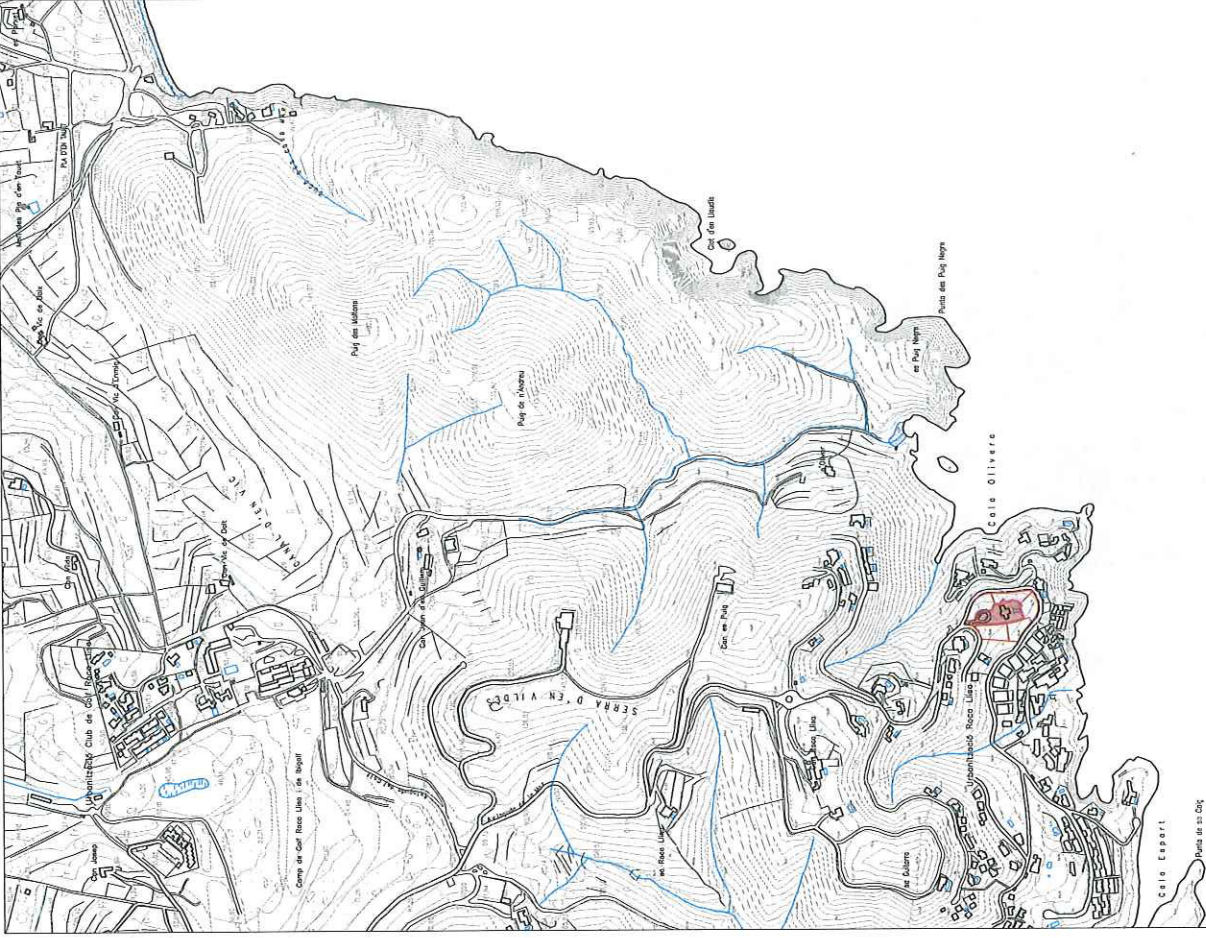


PLANO SITUACIÓN E: 1/10.000



PLANO SITUACIÓN E: 1/5.000



Proyecto
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN
DE LA ZONA DE
URBANIZACIÓN ROSA LLIBRE
SANTA TROIA DE NO

