

# Ficha de Sistemas Modificada

IDENTIF EQ0m/SC/AD/AS-P

CODIGO 45-06-P

## 1.- Identificación

DENOMINACIÓN ANTIGUA CARCEL

SITUACIÓN 45 CAS CAPISCOL

HOJA UTM 78-03-S

HOJA 500 \*

HOJA 1000 I-14

HOJA 5000 \*

CALLE

\*

REF. CAD

\*

## 2.- Características Funcionales

SUPERFICIE 8.834

NÚM. INVENT. 1484

DOMINIO PÚBLICO

USO PÚBLICO

## 3.- Normativa de Aplicación

ORDENACIÓN EQ0m

PLANEAM. APROB. \*

PLANEAMIENTO \*

OTROS \*

CATÁLOGOS \*

CLASIF. SUELO S.U.

## 4.- Gestión del Suelo

ASIGNACIÓN \*

ÁMBITO \*

SISTEMA \*

ETAPAS \*



## 5.- Observaciones

### Condiciones de la ordenación:

- El perímetro regulador, las alturas máximas y totales, el número de plantas y el techo máximo edificable de la parcela de equipamiento están representadas en el plano I.14 de la serie D.01 del PGOU de ordenación del suelo urbano. La altura máxima de la torre panorámica será la existente.

- Será de aplicación el artículo 97 de las Normas Urbanísticas del PGOU relativo a las servidumbres aeronáuticas.

### Condiciones de intervención

- Las actuaciones de reforma, ampliación o reestructuración puntual no comportarán la distorsión tipológica del sistema panorámico.

- Se tratará el muro perimetral del foso con el fin de articular el equipamiento con el entorno, garantizando condiciones de diseño desde la perspectiva de género y de accesibilidad universal, aunque se tendrá que conservar la parte Norte y Este del muro como barrera acústica de la Vía de Cintura y de la c/Alfons el Magnànim. Se podrá incrementar la altura mínima necesaria de acuerdo con el establecido en el estudio acústico (apartado 2.3.9 de la Memoria justificativa).

### Prescripciones y determinaciones de la movilidad

- El uso cultural, lúdico o deportivo que se implante, no podrá comportar un aforo superior a las 1.999 personas.

- El proyecto del equipamiento incorporará un Estudio de Movilidad sostenible (de acuerdo con el PMUS) y un Plan de movilidad sostenible para el personal y personas usuarias (con el fin de promover la movilidad sostenible en el lugar de trabajo) en relación a las necesidades del conjunto del Parque equipado, tomando en consideración, como mínimo, los siguientes aspectos:

- Funcionalidad y accesibilidad de cada una de las partes del conjunto (equipamiento, edificio residencial, clínica veterinaria, escuela y espacio libre)
- Transporte público colectivo
- Movilidad ciclista
- Caminos escolares

- El aparcamiento adicional respecto a las previsiones mínimas de aparcamiento del PGOU vigente que determinen en su caso los estudios mencionados, se podrá situar en el subsuelo de los terrenos colindantes de dominio público: subsuelo de la zona de uso residencial F0b, bajo rasante del nuevo tramo del vial Sor Catalina Maura o bajo el talud previsto en el espacio libre público.

- La reserva mínima de aparcamiento para bicicletas será de:

\*5 plazas c/100 plazas de aforo de equipamiento deportivo, cultural y recreativo

\*1 plaza c/100m2 de techo o fracción de otros equipamientos / uso de oficinas / uso comercial.

### Prescripciones y determinaciones ambientales

Los proyectos de diseño y ejecución de nueva construcción, reforma integral o rehabilitación del equipamiento tendrán que incorporar la siguiente documentación y requisitos mínimos. Su implementación deberá quedar garantizada cuando el recinto esté habilitado en su totalidad:

1. **Plan de gestión energética**, con la estructura y contenidos del artículo 34.2 y 34.3 de la Ley 10/2019, de 22 de febrero, de cambio climático y transición energética. También incluirá edificaciones de consumo energético casi nulo; autosuficiencia energética con optimización de la producción con un *mix de generación energética limpia* en cubiertas, vidrios, revestimientos, mobiliario urbano, etc; y el mantenimiento de las instalaciones a lo largo del tiempo. Se podrá justificar con un estudio técnico la incapacidad de autosuficiencia energética.

2. **Estudio de sostenibilidad ambiental y eficiencia energética.** Analizará, a lo largo de la vida útil, hasta su regreso al medio en forma de residuos, la huella carbónica de los materiales y materias primas. Las nuevas edificaciones y las reformas integrales garantizarán la calificación energética más sostenible, preferentemente tipo A, calificaciones inferiores se podrán justificar con estudio técnico de alternativas más sostenibles. Se emplearán materiales del Catálogo de materiales sostenibles de las Islas Baleares o técnicamente más sostenibles.
3. **Estudio para la sostenibilidad hídrica.**
  - a. Se analizará y optimizará la incorporación de soluciones de sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS) en edificaciones y pavimentos. Se preverán espacios para captar y almacenar agua lluvia y su reutilización. En lugares incompatibles se priorizarán las instalaciones de energía no renovable a los SUDS.
  - b. En las viviendas y edificaciones se justificarán e instalarán mecanismos de reducción de consumo de agua que permitan un consumo por habitante/día por debajo de 100 l de agua; sistemas de ósmosis inversa para el consumo humano, sistemas de captación y almacenamiento de agua de lluvia y, de aguas grises para riego e inodoros.
4. **Estudio de Residuos de Construcción y Demolición (RCD).** El productor deberá redactarlo con la estructura y contenidos del artículo 4 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el cual se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Los RCD no peligrosos y los materiales en estado natural de la categoría 17 05 04 de la lista de residuos se destinarán a la valorización. Los RCD provenientes de edificaciones de este ámbito, y valorizados, se tendrán que emplear preferentemente en los proyectos de ejecución del ámbito, previa intervención de un gestor autorizado para la valorización de residuos no peligrosos. En caso de imposibilidad se justificará técnicamente.
5. **Estudio para la reducción de la contaminación acústica.** Incluirá medidas para no superar los objetivos normativos de calidad acústica. Se garantizará la función del muro del foso como barrera acústica en la parte orientada a la Vía de Cintura y a la c/Alfons el Magnanim. En las construcciones, en caso de superarse los objetivos de calidad acústica, el proyecto de edificación garantizará el cumplimiento para el espacio interior.
6. **Vegetación en los jardines.**

Se emplearán los criterios del Convenio de Florencia y dispondrá de vegetación arbórea diversa con estratificación vertical de las especies. Plantación de especies autóctonas de bajo requerimiento hídrico.
7. En cuanto al medio atmosférico, en la fase de ejecución, se implementarán medidas en los accesos, viales de circulación y superficies con tráfico de vehículos, camiones y maquinaria para evitar posibles nubes de polvo; y relativas a los acopios, operaciones de carga y descarga de materiales polvorientos para contribuir al cumplimiento del valor de partículas en suspensión marcado por la normativa de aplicación en materia de calidad del aire.
8. Se mantendrá la misma estructura tipológica panóptica de la planta de la edificación del antiguo centro penitenciario con la torre de vigilancia y las alturas máximas.