

INFRAESTRUCTURAS PREEXISTENTES
ESCALA 1/2.000



FOTOGRAFÍAS EJECUCIÓN SOTERRAMIENTO DE MEDIA TENSIÓN

**GONZALEZ SEVILLANO
MARTA GONZALEZ**
arquitectos

ARQUITECTOS CONSULTORES S.L.P.

Avda. Ignacio Wallis nº 11-5º 07800 IBIZA BALEARES
Apdo de correos 1406 Telf 971305566
Fax 971305571 E-MAIL: arquibiza@arquired.es

promotor

VILTERRY S.L.

situación

AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/D'ÁVILA
REF. CATASTRAL: 2745402CD5124N0010X
CALA DE BOU, SAN JOSÉ (BALEARES)

proyecto

PARCELACIÓN DEL ÁREA
DE ACTUACIÓN 5.5.1

plano

INFRAESTRUCTURAS

escala

1/1.000, 1/2.000

DIC. 2016
EXP. 1707



FOTOGRAFÍA Nº 1



FOTOGRAFÍA Nº 2



FOTOGRAFÍA Nº 3



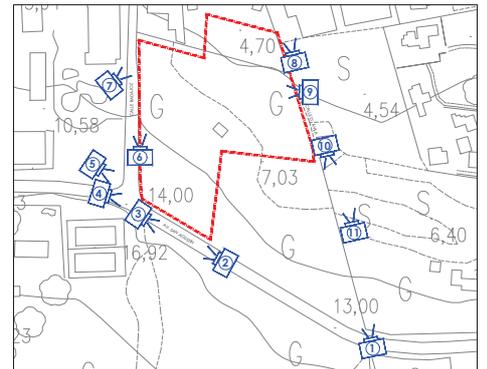
FOTOGRAFÍA Nº 4



FOTOGRAFÍA Nº 5



FOTOGRAFÍA Nº 6



**GONZALEZ SEVILLANO
MARTA GONZALEZ**
arquitectos
ARQUITECTOS CONSULTORES S.L.P.

Avda. Ignacio Wallis nº 11-5º 07800 IBIZA BALEARES
Apdo de correos 1406 Telf 971305566
Fax 971305571 E-MAIL: arqibiza@arquired.es

promotor

VILTERRY S.L.

situación

AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/D'ÀVILA
REF. CATASTRAL: 2745402CD5124N00010X
CALA DE BOU, SAN JOSÉ (BALEARES)

proyecto

PARCELACIÓN DEL ÁREA
DE ACTUACIÓN 5.5.I

plano

REPORTAJE FOTOGRÁFICO I

escala

S/E

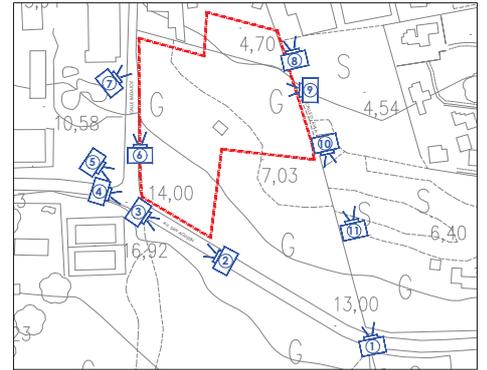
DIC. 2016
EXP. 1707



FOTOGRAFÍA Nº 7



FOTOGRAFÍA Nº 8



FOTOGRAFÍA Nº 9



FOTOGRAFÍA Nº 10



FOTOGRAFÍA Nº 11

**GONZALEZ SEVILLANO
MARTA GONZALEZ**
arquitectos

ARQUITECTOS CONSULTORES S.L.P.

