

INFRAESTRUCTURAS PREEXISTENTES  
ESCALA 1/2.000



FOTOGRAFÍAS EJECUCIÓN SOTERRAMIENTO DE MEDIA TENSIÓN

**GONZALEZ SEVILLANO  
MARTA GONZALEZ**  
arquitectos

ARQUITECTOS CONSULTORES S.L.P.

Avda. Ignacio Wallis nº 11-5º 07800 IBIZA BALEARES  
Apdo de correos 1406 Telf 97 1305556  
Fax 97 1305571 E-MAIL: arquibiza@arquired.es

promotor

**VILTERRY S.L.**

situación

AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/D'ÁVILA  
REF. CATASTRAL: 2745402CD5124N00010X  
CALA DE BOU, SAN JOSÉ (BALEARES)

proyecto

**PARCELACIÓN DEL ÁREA  
DE ACTUACIÓN 5.5.I**

plano

**INFRAESTRUCTURAS**

escala

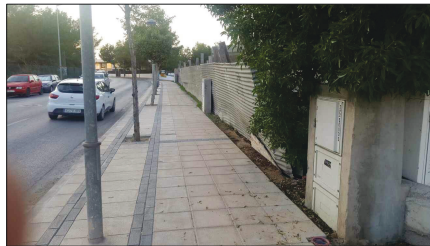
**1/1.000, 1/2.000**

DIC.2016

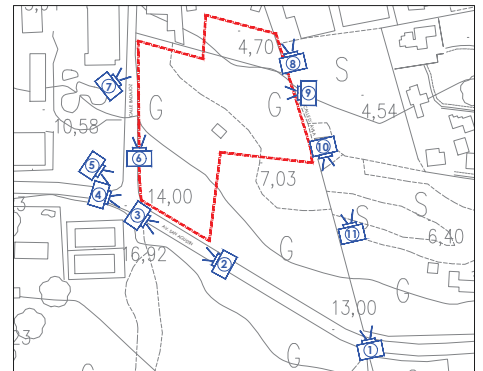
EXP. 1707



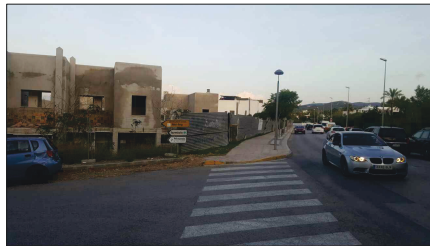
FOTOGRAFÍA Nº 1



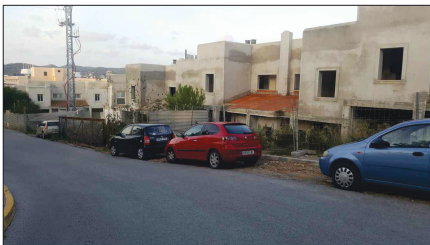
FOTOGRAFÍA Nº 2



FOTOGRAFÍA Nº 3



FOTOGRAFÍA Nº 4



FOTOGRAFÍA Nº 5



FOTOGRAFÍA Nº 6

**GONZALEZ SEVILLANO  
MARTA GONZALEZ**  
arquitectos  
**ARQUITECTOS CONSULTORES S.L.P.**

Avda. Ignacio Wallis nº 11-5º 07800 IBIZA BALEARES  
Apdo de correos 1406 Telf 971305566  
Fax 971305571 E-MAIL: arquibiza@arquired.es

promotor

**VILTERRY S.L.**

situación

AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/D'ÁVILA  
REF. CATASTRAL: 2745402CD5124N00010X  
CALA DE BOU, SAN JOSÉ (BALEARES)

proyecto

**PARCELACIÓN DEL ÁREA  
DE ACTUACIÓN 5.5.I**

plano

**REPORTAJE FOTOGRÁFICO I**

escala

**S/E**

DIC. 2016  
EXP. 1707



FOTOGRAFÍA Nº 7



FOTOGRAFÍA Nº 8



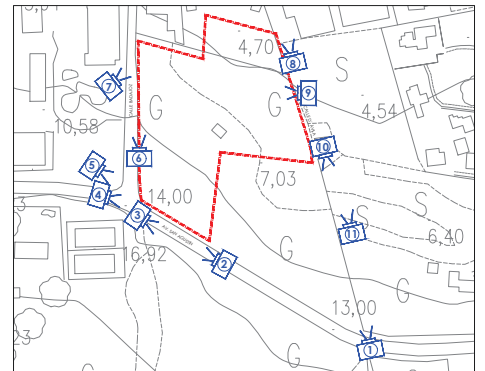
FOTOGRAFÍA Nº 9



FOTOGRAFÍA Nº 10



FOTOGRAFÍA Nº 11



**GONZALEZ SEVILLANO  
MARTA GONZALEZ**  
arquitectos  
**ARQUITECTOS CONSULTORES S.L.P.**

Avda. Ignacio Wallis nº 11-5º 07800 IBIZA BALEARES  
Apdo de correos 1406 Telf 97 1305566  
Fax 971305571 E-MAIL: arquibiza@arquired.es

