AJUNTAMENT
DE
SANT JOSEP
(Eivissa - Balears)

A N U N C I O

La Comisión de Gobierno de este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 13 de junio de 1.997, adoptó entre otros el siguiente ACUERDO:

1º.- Aprobar inicialmente la modificación de la delimitación del Area de Actuación 5.12 y el estudio de detalle del Area de Actuación 5.12 II, promovido por Dña. Esperanza Prats Juan, con las prescripciones que se señalan en el informe técnico y que deberán subsanarse previamente a la aprobación definitiva: 1) La edificabilidad sobre parcela neta será de 0,33 m2/m2. 2) La superficie total de cesión será de 1.238,23 m2. que se situarán en el angulo superior izquierdo de la parcela. 3) La cesión de espacio libre de uso público y dotacional por el 10% del suelo bruto inicial es independiente de la superficie destinada a plazas de aparcamiento, que deberá corregirse.

2º.-Someter el expediente a información pública,por espacio de un mes para que pueda ser examinado y presentar las alegaciones procedentes, mediante anuncio en el BOCAIB y publicación en uno de los diarios de mayor circulacion de la provincia, todo ello, según dispone el art. 140.3 del Reglamento de Planeamiento.

San José, a 23 de julio de 1.997.

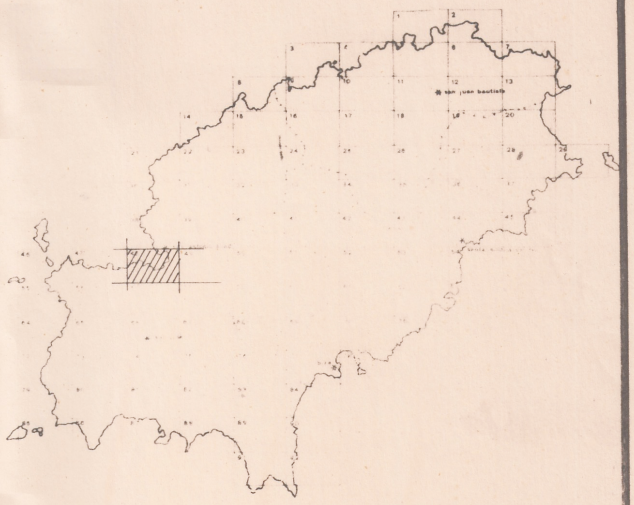
EL ALCALDE

Fdo. José Serra Escandell.



SITUACION

E.1/10.000



SITUACION GENERAL

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
37705 02 - 6 OCT. 1997
VISAT

INDAS
INGENIERIA DEL DISEÑO Y ASESORAMIENTO
Ignacio Wallis, 21 - 4.º
Teléfono 300034
IBIZA

José A. Cachón Torres
Ingeniero Industrial Superior

PROMOTOR:

FECHA	
Sust. a	
Sust.por	
Compr.	

ESTUDIO DE DETALLE DEL AREA DE ACTUACION AA 5.12 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE SAN JOSE
REFUNDIDO