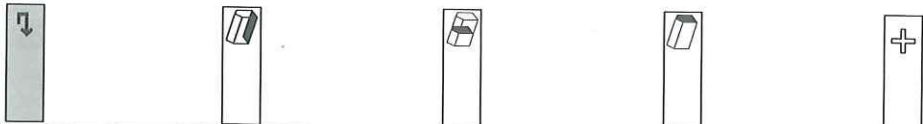
Cliente
RETIEM, IREAS S.L.
R-4792549

Colaboradores
AVENIDA DEL MAR Nº180
CALLE MADALENA
07001 SANT ANTON DE NOVA LLIBRE
SANTA TROIA DE NOVA LLIBRE
R-4792549

Arquitecto
JUAN CARLOS RAMON
Nº Colegiado: 226.431
C/El Estrecho, 10, 1º. 07001
07001 - Santa Troia de Nova Llibre

Plano del terreno
ESTUDIO DE DETALLE
MODIFICADO
Nombre del archivo
C:\P\PROJETO_URBANIZACIÓN
Título del plano
SITUACIÓN

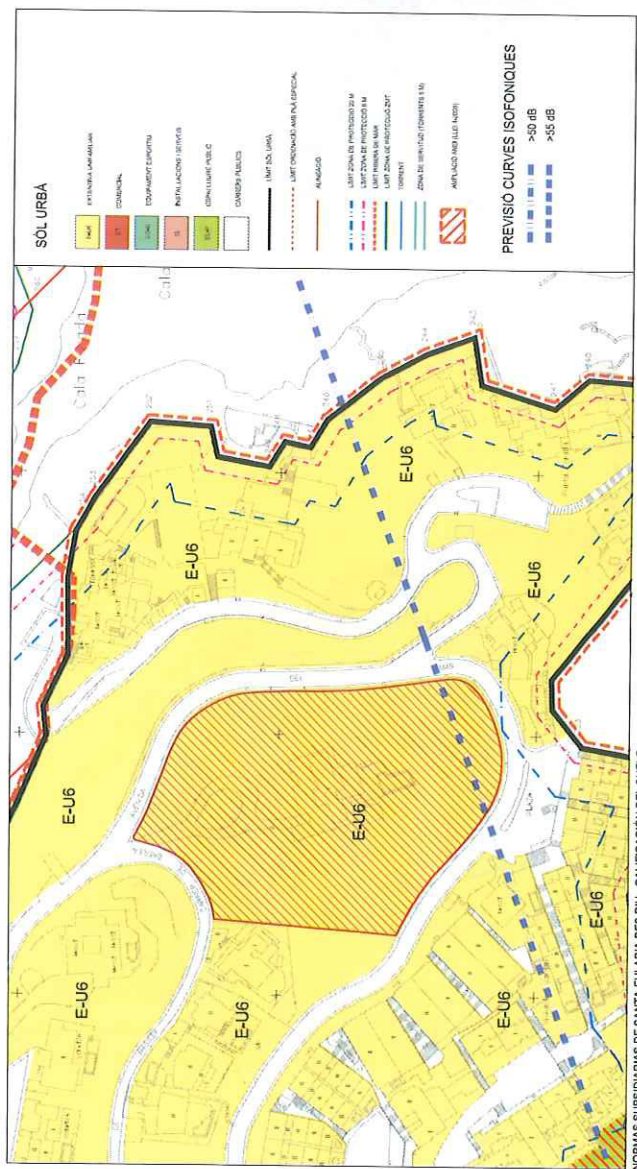
Fecha: 19.08.2019
Escala: 1:5.000
Hoja: 1/1



