

SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT. ESTAT MODIFICAT

CODI	TÍTOL	SUP.SECTOR	EDIFICAB. MÀX	COEF. EDIF.MÀX	APROF. LUCRATIU	APR. MITJÀ	NÚ.M HABITATGES MÀX	NÚM. HAB. MÀX
SUP/14-01	Son Toells	71.916	60.495	0,8412	9.934	0,1381	0	0
SUP/22-01	Sa Taulera III	268.742	117.653	0,4378	30.341	0,1129	859	2.577
SUP/29-01	Son Seba	47.900	24.257	0,5064	5.408	0,1129	190	570
SUP/30-01	Son Puig	187.876	46.245	0,2461	21.211	0,1129	494	1.482
SUP/32-01	Son Valentí	261.585	99.331	0,3797	29.533	0,1129	0	0
SUP/32-03	Son Ximelis	116.607	93.285	0,8000	13.160	0,1129	0	0
SUP/33-01	Montesión	98.345	50.000	0,5084	11.103	0,1129	575	1.725
SUP/33-02	Son Quint	228.730	84.214	0,3682	25.824	0,1129	752	2.256
SUP/35-01	Son Xigala I	115.233	67.830	0,5886	13.010	0,1129	470	1.410
SUP/36-01	Son Vida	413.607	104.636	0,2530	46.696	0,1129	159	477
SUP/52-01	Son Rossinyol	230.917	142.436	0,6168	30.318	0,1313	0	0
SUP/52-02	Son Pardo	387.978	213.532	0,5504	43.803	0,1129	0	0
SUP/58-01	Cas Capella	59.000	41.000	0,6949	6.661	0,1129	306	918
SUP/69-01	Son Morro	376.187	242.355	0,6442	48.680	0,1294	0	0
SUP/74-01	Z.S.Poligon Llevant	470.583	155.283	0,3300	53.129	0,1129	0	0
SUP/76-01	La Petrolera	42.800	32.000	0,7477	4.832	0,1129	223	669
SUP/76-02	Son Parera	80.100	25.632	0,3200	9.043	0,1129	200	600
SUP/79-01	Ses Fontanelles	325.436	101.122	0,3107	39.899	0,1226	0	0
SUP/79-02	Es Carnatge	86.850	26.840	0,3090	9.805	0,1129	180	540
SUP/79-03	Torre Redona	83.938	16.304	0,1942	10.005	0,1192	0	0
SUP/80-01	Son Orns	669.632	458.453	0,6846	89.431	0,1336	0	0
SUP/81-01	La Ribera	309.183	111.199	0,3597	34.907	0,1129	772	2.316
SUP/86-01	Son Gual (1 fase)	599.500	99.846	0,1665	67.684	0,1129	410	1.230
SUP/86-02	Son Gual (2 fase)	569.600	94.792	0,1664	64.308	0,1129	398	1.194
SUP/87-01	Puntiró	575.400	93.743	0,1629	64.963	0,1129	287	861
TOTALS		6.677.645	2.602.483		783.688		6.275	18.825

- Pla General d'Ordenació Urbana de Palma vigent.
- Modificació Puntual de PGOU canvi delimitació SUP/32-01 Can Fontet i creació SUP/32-03 Son Ximelis (AD 25/03/2004)
- Modificació Puntual de PGOU referida a l'ajustament de la superfície de sol de creixement als límits establerts en el Pla Territorial Insular de Mallorca.
- Modificació puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/77-01 Son Martorell al sòl urbà de Palma i a la requalificació de l'equipament docent EQ-SM (EGB i guarderia d'infants) del Pla parcial com a EQ00/AS-P 77-18-P, canviant l'ús principal assignat a assistencial
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/51-01 Son Ferragut i SUP/51-02 La Femu al sòl urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla parcial de Son Ferragut
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/45-01 Cas Capiscol II al sòl urbà de Palma i reordenació de l'àmbit corresponent a l'antiga presó i terrenys confrontants.

SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT DEL PRIMER QUADRIENNI. ESTAT MODIFICAT

CODI	TÍTOL	SUP.SECTOR	EDIFICAB. MÀX	COEF. EDIF.MÀX	APROF. LUCRATIU	APR. MITJA	NÚ.M HABITATGES MÀX	NÚM. HAB. MÀX
SUP/22-01	Sa Taulera III	268.742	117.653	0,4378	30.341	0,1129	859	2.577
SUP/29-01	Son Seba	47.900	24.257	0,5064	5.408	0,1129	190	570
SUP/32-01	Son Valenti	261.585	99.331	0,3797	29.533	0,1129	0	0
SUP/32-03	Son Ximelis	116.607	93.285	0,8000	13.160	0,1129	0	0
SUP/33-01	Montesión	98.345	50.000	0,5084	11.103	0,1129	575	1.725
SUP/35-01	Son Xigala I	115.233	67.830	0,5886	13.010	0,1129	470	1.410
SUP/36-01	Son Vida	413.607	104.636	0,2530	46.696	0,1129	159	477
SUP/58-01	Cas Capella	59.000	41.000	0,6949	6.661	0,1129	306	918
SUP/74-01	Z.S.Polygon Llevant	470.583	155.283	0,3300	53.129	0,1129	0	0
SUP/76-01	La Petrolera	42.800	32.000	0,7477	4.832	0,1129	223	669
SUP/76-02	Son Parera	80.100	25.632	0,3200	9.043	0,1129	200	600
SUP/79-02	Es Carnatge	86.850	26.840	0,3090	9.805	0,1129	180	540
SUP/81-01	La Ribera	309.183	111.199	0,3597	34.907	0,1129	772	2.316
SUP/86-01	Son Gual (1 fase)	599.500	99.846	0,1665	67.684	0,1129	410	1.230
SUP/86-02	Son Gual (2 fase)	569.600	94.792	0,1664	64.308	0,1129	398	1.194
SUP/87-01	Puntiró	575.400	93.743	0,1629	64.963	0,1129	287	861
TOTALS		4.115.035	1.237.327		464.583		5.029	15.087

- Pla General d'Ordenació Urbana de Palma vigent
- Modificació Puntual de PGOU canvi delimitació SUP/32-01 Can Fontet i creació SUP/32-03 Son Ximelis (AD 25/03/2004)
- Modificació Puntual de PGOU referida a l'ajustament de sol de creixement als límits establerts en el Pla Territorial Insular de Mallorca.
- Modificació puntual de PGOU referida a la incorporació del sol urbanitzable SUP/77-01 Son Martorell al sol urba de Palma i a la requalificació de l'equipament docent EQ-SM (EGB i guarderia d'infants) del Pla parcial com a EQ00/AS-P 77-18-P, canviant l'ús principal assignat a assistencial
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sol urbanitzable SUP/51-01 Son Ferragut i SUP/51-02 La Femu al sol urba de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla parcial de Son Ferragut
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sol urbanitzable SUP/45-01 Cas Capiscot II al sol urba de Palma i reordenació de l'àmbit corresponent a l'antiga presó i terrenys confrontants.

TAULA D'APROFITAMENTS DEL SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT DEL PRIMER QUADRIENNI. ESTAT MODIFICAT

CODI	TÍTOL	RES. UNIF	RES. PLURIF	SECUNDARI	TERCIARI	EQUIPAM.	EDIFICAB. MÀX	SUP.ZONES	TOTAL SG	SUP.TOTAL	C.SECT.	APROF. LUCRATIU	APR. MITJA
SUP/22-01	Sa Taulera III	29.169	80.961	0	0	7.523	117.653	268.742	0	268.742	0,3771	30.341	0,1129
SUP/29-01	Son Seba	0	22.887	0	1.370	0	24.257	47.900	0	47.900	0,3215	5.408	0,1129
SUP/32-01	Son Valenti	0	0	75.251	20.694	3.386	99.331	223.427	38.158	261.585	0,4677	29.533	0,1129
SUP/32-03	Son Ximelis	0	0	0	88.042	5.243	93.285	116.607	0	116.607	0,1460	13.160	0,1129
SUP/33-01	Montesón	12.000	38.000	0	0	0	50.000	98.345	0	98.345	0,3170	11.103	0,1129
SUP/35-01	Son Xigala I	55.150	12.680	0	0	0	67.830	115.233	0	115.233	0,2519	13.010	0,1129
SUP/36-01	Son Vida	104.636	0	0	0	0	104.636	413.607	0	413.607	0,5712	46.696	0,1129
SUP/58-01	Cas Capellà	15.000	26.000	0	0	0	41.000	59.000	0	59.000	0,2276	6.661	0,1129
SUP/74-01	Z.S.Pollgon Llevant	0	0	35.528	119.755	0	155.283	462.583	8.000	470.583	0,3818	53.129	0,1129
SUP/76-01	La Petrolera	0	27.380	0	4.620	0	32.000	42.800	0	42.800	0,2091	4.832	0,1129
SUP/76-02	Son Parera	600	25.032	0	0	0	25.632	80.100	0	80.100	0,5207	9.043	0,1129
SUP/79-02	Es Carnatge	1.566	21.616	0	3.658	0	26.840	86.850	0	86.850	0,5035	9.805	0,1129
SUP/81-01	La Ribera	12.454	85.446	2.395	10.904	0	111.199	309.183	0	309.183	0,4384	34.907	0,1129
SUP/86-01	Son Gual (1 fase)	69.846	30.000	0	0	0	99.846	599.500	0	599.500	0,9046	67.684	0,1129
SUP/86-02	Son Gual (2 fase)	64.792	30.000	0	0	0	94.792	569.600	0	569.600	0,9073	64.308	0,1129
SUP/87-01	Puntiró	66.822	26.921	0	0	0	93.743	575.400	0	575.400	0,9230	64.963	0,1129
TOTALS		432.035	426.923	113.174	249.043	16.152	1.237.327	4.068.877	46.158	4.115.035		464.583	0,1129

- Pla General d'Ordenació Urbana de Palma vigent.
- Modificació Puntual de PGOU canvi delimitació SUP/32-01 Can Fontet i creació SUP/32-03 Son Ximelis (AD 25/03/2004)
- Modificació Puntual de PGOU referida a l'ajustament de sol de creixement als límits establerts en el Pla Territorial Insular de Mallorca.
- Modificació puntual de PGOU referida a la incorporació del sol urbanitzable SUP/77-01 Son Martorell al sol urbà de Palma i a la requalificació de l'equipament docent EQ-SM (EGB i guarderia d'infants) del Pla parcial com a EQ00/AS-P 77-18-P, canviant l'ús principal assignat a assistencial
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sol urbanitzable SUP/51-01 Son Ferragut i SUP/51-02 La Fenu al sol urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament EQ-2 del Pla parcial de Son Ferragut
- Modificació Puntual de PGOU referida a la incorporació del sol urbanitzable SUP/45-01 Cas Capiscol II al sol urbà de Palma i reordenació de l'àmbit corresponent a l'antiga presó i terrenys confrontants. ”