ESCALA	PLANO
1/10.000	1

SITUACION



EMPLAZAMIENTO
E. 1/2000



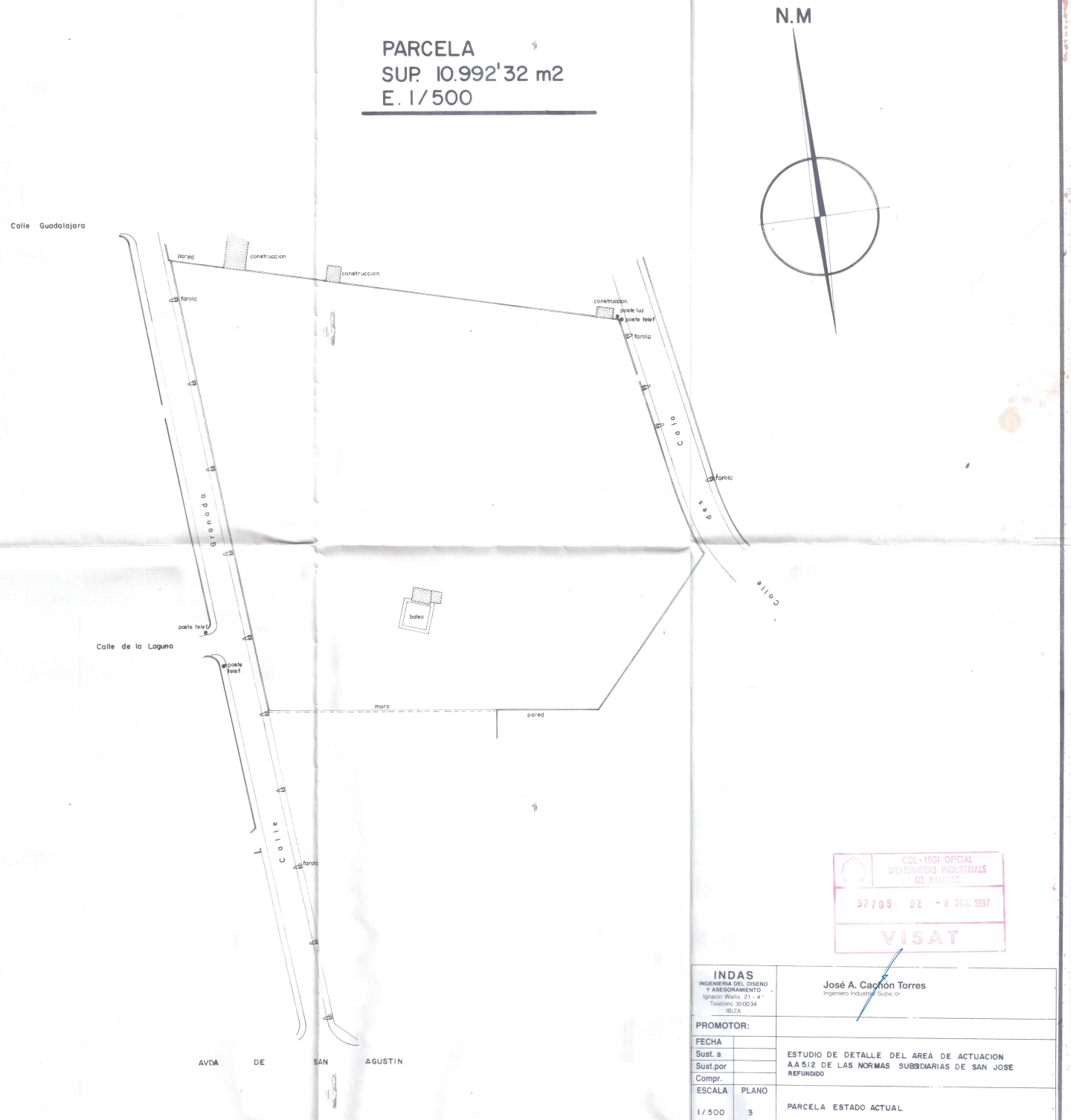
ZONIFICACION
E. 1/2000

DELIMITACION DEL ESTUDIO DE DETALLE

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE CATALUNYA
97/05 05 - 6 OCT. 1997
VISAT

INDAS INGENIERIA DEL DISEÑO Y ASESORAMIENTO Ignacio Wallis, 21 - 4.º Teléfono 300034 IBIZA		José A. Cachón Torres Ingeniero Industrial Superior
PROMOTOR:		
FECHA		ESTUDIO DE DETALLE DEL AREA DE ACTUACION AA 5.12 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE SAN JOSE REFUNDIDO
Sust. a		
Sust.por		
Compr.		
ESCALA 1/2000	PLANO 2	EMPLAZAMIENTO DETERMINACION SUELO URBANO N.N.SS (ZONIFICACION)

