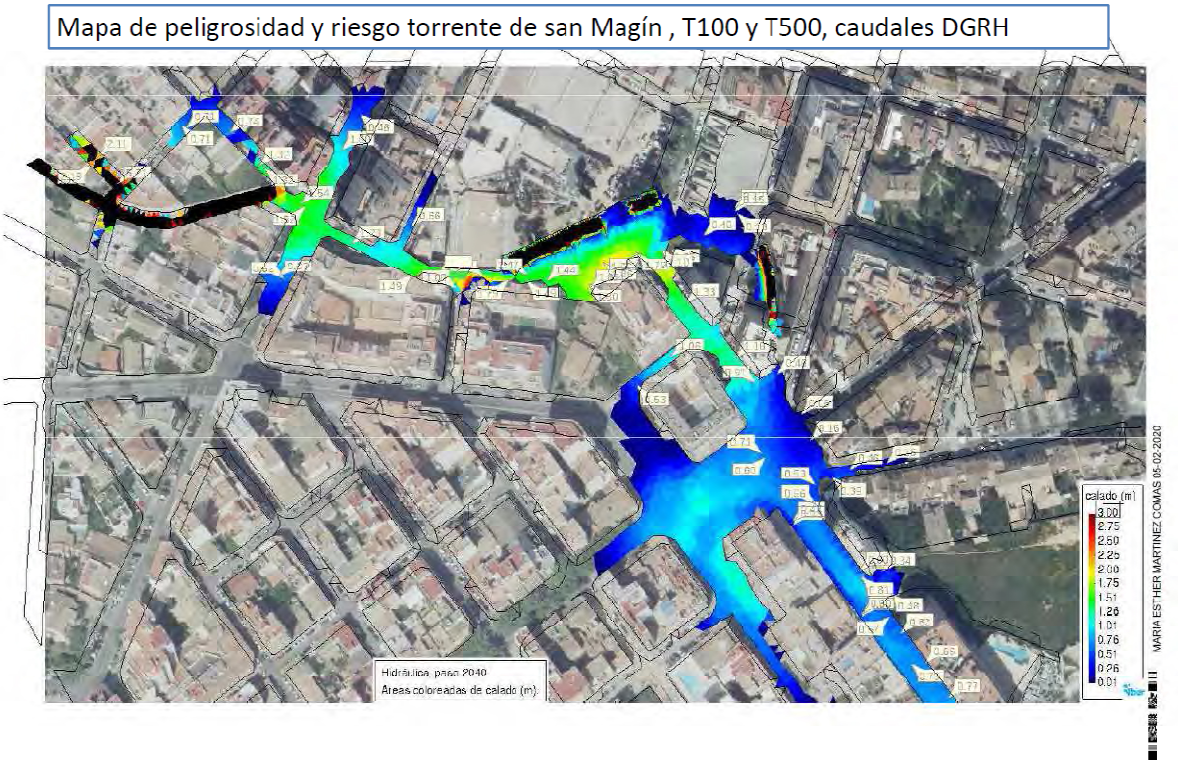
ANNEX 1. MAPA DE PERILLOSITAT de l'esmentat estudi de "Modelització bidimensional en làmina lliure dels desbordaments del torrent de Sant Magí en la zona del Jonquet i Santa Catalina"



ANNEX 2 . Figura del MITECO



ANNEX 3. FITXES D'UNITAT D'EXECUIÓ

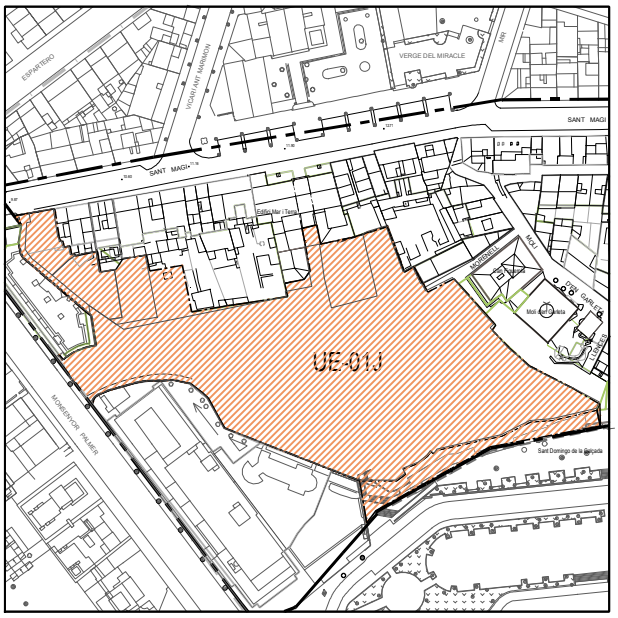
FITXA D'UNITAT D'EXECUCIÓ

1 - Identificació

CODI: UE-01J ***

DENOMINACIÓ	MAR I TERRA	
SITUACIÓ	ES JONQUET	
PLÀNOLS	1/1000	G-20

SECTOR 26 EL JONQUET



2 - Sistemes locals de cessió

CLASSE		IDENTIFICANT / CODI	
ESPAIS LLIURES	3.583,40	(1)	EL 1a (26-07b-P); EL 1a (26-08-P); EL 1a (26-10-P), EL 1a (26-19-P)
EQUIPAMENTS	*	(2)	*
VIALS I INF.	1.554,04		
TOTAL	5.137,44		

3 - Superfícies

SUP. SÒL NO LUCRATIU	5,137,44
SUP. SÒL LUCRATIU	3.627,90
TOTAL	8.765,34

4 - Ordenació

USOS	TIPOLOGIA		ORDENANÇA	COEF. EDIFICABILITAT MITJA	SUP. SÒL	EDIFICABILITAT
RESID. UNIFAM.	CONTINUA					
	AÏLLADA		*	*	*	*
RESIID. PLURIFAM.	CONTINUA		VE		2.715,13	7.662,50
	AÏLLADA		*	*	*	*
	VOL. ESP.		*	*	*	*
SECUNDARI	TOTES		*	*	*	*
TERCIARI	TOTES		*	*	*	*
EQUIPAMENTS	TOTES	(3)	*	*	*	*
ESPAIS LLIURES PRIVATS			*	0	912,77	0

5 - Superfície edificable

EDIFICABILITAT MÀX. (m2t)	7.662,50
COEF. EDIFICABILITAT MÀX. (m2t/m2)	0,87

6 - Estàndards Urbanístics

DENSITAT MÀX. VIVENDES (viv/ha)	71	NUM. VIV. MÀX. (viv.)	62
DENSITAT POBLACIÓ MÀX. (hab/ha)	174	NUM. HAB. MÀX. (hab.)	155

7 - Gestió, programació i planejament

PLANEJAMENT APROVAT	PEP	SISTEMA D'ACTUACIÓ	COMP
PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR	*	PLA D'ETAPES	0-4

8 - Observacions

(2) ** Actuació de transformació urbanística de reforma integral de l'urbanització. Tota la càrrega de cessió de sòl dotacional es destinarà a espai lliure públic (veure memòria justificativa del PEP). En el conjunt dels Espais Lliures Públics, de 3.583,40 m2., hi ha inclòsos 567,07 m2 de talús (EL1a 26-19-P) , les actuacions d'urbanitzaciuó i recuperació del qual aniràn a càrrec de l'Ajuntament de Palma.

Es podrà destinar part del sub-sòl del viàri públic a aparcament privat amb el compliment estricte dels límits establerts a l'article 35 de les Normes del PEP.

S'hauràn de preveure les reserves per a VPO exigides per la legislació vigent. La cessió d'aprofitament a l'Ajuntament de Palma serà del 15%.

Pel que fa a les zones afectades per servituds hidràuliques, s'estarà al que estableix l'article 44 de les Normes Urbanístiques del PEP del Jonquet.

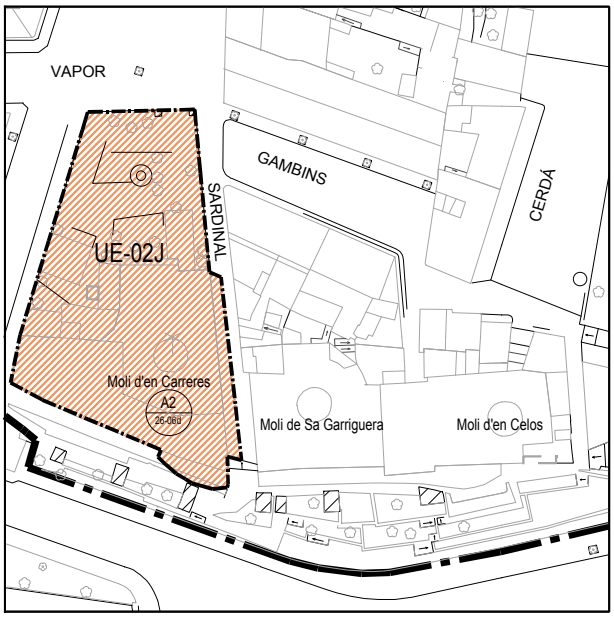
FITXA D'UNITAT D'EXECUCIÓ

1 - Identificació

CODI: UE-02J **

DENOMINACIÓ	VIAL I ESPAI LLIURE	
SITUACIÓ	ES JONQUET	
PLÀNOLS	68-90-S	H-20

SECTOR * ELP.



2 - Sistemes locals de cessió

CLASSE		IDENTIFICANT / CODI	
ESPAIS LLIURES	*	(1)	*
EQUIPAMENTS	*	(2)	*
VIALS I INF.	305,23		
TOTAL	305,23		

3 - Superfícies

SUP. SÒL NO LUCRATIU	305,23
SUP. SÒL LUCRATIU	695,87
TOTAL	1.001,10

4 - Ordenació

USOS	TIPOLOGIA		ORDENANÇA	COEF. EDIFICABILITAT MITJA	SUP. SÒL	EDIFICABILITAT
RESID. UNIFAM.	CONTINUA		*	*	*	*
	AÏLLADA		*	*	*	*
RESIID. PLURIFAM.	CONTINUA		*	*	*	*
	AÏLLADA		*	*	*	*
	VOL. ESP.		*	*	*	*
SECUNDARI	TOTES		*	*	*	*
TERCIARI	TOTES		A2, N1 ***	1	547,85	547,85 *
EQUIPAMENTS	TOTES	(3)	*	*	*	*
ESPAIS LLIURES PRIVATS			*	0	148,00	0

5 - Superfície edificable

EDIFICABILITAT MÀX. (m2t)	547,85
COEF. EDIFICABILITAT MÀX. (m2t/m2)	0,48

6 - Estàndards Urbanístics

DENSITAT MÀX. VIVENDES (viv/ha)	0	NUM. VIV. MÀX. (viv.)	0
DENSITAT POBLACIÓ MÀX. (hab/ha)	0	NUM. HAB. MÀX. (hab.)	0

7 - Gestió, programació i planejament

PLANEJAMENT APROVAT	PEP	SISTEMA D'ACTUACIÓ	COMP
PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR	*	PLA D'ETAPES	0-4

8 - Observacions

(1) * L'alçada total de la nova edificació amb façana a la plaça Vapor serà de 4 m. La coberta haurà de ser plana no transitable i no es permetrà cap edificació per sobre de l'alçada reguladora.

(2) ** Unitat d'Execució de Compleció de l'urbanització. Dels espais de cesió destinats a vials, 38,82 m2 corresponents al C/ Sardinal es troben ja urbanitzats.

(3) *** El quadre d'usos d'aplicació per a totes les ordenacions de l'UE será el nr. 5 de l'article 65 del vigent PGOU de Palma, si bé l'ús Turístic i el d'Equipament Recreatiu seràn usos prohibits.

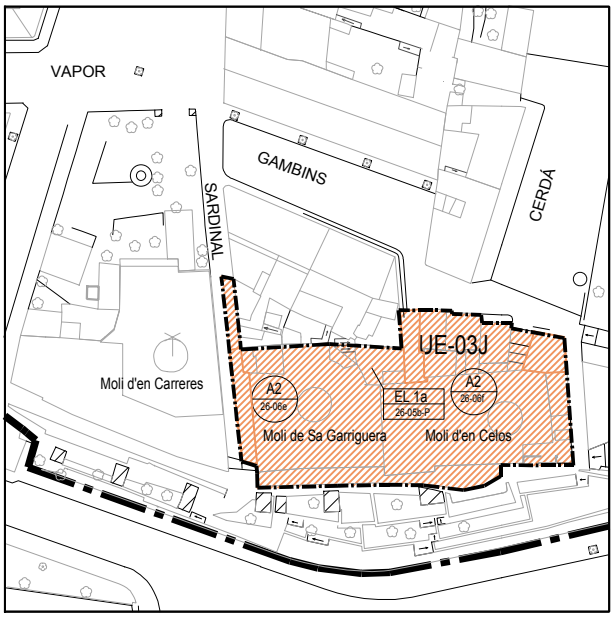
FITXA D'UNITAT D'EXECUCIÓ

1 - Identificació

CODI: UE / 03J **

DENOMINACIÓ	VIAL I ESPAI LLIURE	
SITUACIÓ	ES JONQUET	
PLÀNOLS	68-80-S/68-90-S	G-20/H-20

SECTOR * ELP



2 - Sistemes locals de cessió

CLASSE		IDENTIFICANT / CODI	
ESPAIS LLIURES	43,00	(1)	EL1a (26-05b-P)
EQUIPAMENTS	*	(2)	
VIALS I INF.	174,96		
TOTAL	217,96		

3 - Superfícies

SUP. SÒL NO LUCRATIU	217,96
SUP. SÒL LUCRATIU	655,04
TOTAL	873

4 - Ordenació

USOS	TIPOLOGIA		ORDENANÇA	COEF. EDIFICABILITAT MITJA	SUP. SÒL	EDIFICABILITAT
RESID. UNIFAM.	CONTINUA		*	*	*	*
	AÏLLADA		A2	0.712	466,50	466,50
RESIID. PLURIFAM.	CONTINUA		*	*	*	*
	AÏLLADA		*	*	*	*
	VOL. ESP.		*	*	*	*
SECUNDARI	TOTES		*	*	*	*
TERCIARI	TOTES		*	*	*	*
EQUIPAMENTS	TOTES	(3)	*	*	*	*
ESPAIS LLIURES PRIVATS			*	0	188,54	0

5 - Superfície edificable

EDIFICABILITAT MÀX. (m2t)	466,50
COEF. EDIFICABILITAT MÀX. (m2t/m2)	0,534

6 - Estàndards Urbanístics

DENSITAT MÀX. VIVENDES (viv/ha)	22,91	NUM. VIV. MÀX. (viv.)	2
DENSITAT POBLACIÓ MÀX. (hab/ha)	68,73	NUM. HAB. MÀX. (hab.)	6

7 - Gestió, programació i planejament

PLANEJAMENT APROVAT	PEP	SISTEMA D'ACTUACIÓ	COMP
PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR	*	PLA D'ETAPES	0-4

8 - Observacions

** Unitat d'Execució de compleció de l'urbanització. Dels espais de cessió destinats a vial, 68,54 m2. corresponents al C/ Sardinal es troben ja urbanitzats.

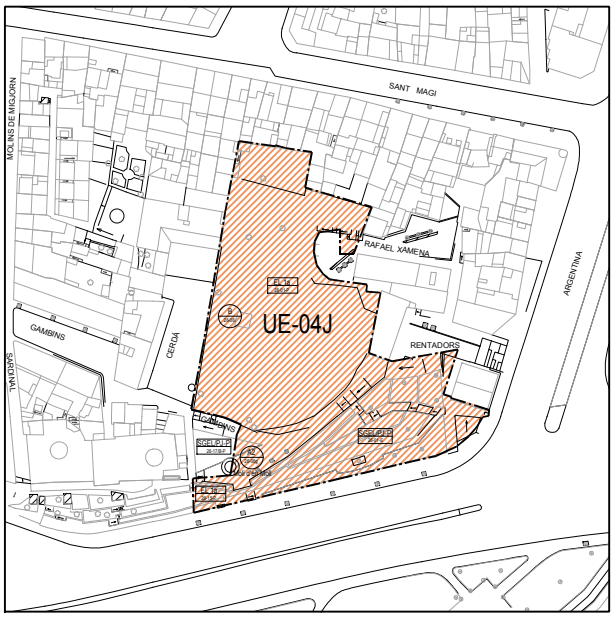
FITXA D'UNITAT D'EXECUCIÓ

1 - Identificació

CODI: UE-04J **

DENOMINACIÓ	VIAL I ESPAIS LLIURES	
SITUACIÓ	ES JONQUET	
PLÀNOLS	68-90-S	H-20

SECTOR * SGELP i ELP



2 - Sistemes locals de cessió

CLASSE			IDENTIFICANT / CODI
ESPAIS LLIURES	1.273,62	(1)	EL1a (26-01-P); (26-15-P)
VIALS I INF.	227,89		
TOTAL	1.501,51		

3 - Sistemes generals de cessió

CLASSE			IDENTIFICANT / CODI
ESPAIS LLIURES	1.139,98	(1)	SGELP/PJ-P (26-01-E)
TOTAL	1.139,98		

4 - Superfícies

SUP. SÒL NO LUCRATIU	2.641,49
SUP. SÒL LUCRATIU	1.383,81
TOTAL	4.025,30

5 - Ordenació

USOS	TIPOLOGIA		ORDENANÇA	COEF. EDIFICABILITAT MITJA	SUP. SÒL	EDIFICABILITAT
RESID. UNIFAM.	CONTINUA		*	*	*	*
	AÏLLADA		*	*	*	*
RESIID. PLURIFAM.	CONTINUA		*	*	*	*
	AÏLLADA		*	*	*	*
	VOL. ESP.		VE	2,22	896,23	1.988,83
SECUNDARI	TOTES		*	*	*	*
TERCIARI	TOTES		*	*	*	*
EQUIPAMENTS	TOTES	(3)	*	*	*	*
ESPAIS LLIURES PRIVATS			*	0	487,58	0

6 - Superfície edificable

EDIFICABILITAT MÀX. (m2t)	1.988,83
COEF. EDIFICABILITAT MÀX. (m2t/m2)	0,49

7 - Estàndards Urbanístics

DENSITAT MÀX. VIVENDES (viv/ha)	29,82	NUM. VIV. MÀX. (viv.)	16
DENSITAT POBLACIÓ MÀX. (hab/ha)	89,48	NUM. HAB. MÀX. (hab.)	36

8 - Gestió, programació i planejament

PLANEJAMENT APROVAT	PEP	SISTEMA D'ACTUACIÓ	COMP
PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR	*	PLA D'ETAPES	0-4

9 - Observacions

** Actuació de transformació urbanística de reforma integral de l'urbanització. Tota la càrrega de cessió de sòl dotacional es destinarà a espai lliure públic (veure memòria justificativa del PEP). No es preveu reserves per a VPO. L'aprofitament a cedir a l'ajuntament serà del 5%. Es podrà destinar part del sub-sòl del l'espai lliure públic a aparcament privat amb el compliment estricte dels límits establerts a l'article 35 de les Normes del PEP.
El S.G.E.L (1.139,98 m2), l'EL1a 26-15-P (68,31 m2) i el vial (C/ Gambins) es troben ja urbanitzats. Pel que fa a les zones afectades per servituds hidràuliques, s'estarà al que estableix l'article 44 de les Normes Urbanístiques del PEP del Jonquet.

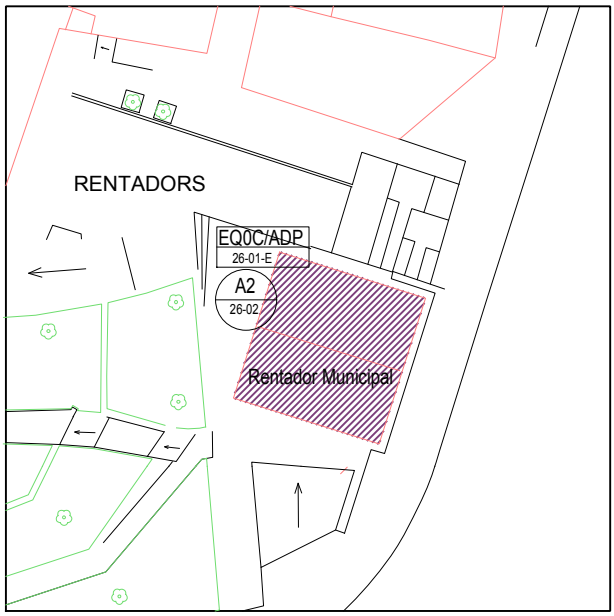
ANNEX 4. FITXES D'EQUIPAMENTS

Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EQ0C/AD-P
CODI: 26-01-E

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: RENTADOR MUNICIPAL
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-90-S
FULL 500: *
FULL 1000: H-20
FULL 5000: *
CARRER: PLAÇA RENTADORS
REF. CAD.: 09002503



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 100
NÚN. INVENT.: 47
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EQ0C
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: REGIM USOS EQ0a
CATALEGS: A2/26-02
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: *
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

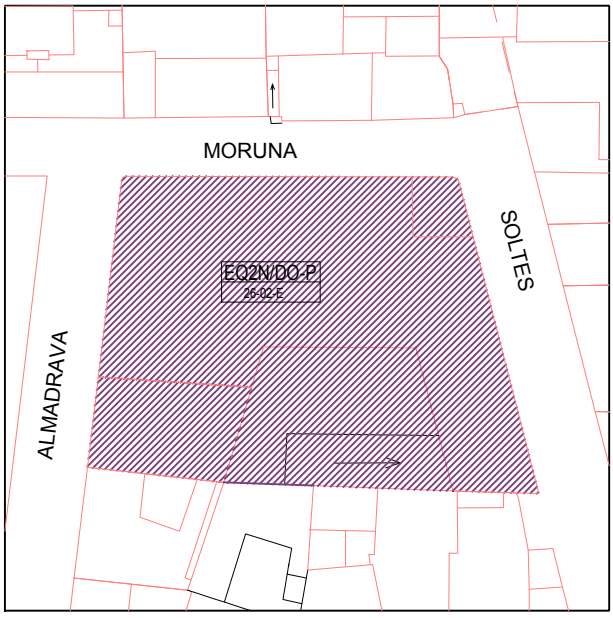
*

Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EQ2R/DO-P
CODI: 26-02-E

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: EDIFICI HERRERIA-EQUIPAMENT ESCOLAR
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *
CARRER: ALMADRAVA
REF. CAD.: 08802626



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 544,00
NÚN. INVENT.: 874
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EQ2R
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: REGIM USOS EQ0a
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: AJUNTAMENT
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

*

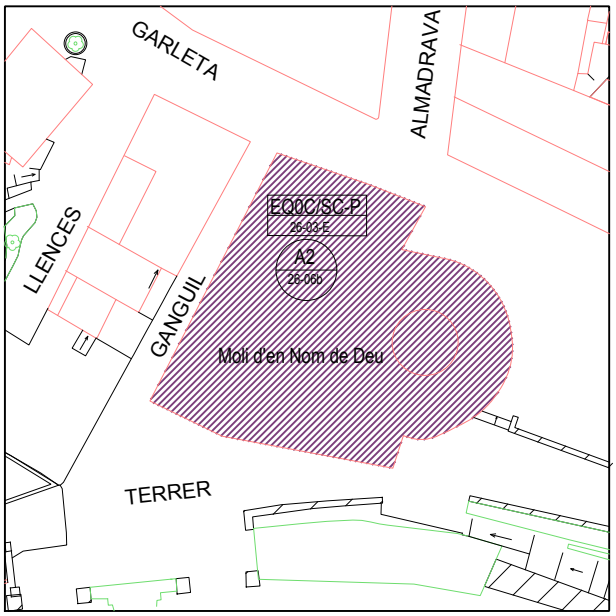
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EQ0C/SC-P
CODI: 26-03-E

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: MOLÍ D'EN NOM DE DEU
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: C. TERRER, C. GANGUIL
REF. CAD.: 08802701



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 320
NÚN. INVENT.: 700, 530
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EQ0C
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: REGIM USOS EQ0a
CATALEGS: A2/26-06b
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: *
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

TAMBÉ NÚM. INVENTARI 708, 531, 532, 533

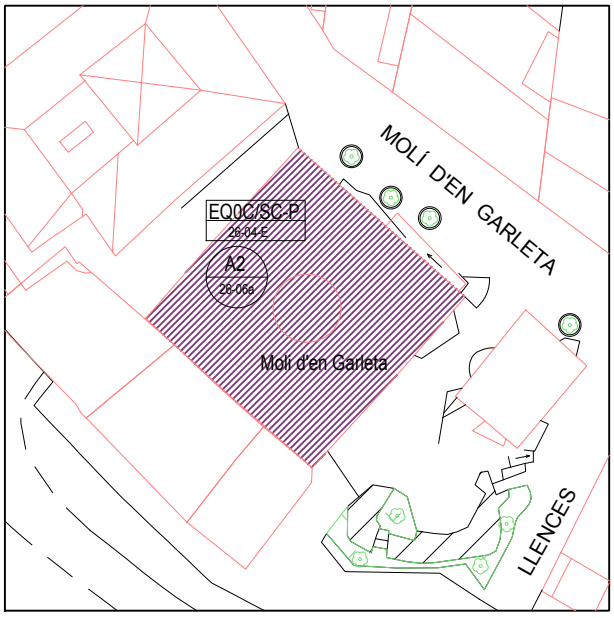
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EQ0C/SC-P
CODI: 26-04-E

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: MOLÍ D'EN GARLETA
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: MOLÍ D'EN GARLETA
REF. CAD.: 08702702



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 226
NÚN. INVENT.: 814, 847, 820, 816
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EQ0C
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: REGIM USOS EQ0a
CATALEGS: A2/26-06a
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: *
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

TAMBÉ NÚM. INVENTARI 820, 816

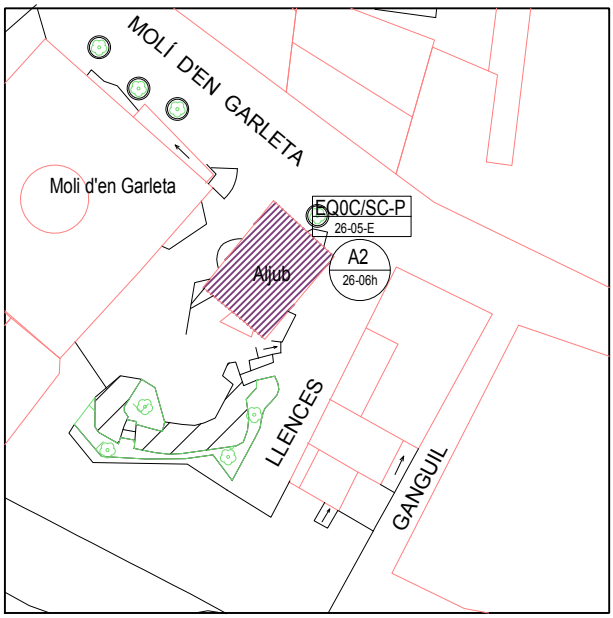
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EQ0C/SC-P
CODI: 26-05-E

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: ALJUB
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: MOLÍ D'EN GARLETA
REF. CAD.: 08702703



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 38
NÚN. INVENT.: 814, 847, 820, 816
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EQ0C
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: REGIM USOS EQ0a
CATALEGS: A2/26-06h
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: *
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

TAMBÉ NÚM. INVENTARI 820, 816

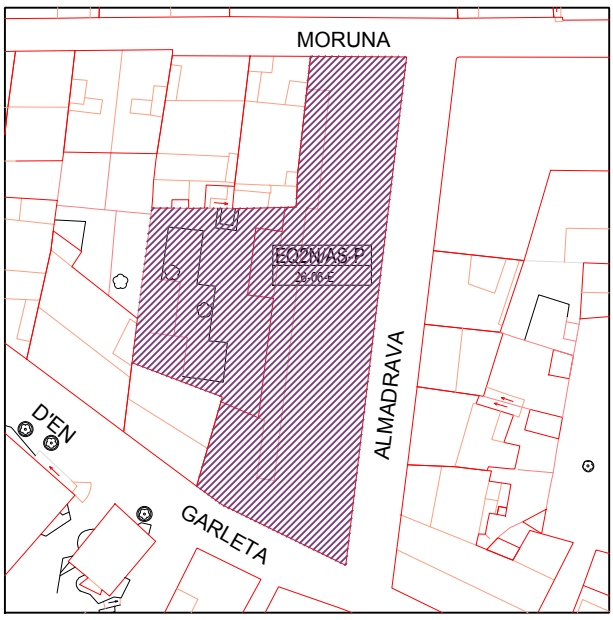
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EQ2N/AS-P
CODI: 26-06-E

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: HABITATGES TUTELATS
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: C/ ALMADRAVA, C/ MORUNA
REF. CAD.: 08803537



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 771,00
NÚN. INVENT.: 766
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EQ2N
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: REGIM USOS EQ0a
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: *
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

*

Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EQ2R/AS
CODI: 26-07-E

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: CENTRE ASISTENCIAL II
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: MOLÍ D'EN GARLETA
REF. CAD.: 08803527



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 62
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PRIVAT
ÚS: COL.LECTIU

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EQ2R
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: REGIM USOS EQ0a
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: *
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

*

Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EQ0C/SC-P
CODI: 26-08-E

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: MAR I TERRA
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: C. SANT MAGÍ
REF. CAD.: 08703008



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 756,09
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: COL.LECTIU

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EQ0C/SC-P
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: REGIM USOS EQ0a
CATALEGS: A2/26-04a, A2/26-04b
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: PÚBLIC
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

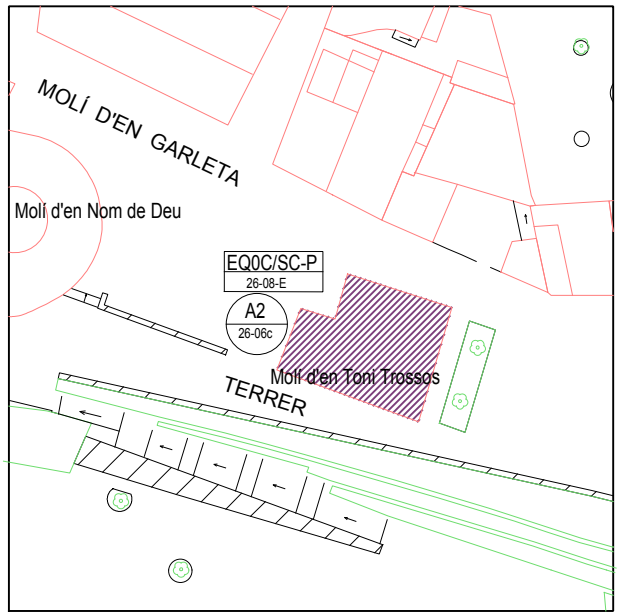
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EQ0C/SC-P
CODI: 26-09-E

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: MOLÍ D'EN TONI TROSSOS
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: C. TERRER
REF. CAD.: 08802401



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 63
NÚN. INVENT.: 0000
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EQ0C
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: REGIM USOS EQ0a
CATALEGS: A2/26-06c
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: *
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

*

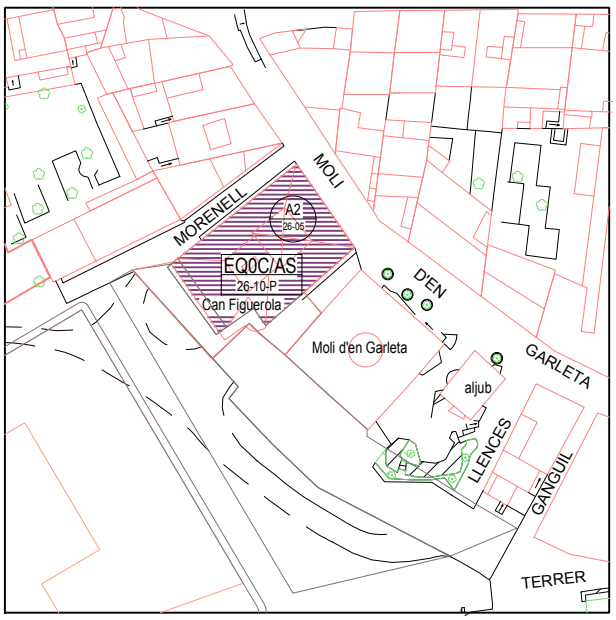
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EQ0C/AS
CODI: 26-10-P

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: CAN FIGUEROLA
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: C. MOLÍ DEN GARLETA
REF. CAD.: 087027-01



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 255
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PRIVAT
ÚS: COL.LECTIU

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EQ0C/SC-P
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: REGIM USOS EQ0a
CATALEGS: A2/26-05
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: PRIVAT
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

ANNEX 5. FITXES ESPAIS LLIURES PÚBLICS

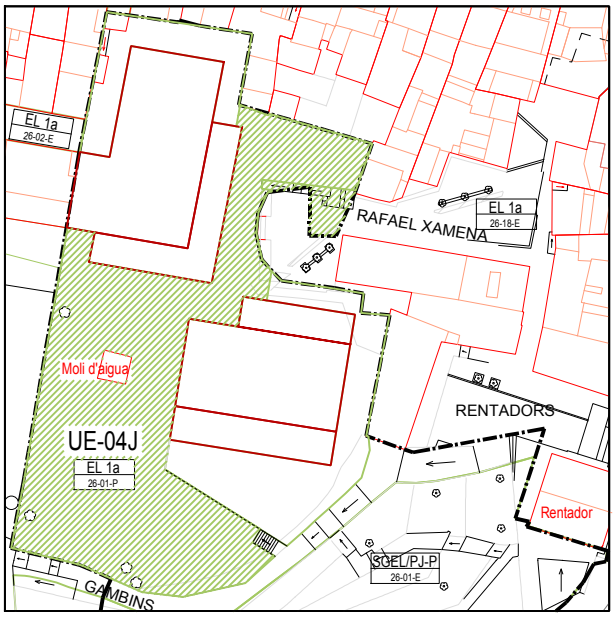
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-01-P