promotor

**VILTERRY S.L.**

situación

AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/D'ÁVILA  
REF. CATASTRAL: 2745402CD5124N00010X  
CALA DE BOU, SAN JOSÉ (BALEARES)

proyecto

**PARCELACIÓN DEL ÁREA  
DE ACTUACIÓN 5.5.I**

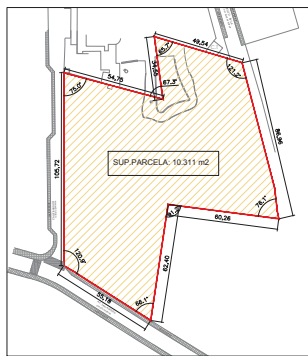
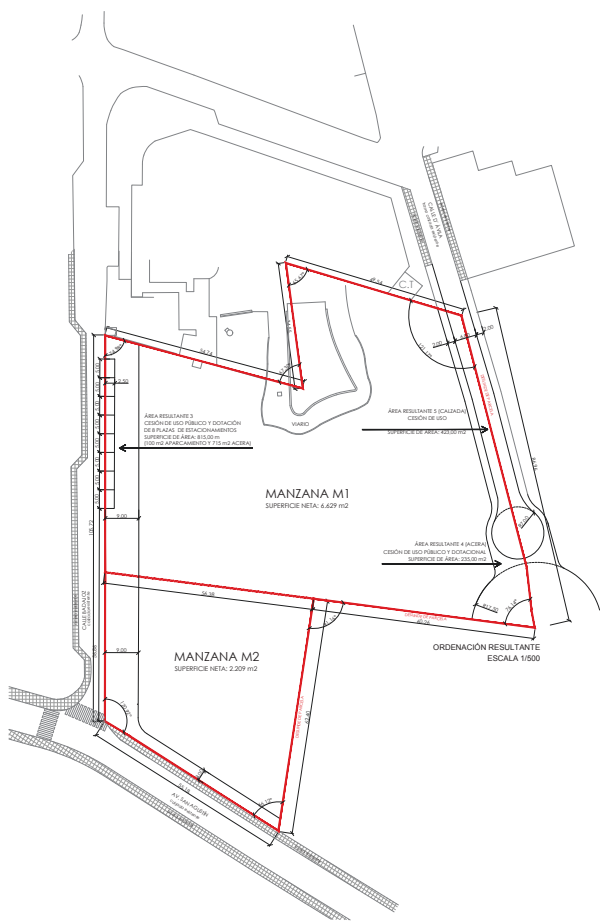
plano

**REPORTAJE FOTOGRÁFICO II**

escala

**S/E**

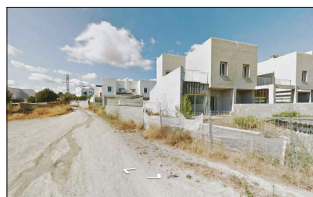
DIC.2016  
EXP. 1707



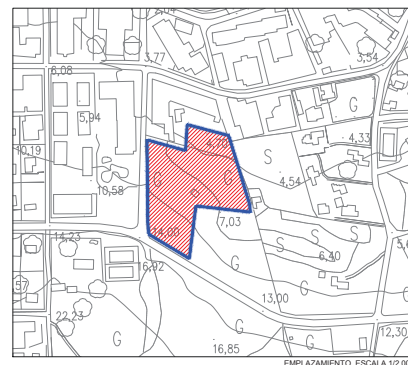
FOTOGRAFIA AV. SAN AGUSTÍN, ESQUINA CALLE BADAJOZ



