

Ficha de Sistemas Modificada

IDENTIF

CODIGO

1.- Identificación

DENOMINACIÓN

SITUACIÓN

HOJA UTM

HOJA 500

HOJA 1000

HOJA 5000

CALLE

REF. CAD

2.- Características Funcionales

SUPERFICIE

DOMINIO

NÚM. INVENT.

USO

3.- Normativa de Aplicación

ORDENACIÓN

CATÁLOGOS

PLANEAM. APROB.

PLANEAMIENTO

OTROS

CLASIF. SUELO

4.- Gestión del Suelo

ASIGNACIÓN

SISTEMA

ÁMBITO

ETAPAS



5.- Observaciones

Condiciones de diseño

- Se deberá garantizar el acceso rodado, con una anchura mínima de 5 metros libre de obstáculos, en las parcelas colindantes con el espacio libre público, asegurando la accesibilidad de los vehículos de bomberos según las condiciones del DB-SI-5 del CTE.

- Se llevarán a cabo las actuaciones necesarias con el fin de integrar las edificaciones existentes y previstas colindantes con el espacio libre público, garantizando una adecuada accesibilidad y funcionalidad (tareas de carga y descarga, de mantenimiento, suministro, itinerarios de peatones accesibles, etc.) de cada una de las partes del conjunto: equipamiento, edificio residencial, clínica veterinaria, escuela y espacio libre.

- El diseño de la barrera acústica se integrará con el resto del parque (talud vegetado o similar en el límite norte de la parcela de acuerdo con el estudio acústico. Apartado 2.3.9 de la Memoria Justificativa). Dispondrá de equipamiento básico (banco, farolas, elementos deportivos) para garantizar el uso adecuado de este espacio.

- La reserva mínima de aparcamiento para bicicletas será de 1 plaza / 100m² de suelo.

Prescripciones y determinaciones ambientales.

Los proyectos de diseño y ejecución del parque tendrán que incorporar la siguiente documentación, requisitos mínimos y su implementación:

- Plan de gestión energética**, con la estructura y contenidos del artículo 34.2 y 34.3 de la Ley 10/2019, de 22 de febrero, de cambio climático y transición energética. También incluirá para reformas integrales y nuevas edificaciones de equipamientos: consumo energético casi nulo; autosuficiencia energética con optimización de la producción con un *mix* de generación energética limpia en pavimentos, revestimientos, mobiliario urbano, etc.; y el mantenimiento de las instalaciones a lo largo del tiempo. Se podrá justificar con un estudio técnico la incapacidad de autosuficiencia energética.
- Estudio de sostenibilidad ambiental y eficiencia energética**. Analizará, a lo largo de la vida útil, hasta su regreso al medio en forma de residuos, la huella carbónica de los materiales y materias primas. Las reformas integrales y nuevas edificaciones de equipamientos o infraestructuras de servicios garantizarán la calificación energética más sostenible, preferentemente tipo A, calificaciones inferiores se podrán justificar con estudio técnico de alternativas más sostenibles. Se emplearán materiales del Catálogo de materiales sostenibles de las Islas Baleares o técnicamente más sostenibles.
- Estudio para la sostenibilidad hídrica**.
 - Se analizará y optimizará la incorporación de soluciones de sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS) en pavimentos y zonas no pavimentadas que serán un 80% de superficie de espacio libre. Se preverán espacios para captar y almacenar agua lluvia y su reutilización. En lugares incompatibles se priorizarán las instalaciones de energía no renovable a los SUDS.
 - En reformas integrales y nuevas edificaciones de equipamientos se justificarán e instalarán mecanismos de reducción de consumo de agua que permitan un consumo por habitante/día por debajo de 100 l de agua; sistemas de ósmosis inversa para el consumo humano, sistemas de captación y almacenamiento de agua de lluvia y, de aguas grises para el riego e inodoros.
- Estudio de Residuos de Construcción y Demolición (RCD)**. El productor deberá redactarlo con la estructura y contenidos del artículo 4 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el cual se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Los RCD no peligrosos y los materiales en estado natural de la categoría 17 05 04 de la lista de residuos se destinarán a la valorización. Los RCD provenientes de edificaciones de este ámbito, y valorizados, se tendrán que emplear preferentemente en los proyectos de ejecución del ámbito, previa intervención de un gestor autorizado para la valorización de residuos no peligrosos. En caso de imposibilidad se justificará técnicamente.

5. **Estudio para la reducción de la contaminación acústica.** Incluirá medidas para garantizar los objetivos normativos de calidad acústica. En la parte norte del espacio libre que limita con sistema viario habrá un talud, u otro elemento con integración paisajística, que incluya una barrera vegetal.
6. **Vegetación.**
 - a. Se emplearán los criterios del Convenio de Florencia y se dispondrá vegetación arbórea diversa con estratificación vertical de las especies. Plantación de especies autóctonas de bajo requerimiento hídrico. Arbolado de hoja caducifolia en las áreas de recreo y recorridos del espacio público y de hoja perenne a lo largo del talud vegetal o barrera acústica de integración paisajística.
 - b. Superficie mínima arbolada 60%.
 - c. Se trasplantarán en el mismo ámbito los árboles ya existentes afectados por la nueva ordenación.
7. En cuanto al medio atmosférico, en la fase de ejecución, se implementarán medidas en los accesos, viales de circulación y superficies con tráfico de vehículos, camiones y maquinaria para evitar posibles nubes de polvo; y relativas a los acopios, operaciones de carga y descarga de materiales polvorientos para contribuir al cumplimiento del valor de partículas en suspensión marcado por la normativa de aplicación en materia de calidad del aire.