

ESTUDIO DE DETALLE:

SITUACIÓN

PARCELA SITA EN CARRER DE LA FRÍGOLA Nº 1,3,5

ESTUDIO DE DETALLE.

SITUACION	PROMOTOR
C/ DE LA FRIGOLA n°1, Santa Eulària des Riu (Illes Balears)	

PROMOTIONS CAN PURTELL S.A. FECHA

FECHA	MAYO	2020
PLANO		

PLANO	
01	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

501 SITUACION Y EMPLEAZAMIENTO

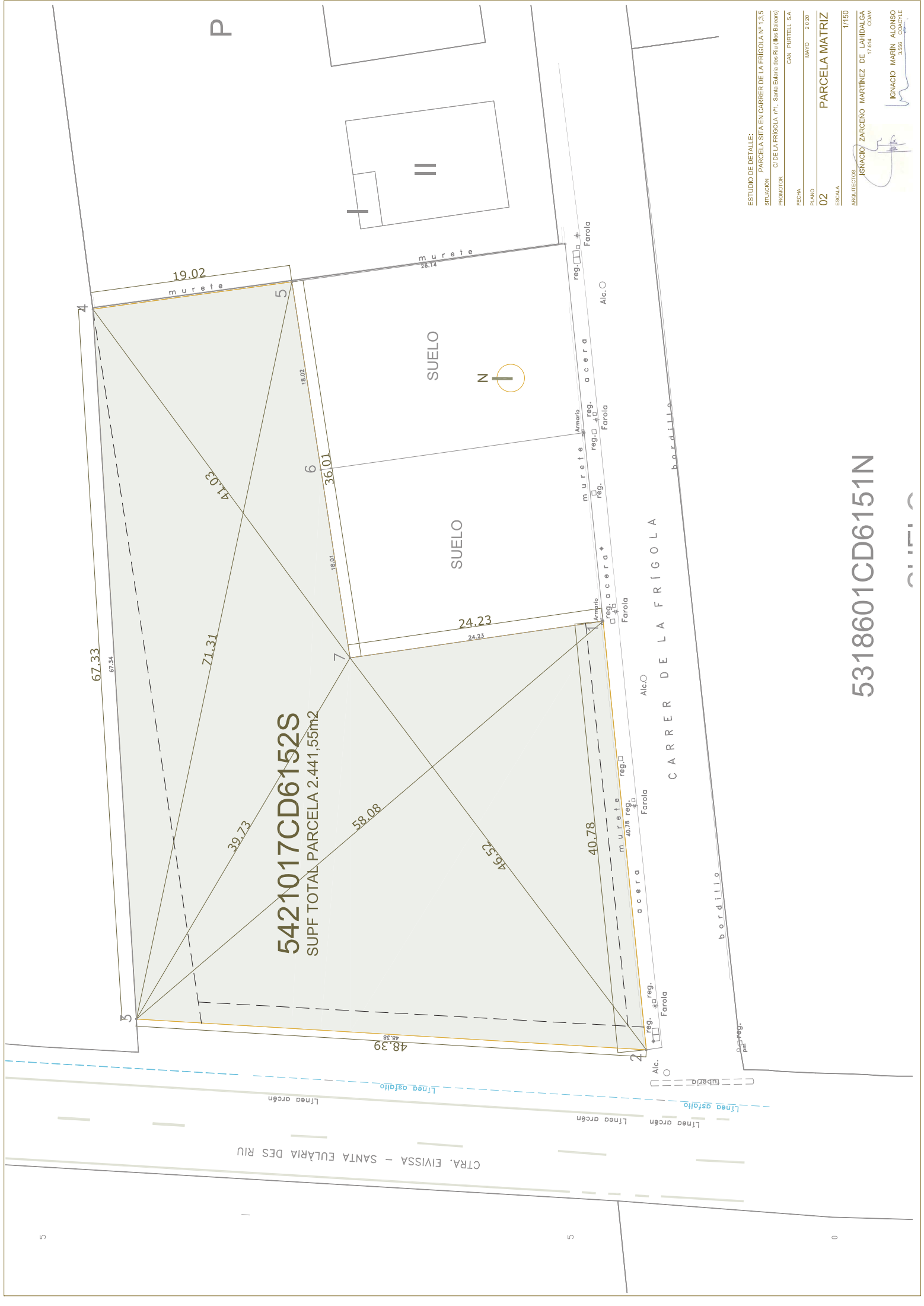
ESCALA	1/1000	1/500
ARQUITECTOS		

ARQUITECTOS
IGNACIO ZARCEÑO MARTÍNEZ DE LAHIDALGA