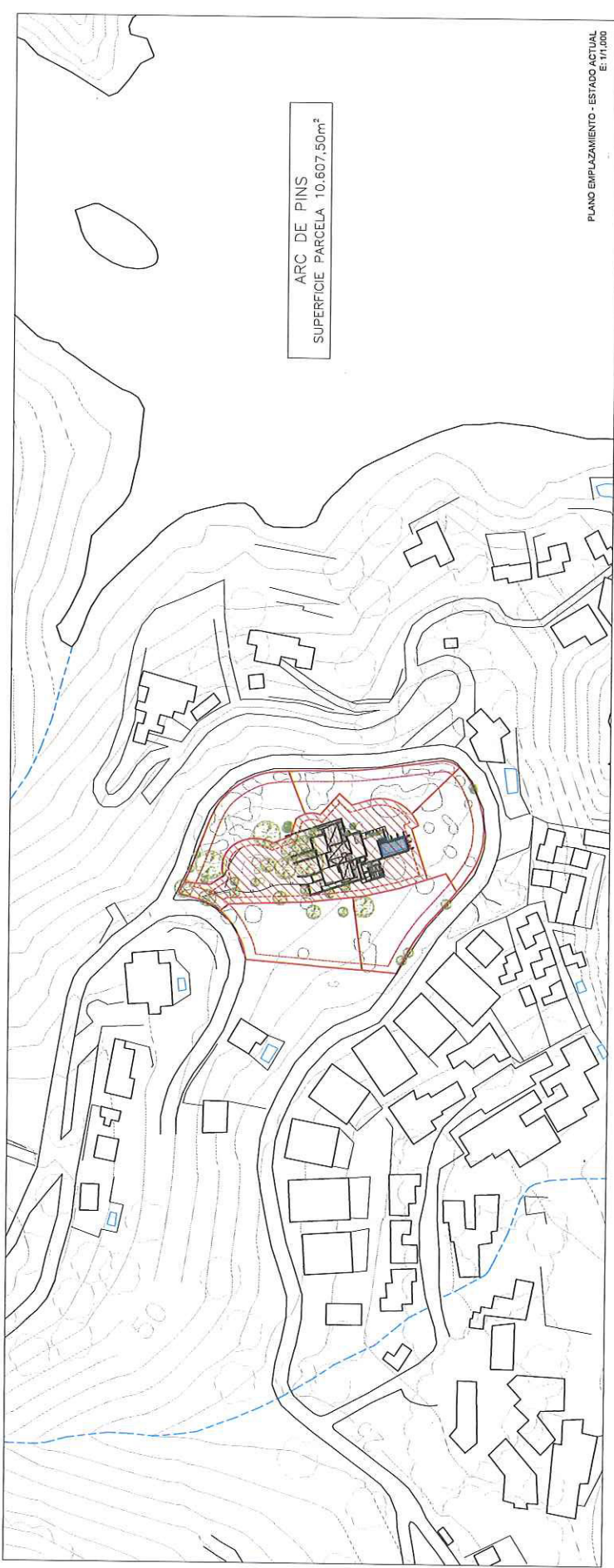
Proyecto: PROYECTO DE SEGRIGACIÓN PARA ARC DE PINS
Cliente: RETIUMA ITEM S.L.
Escalador: AVENIDA DEL MAR Nº 182, CALLE SAN JUAN DE LOS RIOS, 10, 07000 - Eivissa - Islas Baleares
Nº de proyecto: 232-431
Nº de licencia: 07000 - Eivissa - Islas Baleares
Fecha del proyecto: 19/03/2019
Modificado: 11/04/2020
Escala: 1:1,000



PLAN PARCIAL - URBANIZACIÓN ROCA LLISA



E: 1/1,000



ARC DE PINS
SUPERFICIE PARCELA 10.607,50m²

PLANO EMPLAZAMIENTO - ESTADO ACTUAL
E: 1/1,000



PROYECTO DE SEDECAACION
MUNICIPIO DE BELLEROS
MUNICIPIO DE BELLEROS

CLIENTE
RETELIA ITDA S.L.
B-3792548

PROYECTANTE
AYUDIA DEL MAR N°182
CALLE BAGILA
SANTA CLARA DE BOCA LUISA
SANTA CLARA DE BOCA LUISA
SANTA CLARA DE BOCA LUISA
Ref. Cat. 9.49813203170N000101

