

GONZALEZ SEVILLANO  
MARTA GONZALEZ  
arquitectos  
ARQUITECTOS CONSULTORES S.L.P.

Avda. Ignacio Wallis nº 11-5º 07800 IBIZA BALEARES  
Apdo de correos 1406 Telf 97 1305556  
Fax 971305571 E-MAIL: arquibiza@arquired.es

promotor

VILTERRY S.L.

situación

AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/D'ÁVILA  
REF. CATASTRAL: 2745402CD5124N00010X  
CALA DE BOU, SAN JOSÉ (BALEARES)

proyecto

PARCELACIÓN DEL ÁREA  
DE ACTUACIÓN 5.5.I

plano

INFRAESTRUCTURAS

escala

1/1.000, 1/2.000

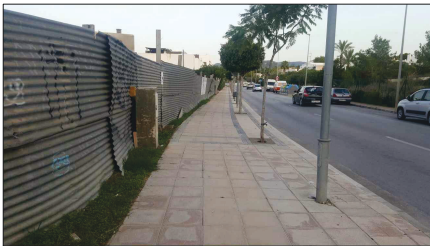
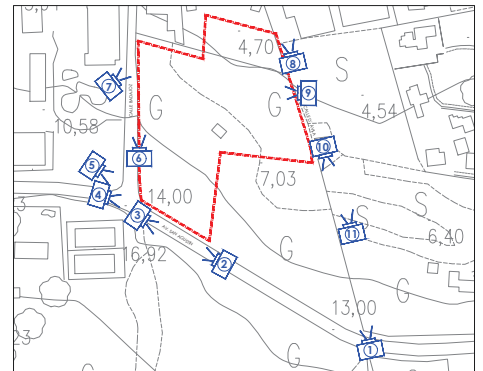
DIC.2016  
EXP. 1707



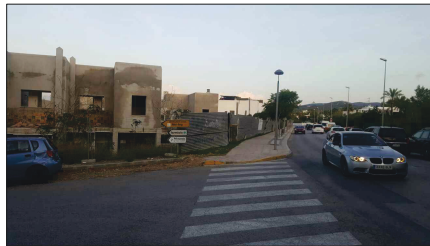
FOTOGRAFÍA Nº 1



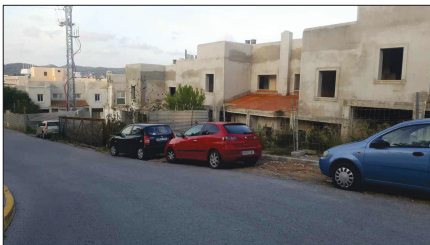
FOTOGRAFÍA Nº 2



FOTOGRAFÍA Nº 3



FOTOGRAFÍA Nº 4



FOTOGRAFÍA Nº 5



FOTOGRAFÍA Nº 6

**GONZALEZ SEVILLANO  
MARTA GONZALEZ**  
arquitectos  
**ARQUITECTOS CONSULTORES S.L.P.**

Avda. Ignacio Wallis nº 11-5º 07800 IBIZA BALEARES  
Apdo de correos 1406 Telf 971305556  
Fax 971305571 E-MAIL: arquibiza@arquired.es

promotor

**VILTERRY S.L.**

situación

AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/D'ÁVILA  
REF. CATASTRAL: 2745402CD5124N00010X  
CALA DE BOU, SAN JOSÉ (BALEARES)

proyecto

**PARCELACIÓN DEL ÁREA  
DE ACTUACIÓN 5.5.1**

plano

**REPORTAJE FOTOGRÁFICO I**

escala

**S/E**

DIC. 2016  
EXP. 1707



FOTOGRAFÍA Nº 7



FOTOGRAFÍA Nº 8



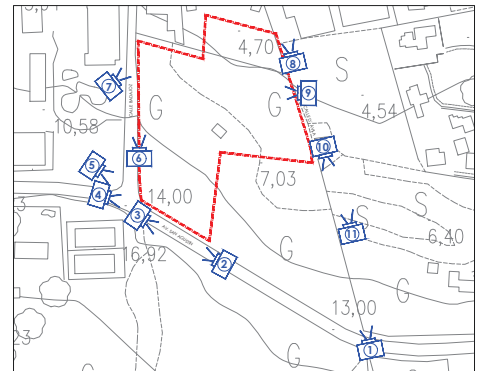
FOTOGRAFÍA Nº 9



FOTOGRAFÍA Nº 10



FOTOGRAFÍA Nº 11



**GONZALEZ SEVILLANO  
MARTA GONZALEZ**  
arquitectos  
**ARQUITECTOS CONSULTORES S.L.P.**

Avda. Ignacio Wallis nº 11-5º 07800 IBIZA BALEARES  
Apdo de correos 1406 Telf 97 1305566  
Fax 971305571 E-MAIL: arquibiza@arquired.es