17 614 COAM

COAM	17.614

IGNACIO MARIN ALONSO

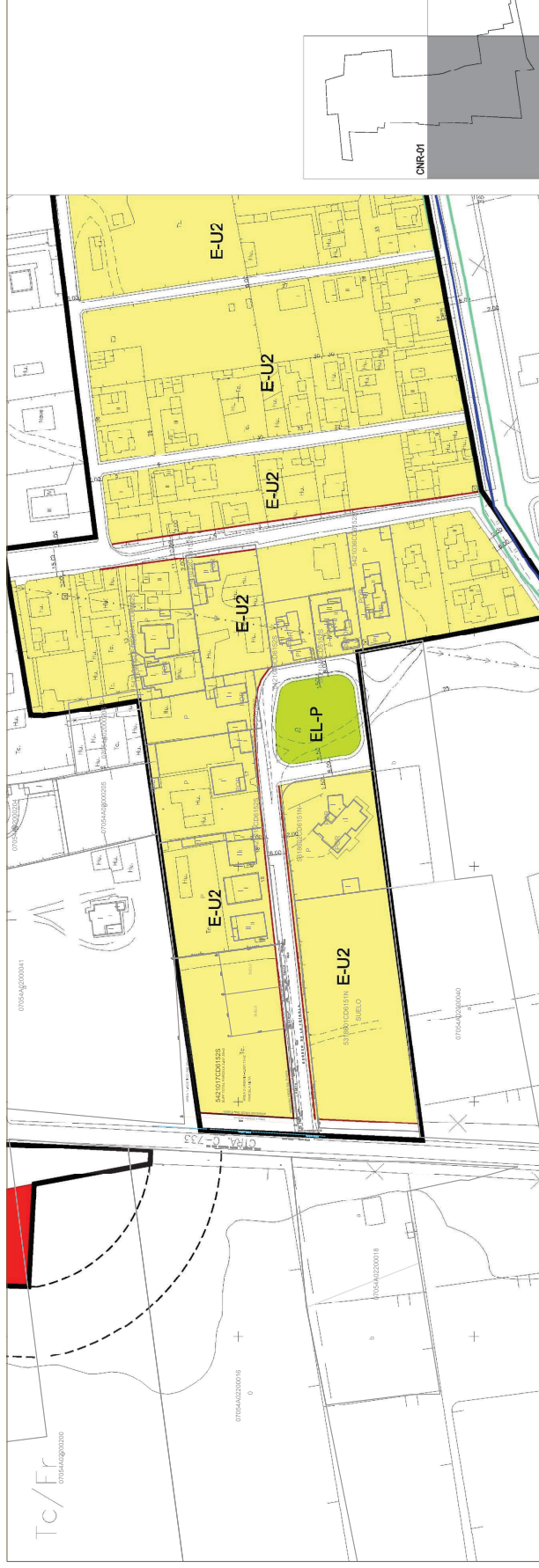
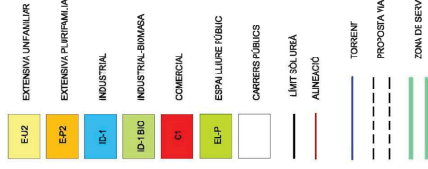
3.556 COACYCLE



ESTUDIO DE DETALLE:
PARCELA SITA EN CARRER DE LA FRÍGOLA Nº 135
SITUACION
C/ DE LA FRÍGOLA, nº1, Santa Eulària des Riu (Illes Balears)
PROMOTOR
CAN PURTELL, S.A.
FECHA
MAYO 2020
PLANO
02
ESCALA
1/150
ARCHITECTOS
IGNACIO ZARCENO MARTINEZ DE LAHIDALGA
17.814 COMA
IGNACIO MARIN ALONSO
3.566 COACTYLE

