



**ÀMBIT SUBJECTE A SUSPENSIO DE LLICÈNCIES, DE PRESENTACIÓ DE COMUNICACIONS I DE TRAMITACIÓ DE PROCEDIMENTS. (ART. 140.2 DEL REGLAMENT DE LA LLEI 2/2014, DE 25 DE MARÇ, D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL, EN L'ÀMBIT DE L'ILLA DE MALLORCA)**

**PLÀNOLS**

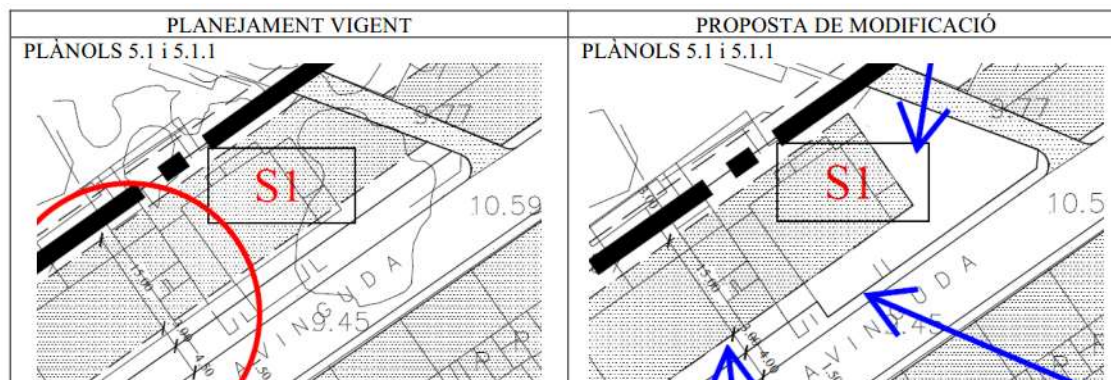
PLANEJAMENT VIGENT	PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
PLÀNOL 3.2	PLÀNOL 3.2

Es tracta de corregir un error i suprimir l'afecció gràfica de l'APT de carreteres sobre un camí rural existent que parteix de la carretera Ma13, enfront de son Siurana i dona accés a diverses finques particulars.

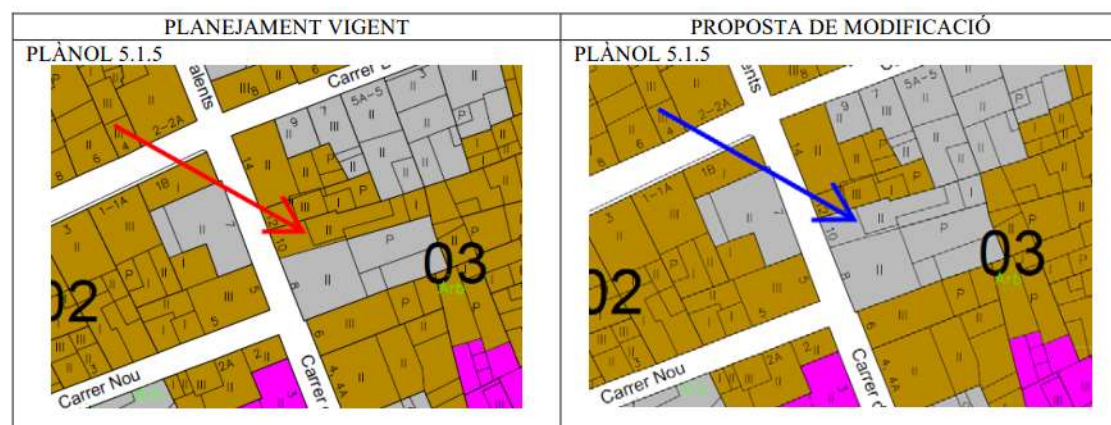
PLANEJAMENT VIGENT	PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
PLÀNOL 5.1	PLÀNOL 5.1

L'objecte d'aquesta modificació és afegir al rètol existent l'ús exprés “d'establiments públics” atès que amb anterioritat de la revisió aquest ús estava admès i va ser suprimit per error en modificar les definicions dels usos deixant els bars existents en situació d'inadequació.