promotor

**VILTERRY S.L.**

situación

AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/D'ÁVILA  
REF. CATASTRAL: 2745402CD5124N00010X  
CALA DE BOU, SAN JOSÉ (BALEARES)

proyecto

**PARCELACIÓN DEL ÁREA  
DE ACTUACIÓN 5.5.I**

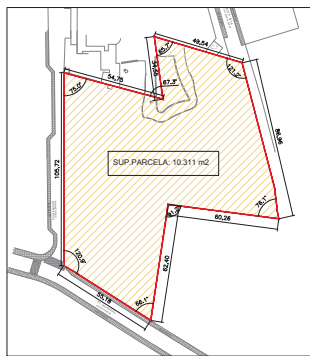
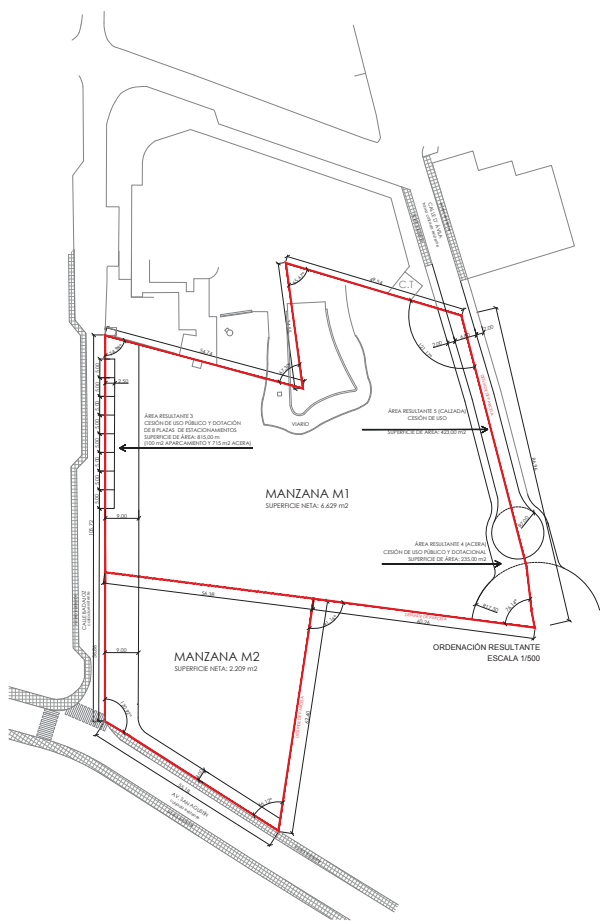
plano

**REPORTAJE FOTOGRÁFICO II**

escala

**S/E**

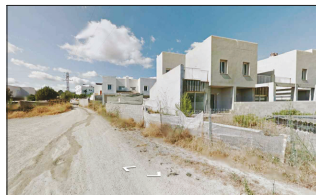
DIC.2016  
EXP. 1707



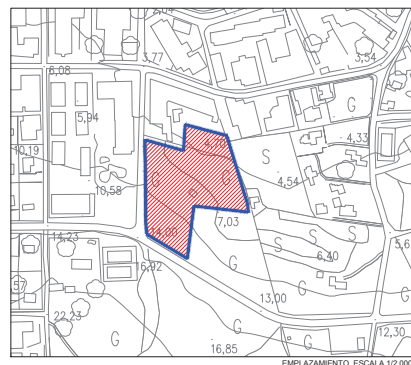
FOTOGRAFIA AV. SAN AGUSTÍN, ESQUINA CALLE BADAJOZ



FOTOGRAFIA CALLE BADAJOZ



FOTOGRAFIA CALLE D'ÁVILA



|           |   |  |
|-----------|---|--|
| DIC. 2016 | PROYECTO                                | VILTERRY S.L.                                |
| EXP-1707  | PARCELACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN 5.5.1 | PROYECTO                                     |
| escala    | 1/10.000                                | SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO                    |
| 1/2.000   | 1/500                                   | AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/ D'ÁVILA |
| plano     | 01                                      | REF. CATASTRAL: 274540205124N00010X          |
|           |   | CALA DE BOU SAN JOSÉ BALEARES                |