5318601CD6151N

SÒL URBÀ



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

ZONA

EXTENSIVA

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

2

SUPERFICIES	
RÚSTICO	206,16 m ²
URBANO	2.235,39 m ²
PARCELA MATRIZ	2.441,55 m ²

SUPERFICIES SUELO URBANO

EU-2	2.087,71 m ²
CESIÓN VIAL C/ FRIGOLA	60,97 m ²
CESION VIAL CTRA 733	86,51 m ²
	<u>2.235,39 m²</u>

PARCELA NETA EU-2 2.087,71 m²

ESTUDIO DE DETALLE:

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA SITA EN CARRER DE LA FRIGOLA Nº 1.355

SITUACIÓN

PROMOTOR
C/ DE LA FRIGOLA nº1, Santa Eulària des Riu (Illes Balears)

CAN PURTELL S.A.

[illegible]

PLANO	MAYO	2 0 20
-------	------	--------

03 CLASIFICACIÓN Y USOS

E060414

ESCALA

1/200

ARQUITECTOS

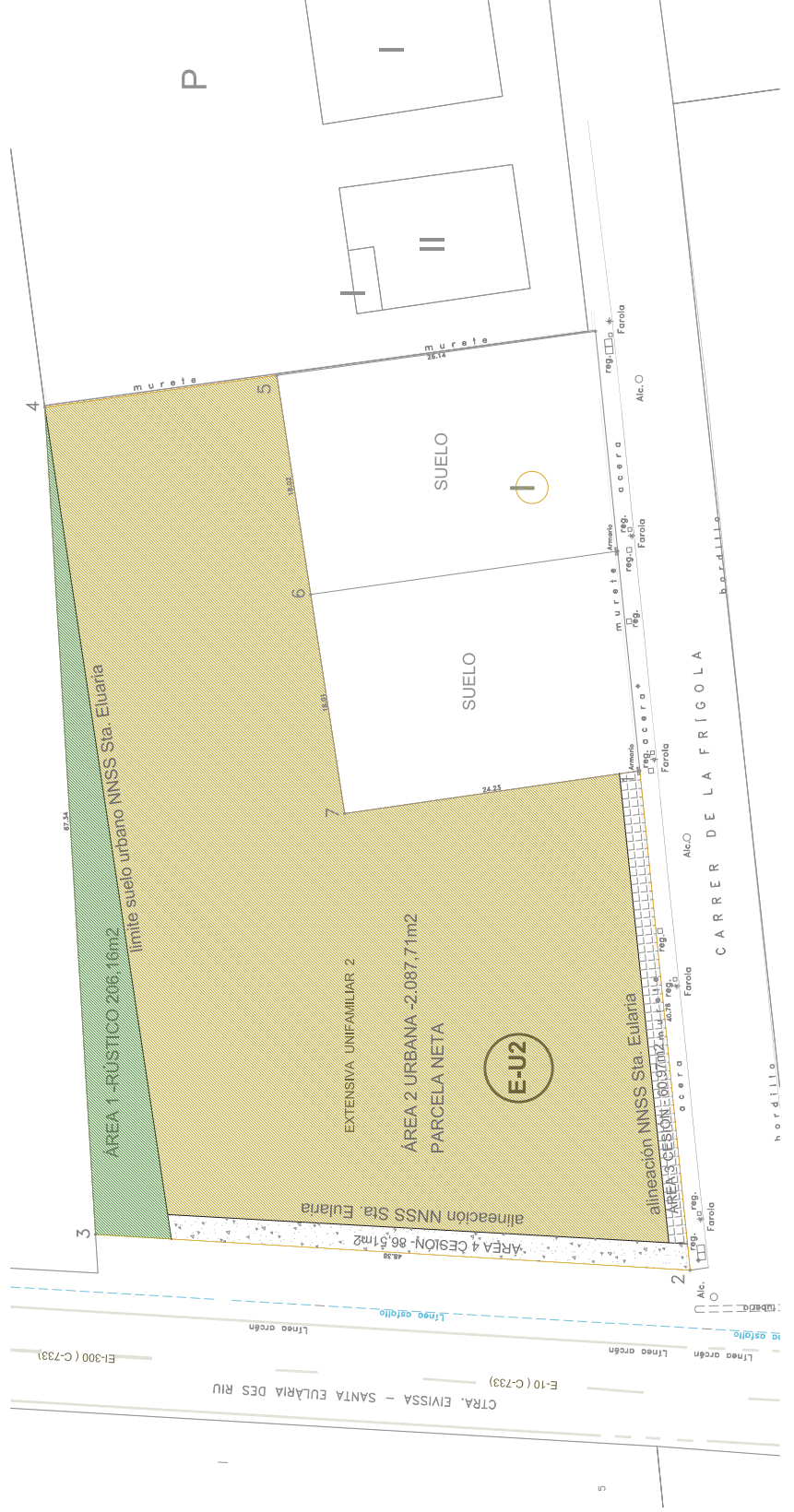
IGNACIO ZARCEÑO MARTÍNEZ DE LAHIDALGA

