

ANEXO 1**SOLICITUD DE AYUDAS DE ALQUILER****PLAN DE VIVIENDA 2018-2021****CONVOCATORIA AÑO 2021****CÓDIGO SIA¹**

2	4	5	1	1	1	5
---	---	---	---	---	---	---

DESTINO²	DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA. CONSEJERÍA DE MOVILIDAD Y VIVIENDA
CÓDIGO DIR3³	A04035955

SOLICITANTE

Persona física					
DNI/NIE		Nombre			
Apellido 1		Apellido 2			
Dirección electrónica					
Dirección postal					
Código postal		Localidad		Municipio	
Provincia⁴		País⁴			
Teléfono					

REPRESENTANTE⁵

DNI/NIE		Nombre			
Apellido 1		Apellido 2			
NIF		Denominación social			
Dirección electrónica					
Dirección postal					
Código postal		Localidad		Municipio	
Provincia⁴		País⁴			
Teléfono		Fax			
Medio de acreditación de la representación⁶		<input type="checkbox"/> REA Núm. _____		<input type="checkbox"/> Otros	

EXPONGO:⁷

Que quiero acogerme a la convocatoria de las ayudas del año 2021 para el alquiler de viviendas, en el marco del Real Decreto 106/2019, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

SOLICITO:⁸

La correspondiente subvención.

1. DATOS DE TITULARES Y MIEMBROS DE LA UNIDAD DE CONVIVENCIA MAYORES DE 18 AÑOS

MIEMBRO 1

DNI/NIE		Nombre	
Apellido 1		Apellido 2	
Fecha de nacimiento			
Nacionalidad y residencia	Nacionalidad española: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Nacionalidad extranjera con residencia legal en España: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No En todo caso, residencia legal en las Illes Balears: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Obligación de realizar la declaración de la renta o IRPF	<input type="checkbox"/> Sí* <input type="checkbox"/> No** (* Si se está obligado hay que aportar en todo caso la autorización para consultar los datos económicos según el modelo del anexo 2 . (**) En caso de que no se esté obligado a realizar la declaración de renta o del IRPF, se deberá aportar el certificado de la Agencia Tributaria acreditativo de este extremo. Si no se está obligado a realizar la declaración de la renta o del IRPF pero se dispone de algún tipo de ingreso (pensión, nómina, etc.), se deberá presentar la documentación que acredite estos ingresos.		
Titularidad del contrato de alquiler	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí (en este supuesto, hay que rellenar los datos bancarios)		

DATOS BANCARIOS

Entidad			
Domicilio, sucursal u oficina			
IBAN			

MIEMBRO 2

DNI/NIE		Nombre	
Apellido 1		Apellido 2	
Fecha de nacimiento			
Nacionalidad y residencia	Nacionalidad española: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Nacionalidad extranjera con residencia legal en España: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No En todo caso, residencia legal en las Illes Balears: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Obligación de realizar la declaración de la renta o IRPF	<input type="checkbox"/> Sí* <input type="checkbox"/> No** (* Si se está obligado hay que aportar en todo caso la autorización para consultar los datos económicos según el modelo del anexo 2 . (**) En caso de que no se esté obligado a realizar la declaración de renta o del IRPF, se deberá aportar el certificado de la Agencia Tributaria acreditativo de este extremo. Si no se está obligado a realizar la declaración de la renta o del IRPF pero se dispone de algún tipo de ingreso (pensión, nómina, etc.), se deberá presentar la documentación que acredite estos ingresos.		

Titularidad del contrato de alquiler	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí (en este supuesto, hay que rellenar los datos bancarios)
---	---

DATOS BANCARIOS

Entidad	
Domicilio, sucursal u oficina	
IBAN	

MIEMBRO 3

DNI/NIE		Nombre	
Apellido 1		Apellido 2	
Fecha de nacimiento			
Nacionalidad y residencia	Nacionalidad española: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Nacionalidad extranjera con residencia legal en España: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No En todo caso, residencia legal en las Illes Balears: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Obligación de realizar la declaración de la renta o IRPF	<input type="checkbox"/> Sí* <input type="checkbox"/> No** (*) Si se está obligado hay que aportar en todo caso la autorización para consultar los datos económicos según el modelo del anexo 2 . (**) En caso de que no se esté obligado a realizar la declaración de renta o del IRPF, se deberá aportar el certificado de la Agencia Tributaria acreditativo de este extremo. Si no se está obligado a realizar la declaración de la renta o del IRPF pero se dispone de algún tipo de ingreso (pensión, nómina, etc.), se deberá presentar la documentación que acredite estos ingresos.		
Titularidad del contrato de alquiler	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí (en este supuesto, hay que rellenar los datos bancarios)		

