

INFRAESTRUCTURAS PREEXISTENTES
ESCALA 1/2.000



FOTOGRAFÍAS EJECUCIÓN SOTERRAMIENTO DE MEDIA TENSIÓN

**GONZALEZ SEVILLANO
MARTA GONZALEZ**
arquitectos
ARQUITECTOS CONSULTORES S.L.P.

Avda. Ignacio Wallis nº 11-5º 07800 IBIZA BALEARES
Apdo de correos 1406 Telf 971305556
Fax 971305571 E-MAIL arquibiza@arquired.es

promotor

VILTERRY S.L.

situación

AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/D'ÀVILA
REF. CATASTRAL: 2745402CD5124N00010X
CALA DE BOU, SAN JOSÉ (BALEARES)

proyecto

**PARCELACIÓN DEL ÁREA
DE ACTUACIÓN 5.5.I**

plano

INFRAESTRUCTURAS

escala

1/1.000, 1/2.000

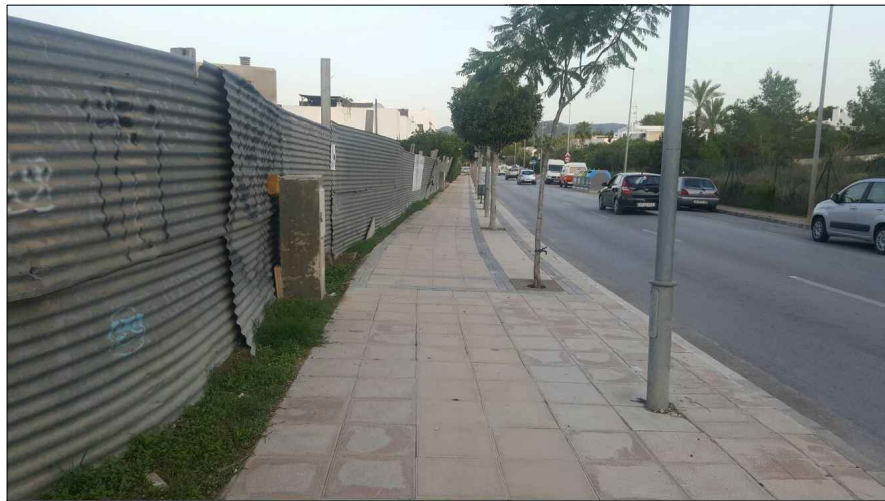
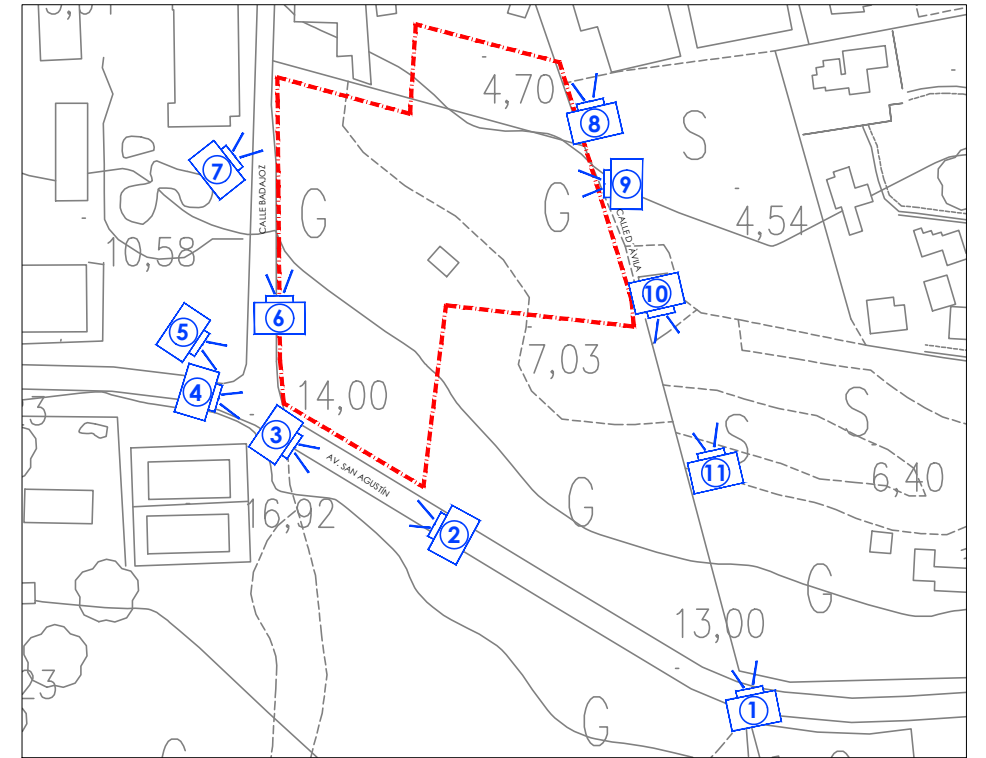
DIC.2016
EXP. 1707



FOTOGRAFÍA Nº 1



FOTOGRAFÍA Nº 2



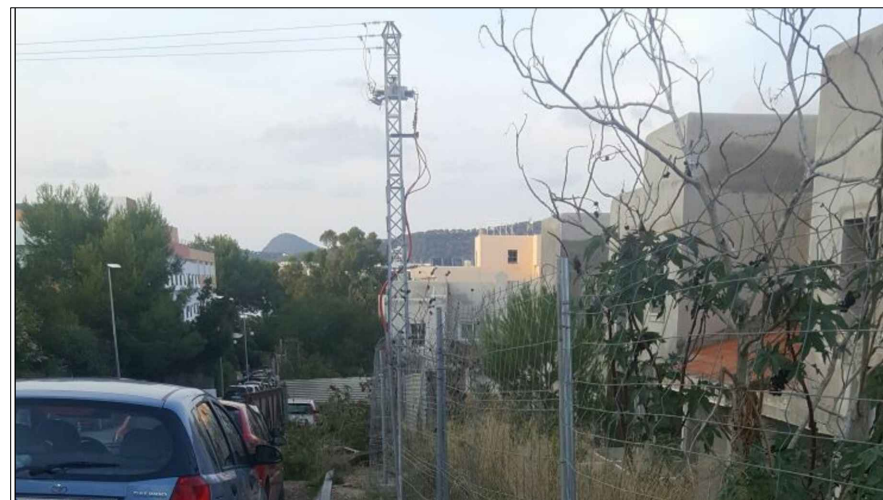
FOTOGRAFÍA Nº 3



FOTOGRAFÍA Nº 4



FOTOGRAFÍA Nº 5



FOTOGRAFÍA Nº 6

**GONZALEZ SEVILLANO
MARTA GONZALEZ**
arquitectos
ARQUITECTOS CONSULTORES S.L.P.

Avda. Ignacio Wallis nº 11-5º 07800 IBIZA BALEARES
Apdo de correos 1406 Telf 971305556
Fax 971305571 E-MAIL arquibiza@arquired.es

promotor

VILTERRY S.L.