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: ELP UE-05J
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-90-S
FULL 500: *
FULL 1000: H-20
FULL 5000: *

CARRER: *
REF. CAD.: 09002667, 09002631



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 1.211,48
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: PÚBLIC
ÀMBIT: UE UE-04J
SISTEMA: COMP
ETAPES: 0-4

5 - Observacions

inclòs en la UE-04J

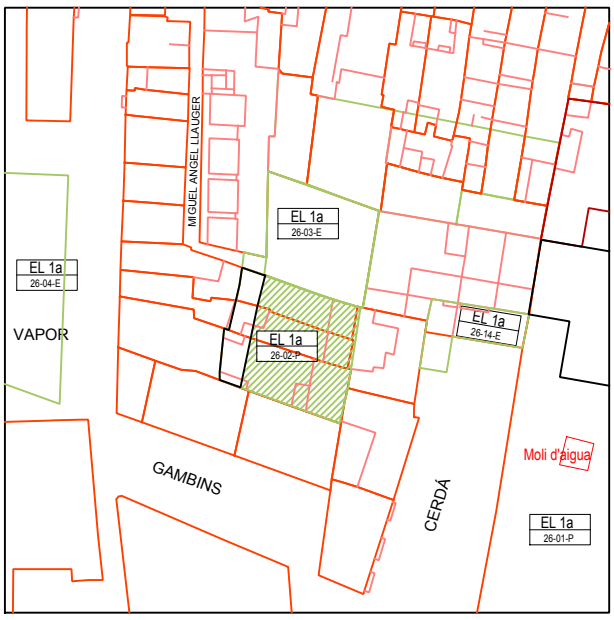
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-02-P

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: ELP INTERIOR MANZANA 1
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S, 68-90-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20, H-20
FULL 5000: *

CARRER: *
REF. CAD.: *



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 256,94
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: PÚBLIC
ÀMBIT: * *
SISTEMA: EXP
ETAPES: 2-4

5 - Observacions

*

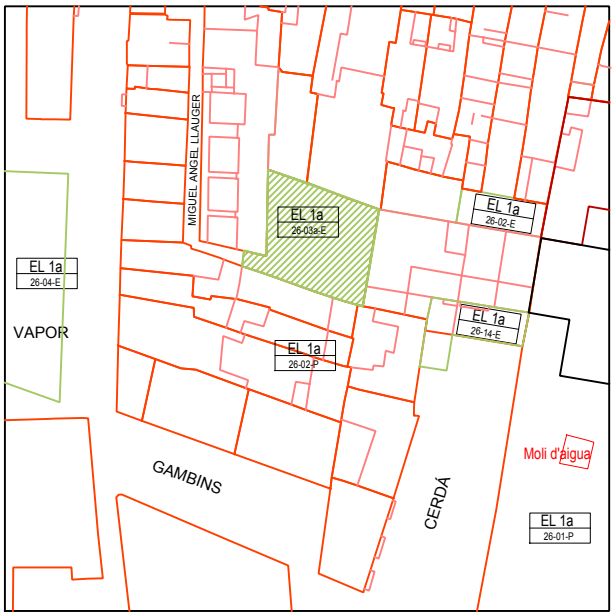
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-03-E

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: ELP INTERIOR MANZANA 1
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S, 68-90-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20, H-20
FULL 5000: *

CARRER: *
REF. CAD.: *



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 197,93
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: PÚBLIC
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: 0-2

5 - Observacions

*

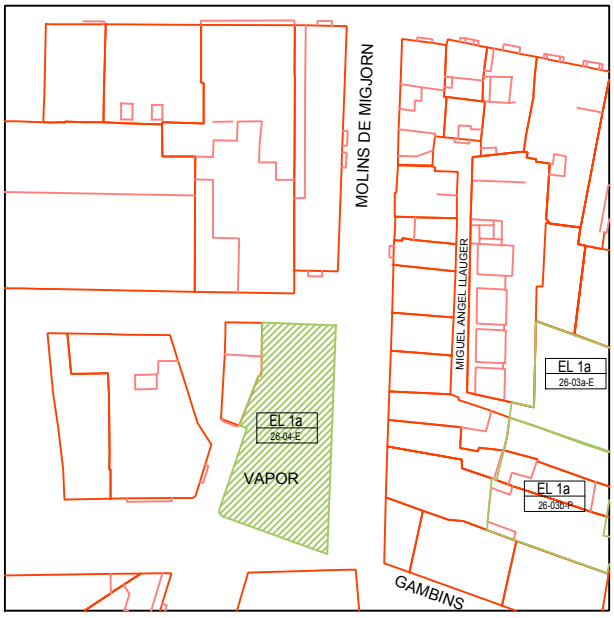
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-04-E

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: PLAÇA VAPOR
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: MOLINS DE MIGJORN, PLAÇA VAPOR
REF. CAD.: *



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 330.25
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: *
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

*

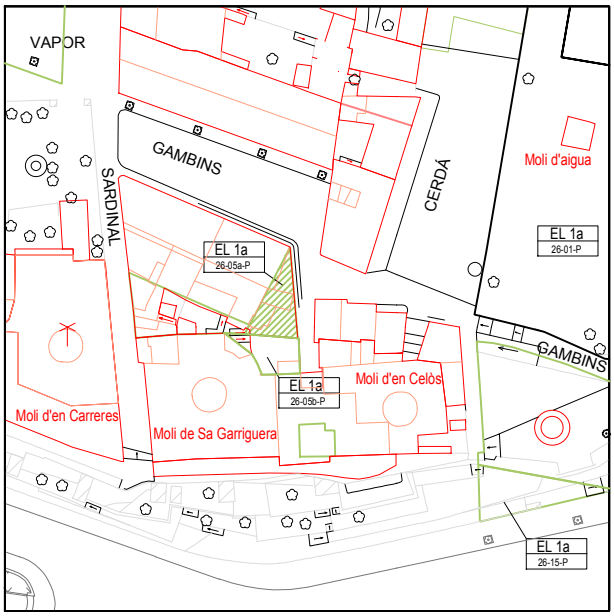
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-05a-P

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: ELP GAMBINS 1
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: C. GAMBINS, C. MOLI DE SA GARRIGUERA
REF. CAD.: 08902701



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 42
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: PÚBLIC
ÀMBIT:
SISTEMA: EXP
ETAPES: 0-2

5 - Observacions

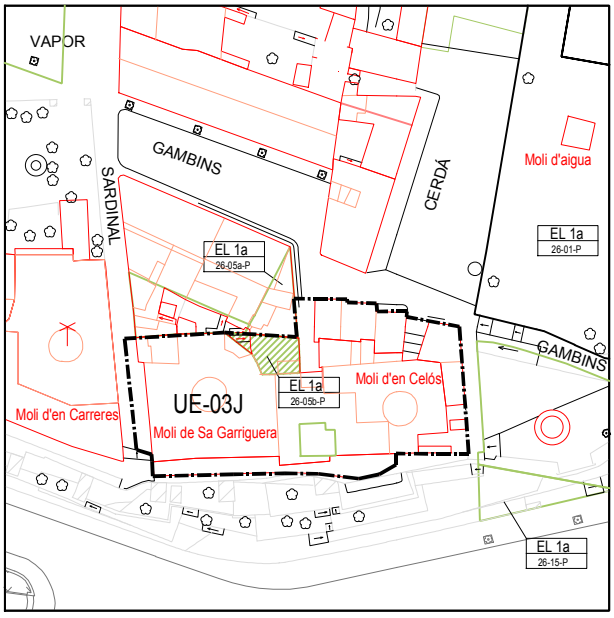
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-05b-P

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: ELP GAMBINS 2
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: Moli de Sa Garriguera
REF. CAD.: 08902702



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 34,23
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: PRIVAT
ÀMBIT: UE UE-03J
SISTEMA: COMP
ETAPES: 0-2

5 - Observacions

inclòs en la UE-03J

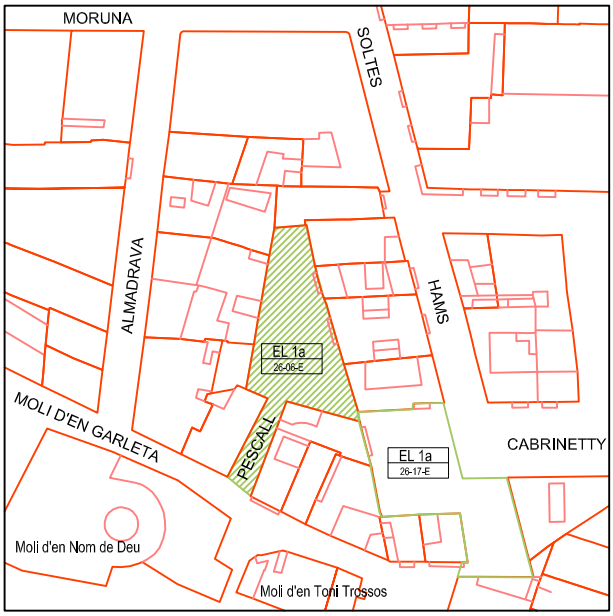
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-06-E

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: ELP INTERIOR MANZANA 6
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: C. PESCALL
REF. CAD.: *



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 262
NÚN. INVENT.: 704, 705
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: *
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

*

Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-07a-E

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: MAR I TERRA 1
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: *
REF. CAD.: 08703024



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 87,85
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: PÚBLIC
ÀMBIT:
SISTEMA: COMP (1)
ETAPES:

5 - Observacions

(1) 31,24 m2 inclòsos a l'UE-01J

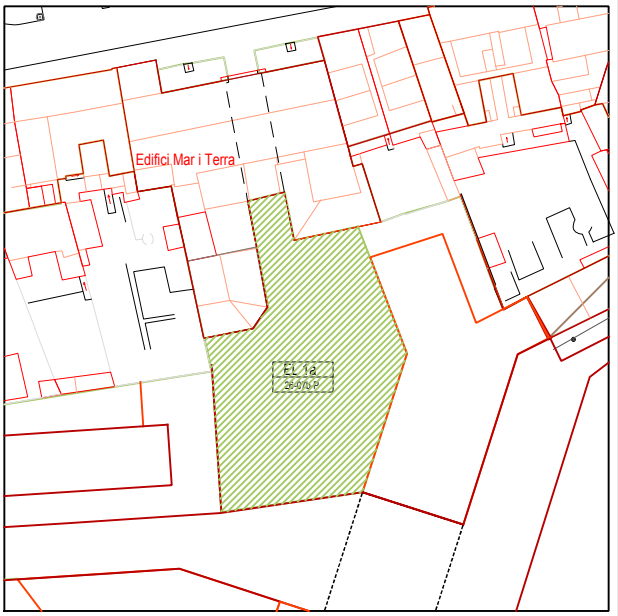
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-07b-P

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: MAR I TERRA 2
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: *
REF. CAD.: 08703024



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 739,34
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: (*)
ÀMBIT: UE UE-01J
SISTEMA: COMP
ETAPES: 0-4

5 - Observacions

inclòs en la UE-01J

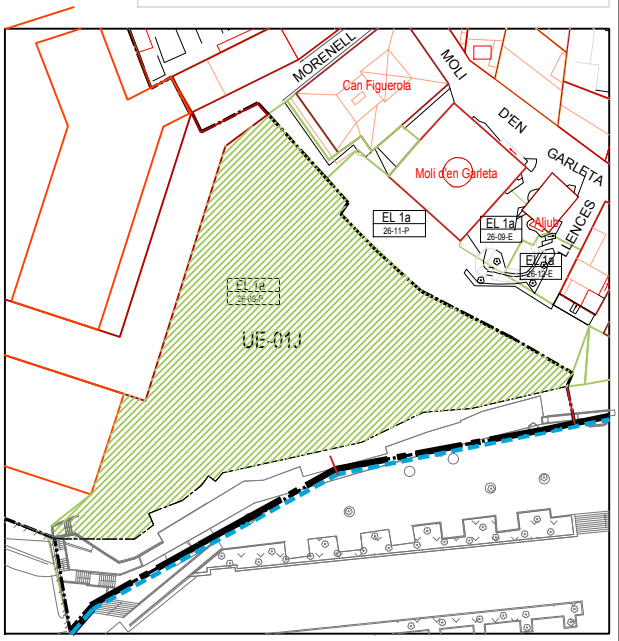
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1b
CODI: 26-08-P

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: PLAÇA MOLINS
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: *
REF. CAD.: 08602602



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 2.002,23
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1b
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: PRIVAT
ÀMBIT: UE UE-01J
SISTEMA: COMP
ETAPES: 0-4

5 - Observacions

inclòs en la UE-01J

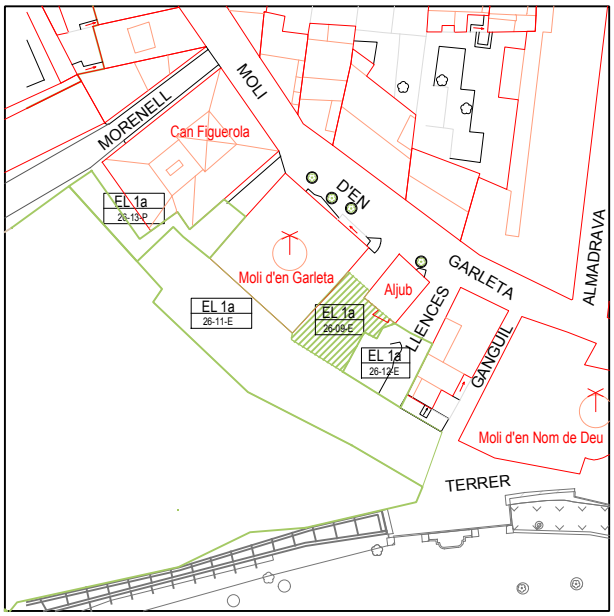
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-09-E

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: PLAÇA MOLINS
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: *
REF. CAD.: *



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 74
NÚN. INVENT.: 816, 847
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: *
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

*

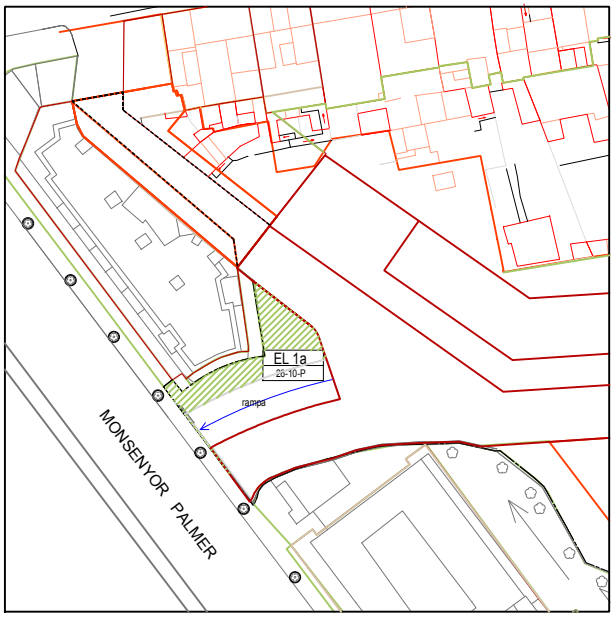
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-10-P

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: ELP MONSENYOR PALMER
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: *
REF. CAD.: 08602602



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 108,20
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: PRIVAT
ÀMBIT: UE UE-01J
SISTEMA: COMP
ETAPES: 0-4

5 - Observacions

inclòs en la UE-01J

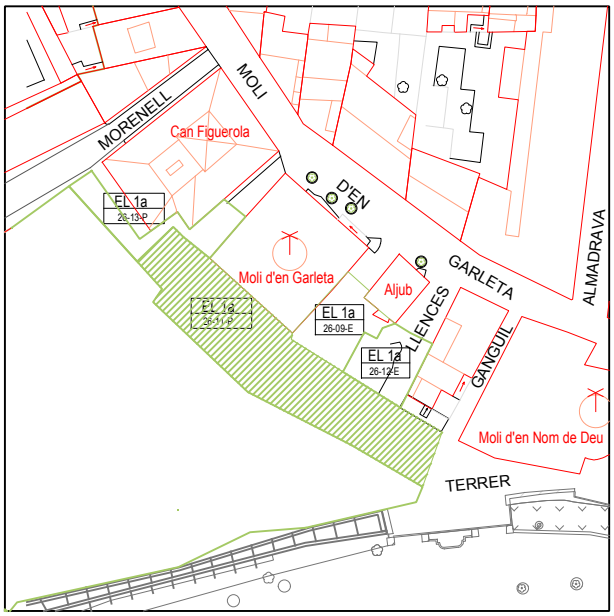
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-11-P

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: ELP MOLINS D'ES JONQUET
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: LLENCES
REF. CAD.: 08702704, 08702705, 08702706



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 394.33
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: AJUNTAMENT
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

*

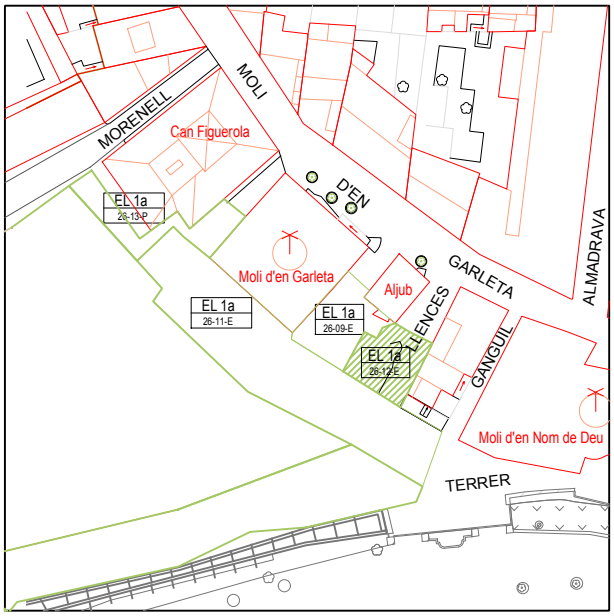
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-12-E

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: ELP MOLINS D'ES JONQUET
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: LLENCES
REF. CAD.: *



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 94
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: *
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

*

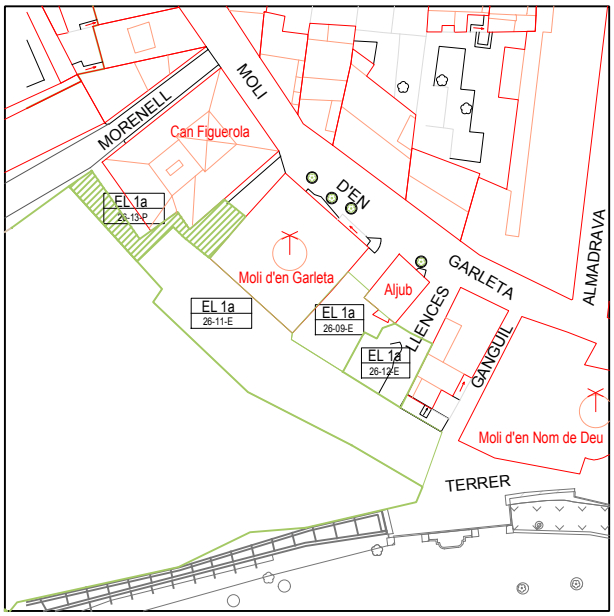
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-13-P

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: ELP MOLINS D'ES JONQUET
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: MORENELL
REF. CAD.: *



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 78,94
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: AJUNT.
ÀMBIT: * *
SISTEMA: EXP
ETAPES: 2-4

5 - Observacions

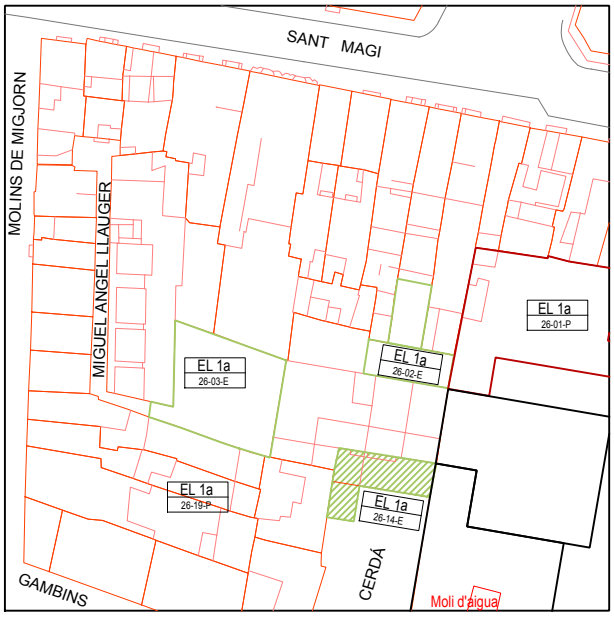
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-14-E

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: PLAÇA CERDÁ
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: *
FULL 5000: *

CARRER: PLAÇA CERDÁ
REF. CAD.: 09002639



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 88
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: AJUNTAMENT
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

*

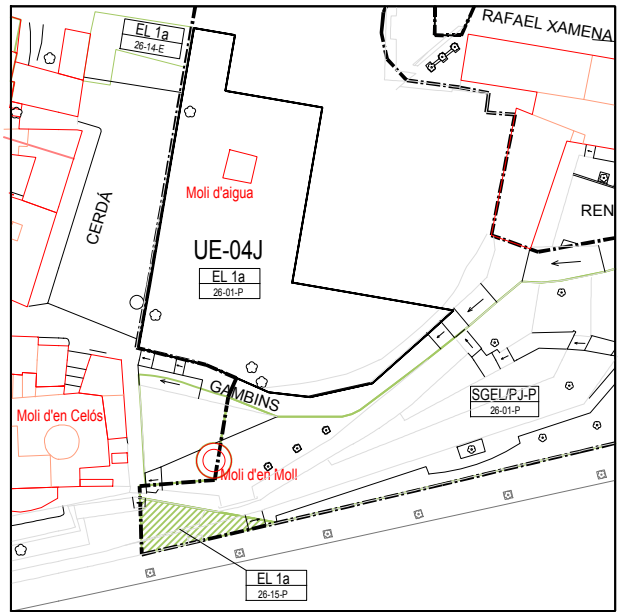
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-15-P

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: ELP UE-05J
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-90-S
FULL 500: *
FULL 1000: H-20
FULL 5000: *

CARRER: *
REF. CAD.: 09002502



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 68,31
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: PRIVAT
ÀMBIT: UE UE-04J
SISTEMA: COMP
ETAPES: 0-2

5 - Observacions

inclòs en la UE-04J

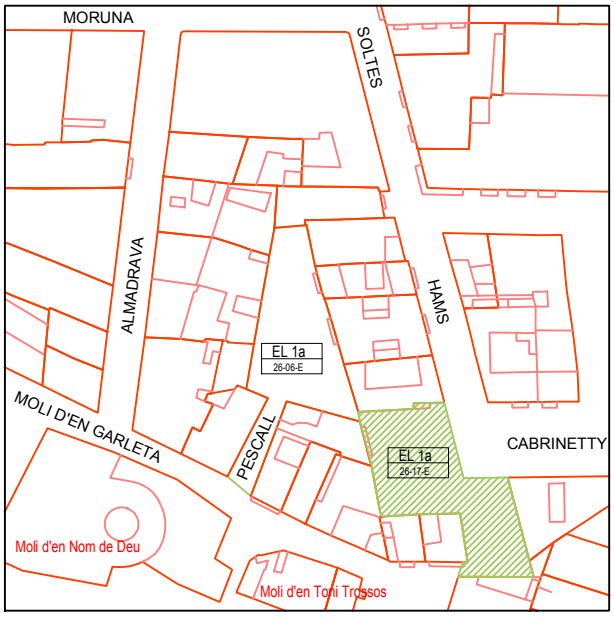
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-17-E

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: ELP CABRINETTY
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: C. PESCALL
REF. CAD.: *



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 264,46
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: *
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

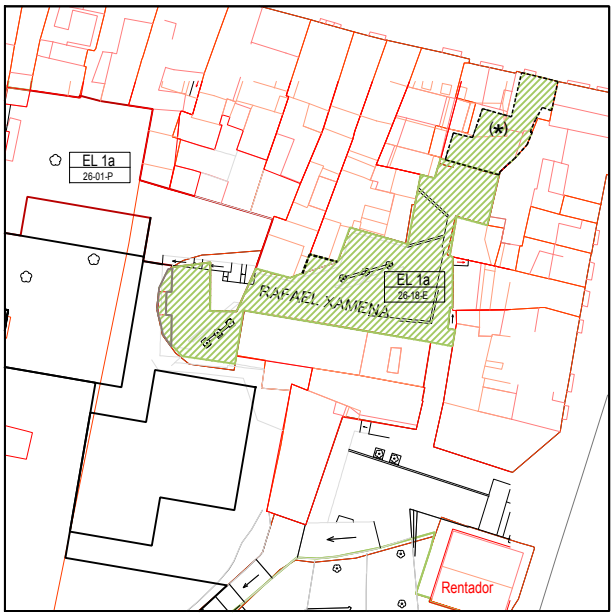
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-18-E

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: PLAÇA RAFAEL XAMENA
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-90-S
FULL 500: *
FULL 1000: H-20
FULL 5000: *

CARRER: *
REF. CAD.: 09002667, 09002631



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 538,76
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: *
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

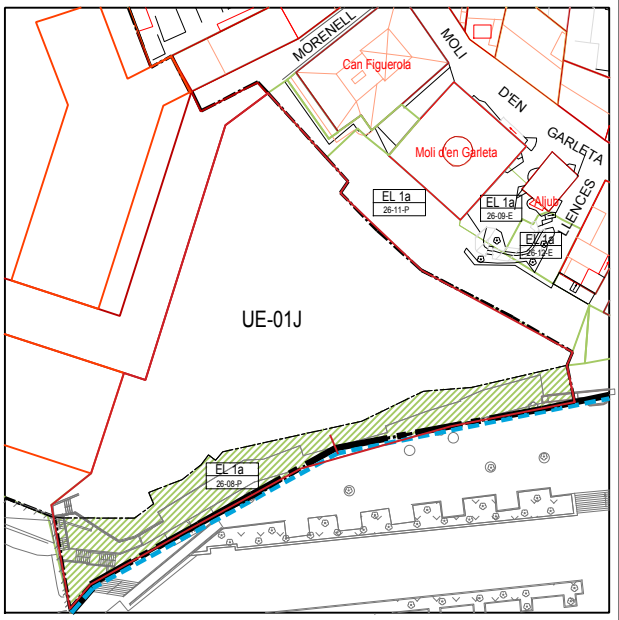
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-19-P

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: TALÚS MAR I TERRA
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: *
REF. CAD.: 08602602



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 567,07
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: PRIVAT
ÀMBIT: UE UE-01J
SISTEMA: COMP
ETAPES: 0-4

5 - Observacions

inclòs en la UE-01J

Fitxa de Sistemes

IDENTIF: EL1a
CODI: 26-20-P

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: TALÚS MOLINS
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-80-S
FULL 500: *
FULL 1000: G-20
FULL 5000: *

CARRER: *
REF. CAD.: 08602602



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 1247,69
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: PUBLIC
ÀMBIT: *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

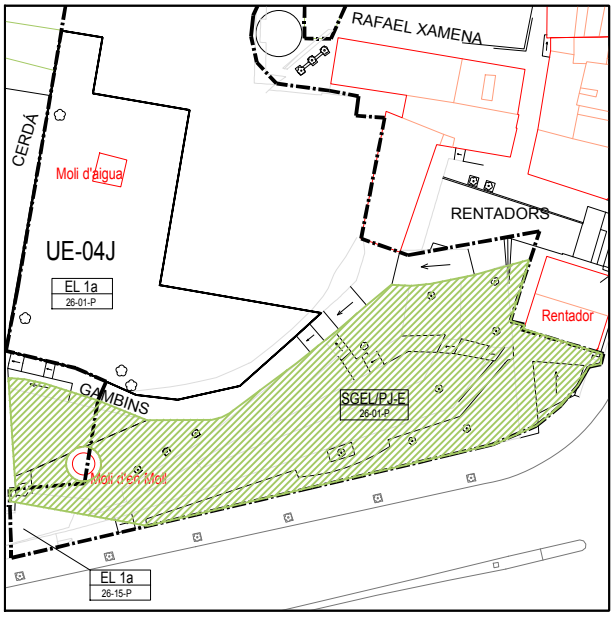
Fitxa de Sistemes

IDENTIF: SGEL/PJ-E
CODI: 26-01-P

1 - Identificació

DENOMINACIÓ: SISTEMA GENERAL D'ESPAI LLIURE PÚBLIC
SITUACIÓ: 26 ES JONQUET
FULL UTM: 68-90-S
FULL 500: *
FULL 1000: H-20
FULL 5000: *

CARRER: CARRER GAMBINS
REF. CAD.: 09002501, 09002502



2 - Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE: 1.297,00
NÚN. INVENT.: *
DOMINI: PÚBLIC
ÚS: PÚBLIC

3 - Normativa d'Aplicació

ORDENACIÓ: EL1a
PLANEJAM. APROV.: PEP
PLANEJAMENT: *
ALTRES: *
CATALEGS: *
CLASIF. SÒL: S.U.

4 - Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ: *
ÀMBIT: * *
SISTEMA: *
ETAPES: *

5 - Observacions

1.145,09 m2 de superficie inclosa en la UE-04J.

ANNEX 6. FITXES DE CATÀLEG

ÍNDEX CATÀLEG DE
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

26/01	HOSTAL CUBA.
26/02	RENTADORS MUNICIPALS.
26/03	EDIFICI FERRETERIA “LA CENTRAL”.
26/04a	EDIFICI “MAR I TERRA”.
26/04b	BANYS EDIFICI “MAR I TERRA”.
26/05	CAN FIGUEROLA.
26/06a	MOLÍ DEN GARLETA.
26/06b	MOLÍ DEL NOM DE DEU.
26/06c	MOLÍ DEN TONI TROSSOS.
26/06d	MOLÍ DEN CARRERES.
26/06e	MOLÍ DE SA GARRIGUERA.
26/06f	MOLÍ DEN CELÓS O DEN GELÓS.
26/06g	MOLÍ DEN MOLL.
26/06h	ALJUB.
26/06i	MOLÍ D’EXTRACCIÓ D’AIGUA MODERNISTA.
26/07	PASSADÍS C/SANT MAGÍ AMB C/SOLTES.
26/08	ESCAR.
26/09	SA COVA.
26/10	MONUMENT A SANT DOMINGO DE LA CALÇADA.
26/11	PASSADÍS C/ VALDÉS LEAL.
26/12	BARRERA DE BAIX CANTONADA AMB C/CERDÀ.
26/13	C/CERDÀ 3.
26/14	C/CERDÀ 5.
26/15	MAGATZEM DE LES SITGES.
26/16	C/BARRERA DE BAIX 10.
26/17	MANXETES

DENOMINACIÓ: EDIFICI HOSTAL CUBA **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ: C/SANT MATGÍ, 1 **REF.CAD.:**9002620DD6890C **CLAU:** 26/01

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.– ENTORN O CONTEXT: Edifici que fa cantonada amb el carrer Sant Matgí i l'avinguda Argentina;es troba adossat a vivendes populars del barri del Jonquet. Destaca dins el seu entorn per les seves característiques tipològiques, per la torrella situada al xamfrà de l'edifici, i per la seva visibilitat des d'una perspectiva allunyada.

2.– CRONOLOGIA: 1903-1904

3.– AUTORIA: Gaspar Reynés Coll, mestre d'obres.

4.– ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Historicisme modernista.

5.– DESCRIPCIÓ: Edifici amb estructura de parets mestres i alçat conformat per planta baixa i dos pisos. Coberta plana, de terrat tancat per balustrada. Situat a la confluència del carrer Sant Magí i de l'avinguda Argentina, presenta, en el xamfrà, una torrella de planta octogonal i petita cúpula nervada d'influència oriental. L'esmentada torrella és l'únic element vertical dins d'un conjunt caracteritzat per la seva horitzontalitat. Les llindes de les obertures són rectes al primer pis i corbes al segon, la qual cosa introdueix una variació rítmica en la decoració de les façanes. La planta baixa ha sigut molt transformada interiorment. Línies senzilles i discret en quant a ornamentació.

6.– INTERVENCIONS:

Reformes: L'any 2.010 l'edifici a estat reformat en totes les seves plantes i, inclús s'ha afegit al terrat un petit àtic. Entre d'altres aspectes s'ha eliminat el cablejat de la façana i els dos miradors d'obra a la façana del C/Sant Magí, restituint les obertures originals.

Restauracions: Com a conseqüència de la reforma de l'any 2010 s'ha restaurat amb la seva totalitat.

DENOMINACIÓ: EDIFICI HOSTAL CUBA **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ: C/SANT MATGÍ, 1 **REF.CAD.:**9002620DD6890C **CLAU:** 26/01

1. IDENTIFICACIÓ/2

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Estructura:	Bo.
Façanes:	Bo.
Cobertes:	Bo.
Interiors:	Bo.
Espais comuns:	Bo.
Conjunt:	Bo.

8.- USOS:

Actual: Restauració i Turístic. Ocupat

Anteriors: Turístic (hostal),Habitatges.

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Privat

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

SEGUÍ AZNAR, M.: "La arquitectura modernista en Baleares", Palma, Ed. Cort, 1975.

SEGUÍ AZNAR, M.: "Arquitectura contemporanea en Mallorca (1900-1947)". Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Balears, 1990.

REYNÉS I MUNTANER, G.: "L'arquitectura d'un mestre d'obres. Gaspar Reynés i Coll (1845-1911)", Edicions Documenta Balear, Palma de Mallorca, 2012.

AMP. Exp.1963, leg. 23416 (referència documental de l'any 1978, ignorem si amb posterioritat s'ha trastocada). Hi ha el projecte original.