Asesor
MAYORCERES RAMON
N° 4003395-45

N° Colegiado: 225.431
Calle Capatzen N° 100
07000 - San Juan de los Rios
Municipio de Belleros

PROYECTO
ESTUDIO DE DETALLE
MODIFICADO

Nombre del cliente
CAN PRO. LTD. MOO Chig

Título del plano
COMPARATIVO PARCELAS

COMPARATIVO SUPERFICIES

Fecha: 19 JUL 2019

Escala: 1:500



PLANO TOPOGRÁFICO 2019
PARCELA 10.607,50 m²



PLANO TOPOGRÁFICO 2015
PARCELA 10.905,80 m²

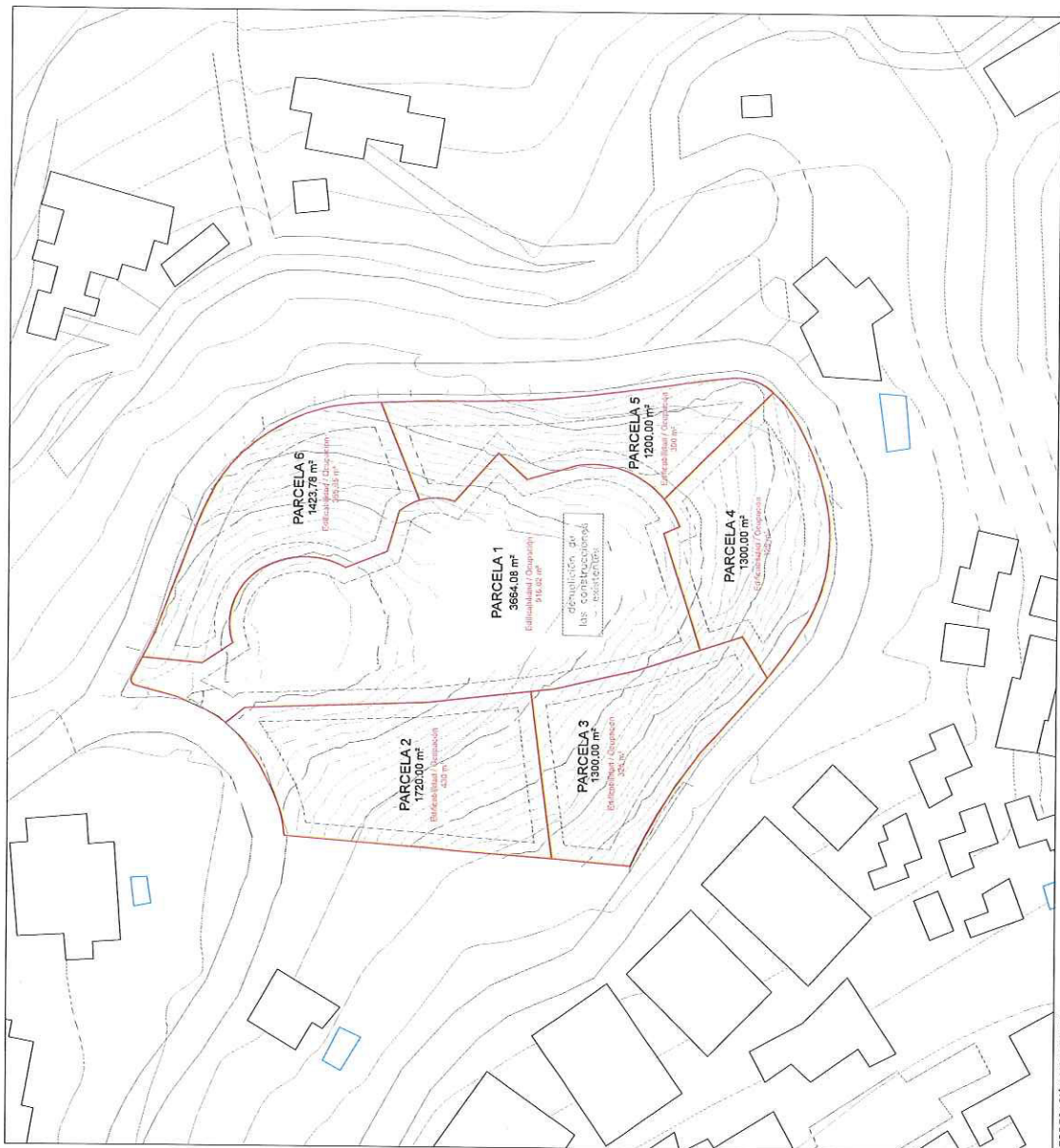
COMPARATIVO PARCELAS
SUPERFICIE CESIÓN: 298,30 m²