situación

AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/D'ÀVILA
REF. CATASTRAL: 2745402CD5124N00010X
CALA DE BOU, SAN JOSÉ (BALEARES)

proyecto

**PARCELACIÓN DEL ÁREA
DE ACTUACIÓN 5.5.I**

plano

REPORTAJE FOTOGRÁFICO I

escala

S/E

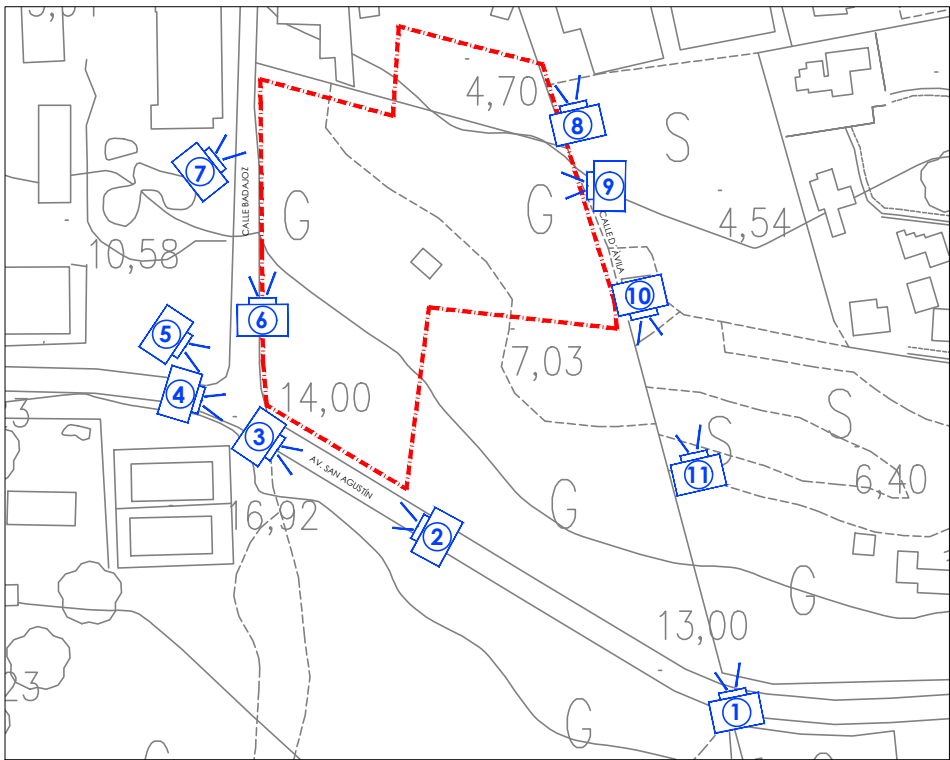
DIC.2016
EXP. 1707



FOTOGRAFÍA Nº 7



FOTOGRAFÍA Nº 8



FOTOGRAFÍA Nº 9



FOTOGRAFÍA Nº 10



FOTOGRAFÍA Nº 11

GONZALEZ SEVILLANO
MARTA GONZALEZ
 arquitectos
ARQUITECTOS CONSULTORES S.L.P.

Avda. Ignacio Wallis nº 11-5º 07800 IBIZA BALEARES
 Apdo de correos 1406 Telf 971305556
 Fax 971305571 E-MAIL arquibiza@arquired.es

promotor

VILTERRY S.L.

situación

AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/D'ÁVILA
 REF. CATASTRAL: 2745402CD5124N00010X
 CALA DE BOU, SAN JOSÉ (BALEARES)

