

### Parcela A - (UA SFR-04)

Prop.: Fco. Javier Ferrer Mayans  
Marta C. Ferrer Mayans  
Catalina Ferrer Mayans

Superficie: 3.151,10 m<sup>2</sup>

Finca registral nº.3435  
Superficie registrada 3300m<sup>2</sup>  
Finca de "Can Vinent Damia Ferrer"

EU-SFR	859,43m <sup>2</sup>
VIA-RIO+AP	521,19m <sup>2</sup>
SGEL-P	563,76m <sup>2</sup>
SRC-SRG	1,206,72m <sup>2</sup>

SUELO URBANO: 1,944,38m<sup>2</sup>

### Parcela B - (UA SFR-04)

Prop.: Esperanza Tur Tur

Superficie: 2.622,90 m<sup>2</sup>

Finca registral nº.3441  
Superficie registrada 3300m<sup>2</sup>  
Finca de "Can Vinent Damia Ferrer"

EU-SFR	61,57m <sup>2</sup>
VIA-RIO+AP	340,89m <sup>2</sup>
SGEL-P	362,42m <sup>2</sup>
SRC-SRG	1,658,22m <sup>2</sup>

SUELO URBANO: 764,69m<sup>2</sup>

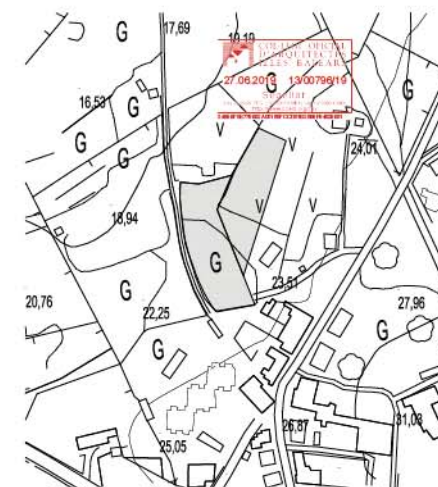


CLASIFICACIÓN DEL SÓL - ORDENACIÓN DEL SÓL URBANO

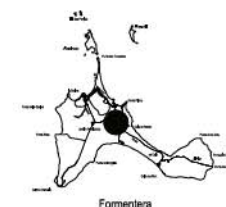


SITUACIÓN 1/5000

N



SITUACIÓN 1/2000



Fomentera

MODIFICA Y SUSTITUYE AL PLANO VISADO COAB 13/00173/18 DE FECHA DE 21/02/2018



ESTUDIO DE DETALLE PARA EL DESARROLLO URBANÍSTICO  
Y LA DETERMINACIÓN DE LAS ALINEACIONES Y LÍMITES DE  
CALIFICACIÓN DE LA UA SFR-04

EXPEDIENTE  
03-18

PROMOTORES  
FRANCISCO JAVIER FERRER MAYANS  
MARTA C. FERRER MAYANS  
CATALINA FERRER MAYANS  
ESPERANZA TUR TUR

PLANO Nº

UBICACIÓN  
Ronda Norte Esq. Cam. de Ses Vinyes  
Polígono 008 - Parcelas 186-248  
SAINT FERRAN - FOMENTERA

1

PLANO DE  
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

ESCALAS  
1/250  
1/200  
1/500

### Parcela A - (UA SFR-04)

Prop.: Fco. Javier Ferrer Mayans  
Marta C. Ferrer Mayans  
Catalina Ferrer Mayans

Superficie: 3.151,10 m<sup>2</sup>

Finca registral nº.3435  
Superficie registrada 3300m<sup>2</sup>  
Finca de "Can Vicent Damià Ferrer"

EU-SFR	859,43m <sup>2</sup>
VIARIO+AP	521,19m <sup>2</sup>
SGEL-P	563,76m <sup>2</sup>
SRC-SRG	1,206,72m <sup>2</sup>

SUELO URBANO: 1.944,38m<sup>2</sup>

### Parcela B - (UA SFR-04)

Prop.: Esperanza Tur Tur

Superficie: 2.622,90 m<sup>2</sup>

Finca registral nº.3441  
Superficie registrada 3300m<sup>2</sup>  
Finca de "Can Vicent Damià Ferrer"

EU-SFR	61,57m <sup>2</sup>
VIARIO+AP	340,89m <sup>2</sup>
SGEL-P	362,42m <sup>2</sup>
SRC-SRG	1,658,22m <sup>2</sup>

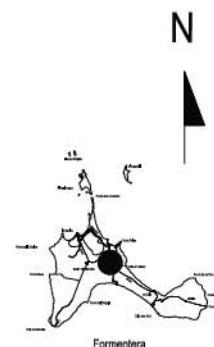
SUELO URBANO: 764,69m<sup>2</sup>



CLASIFICACIÓN DEL SÓL - ORDENACIÓN DEL SÓL URBANO



SITUACIÓN 1/5000



Formentera



SITUACIÓN 1/2000

Unidad de Actuación (UA SFR-04)			
Calificación	Según NMS-2010	% de la UA	Superficie final
EU-SFR	921,00m <sup>2</sup>	33,34%	921,00m <sup>2</sup> (+/-0,00%)
VIARIO+AP	870,00m <sup>2</sup>	31,50%	861,88m <sup>2</sup> (-0,94%)
SGEL-P	971,00m <sup>2</sup>	35,16%	926,18m <sup>2</sup> (-4,84%)
Sup. Total	2.762,00m <sup>2</sup>	100,00%	2.709,06m <sup>2</sup> (-1,96%)

MODIFICA Y SUSTITUYE AL PLANO VISADO COAB 13/00173/18 DE FECHA DE 21/02/2018

ESTUDIO DE DETALLE PARA EL DESARROLLO URBANÍSTICO Y LA DETERMINACIÓN DE LAS ALINEACIONES Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN DE LA UA SFR-04

EXPEDIENTE 03-18

09/01/2019

PLANO Nº 2

MODIFICADO POR: FRANCISCO JAVIER FERRER MAYANS

PROYECTO: Ronda Norte Esq. Camí de Sant Vinyet

UBICACIÓN: POLÍGONO 008 - PARCELAS 186-248

PLAN DE: DETERMINACIÓN DEL PLANEAMIENTO VICENTE

ESCALAS: 1/250, 1/2000, 1/5000