NORMATIVA URBANÍSTICA

Clasificación del suelo:
 URBANO
 E-UG
Uso parcela:
 Extensiva Unifamiliar
Tipología edificio:
 Aislado
Parcela mínima:
 1.200 m²
Edificabilidad:
 0,25 m²/m²
Ocupación:
 25 %
Volumen:
 1500 m³
Separación linderos
 Entre edificios:
 6 m
 Vial:
 5 m
 Fondo:
 3 m
 Derecha/Izquierda
 7+3 m
Altura total:
 7 m
Altura reguladora:
 7 m
Número de plantas:
 PB+P1
Intensidad de uso:
 1 Viviendas

ESTADO ACTUAL

Parcela: 10.607,50 m²
Edificabilidad máxima: 2.651,88 m²
Ocupación máxima: 2.651,88 m²



SESEGRESACION MODIFICADO

CONDICIONES URBANÍSTICAS DE LA PARCELA MATRIZ

Superficie total de las parcelas: 10.607,50 m²
Ocupación (%): 2.651,88 m²
Nº de plantas: PB+P1
Superficie Máxima Edificable: 2.651,88 m²
Volumen máximo por edificio: 13.500 m³ (9*1.500m³)
Separación mínima a linderos: 3,00 m
Separación mínima resto límites: 5,00 m
Separación mínima entre edificios: 6,00 m
Altura máxima: 7,00 m
Altura total: 3,00 m sobre la altura máxima

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO

PARCELA MATRIZ - 10.607,50 m²

Parcela 1 - 3.864,08 m²
 Edificabilidad: 916,02 m²
 Ocupación: 916,02 m²
 Volumen: 3.500 m³
Parcela 2 - 1.720,00 m²
 Edificabilidad: 430,00 m²
 Ocupación: 430,00 m²
 Volumen: 1.500 m³
Parcela 3 - 1.300,00 m²
 Edificabilidad: 325,00 m²
 Ocupación: 325,00 m²
 Volumen: 1.500 m³
Parcela 4 - 1.300,00 m²
 Edificabilidad: 325,00 m²
 Ocupación: 325,00 m²
 Volumen: 1.500 m³
Parcela 5 - 1.200,00 m²
 Edificabilidad: 300,00 m²
 Ocupación: 300,00 m²
 Volumen: 1.500 m³
Parcela 6 - 1.423,78 m²
 Edificabilidad: 355,85 m²
 Ocupación: 355,85 m²
 Volumen: 1.500 m³

Proyecto:
 PLAN DE SESEGRESACION
 PARA ALC DE PINE

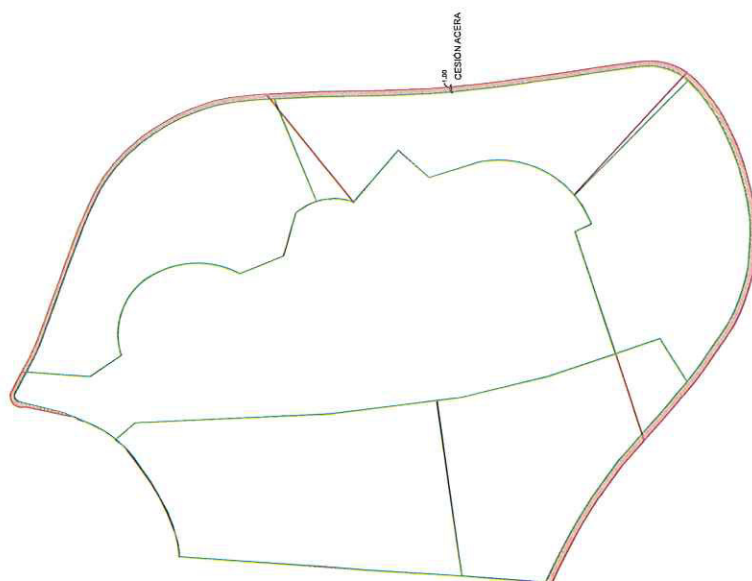
Cliente:
 ESTUDIO DESE
 S.L.

