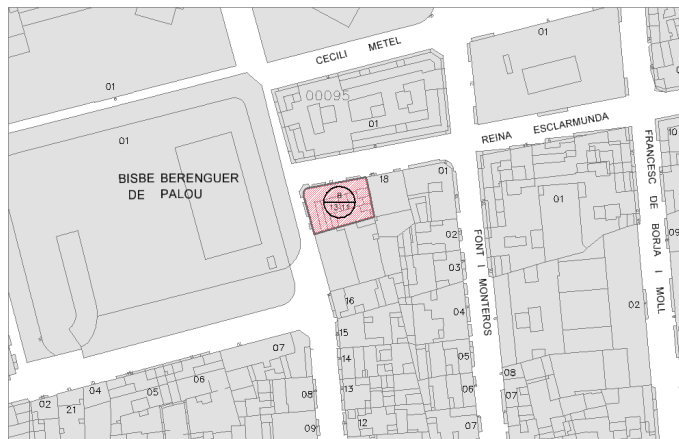


CODI: **13-11**

1. Identificación espacial

MUNICIPIO: Palma
 BARRIO: 13 – Plaça dels Patins
 SITUACIÓN: Calle Reina
 Esclaramunda, 15
 PARCELA
 POLÍGON:
 U.T.M. X: 469941,845505003
 U.T.M. Y: 4380741,05528546
 CLASIFICACIÓN SU
 REF. CATASTRAL: 0009617



2.-Identificación del elemento

DENOMINACIÓN:

GRADO DE PROTECCIÓN:

B

CATEGORÍA:

Arquitectura Civil

TIPOLOGÍA:

Edificio plurifamiliar

USO ACTUAL:

Residencial



CRONOLOGÍA:

1937

AUTORÍA:

Josep Maria Monravà, arquitecto

ADSCRIPCIÓN/ESTILO

Influencia regionalista



3.-Descripción del elemento

Edificio plurifamiliar que ocupa un solar en esquina. El planteamiento del edificio es totalmente clásico, con un invernadero en tribuna en la esquina que preside el edificio. El equilibrio y orden de la fachada queda marcado por las ventanas y balcones. La incorporación de un destacado voladizo de madera es la referencia mas manifiesta a la tradición constructiva local, la cual, por otra parte, sirve también para inspirar nuevos motivos, como la ventana germinada del chaflán en la que el pilar gótico es sustituida por una columna con capitel jónico. La planta baja presenta un acolchado en relieve que remite al tratamiento clasicista.

El edificio fué contratado por Llorenç Mayol al arquitecto catalán Iosep Maria Monravà, especialmente destacado en la producción racionalista de la isla. Con todo, tal vez por exigencias del promotor, el edificio se aleja de la vanguardia y se decanta sin rodeos por el regionalista local.

INTERVENCIONES
ESTADO DE
CONSERVACIÓN
RÈGIM EN JURÍDICO Y
DE PROPIEDAD
OTRAS PROTECCIONES
BIBLIOGRAFÍA Y
DOCUMENTACIÓN

Bueno

Privado

Sin protección específica

Seguí 1990: 195. AMP, Exp. Obr. Par. E. Núm. 59, año 1937.

4.-Protección y directrices de intervención:

USOS PERMITIDOS:	Según el cuadro 8, artículo 65.
CONJUNTO:	Rehabilitación
COMPOSICIÓN VOLUMÉTRICA:	Recuperación de la volumetría original.
ESTRUCTURA:	Rehabilitación.
FACHADAS:	Rehabilitación.
CUBIERTAS:	Rehabilitación.
INTERIORES:	Rehabilitación.
ESPACIOS COMUNES:	Rehabilitación.
OTROS ELEMENTOS:	Rehabilitación.
ORDENANZAS DE APLICACIÓN (elemento/entorno):	PGOU de Palma

5.-Entorno de protección.

Sin zona de protección.