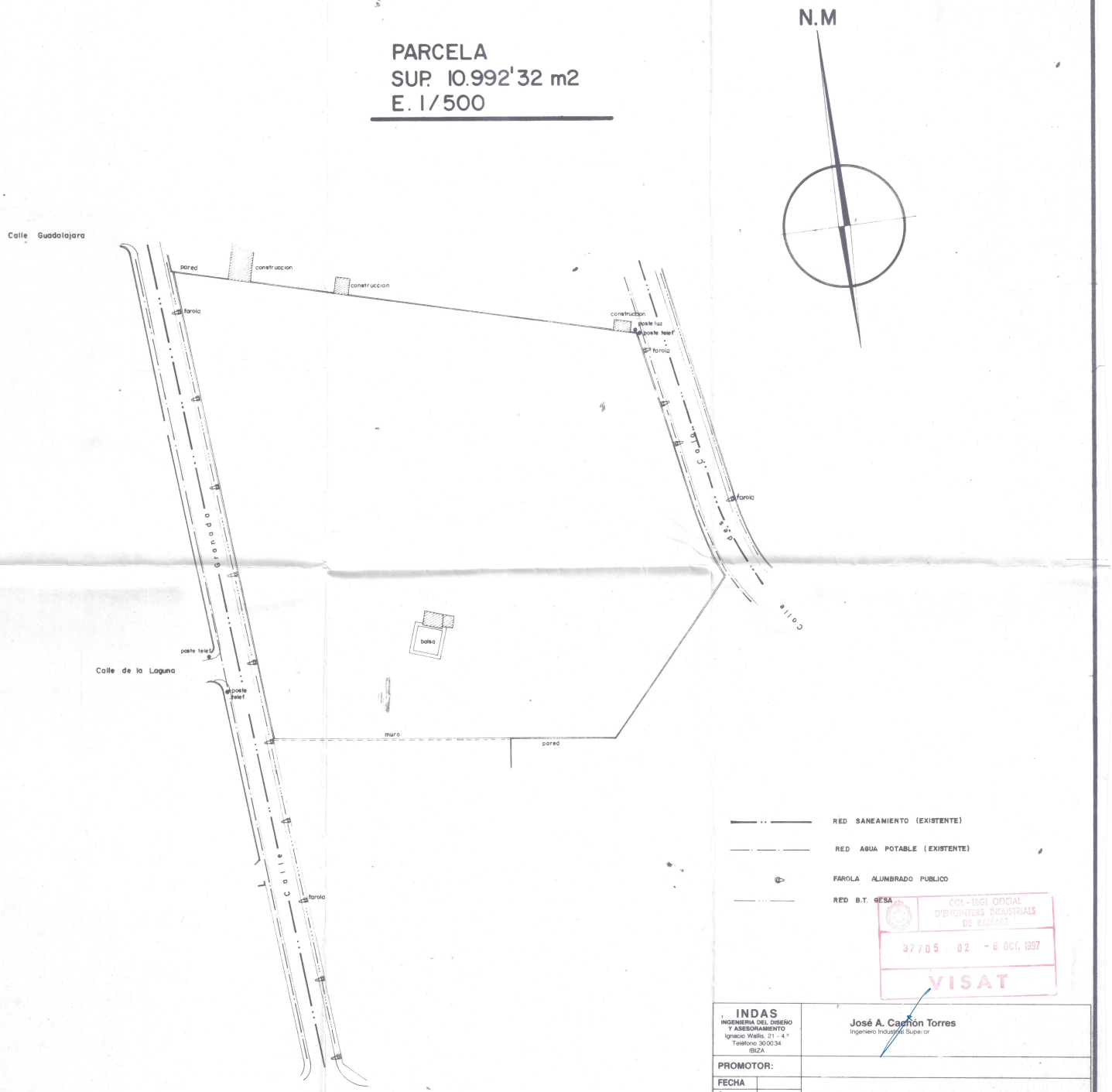
PARCELA
SUP. 10.992'32 m2
E. 1/500



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
97705 02 - 8 OCT. 1997
VISAT

INDAS INGENIERIA DEL DISEÑO Y ASESORAMIENTO Ignacio Wallis, 21 - 4.º Teléfono 30 00 34 IBIZA	José A. Cañón Torres Ingeniero Industrial Superior
PROMOTOR:	
FECHA	ESTUDIO DE DETALLE DEL AREA DE ACTUACION A.A.5.2 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE SAN JOSE REFUNDIDO
Sust. a	
Sust.por	
Compr.	
ESCALA 1/500	PLANO 3 — PARCELA ESTADO ACTUAL

PARCELA
SUP. 10.992'32 m2
E. 1/500



RED SANEAMIENTO (EXISTENTE)

RED AGUA POTABLE (EXISTENTE)

FAROLA ALUMBRADO PUBLICO

RED B.T. GESA

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
37705 02 - 6 OCT. 1997
VISAT

INDAS
INGENIERIA DEL DISEÑO Y ASESORAMIENTO
Ignacio Wallis, 21 - 4.°
Teléfono 30 00 34
IBIZA

José A. Cañón Torres
Ingeniero Industrial Superior

PROMOTOR:	
FECHA	
Sust. a	
Sust.por	
Compr.	
ESCALA 1/500	PLANO 4

ESTUDIO DE DETALLE DEL AREA DE ACTUACION A.A5.12 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE SAN JOSE
REFUNDIDO