Avda. Ignacio Wallis nº 11-5º 07800 IBIZA BALEARES
Apdo de correos 1406 Telf 971305566
Fax 971305571 E-MAIL: arqibiza@arquired.es

promotor

VILTERRY S.L.

situación

AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/D'ÀVILA
REF. CATASTRAL: 2745402CD5124N00010X
CALA DE BOU, SAN JOSÉ (BALEARES)

proyecto

**PARCELACIÓN DEL ÁREA
DE ACTUACIÓN 5.5.I**

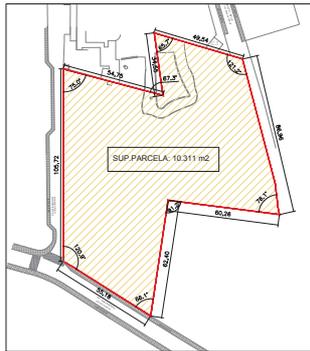
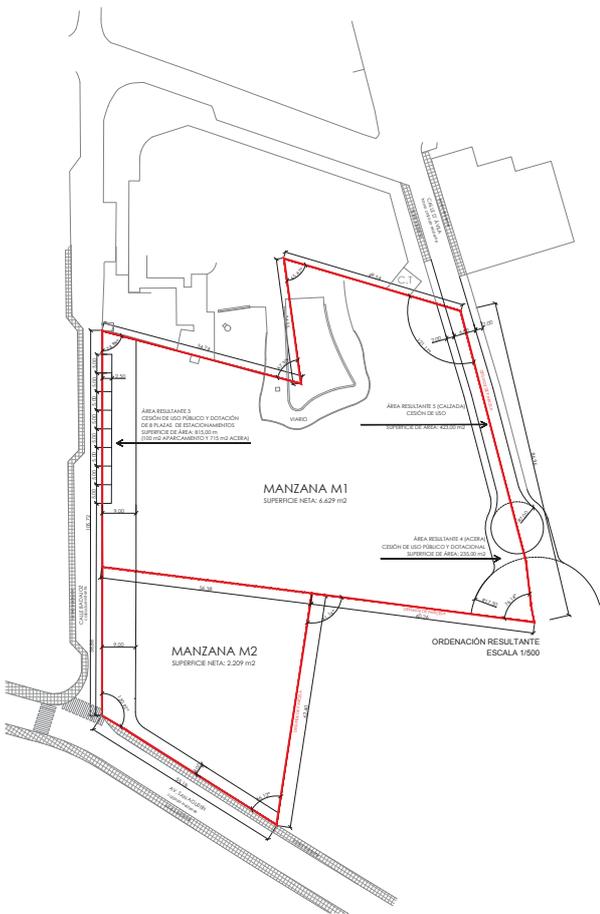
plano

REPORTAJE FOTOGRÁFICO II

escala

S/E

DIC. 2016
EXP. 1707

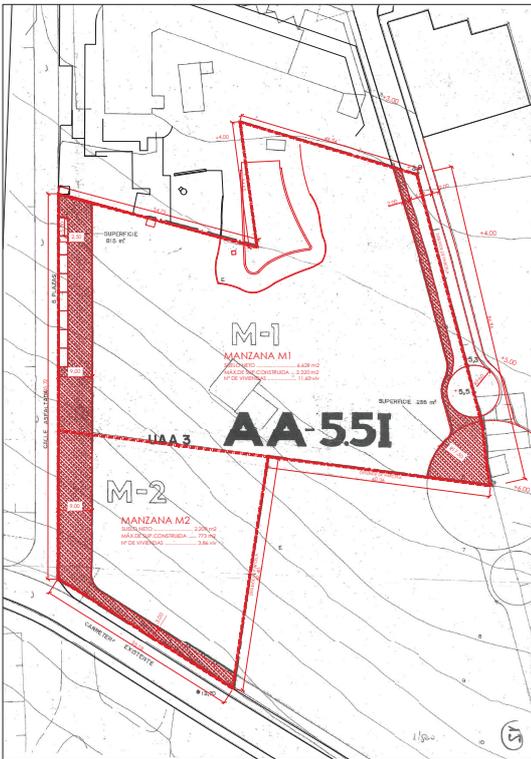


DIC. 2016	PROYECTO	VILTERRY S.L.
EXP-1707	PROYECTO	PARCELACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN 5.5.1
escala	1/10.000	plano 01
	1/2.000	
	1/500	
plano	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	
01	AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/D ÁVILA	
	REF. CATASTRAL: 274540205124N00010X	
	PROYECTADO POR	CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS
	CALA DE BOU	SAN JOSÉ
		BALEARES