FOTOGRAFIA CALLE BADAJOZ



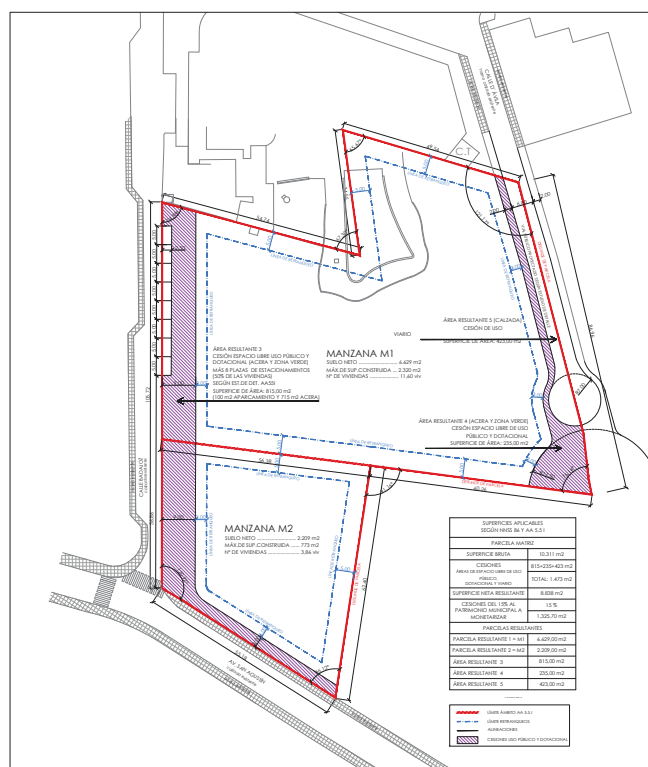
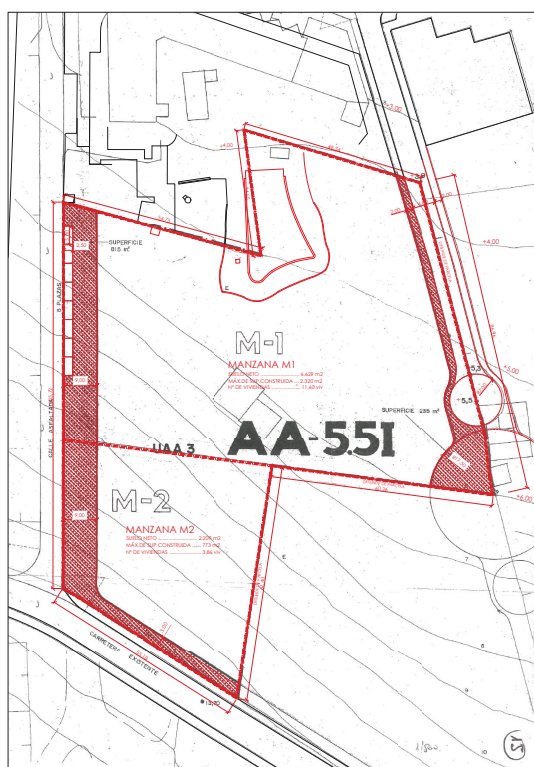
FOTOGRAFIA CALLE D'ÁVILA



