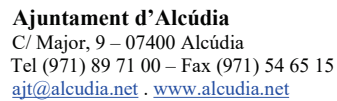


## 5.- SOLUCIÓN PROPUESTA

CALIFICACION URBANISTICA	SUPERFICIE (m²)
XU - Red viaria urbana	5.650
ELP-ZV Espacio libre público - Zona verde	1.548
EQ-R-S Sistemas de equipamiento - Religioso - Socio cultural	3.214
E2 – Zona residencial extensiva media.	18.295
Superficie total del ámbito de la UA-8	28.707





Así mismo se aportan solamente a efectos informativos “Fichas del estado actual de las edificaciones existentes” (Ver documentación aneja), con documentación fotográfica del estado actual de las mismas, como de las edificaciones o preexistencias objeto de eliminación y/o derribo, así como su situación dentro de cada parcela.

[illegible]



**Ajuntament d'Alcúdia**  
C/ Major, 9 – 07400 Alcúdia  
Tel (971) 89 71 00 – Fax (971) 54 65 15  
[ajt@alcudia.net](mailto:ajt@alcudia.net) . [www.alcudia.net](http://www.alcudia.net)

Interiormente la parcela dispone de dos viales estructurantes que se denominan calle Llaut y calle Barca de Bou, que serán objeto de cesión pública, gratuita y ordenada de forma adecuada para su utilización tras la mejora de sus infraestructuras mediante un proyecto de dotación de servicios. Dichos viales mantendrán sus actuales alineaciones y rasantes

Siendo la Parcela nº 1.



Así mismo de se prevé la cesión pública, gratuita y ordenada de forma adecuada para su utilización de la zona verde pública prevista por el planeamiento tras la mejora de sus infraestructuras mediante un proyecto de dotación de servicios.

Siendo la Parcela nº 2.





- **Suelo calificado como E2 – Zona residencial extensiva media.**

En la presente propuesta se destinará a suelo calificado como **E2 – Zona residencial extensiva media** con una superficie de 18.295 m<sup>2</sup>.

Dentro de dicho ámbito existen distintos tipos de edificaciones las cuales mantendrán su volumetría, alineaciones y rasantes. Quedando fuera de ordenación las edificaciones anexas, tendejones y ampliaciones existentes ya descritas anteriormente.

PARCELA Nº	SUP. PARCELA (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN REAL (m <sup>2</sup> ) (*)	EDIFICABILIDAD REAL (m2) (*)
4	907	172	344
5	628	124	124
6	662	107	107
7	368	107	107
8	496	106	106
9	447	106	106
10	406	107	107
11	389	107	107
12	316	107	107
13	348	107	107
14	397	107	107
15	421	106	106
16	486	106	106
17	397	106	106
18	365	106	106
19	371	106	106
20	365	106	106
21	371	106	106
22	347	106	106
23	1408	194	194
24	813	162	162
25	815	162	162
26	319	106	106
27	305	106	106
28	416	107	107
29	396	107	107
30	557	107	107
31	372	106	106
32	413	106	106
33	2355	554	1027
34	691	-	-
35	948	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>28707</b>		

