

INFRAESTRUCTURAS PREEXISTENTES
ESCALA 1/2.000



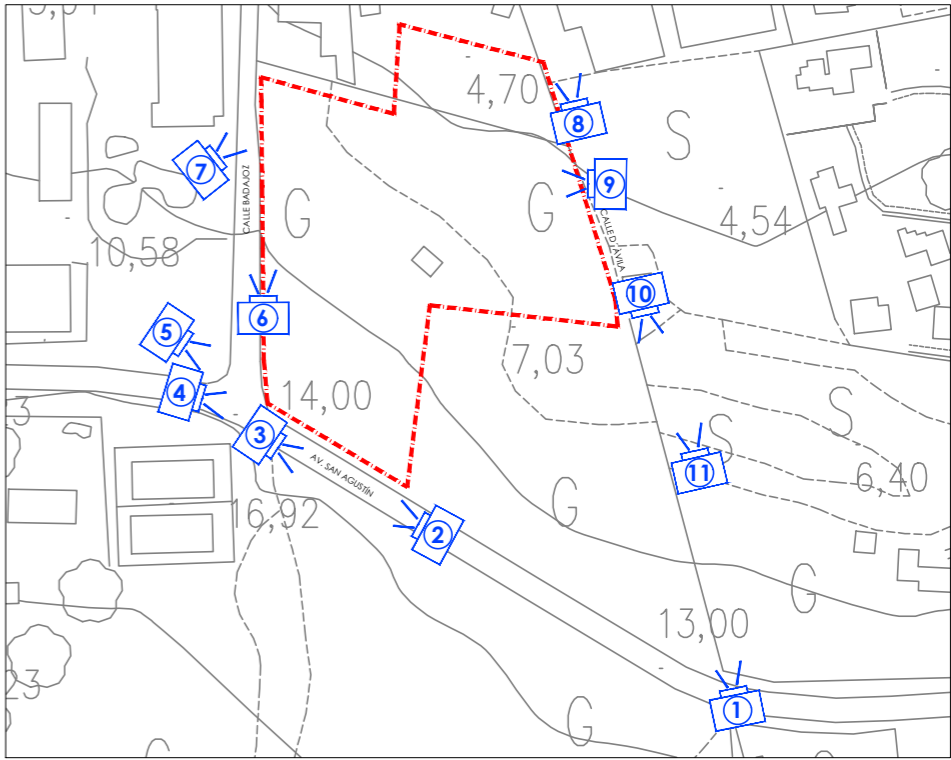
FOTOGRAFÍAS EJECUCIÓN SOTERRAMIENTO DE MEDIA TENSIÓN



FOTOGRAFÍA Nº 1



FOTOGRAFÍA Nº 2



FOTOGRAFÍA Nº 3



FOTOGRAFÍA Nº 4



FOTOGRAFÍA Nº 5



FOTOGRAFÍA Nº 6

**GONZALEZ SEVILLANO
MARTA GONZALEZ**
arquitectos
ARQUITECTOS CONSULTORES S.L.P.

Avda. Ignacio Wallis nº 11-5º 07800 IBIZA BALEARES
Apdo de correos 1406 Telf 971305556
Fax 971305571 E-MAIL arquibiza@arquired.es

promotor

VILTERRY S.L.

situación

AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/D'ÀVILA
REF. CATASTRAL: 2745402CD5124N00010X
CALA DE BOU, SAN JOSÉ (BALEARES)