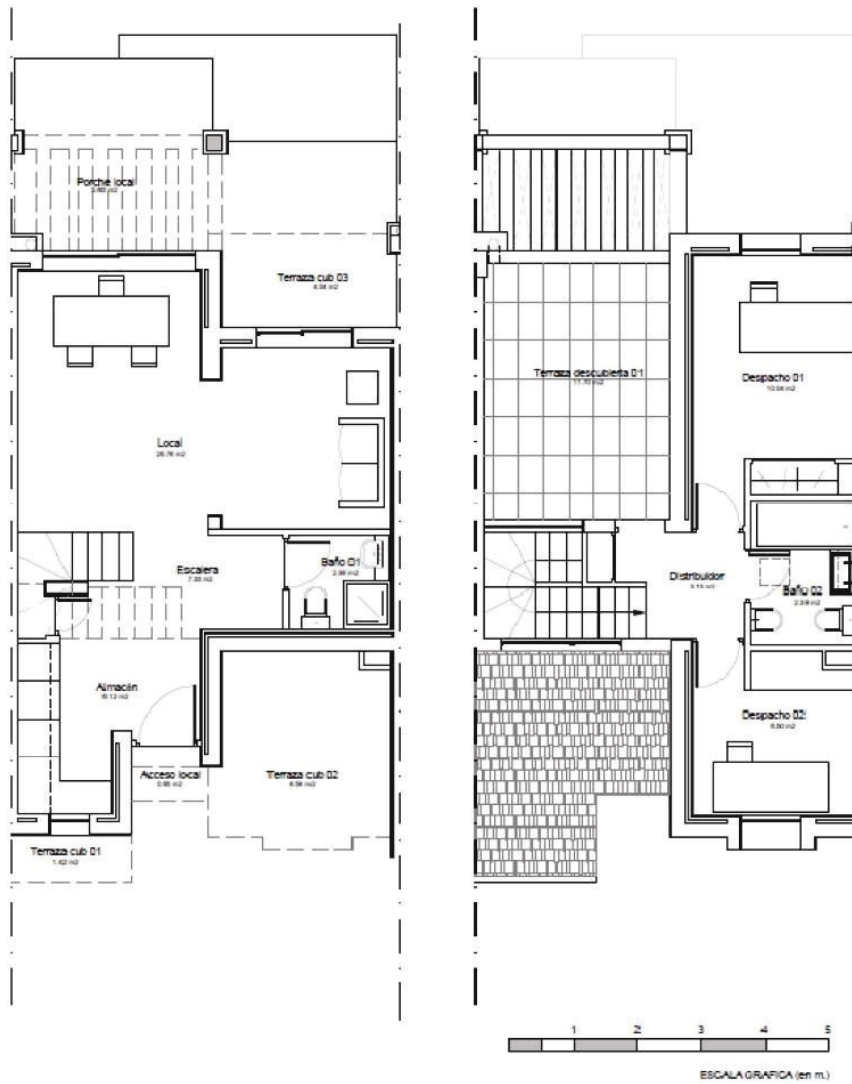
DIC. 2016	EXP-1707	escala 1/10.000 1/2.000 1/500	plano 01
<p><b>VILTERRY S.L.</b></p> <p>PARCELACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN 5.5.1</p> <p>SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO</p> <p>AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/ D'ÁVILA REF. CATASTRAL: 274540205124N00010X</p> <p>CALA DE BOU SAN JOSÉ BALEARES</p>			

Autor: Vilterry S.L. (Nº 1.151.541)  
 Fecha: 15/01/2016  
 Fecha de revisión: 15/01/2016  
 Fecha de aprobación: 15/01/2016  
 Fecha de emisión: 15/01/2016