12.- OBSERVACIONS: El projecte inicial (del 3-12-1903) es concebi sense la torrella del xamfrà. Com és freqüent l'esmentada torrella, que és de fet un minaret, s'aixecà en el curs de les obres.
En el seu origen: casa per a Rafael Juan

DENOMINACIÓ: EDIFICI HOSTAL CUBA **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ: C/SANT MATGÍ, 1 **REF.CAD.:**9002620DD6890C **CLAU:** 26/01

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Edifici d'interès històric-artístic per la seva adscripció estilística al modernisme, marcant dintre del seu context urbà, una fita de primer ordre. Cal subratllar la seva funció com a referència visual important.

2.– CONJUNT: Conservació. No es permeten afegits ni en planta ni en altura.

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA:
Cal conservar la volumetria actual.

4.– ESTRUCTURA: Conservació. Cal mantenir les característiques tipològiques.

5.– FAÇANES: Conservar i rehabilitar. No modificar cap de les obertures originals, ni introduir-ne de noves. Els rètols comercials dels establiments situats a l'immoble s'ajustaran a la normativa específica del pla especial de Protecció d'Es Jonquet

6.– COBERTES: Conservar i rehabilitar.

7.– INTERIORS:

8.– ESPAIS COMUNS: Mantenir l'escala interior d'accés amb les obertures existents a la mateixa.

9.– ALTRES ELEMENTS: Conservar íntegrament la torrella del xamfrà

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

10.2.– ENTORN: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

DENOMINACIÓ: EDIFICI HOSTAL CUBA **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ: C/SANT MATGÍ, 1 **REF.CAD.:**9002620DD6890C **CLAU:** 26/01

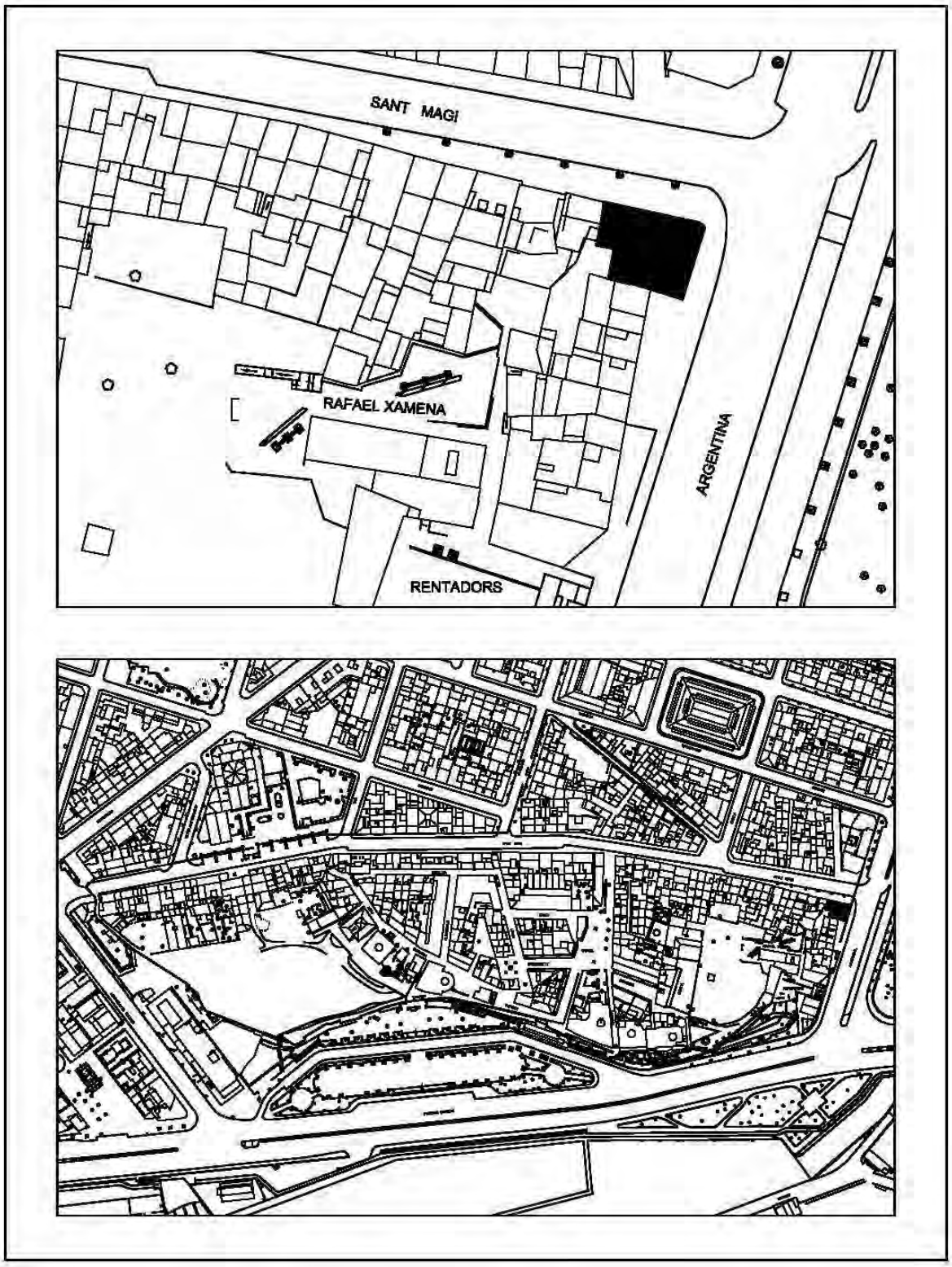
3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1





DENOMINACIÓ: EDIFICI HOSTAL CUBA **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ: C/SANT MATGÍ, 1 **REF.CAD.:**9002620DD6890C **CLAU:** 26/01

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ /



DENOMINACIÓ: RENTADORS MUNICIPALS **PROTECCIÓ:** A1
SITUACIÓ: PLAÇA DELS RENTADORS s.n. **REF.CAD.:**9002503DD6890A0001FJ
CLAU: 26/02

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.- ENTORN O CONTEXT: Edifici aïllat respecta a la resta d'edificacions. El seu entorn està configurat per l'Avinguda Argentina i el Passeig Marítim. Ubicat a un dels extrems del barri del Jonquet, a la zona confinant amb l'esmentat barri.

2.- CRONOLOGIA: Finals del segle XIX.

3.- AUTORIA: Atribuïble a Josep Segura, mestre d'obres.

4.- ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Eclecticisme.

5.- DESCRIPCIÓ:

Edifici de planta quadrada i façanes de composició estètica semblant. La coberta és a doble vessant, de tirants i embigats de fusta, i teula plana. La coberta configura un frontó, on s'insereix l'escut de la ciutat. Les obertures sota els arcs il·luminen l'espai interior, que conserva restes del destí antic de l'edifici. Arrebossat imitant carreus.

6.- INTERVENCIONS:

Reformes: Interiorment ha sofert diferents modificacions, especialment a les parets, piques i trespol

Restauracions: Restauració total l'any 1997.

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Estructura: Bo.
Façanes: Bo.
Cobertes: Bo.
Interiors: Bo.
Espais comuns:
Conjunt: Bo.

8.- USOS:

Actual: Usos Culturals

Anteriors: Rentadors municipals

DENOMINACIÓ: RENTADORS MUNICIPALS **PROTECCIÓ:** A1
SITUACIÓ: PLAÇA DELS RENTADORS s.n. **REF.CAD.:**9002503DD6890A0001FJ
CLAU: 26/02

1. IDENTIFICACIÓ/2

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Públic.

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009
També formen part del Bé d'Interès Cultural del Sistema Hidràulic de la Font de la Vila (06-11-2006)

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

12.- OBSERVACIONS: Els actuals rentadors substitueixen a uns més antics situats al mateix lloc. Les piques originals ja no es troben a l'edifici.

En les proximitats dels rentadors i la desembocadura de Sa Riera, alguns autors han situat un cementiri Jueu.

DENOMINACIÓ: RENTADORS MUNICIPALS **PROTECCIÓ:** A1
SITUACIÓ: PLAÇA DELS RENTADORS s.n. **REF.CAD.:**9002503DD6890A0001FJ
CLAU: 26/02

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Edifici conservat en el seu estat original, i una de les poques mostres d'arquitectura pública utilitària de la fi del segle XIX. Cal destacar la seva situació, especialment des de la visual del Passeig Marítim.

2.– CONJUNT:

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA: Conservació. No es permetrà cap augment de volum ni en planta ni en altura.

4.– ESTRUCTURA: Mantenir inalterable la seva estructura.

5.– FAÇANES: Conservació. Restaran totalment inalterables les obertures en quant a grandària, forma i composició. S'han de preservar així mateix els tipus d'acabats existents pel que fa als tipus de materials emprats i les seves coloracions.

6.– COBERTES: Conservació. Interiorment, conservar l'estructura original de fusta (tirants i embigats) que suporta la coberta de dos vessants.

7.– INTERIORS: S'ha modificat per adaptar-se a l'ús actual. Les piques ja no hi son.

8.– ESPAIS COMUNS:

9.– ALTRES ELEMENTS: Conservació de l'escut de la ciutat situat al frontó de la façana.

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla especial del Jonquet.

10.2.– ENTORN: Pla especial del Jonquet.

DENOMINACIÓ: RENTADORS MUNICIPALS **PROTECCIÓ:** A1
SITUACIÓ: PLAÇA DELS RENTADORS s.n. **REF.CAD.:**9002503DD6890A0001FJ
CLAU: 26/02

3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1



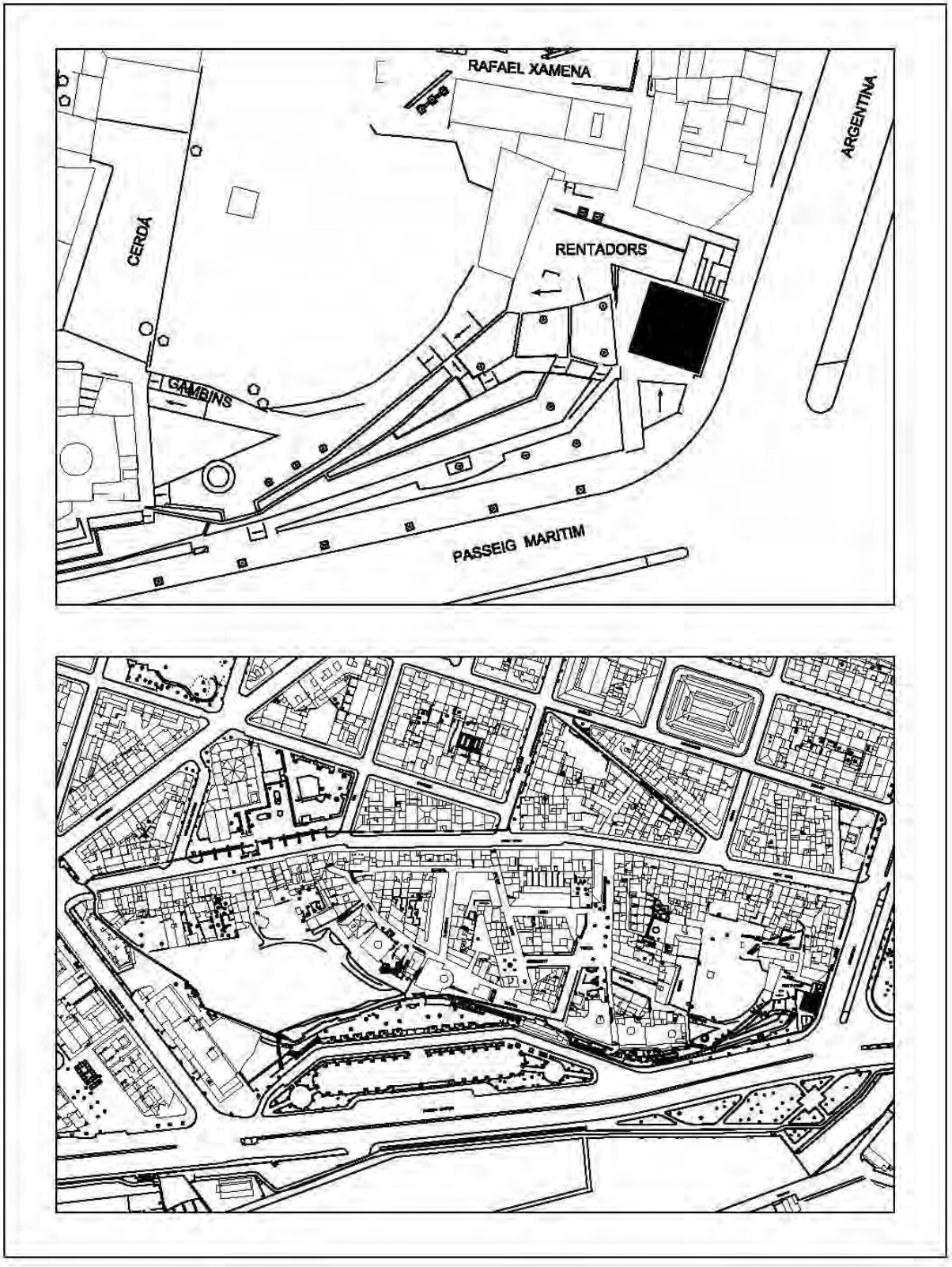
Vista des de l'Avinguda Argentina



Vista des del Passeig Marítim

DENOMINACIÓ: RENTADORS MUNICIPALS **PROTECCIÓ:** A1
SITUACIÓ: PLAÇA DELS RENTADORS s.n. **REF.CAD.:**9002503DD6890A0001FJ
CLAU: 26/02

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1



DENOMINACIÓ: FERRETERIA "LA CENTRAL" **PROTECCIÓ:** A1
SITUACIÓ: C. SANT MATGÍ, 37 **REF.CAD.:**9002605DD6890C **CLAU:** 26/03

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.– ENTORN O CONTEXT: Edifici entre mitgeres, amb una altura semblant, entre els quals destaca per les seves característiques d'estil. Es troba ubicat a l'antic Carrer Gran, a on totes les cases són de caire popular.

2.– CRONOLOGIA: Finalització: 1908.

3.– AUTORIA: Possible atribució a Jaume Aleñá Ginard, arquitecte.

4.– ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Modernisme "Art Noveau".

5.– DESCRIPCIÓ: Edifici plurifamiliar, amb estructura de parets mestres i coberta en terrat. Consta de planta baixa i dos pisos; un petit cós, molt reculat en relació al plànol de la façana, s'aixeca sobre la coberta, s´ accedeix a ell des de l'escala. Té també un soterrani. El cim de l'edifici destaca per la combinació de corbes i rectes, integrant la decoració en pedra i la barana de ferro. La façana principal es troba dividida en dues parts: la part inferior, habilitada per comerç, a on un portal adovellat de mig punt dona accés a l'interior de la ferreteria. Sobre la clau, destaca la cartela amb la inscripció de la data, flanquejada per dos corns de l'abundància. La porta d'accés als pisos està ubicada a un lateral. La part superior està configurada per dos pisos que a la seva part central presenten, sobre les finestres de mig punt adovellades, una decoració orgànica. També cal destacar el ferro forjat de forma ondulant que configura la balconada. A la seva composició, predominen les línies corbes sobre una façana d'estructura plana.
Pel que fa les plantes, la planta baixa, la primera crugia es reparteix entre l'accés a l'escala que condueix a les plantes superiors i el comerç, amb una àmplia primera crugia i dues crugies més, restant aquesta planta en la seva part posterior com a planta soterrani. La planta primera, amb una distribució convencional, presenta dues estances a la crugia de carrer, dues més a la segona crugia, on disposa també de l'escala; una àmplia tercera crugia amb un pati i estances al seu entorn, i una darrera crugia amb dependències

DENOMINACIÓ: FERRETERIA "LA CENTRAL" **PROTECCIÓ:** A1
SITUACIÓ: C. SANT MATGÍ, 37 **REF.CAD.:**9002605DD6890C **CLAU:** 26/03

més de serveis; té a més, un pati a la seva part posterior, que resta a nivell d'una planta adjacent. La planta segona presenta una distribució semblant a la primera, ocupant la planta tercera només una part de la superfície, el que seria la crugia central, motiu pel qual aquesta planta no es manifesta ni en la façana del carrer ni en la posterior.
Respecte dels materials i tipus de decoració interior, es conserven alguns dels paviments de rajola hidràulica de l'època amb decoracions bastant comuns del moment. Dels sostres no resta cap decoració original.
Al jardí d'època de la part posterior existeix una sitja.

6.– INTERVENCIONS:

Reformes: S'ha rehabilitat la façana.

Restauracions:

DENOMINACIÓ: FERRETERIA "LA CENTRAL" **PROTECCIÓ:** A1
SITUACIÓ: C. SANT MATGÍ, 37 **REF.CAD.:**9002605DD6890C **CLAU:** 26/03

1. IDENTIFICACIÓ/2

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Estructura:	Bo
Façanes:	Rehabilitada.
Cobertes:	Rehabilitades.
Interiors:	Bo, a l'interior de la drogueria.
Espais comuns:	Rehabilitats.
Conjunt:	Bo.

8.- USOS:

Actual:	Habitatge plurifamiliar i local comercial. Ocupat.
Anteriors:	Habitatge plurifamiliar i local comercial. Ocupat.

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Privat.

10.- PROTECCIÓ EXISTENT:

Incoat Exp. Declaració Monument Històric Artístic. BOE, 171 del 17.07.80.

Acord de declaració com a Bé Catalogat i inclusió al Catàleg Insular del Patrimoni Històric de Mallorca BOIB Núm. 70 del 12-06-2001

Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

Modificació de l'expedient de declaració de l'immoble com a Be Catalogat. S'inclou com a part del Bé Catalogat tota la parcel·la cadastral 9002605, amb l'edificació principal, l'espai enjardinat i les construccions annexes. BOIB, Núm. 76, 29-05-2012

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

SEGUÍ AZNAR, M. : "La arquitectura modernista en Baleares", Palma, Ed. Cort, 1975.

12.- OBSERVACIONS: L'estat original de l'edifici ha sigut poc alterat.

DENOMINACIÓ: FERRETERIA "LA CENTRAL" **PROTECCIÓ:** A1
SITUACIÓ: C. SANT MATGÍ, 37 **REF.CAD.:**9002605DD6890C **CLAU:** 26/03

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Es una de les cases amb estil que s'insereixen dins d'Es Jonquet. Notable, així mateix, per la seva adscripció a un Modernisme de procedència Art Noveau, d'influència per tant belga-francesa. Es troba declarat BC per acord de 7 de maig de 2001 i incoat expedient de modificació del mateix per acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de 15 de maig de 2012 (BOIB n. 76, de 29.05.12).

2.– CONJUNT:

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA: Conservació inalterable.

4.– ESTRUCTURA: Conservació inalterable.

5.– FAÇANES: Conservació. Especial cura a tots els elements dels balcons i balustrada, i als elements escultòrics de pedra. Adequació dels cartells publicitaris del comerç a la normativa específica del pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

6.– COBERTES: Conservació.

7.– INTERIORS: Qualsevol intervenció en els interiors estarà condicionada a l'estudi de la documentació presentada i a la visualització de l'estat actual dels pertinents espais interiors. Pel que fa als acabats interiors, s'han de mantenir aquells que són propis de la construcció original, com els paviments hidràulics.

8.– ESPAIS COMUNS: Manteniment de l'escala de accés als pisos, amb intervencions de restauració.

9.– ALTRES ELEMENTS: Conservació i restauració del jardí posterior, de tots els seus elements (pasteres, capelleta, pou ...)i del quartet de sortida de l'escala que condueix a la planta baixa. Eliminació de la resta de construccions afegides. Conservació dels elements arquitectònics situats per sota del jardí.

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: PEP d'Es Jonquet.

10.2.– ENTORN: PEP d'Es Jonquet.

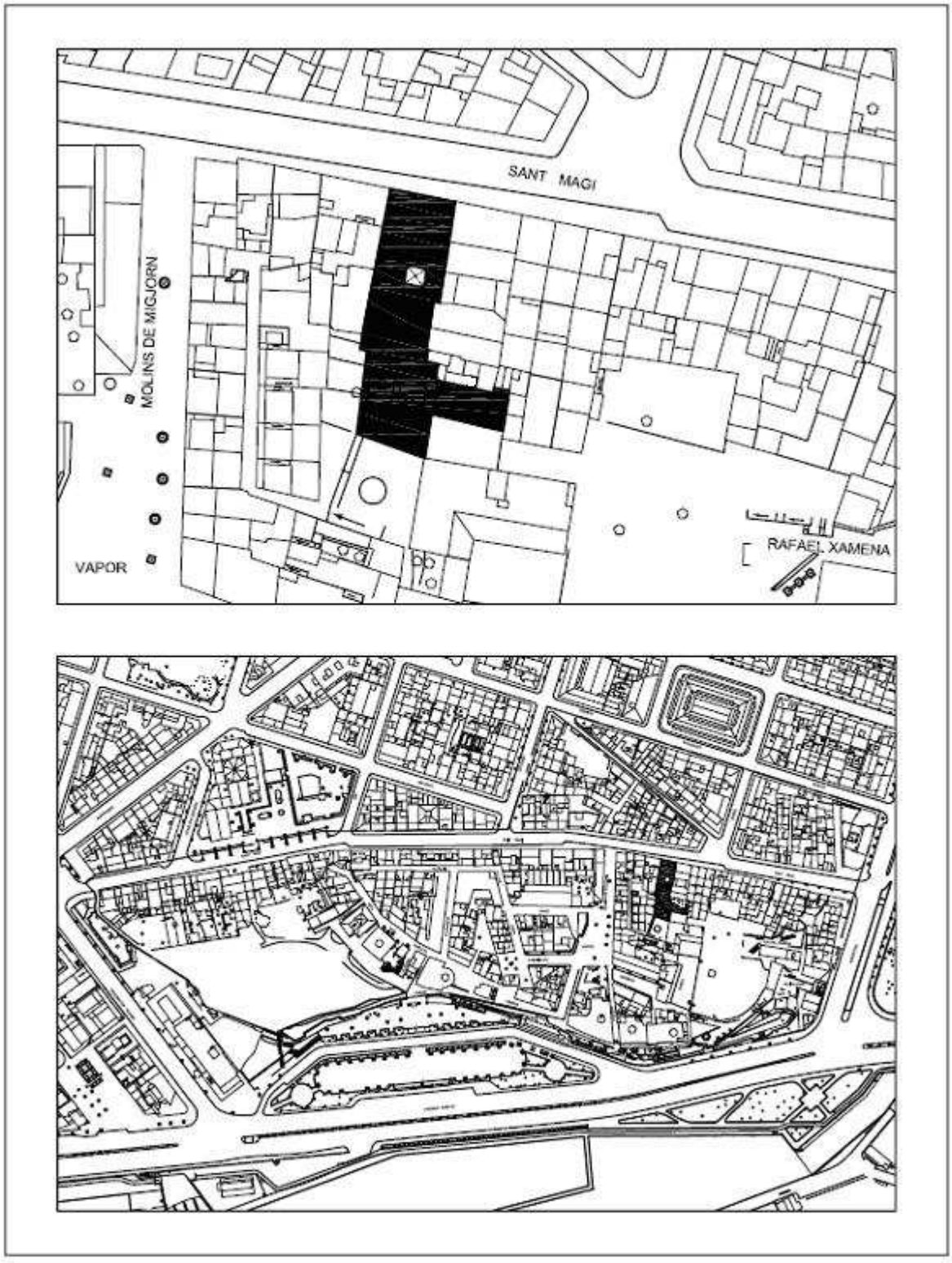
DENOMINACIÓ: FERRETERIA "LA CENTRAL" **PROTECCIÓ:** A1
SITUACIÓ: C. SANT MATGÍ, 37 **REF.CAD.:**9002605DD6890C **CLAU:** 26/03

3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1



DENOMINACIÓ: FERRETERIA "LA CENTRAL" **PROTECCIÓ:** A1
SITUACIÓ: C. SANT MATGÍ, 37 **REF.CAD.:**9002605DD6890C **CLAU:** 26/03

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1



DENOMINACIÓ: EDIFICI PASSATGE "MAR I TERRA" **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ: C/SANT MATGÍ,89-91 **REF.CAD.:**8703008DD6880D00001ZJ
CLAU: 26/04a

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.– ENTORN O CONTEXT: Edifici que s'alça entre cases de caire popular del barri d'Es Jonquet. La seva façana principal mira cap a la portalada de l'església de la Immaculada Concepció, (Església de Sant Magí) mentre que la posterior limita amb una plaça.

2.– CRONOLOGIA: 1898, data del projecte.

3.– AUTORIA: Josep Segura, mestre d'obres.

4.– ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Eclecticisme classicista.

5.– DESCRIPCIÓ: Edifici de planta rectangular amb funció originaria de casino. L'edifici, de tall classicista, té una estructura de parets mestres i coberta que combina el sistema de terrat amb el de vessant, que és el predominant. La façana principal, simètrica, està configurada per tres cossos de planta baixa i pis, separats per una línia d'imposta. El cos central, lleugerament més avançat, presenta una balconada configurada per tres arcs de mig punt, i esta coronat per un frontó corb. A la planta baixa, amb encoixinat, la porta d'ingrés adovellada, constitueix un passatge d'accés a un terreny contigu denominat "plaça Mar i Terra". Els dos cossos laterals presenten tres vans a cada pis, coronats per una barana de pedra. L'accés, central i escalonat, s'obté per una petita terrassa. De l'interior, actualment rehabilitat, cal destacar la sala escènica (primer pis), que conserva les seves decoracions originals.

6.– INTERVENCIONS:

Reformes: L'any 2010 s'han realitzat obres de consolidació i reforma dirigides per l'arquitecte Santiago Fiol.

Restauracions: L'any 2010 com a conseqüència de la reforma.

DENOMINACIÓ: EDIFICI PASSATGE "MAR I TERRA" **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ: C/SANT MATGÍ,89-91 **REF.CAD.:**8703008DD6880D00001ZJ
CLAU: 26/04a

1. IDENTIFICACIÓ/2

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Estructura:	Bo.
Façanes:	Bo.
Cobertes:	Bo.
Interiors:	Bo.
Espais comuns:	Bo.
Conjunt:	Bo.

8.- USOS:

Actual: Centre cultural.

Anteriors: Lloc de reunió. Casino.

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Ajuntament de Palma

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

CANTARELLAS CAMPS, C.:"La arquitectura mallorquina desde la Ilustración a la Restauración", Palma, Institut d'Estudis Baleàric, 1981, p.516.

APM, leg. 1710, exp.21262: conté al menys així succeïa a l'any 1979, el projecte original (15-XI-1898)

12.- OBSERVACIONS:

DENOMINACIÓ: EDIFICI PASSATGE "MAR I TERRA" **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ: C/SANT MATGÍ,89-91 **REF.CAD.:**8703008DD6880D00001ZJ
CLAU: 26/04a

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Edifici actualment rehabilitat. Es una de les poques mostres d'arquitectura pública utilitària de la fi del segle XIX.

2.– CONJUNT:

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA:
Conservació. No es permetrà cap augment de volum ni en planta ni en altura.

4.– ESTRUCTURA: Conservació

5.– FAÇANES: Conservació.

6.– COBERTES: Conservació.

7.– INTERIORS: Conservació.

8.– ESPAIS COMUNS:

9.– ALTRES ELEMENTS:

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla especial del Jonquet.

10.2.– ENTORN: Pla especial del Jonquet.

DENOMINACIÓ: EDIFICI PASSATGE "MAR I TERRA" **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ: C/SANT MATGÍ,89-91 **REF.CAD.:**8703008DD6880D00001ZJ
CLAU: 26/04a

3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1

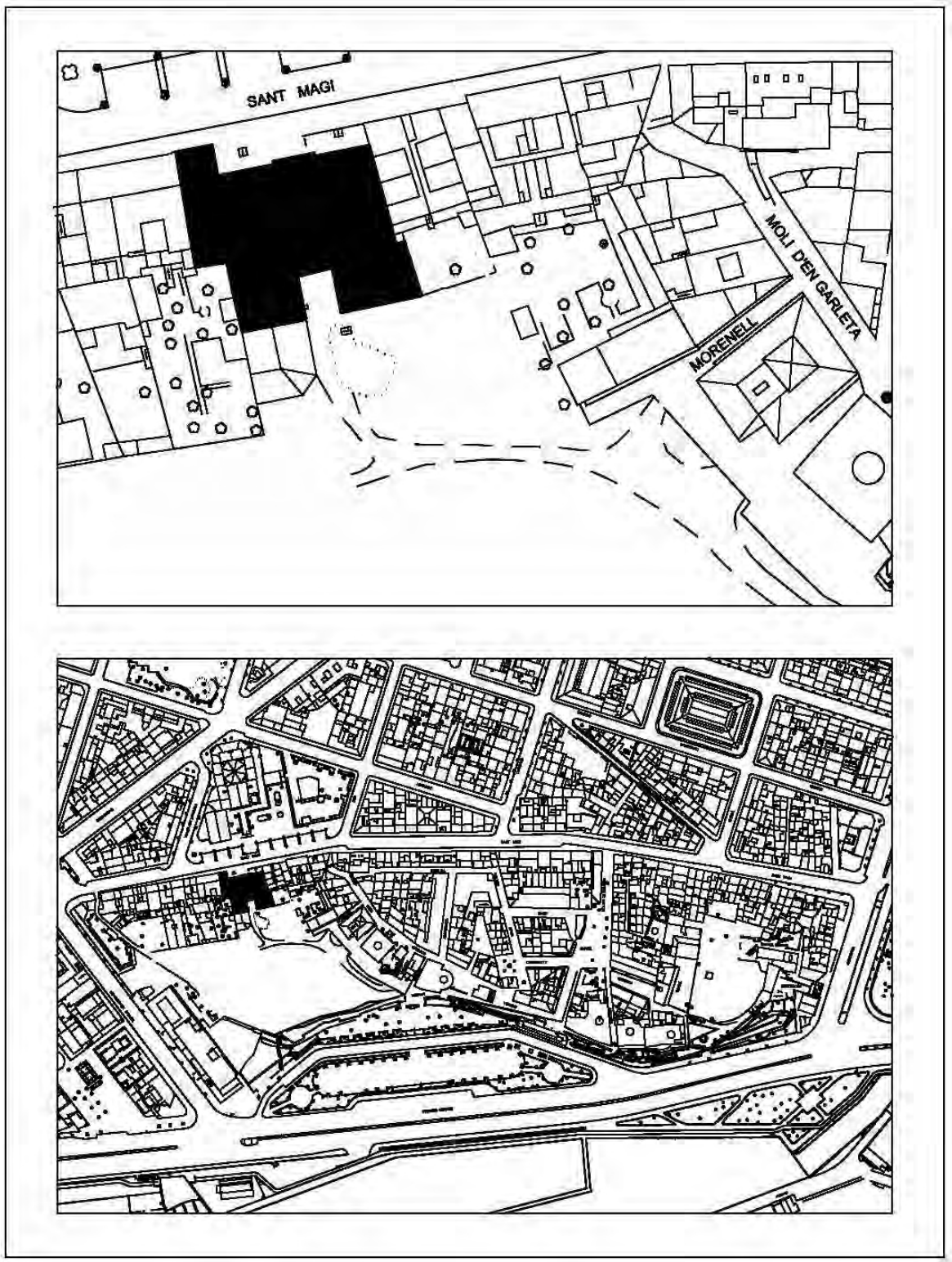




CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA

DENOMINACIÓ: EDIFICI PASSATGE "MAR I TERRA" **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ: C/SANT MATGÍ,89-91 **REF.CAD.:**8703008DD6880D00001ZJ
CLAU: 26/04a

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1



DENOMINACIÓ: BANYS EDIFICI "MAR I TERRA" **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ: C/SANT MATGÍ,89-91 **REF.CAD.:**8703008DD6880D00001ZJ
CLAU: 26/04b

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.– ENTORN O CONTEXT: Cos d'estil Neoàrab adossat a l'edifici Mar i Terra.

2.– CRONOLOGIA: 1898, data del projecte.

3.– AUTORIA: Josep Segura, mestre d'obres.

4.– ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Neoarabisme.

5.– DESCRIPCIÓ:

Edifici de planta poligonal que s'adossa a l'Edifici Mar i Terra. Destaca per la decoració neoàrab de les seves façanes. De l'interior original no es conserva cap element

6.– INTERVENCIONS:

Reformes: L'any 2010 s'han realitzat obres de consolidació i reforma dirigides per l'arquitecte Santiago Fiol.

Restauracions: L'any 2010 com a conseqüència de la reforma, s'han restaurat les façanes.

DENOMINACIÓ: BANYS EDIFICI "MAR I TERRA" **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ: C/SANT MATGÍ,89-91 **REF.CAD.:**8703008DD6880D00001ZJ
CLAU: 26/04b

1. IDENTIFICACIÓ/2

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Estructura:	Bo.
Façanes:	Bo.
Cobertes:	Bo.
Interiors:	No es conserven els interiors originals.
Espais comuns:	Bo.
Conjunt:	Bo.

8.- USOS:

Actual:	Centre cultural.
Anteriors:	Banys

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Ajuntament de Palma

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

CANTARELLAS CAMPS, C.:"La arquitectura mallorquina desde la Ilustración a la Restauración", Palma, Institut d'Estudis Baleàric, 1981, p.516.

APM, leg. 1710, exp.21262: conté al menys així succeïa a l'any 1979, el projecte original (15-XI-1898)

12.- OBSERVACIONS:

DENOMINACIÓ: BANYS EDIFICI "MAR I TERRA" **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ: C/SANT MATGÍ,89-91 **REF.CAD.:**8703008DD6880D00001ZJ
CLAU: 26/04b

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Una de les poques mostres d'arquitectura pública utilitària de la fi del segle XIX, conjuntament amb l'edifici de Mar i Terra. Destaca pels trets Neoàrabs de les seves façanes, dins del conjunt eclèctic de l'Edifici Mar i Terra.