(\*) DATOS SOLAMENTE A EFECTOS INFORMATIVOS

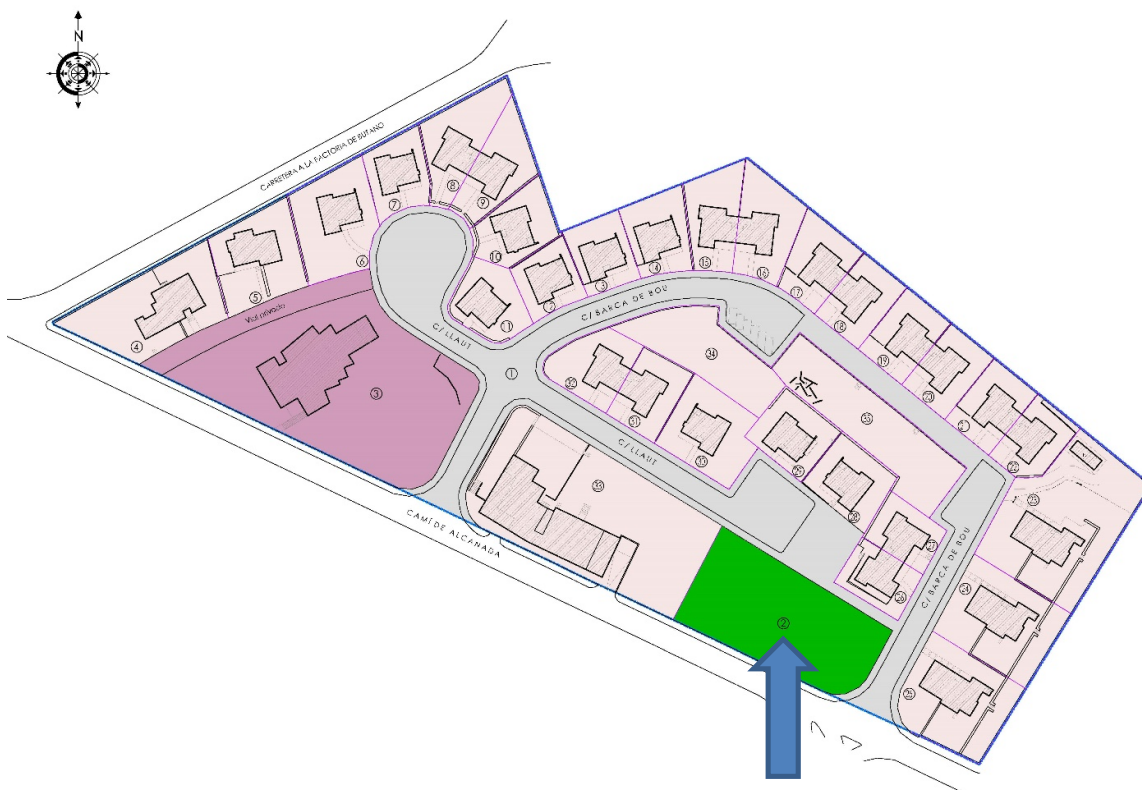


**Ajuntament d'Alcúdia**  
C/ Major, 9 – 07400 Alcúdia  
Tel (971) 89 71 00 – Fax (971) 54 65 15  
[ajt@alcudia.net](mailto:ajt@alcudia.net) · [www.alcudia.net](http://www.alcudia.net)

- **Suelo calificado como ELP- ZV – Espacio libre público – Zona verde.**

En la presente propuesta se destina a la cesión pública, gratuita y ordenada de forma adecuada para su utilización de la zona verde prevista por el planeamiento (ELP-ZV) con una superficie de **1.548 m<sup>2</sup>**. Siendo la Parcela nº 2.

CALIFICACION URBANISTICA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Nº Parcela
ELP-ZV Espacio libre público - Zona verde	1.548	2



A la cual le será de aplicación lo marcado por las NN. SS. de Alcúdia, en relación con los Espacios Libres Públicos (Norma 3.2.14) y en concreto a las Zonas Verdes Públicas en cuanto a sus condiciones de edificabilidad y condiciones de uso.





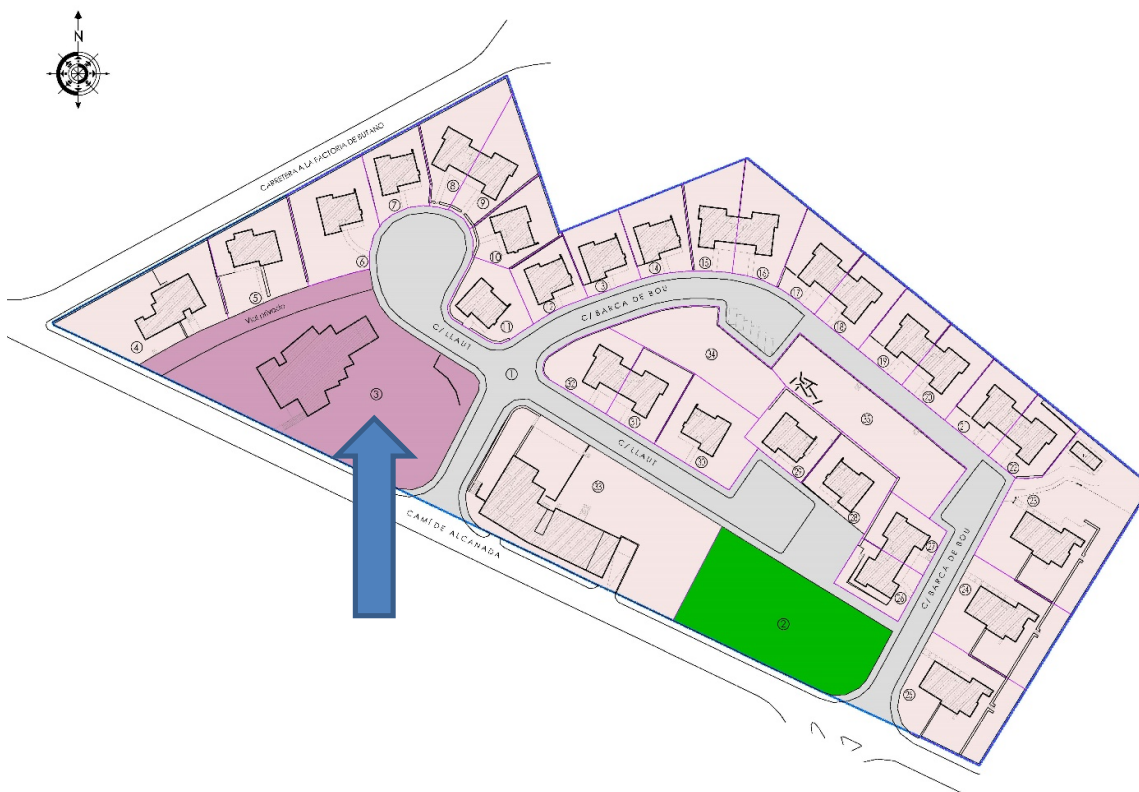
**Ajuntament d'Alcúdia**  
C/ Major, 9 – 07400 Alcúdia  
Tel (971) 89 71 00 – Fax (971) 54 65 15  
[ajt@alcudia.net](mailto:ajt@alcudia.net) · [www.alcudia.net](http://www.alcudia.net)

