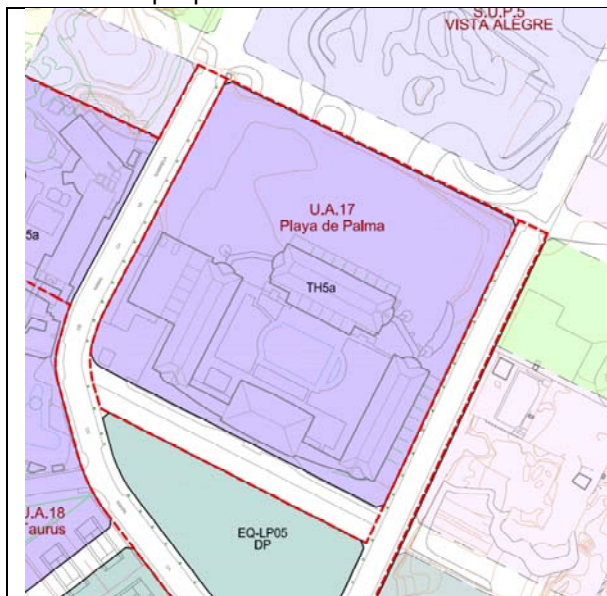


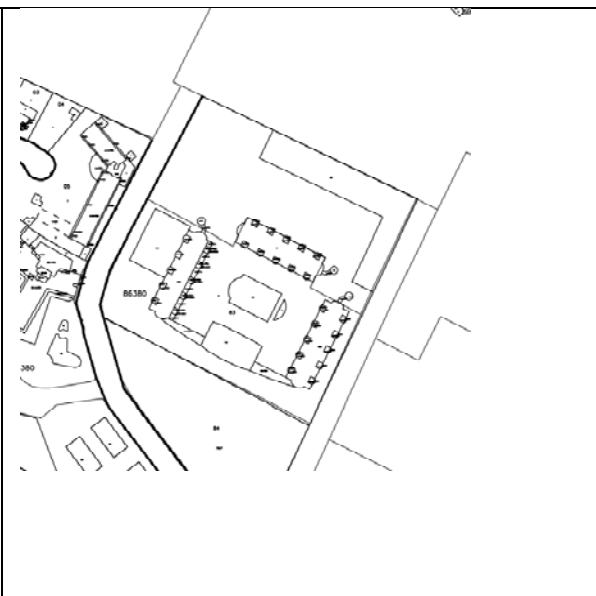
ÀMBITS DE GESTIÓ

UA 17 Platja de Palma

Ordenació proposada



Plànol cadastral

**Descripció:**

Unitat d'Actuació 17 Platja de Palma

Situació: c/ ramal Ca Na Gabriela

Objecte:

Paràmetres urbanístics:

Sistemes locals de cessió:

Espais lliures:

Equipaments:

Vialitat: 2.482 m²Sup. Aprofitament privat: 22.491 m²Edificabilitat: 33.736,50 m²Superfície total: 24.973 m²**Usos:**

Els definits per a la zona TH5a

Sistema d'actuació i programació:

Compensació en el 1er quadrienni

Mesures de prevenció, correcció dels efectes ambientals proposades:

1. Per a la conservació del recurs de l'aigua:

- S'hauran d'incorporar mesures per a fomentar la infiltració amb paviments permeables que afavoreixin el drenatge, d'acord amb l'article 60.6 del Pla Hidrològic de les Illes Balears.
- Per al reg dels escocells dels arbres (*Morus alba*) s'ha d'assegurar subministrament d'aigua regenerada (art. 63 PHIB).

2. Per tal de contribuir des del planejament municipal a la promoció de la mobilitat sostenible, s'hauran d'incorporar les mesures següents:

- Preveure punts de recàrrega de vehicles elèctrics, tal com disposa l'art. 66 de la Llei de canvi climàtic.
- Preveure aparcaments per a bicicletes, prenent com a referència el Decret 344/2006 de la Generalitat de Catalunya, amb la ràtio de 5 places per cada 100 places d'aforament d'equipament esportiu

3. S'hauran de complir les Normes 44 i 45 del Pla Territorial de Mallorca.

4. S'haurà de complir amb l'article 25 del PIAT