2.– CONJUNT:

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA:
Conservació. No es permetrà cap augment de volum ni en planta ni en altura.

4.– ESTRUCTURA: Conservació.

5.– FAÇANES: Conservació.

6.– COBERTES: Conservació.

7.– INTERIORS:

8.– ESPAIS COMUNS:

9.– ALTRES ELEMENTS:

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla especial del Jonquet.

10.2.– ENTORN: Pla especial del Jonquet.

DENOMINACIÓ: BANYS EDIFICI "MAR I TERRA" **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ: C/SANT MATGÍ,89-91 **REF.CAD.:**8703008DD6880D00001ZJ
CLAU: 26/04b

3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1

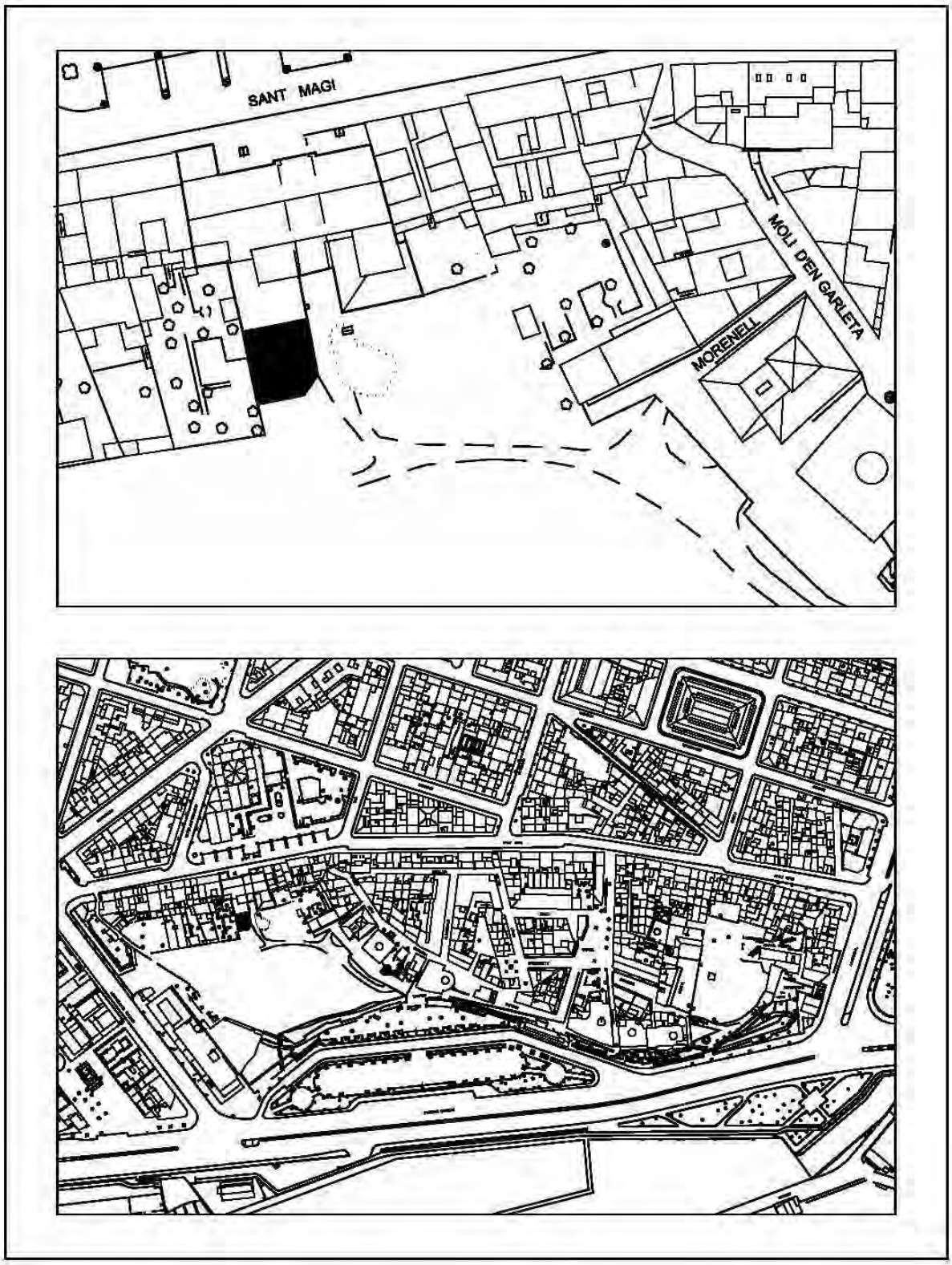




CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA

DENOMINACIÓ: BANYS EDIFICI "MAR I TERRA" **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ: C/SANT MATGÍ,89-91 **REF.CAD.:**8703008DD6880D00001ZJ
CLAU: 26/04b

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1



DENOMINACIÓ: EDIFICI CAN FIGUEROLA **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ:C. MOLÍ D'EN GARLETA 12, C.MORENELL **REF.CAD.:**8702701DD6880D
CLAU: 26/05

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.- ENTORN O CONTEXT: Dins l'entorn destaca pel seu volum cúbic. Està ubicat a un carrer molt antic de la barriada, Molí den Garleta. Domina el Passeig Marítim.

2.- CRONOLOGIA: Començaments del segle XX (1922).

3.- AUTORIA:

4.- ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Colonial.

5.- DESCRIPCIÓ: Habitatge aïllat, que consta de planta baixa i dos pisos, el darrer a manera de porxo, i té coberta a quatre vessants. A la part central de la mateixa hi ha un cos afegit de coberta plana. La composició és simètrica, totes les obertures són flanquejades, introduint-se ritmes diferents de tipus decoratiu que tenen la funció d'introduir definicions i gradacions específiques per cada una de les plantes. A la façana anterior i posterior cal destacar sengles balconades amb reixa de ferro forjat i sostingudes per mènsules decorades. Sembla una obra d'influència colonial. Pel que fa a l'interior, es conserven elements decoratius de característiques neoàrabs freqüents a les construccions de la nostra ciutat entre els segles XIX i XX. Abans de la reforma estava adossat al molí d'en Garleta per mitjà d'una galeria.

6.- INTERVENCIONS:

Reformes: En 1997 es varen fer obres de rehabilitació i reforma.

Restauracions: Restauració total l'any 1997.

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Estructura: Bo
Façanes: Bo
Cobertes: Bo
Interiors: L'accés no ha estat possible.
Espais comuns:
Conjunt: Bo en general.

DENOMINACIÓ: EDIFICI CAN FIGUEROLA **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ:C. MOLÍ D'EN GARLETA 12, C.MORENELL **REF.CAD.:**8702701DD6880D
CLAU: 26/05

1. IDENTIFICACIÓ/2

8.- USOS:

Actual: Ocupat, habitatges.

Anteriors: Pensió.

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Particular

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.- BIBLIOGRAFIA DOCUMENTACIÓ:

12.- OBSERVACIONS: En el PERI es troba qualificat com a equipament assistencial i sanitari, encara que actualment està ocupat per habitatges en règim d'edifici plurifamiliar.
Quant es varem fer les obres de reforma i rehabilitació es va llevar el cos d'unió amb el molí i el depòsits d'aigua, i es va tancar el porxo de coberta.

DENOMINACIÓ: EDIFICI CAN FIGUEROLA **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ:C. MOLÍ D'EN GARLETA 12, C.MORENELL **REF.CAD.:**8702701DD6880D
CLAU: 26/05

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.- VALORACIÓ GLOBAL: Interès tipològic, d'estil i paisatgístic.

2.- CONJUNT:

3.- COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA:
Conservar la volumetria original de l'edifici.

4.- ESTRUCTURA: Conservació. Mantenir per a preservar la tipologia original.

5.- FAÇANES: Conservació. Eliminar el cablejat de la façana principal.

6.- COBERTES: Conservació. Mantenir la volumetria original de la coberta.

7.- INTERIORS: s'han de conservar els elements decoratius interiors (neoàrabs).

8.- ESPAIS COMUNS:

9.- ALTRES ELEMENTS:

10.- ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.- ELEMENT: PEP d'Es Jonquet.

10.2.- ENTORN: PEP d'Es Jonquet.

DENOMINACIÓ: EDIFICI CAN FIGUEROLA **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ:C. MOLÍ D'EN GARLETA 12, C.MORENELL **REF.CAD.:**8702701DD6880D
CLAU: 26/05

3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1





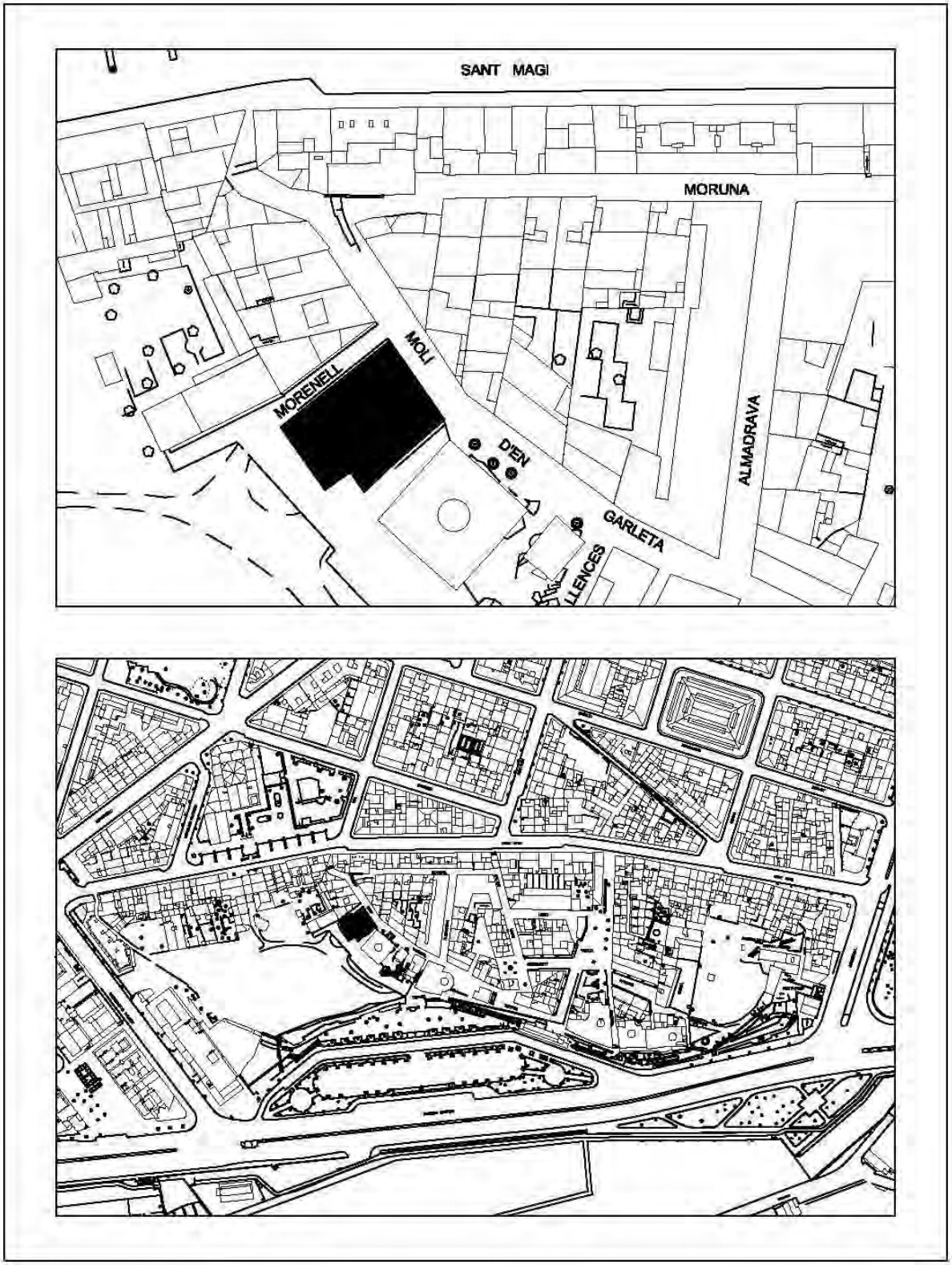
DENOMINACIÓ: EDIFICI CAN FIGUEROLA **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ:C. MOLÍ D'EN GARLETA 12, C.MORENELL **REF.CAD.:**8702701DD6880D
CLAU: 26/05

3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 2



DENOMINACIÓ: EDIFICI CAN FIGUEROLA **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ:C. MOLÍ D'EN GARLETA 12, C.MORENELL **REF.CAD.:**8702701DD6880D
CLAU: 26/05

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1



DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN GARLETA **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ:C/Molí den Garleta nº14 **REF.CAD.:**8702702DD6880D0001DJ
CLAU:26/06a

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.– ENTORN O CONTEXT: Forma part del conjunt dels 7 molins fariners del barri del Jonquet que estan situats a primera línia marítima, entre Can Figuerola i el Molí den Nom de Deu.

2.– CRONOLOGIA: Probablement s. XVI

3.– AUTORIA:

4.– ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Arquitectura Popular

5.– DESCRIPCIÓ: Moli fariner de vent amb base rectangular i torre cilíndrica. Construït amb pedra i morter.
Base quadrada coberta amb voltes d'aresta. Hi ha dos portals a la façana principal. En un dels laterals hi ha una escala exterior amb 13 esgraons per accedir a l'envelador. Coberta plana amb la torre central.
La torre de planta cilíndrica construïda amb paredat de marès d'uns 8 metres d'alçada, 4,55 mts de diàmetre i unes parets d'uns 90 cm de gruix. A la part alta de la torre hi ha 4 filades de peces de marès.
A l'interior de la torre hi ha una escala de cargol de 26 esgraons que comunicava la part inferior del molí amb la teulada. Els escalons estan construïts amb mitjans de marès empotrats a les parets de la torre. Els escalons tenen una amplada de 70 cm. Actualment l'escala del molí (reconvertit en museu) no arriba al trespol, per evitar que la gent hi pugi.
L'antenada i el capell restaurats als anys 90.

6.– INTERVENCIONS:

Reformes: L'any 1995 es van realitzar obres de restauració i reforma amb la col·laboració de l'Ajuntament de Palma, l'Associació d'Amics dels Molins de Mallorca, el Consell de Mallorca i la col·laboració econòmica de *World Monuments Fund*. Muntatge molí febrer-març 2004. Inauguració abril 2004.

Restauracions: Restauració de tota l'estructura al 1995. Instal·lació d'un nou Capell i antenada.

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN GARLETA **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ:C/Molí den Garleta nº14 **REF.CAD.:**8702702DD6880D0001DJ
CLAU:26/06a

1. IDENTIFICACIÓ/2

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Estructura:	Bo
Façanes:	Bo
Cobertes:	Bo
Interiors:	Bo
Espais comuns:	
Conjunt:	Bo

8.- USOS:

Actual: En 2003 va obrir com a Centre sociocultural

Anteriors: Molí fariner, habitatge.

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Al 1993 fou adquirit per l'Ajuntament de Palma

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

V.V.A.A. "Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu". Asociación de Amigos de los Molinos de Mallorca.
GARCIA INYESTA, N., "Cases de molí. Aproximació a les construccions molineres de Mallorca", Palma, IEB, 1989.
MAS RAMIS, R., LUQUE FERRÁNDEZ, P., I RAMIS FONT C. "Història i evolució dels molins" 1a. edició abril 2005 Col·lecció Palma, Ciutat Educativa,.núm.81 Departament de Dinàmica Educativa. Serveis Educatius. Ajuntament de Palma. Balears.
MOLL, F. De B., "Vocabulari tècnic dels molins de vent a les Balears" BDC, XXII, 1934.
SACRISTÀ, J., i ROCA, L., "Els molins de vent a Mallorca", Barcelona, Barcino ed., 1955.

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN GARLETA **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ:C/Molí den Garleta nº14 **REF.CAD.:**8702702DD6880D0001DJ
CLAU:26/06a

1. IDENTIFICACIÓ/3

12.- OBSERVACIONS:

El molí d'en Garleta apareix en el mapa "La Ciutat de Mallorca" d'Antoni Garau, imprès el 1644.
Al 1881 ja tenia aquest nom. Al segle XX, el molí fou habitat per Gaspar Flexes i Balaguer "Garleta" de llarga nissaga de moliners propietaris d'una extensa part del Jonquet.
Dels 6 molins que al 1906 existien al Jonquet, només aquest i el den Celós conservaven el Capell, però cap les antenes.

A la primera meitat del segle XX, l'industrial català Ignaci Figuerola s'hi va fer una casa adossada a la part posterior del molí (Can Figuerola).

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN GARLETA **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ:C/Molí den Garleta nº14 **REF.CAD.:**8702702DD6880D0001DJ
CLAU:26/06a

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Element paisatgístic de primer ordre que domina la badia de Palma. El conjunt de molins fariners és l'element més característic i definidor del barri des Jonquet. També conserva un valor constructiu, tipològic i antropològic. Aquests vestigis expliquen en bona part l'economia de les Balears basada en el cereal.

2.– CONJUNT: Només es permetran realitzar intervencions per recuperar o mantenir l'estat original d'aquest element. S'hauran d'utilitzar materials i sistemes de construcció tradicionals.

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA: Conservació.

4.– ESTRUCTURA: Conservar. Mantenir les característiques tipològiques originals.

5.– FAÇANES: Conservar i restaurar. No modificar cap de les obertures originals, ni introduir-ne de noves. Restaurar els arrebossats.

6.– COBERTES: Restauració i conservació de les cobertes, sobretot la volta d'aresta de la base i el capell de la torre.

7.– INTERIORS: Conservació i restauració. Eliminació de possibles parets mitgeres o afegits posteriors.

8.– ESPAIS COMUNS: Conservació i restauració

9.– ALTRES ELEMENTS: Conservació i restauració de l'antenada.

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

10.2.– ENTORN: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN GARLETA **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ:C/Molí den Garleta nº14 **REF.CAD.:**8702702DD6880D0001DJ
CLAU:26/06a

3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1



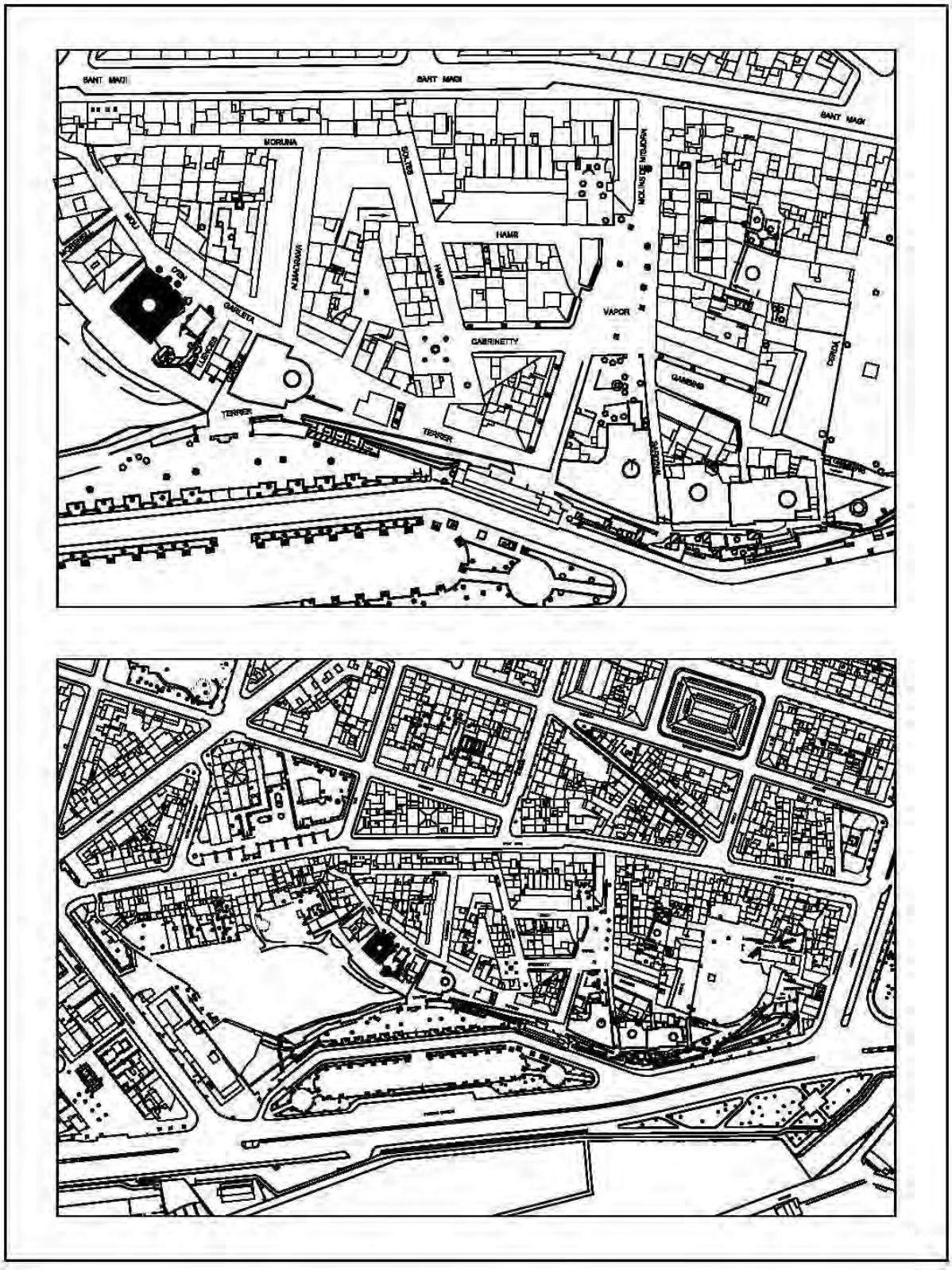




CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN GARLETA **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ:C/Molí den Garleta nº14 **REF.CAD.:**8702702DD6880D0001DJ
CLAU:26/06a

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1



DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN NOM DE DEU **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ:C/Molí den Garleta, 20. **REF.CAD.:** 8802701DD6880D0009RW
CLAU:26/06b

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.– ENTORN O CONTEXT: Forma part del conjunt dels 7 molins fariners del barri del Jonquet que estan situats a primera línia marítima. Aquest molí està situat entre el Molí den Garleta i el Molí den Toni Trossos.

2.– CRONOLOGIA: Possiblement segle XVI

3.– AUTORIA:

4.– ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Arquitectura popular

5.– DESCRIPCIÓ: Molí fariner de vent amb base i torre que està construït amb pedra i morter. Superfície total d'uns 518 m².
La base original del molí (parcialment reconstruïda) era de planta circular amb coberta adovellada amb voltes. Al cos principal de planta circular s'annexionà una edificació de planta rectangular allargada amb dues naus amb volta de canó (parcialment enderrocades que es van reconstruir amb les reformes finalitzades al 2003.
La torre construïda en pedra i morter conserva una alçada de 8 mts. La superfície de la torre està aterracada i només es veuen les darreres filades construïdes amb carreus de marès. Originalment devia estar centrada al mig del cos central del conjunt. L'escala interior de caragol està rompuda.
Durant la reforma del 2003 va col·locar-se un nou capell i l'antenada.

6.– INTERVENCIONS:
Reformes: Reformes a la dècada dels anys 90.
Restauracions: Restauració i reconstrucció parcial de la base del molí finalitzada al 2003

7.– ESTAT DE CONSERVACIÓ:
Estructura: Bo
Façanes: Bo
Cobertes: Bo
Interiors: Bo
Espais comuns:
Conjunt: Bo

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN NOM DE DEU **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ:C/Molí den Garleta, 20. **REF.CAD.:** 8802701DD6880D0009RW
CLAU:26/06b

1. IDENTIFICACIÓ/2

8.- USOS:

Actual: Centre Cultural

Anteriors: Molí fariner, habitatge i magatzem.

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Al 1987 fou adquirit per l'Ajuntament de Palma

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

V.V.A.A. "Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu". Asociación de Amigos de los Molinos de Mallorca.
GARCIA INYESTA, N., "Cases de molí. Aproximació a les construccions molineres de Mallorca", Palma, IEB, 1989.
MAS RAMIS, R., LUQUE FERRÁNDEZ, P., I RAMIS FONT C."Història i evolució dels molins" 1a. edició abril 2005 Col·lecció Palma, Ciutat Educativa,.núm.81 Departament de Dinàmica Educativa. Serveis Educatius. Ajuntament de Palma. Balears.
MOLL, F. De B., "Vocabulari tècnic dels molins de vent a les Balears" BDC, XXII, 1934.
SACRISTÀ, J., i ROCA, L., "Els molins de vent a Mallorca", Barcelona, Barcino ed., 1955.

12.- OBSERVACIONS:

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN NOM DE DEU **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ:C/Molí den Garleta, 20. **REF.CAD.:** 8802701DD6880D0009RW
CLAU:26/06b

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Element paisatgístic de primer ordre que domina la badia de Palma. El conjunt de molins fariners és l'element més característic i definidor del barri des Jonquet. També conserva un valor constructiu, tipològic i antropològic. Aquests vestigis expliquen en bona part l'economia de les Balears basada en el cereal.

2.– CONJUNT: Conservar. Només es permetran realitzar intervencions per recuperar o mantenir l'estat original d'aquest element. S'hauran d'utilitzar materials i sistemes de construcció tradicionals.

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA: Conservació.

4.– ESTRUCTURA: Conservar. Mantenir les característiques tipològiques originals.

5.– FAÇANES: Conservar i restaurar. No modificar cap de les obertures originals, ni introduir-ne de noves. Restaurar els arrebossats.

6.– COBERTES: Conservació i restauració de les cobertes de la base (especialment les voltes de canó) i el capell.

7.– INTERIORS: Conservació i restauració.

8.– ESPAIS COMUNS:

9.– ALTRES ELEMENTS: Conservació i restauració de l'antenada

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

10.2.– ENTORN: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN NOM DE DEU **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ:C/Molí den Garleta, 20. **REF.CAD.:** 8802701DD6880D0009RW
CLAU:26/06b

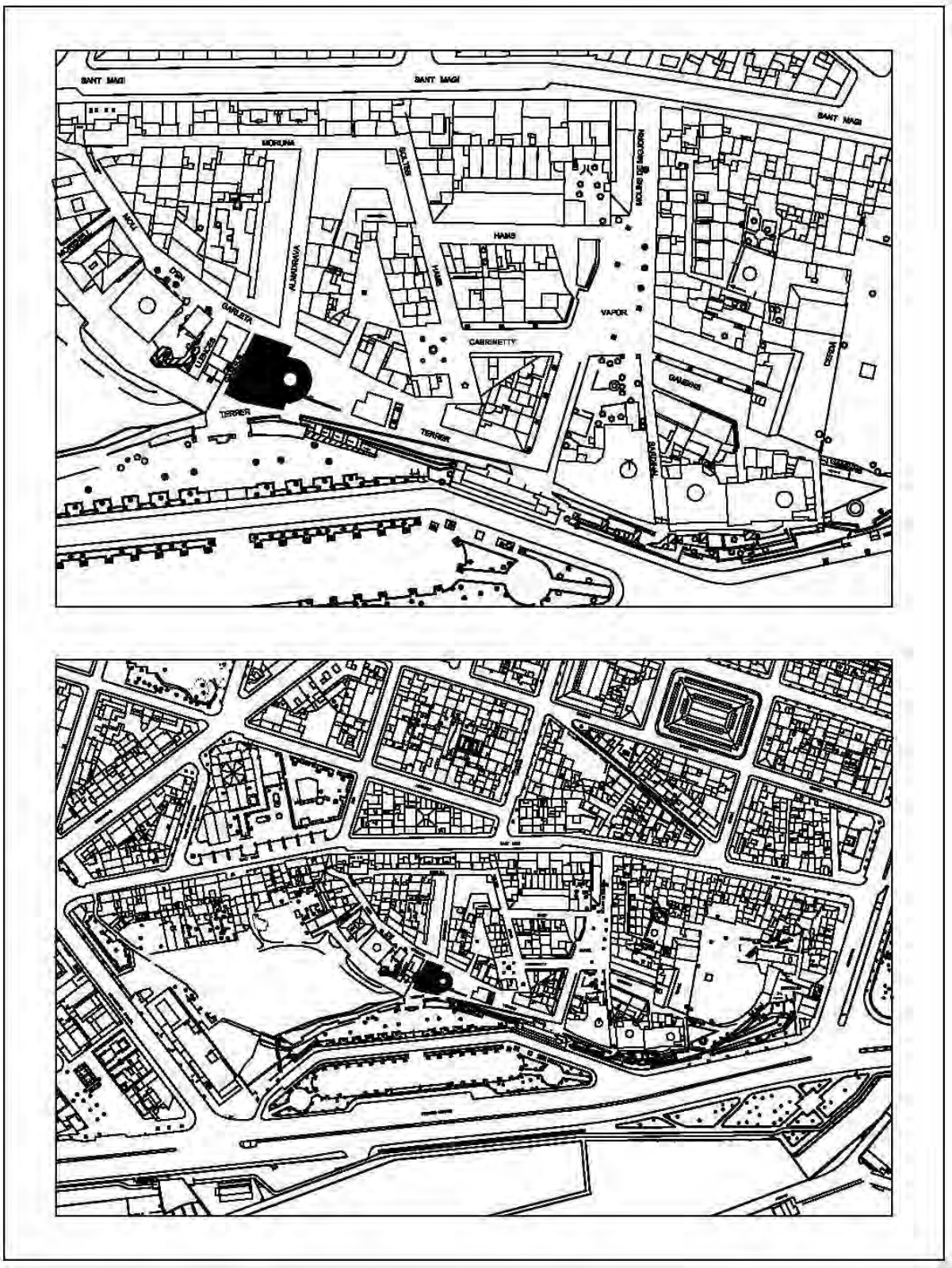
3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1





DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN NOM DE DEU **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ:C/Molí den Garleta, 20. **REF.CAD.:** 8802701DD6880D0009RW
CLAU:26/06b

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1



DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN TONI TROSSOS O MOLI DEL C/CATORZE **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: C/Terrer, 8. **REF.CAD.:** 8802401DD6880D0001UJ
CLAU:26/06c

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.- ENTORN O CONTEXT: Forma part del conjunt dels 7 molins fariners del barri del Jonquet que estan situats a primera línia marítima.

2.- CRONOLOGIA:

3.- AUTORIA:

4.- ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Arquitectura popular

5.- DESCRIPCIÓ: Tan sols se conserva la base del molí. La torre es va enderrocar al 1851.
La base de planta rectangular està construïda amb pedra i morter. No hi ha cap testimoni que ens permeti conèixer les dimensions de la torre del molí.

6.- INTERVENCIONS:
Reformes: Reformes a la dècada dels anys 90.
Restauracions:

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:
Parcialment desaparegut. Tan sols s'ha conservat la base del molí. La torre va enderrocar-se.

Estructura: Bo
Façanes: Bo
Cobertes: Bo
Interiors: Bo
Espais comuns:
Conjunt: Bo

8.- USOS:
Actual: Centre socio-cultural

Anteriors: Molí fariner, habitatge.

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Ajuntament de Palma

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN TONI TROSSOS O MOLI DEL C/CATORZE **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: C/Terrer, 8. **REF.CAD.:** 8802401DD6880D0001UJ
CLAU:26/06c

1. IDENTIFICACIÓ/2

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

V.V.A.A. "Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu". Asociación de Amigos de los Molinos de Mallorca.
GARCIA INYESTA, N., "Cases de molí. Aproximació a les construccions molineres de Mallorca", Palma, IEB, 1989.
MAS RAMIS, R., LUQUE FERRÁNDEZ, P., I RAMIS FONT C."Història i evolució dels molins" 1a. edició abril 2005 Col·lecció Palma, Ciutat Educativa,.núm.81 Departament de Dinàmica Educativa. Serveis Educatius. Ajuntament de Palma. Balears.
MOLL, F. De B., "Vocabulari tècnic dels molins de vent a les Balears" BDC, XXII, 1934.
SACRISTÀ, J., i ROCA, L., "Els molins de vent a Mallorca", Barcelona, Barcino ed., 1955.

12.- OBSERVACIONS:

Existia encara al 1831, encara que fou un dels primers en deixar de tenir antenada.
El 1851 Palma fou sacsejada per un terratrèmol que tal vegada hauria motivat que s'enderroqués per l'estat en què hauria quedat.

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN TONI TROSSOS O MOLI DEL C/CATORZE **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: C/Terrer, 8. **REF.CAD.:** 8802401DD6880D0001UJ
CLAU:26/06c

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Tot i no conservar-se la torre del molí forma part del conjunt del molins del Jonquet. Els molins fariners són l'element més característic i definidor del barri des Jonquet. També conserva un valor constructiu, tipològic i antropològic. Aquests vestigis expliquen en bona part l'economia de les Balears basada en el cereal.

2.– CONJUNT: Conservació. Només es permetran realitzar intervencions per recuperar o mantenir l'estat original de la base del molí. S'hauran d'utilitzar materials i sistemes de construcció tradicionals

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA: Conservació.

4.– ESTRUCTURA: Conservar sense introduir modificacions. Mantenir les característiques tipològiques originals.

5.– FAÇANES: Conservar i restauració. No modificar cap de les obertures originals, ni introduir-ne de noves. Restauració dels arrebossats.

6.– COBERTES: Conservació i restauració de les cobertes de la base.