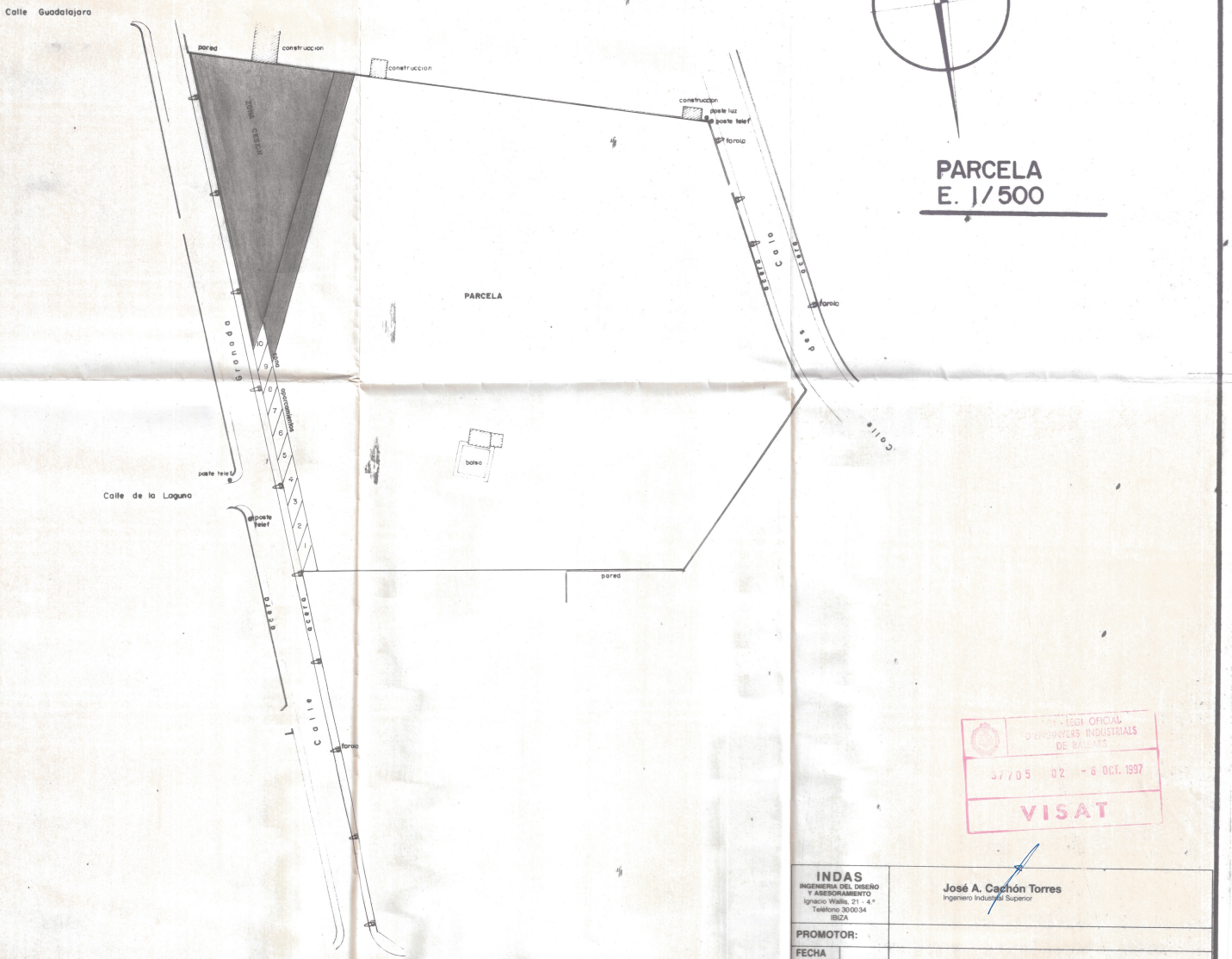
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

PARCELA ——— SUP. - 10.992'32 m2

CESIONES ——— SUP. - 1.238'23 m2

TOTAL NETO PARCELA —— SUP - 9754,09 m2
DOTACION APARCAMIENTOS —— SUP. 259,00 m2

N.M



PARCELA
E. 1/500

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
37/05 02 - 6 OCT. 1997
VISAT

INDAS INGENIERIA DEL DISEÑO Y ASESORAMIENTO Ignacio Wallis, 21 - 4.º Telefono 300034 IBIZA		José A. Cachón Torres Ingeniero Industrial Superior
PROMOTOR:		
FECHA		ESTUDIO DE DETALLE DEL AREA DE ACTUACION A.A5/2 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE SAN JOSE REFUNDIDO
Sust. a	5-1	
Sust.por		
Compr.		
ESCALA	PLANO	ORDENACION PROYECTADA SOBRE PARCELA
1/500	5-2	