proyecto

**PARCELACIÓN DEL ÁREA
DE ACTUACIÓN 5.5.I**

plano

REPORTAJE FOTOGRÁFICO I

escala

S/E

DIC.2016

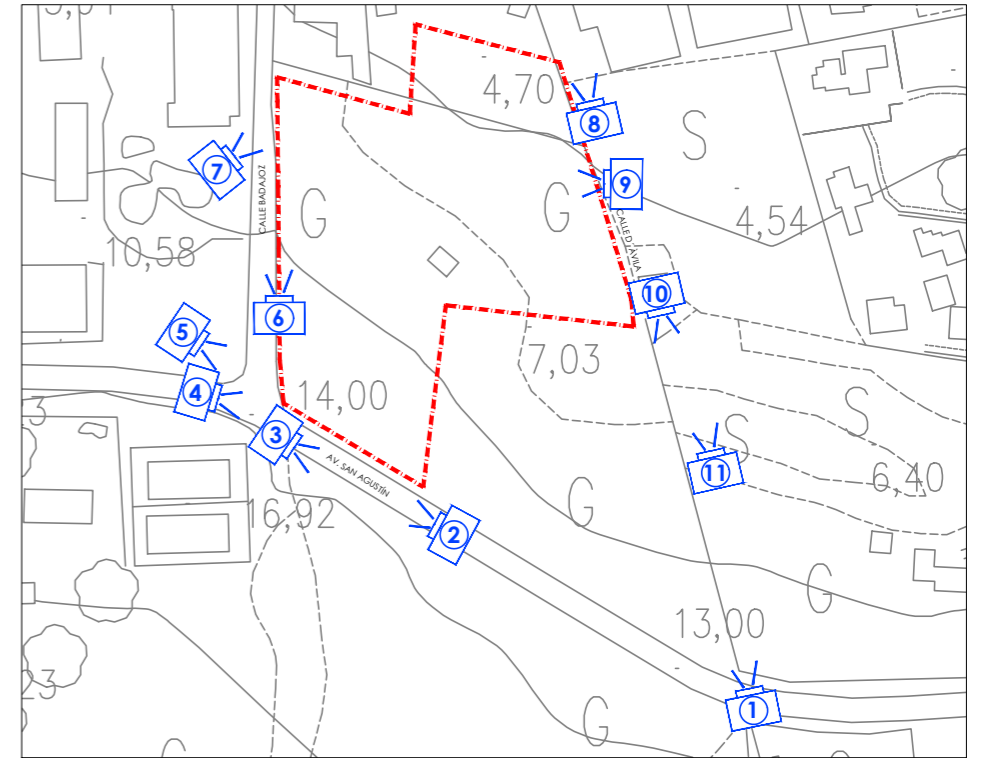
EXP. 1707



FOTOGRAFÍA Nº 7



FOTOGRAFÍA Nº 8



FOTOGRAFÍA Nº 9



FOTOGRAFÍA Nº 10



FOTOGRAFÍA Nº 11

**GONZALEZ SEVILLANO
MARTA GONZALEZ**
arquitectos
ARQUITECTOS CONSULTORES S.L.P.

Avda. Ignacio Wallis nº 11-5º 07800 IBIZA BALEARES
Apdo de correos 1406 Telf 971305556
Fax 971305571 E-MAIL arquibiza@arquired.es

promotor

VILTERRY S.L.

situación

AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/D'ÁVILA
REF. CATASTRAL: 2745402CD5124N00010X
CALA DE BOU, SAN JOSÉ (BALEARES)