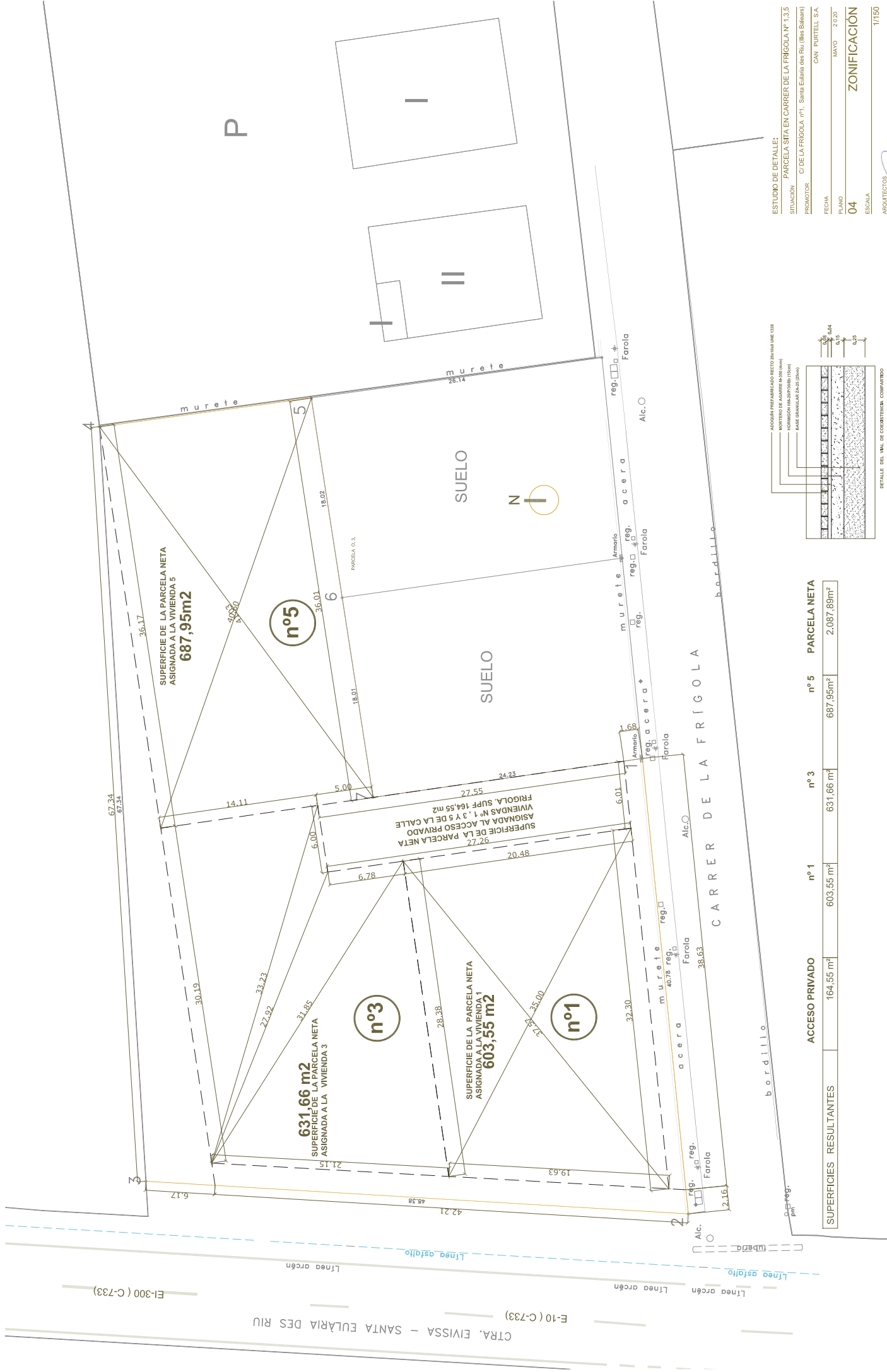
17.514 COAM

U

 IGNACIO MARÍN ALONSO

3.556 COACYLE





ESTUDIO DE DETALLE:

PARCELA SITA EN CARRER DE LA FRÍGOLA Nº 1,3,5

SITUACIÓN

C/ DE LA FRÍGOLA nº1, Santa Eulària des Riu (Illes Balears)

PROMOTOR

CAN PUJELL S.A.

FECHA

MAYO 2020

PLANO

04

ESCALA

1/150

ARGUMENTOS

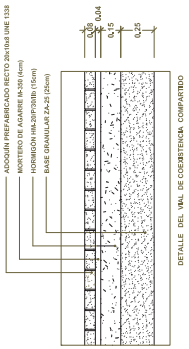
IGNACIO ZARCENO MARTINEZ DE LAHIDALGA

IGNACIO MARIN ALONSO

3.556

IGNACIO MARIN ALONSO

3.556



ACCESO PRIVADO				
	nº 1	nº 3	nº 5	PARCELA NETA
SUPERFICIES RESULTANTES	164,55 m²	603,55 m²	631,66 m²	687,95m²
				2.087,89m²



ESTUDIO DE DETALLE:

SITUACIÓN

PROMOTOR

FECHA

PLANO

ESCALA

ARQUITECTOS

PARCELA SITA EN CARRER DE LA FRÍGOLA Nº 1,3,5

C/ DE LA FRÍGOLA, nº1, Santa Eulària des Riu (Illa de Mallorca)

CAN PURTELL S.A.

MAYO 2020

IGNACIO / ZARCEÑO MARTÍNEZ DE LAHIDALGA