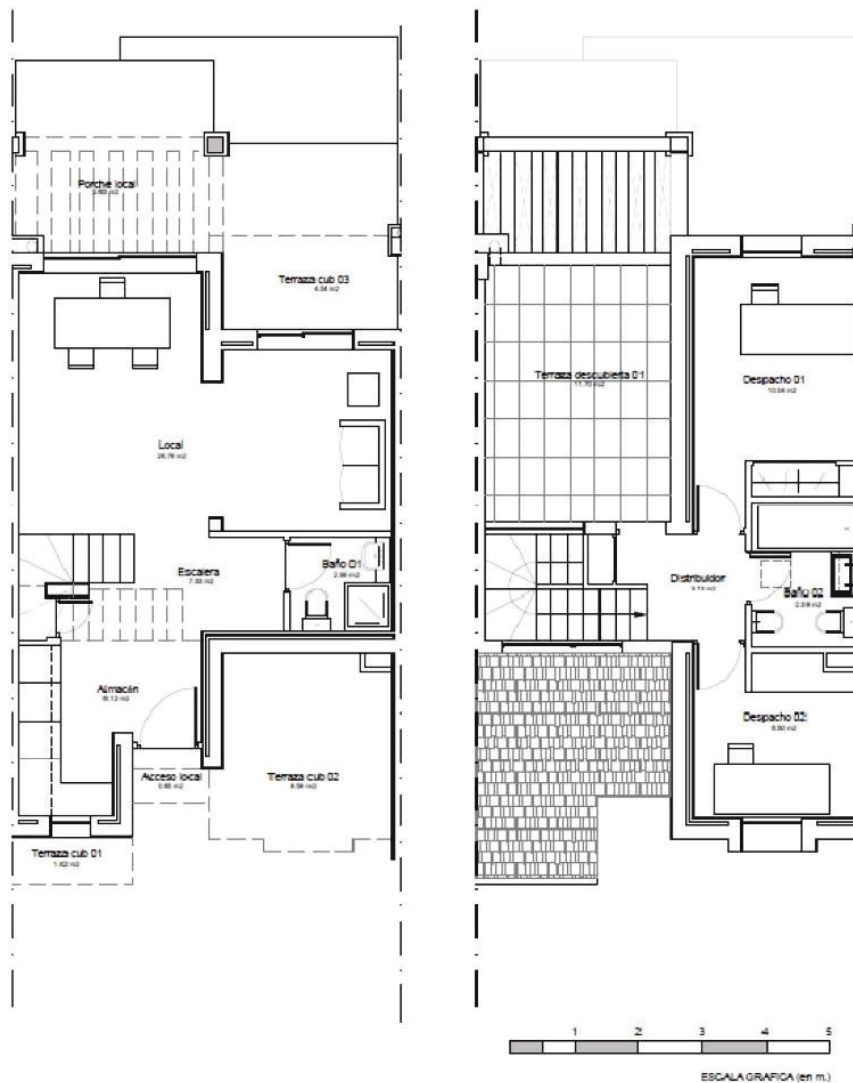
Autor: Vilterry S.L. (Nº 1.151.591)  
 Autor: Vilterry S.L. (Nº 1.151.591)  
 Autor: Vilterry S.L. (Nº 1.151.591)  
 Autor: Vilterry S.L. (Nº 1.151.591)

GONZÁLEZ SEVILLANO  
 MARTA GONZÁLEZ  
 ARQUITECTOS S.L.