7.– INTERIORS: Conservació i restauració

8.– ESPAIS COMUNS:

9.– ALTRES ELEMENTS: Estudiar la possibilitat de recuperar el nivell original del terreny, almenys a la façana per la que s'accedeix a l'element

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

10.2.– ENTORN: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN TONI TROSSOS O MOLI DEL C/CATORZE **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: C/Terrer, 8. **REF.CAD.:** 8802401DD6880D0001UJ
CLAU:26/06c

3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1

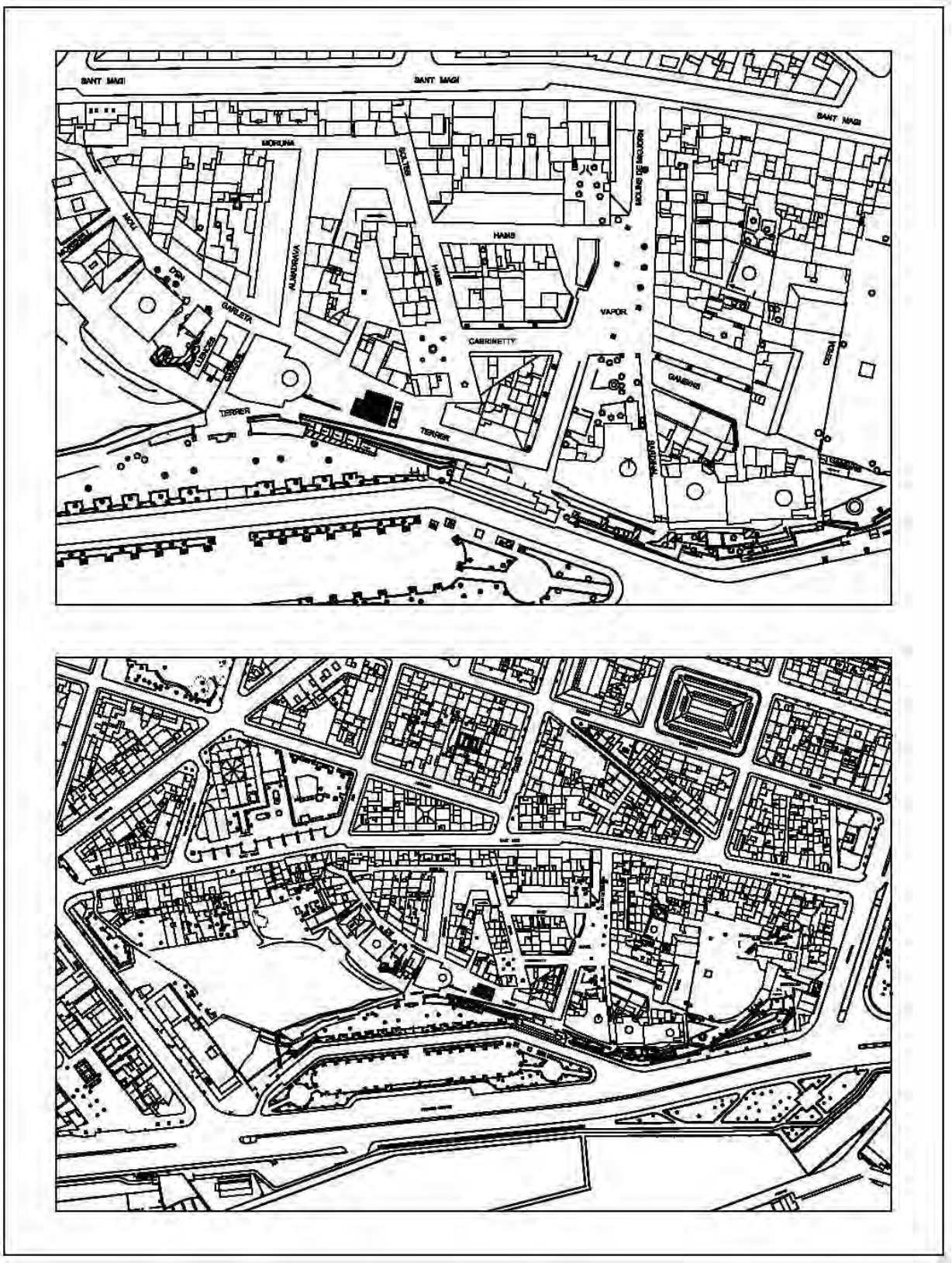




CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN TONI TROSSOS O MOLI DEL C/CATORZE **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: C/Terrer, 8. **REF.CAD.:** 8802401DD6880D0001UJ
CLAU:26/06c

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1



CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA.

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN CARRERES O MOLÍ DEN BUDELLET **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: C/Sardinal, 4. **REF.CAD.:** 8902802DD6880B0001QX
CLAU:26/06d

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.– ENTORN O CONTEXT: Forma part del conjunt dels 7 molins fariners del barri del Jonquet que estan situats a primera línia marítima.

2.– CRONOLOGIA: No es coneix la data de construcció.

3.– AUTORIA:

4.– ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Arquitectura popular

5.– DESCRIPCIÓ: Moli fariner de vent amb base rectangular i torre cilíndrica. Construït amb pedra i morter.
Originalment, la base de la vivenda estava construïda amb paredat i referit de morter. Actualment està molt alterat per les construccions annexes al cos original del molí que emmascaren tota la construcció. Destaca la volta de la coberta de l'habitatge sobre el qual hi ha l'envelador.
La torre fa una alçada d'uns 8 m. Està construïda amb pedra i morter. Les dues darreres filades són de blocs rectangulars de marès. La torre està dividida en dues plantes o sòtil amb escala de cargol.
L'antenada i el capell van reposar-se

6.– INTERVENCIONS:
Reformes: Diverses
Restauracions: Diverses

7.– ESTAT DE CONSERVACIÓ:
Estructura: Bo
Façanes: Molt emmascarades per les estructures annexes
Cobertes: Regular
Interiors: No s'ha visitat
Espais comuns:
Conjunt: Regular

8.– USOS:
Actual: Local d'oci

Anteriors: Molí fariner, habitatge i local d'oci

9.– RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Privat

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN CARRERES O MOLÍ DEN BUDELLET **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: C/Sardinal, 4. **REF.CAD.:** 8902802DD6880B0001QX
CLAU:26/06d

1. IDENTIFICACIÓ/2

10.– PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.– BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

V.V.A.A. "Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu". Asociación de Amigos de los Molinos de Mallorca.
GARCIA INYESTA, N., "Cases de molí. Aproximació a les construccions molineres de Mallorca", Palma, IEB, 1989.
MAS RAMIS, R., LUQUE FERRÁNDEZ, P., I RAMIS FONT C."Història i evolució dels molins" 1a. edició abril 2005 Col·lecció Palma, Ciutat Educativa,.núm.81 Departament de Dinàmica Educativa. Serveis Educatius. Ajuntament de Palma. Balears.
MOLL, F. De B., "Vocabulari tècnic dels molins de vent a les Balears" BDC, XXII, 1934.
SACRISTÀ, J., i ROCA, L., "Els molins de vent a Mallorca", Barcelona, Barcino ed., 1955.

12.– OBSERVACIONS: Es té constància que el 1840 i 1842 Martí Bestard n'era el propietari.
Al 1967 es convertí en la sala de festes "El Molino". Actualment acull la discoteca Lunita.

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN CARRERES O MOLÍ DEN BUDELLET **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: C/Sardinal, 4. **REF.CAD.:** 8902802DD6880B0001QX
CLAU:26/06d

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Element paisatgístic de primer ordre que domina la badia de Palma. El conjunt de molins fariners és l'element més característic i definidor del barri des Jonquet. També conserva un valor constructiu, tipològic i antropològic. Aquests vestigis expliquen en bona part l'economia de les Balears basada en el cereal.

2.– CONJUNT: Restauració i conservació. Recuperar i mantenir l'estat original d'aquest element. S'hauran d'utilitzar materials i sistemes de construcció tradicionals.

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA:
Restauració i conservació. Recuperació de la volumetria original, eliminant els cossos afegits, previ estudi històric i etnològic de l'evolució de l'element.

4.– ESTRUCTURA: Restauració i conservació de les estructures primigènies sense introduir modificacions. Mantenir les característiques tipològiques originals.

5.– FAÇANES: Restauració de les façanes originals del cintell i la torre. S'han d'eliminar els cartells publicitaris que amaguen la imatge de les estructures.

6.– COBERTES: Conservació i rehabilitació.

7.– INTERIORS: No s'han visitat.

8.– ESPAIS COMUNS:

9.– ALTRES ELEMENTS: A la part posterior del molí hi ha dos escuts de marès incrustats a la façana. Restauració i conservació.

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

10.2.– ENTORN: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA.

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN CARRERES O MOLÍ DEN BUDELLET **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: C/Sardinal, 4. **REF.CAD.:** 8902802DD6880B0001QX
CLAU:26/06d

3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1



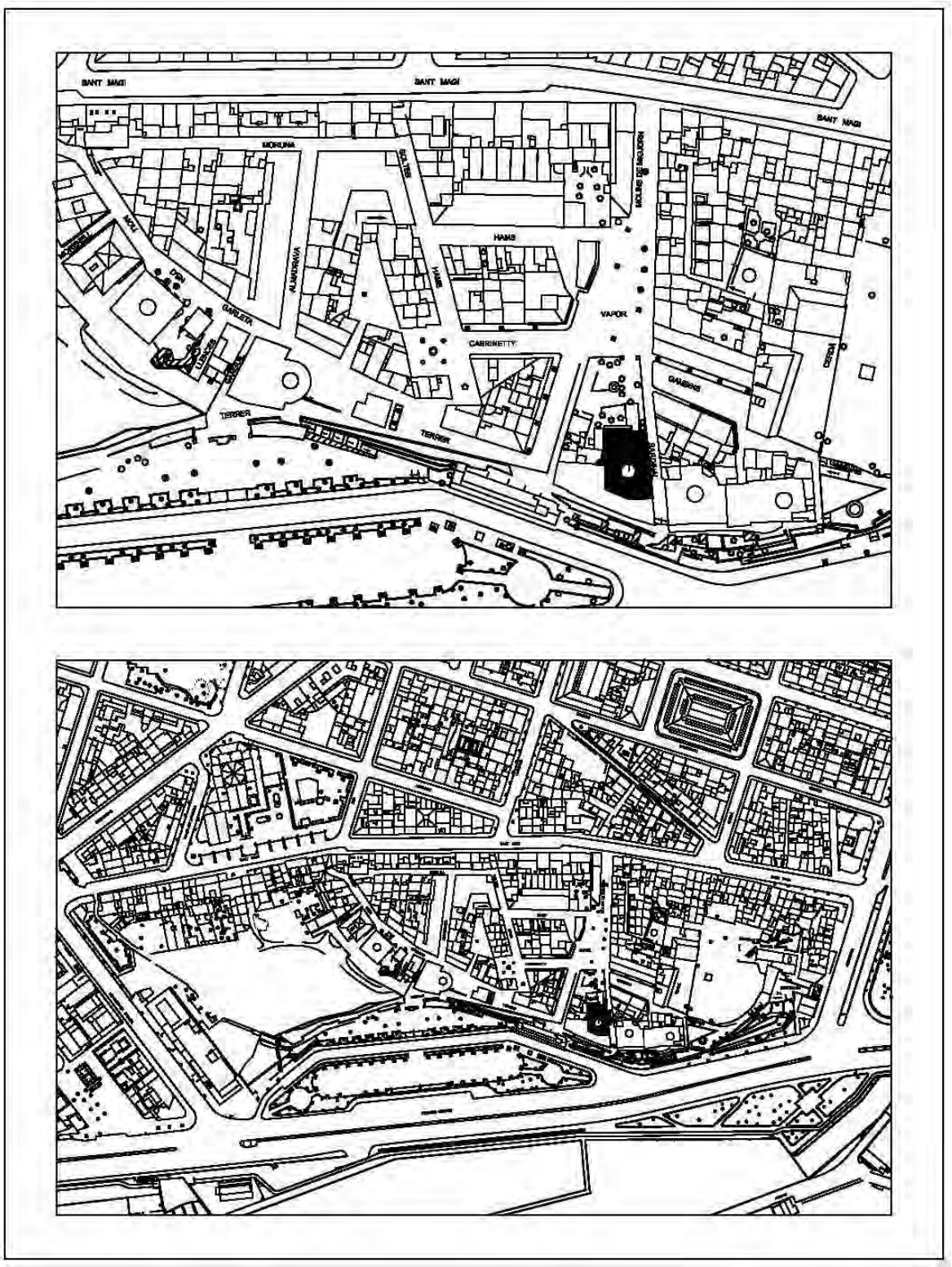




CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA.

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN CARRERES O MOLÍ DEN BUDELLET **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: C/Sardinal, 4. **REF.CAD.:** 8902802DD6880B0001QX
CLAU:26/06d

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1



DENOMINACIÓ: MOLÍ DE SA GARRIGUERA O DE PEP ES CABRER **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: Gambins, 9. **REF.CAD.:** 8902702DD6880B **CLAU:**26/06e

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.– ENTORN O CONTEXT: Forma part del conjunt dels 7 molins fariners del barri del Jonquet que estan situats a primera línia marítima. Està situat entre el molí den Carreres i el Molí den Celós.

2.– CRONOLOGIA: Probablement segle XVI.

3.– AUTORIA:

4.– ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Arquitectura Popular

5.– DESCRIPCIÓ: Moli fariner de vent amb base de planta irregular i torre cilíndrica. Construït amb pedra i morter.
La forma de la base és irregular. La torre està descentrada respecte a la base, avançada cap el costat de la mar. La base està abovedada i la coberta de l'envelat és plana. L'estructura original està molt emmascarada per altres construccions annexes d'època més recent.
La torres d'uns 8 mts d'alçada està dividida en dues plantes o sostres. Conserva l'escala interior de caragol. A la part superior de la torre s'observen dues filades de carreus de marès. En algunes zones encara conserva arrebossat de morter de calç.
Capell i antenada en molt mal estat de conservació.

6.– INTERVENCIONS:
Reformes: Diverses
Restauracions:

7.– ESTAT DE CONSERVACIÓ:
Estructura: Mal estat de conservació.
Façanes: Molt deteriorades, especialment el conjunt de tots els arrebossats. Humitats i cruis per tota la façana.
Cobertes: El capell vegetal ha desaparegut. Tan sols conserva l'estructura d'obra.
Interiors: No s'ha pogut accedir
Espais comuns:
Conjunt: Mal estat de conservació.

DENOMINACIÓ: MOLÍ DE SA GARRIGUERA O DE PEP ES CABRER **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: Gambins, 9. **REF.CAD.:** 8902702DD6880B **CLAU:**26/06e

1. IDENTIFICACIÓ/2

8.- USOS:

Actual: Sense ús.

Anteriors: Molí fariner, habitatge i local d'oci.

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Privat

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

V.V.A.A. "Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu". Asociación de Amigos de los Molinos de Mallorca.
GARCIA INYESTA, N., "Cases de molí. Aproximació a les construccions molineres de Mallorca", Palma, IEB, 1989.
MAS RAMIS, R., LUQUE FERRÁNDEZ, P., I RAMIS FONT C."Història i evolució dels molins" 1a. edició abril 2005 Col·lecció Palma, Ciutat Educativa,.núm.81 Departament de Dinàmica Educativa. Serveis Educatius. Ajuntament de Palma. Balears.
MOLL, F. De B., "Vocabulari tècnic dels molins de vent a les Balears" BDC, XXII, 1934.
SACRISTÀ, J., i ROCA, L., "Els molins de vent a Mallorca", Barcelona, Barcino ed., 1955.

12.- OBSERVACIONS: Se sap que devers el 1930 hi vivia "sa Garriguera" i després fou del seu fill Pep que pasturava cabres per sa Feixina i la vall de sa Riera.
Conservà les antenes fins els primers anys de la dècada de 1920.
Posteriorment s'habilità com a sala de festes.

DENOMINACIÓ: MOLÍ DE SA GARRIGUERA O DE PEP ES CABRER **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: Gambins, 9. **REF.CAD.:** 8902702DD6880B **CLAU:**26/06e

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Element paisatgístic de primer ordre domina la badia de Palma. El conjunt de molins fariners és l'element més característic i definidor del barri des Jonquet. També conserva un valor constructiu, tipològic i antropològic. Aquests vestigis expliquen en bona part l'economia de les Balears basada en el cereal

2.– CONJUNT: Restauració i rehabilitació. S'hauran d'utilitzar materials i sistemes de construcció tradicionals.

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA: Recuperació de la volumetria original, eliminant els cossos afegits, especialment els que emmascaren la imatge del molí previ estudi històric i etnològic de l'evolució de l'element.

4.– ESTRUCTURA: Restaurar i conservar sense introduir modificacions. Mantenir les característiques tipològiques originals.

5.– FAÇANES: Restaurar i conservar. No modificar cap de les obertures originals, ni introduir-ne de noves. Restaurar els arrebossats de morter de calç.

6.– COBERTES: Restauració i conservació de les cobertes de la base. Recuperar el capell de la torre.

7.– INTERIORS: Restaurar i conservar l'escala i els sostres interiors de la torre.

8.– ESPAIS COMUNS:

9.– ALTRES ELEMENTS: Recuperar l'antenada

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

10.2.– ENTORN: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

DENOMINACIÓ: MOLÍ DE SA GARRIGUERA O DE PEP ES CABRER **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: Gambins, 9. **REF.CAD.:** 8902702DD6880B **CLAU:**26/06e

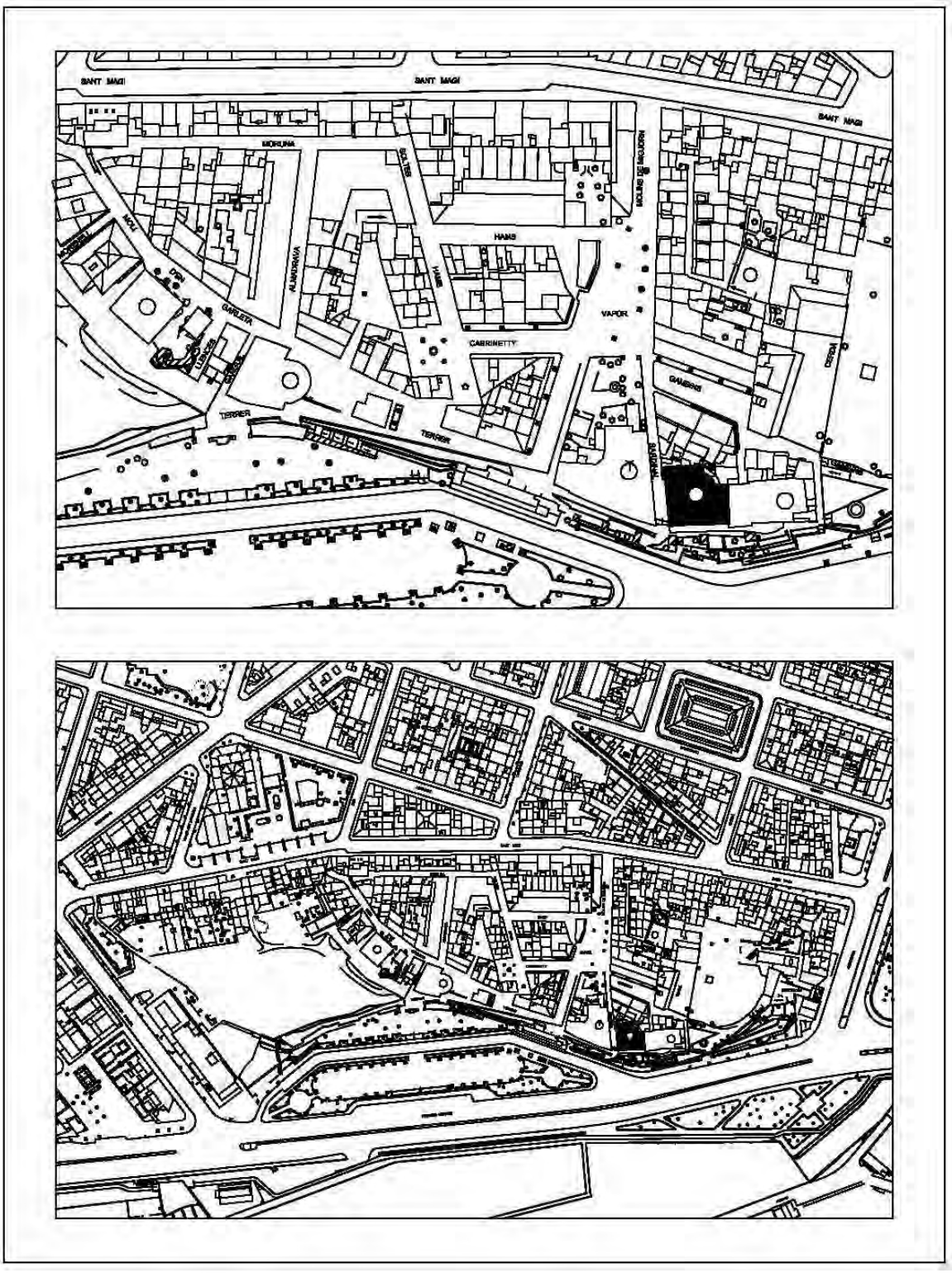
3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1





DENOMINACIÓ: MOLÍ DE SA GARRIGUERA O DE PEP ES CABRER **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: Gambins, 9. **REF.CAD.:** 8902702DD6880B **CLAU:**26/06e

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1



DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN CELÓS O DEN GELÓS **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: C/Gambins, 9. **REF.CAD.:** 8902702DD6880B **CLAU:**26/06f

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.– ENTORN O CONTEXT: Forma part del conjunt dels 7 molins fariners del barri del Jonquet que estan situats a primera línia marítima, entre el Molí de Sa Garriguera i el Molí den Moll, ja desaparegut.

2.– CRONOLOGIA: Probablement segle XVI

3.– AUTORIA:

4.– ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Arquitectura Popular

5.– DESCRIPCIÓ: Moli fariner de vent amb base de planta rectangular allargada, que està dividida en tres naus paral·leles. La coberta de la base esta construïda a partir de voltes. Torre cilíndrica que està situada en el centre de la nau intermitja. Tota l'estructura està construïda amb pedra i referit amb morter de calç. Superfície construïda d'uns 360 m².
La torre d'uns 8 m. d'alçada età dividida en dos sostres o sòtils. Encara conserva l'escala de cargol.
Conserva parcialment el capell i part de l'antena en mal estat de conservació.

6.– INTERVENCIONS:
Reformes: Reformes diverses
Restauracions: El 1931, el Foment del Turisme, amb el suport de l'Ajuntament de Palma, el restaurà. L'actuació consistí en afegir una cúpula al terrat, algunes pales de les antenes i part del congreny.

7.– ESTAT DE CONSERVACIÓ:
Estructura: Mal estat de conservació.
Façanes: Molt deteriorades, especialment el conjunt de tots els arrebossats. Accessos i finestres tapiades. Humitats i cruis per tota la façana.
Cobertes: El capell vegetal ha desaparegut. Tan sols conserva parcialment l'estructura d'obra.
Interiors: No s'ha visitat
Espais comuns:
Conjunt: Molt dolent

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN CELÓS O DEN GELÓS **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: C/Gambins, 9. **REF.CAD.:** 8902702DD6880B **CLAU:**26/06f

1. IDENTIFICACIÓ/2

8.- USOS:

Actual: Sense ús.

Anteriors: Molí fariner, habitatge, sala de festes.

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Privat

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

V.V.A.A. "Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu". Asociación de Amigos de los Molinos de Mallorca.
GARCIA INYESTA, N., "Cases de molí. Aproximació a les construccions molineres de Mallorca", Palma, IEB, 1989.
MAS RAMIS, R., LUQUE FERRÁNDEZ, P., I RAMIS FONT C."Història i evolució dels molins" 1a. edició abril 2005 Col·lecció Palma, Ciutat Educativa,.núm.81 Departament de Dinàmica Educativa. Serveis Educatius. Ajuntament de Palma. Balears.
MOLL, F. De B., "Vocabulari tècnic dels molins de vent a les Balears" BDC, XXII, 1934.
SACRISTÀ, J., i ROCA, L., "Els molins de vent a Mallorca", Barcelona, Barcino ed., 1955.

12.- OBSERVACIONS:

L'any 1931 el Foment de Turisme de Mallorca el Llogà. Amb l'ajut de l'Ajuntament de Palma el restaurà, col·locant-li l'antenada i el Capell.
El 1950 s'hi rodà la pel·lícula Black Jack, i dos anys després el molí es convertí en el Cabaret Jack el Negro
El molí sofrí un incendi dia 30 de març de 2004.

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN CELÓS O DEN GELÓS **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: C/Gambins, 9. **REF.CAD.:** 8902702DD6880B **CLAU:**26/06f

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Element paisatgístic de primer ordre domina la badia de Palma. El conjunt de molins fariners és l'element més característic i definidor del barri des Jonquet. També conserva un valor constructiu, tipològic i antropològic. Aquests vestigis expliquen en bona part l'economia de les Balears basada en el cereal

2.– CONJUNT: Només es permetran realitzar intervencions per restaurar i conservar l'estat original d'aquest element. S'hauran d'utilitzar materials i sistemes de construcció tradicionals.

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA: Restaurar de la volumetria original, eliminant els cossos afegits previ estudi històric i etnològic de l'evolució de l'element, especialment els que emmascaren la imatge del molí al damunt de l'envelat de la base.

4.– ESTRUCTURA: Restaurar i conservar. Mantenir les característiques tipològiques originals.

5.– FAÇANES: Conservar i restaurar. No modificar cap de les obertures originals, ni introduir-ne de noves. Restaurar els arrebossats.

6.– COBERTES: Restauració i conservació de les cobertes, sobretot les volta de la base i el capell de la torre .

7.– INTERIORS:

8.– ESPAIS COMUNS:

9.– ALTRES ELEMENTS: Restauració de l'antenada.

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

10.2.– ENTORN: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN CELÓS O DEN GELÓS **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: C/Gambins, 9. **REF.CAD.:** 8902702DD6880B **CLAU:**26/06f

3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1

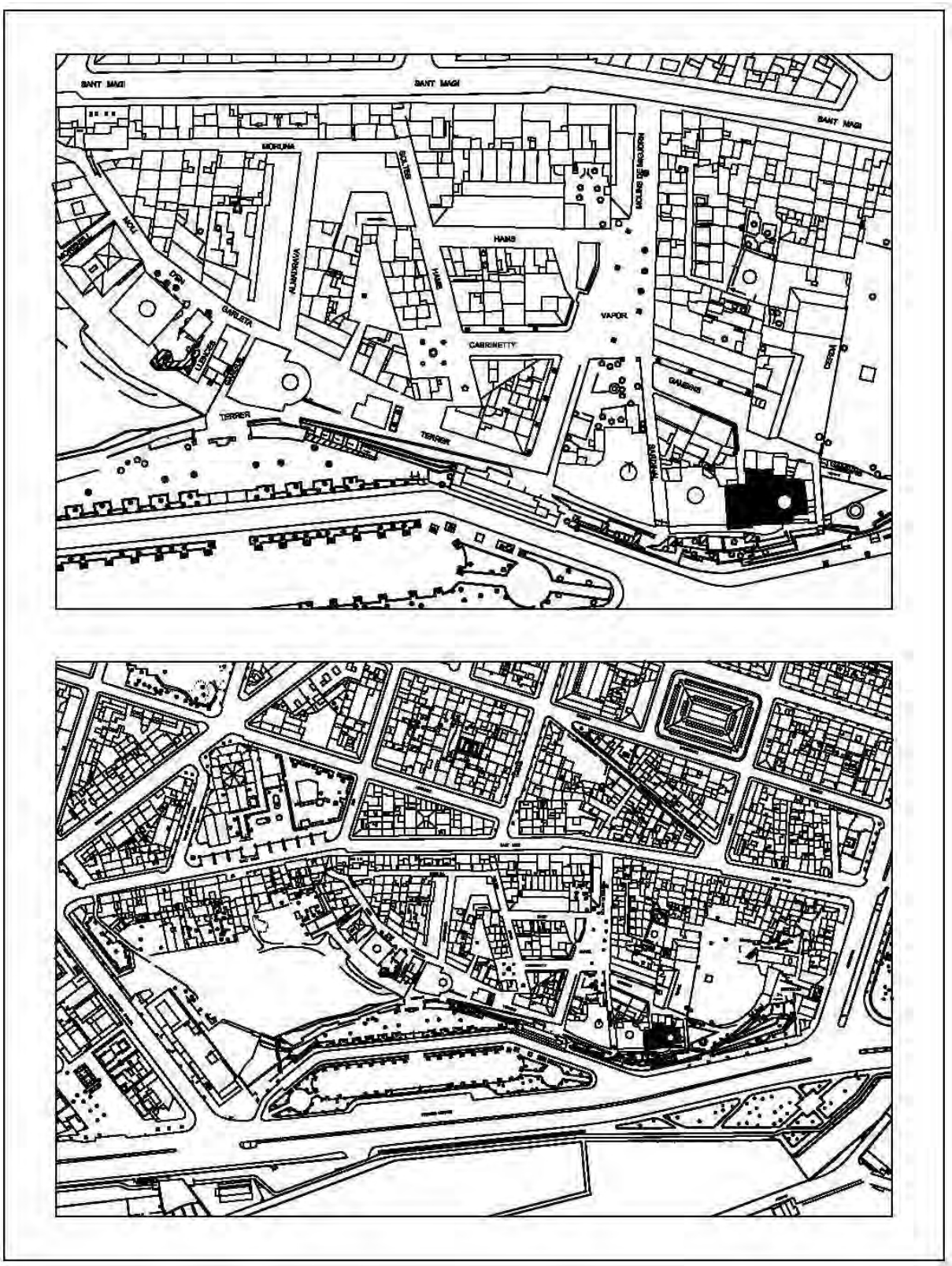






DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN CELÓS O DEN GELÓS **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: C/Gambins, 9. **REF.CAD.:** 8902702DD6880B **CLAU:**26/06f

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1



DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN MOLL O MOLÍ DEN GOMILA **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: Calle Gambins, 1 **REF.CAD.:** 9002502DD6890A0001TJ
CLAU:26/06g

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.- ENTORN O CONTEXT: Molí ja desaparegut que formava part del conjunt dels 7 molins del Jonquet. Estava situat a l'extrem més pròxim a la Riera.

2.- CRONOLOGIA:

3.- AUTORIA:

4.- ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Arquitectura popular

5.- DESCRIPCIÓ: Molí fariner de vent construït amb les mateixes característiques que la resta de molins del Jonquet.
Es va enderrocar al 1975 quan es va declarar en ruïna per l'Ajuntament. Ocupava una extensió d'uns 164 m².
Tota l'estructura estava construïda amb pedra i morter. La base o vivenda de la planta baixa tenia un envelador sostingut per dues voltes de mig canó paral·leles al Passeig Marítim. La vivenda i una casa amb coberta de teulada, just al damunt del penya segat foren enderrocades uns 10 anys abans de la torre, ja que els fonaments anaven cedint.
La torre d'uns 8 mts d'alçada, estava construïda amb pedra i morter. Les dues darreres filades de la torre eren de carreus de marès. En el moment del seu enderrocament ja no conservava l'envelada ni el capell.

6.- INTERVENCIONS:
Reformes:
Restauracions: En la dècada dels 90 es van reconstruir parcialment els fonaments com a bancs.

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ: No se conserva. Enderrocat al 1965
Estructura:
Façanes:
Cobertes:
Interiors:
Espais comuns:
Conjunt:

8.- USOS:
Actual: Espai Públic

Anteriors: Molí fariner, hàbitat, industrial.

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN MOLL O MOLÍ DEN GOMILA **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: Calle Gambins, 1 **REF.CAD.:** 9002502DD6890A0001TJ
CLAU:26/06g

1. IDENTIFICACIÓ/2

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Espai públic

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

V.V.A.A. "Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu". Asociación de Amigos de los Molinos de Mallorca.
GARCIA INYESTA, N., "Cases de molí. Aproximació a les construccions molineres de Mallorca", Palma, IEB, 1989.
MAS RAMIS, R., LUQUE FERRÁNDEZ, P., I RAMIS FONT C.,"Història i evolució dels molins" 1a. edició abril 2005 Col·lecció Palma, Ciutat Educativa,.núm.81 Departament de Dinàmica Educativa. Serveis Educatius. Ajuntament de Palma. Balears.
MOLL, F. De B., "Vocabulari tècnic dels molins de vent a les Balears" BDC, XXII, 1934.
SACRISTÀ, J., i ROCA, L., "Els molins de vent a Mallorca", Barcelona, Barcino ed., 1955.

12.- OBSERVACIONS: Estava situat considerablement més a baix que els altres.
L'any 1860 s'hi molien teules rajoles velles per fer almangra. Al 1866 ja no tenia antenada ni capell.
Cap a l'any 1965 fou desallotjat per raons de seguretat. El 19 de novembre del 1975 fou enderrocat.

DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN MOLL O MOLÍ DEN GOMILA **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: Calle Gambins, 1 **REF.CAD.:** 9002502DD6890A0001TJ
CLAU:26/06g

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Tot i que ja no es conserva en peu, formava part del conjunt dels 7 molins dels Jonquet. Valor històric. Cal conservar l'element representatiu (petjada) relitzat dins de projecte d'enjardinament del talús.

2.– CONJUNT: Enderrocat. No es conserva

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA:

4.– ESTRUCTURA: Conservació de l'estructura (bancada) realitzada com a "petjada" o testimoni de l'element històric dessaparegut.