1/150

05

PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN

IGNACIO MARIN ALONSO

17.814

3.566

COM

COACTYLE

	NN.SS.	ÁREA	VIV nº 1	ÁREA nº 3	ÁREA nº 5
SUPERFICIE (m²)	>400 m²	603,55 m²	631,66 m²	687,95 m²	725,18 m²
Ocupación Máxima (m²)	40 %	241,42 m²	252,66 m²	275,18 m²	292,66 m²
Edificabilidad Máxima (m²)	0,6 m²/m²	362,13 m²	378,99 m²	412,77 m²	432,77 m²
Volumen Máximo por Edificio (m³)	1,500 m³	1,500 m³	1,500 m³	1,500 m³	1,500 m³
Altura Máxima (m)	7 m.	7 m.	7 m.	7 m.	7 m.
Altura Total sobre Altura Máx. (m)	3 m.	3 m.	3 m.	3 m.	3 m.
Número Máx. de Plantas	B+1P	B+1P	B+1P	B+1P	B+1P
Separación Mínima a Vías y ELP (m)	5 m.	5 m.	5 m.	5 m.	5 m.
Separación Mínima a Linderos (m)	3 m.	3 m.	3 m.	3 m.	3 m.
Separación Mínima entre Edificios (m)	6 m.	6 m.	6 m.	6 m.	6 m.
Nº. Aparcamientos Privados	1/vh	1	1	1	1