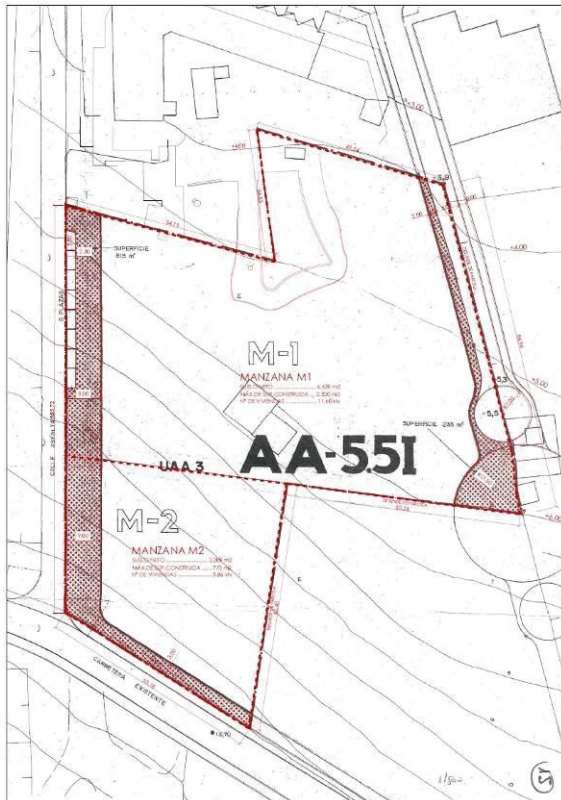


## DISTRIBUCIÓN LOCAL 05

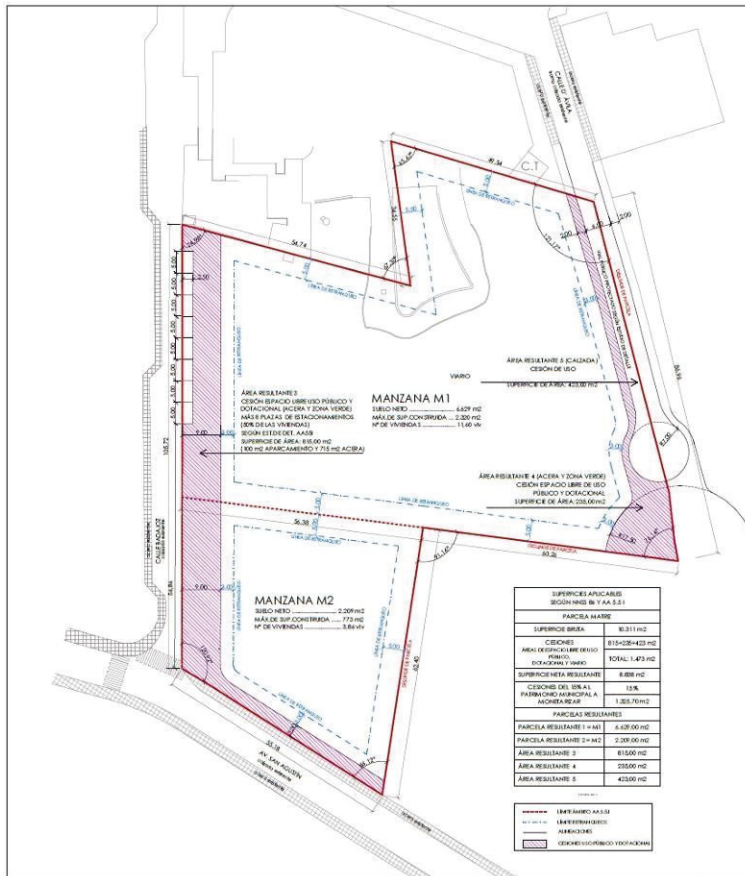


*Distribución del local 05.*

*(Fuente: Documento “Valoración del 15% de cesión gratuita para el patrimonio municipal para su monetarización”)*



Delimitación sobre NN.SS. (Fuente: Plano de Alineaciones y Cesiones del Proyecto de Parcelación)



Alineaciones y Cesiones. (Fuente: Plano de Alineaciones y Cesiones del Proyecto de Parcelación)





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**2745402CD5124N00010X**

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**LOCALIZACIÓN**

CL BADAJOZ Suelo

07829 SANT JOSEP DE SA TALAIA (ILLES BALEARS)

**USO PRINCIPAL**

Suelo sin edif.

**AÑO CONSTRUCCIÓN**

---

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN**

100,000000

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)**

---

### PARCELA CATASTRAL

**SITUACIÓN**

CL BADAJOZ

SANT JOSEP DE SA TALAIA (ILLES BALEARS)

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)**

0

**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)**

7.648

**TIPO DE FINCA**

Suelo sin edificar

### INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Domingo, 23 de Abril de 2017

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**2746401CD5124N0001TX**

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**LOCALIZACIÓN**

CL CALA DE BOU 33 Es:1 Pt:00 Pt:01

07829 SANT JOSEP DE SA TALAIA (ILLES BALEARS)

**USO PRINCIPAL**

Comercial

**AÑO CONSTRUCCIÓN**

1985

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN**

2,488300

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)**

97

### PARCELA CATASTRAL

**SITUACIÓN**

CL CALA DE BOU 33

SANT JOSEP DE SA TALAIA (ILLES BALEARS)

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)**

4.126

**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)**

5.922

**TIPO DE FINCA**

[division horizontal]

### CONSTRUCCIÓN

| Destino           | Estructura | Planta | Puerta | Superficie m² |
|-------------------|------------|--------|--------|---------------|
| OCIO HOSTEL.      | 1          | 00     | 01     | 90            |
| ELEMENTOS COMUNES |            |        |        | 7             |

### INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Domingo, 23 de Abril de 2017