

Fitxa de Sistemes

IDENTIF EQ0m/SC/AD/AS-P

1.- Identificació

DENOMINACIÓ ANTIGA PRESÓ

SITUACIÓ 45 CAS CAPISCOL

FULL UTM 78-03-S

FULL 500 *

FULL 1000 I-14

FULL 5000 *

CODI 45-06-P

CARRER *

REF. CAD *

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE 8.834

NÚM. INVENT. 1484

DOMINI PÚBLIC

ÚS PÚBLIC

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ EQ0m

PLANEJAM. APROV. *

PLANEJAMENT *

ALTRES *

CATÀLEGS *

CLASIF. SÒL S.U.

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ *

ÀMBIT *

SISTEMA *

ETAPES *



5.- Observacions

Condicions de l'ordenació:

- El perímetre regulador, les alçades màximes i totals, el nombre de plantes i el sostre màxim edificable de la parcel·la d'equipament estan representades en el plànol I.14 de la sèrie D.01 del PGOU d'ordenació del sòl urbà. L'alçada màxima de la torre panòptica serà l'existent.
- Serà d'aplicació l'article 97 de les Normes Urbanístiques del PGOU relatiu a les servituds aeronàutiques.

Condicions d'intervenció

- Les actuacions de reforma, ampliació o reestructuració puntual no comportaran la distorsió tipològica del sistema panòptic.
- Es tractarà el mur perimetral del fossat a fi d'articular l'equipament amb l'entorn, garantint condicions de disseny des de la perspectiva de gènere i d'accessibilitat universal, tot i que s'haurà de conservar la part Nord i Est del mur com a barrera acústica de la Via de Cintura i del c/Alfons el Magnànim. Es podrà incrementar l'alçada mínima necessària d'acord amb l'establert a l'estudi acústic (apartat 2.3.9 de la Memòria justificativa).

Prescripcions i determinacions de la mobilitat

- L'ús cultural, lúdic o esportiu que s'implanti, no podrà comportar un aforament superior a les 1.999 persones.
- El projecte de l'equipament incorporarà un Estudi de Mobilitat sostenible (d'acord amb el PMUS) i un Pla de mobilitat sostenible pel personal i persones usuàries (a fi de promoure la mobilitat sostenible al lloc de feina) en relació a les necessitats del conjunt del Parc equipat, prenent en consideració, com a mínim, els següents aspectes:
 - Funcionalitat i accessibilitat de cadascuna de les parts del conjunt (equipament, edifici residencial, clínica veterinària, escola i espai lliure)
 - Transport públic col·lectiu
 - Mobilitat ciclista
 - Camins escolars
 - Aparcaments
- L'aparcament addicional respecte a les previsions mínimes d'aparcament del PGOU vigent que determinin en el seu cas els estudis esmentats, es podrà situar en el subsòl dels terrenys confrontants de domini públic: subsòl de la zona d'ús residencial F0b, sota rasant del nou tram del vial Sor Catalina de Maura o sota el talús previst en l'espai lliure públic.
- La reserva mínima d'aparcament per a bicicletes serà de:
 - *5 places c/100 places d'aforament d'equipament esportiu, cultural i recreatiu
 - *1 plaça c/100m2 de sostre o fracció d'altres equipaments / ús d'oficines / ús comercial.

Prescripcions i determinacions ambientals

Els projectes de disseny i execució de nova construcció, reforma integral o rehabilitació de l'equipament hauran d'incorporar la següent documentació i requisits mínims. La seva implementació haurà de quedar garantida quan el recinte estigui habilitat en la seva totalitat:

1. **Pla de gestió energètica**, amb l'estructura i continguts de l'article 34.2 y 34.3 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica. També inclourà edificacions de consum energètic quasi nul; autosuficiència energètica amb optimització de la producció amb *un mix de generació energètica neta* en cobertes, vidres, revestiments, mobiliari urbà, etc; i el manteniment de les instal·lacions al llarg del temps. Se podrà justificar amb un estudi tècnic la incapacitat d'autosuficiència energètica.
2. **Estudi de sostenibilitat ambiental i eficiència energètica**. Analitzarà, al llarg de la vida útil, fins a la tornada al medi en forma de residus, la petjada carbònica dels materials i matèries primeres. Les noves edificacions i les reformes integrals garantiràn la qualificació energètica més sostenible, preferentment tipus A, qualificacions inferiors se podran justificar amb estudi tècnic d'alternatives més sostenibles. S'empraran materials del Catàleg de materials sostenibles de les Illes Balears o tècnicament més sostenibles.

3. **Estudi per a la sostenibilitat hídrica.**
 - a. S'analitzarà i optimitzarà la incorporació de solucions de sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS) en edificacions i paviments. Se preveuran espais per recaptar i emmagatzemar aigua pluja i la seva reutilització. En llocs incompatibles se prioritzaran les instal·lacions d'energia no renovable als SUDS.
 - b. Als habitatges i edificacions se justificaran i instal·laran mecanismes de reducció de consum d'aigua que permetin un consum per habitant/dia per sota de 100 l d'aigua; sistemes d'osmosi inversa pel consum humà sistemes de captació i emmagatzemament d'aigua de pluja i, d'aigües grises per reg i inodors.
4. **Estudi de Residus de Construcció i Demolició (RCD).** El productor haurà de redactar-ho amb l'estructura i continguts de l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Els RCD no peril·losos i els materials en estat natural de la categoria 17 05 04 de la llista de residus se destinaran a la valorització. Els RCD provinents d'edificacions d'aquest àmbit, i valoritzats, s'hauran d'emprar preferentment als projectes d'execució de l'àmbit, prèvia intervenció d'un gestor autoritzat per a la valorització de residus no peril·losos. En cas d'impossibilitat se justificarà tècnicament.
5. **Estudi per a la reducció de la contaminació acústica.** Inclourà mesures per a no superar els objectius normatius de qualitat acústica. Es garantirà la funció del mur del fossat com a barrera acústica en la part orientada a la Via de Cintura i al c/Alfons el Magnànim. A les construccions, en cas de superar-se els objectius de qualitat acústica, el projecte d'edificació garantirà el compliment per a l'espai interior.
6. **Vegetació als ajardinaments.**

S'empraran els criteris del Conveni de Florència i disposarà vegetació arbòria diversa amb estratificació vertical de les espècies. Plantació d'espècies autòctones de baix requeriment hídric.
7. Pel que fa al medi atmosfèric, en la fase d'execució, s'implementaran mesures als accessos, vials de circulació i superfícies amb trànsit de vehicles i camions i maquinària per evitar possibles núvols de pols; i relatives als apilaments, operacions de càrrega i descàrrega de materials pulverulents per tal de contribuir al compliment del valor de partícules en suspensió marcat per la normativa d'aplicació en matèria de qualitat de l'aire.
8. Se mantindrà la mateixa estructura tipològica panòptica de la planta de l'edificació de l'antic centre penitenciari amb la torre de vigilància i les altures màximes.