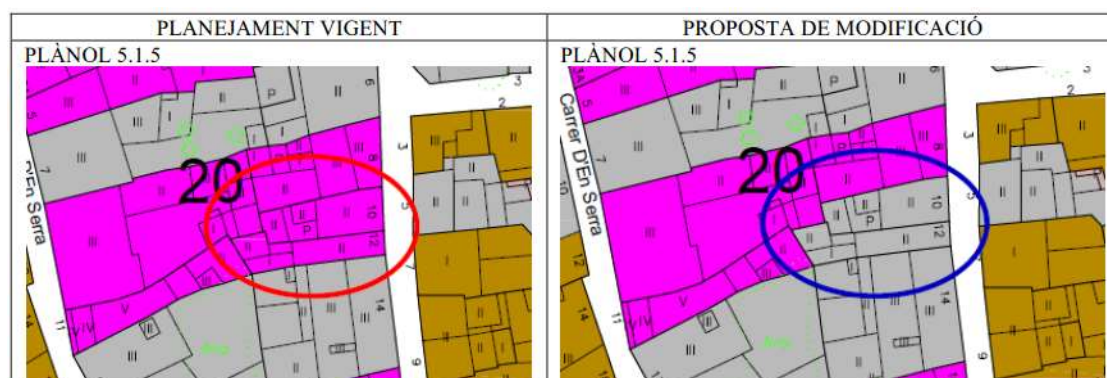




Aquesta parcel·la, situada en l'Av d'Inca, formant cantonada amb un pas públic que és continuïtat del carrer de la Sinia, compta amb un jardí característic pel mur i l'existència d'un pi de grans dimensions, així com per una edificació atribuïda a l'arquitecte Ferragut. Aquesta edificació no ocupa la totalitat de la franja edificable que permet consolidar una edificació fins a arribar al pas. Per això, davant la proposta de la propietat de mantenir l'actual edificabilitat i el jardí, amb la pèrdua d'aprofitament urbanístic, l'ajuntament ha optat per acceptar aquesta sol·licitud que millora la proposta plantejada en el planejament vigent.



Es tracta de corregir un error en la delimitació de l'edificació catalogada atès que l'edificació existent comprèn les dues parcel·les assenyalades amb els números 8 i 10 del plànol de les Normes i de la fitxa del Catàleg.