proyecto

**PARCELACIÓN DEL ÁREA
DE ACTUACIÓN 5.5.I**

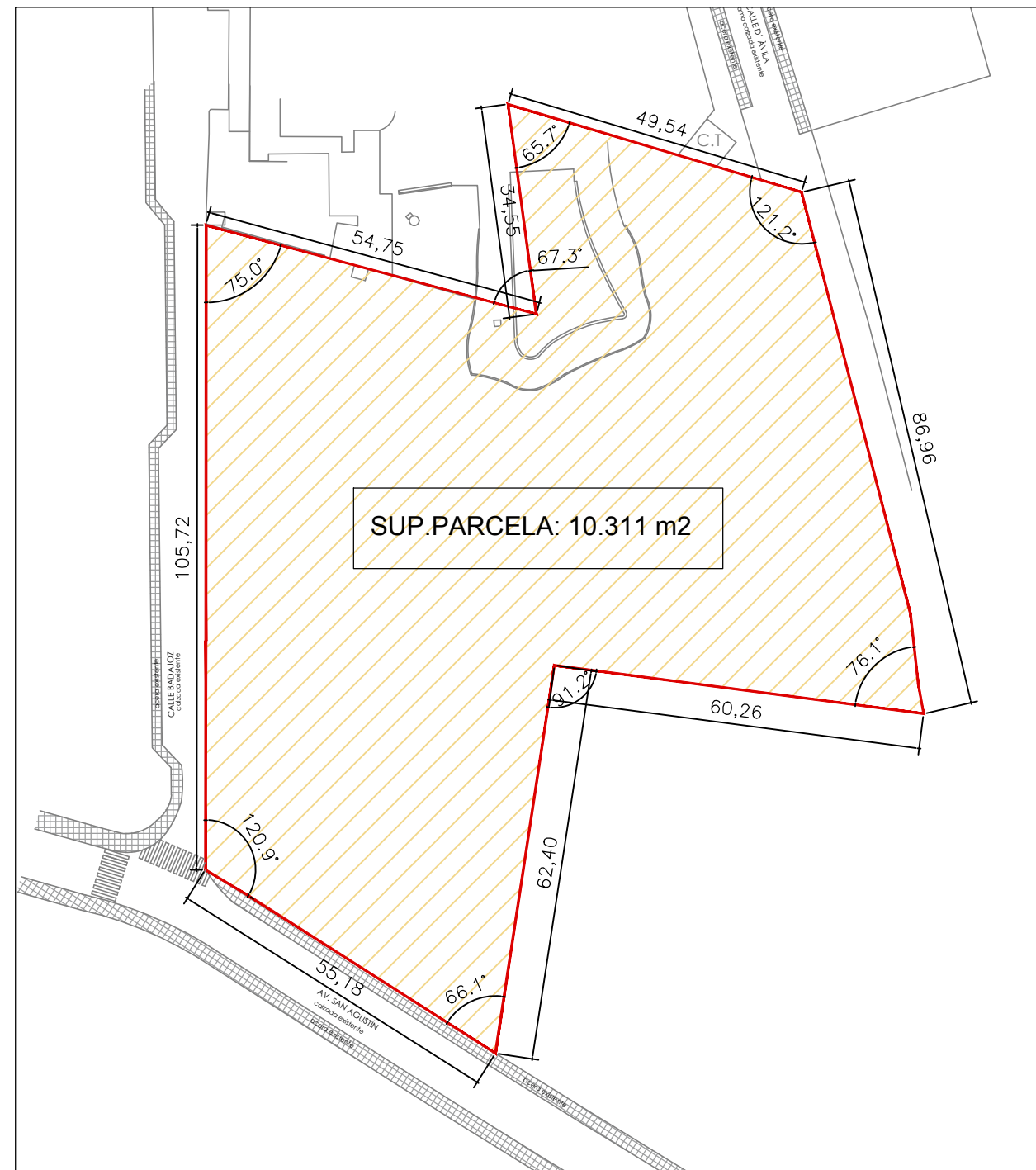
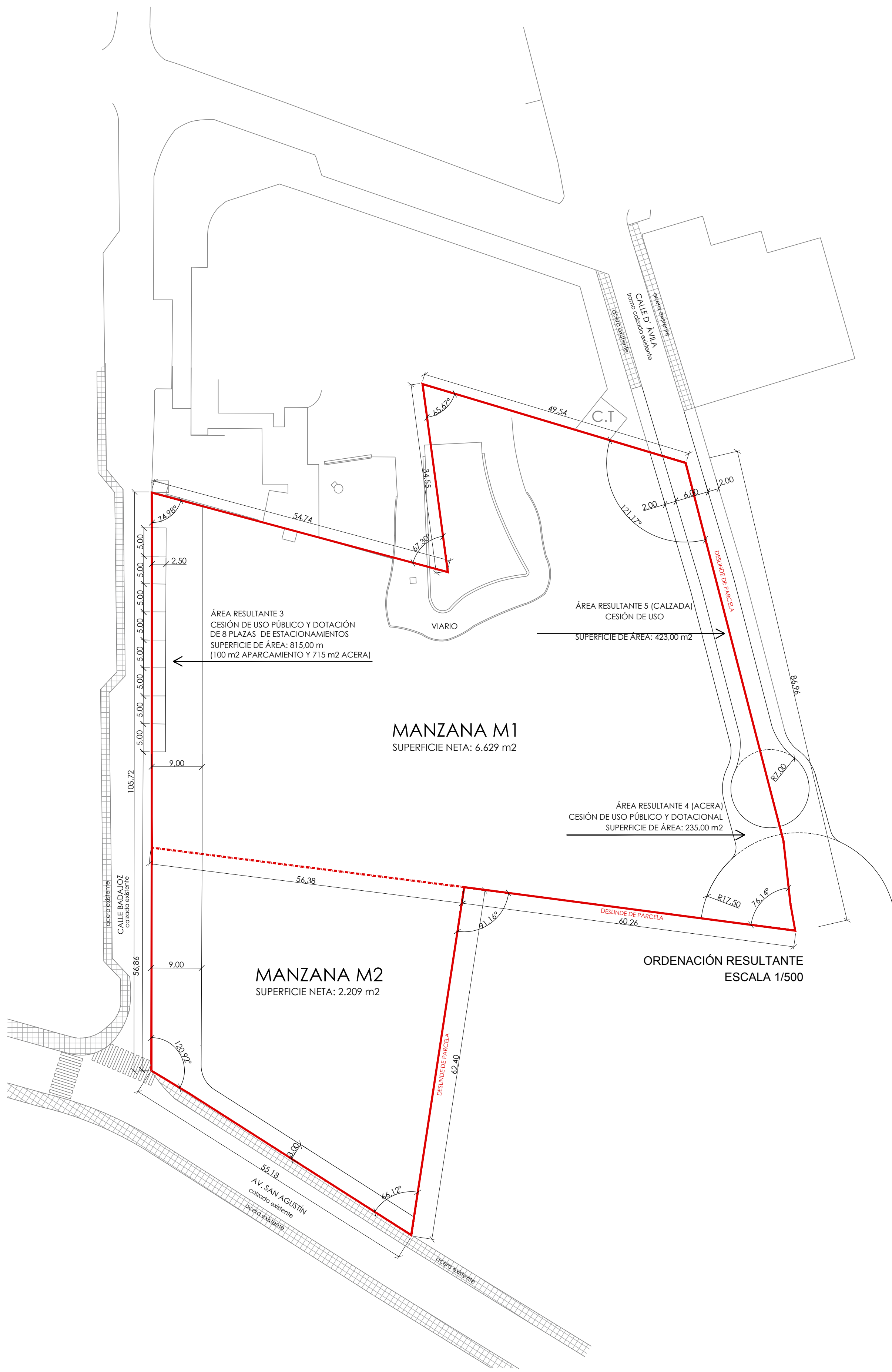
plano