DATOS BANCARIOS

Entidad	
Domicilio, sucursal u oficina	
IBAN	

MIEMBRO 4

DNI/NIE		Nombre	
Apellido 1		Apellido 2	
Fecha de nacimiento			
Nacionalidad y residencia	Nacionalidad española: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Nacionalidad extranjera con residencia legal en España: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No En todo caso, residencia legal en las Illes Balears: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		

Obligación de realizar la declaración de la renta o IRPF	<input type="checkbox"/> Sí* <input type="checkbox"/> No** (*) Si se está obligado hay que aportar en todo caso la autorización para consultar los datos económicos según el modelo del anexo 2 . (**) En caso de que no se esté obligado a realizar la declaración de renta o del IRPF, se deberá aportar el certificado de la Agencia Tributaria acreditativo de este extremo. Si no se está obligado a realizar la declaración de la renta o del IRPF pero se dispone de algún tipo de ingreso (pensión, nómina, etc.), se deberá presentar la documentación que acredite estos ingresos.
Titularidad del contrato de alquiler	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí (en este supuesto, hay que rellenar los datos bancarios)

DATOS BANCARIOS

Entidad	
Domicilio, sucursal u oficina	
IBAN	

MIEMBRO 5

DNI/NIE		Nombre	
Apellido 1		Apellido 2	
Fecha de nacimiento			
Nacionalidad y residencia	Nacionalidad española: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Nacionalidad extranjera con residencia legal en España: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No En todo caso, residencia legal en las Illes Balears: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Obligación de realizar la declaración de la renta o IRPF	<input type="checkbox"/> Sí* <input type="checkbox"/> No** (*) Si se está obligado hay que aportar en todo caso la autorización para consultar los datos económicos según el modelo del anexo 2 . (**) En caso de que no se esté obligado a realizar la declaración de renta o del IRPF, se deberá aportar el certificado de la Agencia Tributaria acreditativo de este extremo. Si no se está obligado a realizar la declaración de la renta o del IRPF pero se dispone de algún tipo de ingreso (pensión, nómina, etc.), se deberá presentar la documentación que acredite estos ingresos.		
Titularidad del contrato de alquiler	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí (en este supuesto, hay que rellenar los datos bancarios)		

DATOS BANCARIOS

Entidad	
Domicilio, sucursal u oficina	
IBAN	

MIEMBRO 6

DNI/NIE		Nombre	
Apellido 1		Apellido 2	
Fecha de nacimiento			
Nacionalidad y residencia	Nacionalidad española: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Nacionalidad extranjera con residencia legal en España: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No En todo caso, residencia legal en las Illes Balears: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Obligación de realizar la declaración de la renta o IRPF	<input type="checkbox"/> Sí* <input type="checkbox"/> No** (*) Si se está obligado hay que aportar en todo caso la autorización para consultar los datos económicos según el modelo del anexo 2 . (**) En caso de que no se esté obligado a realizar la declaración de renta o del IRPF, se deberá aportar el certificado de la Agencia Tributaria acreditativo de este extremo. Si no se está obligado a realizar la declaración de la renta o del IRPF pero se dispone de algún tipo de ingreso (pensión, nómina, etc.), se deberá presentar la documentación que acredite estos ingresos.		
Titularidad del contrato de alquiler	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí (en este supuesto, hay que rellenar los datos bancarios)		