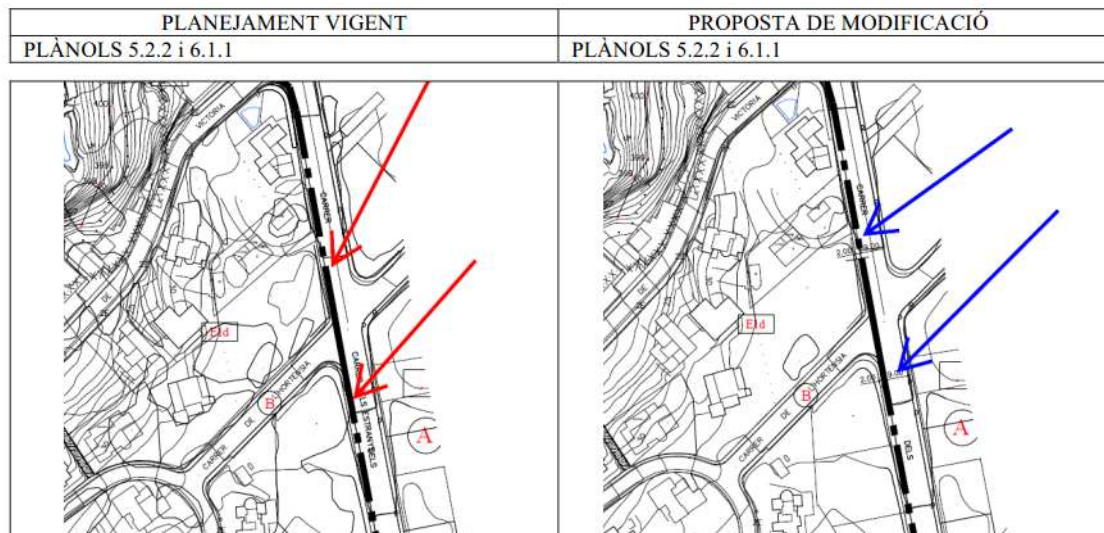




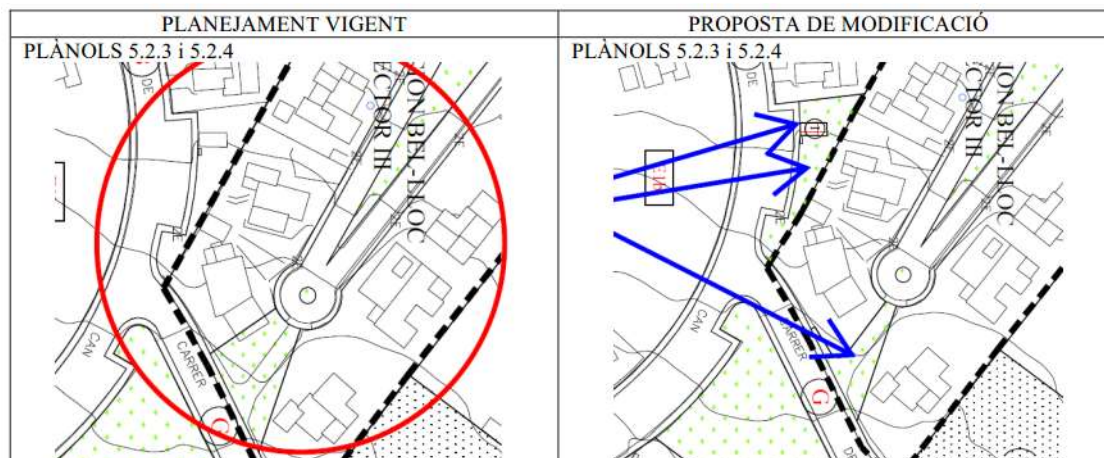


2020/3593

Es tracta de la incorporació al plànol d'ordenació general de les noves fitxes d'edificis catalogats en el carrer Sant Vicenç 10 i 12 segons s'ha descrit anteriorment.



Es tracta d'ajustar l'alineació del planejament a la realitat existent que suposa un increment de l'espai destinat a vials públics.

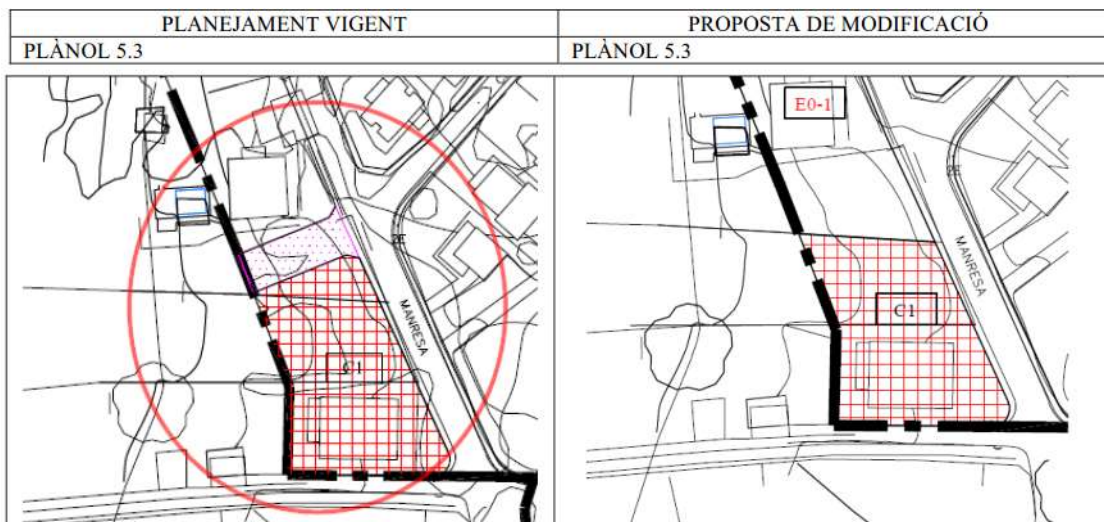


El planejament vigent delimita una zona verda pública, de 335,57 m<sup>2</sup> de superfície, que afecta una parcel·la privada (qualificada com E1.1) i una edificació existent amb llicència i ajustada a ella. Per tant, s'ajusta la delimitació d'aquest espai públic a la realitat existent, sent la superfície actual proposada de 195,89 m<sup>2</sup>. No obstant això, a l'efecte de no reduir la superfície de les zones verdes del municipi, es troba annexa a aquesta zona verda una parcel·la situada en zona residencial E1b de 304,98 m<sup>2</sup> de superfície on existeix un transformador que ocupa 22,03m<sup>2</sup> pel que la resta de la parcel·la es qualifica com a espai lliure públic, sent la seva superfície de 282,95 m<sup>2</sup>, és a dir superior a la part de zona verda suprimida la superfície de la qual és de 139,67 m<sup>2</sup>.

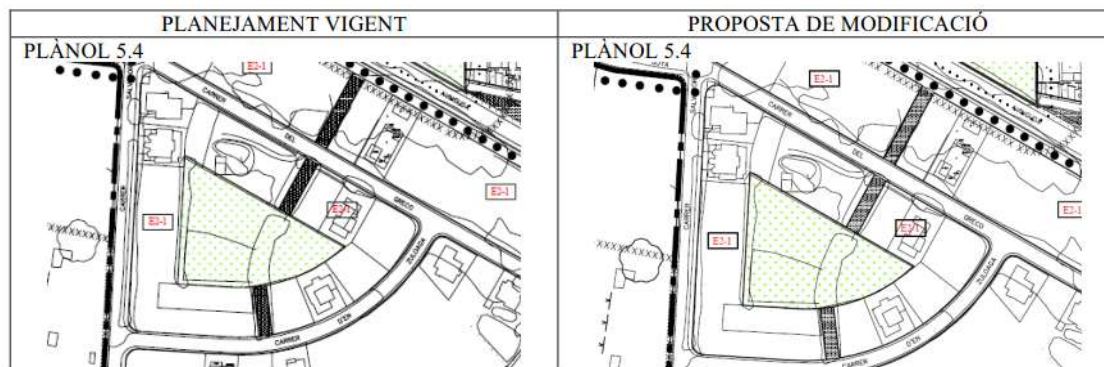


2020/3593

**Ajuntament d'Alcúdia**  
**PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA**  
Major, 9 – 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)  
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



La modificació pretén ajustar la qualificació comercial als límits de propietats i suprimir el vial previst al no ser d'interès municipal la seva obtenció per expropiació ni la seva execució ja que manca de continuïtat de la trama viària. Amb això, aquest sòl i el romanent de la parcel·la a què pertany (477,67 m<sup>2</sup> de superfície total) es proposa que es qualifiqui com a residencial unifamiliar (E0-1), igual que la zona Nord de la illeta.



Es tracta una correcció d'errors en l'amplària dels passos per als vianants existents entre la carretera al Port de Pollença i el carrer d'en Zuloaga que apareixen en les Normes vigents de 5 m d'ample i en realitat són de 6 m





2020/3593

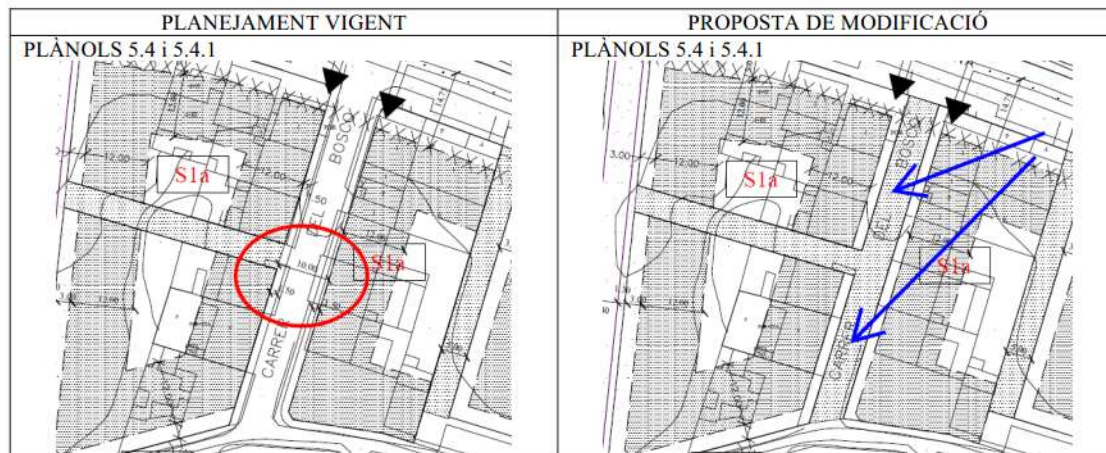
## Ajuntament d'Alcúdia

### PLANIFICACIO URBANISTICA

Major, 9 – 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



Actualment el planejament vigent ha previst que l'amplària del carrer del Bosc sigui de 10 m, amb el que s'afecta les edificacions existents a banda i banda d'aquesta. Aquest carrer es configura amb les alineacions separades del vial per una franja de zona privada que s'utilitza com a terrassa i que es troba elevada del carrer. Atès que es tracta d'un carrer que es pretén que mantingui la seva configuració actual com a zona semi intensiva, amb edificacions reculades amb terrasses frontals i que no és necessari disposar de major amplària de vial per l'escassa incidència de trànsit, igual que ha ocorregut amb el carrer paral·lel, es proposa el seu ajust a una amplària de 6 m, limitant la seva circulació a un únic sentit.