



CUADRO COMPARATIVO Y PARÁMETROS DE APLICACIÓN AL E.D.

PASÁMETROS	ORDENANZA	EST. DE DET.	Uds.
SUP. MINIMA DE PARCELA	400,00	2178,00	m2
OCUPACIÓN			
ZONA A		296,00	m2
ZONA B		1463,00	m2
TOTAL		1753,00	m2
Portaje máx.	85,00	80,4	%
EDIFICABILIDAD	2014,83	2001,73	m2t
COEF. EDIF.	1,00	0,91	m2/m2
FRENTE MIN. FACHADA	15,00		m
H MÁX. EN PLANTAS			
ZONA A	4,00	2,00	plantas
ZONA B	4,00	2,00	plantas
H. TOTAL EN METROS			
ZONA A	17,50	12,00	m
ZONA B	17,50	17,50	m
H. MÁX. EN METROS			
ZONA A	15,50	10,00	m
ZONA B	15,50	15,50	m