REPORTAJE FOTOGRÁFICO II

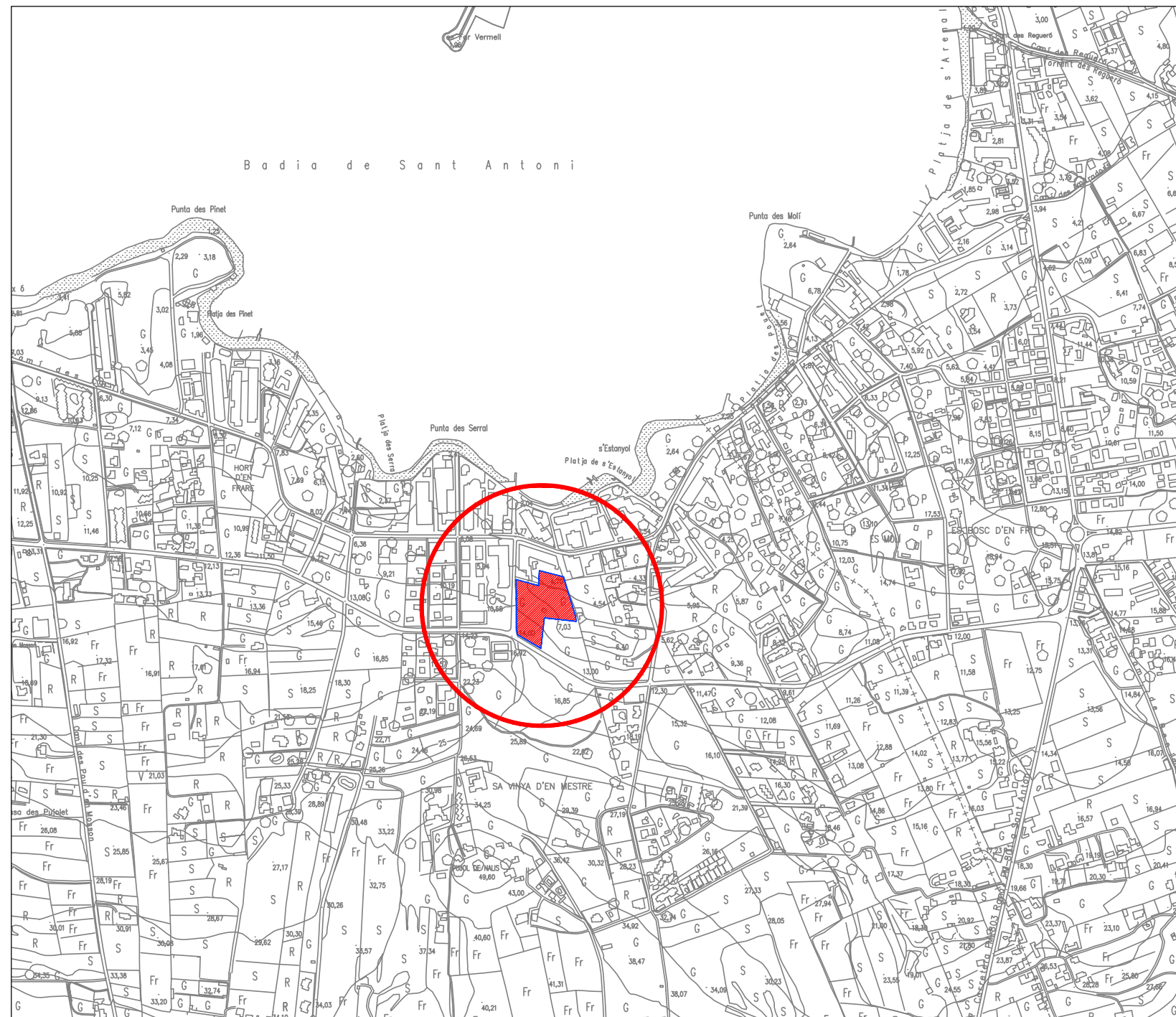
escala

S/E

DIC.2016
EXP. 1707



FINCA MATRIZ. ESCALA 1/1.000