5.– FAÇANES:

6.– COBERTES:

7.– INTERIORS:

8.– ESPAIS COMUNS:

9.– ALTRES ELEMENTS:

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

10.2.– ENTORN: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

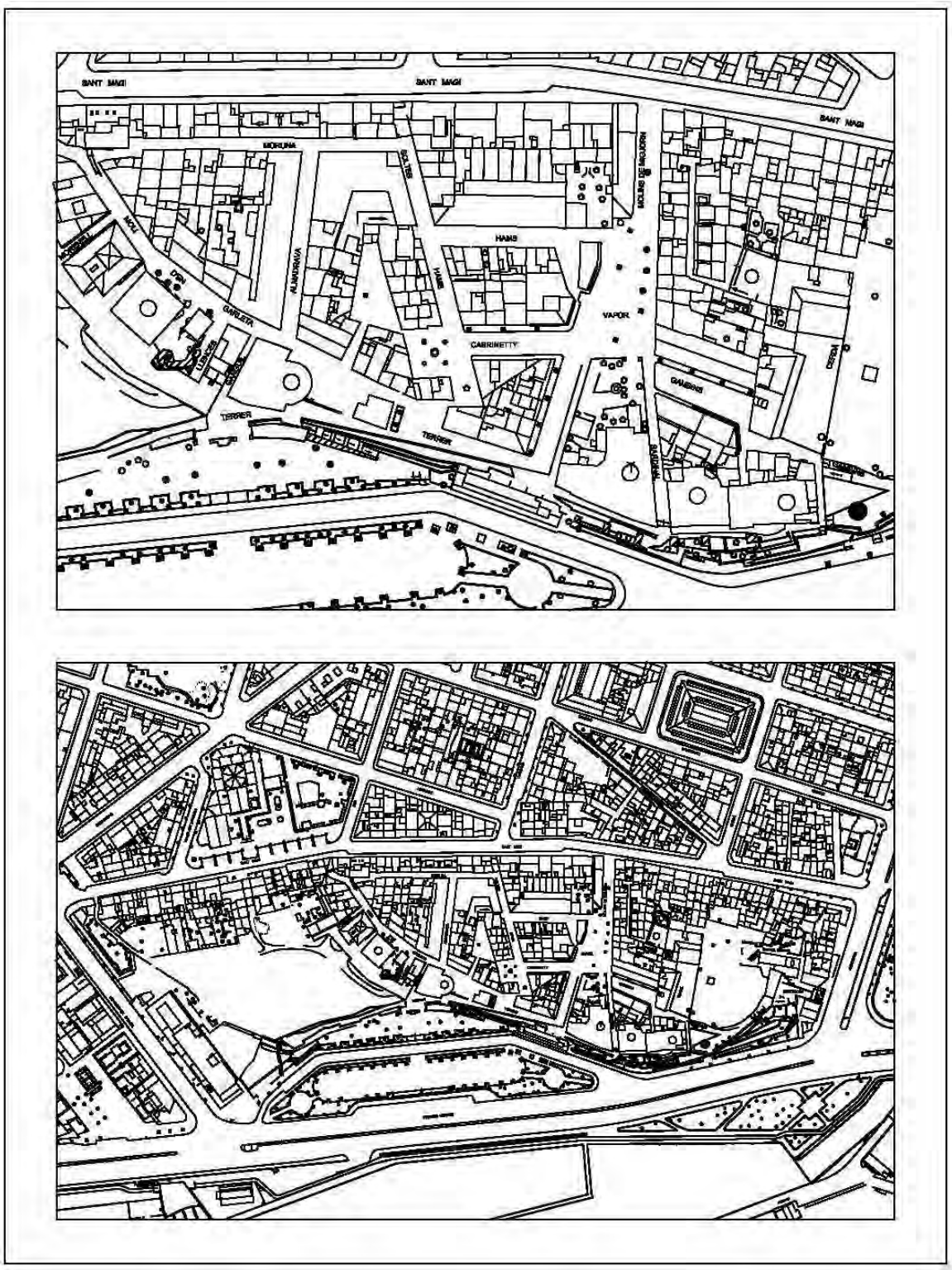
DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN MOLL O MOLÍ DEN GOMILA **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: Calle Gambins, 1 **REF.CAD.:** 9002502DD6890A0001TJ
CLAU:26/06g

3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1



DENOMINACIÓ: MOLÍ DEN MOLL O MOLÍ DEN GOMILA **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: Calle Gambins, 1 **REF.CAD.:** 9002502DD6890A0001TJ
CLAU:26/06g

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1



DENOMINACIÓ: ALJUB **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ: C/LLENCES, 2. **REF.CAD.:** 8702703DD6880D0001XJ **CLAU:** 26/06h

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.- ENTORN O CONTEXT: Element associat al conjunt dels 7 molins fariners del barri del Jonquet que estan situats a primera línia marítima.

2.- CRONOLOGIA:

3.- AUTORIA:

4.- ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Arquitectura Popular

5.- DESCRIPCIÓ: Restes d'un aljub de volta de planta rectangular allargada que està situat en mig de la tirada de molins fariners.
Va patir una profunda transformació aprofitant la reforma del Molí den Garleta, que ha modificat la seva fisonomia original.

6.- INTERVENCIONS:
Reformes: L'any 1995 es van realitzar obres de restauració i reforma .
Restauracions: Restauració i rehabilitació de tota l'estructura al 1995.

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:
Estructura: Bo
Façanes: Bo
Cobertes: Bo
Interiors: Bo
Espais comuns:
Conjunt: Bo

8.- USOS:
Actual: Equipament socio-cultural

Anteriors: Aljub d'aigua

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Ajuntament de Palma

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

12.- OBSERVACIONS: Element que antigament estava associat al molí den Garleta.

DENOMINACIÓ: ALJUB **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ: C/LLENCES, 2. **REF.CAD.:** 8702703DD6880D0001XJ **CLAU:** 26/06h

A diversos indrets del barri també es documenten altres elements relacionats amb l'aigua, com per exemple vàries manxetes.

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Element etnològic relacionat amb l'aigua. També està associat al conjunt de molins fariners. Els molins són l'element més característic i definidor del barri des Jonquet.

2.– CONJUNT: Conservar i restaurar l'estat original d'aquest element. S'hauran d'utilitzar materials i sistemes de construcció tradicionals.

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA: Conservació de la volumetria original.

4.– ESTRUCTURA: Conservar. Mantenir les característiques tipològiques originals.

5.– FAÇANES: Conservar i restaurar. No modificar cap de les obertures originals, ni introduir-ne de noves. Restaurar els arrebossats.

6.– COBERTES: Conservació de la coberta de l'aljub

7.– INTERIORS: Eliminació de possibles parets mitgeres o afegits posteriors.

8.– ESPAIS COMUNS:

9.– ALTRES ELEMENTS:

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet

10.2.– ENTORN: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet

DENOMINACIÓ: ALJUB **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ: C/LLENCES, 2. **REF.CAD.:** 8702703DD6880D0001XJ **CLAU:** 26/06h

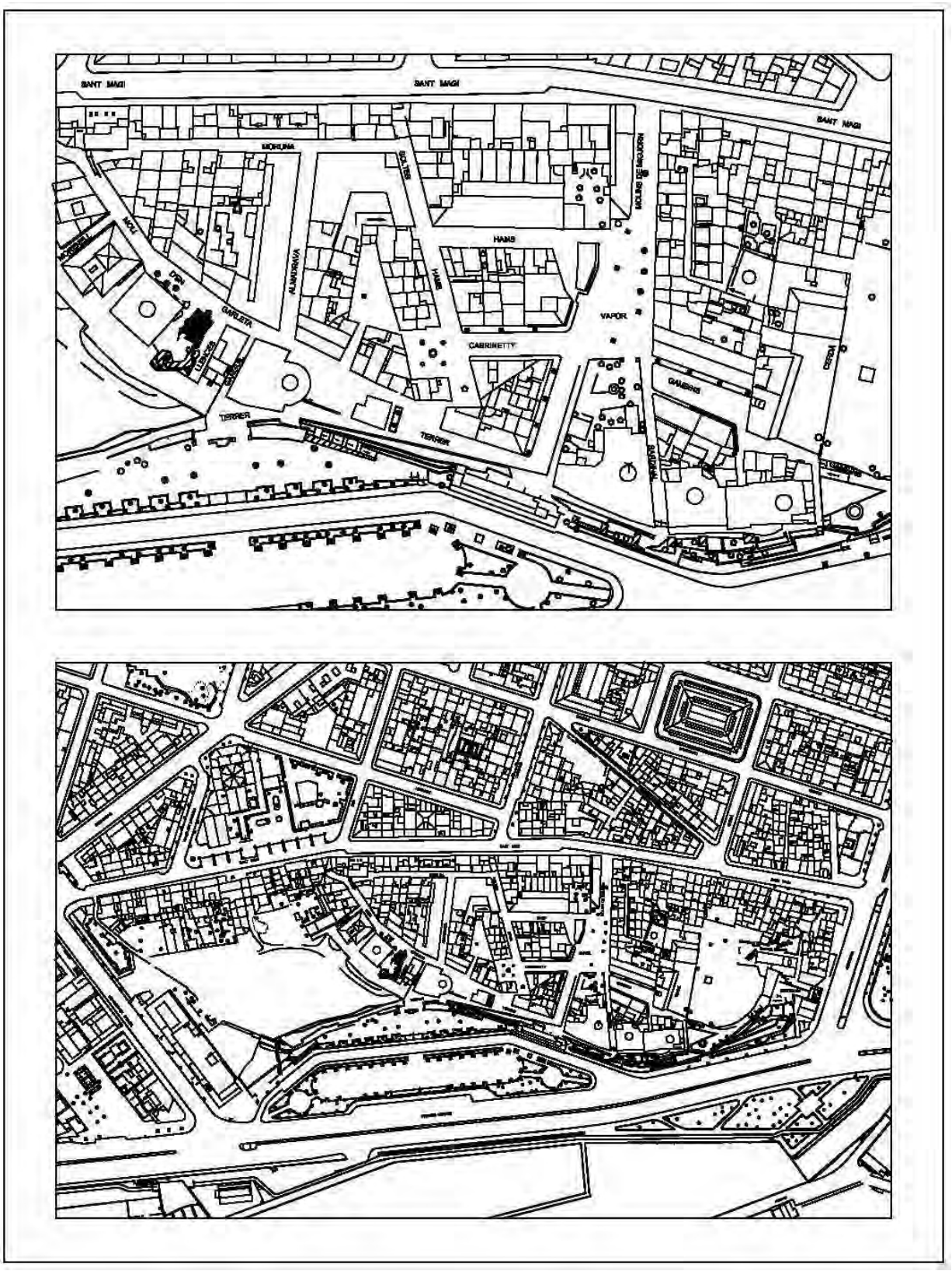
3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1





DENOMINACIÓ: ALJUB **PROTECCIÓ:** A2
SITUACIÓ: C/LLENCES, 2. **REF.CAD.:** 8702703DD6880D0001XJ **CLAU:** 26/06h

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1



DENOMINACIÓ: MOLÍ D'EXTRACCIÓ D'AIGUA MODERNISTA
PROTECCIÓ:a2
SITUACIÓ: GAMBINS, 12. **REF.CAD.:** 9002667DD6890C0001KS **CLAU:**26/06i

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.- ENTORN O CONTEXT: Molí d'extracció d'aigua situat al barri des Jonquet. Tot i les seves diferencies tipològiques i cronològiques, forma part del conjunt del molins del Jonquet (element més característic i definidor del barri des Jonquet).

2.- CRONOLOGIA: Primeres dècades del segle XX.

3.- AUTORIA:

4.- ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Modernista

5.- DESCRIPCIÓ: Molí d'extracció d'aigua d'estil modernista. La torre del molí és de planta quadrangular. L'estructura general de l'edifici està dividida en tres espais separats per una cornisa horitzontal. La part inferior de la torre està folrada amb petites pedres irregulars. El cos central està referit tot simulant maons. A cada una de les cantonades de l'estructura hi ha una falsa pilastra de mares arrebossada que es perllonga a l'ampit de la terrassa de coberta. Es rematen amb uns discs de ceràmica amb motius animals, probablement de la fàbrica de La Roqueta.
L'ampit de la terrassa combina la pedra de marès amb el ferro forjat, amb motius modernistes.
En un dels laterals del molí hi ha una escala exterior que donen accés a l'interior de la planta pis del molí.

6.- INTERVENCIONS:
Reformes:
Restauracions:

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:
Estructura: Deficient
Façanes: Deficient
Cobertes: Deficient
Interiors: No s'han visitat per motius de seguretat.
Espais comuns:
Conjunt: Deficient

8.- USOS:
Actual:

DENOMINACIÓ: MOLÍ D'EXTRACCIÓ D'AIGUA MODERNISTA
PROTECCIÓ:a2
SITUACIÓ: GAMBINS, 12. **REF.CAD.:** 9002667DD6890C0001KS **CLAU:**26/06i

Anteriors: Molí d'aigua.

1. IDENTIFICACIÓ/2

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Públic

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

12.- OBSERVACIONS:

DENOMINACIÓ: MOLÍ D'EXTRACCIÓ D'AIGUA MODERNISTA
PROTECCIÓ:a2
SITUACIÓ: GAMBINS, 12. **REF.CAD.:** 9002667DD6890C0001KS **CLAU:**26/06i

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Conserva un valor constructiu i tipològic específic per les seves característiques modernistes.
Tot i les seves diferències tipològiques i funcionals amb els molins fariners, forma part del conjunt de molins des Jonquet (element definidor el barri). El molí modernista d'extracció d'aigua complementa el conjunt de molins fariners.

2.– CONJUNT: Consolidació i restauració

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA: Conservació. No s'augmentarà la volumetria original.

4.– ESTRUCTURA: Consolidació

5.– FAÇANES: Consolidació i restauració

6.– COBERTES: Consolidació i restauració.

7.– INTERIORS:

8.– ESPAIS COMUNS:

9.– ALTRES ELEMENTS: Consolidació i restauració dels de l'ampit de la terrassa de coberta. Consolidació i restauració de l'escala exterior d'accés al molí.
Es prohibeix qualsevol actuació al subsòl de l'edificació.
Les noves edificacions de l'entorn immediat hauran de respectar les distàncies a l'element establertes als plànols d'ordenació del Pla Especial de Protecció del Jonquet.

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet
10.2.– ENTORN: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet

CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA

DENOMINACIÓ: MOLÍ D'EXTRACCIÓ D'AIGUA MODERNISTA
PROTECCIÓ:a2
SITUACIÓ: GAMBINS, 12. **REF.CAD.:** 9002667DD6890C0001KS **CLAU:**26/06i

3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1

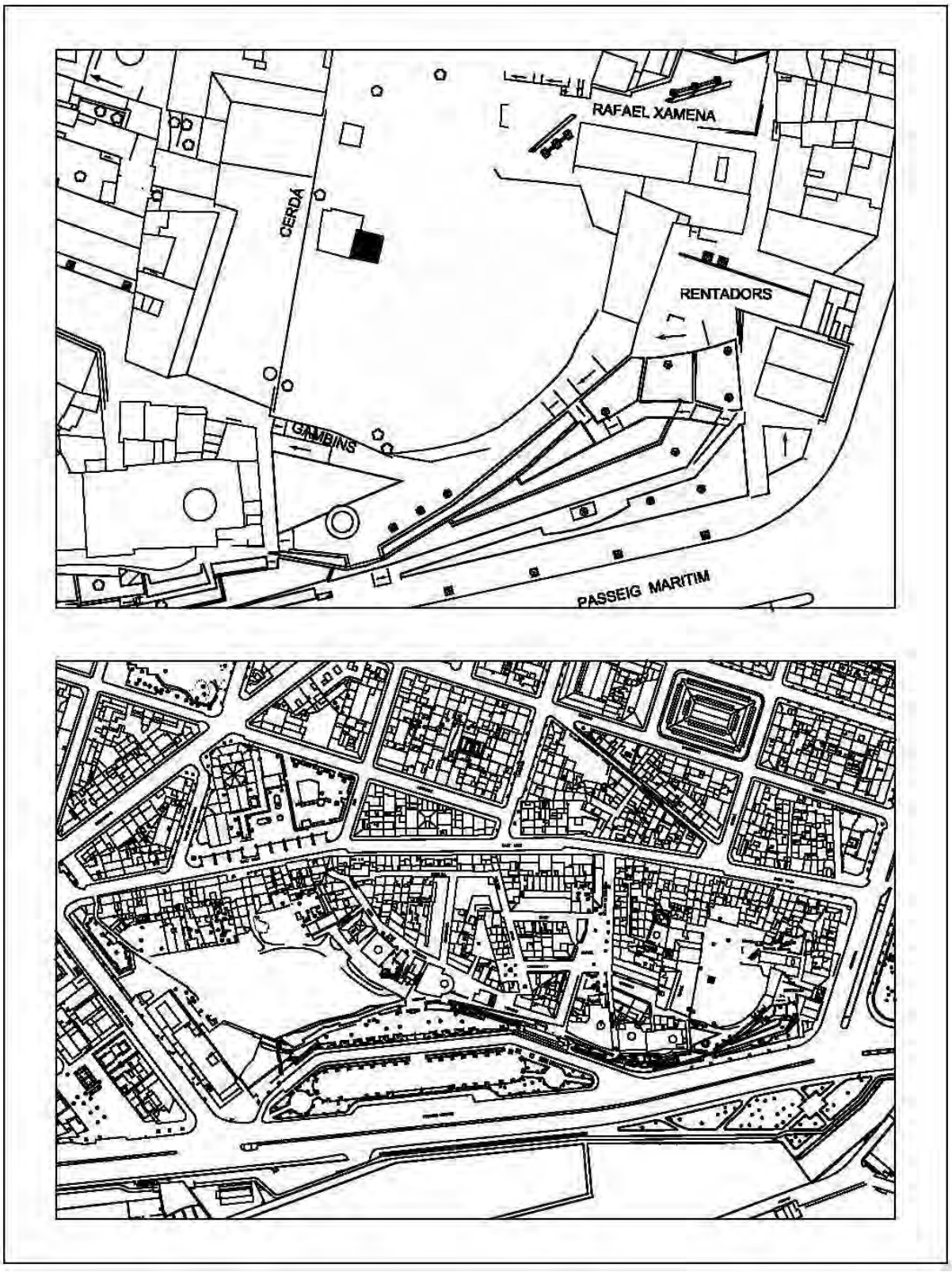




CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA

DENOMINACIÓ: MOLÍ D'EXTRACCIÓ D'AIGUA MODERNISTA
PROTECCIÓ:a2
SITUACIÓ: GAMBINS, 12. **REF.CAD.:** 9002667DD6890C0001KS **CLAU:**26/06i

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1



DENOMINACIÓ: Passatge C/Magí amb C/de les Soltes **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: Carrer de les Soltes **REF.CAD.:** **CLAU:**26/07

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.- ENTORN O CONTEXT: Situat al barri des Jonquet, a l'antic Carrer Gran, on totes les cases són d'estil popular.

2.- CRONOLOGIA: Probablement segle XIX.

3.- AUTORIA:

4.- ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Arquitectura popular

5.- DESCRIPCIÓ: Passadís cobert que comunica el carrer de Sant Magí i el carrer de les Soltes.
Per salvar el desnivell entre els carres hi ha cinc esgraons de pedra. L'estructura està construïda a partir de dos arcs rebaixats adovellats amb maresos. Coberta d'embigada de fusta i bovedilles de ceràmica. A cada costat i al damunt del passatge hi ha vivendes particulars.

6.- INTERVENCIONS:
Reformes: Reformes recents del passatge i l'habitatge superior.
Restauracions: S'han substituït les bovedilles del sostre, s'han restaurat els arcs i s'han realitzats nous arrebossats.

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bo
Estructura: Bo
Façanes: Bo
Cobertes: Bo
Interiors: Falten els acabats dels arrebossats
Espais comuns:
Conjunt: Bo

8.- USOS:
Actual: Viari (pas urbà). Residencial (planta pis)

Anteriors: Viari (pas urbà). Residencial (planta pis)

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Públic planta baixa. Privat planta pis.

DENOMINACIÓ: Passatge C/Magí amb C/de les Soltes **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: Carrer de les Soltes **REF.CAD.:** **CLAU:**26/07

1. IDENTIFICACIÓ/2

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-20

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

12.- OBSERVACIONS:

DENOMINACIÓ: Passatge C/Magí amb C/de les Soltes **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: Carrer de les Soltes **REF.CAD.:** **CLAU:**26/07

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Testimoni particular de l'entramat urbà del barri d'es Jonquet.

2.– CONJUNT: Conservar sense introduir modificacions en la seva configuració tipològica original. S'hauran d'utilitzar materials i sistemes de construcció tradicionals.

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA:
Conservar la volumetria original.

4.– ESTRUCTURA: Conservar i restaurar.

5.– FAÇANES: Conservar i restaurar. No s'introduiran noves obertures i s'eliminarà el cablejat de la façana

6.– COBERTES: Conservar l'embigat de fusta

7.– INTERIORS: Restaurar i conservar els arrebossats. S'eliminarà el cablejat.

8.– ESPAIS COMUNS:

9.– ALTRES ELEMENTS:

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet
10.2.– ENTORN: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet

DENOMINACIÓ: Passatge C/Magí amb C/de les Soltes **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: Carrer de les Soltes **REF.CAD.:** **CLAU:**26/07

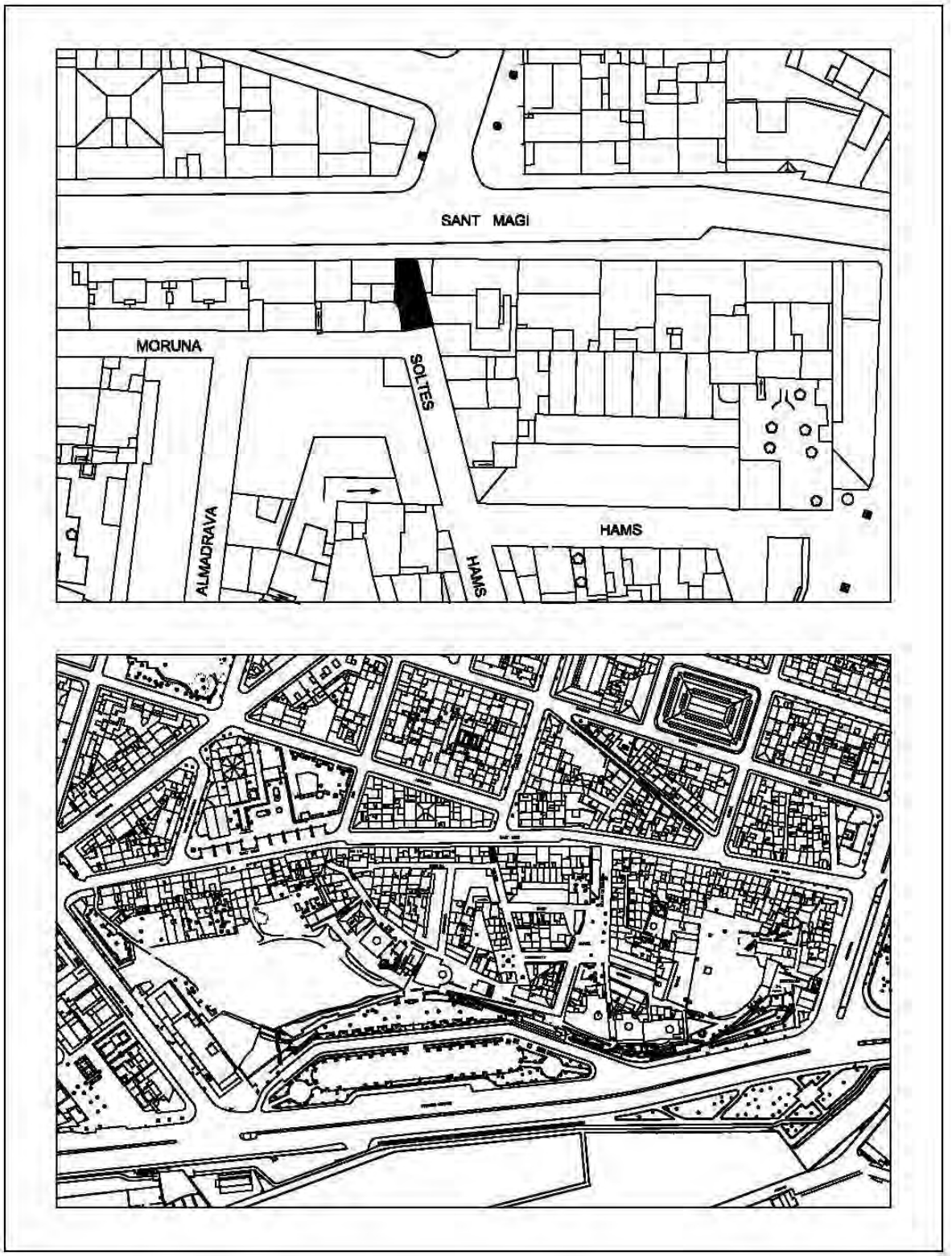
3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1





DENOMINACIÓ: Passatge C/Magí amb C/de les Soltes **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: Carrer de les Soltes **REF.CAD.:** **CLAU:**26/07

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ /1



DENOMINACIÓ: ESCAR **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: AVDA. ARGENTINA, 1 **REF.CAD.:** 9002625DD6890C **CLAU:**26/08

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.– ENTORN O CONTEXT: Element situat en un dels extrems del barri pescadors des Jonquet. Hi ha aprofitaments mariners d'aquesta zona documentats des de 1319 (un varador i diverses construccions relacionades amb la construcció i aparellament de vaixells. Zona molt transformada a l'actualitat.

2.– CRONOLOGIA:

3.– AUTORIA:

4.– ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Arquitectura popular.

5.– DESCRIPCIÓ: Restes d'un escar de pescadors i un habitatge molt transformat per les reformes posteriors. Tot i així, la façana encara manté les característiques de les cases tradicionals de pescadors, amb un ample portal que antigament s'utilitzava per ficar l'embarcació (actualment transformat en finestral). L'escar, d'una sola alçada, està cobert per una volta de canó, per sobre de la qual es situa una terrassa. S'adossa a un edifici de planta rectangular que segurament s'utilitzava com a habitatge.

6.– INTERVENCIONS:
Reformes: Reformes diverses.

Restauracions: Les restauracions realitzades als darrers anys provoquen una difícil lectura de la funció original de l'estructura.

7.– ESTAT DE CONSERVACIÓ:
Estructura: Bo
Façanes: Bo
Cobertes: Bo
Interiors: No s'ha pogut accedir
Espais comuns:
Conjunt: Bo

8.– USOS:
Actual: Local d'oci

Anteriors: Escar de pescadors i habitatge

9.– RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Privat

DENOMINACIÓ: ESCAR **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: AVDA. ARGENTINA, 1 **REF.CAD.:** 9002625DD6890C **CLAU:**26/08

1. IDENTIFICACIÓ/2

10.– PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.– BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

12.– OBSERVACIONS: Antic Bar s'Escar

DENOMINACIÓ: ESCAR **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: AVDA. ARGENTINA, 1 **REF.CAD.:** 9002625DD6890C **CLAU:**26/08

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Edifici d'interès etnològic vinculat als aprofitaments mariners de la zona. Forma part de l'antic barri mariner d'es Jonquet. En aquesta zona de la ciutat se'n trobaven diversos exemplars repartits per la vorera del mar. Ara tan sols en queden alguns exemples destinats a usos terciaris. Els pescadors construïen les seves cases prop de la platja fangosa del Jonquet i la dàrsena de Sant Magí. En aquesta zona fondejaven les barques i eixugaven i arreglaven les xarxes.

2.– CONJUNT: Conservació i restauració. Només es permetran realitzar intervencions per recuperar o mantenir l'estat original d'aquest element. S'utilitzaran materials i sistemes de construcció tradicionals.

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA:
Recuperació de la volumetria original, eliminant els possibles cossos afegits.

4.– ESTRUCTURA: Restauració **i** conservació i de l'estructura original

5.– FAÇANES: Restauració i conservació en la mesura del possible de d'accés original de l'escar. No se modificaran les obertures originals ni s'introduiran de noves.

6.– COBERTES: Conservació

7.– INTERIORS: **Restaurar i conservar la volta de canó.**

8.– ESPAIS COMUNS:

9.– ALTRES ELEMENTS:

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet
10.2.– ENTORN: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet

DENOMINACIÓ: ESCAR **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: AVDA. ARGENTINA, 1 **REF.CAD.:** 9002625DD6890C **CLAU:**26/08

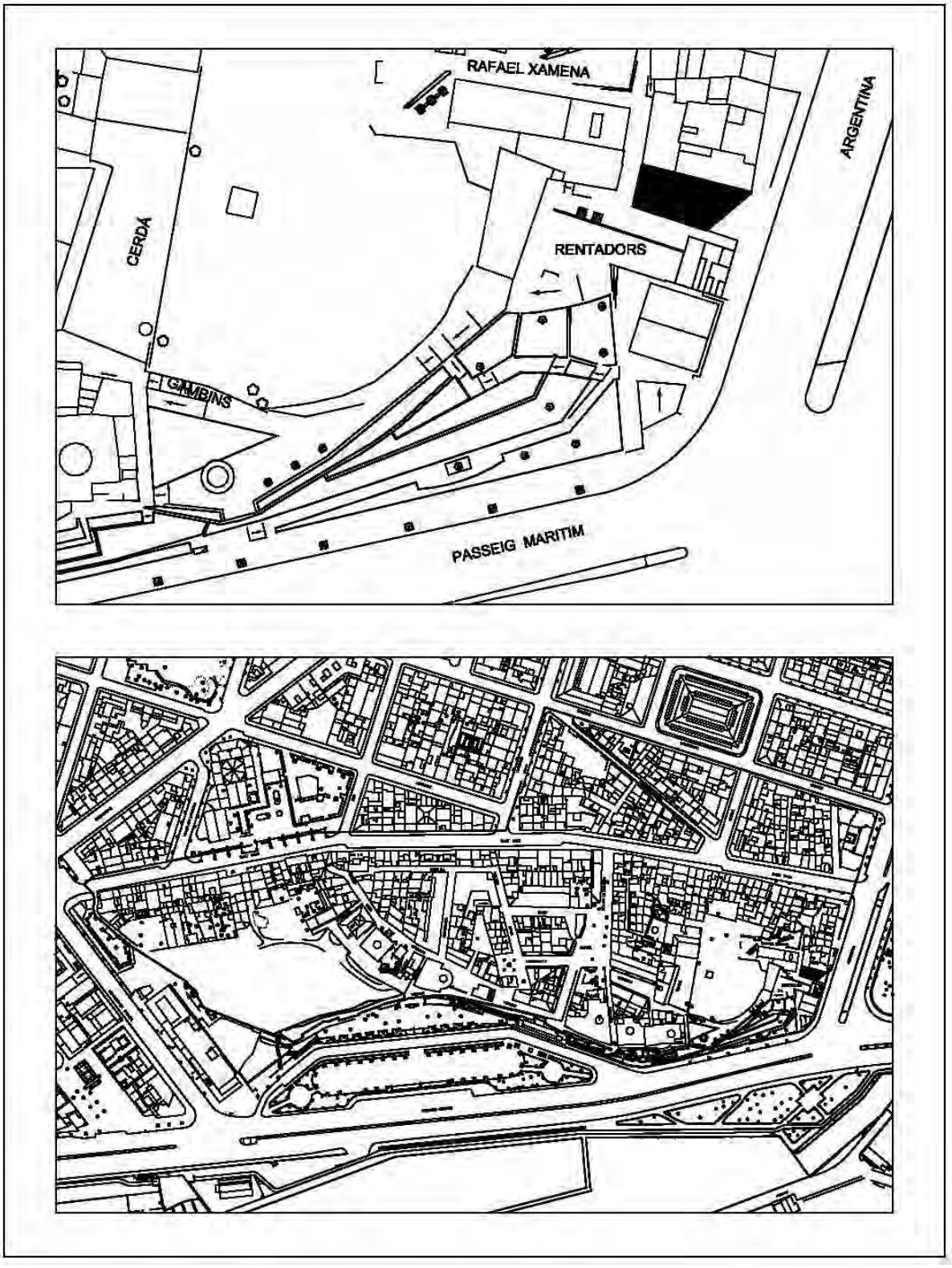
3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1





DENOMINACIÓ: ESCAR **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: AVDA. ARGENTINA, 1 **REF.CAD.:** 9002625DD6890C **CLAU:**26/08

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ /1



DENOMINACIÓ: SA COVA PLAÇA RAFAEL XAMENA **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: PLAÇA RAFAEL XAMENA S/N **REF.CAD.:** **CLAU:**26/09

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.– ENTORN O CONTEXT: Element situat a la part baixa del talús del Jonquet. Hi ha aprofitaments mariners d'aquesta zona documentats des de 1319 (un varador i diverses construccions relacionades amb la construcció i aparellament de vaixells. Zona molt transformada a l'actualitat.

2.– CRONOLOGIA:

3.– AUTORIA:

4.– ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Arquitectura popular.

5.– DESCRIPCIÓ: Restes d'una dependència de planta rectangular allargada que està excavada al penya-segat. Cobert per una volta de carreus de marès.
A la zona central de l'edifici hi ha dues columnes centrals de carreus circulars travats amb morter que asseguren tota l'estructura de la volta.
L'accés principal de Sa Cova està molt modificat per l'estructura de formigó que assegura el talús. Tot i així encara s'identifica un portal allindanat o arc rebaixat amb carreus de marès.

6.– INTERVENCIONS:
Reformes: Diverses

Restauracions: Les restauracions realitzades als darrers anys provoquen una difícil lectura de la funció original de l'estructura.

7.– ESTAT DE CONSERVACIÓ:
Estructura: Bo
Façanes: La façana ò part exterior del penya-segat ha estat revestida per un mur de formigó
Cobertes: Regular
Interiors: Regular
Espais comuns:
Conjunt: Bo

8.– USOS:
Actual: Magatzem

Anteriors: **Magatzem**

DENOMINACIÓ: SA COVA PLAÇA RAFAEL XAMENA **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: PLAÇA RAFAEL XAMENA S/N **REF.CAD.:** **CLAU:**26/09

1. IDENTIFICACIÓ/2

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Privat

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

12.- OBSERVACIONS:

DENOMINACIÓ: SA COVA PLAÇA RAFAEL XAMENA **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: PLAÇA RAFAEL XAMENA S/N **REF.CAD.:** **CLAU:**26/09

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Edifici d'interès popular possiblement vinculat als aprofitaments mariners de la zona. En aquesta zona de la ciutat se'n trobaven diversos exemplars repartits per la vorera del mar. Ara tan sols en queda un destinat a usos terciaris. Els pescadors construïen les seves cases prop de la platja fangosa del Jonquet i la dàrsena de Sant Magí. En aquesta zona fondejaven les barques i eixugaven i arreglaven les xarxes.