DATOS BANCARIOS

Entidad			
Domicilio, sucursal u oficina			
IBAN			

MIEMBRO 7

DNI/NIE		Nombre	
Apellido 1		Apellido 2	
Fecha de nacimiento			
Nacionalidad y residencia	Nacionalidad española: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Nacionalidad extranjera con residencia legal en España: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No En todo caso, residencia legal en las Illes Balears: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Obligación de realizar la declaración de la renta o IRPF	<input type="checkbox"/> Sí* <input type="checkbox"/> No** (*) Si se está obligado hay que aportar en todo caso la autorización para consultar los datos económicos según el modelo del anexo 2 . (**) En caso de que no se esté obligado a realizar la declaración de renta o del IRPF, se deberá aportar el certificado de la Agencia Tributaria acreditativo de este extremo. Si no se está obligado a realizar la declaración de la renta o del IRPF pero se dispone de algún tipo de ingreso (pensión, nómina, etc.), se deberá presentar la documentación que acredite estos ingresos.		

Titularidad del contrato de alquiler	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí (en este supuesto, hay que rellenar los datos bancarios)
---	---

DATOS BANCARIOS

Entidad	
Domicilio, sucursal u oficina	
IBAN	

MIEMBRO 8

DNI/NIE		Nombre	
Apellido 1		Apellido 2	
Fecha de nacimiento			
Nacionalidad y residencia	Nacionalidad española: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Nacionalidad extranjera con residencia legal en España: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No En todo caso, residencia legal en las Illes Balears: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Obligación de realizar la declaración de la renta o IRPF	<input type="checkbox"/> Sí* <input type="checkbox"/> No** (*) Si se está obligado hay que aportar en todo caso la autorización para consultar los datos económicos según el modelo del anexo 2 . (**) En caso de que no se esté obligado a realizar la declaración de renta o del IRPF, se deberá aportar el certificado de la Agencia Tributaria acreditativo de este extremo. Si no se está obligado a realizar la declaración de la renta o del IRPF pero se dispone de algún tipo de ingreso (pensión, nómina, etc.), se deberá presentar la documentación que acredite estos ingresos.		
Titularidad del contrato de alquiler	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí (en este supuesto, hay que rellenar los datos bancarios)		

DATOS BANCARIOS

Entidad	
Domicilio, sucursal u oficina	
IBAN	

2. OTROS DATOS

Unidad de convivencia	<input type="checkbox"/> N.º total miembros de la unidad de convivencia: ____
Tipología de edad del solicitante	<input type="checkbox"/> Persona mayor de edad, en todo caso. <input type="checkbox"/> Persona joven de menos de 35 años. <input type="checkbox"/> Persona de entre 35 y 64 años. <input type="checkbox"/> Persona de 65 años o más.

Características de la unidad de convivencia	- Familia numerosa de categoría general: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No - Familia numerosa de categoría especial: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No - Unidad de convivencia con algún miembro con discapacidad del tipo siguiente: personas con parálisis cerebral, personas con enfermedad mental, personas con discapacidad intelectual o personas con discapacidad del desarrollo, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33 %: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No - Unidad de convivencia con algún miembro con discapacidad del siguiente tipo: personas con discapacidad física o sensorial, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 65 %: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Situación de especial vulnerabilidad	<input type="checkbox"/> Percibo un complemento para el alquiler como beneficiario en situación de especial vulnerabilidad. <input type="checkbox"/> Percibo una prestación no contributiva de la seguridad social.
Solicitudes otras ayudas de alquiler	Manifiesto que para la actuación para la que solicito la ayuda (<i>señalar con una X el caso</i>) <input type="checkbox"/> <u>No he solicitado</u> ni he recibido ninguna otra ayuda de alquiler de vivienda durante el año 2021 <input type="checkbox"/> <u>He solicitado</u> por el mismo concepto las siguientes ayudas: Organismo • _____ • _____ • _____

3. DATOS DEL CONTRATO

Número de titulares del contrato	
Renta mensual del alquiler de la vivienda	
Fecha de firma del contrato (día/mes/año)	
Fecha de inicio de efecto del contrato (día/mes/año)	
Fecha de fin del contrato (día/mes/año)	

CUENTA CORRIENTE DEL ARRENDADOR DONDE SE INGRESA EL ALQUILER (cuenta corriente del propietario)

Entidad bancaria	
IBAN	

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA OBJETO DEL ALQUILER

Municipio		Población	
Tipo vía		Nombre vía	
N.º vía	Escalera	Piso	Puerta
			CP

4. DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VERACIDAD DE LOS DATOS BANCARIOS APORTADOS

DECLARO:

1. Que soy titular de la cuenta bancaria correspondiente, a efectos del ingreso derivado del procedimiento mencionado.
2. Que puedo acreditar documentalmente los datos que se mencionan, en caso de que se me exijan.
3. Que la Administración de la Comunidad Autónoma, una vez realizados los ingresos en la cuenta indicada, quedará eximida de responsabilidad por las actuaciones que se deriven de errores en los datos indicados por el declarante.
4. Que autorizo a la Administración de la Comunidad Autónoma a consultar los datos de identidad de bases de datos de otras administraciones a los que pueda acceder para verificar los datos aportados mediante esta Declaración.

En el caso de no ser titular de la cuenta bancaria correspondiente (art. 8.3),

MANIFIESTO:

Mi voluntad de que la totalidad de la ayuda sea satisfecha a la cuenta bancaria indicada en la solicitud.

[firmas de los solicitantes titulares del contrato]

5. DOCUMENTACIÓN

Documentación que se adjunta

- Los documentos de identidad de cada una de las personas físicas titulares del contrato de alquiler (DNI, NIE o documento equivalente).
- El documento acreditativo de tener la residencia legal en España en el caso de extranjeros.
- La copia del documento acreditativo de las facultades de representación del representante de la persona física solicitante.
- La autorización expresa, en todo caso, de la persona física solicitante y de los otros miembros de la unidad de convivencia para que, según el modelo que figura en **el anexo 2**, el órgano instructor o el Instituto Balear de la Vivienda (IBAVI) puedan obtener, de manera directa, la información que acredite los datos de identidad o de carácter personal de la persona solicitante y de los miembros de la unidad de convivencia, el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la seguridad social de la persona solicitante, los ingresos de la persona solicitante y de los miembros de la unidad de convivencia, y cualquier otra información tributaria o económica que figure en la Agencia Tributaria Estatal, la Agencia Tributaria de las Illes Balears y la Tesorería General de la Seguridad Social.
- El certificado de índice de cualquier Registro de la Propiedad acreditativo del hecho que, en cuanto al inquilino, inquilina o inquilinos que figuran en el contrato de alquiler, no aparecen titularidades registrales vigentes a su favor en todo el territorio nacional, como propietarios,

usufructuarios o titulares registrales de cualquier derecho real que permita el uso y disfrute de alguna vivienda ubicada en territorio español.

- En caso de que aparezcan titularidades o usufructos, se presentará la acreditación que no se dispone del uso y disfrute por alguna de las causas que se indican en el artículo 13.2^ª).
- Las declaraciones responsables del inquilino, inquilina o inquilinos, según el modelo que figura en el **anexo 3**.
- El contrato de alquiler de la vivienda.
- El certificado de convivencia, a efectos de determinar que la vivienda alquilada es el domicilio habitual y permanente de la persona inquilina y de los miembros de la unidad de convivencia durante todo el periodo del contrato para el que se conceda la ayuda.
- Los recibos acreditativos de estar al corriente del pago de las rentas del contrato de alquiler, en el momento de la presentación de la solicitud de ayuda.
- Los justificantes de que el pago del alquiler se ha realizado por transferencia, a través de una entidad financiera o de crédito, desde el 1 de enero de 2020 en el caso de contratos en vigor en esta fecha, o si son de vigencia posterior, a partir de la misma, y en ambos casos hasta la última mensualidad vencida.
- El título de familia numerosa expedido por la Administración competente, en su caso.
- La declaración administrativa sobre el tipo y el grado de discapacidad reconocido por el órgano competente, en el caso de personas con discapacidad.

DECLARACIÓN RESPONSABLE (artículo 19.3)

Declaro que los documentos indicados a continuación aportaron con la solicitud de ayuda para el alquiler de vivienda del año _____, y su contenido no ha sido objeto de ninguna modificación desde la fecha de esta solicitud.