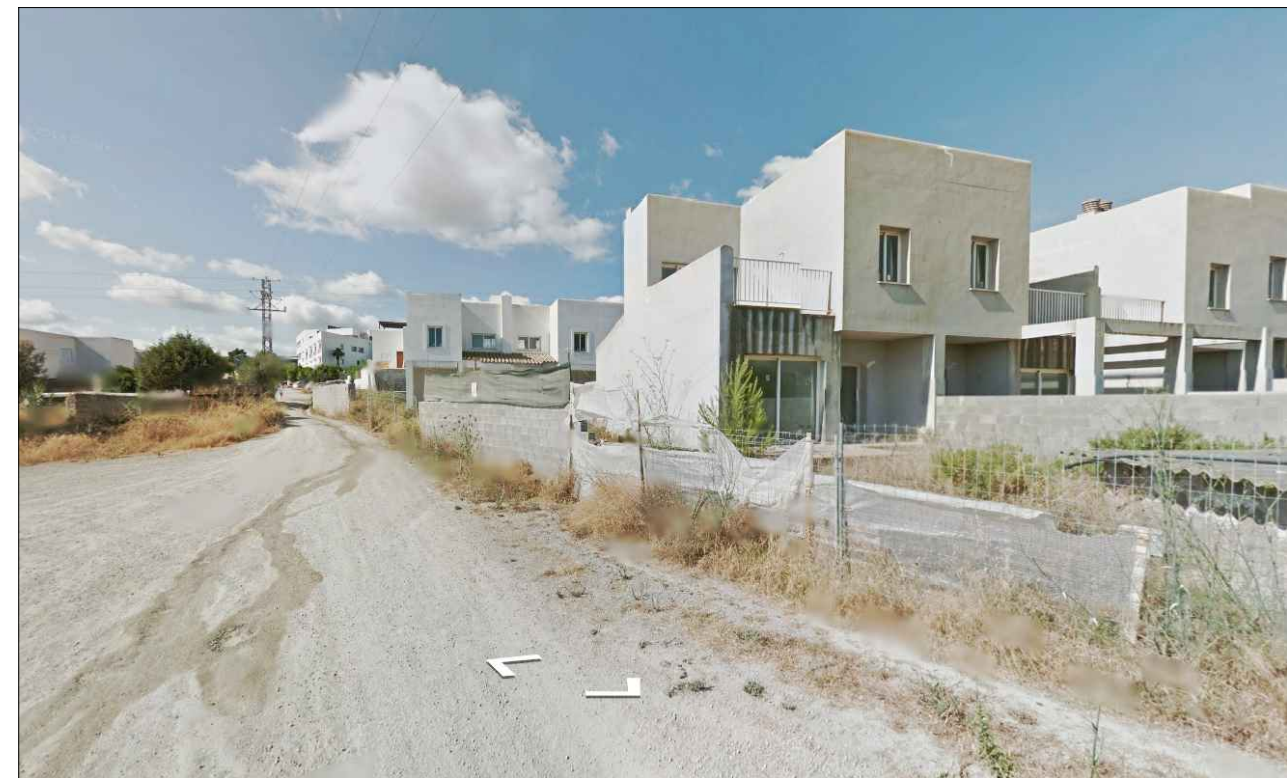
SITUACIÓN. ESCALA 1/10.000



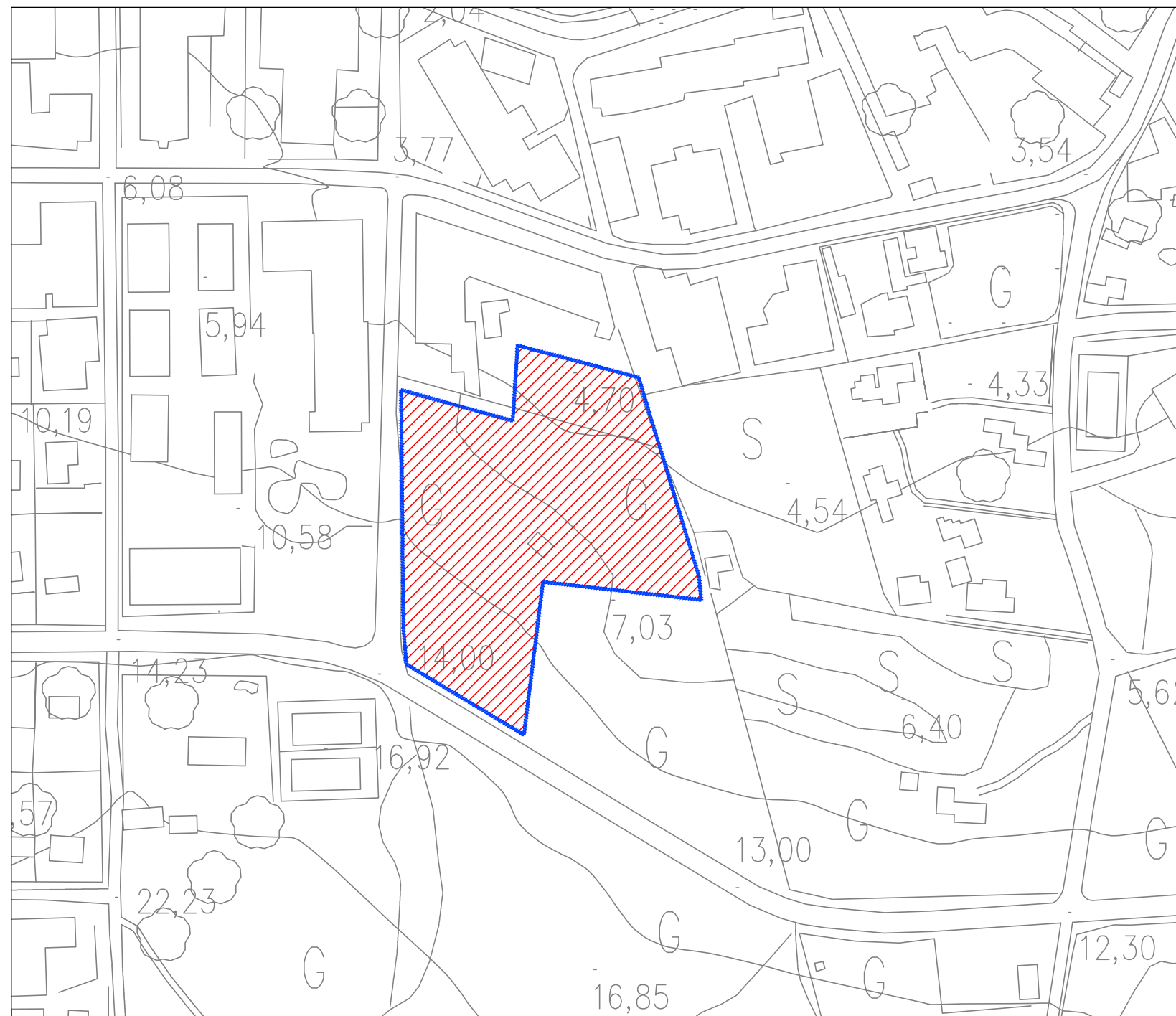
FOTOGRAFÍA AV. SAN AGUSTÍN, ESQUINA CALLE BADAJOZ



