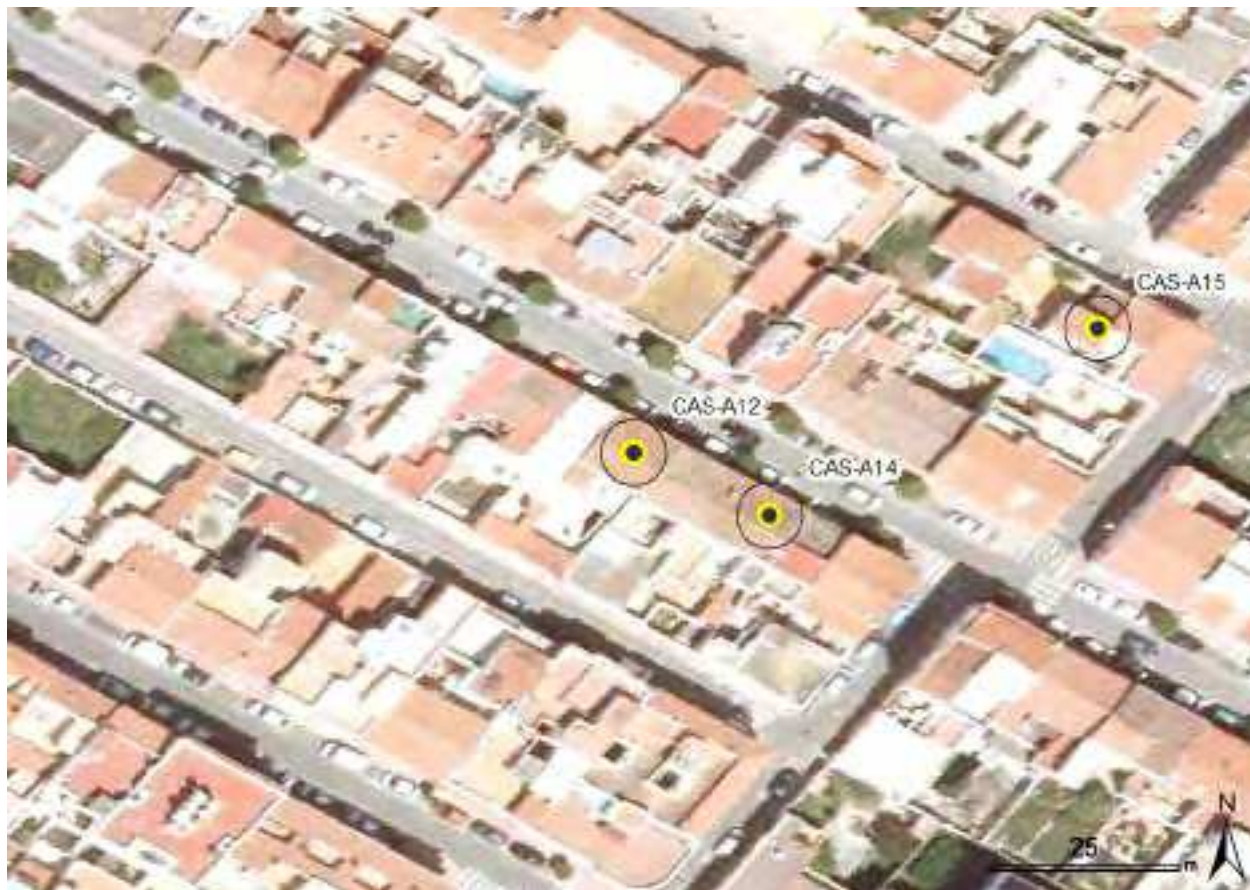
**CAS-A12 CARRER GRAN, 145**

TIPOLOGIA : CASA URBANA

ED50 UTM X = 610226 UTM Y = 4415463

Cartografia E 1:1000

Font. IDE Menorca





**CAS-A13 C/ SANTA BÀRBARA, 20 o C/SANT CRISTÒFOL, 1-3**

**TIPOLOGIA :** CASA URBANA

**ED50 UTM X = 610254 UTM Y = 4415591**

*Cartografia E 1:1000*

**Font. IDE Menorca**



**CAS-A14 CARRER GRAN,141**

TIPOLOGIA : CASA URBANA

ED50 UTM X = 610240 UTM Y = 4415455

Cartografia E 1:1000

Font. IDE Menorca





**CAS-A15 CAN MARTÍ**

**TIPOLOGIA :** CASA URBANA

**ED50 UTM X = 610273 UTM Y = 4415480**

*Cartografia E 1:1000*

**Font. IDE Menorca**





**CAS-A16 C. GRAN, 115**

**TIPOLOGIA : CASA URBANA**

**ED50 UTM X = 610308 UTM Y = 4415408**

*Cartografia E 1:1000*

**Font. IDE Menorca**



**CAS-A17 CONVENT DE CARMELITES MISIONERES**

TIPOLOGIA : CONVENT

ED50 UTM X = 610346 UTM Y = 4415217

Cartografia E 1:1000

Font. IDE Menorca





**CAS-A18 C. SANT JORDI, 41**

**TIPOLOGIA :** CASA URBANA

**ED50 UTM X = 610334 UTM Y = 4415317**

*Cartografia E 1:1000*

**Font. IDE Menorca**





**CAS-A19 CARRER VICTORI, 62-64**

TIPOLOGIA : CASA URBANA

ED50 UTM X = 610342 UTM Y = 4415254

Cartografia E 1:1000

Font. IDE Menorca



**CAS-A20 CARRER VICTORI, 66**

TIPOLOGIA : CASA URBANA

ED50 UTM X = 610340 UTM Y = 4415248

Cartografia E 1:1000

Font. IDE Menorca





**CAS-A21 ESGLÈSIA DEL ROSER**

TIPOLOGIA : ESGLÈSIA

ED50 UTM X = 610361 UTM Y = 4415218

Cartografia E 1:1000

Font. IDE Menorca





**CAS-A22 CAN ESBERT**

TIPOLOGIA : CASA URBANA

ED50 UTM X = 610378 UTM Y = 4415275

Cartografia E 1:1000

Font. IDE Menorca



CAS-A23 ASSOCIACIÓ DE VESINS DES CASTELL

TIPOLOGIA : CASA URBANA

ED50 UTM X = 610366 UTM Y = 4415291

Cartografia E 1:1000

Font. IDE Menorca





**CAS-A24 TORRE DES SOL**

**TIPOLOGIA :** CASA URBANA

**ED50 UTM X = 610358 UTM Y = 4415279**

*Cartografia E 1:1000*

**Font. IDE Menorca**