Emplazamiento:
 AVENIDA DE MAR Nº180
 URBANIZACIÓN DE PINEA LUSA
 SANTA EULALIA DE RUI BALAZAR
 41010 SAN PEDRO DE NAVARRA (HUELVA)

Arquitecto:
 MAN TORRES RAMON
 NIF: 4898256-G
 Calle Centro nº 3, 3005
 77500 - Evora - Alentejo

Fecha del proyecto:
 ESTUDIO DE DETALLE
 19/08/2019

Escala:
 1:500



COMPARATIVO

MEDICIÓN TOPOGRÁFICA 2015	10.905,80 m ²
REGISTRO DE LA PROPIEDAD	10.689,00 m ²
MEDICIÓN TOPOGRÁFICA 2019	10.607,50 m ²
Cesión acera y adaptación al catastro	
Superficie de cesión: 299,30 m ²	



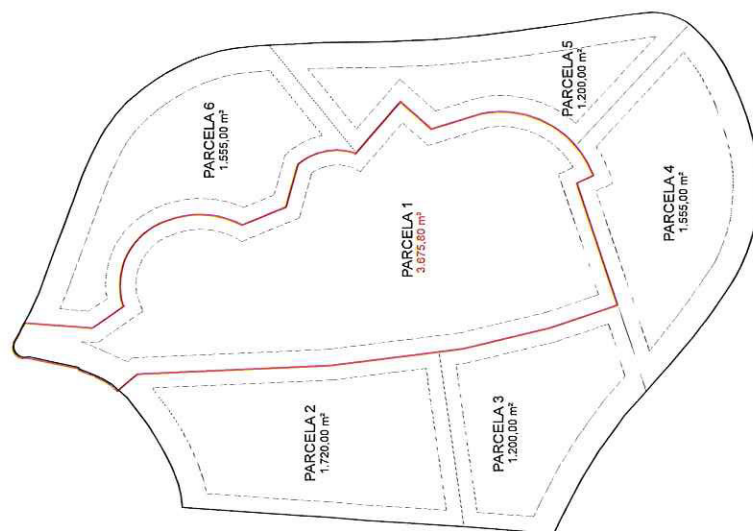
PROPUESTA DE SEGREGACIÓN MODIFICADO

PARCELA MATRIZ: 10.607,50 m²

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO

PARCELA MATRIZ: 10.607,50 m²

PARCELA 1 - 3.694,08 m ² Edificabilidad: 916,02 m ² Ocupación: 916,02 m ² Volumen: 3.500 m ³	PARCELA 3 - 1.300,00 m ² Edificabilidad: 325,00 m ² Ocupación: 325,00 m ² Volumen: 1.500 m ³	PARCELA 5 - 1.200,00 m ² Edificabilidad: 300,00 m ² Ocupación: 300,00 m ² Volumen: 1.500 m ³
PARCELA 2 - 1.720,00 m ² Edificabilidad: 430,00 m ² Ocupación: 430,00 m ² Volumen: 1.500 m ³	PARCELA 4 - 1.300,00 m ² Edificabilidad: 325,00 m ² Ocupación: 325,00 m ² Volumen: 1.500 m ³	Parcela 6 - 1.423,78 m ² Edificabilidad: 355,85 m ² Ocupación: 355,85 m ² Volumen: 1.500 m ³