FOTOGRAFÍA CALLE BADAJOZ



FOTOGRAFÍA CALLE D'ÀVILA

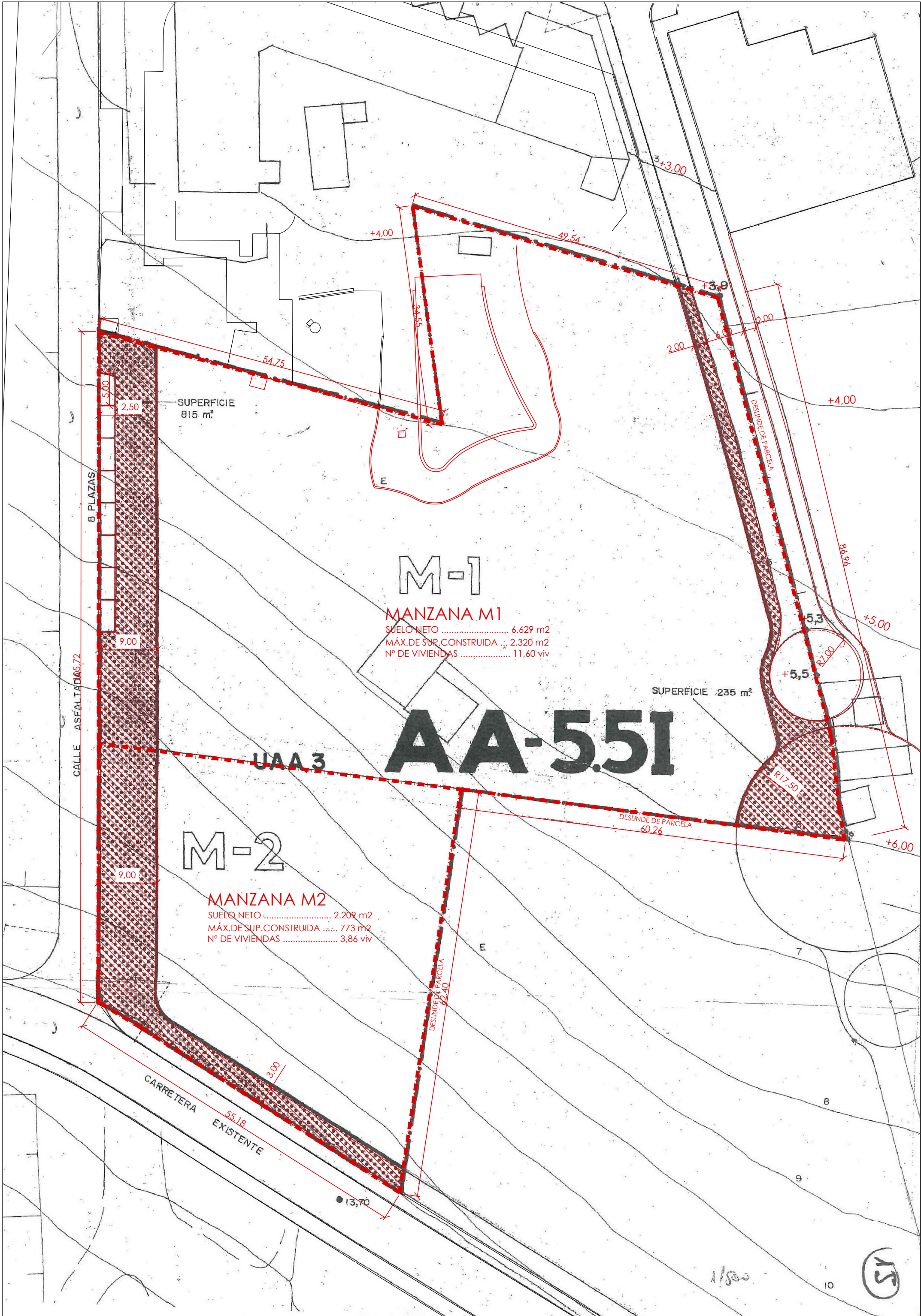
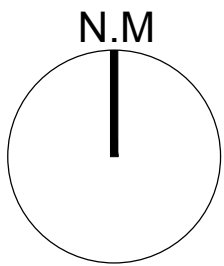