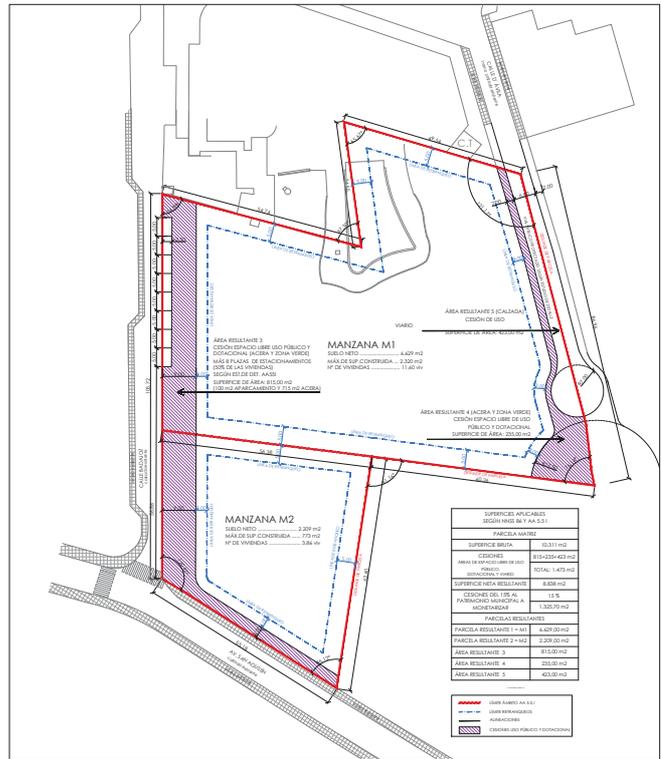
Autor: Inmaculada Vilterry s/n. 11. 511
 Calle: Avenida de España s/n. 11. 511
 Tel: 952 22 22 22
 Email: info@vilterry.com

