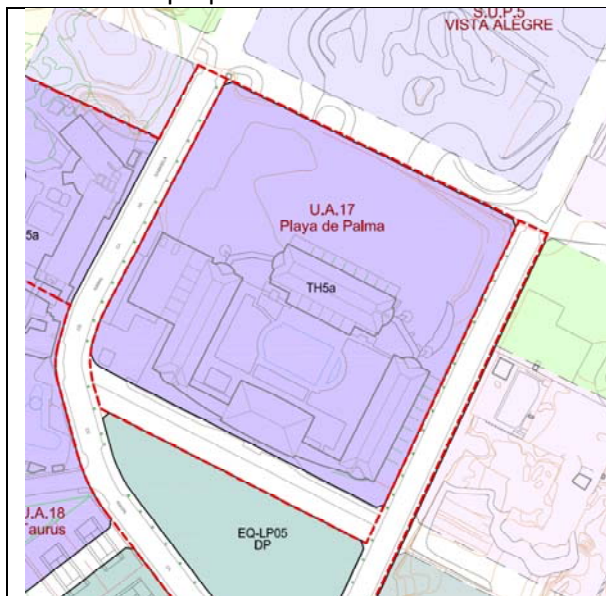
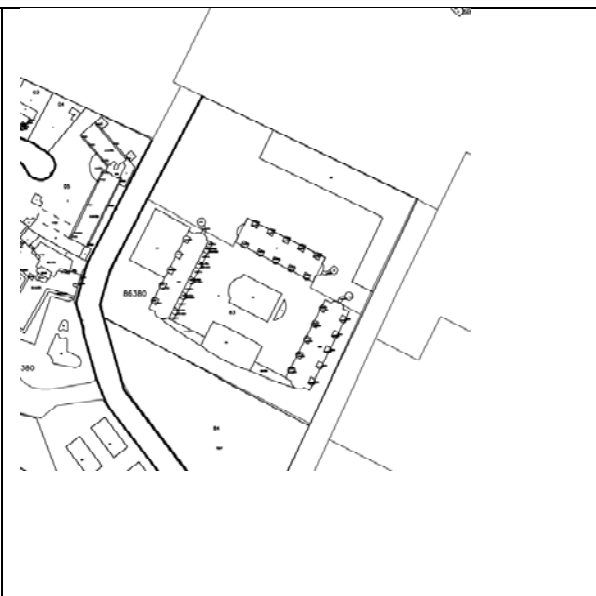


Ordenación propuesta



Plano catastral

**Descripción:**

Unidad de Actuación 17 Platja de Palma

Situación: c/ ramal Ca Na Gabriela

Objecto:

Parámetros urbanísticos:

Sistemas locales de cesión:

Espacios libres:

Equipamientos:

Vialidad: 2.482 m²

Sup. Aprovechamiento privado: 22.491 m²

Edificabilidad: 33.736,50 m²

Superficie total: 24.973 m²

Usos:

Los definidos para la zona TH5a

Sistema de actuación y programación:

Compensación en el 1er cuatrienio

Medidas de prevención, corrección de los efectos ambientales propuestos:

1. Para la conservación del recurso del agua:

- Se tendrán que incorporar medidas para fomentar la infiltración con pavimentos permeables que favorezcan el drenaje, de acuerdo con el artículo 60.6 del Plan Hidrológico de las Islas Baleares.

- Para el riego de los alcorques de los árboles (*Morus alba*) se tiene que asegurar suministro de agua regenerada (arte. 63 PHIB).

2. Para contribuir desde el planeamiento municipal a la promoción de la movilidad sostenible, se tendrán que incorporar las medidas siguientes:

- Prever puntos de recarga de vehículos eléctricos, tal como dispone el art. 66 de la ley de cambio climático.

- Prever aparcamientos para bicicletas, tomando como referencia el Decreto 344/2006 de la Generalitat de Cataluña, con la ratio de 5 plazas por cada 100 plazas de aforo de equipamiento deportivo

3. Se tendrán que cumplir las Normas 44 y 45 del Plan Territorial de Mallorca.

4. Se tendrá que cumplir con el artículo 25 del PIAT