PROPUESTA DE SEGREGACIÓN ORIGINAL

PARCELA MATRIZ: 10.905,80 m²

ESTUDIO DE DETALLE ORIGINAL

PARCELA MATRIZ: 10.905,80 m²

PARCELA 1 - 3.675,80 m ² Edificabilidad: 918,95 m ² Ocupación: 918,95 m ² Volumen: 3.500 m ³	PARCELA 3 - 1.200,00 m ² Edificabilidad: 300,00 m ² Ocupación: 300,00 m ² Volumen: 1.500 m ³	PARCELA 5 - 1.200,00 m ² Edificabilidad: 300,00 m ² Ocupación: 300,00 m ² Volumen: 1.500 m ³
PARCELA 2 - 1.720,00 m ² Edificabilidad: 430,00 m ² Ocupación: 430,00 m ² Volumen: 1.500 m ³	PARCELA 4 - 1.555,00 m ² Edificabilidad: 388,75 m ² Ocupación: 388,75 m ² Volumen: 1.500 m ³	Parcela 6 - 1.555,00 m ² Edificabilidad: 388,75 m ² Ocupación: 388,75 m ² Volumen: 1.500 m ³

Proyecto
ESTUDIO DE DETALLE
CONCESIÓN ACERA
PARA PARCELA 1 Y 2

Cliente
CONCEPCIÓN DE LA CIUDAD
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
B-4-17972349

Elaboración
MANUEL TORRES RAMÓN

Ubicación
CALLE LAZAR DE LA SOTA N° 18
CALLE LAZAR DE LA SOTA N° 18
SANTA BARBARA DE LOS RIOS - VALENCIA
Ref. Cat. 846813004170-000101

Asiento
N° 525-031

Fecha del plano
19/08/2019

Modificación
MODIFICACIÓN DE SEGREGACIÓN

Nombre del archivo
CAP_170_IDO_MOD.dwg

Título del plano
MODIFICACIÓN DE SEGREGACIÓN

Fecha
19/08/2019

Escala
1:500



Proyecto
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
CONCESION ACERA
PARA ARC DE PINS

PARCELA 5 - 1.200,00 m²
Edificabilidad: 300,00 m²
Ocupación: 300,00 m²
Volumen: 1.500 m³

PARCELA 3 - 1.300,00 m²
Edificabilidad: 325,00 m²
Ocupación: 325,00 m²

PARCELA 1 - 3.664,08 m²
Edificabilidad: 916,02 m²
Ocupación: 916,02 m²
Volumen: 3.500 m³

Enginyerament
AVENIDA DEL MAR Nº180
CALLE BASILEA
URBANIZACIÓN DE ROCA LLISA
SANTA EULÀRIA DES RIU-BALEARSS
Ref.Cat.19408013C06190N00G10J