2.– CONJUNT: Conservació i consolidació. Només es permetran realitzar intervencions per recuperar o mantenir l'estat original d'aquest element.

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA:
Conservar la volumetria original

4.– ESTRUCTURA: Conservació i consolidació de l'estructura original

5.– FAÇANES: Restaurar i conservar les característiques de l'accés original.

6.– COBERTES: Restaurar i consolidar la volta de marès.

7.– INTERIORS: Restaurar i conservar de les parets de marès

8.– ESPAIS COMUNS:

9.– ALTRES ELEMENTS: A sobre del talús es preveu la construcció d'edificacions corresponents a l'UE04-J "Rentadors". Qualsevol intervenció de l'esmentada UE haurà de respectar l'integritat de l'element protegit.

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet

10.2.– ENTORN: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet

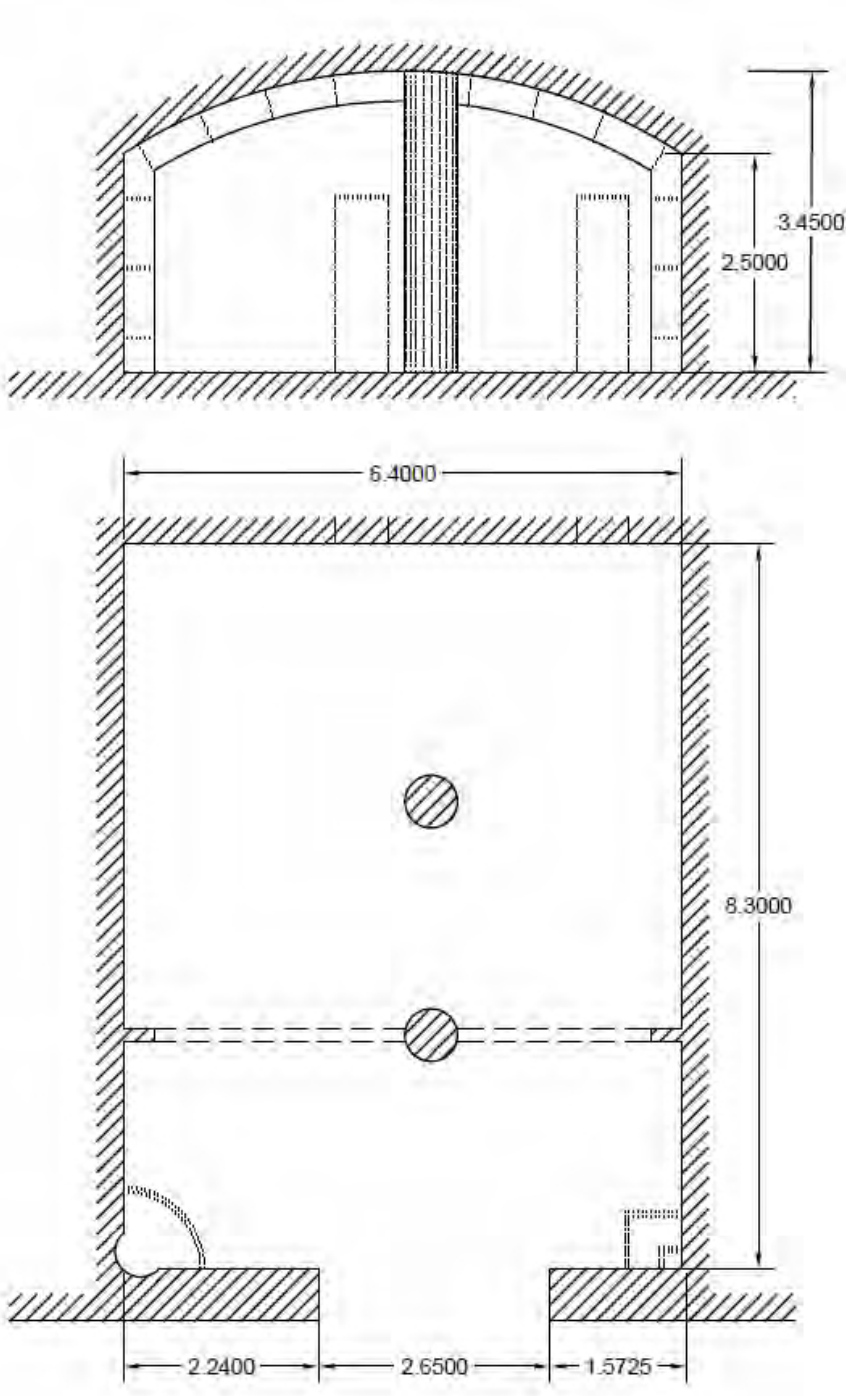
DENOMINACIÓ: SA COVA PLAÇA RAFAEL XAMENA **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: PLAÇA RAFAEL XAMENA S/N **REF.CAD.:** **CLAU:**26/09

3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1





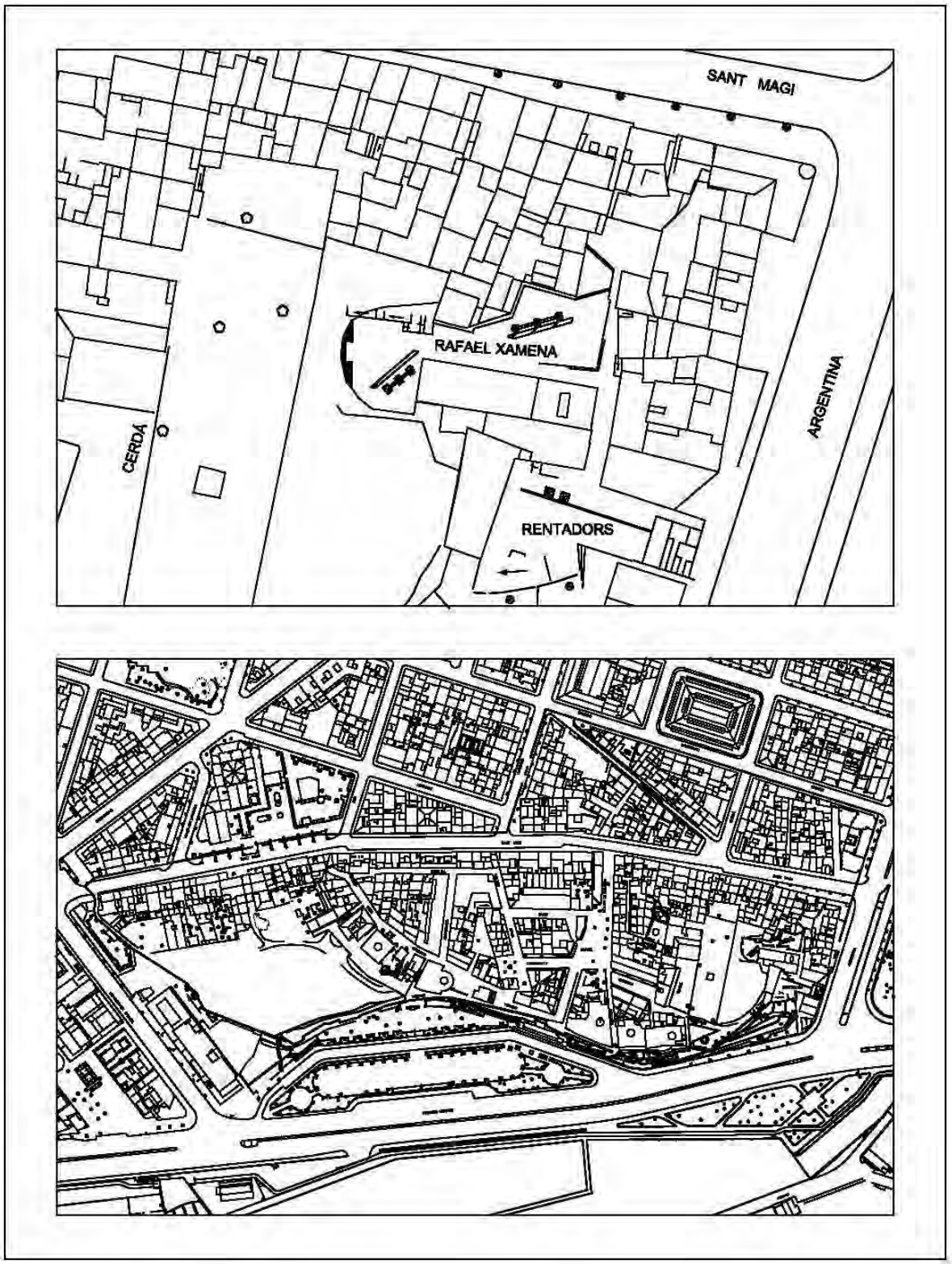
DENOMINACIÓ: SA COVA PLAÇA RAFAEL XAMENA **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: PLAÇA RAFAEL XAMENA S/N **REF.CAD.:** **CLAU:**26/09



PLANTA I ALÇAT DE SA COVA

DENOMINACIÓ: SA COVA PLAÇA RAFAEL XAMENA **PROTECCIÓ:**A2
SITUACIÓ: PLAÇA RAFAEL XAMENA S/N **REF.CAD.:** **CLAU:**26/09

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ /1



DENOMINACIÓ: ESTÀTUA DE SANT DOMINGO DE LA CALÇADA **PROTECCIÓ:**B
SITUACIÓ: PASSEIG MARÍTIM **REF.CAD.:** **CLAU:**26/10

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.- ENTORN O CONTEXT: L'any 1950 es va construir el mur de contenció per consolidar el talús del Jonquet en la seva part central. El talús que separa la diferència d'alçada que hi ha entre el Passeig Marítim i el barri del Jonquet.

2.- CRONOLOGIA: 1951

3.- AUTORIA: Tomàs Vila

4.- ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA:

5.- DESCRIPCIÓ: Estructura construïda a partir de quatre contraforts folrats amb lloses de Santanyí, que divideixen la façana en tres espais. Als espais laterals hi ha un rosetó a mitja alçada. A la zona central hi ha una fornícula amb la representació de Santo Domingo de la Calzada, patró dels cossos d'Obres Públiques.
L'escultura està elaborada amb pedra de Santanyí. La figura apareix amb el cap lleugerament inclinat cap el davant i vestit amb un hàbit. Porta un rosari a la ma dreta i un bastó a la mà esquerra. Peus descalços. Una llarga barba li cau al damunt el pit. Els cabells i el cap estan protegits per una caputxa.
La part baixa del conjunt es va completar amb bancs de pedra i dues faroles.

6.- INTERVENCIONS:
Reformes:

Restauracions:

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ: Pendent de restauració
Estructura: Regular
Façanes: Algunes peces de marès del folre han caigut o estan molt desgastades.
Cobertes:
Interiors:
Espais comuns:
Conjunt: Regular.

8.- USOS:
Actual: Espai públic.

Anteriors:

DENOMINACIÓ: ESTÀTUA DE SANT DOMINGO DE LA CALÇADA **PROTECCIÓ:**B
SITUACIÓ: PASSEIG MARÍTIM **REF.CAD.:** **CLAU:**26/10

1. IDENTIFICACIÓ/2

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Públic

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

BROTONS, M.M.,"Escultures de Palma" Ed. El Far, 2000.
PERELLÓ, R. "Escultores contemporaneos en Mallorca", Palma, Imprenta Mossen Alcover, 1973.
SOLER I GAYÀ, R., "Curiositats del port de Palma de Mallorca". Autoritat Portuària de les Balears, Palma, 1994.

12.- OBSERVACIONS: El monument va inaugurar-se el 12 de maig de 1951, dia de la festa del patró. Homenatge a l'enginyer Gabriel Roca
Aquest element no se pot desvincular d'una zona enjardinada situada al Passeig Marítim que queda fora de l'àmbit del PEP.

DENOMINACIÓ: ESTÀTUA DE SANT DOMINGO DE LA CALÇADA **PROTECCIÓ:**B
SITUACIÓ: PASSEIG MARÍTIM **REF.CAD.:** **CLAU:**26/10

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.- VALORACIÓ GLOBAL: Conjunt que cal preservar per la seva situació al Passeig Marítim però també com a testimoni de l'obra escultòrica de Tomàs Vila.

2.- CONJUNT: Conservar i restaurar

3.- COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA: Conservació. Es mantindrà la composició volumètrica de l'estructura original.

4.- ESTRUCTURA: Restauració i conservació.

5.- FAÇANES: Restauració i Conservació. Reposició de les peces de marès de Santanyí que recobreixen el talús.

6.- COBERTES:

7.- INTERIORS:

8.- ESPAIS COMUNS:

9.- ALTRES ELEMENTS: Restauració i conservació de l'estàtua de Santo Domingo de la Calzada i dels rosetons laterals.
Restauració i conservació dels bancs de marès situats a part inferior de la façana.

10.- ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.- ELEMENT: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet

10.2.- ENTORN: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet

DENOMINACIÓ: ESTÀTUA DE SANT DOMINGO DE LA CALÇADA **PROTECCIÓ:**B
SITUACIÓ: PASSEIG MARÍTIM **REF.CAD.:** **CLAU:**26/10

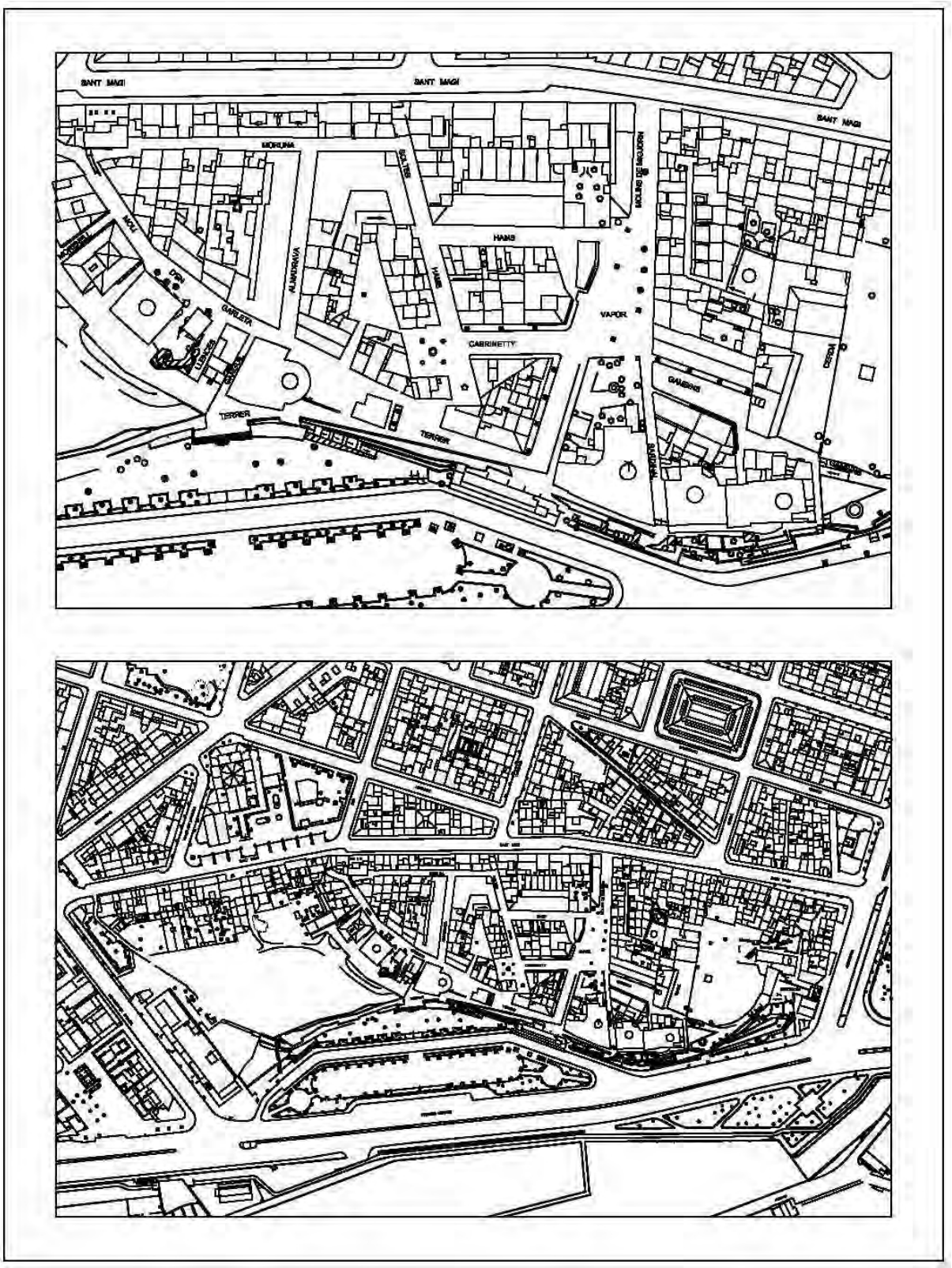
3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1





DENOMINACIÓ: ESTÀTUA DE SANT DOMINGO DE LA CALÇADA **PROTECCIÓ:**B
SITUACIÓ: PASSEIG MARÍTIM **REF.CAD.:** **CLAU:**26/10

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ /1



DENOMINACIÓ: PASSADÍS VALDÉS LEAL **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: C/SANT MAGÍ AMB C/VALDÉS LEAL **REF.CAD.:** **CLAU:** 26/11

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.- ENTORN O CONTEXT: Situat al raval de Santa Catalina amb el límit amb Es Jonquet, a la zona, doncs, més antiga del raval.

2.- CRONOLOGIA: Segona meitat del segle XIX.

3.- AUTORIA:

4.- ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA:

5.- DESCRIPCIÓ: Passadís cobert que comunica el carrer de Sant Matgí i el carrer de Barrera de baix. Conformat per dues columnes de ferro a sengles indrets i coberta de bigues del mateix material. Tancat a sobre per barana de ferro forjat i inserit entre dos edificis.

6.- INTERVENCIONS:
Reformes:

Restauracions: Reformes recents als edificis annexes que han transformat la imatge original de l'indret.

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:
Estructura: Bo
Façanes:
Cobertes: Bo.
Interiors: Bo.
Espais comuns:
Conjunt: Bo.

8.- USOS:
Actual: Pas urbà.
Anteriors: Pas urbà.

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Públic

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

12.- OBSERVACIONS: Sembla que es va triar aquesta solució arquitectònica per evitar l'afecció d'un pou situat a actual passadís.

DENOMINACIÓ: PASSADÍS VALDÉS LEAL **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: C/SANT MAGÍ AMB C/VALDÉS LEAL **REF.CAD.:** **CLAU:** 26/11

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Element de definició urbana. Interès per la presència dels nous materials, del ferro concretament, molt escassament amprats a la ciutat del segle XIX, i quasi inexistents en la xarxa viaria, de tal manera que aquest, al costat del existent al carrer Passadís del centre històric, n'és un dels testimonis.

2.– CONJUNT: Conservació

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA:
Conservació. No es permetrà cap augment de volum

4.– ESTRUCTURA: Conservació

5.– FAÇANES: Conservació. Els accessos al passadís restaran totalment inalterables en quant a grandària, forma i composició. S'ha d'evitar el tancament de les obertures.

6.– COBERTES: Conservació de la coberta i dels pilars bigues de ferro

7.– INTERIORS:

8.– ESPAIS COMUNS:

9.– ALTRES ELEMENTS: Conservació de la barana de ferro a la part superior del passadís.

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

10.2.– ENTORN: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

DENOMINACIÓ: PASSADÍS VALDÉS LEAL **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: C/SANT MAGÍ AMB C/VALDÉS LEAL **REF.CAD.:** **CLAU:** 26/11

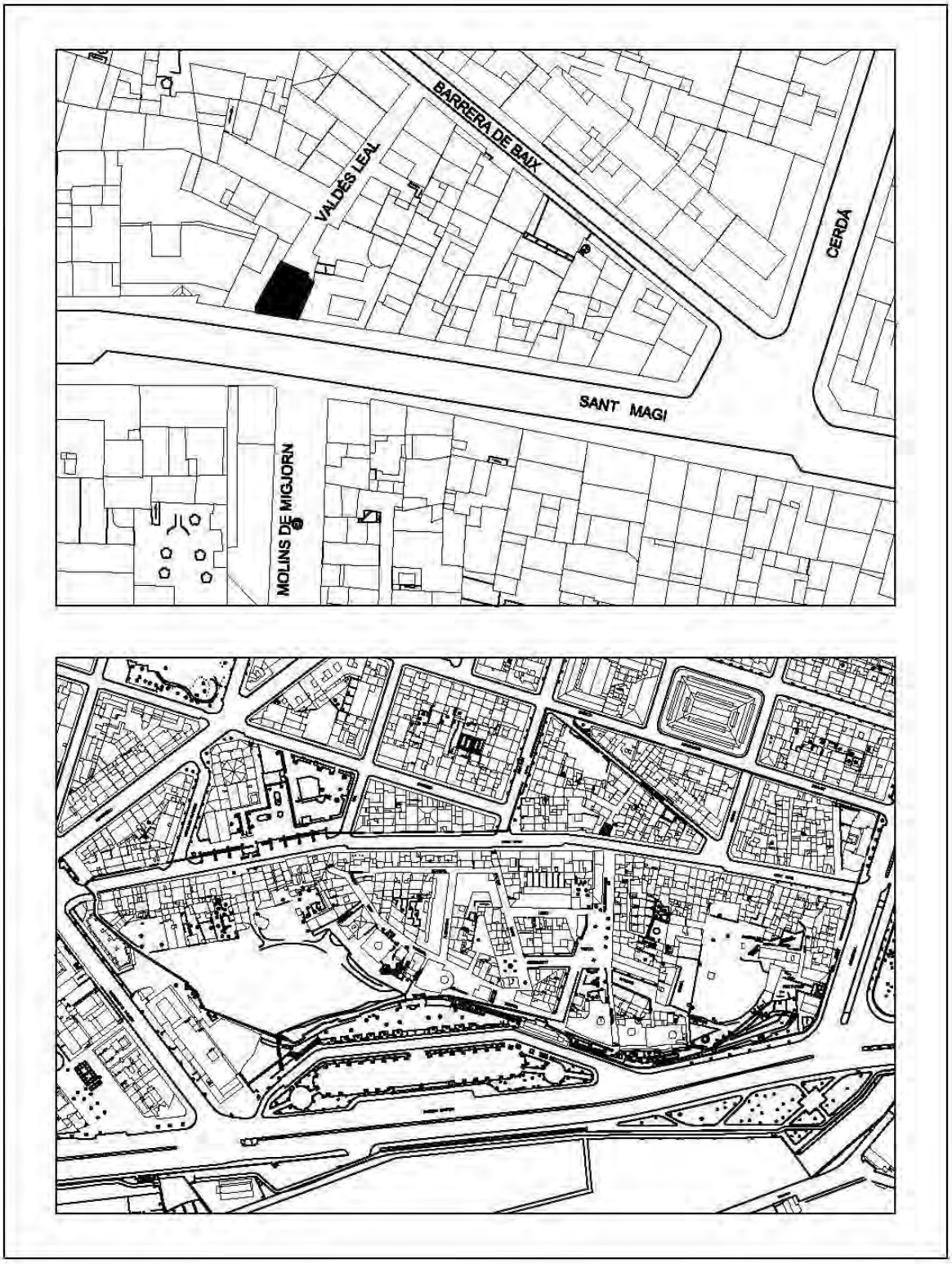
3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1





DENOMINACIÓ: PASSADÍS VALDÉS LEAL **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: C/SANT MAGÍ AMB C/VALDÉS LEAL **REF.CAD.:** **CLAU:** 26/11

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1



DENOMINACIÓ: BARRERA DE BAIX CANTONADA AMB C/CERDÀ **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: CARRER CERDÀ, 4 **REF.CAD.:** 9003112DD6890C **CLAU:** 26/12

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.- ENTORN O CONTEXT: Edifici que fa cantonada amb el carrer Barrera de Baix i el carrer Cerdà. A cada costat de l'edifici se li adossen vivendes populars del barri del Jonquet. Destaca dins el seu entorn per les seves característiques tipològiques d'estil modernista.

2.- CRONOLOGIA: 1900

3.- AUTORIA: Gaspar Reynés Coll

4.- ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Modernista.

5.- DESCRIPCIÓ: Edifici amb estructura de parets mestres i alçat conformat per planta baixa i quatre pisos. Originalment disposava d'una coberta plana de terrat, tancat per balustrada de pedra.
La façana està configurada a partir de cinc cossos (una planta baixa i quatre pisos) separats per una cornisa de pedra. Conjunt caracteritzat per la seva horitzontalitat. Línies senzilles i discret en quant a ornamentació. Tan sols algunes decoracions en pedra a les llindes i a les mènsules que sostenen les balconades. Baranes de ferro molt sòbries.

6.- INTERVENCIONS:
Reformes: Reformes i restauració recents

Restauracions: Reformes i restauració recents

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:
Estructura: Bo.
Façanes: Bo.
Cobertes: Bo.
Interiors: No s'ha accedit a l'interior
Espais comuns: Bo.
Conjunt: Bo.

8.- USOS:
Actual: Locals comercials i Habitatges plurifamiliars. Ocupat
Anteriors:

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Privat

DENOMINACIÓ: BARRERA DE BAIX CANTONADA AMB C/CERDÀ **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: CARRER CERDÀ, 4 **REF.CAD.:** 9003112DD6890C **CLAU:** 26/12

1. IDENTIFICACIÓ/2

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

SEGUÍ AZNAR, M.: "La arquitectura modernista en Baleares", Palma, Ed. Cort, 1975.

SEGUÍ AZNAR, M.: "Arquitectura contemporanea en Mallorca (1900-1947)". Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Balears, 1990.

REYNÉS I MUNTANER, G.: "L'arquitectura d'un mestre d'obres. Gaspar Reynés i Coll (1845-1911)", Edicions Documenta Balear, Palma de Mallorca, 2012.

AMP: AH 1700-5.3 Planols originals fotografiats per l'AMP.

12.- OBSERVACIONS: El projecte inicial per a Josep Juaneda i per a Jeroni Llull està datat al 30-01-1900

DENOMINACIÓ: BARRERA DE BAIX CANTONADA AMB C/CERDÀ **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: CARRER CERDÀ, 4 **REF.CAD.:** 9003112DD6890C **CLAU:** 26/12

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Edifici d'interès històric-artístic per la seva adscripció estilística al modernisme, marcant dintre del seu context urbà.

2.– CONJUNT: Conservació. No es permeten afegits ni en planta ni en altura.

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA:
Conservar la volumetria original. Eliminar els cossos afegits sobre la coberta plana.

4.– ESTRUCTURA: Conservació. Cal mantenir les característiques tipològiques originals.

5.– FAÇANES: Conservar. No modificar cap de les obertures originals, ni introduir-ne de noves. Eliminar el cablejat.

6.– COBERTES: Conservació i recuperació de la superfície del terrat eliminant el cos que sobre ell s'han afegit.

7.– INTERIORS:

8.– ESPAIS COMUNS:

9.– ALTRES ELEMENTS: Conservar la balustrada de pedra del terrat.

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

10.2.– ENTORN: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

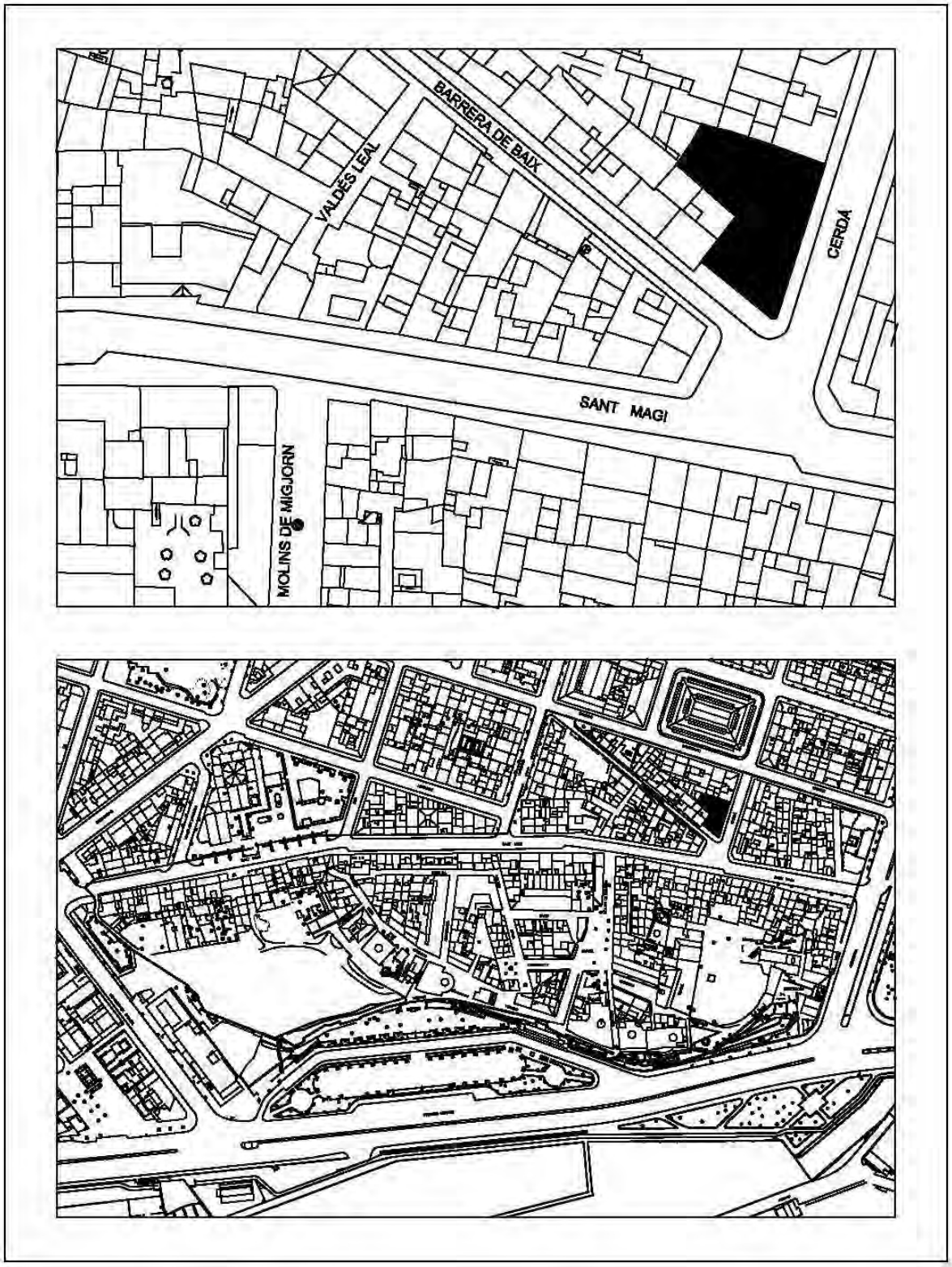
DENOMINACIÓ: BARRERA DE BAIX CANTONADA AMB C/CERDÀ **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: CARRER CERDÀ, 4 **REF.CAD.:** 9003112DD6890C **CLAU:** 26/12

3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1



DENOMINACIÓ: BARRERA DE BAIX CANTONADA AMB C/CERDÀ **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: CARRER CERDÀ, 4 **REF.CAD.:** 9003112DD6890C **CLAU:** 26/12

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1



DENOMINACIÓ: C/CERDÀ, 3. **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: C/ CERDÀ, 3 **REF.CAD.:** 9003216DD6890C **CLAU:** 26/13

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.- ENTORN O CONTEXT: Edifici situat entre el barri des Jonquet i el barri de Santa Catalina. Destaca dins l'entorn del Jonquet per les seves característiques tipològiques, especialment en la façana.

2.- CRONOLOGIA: 1910

3.- AUTORIA:

4.- ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA:

5.- DESCRIPCIÓ: Edifici amb estructura de parets mestres i alçat conformat per planta baixa, dos pisos i coberta a dues aigües.
La façana està configurada a partir de tres cossos (planta baixa i dos pisos) separats per cornises. A cada planta hi ha tres finestrals amb les llindes decorades. A la finestra central hi ha una balconada sostinguda per mènsules i amb barana de metall.
El conjunt està caracteritzat per la seva decoració en la façana a partir d'esgrafiats de guix.
Interiors senzills amb embigades de fusta.

6.- INTERVENCIONS:
Reformes: Reformes i restauració recents

Restauracions: Reformes i restauració recents

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:
Estructura: Bo.
Façanes: Bo.
Cobertes: Bo.
Interiors: Bo
Espais comuns: Bo.
Conjunt: Bo.

8.- USOS:
Actual: Habitatges plurifamiliars. Ocupat
Anteriors: Habitatges

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Privat

DENOMINACIÓ: C/CERDÀ, 3. **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: C/ CERDÀ, 3 **REF.CAD.:** 9003216DD6890C **CLAU:** 26/13

1. IDENTIFICACIÓ/2

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

12.- OBSERVACIONS:

DENOMINACIÓ: C/CERDÀ, 3. **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: C/ CERDÀ, 3 **REF.CAD.:** 9003216DD6890C **CLAU:** 26/13

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Edifici d'interès per les seves característiques tipològiques. Aquest edifici destaca dintre del context urbà del Jonquet.

2.– CONJUNT: Conservació. No es permeten afegits ni en planta ni en altura.

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA:
Conservar la volumetria original

4.– ESTRUCTURA: Conservació. Cal mantenir les característiques tipològiques originals.