**GONZÁLEZ SEVILLANO**  
**MARTÍN GONZÁLEZ**  
ARQUITECTOS S.L.

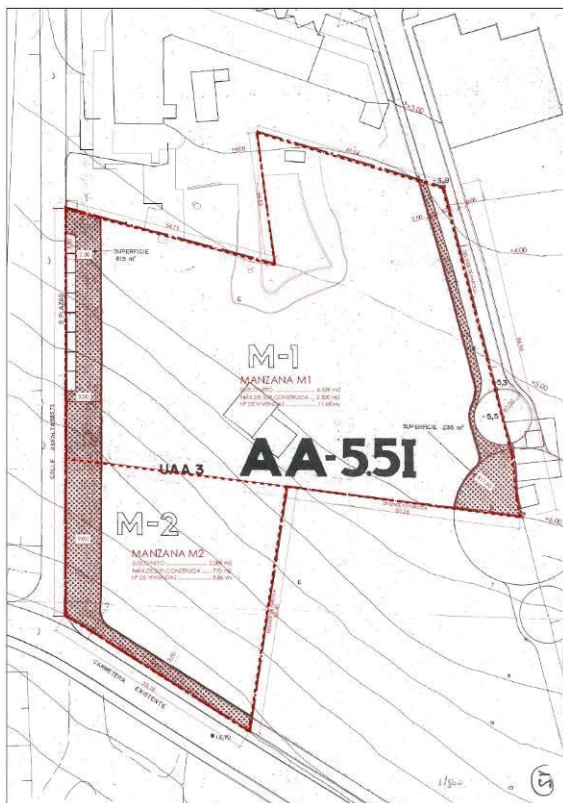


## DISTRIBUCIÓN LOCAL 05

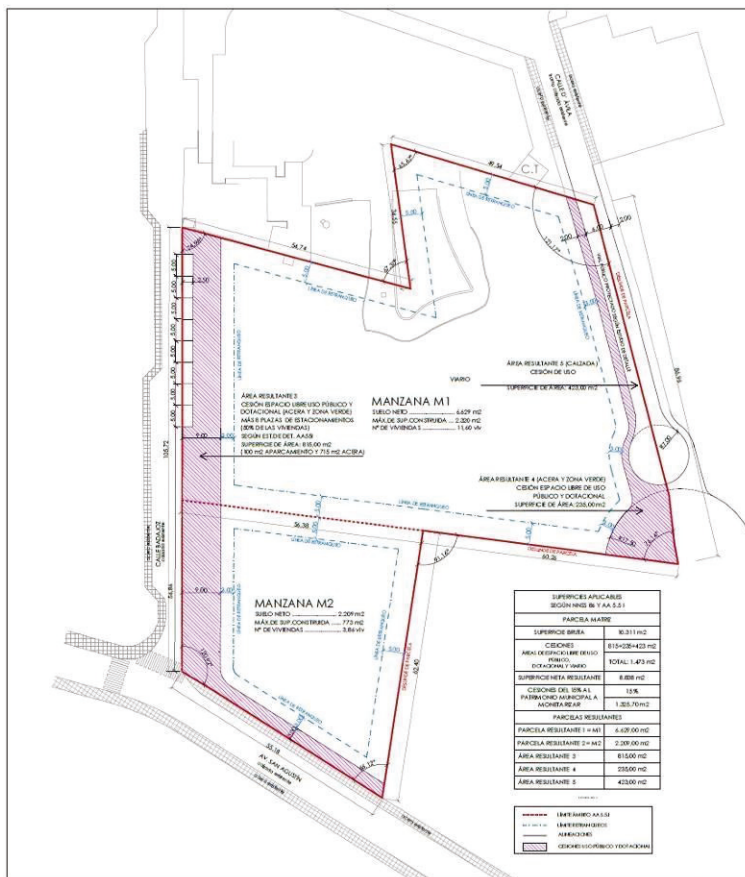


*Distribució del local 05.*

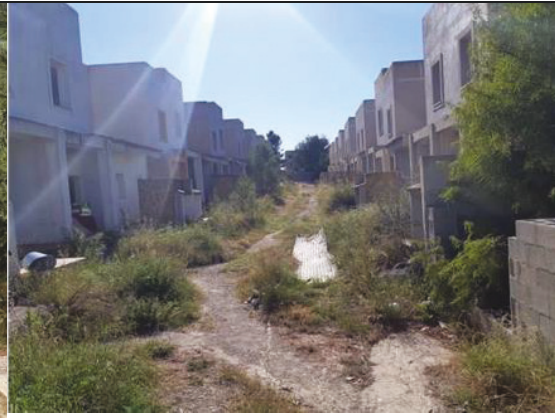
(Font: Document “Valoració del 15% de cessió gratuïta per al patrimoni municipal per a la seva monetarització”)



Delimitació sobre NS. (Font: Plànol d'Alineacions i Cessions del Projecte de Parcel·lació)



Alineacions i Cessions. (Font: Plànol d'Alineacions i Cessions del Projecte de Parcel·lació)



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
2745402CD5124N0001OX

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**LOCALIZACIÓN**

CL BADAJOZ Suelo

07829 SANT JOSEP DE SA TALAIA (ILLES BALEARS)

**USO PRINCIPAL**

Suelo sin edif.

**AÑO CONSTRUCCIÓN**

---

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN**

100,000000

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)**

---

### PARCELA CATASTRAL

**SITUACIÓN**

CL BADAJOZ

SANT JOSEP DE SA TALAIA (ILLES BALEARS)

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)**

0

**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)**

7.648

**TIPO DE FINCA**

Suelo sin edificar

### INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Domingo, 23 de Abril de 2017

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
2746401CD5124N0001TX

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**LOCALIZACIÓN**

CL CALA DE BOU 33 Es:1 Pt:00 Pt:01

07829 SANT JOSEP DE SA TALAIA (ILLES BALEARS)

**USO PRINCIPAL**

Comercial

**AÑO CONSTRUCCIÓN**

1985

**COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN**

2,488300

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)**

97

### PARCELA CATASTRAL

**SITUACIÓN**

CL CALA DE BOU 33

SANT JOSEP DE SA TALAIA (ILLES BALEARS)

**SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)**

4.126

**SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)**

5.922

**TIPO DE FINCA**

[division horizontal]

### CONSTRUCCIÓN

Destino	Estructura	Planta	Puerta	Superficie m²
OCIO HOSTEL.	1	00	01	90
ELEMENTOS COMUNES				7

### INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Domingo, 23 de Abril de 2017