GONZÁLEZ SEVILLANO
 MARTA GONZÁLEZ
 ARQUITECTOS

REGISTRO DE ARQUITECTOS DE BALEARES
 Nº 10.100/2010



SUPERPOSICIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE. ÁREA DE ACTUACIÓN 5.5.I CON LA PARCELA



PLANTA ALINEACIONES Y CESIONES

DIC. 2016
EXP-1707
escala
1/500
plano
02

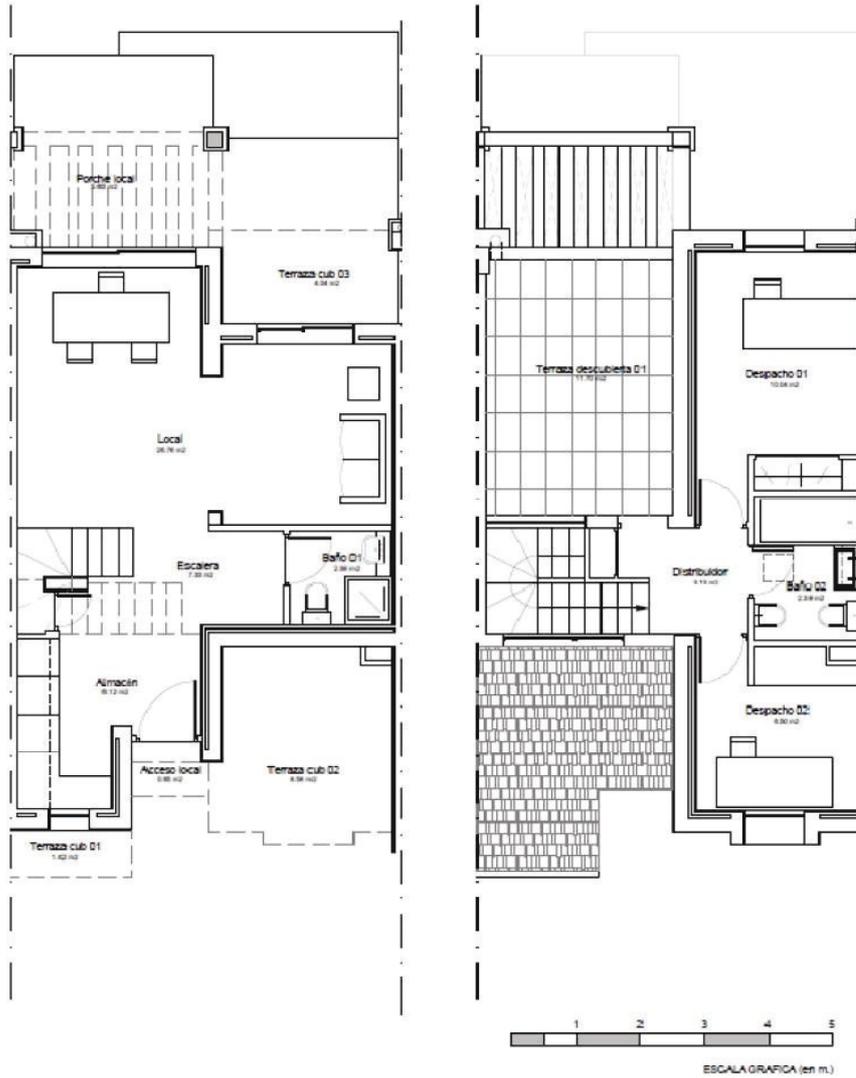
VILTERRY S.L.
PARCELACIÓN DEL ÁREA
DE ACTUACIÓN 5.5.I
ALINEACIONES Y CESIONES

AVENIDA SAN AGUSTÍN, 10 BADAJOZ Y CD AVILA
REF. CATASTRAL: 274542205124N00010X
CALA DE BOU SAN JOSÉ BALEARES

GONZÁLEZ SEVILLANO
MARTA GONZÁLEZ
ARQUITECTOS

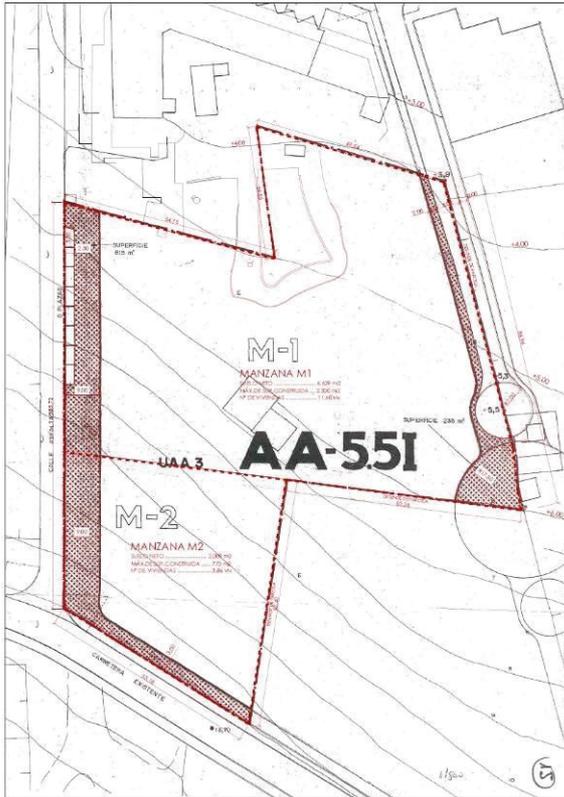
MOQUELOS DONCELDES, 10 P.