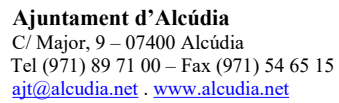
- **Suelo calificado como EQ-R-S – Sistemas de equipamientos – Religioso – Sociocultural.**

En la presente propuesta el suelo calificado como Sistemas de Equipamientos – Religioso Socio cultural (EQ-R-S) será de **2.738 m<sup>2</sup>**. Siendo la Parcela nº 3.

Dentro de dicho ámbito existen una edificación la cual mantendrán su volumetría, alineaciones y rasantes.

CALIFICACION URBANISTICA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Parcela nº
EQ-R-S Sistemas de equipamiento - Religioso - Socio cultural	3.214	3





En la presente propuesta se procederá a la cesión pública, gratuita y ordenada de forma adecuada para su utilización tras la mejora de sus infraestructuras mediante un proyecto de dotación de servicios de los viales estructurantes que se denominan calle Llaüt y calle Barca de Bou. Con una superficie de **5.650 m<sup>2</sup>**. Siendo la Parcela nº 1.

CALIFICACION URBANISTICA	SUPERFICIE (m²)	Parcela nº
XU - Red viaria urbana	5.650	1





**Ajuntament d'Alcúdia**  
C/ Major, 9 – 07400 Alcúdia  
Tel (971) 89 71 00 – Fax (971) 54 65 15  
[ajt@alcudia.net](mailto:ajt@alcudia.net) . [www.alcudia.net](http://www.alcudia.net)

### **RESUMEN DE LA PROPUESTA URBANÍSTICA.**

Superficie de la UA-8 \_\_\_\_\_ **28.707 m<sup>2</sup>**

Calificación: \_\_\_\_\_ **E2 – Zona residencial extensiva media.**

Suelo residencial neto \_\_\_\_\_ **18.295 m<sup>2</sup>**

Calificación: \_\_\_\_\_ **ELP-ZV – Espacios libres públicos – Zonas verdes.**

Suelo de Cesión para **Zonas Verdes publicas** \_\_\_\_\_ **1.548 m<sup>2</sup>**

Calificación: \_\_\_\_\_ **EQ-R-S – Sistemas de equipamientos – Religioso – Sociocultural.**

Suelo para uso Sistemas de equipamientos \_\_\_\_\_ **3.214 m<sup>2</sup>**

Calificación: \_\_\_\_\_ **XV – Red viaria urbana.**

Suelo de cesión para Red **viaria urbana** \_\_\_\_\_ **5.650 m<sup>2</sup>**





**Ajuntament d'Alcúdia**  
C/ Major, 9 – 07400 Alcúdia  
Tel (971) 89 71 00 – Fax (971) 54 65 15  
[ajt@alcudia.net](mailto:ajt@alcudia.net) . [www.alcudia.net](http://www.alcudia.net)

## **6.- ALINEACIONES, RASANTES Y VOLUMETRIA**

Las alineaciones previstas consisten en el mantenimiento de las ya existentes.

Las rasantes previstas vienen determinadas por las cotas del acabado de los viarios ya existentes y de la planimetría de las parcelas, así como la de las edificaciones ya existentes.

La volumetría ordenada viene definida por el mantenimiento de las edificaciones ya existentes y por el cumplimiento de las Prescripciones marcadas por las Normas Subsidiarias del planeamiento del municipio de Alcúdia.