proyecto

**PARCELACIÓN DEL ÁREA
 DE ACTUACIÓN 5.5.I**

plano

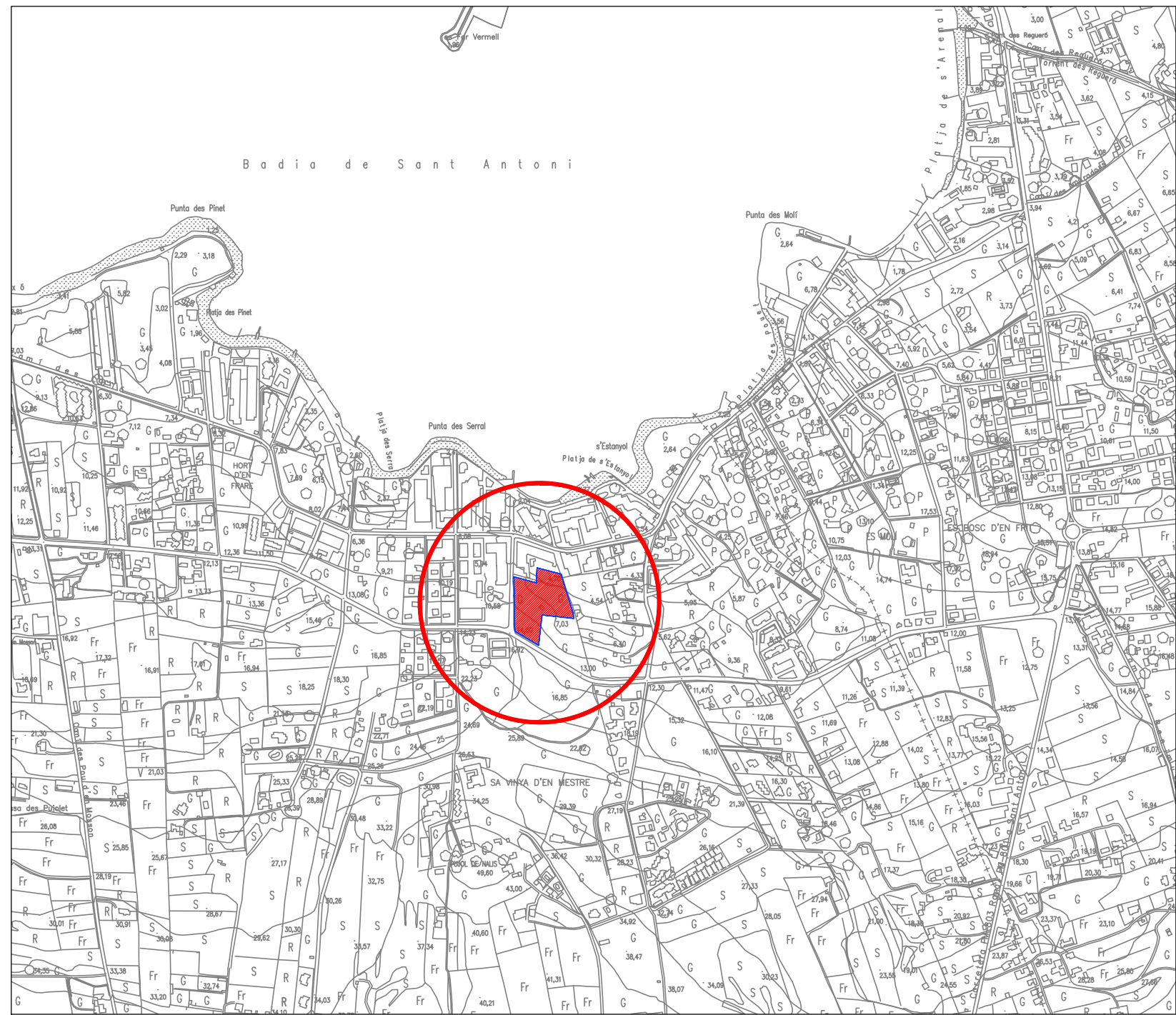
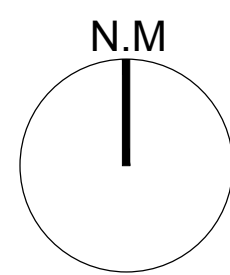
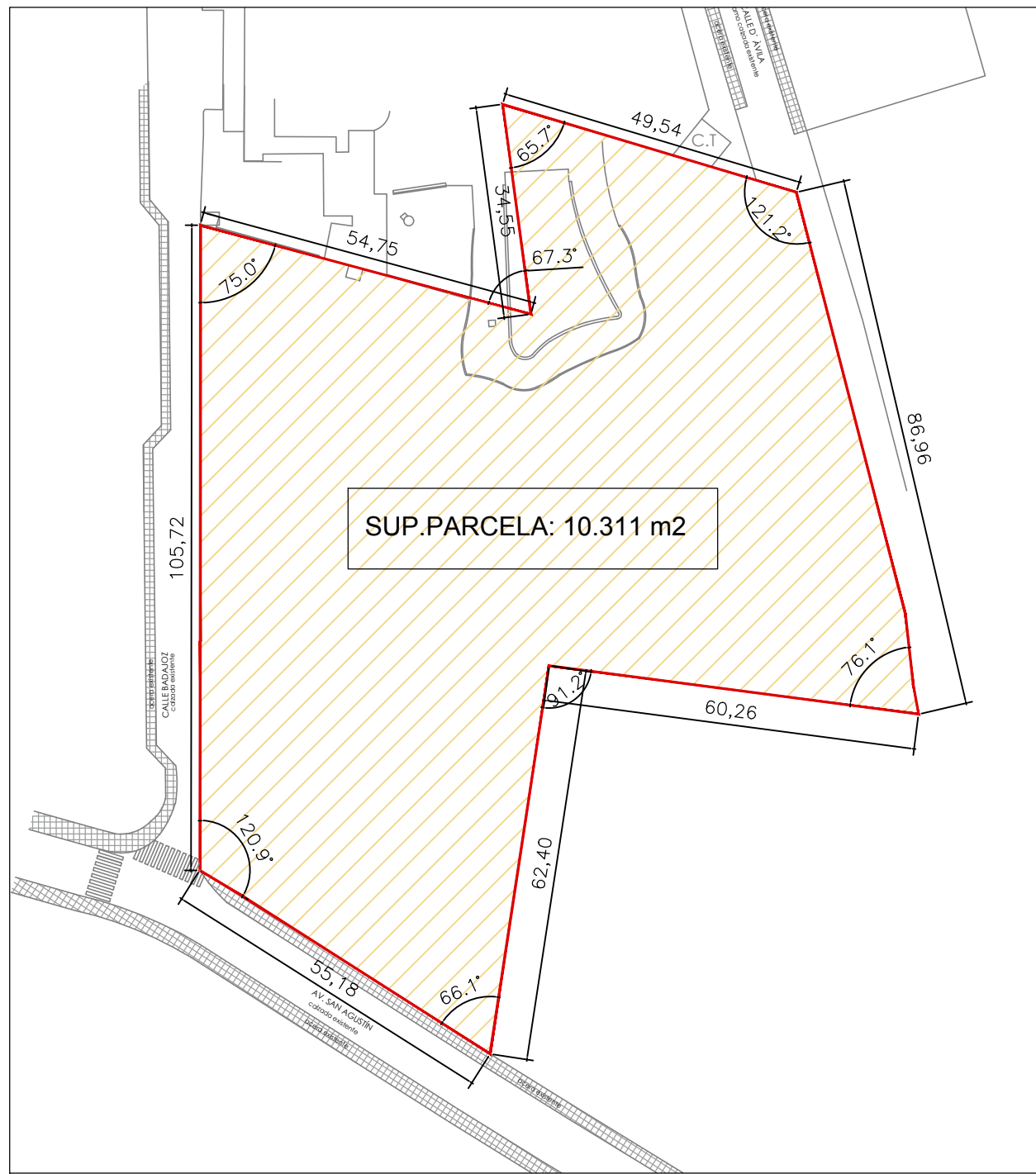
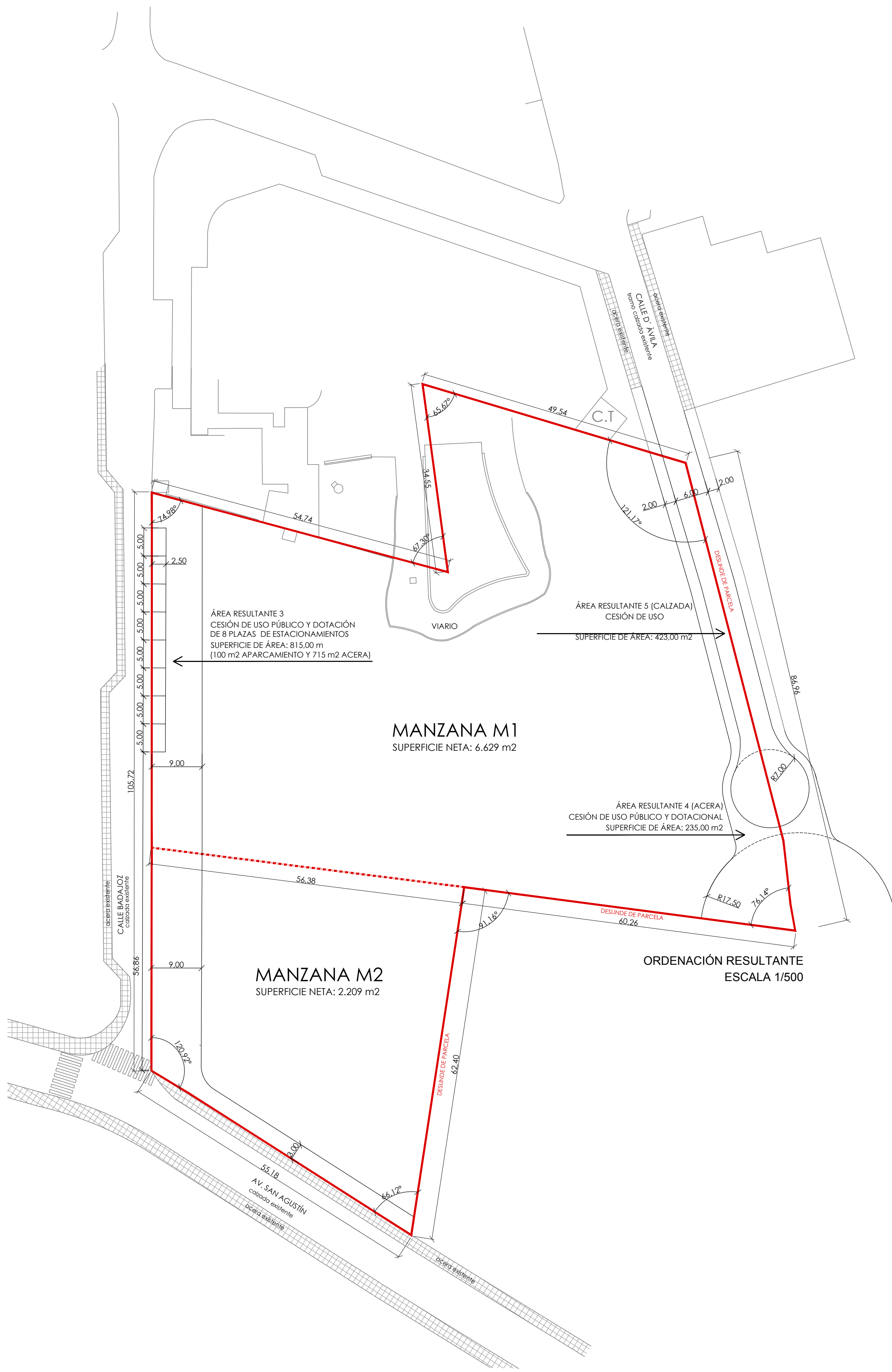
REPORTAJE FOTOGRÁFICO II

escala

S/E

DIC.2016

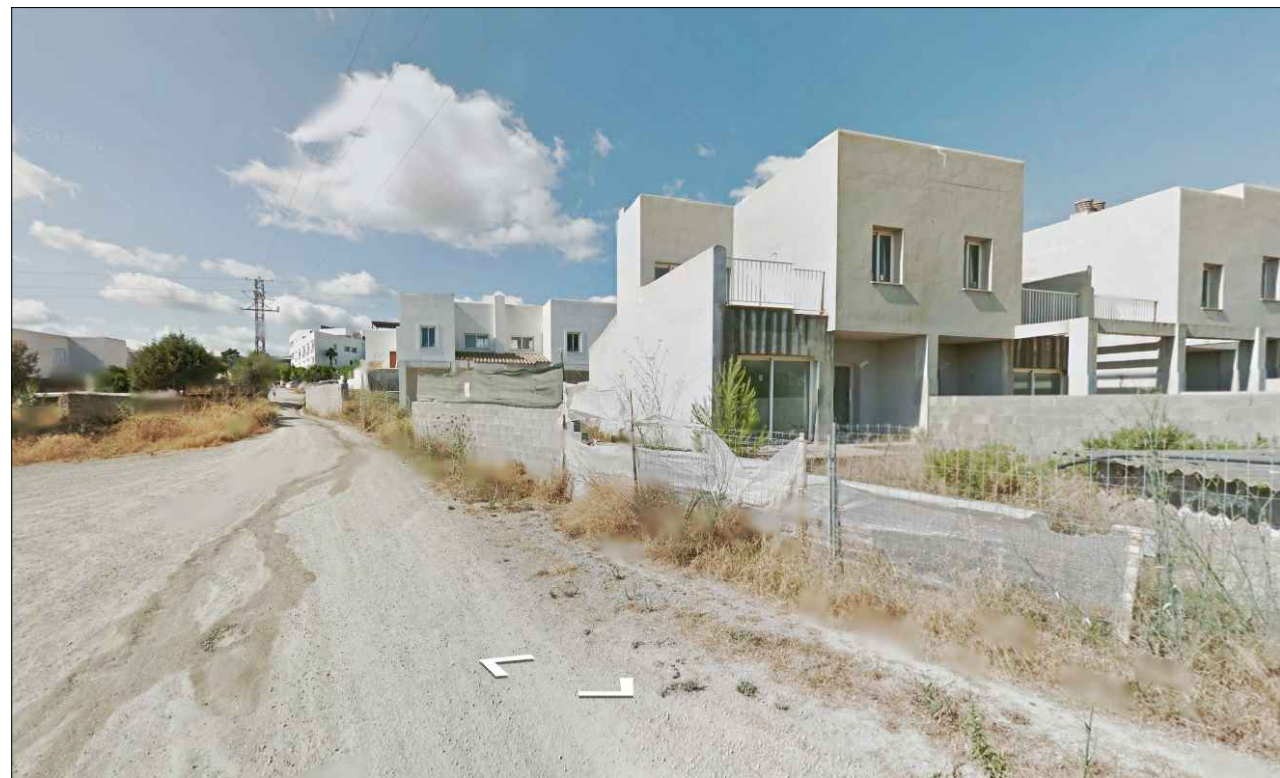
EXP. 1707



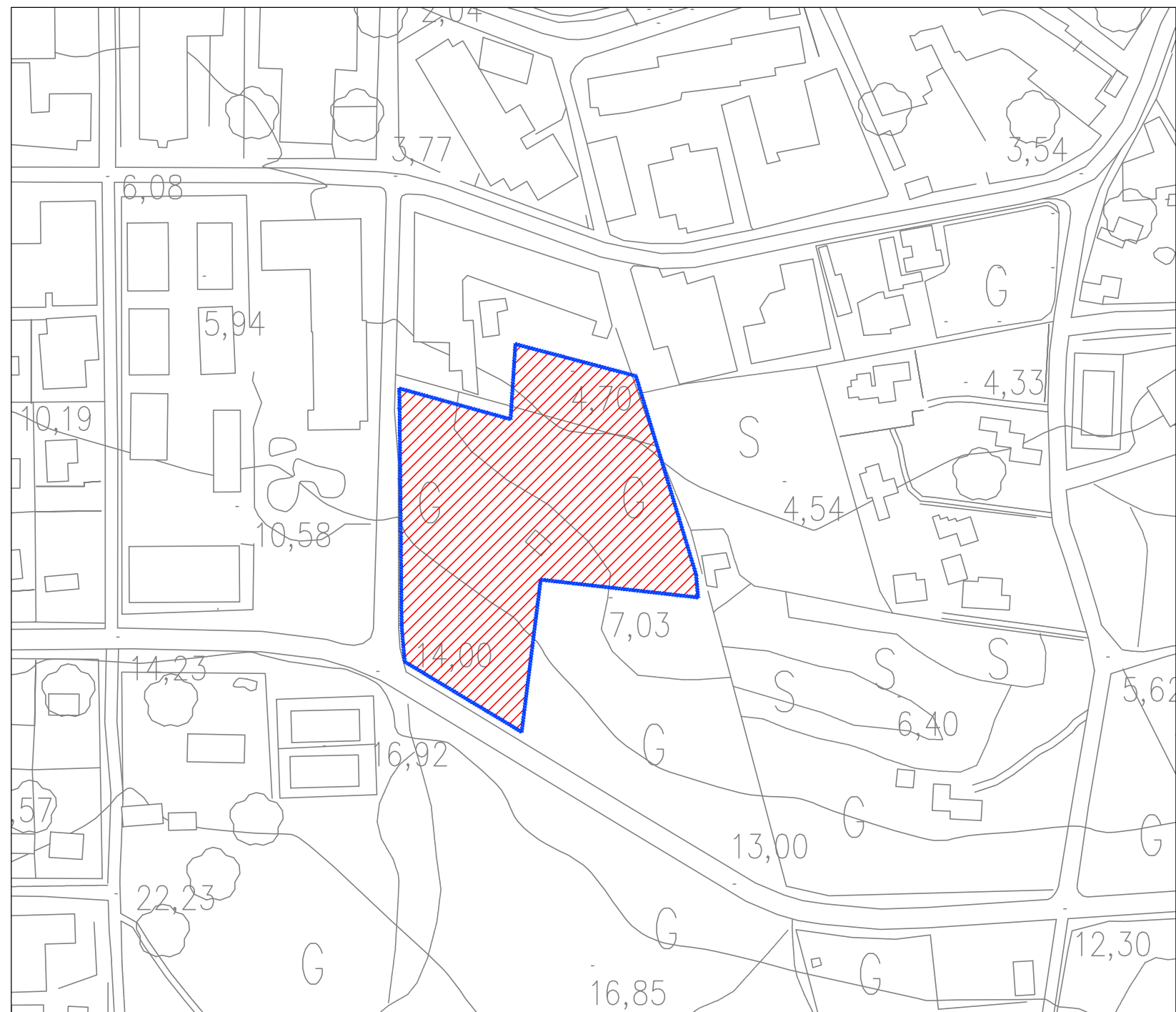
FOTOGRAFÍA AV. SAN AGUSTÍN, ESQUINA CALLE BADAJOZ



FOTOGRAFÍA CALLE BADAJOZ



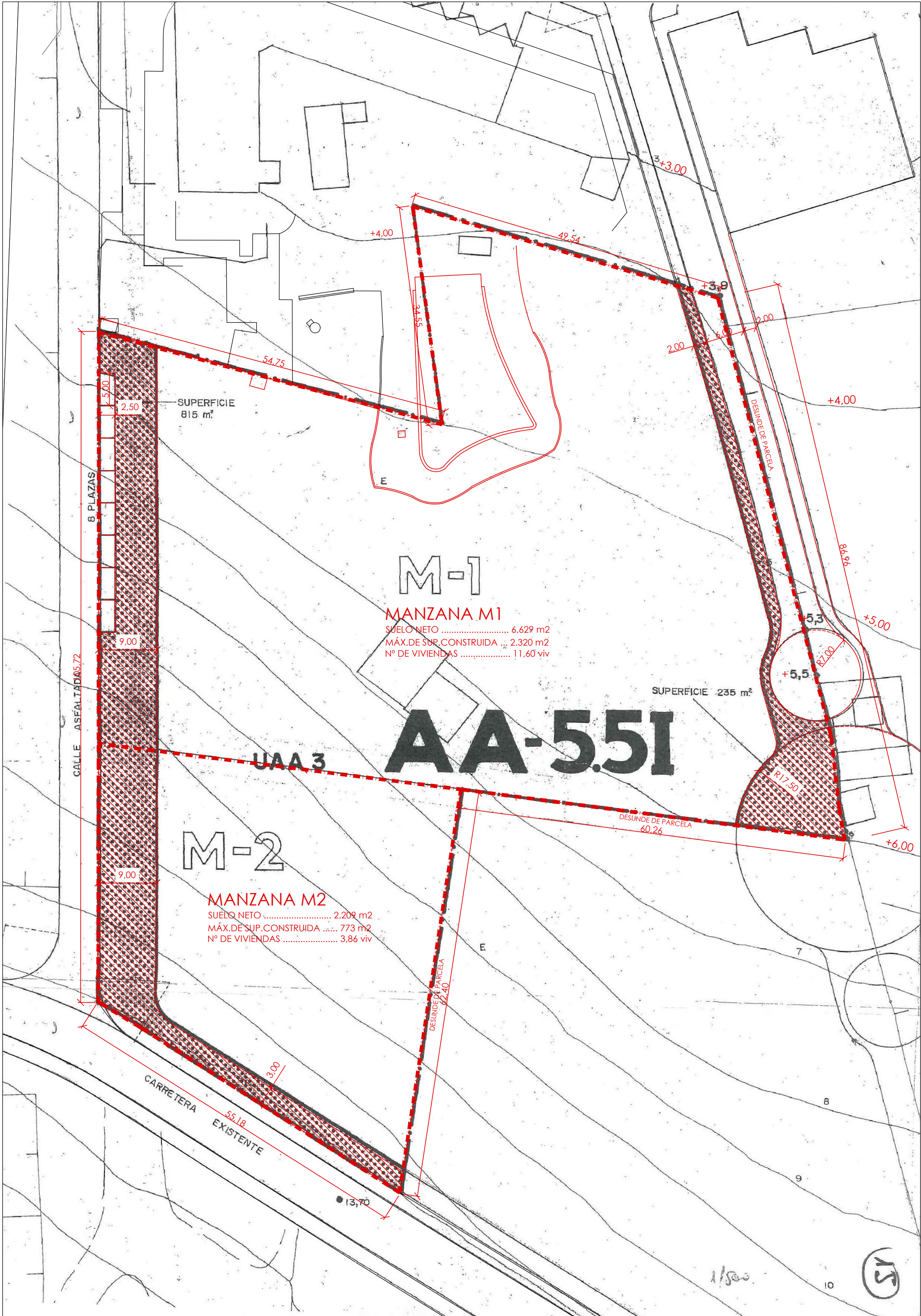
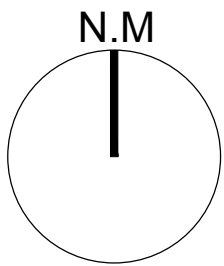
FOTOGRAFÍA CALLE D'ÀVILA



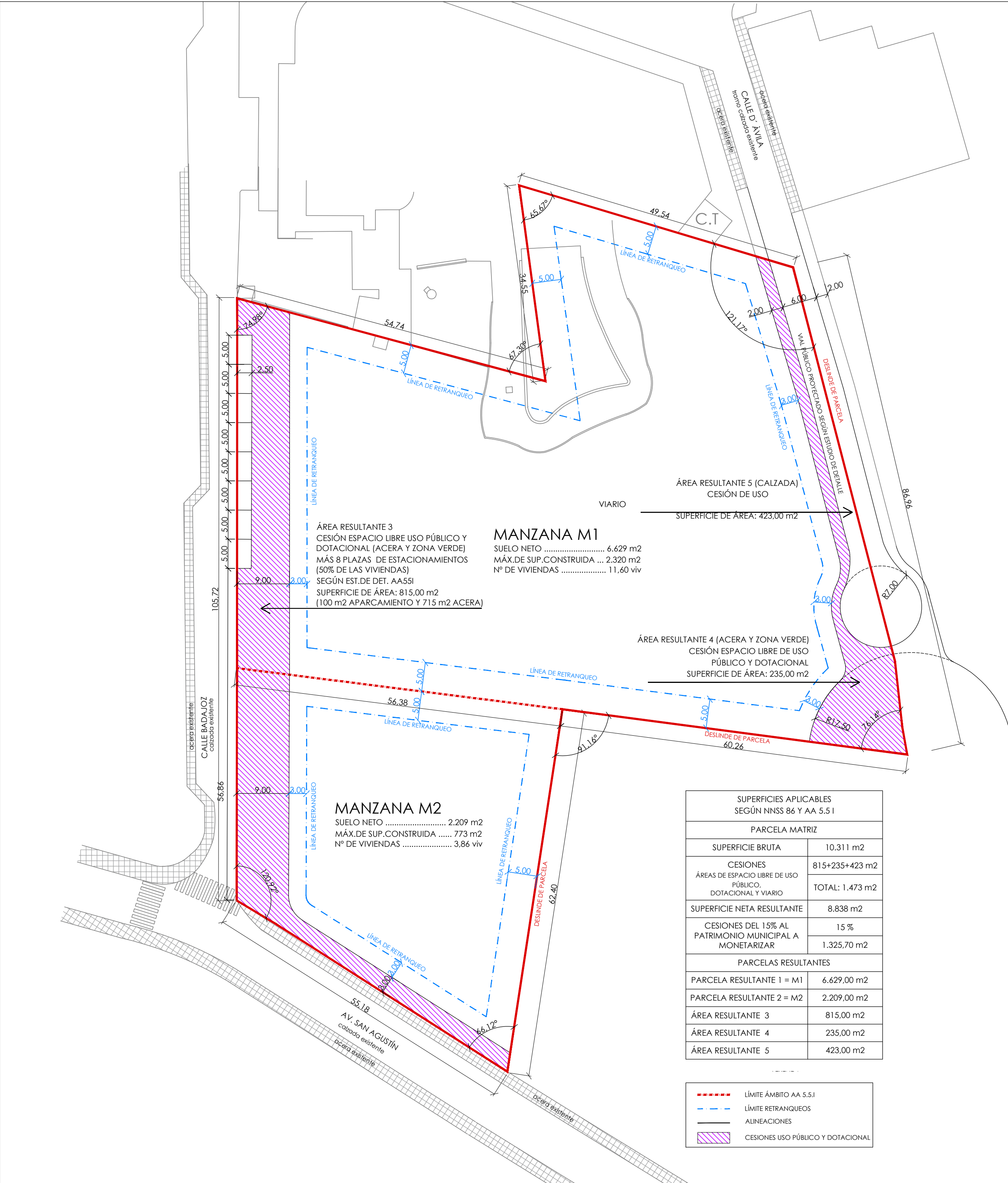
DIC. 2016	promotor	VILTERRY S.L.
EXP 1707	proyecto	PARCELACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN 5.5.I
escala	plano	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
1/ 10.000	situación	AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/D'ÀVILA
1/ 2.000	paraje	REF. CATASTRAL: 2745402CD5124N00010X
1/ 500	municipio	CALA DE BOU
plano	provincia	SAN JOSÉ
01		BALEARES

Avda. Ignacio Wallis nº 11, 5º
07800 IBIZA BALEARES Apdo. de correos 1406
Telf 971 305556 Fax 971 305571
E-MAIL: arquibiza@arquibiza.es

GONZALEZ SEVILLANO
MARTA GONZALEZ
arquitectos
ARQUITECTOS CONSULTORES S.L.P.



SUPERPOSICIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE. ÁREA DE ACTUACIÓN 5.5.I CON LA PARCELA



PLANTA ALINEACIONES Y CESIONES

SUPERFICIES APLICABLES SEGÚN NNSS 86 Y AA 5.5.I	
PARCELA MATRIZ	
SUPERFICIE BRUTA	10.311 m2
CESIONES	815+235+423 m2
ÁREAS DE ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO, DOTACIONAL Y VIARIO	TOTAL: 1.473 m2
SUPERFICIE NETA RESULTANTE	8.838 m2
CESIONES DEL 15% AL PATRIMONIO MUNICIPAL A MONETARIZAR	15 %
	1.325,70 m2
PARCELAS RESULTANTES	
PARCELA RESULTANTE 1 = M1	6.629,00 m2
PARCELA RESULTANTE 2 = M2	2.209,00 m2
ÁREA RESULTANTE 3	815,00 m2
ÁREA RESULTANTE 4	235,00 m2
ÁREA RESULTANTE 5	423,00 m2

---	LÍMITE ÁMBITO AA 5.5.I
- - -	LÍMITE RETRANQUEOS
---	ALINEACIONES
///	CESIONES USO PÚBLICO Y DOTACIONAL

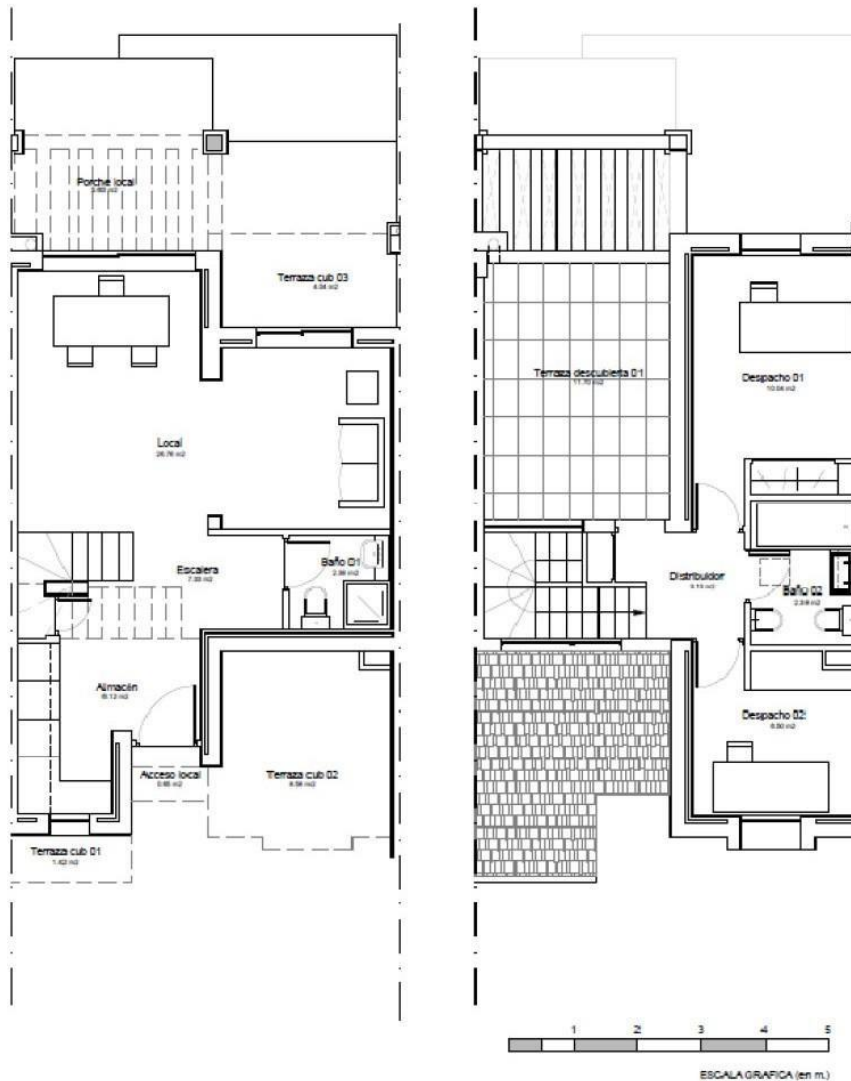
DIC. 2016
EXP 1707
escala
1/500
plano
02

promotor
VILTERRY S.L.
proyecto
**PARCELACIÓN DEL ÁREA
DE ACTUACIÓN 5.5.I**
plano
ALINEACIONES Y CESIONES
situación
AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/D'ÀVILA
REF. CATASTRAL: 2745402CD5124N00010X
paraje municipio provincia
CALA DE BOU SAN JOSÉ BALEARES

Avda. Ignacio Wallis nº 11, 5º
07800 IBIZA BALEARES Apdo. de correos 1406
Telf 971305556 Fax 971305571
E-MAIL: arquibiza@arquibiza.es

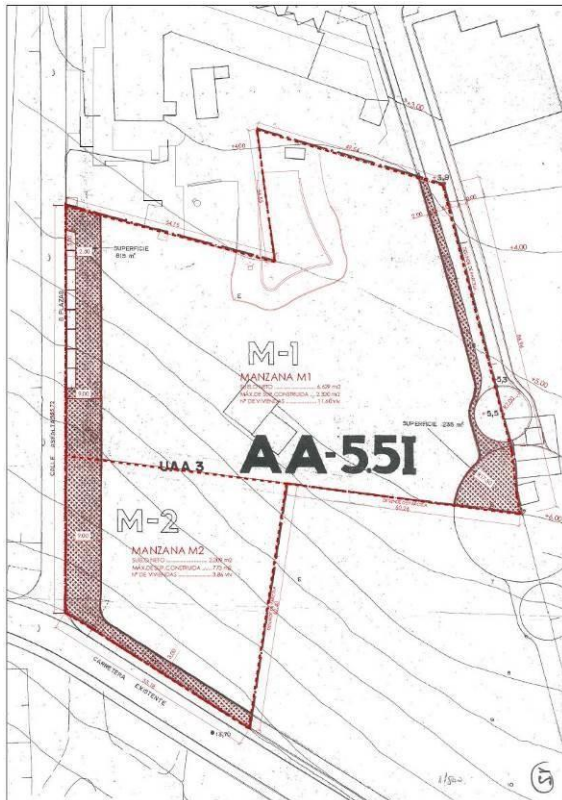
**GONZALEZ SEVILLANO
MARTA GONZALEZ**
arquitectos
ARQUITECTOS CONSULTORES S.L.P.

DISTRIBUCIÓN LOCAL 05

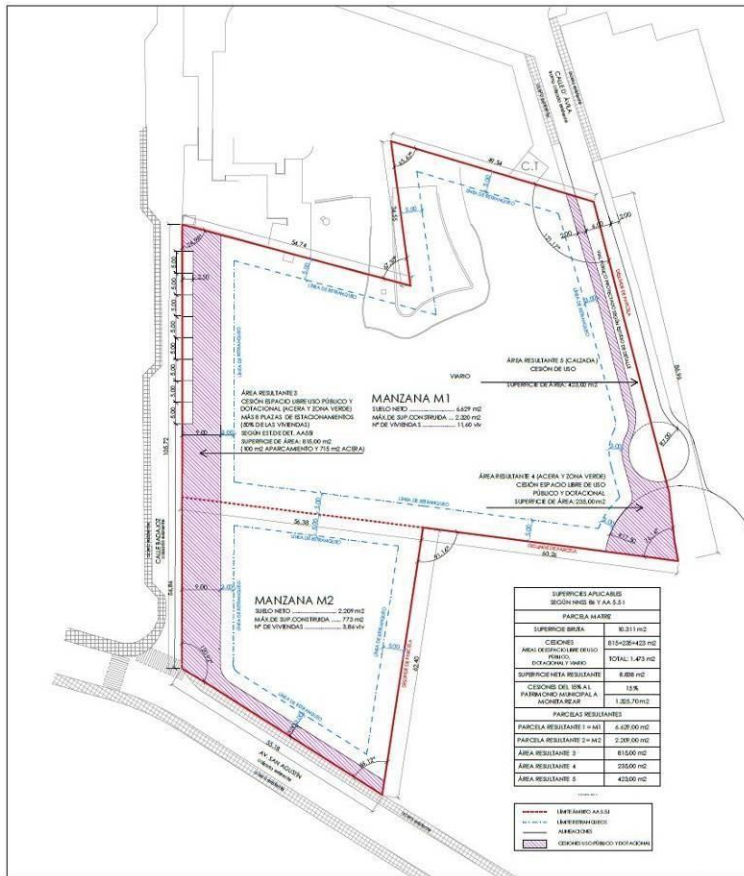


Distribución del local 05.

(Fuente: Documento “Valoración del 15% de cesión gratuita para el patrimonio municipal para su monetarización”)



Delimitación sobre NN.SS. (Fuente: Plano de Alineaciones y Cesiones del Proyecto de Parcelación)



Alineaciones y Cesiones. (Fuente: Plano de Alineaciones y Cesiones del Proyecto de Parcelación)



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2745402CD5124N0001OX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL BADAJOZ Suelo

07829 SANT JOSEP DE SA TALAIA (ILLES BALEARS)

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL BADAJOZ

SANT JOSEP DE SA TALAIA (ILLES BALEARS)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

7.648

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Domingo, 23 de Abril de 2017

352.700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

--- Límite de Manzana
 --- Límite de Parcela
 --- Límite de Construcciones
 --- Mobiliario y aceras
 --- Límite zona verde
 --- Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2746401CD5124N0001TX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CALA DE BOU 33 Es:1 Pl:00 Pt:01

07829 SANT JOSEP DE SA TALAIA (ILLES BALEARS)

USO PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1985

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

2,488300

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

97

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL CALA DE BOU 33

SANT JOSEP DE SA TALAIA (ILLES BALEARS)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

4.126

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

5.922

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
OCIO HOSTEL.	1	00	01	90
ELEMENTOS COMUNES				7

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Domingo, 23 de Abril de 2017

352.700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

--- Límite de Manzana
 --- Límite de Parcela
 --- Límite de Construcciones
 --- Mobiliario y aceras
 --- Límite zona verde
 --- Hidrografía