DISTRIBUCIÓN LOCAL 05

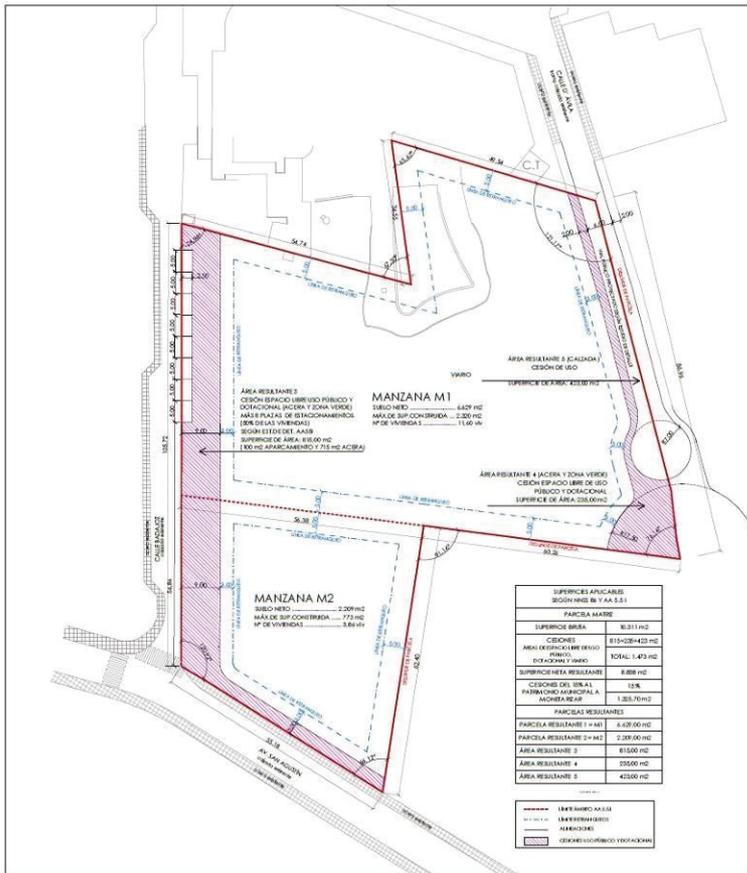


Distribució del local 05.

(Font: Document "Valoració del 15% de cessió gratuïta per al patrimoni municipal per a la seva monetarització")



Delimitació sobre NS. (Font: Plànol d'Alineacions i Cessions del Projecte de Parcel·lació)



Alineacions i Cessions. (Font: Plànol d'Alineacions i Cessions del Projecte de Parcel·lació)





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2745402CD5124N0001OX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL BADAJOZ Suelo
07829 SANT JOSEP DE SA TALAIA [ILLES BALEARS]

USO PRINCIPAL Suelo sin edif. **AÑO CONSTRUCCIÓN** ---

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,00000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** ---

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL BADAJOZ
SANT JOSEP DE SA TALAIA [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) 0 **SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)** 7,648 **TIPO DE FINCA** Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Domingo, 23 de Abril de 2017

352,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2746401CD5124N0001TX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CALA DE BOU 33 Es:1 Pl:00 Pt:01
07829 SANT JOSEP DE SA TALAIA [ILLES BALEARS]

USO PRINCIPAL Comercial **AÑO CONSTRUCCIÓN** 1985

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 2,488300 **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** 97

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CALA DE BOU 33
SANT JOSEP DE SA TALAIA [ILLES BALEARS]

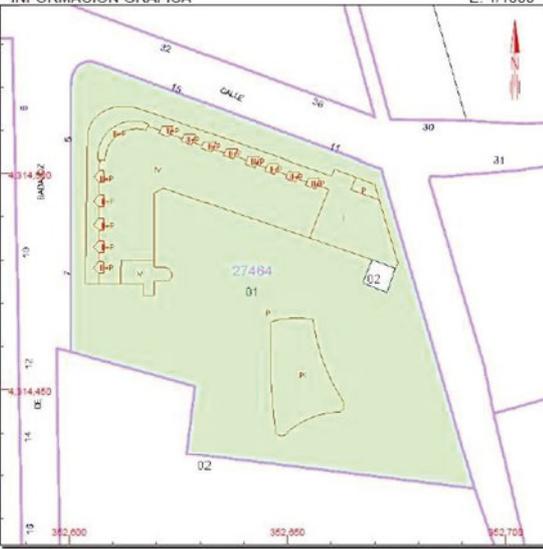
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) 4,126 **SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)** 5,922 **TIPO DE FINCA** [division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Datón	Fuclara	Planta	Puerta	Superficie m²
OCIO HOSTEL.	1	00	01	90
ELEMENTOS COMUNES				7

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Domingo, 23 de Abril de 2017

352,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía