

# Fitxa de Sistemes

IDENTIF

EL1c

CODI

45-09-P

## 1.- Identificació

DENOMINACIÓ

ESPAI LLIURE CAS CAPISCOL

SITUACIÓ

45

CAS CAPISCOL

FULL UTM

78-03-S

FULL 500

\*

FULL 1000

I-14

FULL 5000

\*

CARRER

\*

REF. CAD

\*

## 2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE

9.113

DOMINI

PÚBLIC

NÚM. INVENT.

1018

ÚS

PÚBLIC

## 3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ

EL1c

CATÀLEGS

\*

PLANEJAM. APROV.

\*

PLANEJAMENT

\*

CLASIF. SÒL

S.U.

ALTRES

\*

## 4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ

\*

SISTEMA

\*

ÀMBIT

\*

\*

ETAPES

\*



## 5.- Observacions

### Condicions de disseny

- S'haurà de garantir l'accés rodat, amb una amplada mínima de 5 metres lliure d'obstacles, amb possibilitat de gir o maniobra, a les parcel·les confrontants amb l'espai lliure públic, assegurant l'accessibilitat dels vehicles de bombers segons les condicions del DB-SI-5 del CTE.
- Es portaran a terme les actuacions necessàries a fi d'integrar en el parc les edificacions existents i previstes confrontants amb l'espai lliure públic, garantint una adequada accessibilitat i funcionalitat (tasques de càrrega i descàrrega, de manteniment, subministrament, itineraris de vianants accessibles, etc.) de cadascuna de les parts del conjunt: equipament, edifici residencial, clínica veterinària, escola i espai lliure.
- El disseny de la barrera acústica s'integrarà amb la resta del parc (talús vegetat o similar en el límit nord de la parcel·la d'acord amb l'estudi acústic. Apartat 2.3.9 de la Memòria Justificativa). Disposarà d'equipament bàsic (bancs, fanals, elements esportius) per tal de garantir l'ús adequat d'aquest espai.
- La reserva mínima d'aparcament per a bicicletes serà de 1 plaça / 100m2 de sòl.

### Prescripcions i determinacions ambientals

Els projectes de disseny i execució del parc hauran d'incorporar la següent documentació i requisits mínims, i la seva implementació:

- Pla de gestió energètica**, amb l'estructura i continguts de l'article 34.2 y 34.3 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica. També inclourà per a reformes integrals i noves edificacions d'equipaments: consum energètic quasi nul; autosuficiència energètica amb optimització de la producció amb un mix de generació energètica neta en paviments, revestiments, mobiliari urbà, etc; i el manteniment de les instal·lacions al llarg del temps. Se podrà justificar amb un estudi tècnic la incapacitat d'autosuficiència energètica.
- Estudi de sostenibilitat ambiental i eficiència energètica**. Analitzarà, al llarg de la vida útil, fins a la tornada al medi en forma de residus, la petjada carbònica dels materials i matèries primeres. Les reformes integrals i noves edificacions d'equipaments o infraestructures de serveis garantiràn la qualificació energètica més sostenible, preferentment tipus A, qualificacions inferiors se podran justificar amb estudi tècnic d'alternatives més sostenibles. S'empraran materials del Catàleg de materials sostenibles de les Illes Balears o tècnicament més sostenibles.
- Estudi per a la sostenibilitat hídrica**.
  - S'analitzarà i optimitzarà la incorporació de solucions de sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS) en paviments i, zones no pavimentades que seran un 80% de superfície d'espai lliure. Se preveuran espais per recaptar i emmagatzemar aigua pluja i la seva reutilització. En llocs incompatibles se prioritzaran les instal·lacions d'energia no renovable als SUDS.
  - A reformes integrals i noves edificacions d'equipaments se justificaran i instal·laran mecanismes de reducció de consum d'aigua que permetin un consum per habitant/dia per sota de 100 l d'aigua; sistemes d'osmosi inversa pel consum humà sistemes de captació i emmagatzemament d'aigua de pluja i, d'aigües grises per reg i inodors.
- Estudi de Residus de Construcció i Demolició (RCD)**. El productor haurà de redactar-ho amb l'estructura i continguts de l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Els RCD no peril·losos i els materials en estat natural de la categoria 17 05 04 de la llista de residus se destinaran a la valorització. Els RCD provinents d'edificacions d'aquest àmbit i valoritzats, s'hauran d'emprar preferentment als projectes d'execució de l'àmbit, prèvia intervenció d'un gestor autoritzat per a la valorització de residus no peril·losos. En cas d'impossibilitat se justificarà tècnicament.
- Estudi per a la reducció de la contaminació acústica**. Inclourà mesures per a garantir els objectius normatius de qualitat acústica. En la part nord de l'espai lliure que limita amb sistema viari hi haurà un talús, o altre element amb integració paisatgística, que inclogui una barrera vegetal.
- Vegetació**.
  - S'empraran els criteris del Conveni de Florència i se disposarà vegetació arbòria diversa amb estratificació vertical de les espècies. Plantació d'espècies autòctones de baix requeriment hídric. Arbrat de fulla caducifòlia en les àrees d'esbarjo i recorreguts de l'espai públic i de fulla perenne al llarg del talús vegetal

o barrera acústica d'integració paisatgística.

b. Superfície mínima arbrada 60%.

c. Es trasplantaran en el mateix àmbit els arbres ja existents afectats per la nova ordenació.

7. Pel que fa al medi atmosfèric, en la fase d'execució, s'implementaran mesures als accessos, vials de circulació i superfícies amb trànsit de vehicles i camions i maquinària per evitar possibles núvols de pols; i relatives als apilaments, operacions de càrrega i descàrrega de materials pulverulents per tal de contribuir al compliment del valor de partícules en suspensió marcat per la normativa d'aplicació en matèria de qualitat de l'aire.