Año de referencia: _____

- Los documentos de identidad de cada una de las personas físicas titulares del contrato de alquiler (DNI, NIE o documento equivalente)
- El contrato de alquiler de la vivienda.
- El título de familia numerosa expedido por la Administración competente, en su caso.
- La declaración administrativa sobre el tipo y el grado de discapacidad reconocido por el órgano competente, en el caso de personas con discapacidad.

AUTORIZACIÓN RESPECTO DE LA DOCUMENTACIÓN QUE SE PUEDE OBTENER POR MEDIOS TELEMÁTICOS

De acuerdo con el artículo 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se entenderá otorgado el consentimiento para obtener datos de documentos elaborados por otras administraciones que se puedan consultar mediante redes corporativas o sistemas electrónicos habilitados a tal efecto, y que sean necesarios para tramitar esta comunicación.

- Me opongo a que se consulten los datos y los documentos necesarios para la tramitación de esta comunicación. Por ello, presento los documentos que constan, entre otros, en el apartado «Documentación que se adjunta».

DECLARACIÓN

DECLARO, bajo mi responsabilidad:

Que todos los datos que he expuesto en esta solicitud son ciertos y comprobables.

....., d.....de 2021

[firmas de cada uno de los solicitantes titulares del contrato]

INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos), y con la legislación vigente en materia de protección de datos, se informa del tratamiento de datos personales que contiene esta solicitud.

Finalidad del tratamiento. Tramitación del procedimiento administrativo objeto de la solicitud. Los datos se incorporarán y tratarán en un fichero específico, a efectos de gestionar la tramitación de las ayudas y, en todo caso, al efecto estadístico.

Responsable del tratamiento. Dirección General de Vivienda y Arquitectura.

Destinatarios de los datos personales. No se cederán los datos personales a terceros, salvo que exista obligación legal o interés legítimo de acuerdo con el Reglamento general de protección de datos.

Plazo de conservación de los datos personales. 5 años.

Tratamiento de datos. Los datos personales que contiene esta solicitud serán tratados por la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.

Ejercicio de derechos y reclamaciones. La persona afectada por el tratamiento de datos personales podrá ejercer sus derechos de información, de acceso, de rectificación, de supresión, de limitación, de portabilidad, de oposición y de no inclusión en tratamientos automatizados (e, incluso, de retirar el consentimiento, en su caso, en los términos establecidos en el Reglamento general de protección de datos) ante el responsable del tratamiento, mediante el procedimiento «Solicitud de ejercicio de derechos en materia de protección de datos personales», previsto en la Sede Electrónica de la CAIB (seuelectronica.caib.es).

Una vez recibida la respuesta del responsable o en el supuesto de que no haya respuesta en el plazo de un mes, la persona afectada por el tratamiento de los datos personales podrá presentar la «Reclamación de tutela de derechos» ante la Agencia Española de Protección de Datos.

Delegación de protección de datos. La Delegación de Protección de Datos de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears tiene su sede en la Consejería de Presidencia (p.º de Sagrera, 2, 07012 Palma; c/e: protecciodades@dpd.caib.es).

INSTRUCCIONES

Escribir preferentemente en mayúsculas, sobre todo en el apartado de datos personales.

1. Código de identificación del procedimiento. Lo tiene que consignar la Administración.
2. Indicar el órgano que tiene que tramitar la solicitud. Si se sabe, se puede concretar el departamento (secretaría general o dirección general, por ejemplo).
3. Escribir el código de identificación correspondiente al órgano (DIR3). Si no se sabe, se puede buscar en la página web de atención a la ciudadanía del Gobierno de las Illes Balears o pedirlo en las oficinas del Registro.
4. La provincia o el país solo figurarán si la dirección de notificación está ubicada en otra comunidad autónoma o en un país extranjero.
5. En el caso que formalice la solicitud un representante, se consignarán todos los datos del solicitante en el apartado correspondiente («Solicitante»).
6. Si se acredita la representación por un medio diferente de la inscripción en el Registro electrónico de apoderamiento (REA), se tiene que presentar el documento que lo acredite y, en el apartado «Documentación que se adjunta», se tiene que hacer constar que se presenta esta acreditación.
7. Exponer los hechos en que se fundamenta la solicitud.
8. Indicar de manera clara y breve lo que se solicita, sin repetir ninguno de los hechos expuestos en el apartado anterior.