EMPLAZAMIENTO. ESCALA 1/2.000

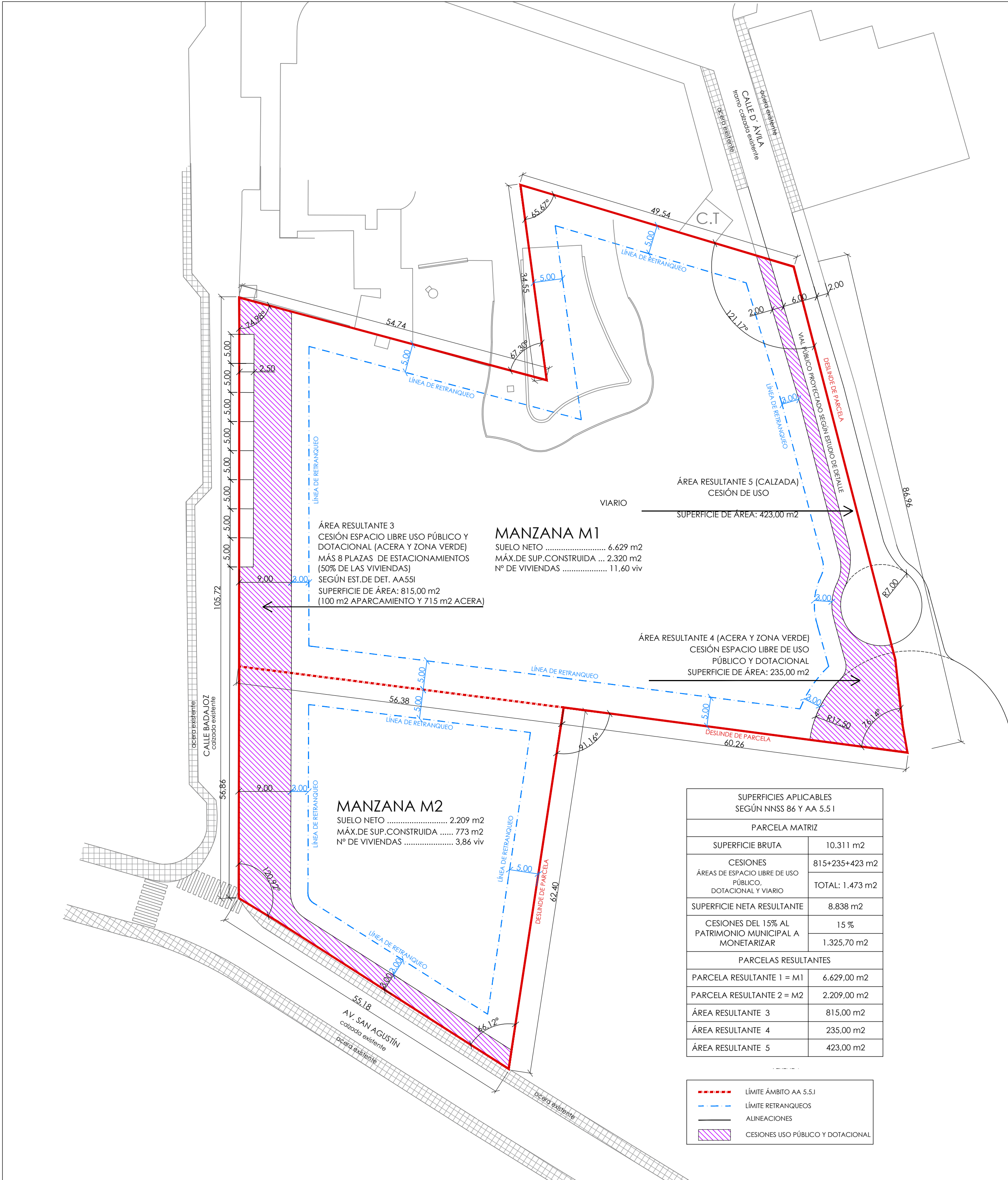
DIC. 2016	promotor	VILTERRY S.L.
EXP 1707	proyecto	PARCELACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN 5.5.I
escala	plano	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
1/ 10.000	situación	AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/D'ÀVILA
1/ 2.000	paraje	REF. CATASTRAL: 2745402CD5124N00010X
1/ 500	municipio	CALA DE BOU
plano	provincia	SAN JOSÉ
01		BALEARES

Avda. Ignacio Wallis nº 11, 5º
07800 IBIZA BALEARES Apdo. de correos 1406
Telf 971305556 Fax 971305571
E-MAIL: arquibiza@arquibiza.es

GONZALEZ SEVILLANO
MARTA GONZALEZ
arquitectos
ARQUITECTOS CONSULTORES S.L.P.



SUPERPOSICIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE. ÁREA DE ACTUACIÓN 5.5.I CON LA PARCELA



PLANTA ALINEACIONES Y CESIONES

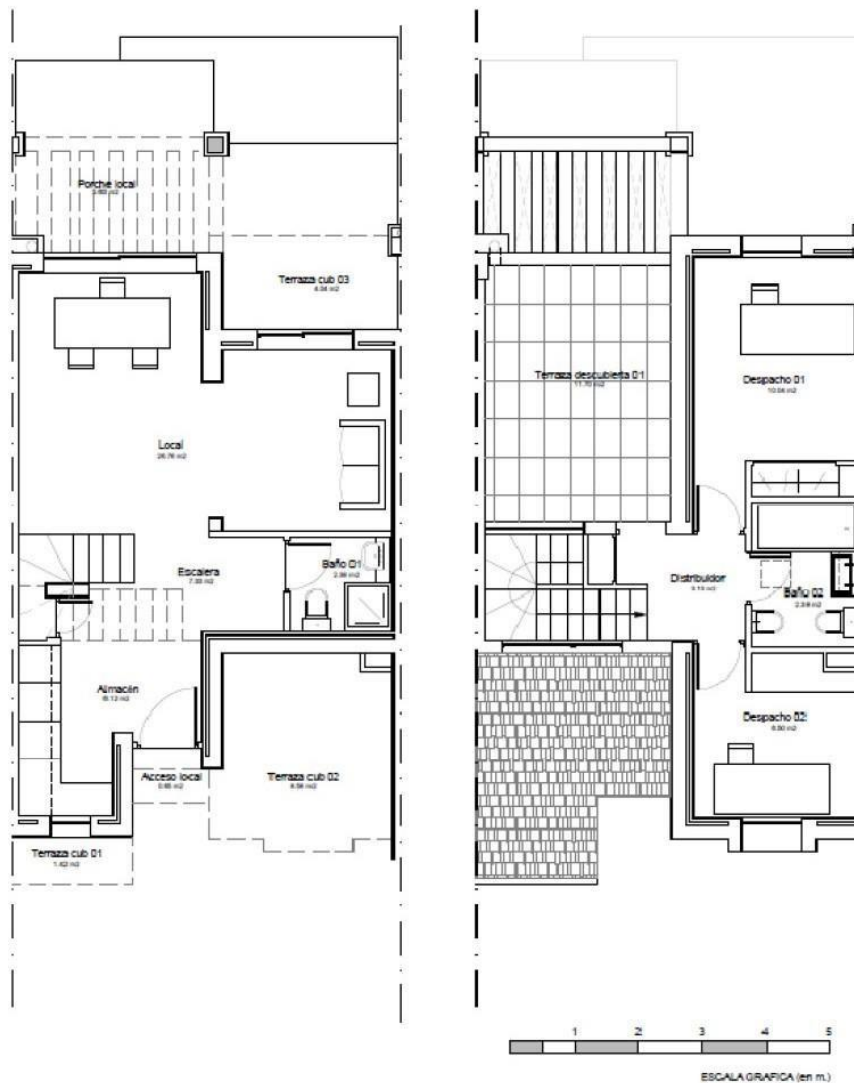
DIC. 2016
EXP 1707
escala
1/500
plano
02

promotor
VILTERRY S.L.
proyecto
PARCELACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN 5.5.I
plano
ALINEACIONES Y CESIONES
situación
AVENIDA SAN AGUSTÍN, C/ BADAJOZ Y C/D'ÀVILA
REF. CATASTRAL: 2745402CD5124N00010X
paraje municipio provincia
CALA DE BOU SAN JOSÉ BALEARES

Avda. Ignacio Wallis nº 11, 5º
07800 IBIZA BALEARES Apdo. de correos 1406
Telf 971305556 Fax 971305571
E-MAIL: arquibiza@arquibiza.es

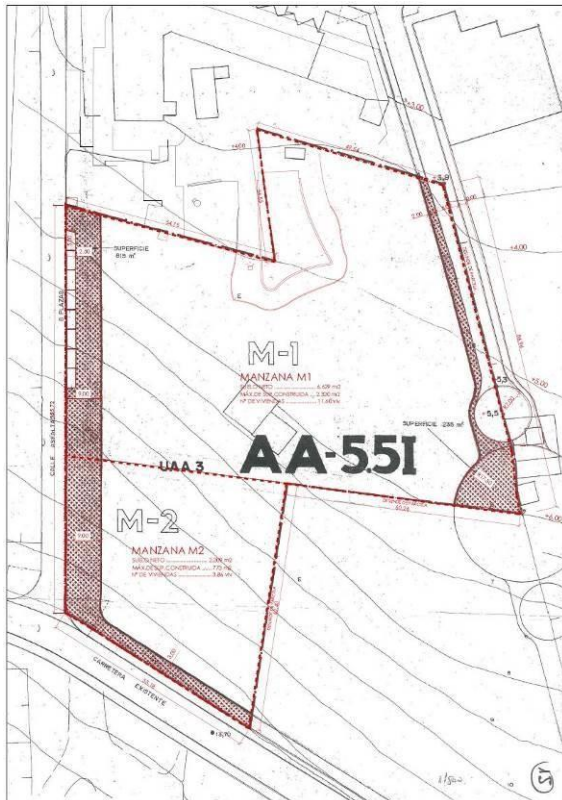
GONZALEZ SEVILLANO
MARTA GONZALEZ
arquitectos
ARQUITECTOS CONSULTORES S.L.P.

DISTRIBUCIÓN LOCAL 05



Distribució del local 05.

(Font: Document “Valoració del 15% de cessió gratuïta per al patrimoni municipal per a la seva monetarització”)



Delimitació sobre NS. (Font: Plànol d'Alineacions i Cessions del Projecte de Parcel·lació)



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2745402CD5124N00010X

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL BADAJOZ Suelo

07829 SANT JOSEP DE SA TALAIA (ILLES BALEARS)

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL BADAJOZ

SANT JOSEP DE SA TALAIA (ILLES BALEARS)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

7.648

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Domingo, 23 de Abril de 2017

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2746401CD5124N0001TX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL CALA DE BOU 33 Es:1 Pl:00 Pt:01

07829 SANT JOSEP DE SA TALAIA (ILLES BALEARS)

USO PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1985

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

2,488300

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

97

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL CALA DE BOU 33

SANT JOSEP DE SA TALAIA (ILLES BALEARS)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

4.126

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

5.922

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
OCIO HOSTEL.	1	00	01	90
ELEMENTOS COMUNES				7

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Domingo, 23 de Abril de 2017