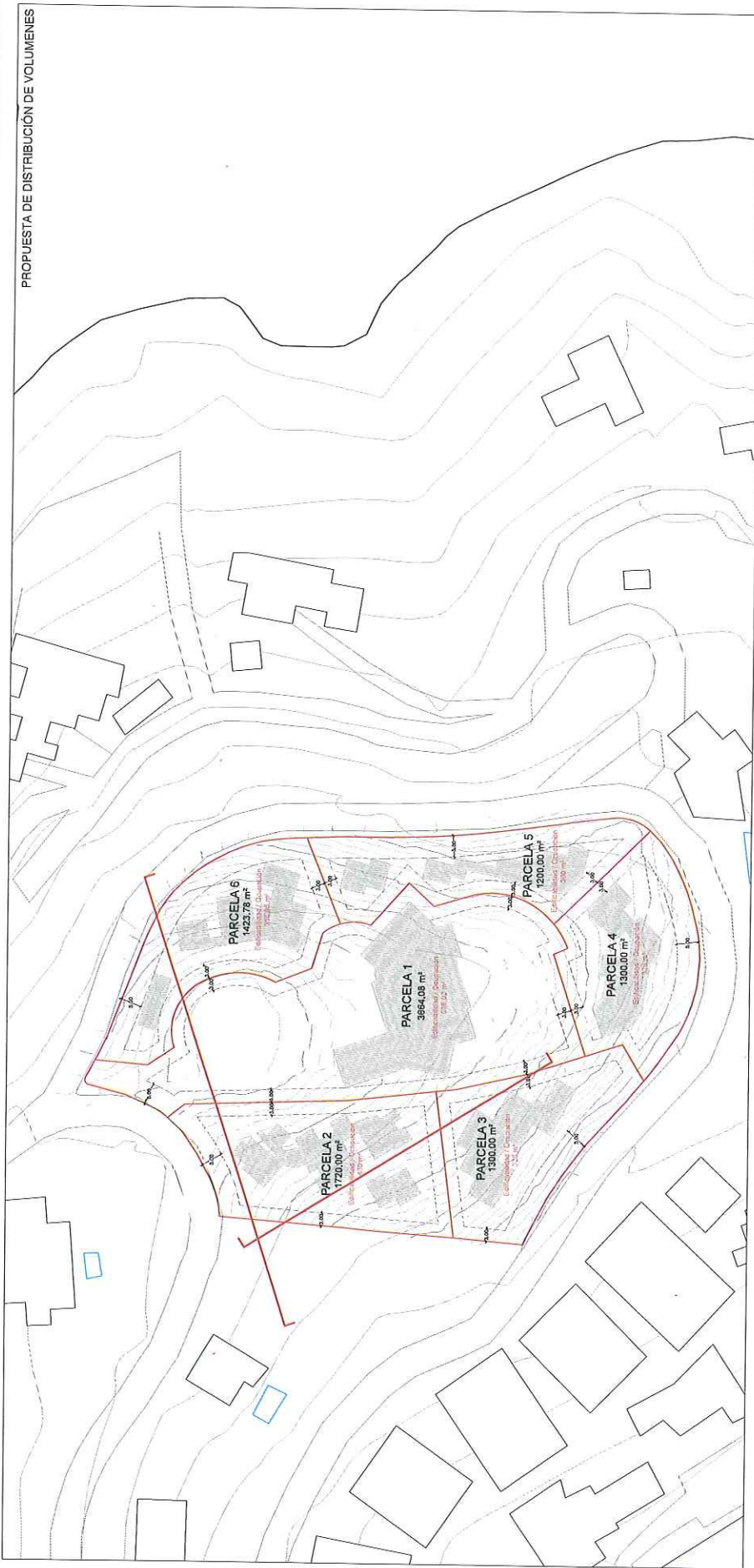
Arquitecto
VÁN TORRES RAMÓN
NIF: 46958299-G
Vº colegiado: 525.431
Calle Cabrera nº 3, bajos
17200 - Esparracosa - J. de B. - Gerona

Nombre del archivo	PROYECTO DE SEGREGACIÓN MODIFICADO	Caso del proyecto
170000 - Censado a salas de clases		

Studio del piano
CAP_PRO_EDD_MOD.dwg

data 19.08.2019
skala 1:500

PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE VOLUMENES



ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO
PARCELA MATRIZ - 10.607 m²

PARCELA 1.- 3.964,06 m ² Eficacibilidad: 916,02 m ² Ocupación: 916,02 m ² Volumen: 3.500 m ³	PARCELA 3.- 1.300,00 m ² Eficacibilidad: 325 m ² Ocupación: 325,00 m ² Volumen: 1.500 m ³	PARCELA 5.- 1.200,00 m ² Eficacibilidad: 300,00 m ² Ocupación: 300,00 m ² Volumen: 1.500 m ³
PARCELA 2.- 1.720,00 m ² Eficacibilidad: 430,00 m ² Ocupación: 430,00 m ² Volumen: 1.500 m ³	PARCELA 4.- 1.300,00 m ² Eficacibilidad: 325,00 m ² Ocupación: 325,00 m ² Volumen: 1.500 m ³	PARCELA 6.- 1.423,78 m ² Eficacibilidad: 355,95 m ² Ocupación: 355,95 m ² Volumen: 1.500 m ³