5.– FAÇANES: Restaurar i conservar. No modificar cap de les obertures originals, ni introduir-ne de noves. Eliminar el cablejat de la façana.

6.– COBERTES: Conservació.

7.– INTERIORS:

8.– ESPAIS COMUNS:

9.– ALTRES ELEMENTS:

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

10.2.– ENTORN: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

DENOMINACIÓ: C/CERDÀ, 3. **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: C/ CERDÀ, 3 **REF.CAD.:** 9003216DD6890C **CLAU:** 26/13

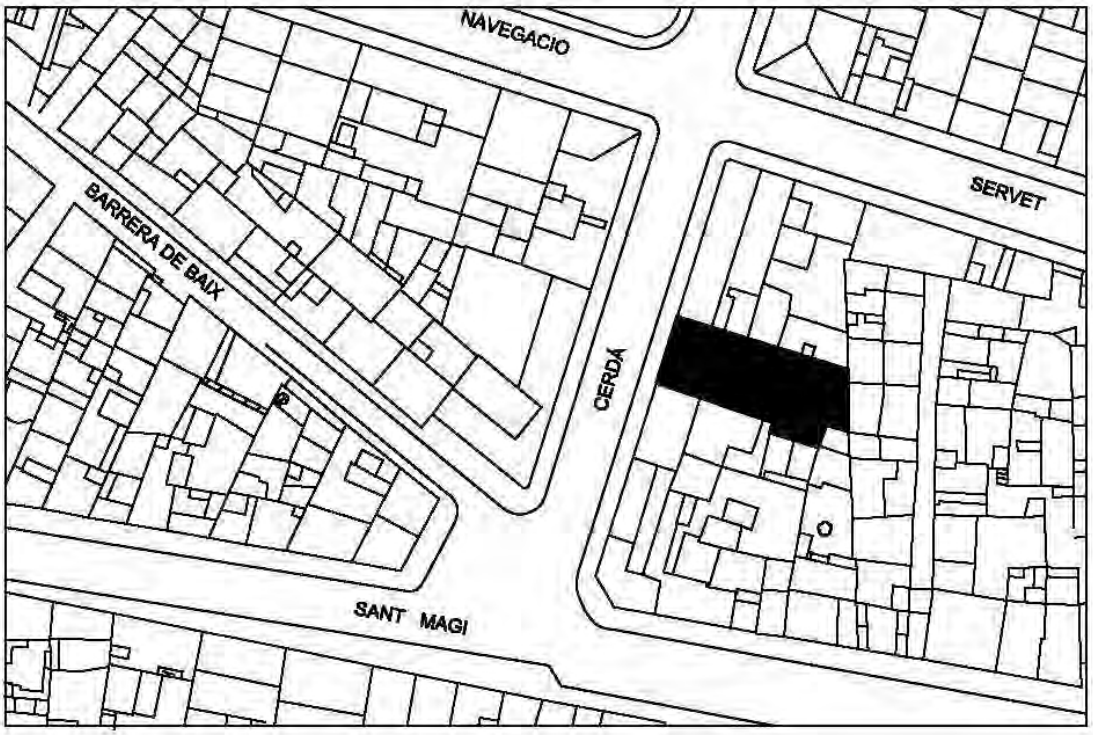
3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1

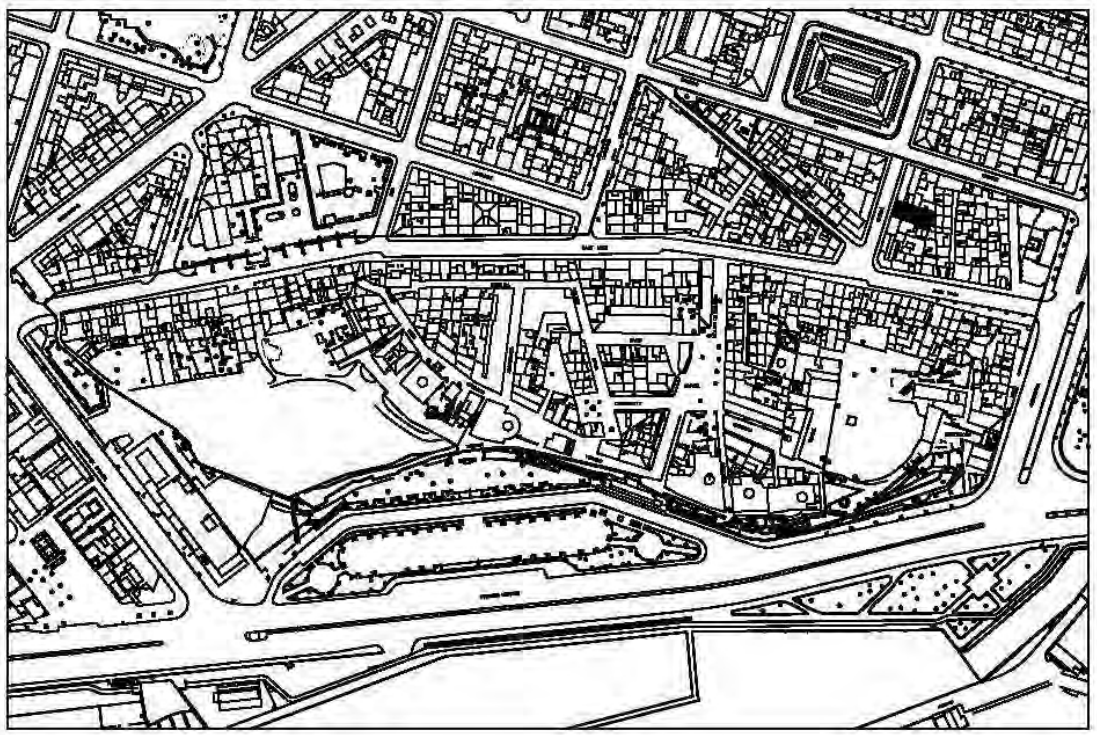




DENOMINACIÓ: C/CERDÀ, 3. **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: C/ CERDÀ, 3 **REF.CAD.:** 9003216DD6890C **CLAU:** 26/13

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1





DENOMINACIÓ: C/CERDÀ, 5. **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: CARRER CERDÀ, 5 **REF.CAD.:** 9003215DD6890C **CLAU:** 26/14

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.– ENTORN O CONTEXT: Edifici situat entre el barri des Jonquet i el barri de Santa Catalina. Destaca dins l'entorn del Jonquet per les seves característiques tipològiques.

2.– CRONOLOGIA: 1905

3.– AUTORIA:

4.– ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA:

5.– DESCRIPCIÓ: Edifici amb estructura de parets mestres i alçat conformat per planta baixa, dos pisos i coberta a dues aigües.
La façana està configurada a partir de tres cossos (planta baixa i dos pisos) separats per franges horitzontals. A cada planta hi ha dues finestres laterals i una finestra balconera central amb balcó sostingut per mènsules i barana de metall. El conjunt se caracteritza per la seva horitzontalitat i sobrietat en la decoració.

6.– INTERVENCIONS:
Reformes: Reformes i restauració recents

Restauracions: Reformes i restauració recents

7.– ESTAT DE CONSERVACIÓ:
Estructura: Bo.
Façanes: Bo.
Cobertes: Bo.
Interiors: No s'ha accedit a l'interior
Espais comuns: Bo.
Conjunt: Bo.

8.– USOS:
Actual: Habitatges plurifamiliars. Ocupat
Anteriors:

9.– RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Privat

DENOMINACIÓ: C/CERDÀ, 5. **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: CARRER CERDÀ, 5 **REF.CAD.:** 9003215DD6890C **CLAU:** 26/14

1. IDENTIFICACIÓ/2

10.– PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.– BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

12.– OBSERVACIONS:

DENOMINACIÓ: C/CERDÀ, 5. **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: CARRER CERDÀ, 5 **REF.CAD.:** 9003215DD6890C **CLAU:** 26/14

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Edifici d'interès per les seves característiques tipològiques. Aquest edifici destaca dintre del context urbà del Jonquet.

2.– CONJUNT: Conservació. No es permeten afegits ni en planta ni en altura.

3.– COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA:
Conservar.

4.– ESTRUCTURA: Conservar

5.– FAÇANES: Conservar i restaurar. No modificar cap de les obertures originals, ni introduir-ne de noves. Eliminar el cablejat de la façana. Mantenir els tipus d'acabats,materials i colors.

6.– COBERTES: Conservar.

7.– INTERIORS:

8.– ESPAIS COMUNS:

9.– ALTRES ELEMENTS:

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.– ELEMENT: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

10.2.– ENTORN: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet.

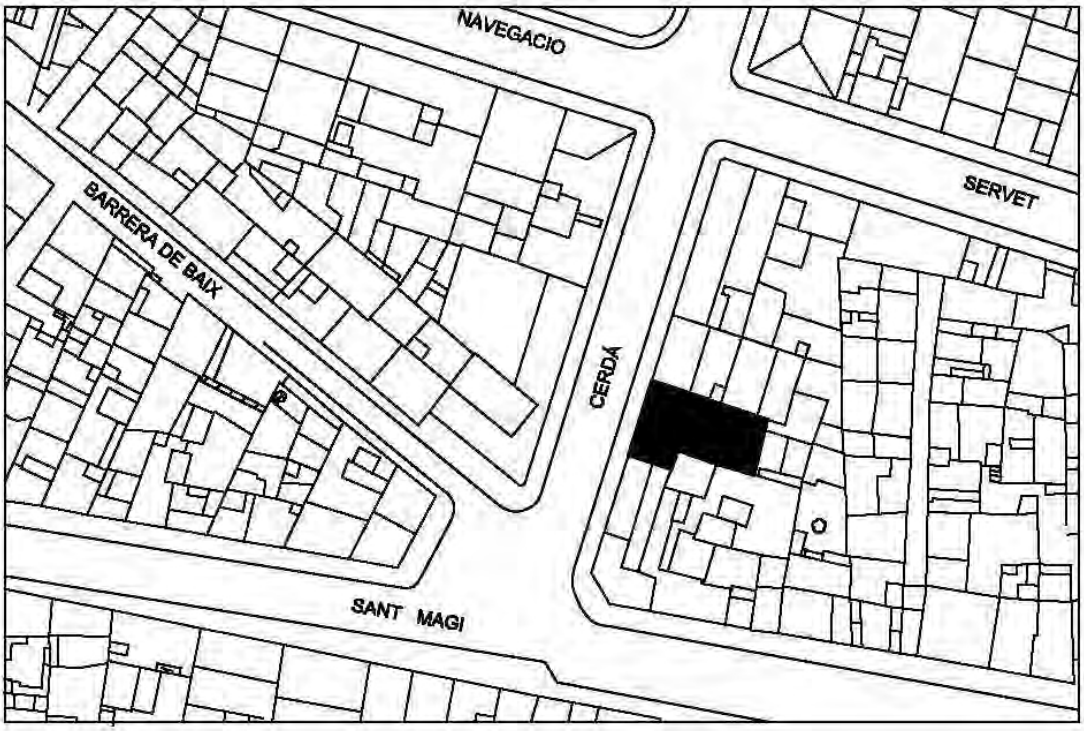
DENOMINACIÓ: C/CERDÀ, 5. **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: CARRER CERDÀ, 5 **REF.CAD.:** 9003215DD6890C **CLAU:** 26/14

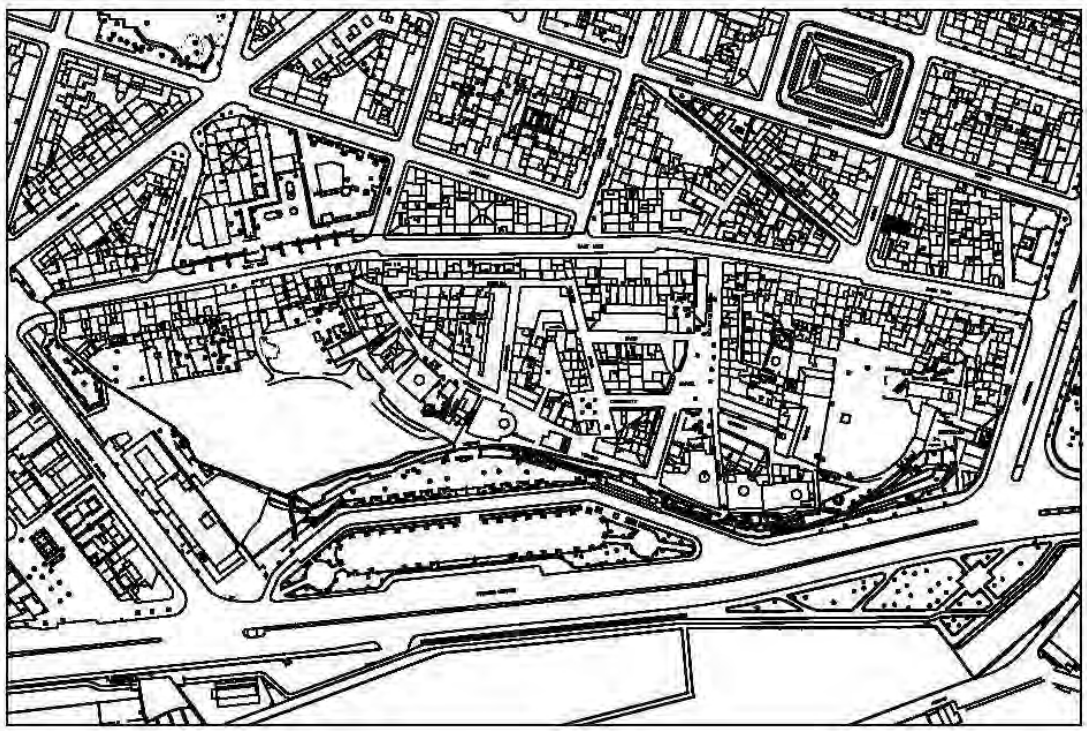
3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1



DENOMINACIÓ: C/CERDÀ, 5. **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: CARRER CERDÀ, 5 **REF.CAD.:** 9003215DD6890C **CLAU:** 26/14

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1





DENOMINACIÓ: MAGATZEM DE LES SITGES **PROTECCIÓ:**B,R
SITUACIÓ: C/MAGÍ, 47,49,51 I 53 **REF.CAD.:** **CLAU:**26/15

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.– ENTORN O CONTEXT: Situat al centre del barri des Jonquet. L'antic edifici ocupava bona part de la illeta del C/Sant Magí, C/Molins des Migjorn, C/Hams i C/de les Soltes. El magatzem de les sitges fou un dels primers edificis del barri des Jonquet.

2.– CRONOLOGIA: Probablement s. XVI

3.– AUTORIA:

4.– ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA:

5.– DESCRIPCIÓ: Magatzem de gra que abastia els molins fariners des Jonquet. La seva situació, al costat del camí de Porto Pi (actual C/Sant Magí), facilitava la distribució del gra als molins de la zona.
El conjunt arquitectònic estava dividit en l'edifici principal o casa de les sitges i el camp de sitges, rodejat per un mur de tancament.
Les estructures es van conservar pràcticament inalterades fins avançat el segle XIX quan s'inicià la urbanització del barri des Jonquet. En 1835 l'Ajuntament va subhastar l'edifici de Ses Sitges. L'edifici va fraccionar-se en mòduls de 13X4 per la construcció de vivendes. Les sitges es reaprofitaren com a pous negres.
De l'estudi de les edificacions existents contingut al PERI de 1987 es dedueix que actualment es conserven elements estructurals de l'edifici original (murs de càrrega), així com part de la tanca del pati de les sitges, de les quals encara se'n han trobat al subsòl.

6.– INTERVENCIONS:
Reformes:

Restauracions:

DENOMINACIÓ: MAGATZEM DE LES SITGES **PROTECCIÓ:**B,R
SITUACIÓ: C/MAGÍ, 47,49,51 I 53 **REF.CAD.:** **CLAU:**26/15

1. IDENTIFICACIÓ/2

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ: Parcial. Tan sols es conserven elements estructurals en planta baixa i pis i al subsòl (sitges).

Estructura: Bò, ja que forma part de l'estructura de les vivendes existents al C/ Sant Magí.

Façanes: Desaparegut

Cobertes: Desaparegut

Interiors: Desaparegut

Espais comuns: Parcial. Es conserva part del mur de tancament del pati i algunes sitges

Conjunt:

8.- USOS:

Actual: Habitatges

Anteriors: Magatzem

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Privat

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

MONTANER DE LA P., MASSOT, M.J., I SEGUÍ J.,;"La Guerra del Francès a Mallorca, 1808-1814" Palma : Ajuntament de Palma. Servei d'Arxius i Biblioteques, 2009.

12.- OBSERVACIONS:

DENOMINACIÓ: MAGATZEM DE LES SITGES **PROTECCIÓ:**B,R
SITUACIÓ: C/MAGÍ, 47,49,51 I 53 **REF.CAD.:** **CLAU:**26/15

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.– VALORACIÓ GLOBAL: Interès especial per ser un dels primer edificis del barri des Jonquet. També conserva un valor afegit, ja que està associat al conjunt de molins fariners des Jonquet que expliquen en bona part l'economia de les Balears basada en el cereal.

2.– CONJUNT: Conservar les estructures existents.

3.–COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA: Mantenir els volums edificats actualment en l'àmbit de l'antiga factoria, eliminant els afegits situats al pati de les sitges en els edificis situats al C/ Sant Magí, segons el senyalat al plànol de zonificació.

4.– ESTRUCTURA: Mantenir l'estructura de les edificacions existents dins l'àmbit de l'antiga factoria.

5.– FAÇANES: Conservació. Estudiar l'abast de les estructures preexistents.

6.– COBERTES: Conservació.

7.– INTERIORS: Pels interiors de les edificacions en les plantes afegides a l'estructura original de l'edifici (pb+1), així com a les edificacions dels carrers de les Soltes i de Hams, el seu nivell de protecció serà el corresponent a la zona R del PEP.

8.– ESPAIS COMUNS: Recuperar el pati de les sitges com a espai lliure privat als edificis amb façana al C/ Sant Magí amb les dimensions senyalades al plànol de zonificació i restaurar el tancament original que subsisteix.

9.– ALTRES ELEMENTS: Conservar i restaurar les sitges
.

10.– ORDENANCES D'APLICACIÓ:

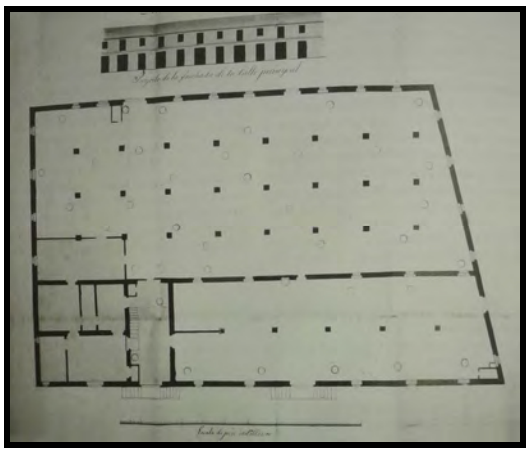
10.1.– ELEMENT: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet

10.2.– ENTORN: Pla Especial de Protecció d'Es Jonquet

DENOMINACIÓ: MAGATZEM DE LES SITGES **PROTECCIÓ:**B,R
SITUACIÓ: C/MAGÍ, 47,49,51 I 53 **REF.CAD.:** **CLAU:**26/15

3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1



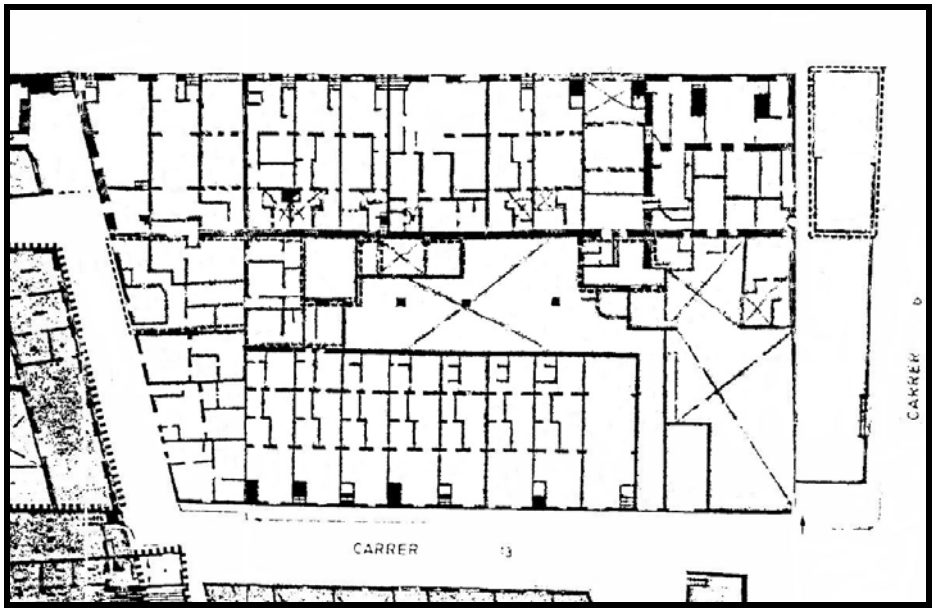




DENOMINACIÓ: MAGATZEM DE LES SITGES **PROTECCIÓ:**B,R
SITUACIÓ: C/MAGÍ, 47,49,51 I 53 **REF.CAD.:** **CLAU:**26/15

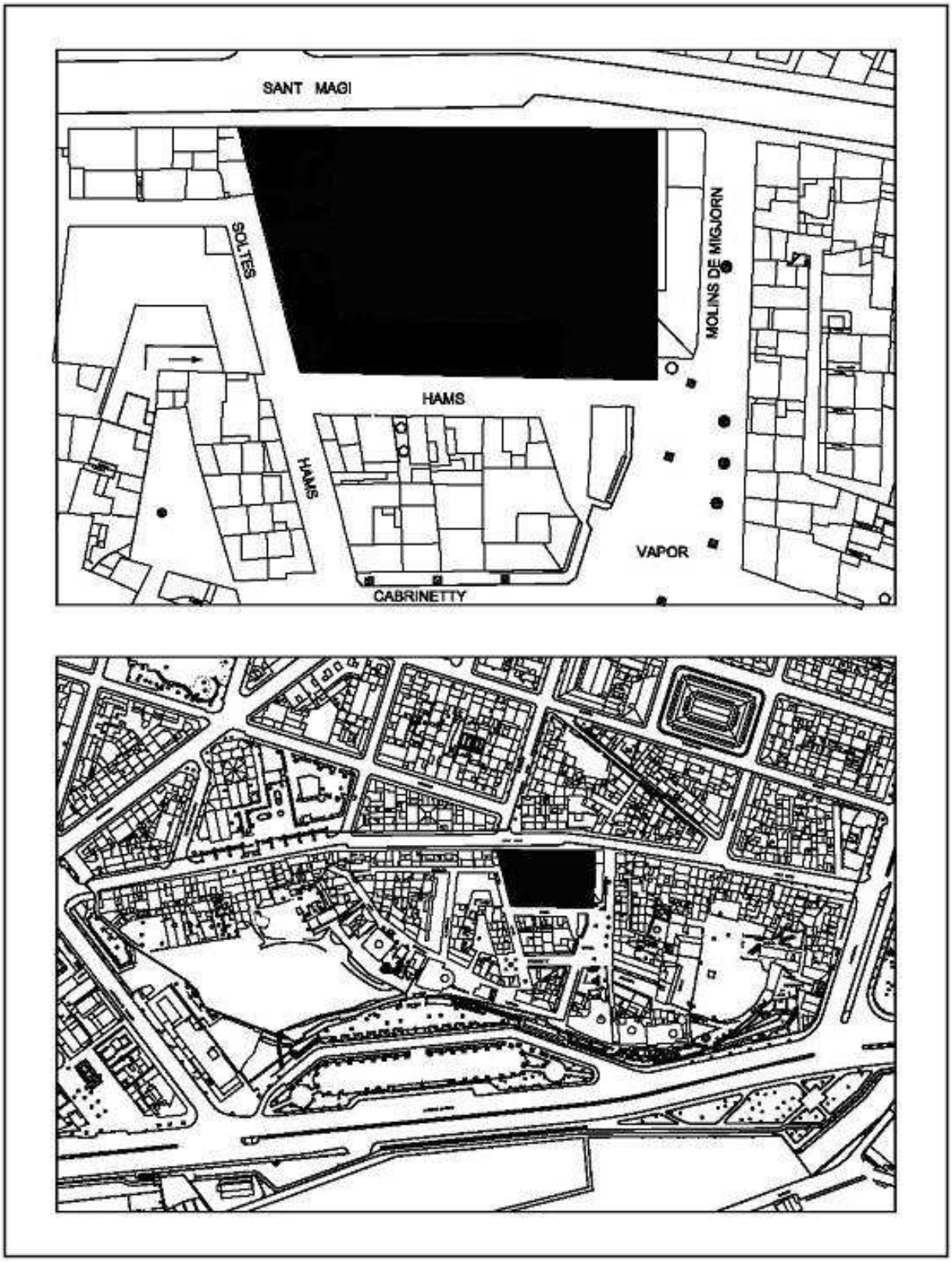
INFORMACIÓ GRÀFICA / 1





DENOMINACIÓ: MAGATZEM DE LES SITGES **PROTECCIÓ:**B,R
SITUACIÓ: C/MAGÍ, 47,49,51 I 53 **REF.CAD.:** **CLAU:**26/15

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1



DENOMINACIÓ: BARRERA DE BAIX, 10 **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: C/BARRERA DE BAIX, 10 **REF.CAD.:** 9003115DD6890C0003JF
CLAU: 26/16

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.- ENTORN O CONTEXT: Edifici que s'alça entre les cases de caire popular al barri des Jonquet. Destaca dins l'entorn per les seves característiques decoratives de la façana principal.

2.- CRONOLOGIA: Principis del segle XX.

3.- AUTORIA:

4.- ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Façana decorada amb trets modernistes

5.- DESCRIPCIÓ: Edifici de planta baixa i pis superior amb coberta a dues aigües. La façana de l'edifici està lleugerament endarrerida respecta a les altres edificacions del carrer a causa dels diferents projectes d'alineació urbana. La planta baixa i el pis estan separats per un balcó i una cornisa de pedra. A la planta superior hi ha tres finestrals. L'obertura de l'esquerra és lleugerament més ample que la resta. L'arrebossat imita els carreus. Balconada de pedra sostinguda per mènsules decorades amb figures femenines. Barana de metall molt senzilla. La planta baixa està molt alterada per les reformes posteriors. La distribució de les obertures és la mateixa que a la part superior. El portar central ha estat tapiat parcialment i s'ha reduït la seva alçada original. El vestíbul de l'escala d'accés a la planta pis te decoracions neoàrabs.
Conjunt bastant sobri, tan sols destaca la decoració floral al damunt de les llindes dels finestrals, la cornisa i les mènsules que sostenen la balconada.

6.- INTERVENCIONS:
Reformes: Actualment en procés de reforma.

Restauracions: Actualment en procés de reforma.

DENOMINACIÓ: BARRERA DE BAIX, 10 **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: C/BARRERA DE BAIX, 10 **REF.CAD.:** 9003115DD6890C0003JF
CLAU: 26/16

1. IDENTIFICACIÓ/2

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Estructura:	Regular. Actualment en rehabilitació.
Façanes:	Regular.
Cobertes:	Regular. Actualment en rehabilitació.
Interiors:	Regular. Actualment en rehabilitació.
Espais comuns:	No s'ha accedit a l'interior
Conjunt:	Regular

8.- USOS:

Actual:	Habitatge plurifamiliar
Anteriors:	Habitatge plurifamiliar

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Privat

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

12.- OBSERVACIONS:

DENOMINACIÓ: BARRERA DE BAIX, 10 **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: C/BARRERA DE BAIX, 10 **REF.CAD.:** 9003115DD6890C0003JF
CLAU: 26/16

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.- VALORACIÓ GLOBAL: Edifici d'interès per les seves característiques modernistes en la decoració de la façana.

2.- CONJUNT: Conservació i restauració.

3.- COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA: Conservació.

4.- ESTRUCTURA: Conservació i consolidació.

5.- FAÇANES: Conservació i restauració. No modificar cap de les obertures originals, ni introduir-ne de noves. Especial atenció als elements escultòrics de pedra de les cornises, les llindes dels finestrals i les mènsules de la balconada. Recuperació dele buits originals de la planta baixa i dels seus elements decotatius i d'acabats.

6.- COBERTES: Conservació i consolidació

7.- INTERIORS: Conservació dels elements decoratius del vestíbul de l'escala.

8.- ESPAIS COMUNS:

9.- ALTRES ELEMENTS:

10.- ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.- ELEMENT: Pla especial del Jonquet.

10.2.- ENTORN: Pla especial del Jonquet.

CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA

DENOMINACIÓ: BARRERA DE BAIX, 10 **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: C/BARRERA DE BAIX, 10 **REF.CAD.:** 9003115DD6890C0003JF
CLAU: 26/16

3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1

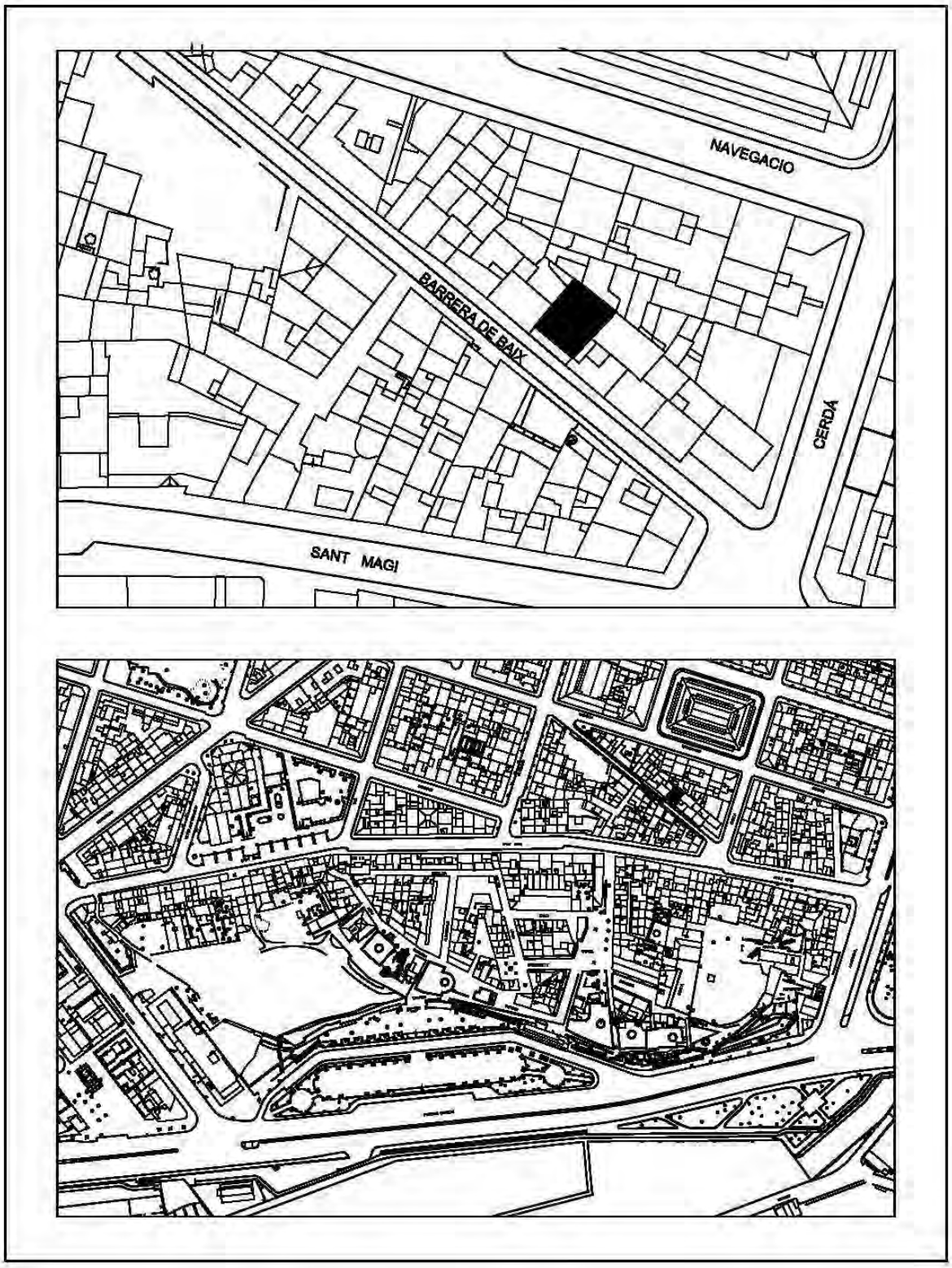




CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA

DENOMINACIÓ: BARRERA DE BAIX, 10 **PROTECCIÓ:** B
SITUACIÓ: C/BARRERA DE BAIX, 10 **REF.CAD.:** 9003115DD6890C0003JF
CLAU: 26/16

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1



DENOMINACIÓ: MANXETES **PROTECCIÓ:** A1
SITUACIÓ: PLAÇA VAPOR, C/ CABRINETTI **REF.CAD.:** **CLAU:** 26/17

1. IDENTIFICACIÓ/1

1.– ENTORN O CONTEXT: Elements d'hidràulica tradicional situats al viari i/o espais públics.

2.– CRONOLOGIA: Finals del segle XIX, principis del XX.

3.– AUTORIA:

4.– ADSCRIPCIÓ CULTURAL/ /ESTILÍSTICA: Elements de producció industrial.

5.– DESCRIPCIÓ: Elements de fossa de producció industrial, de les darreries del segle XIX o principis del XX. Estaven destinats a l'abastament d'aigua de la població i es mantingueren en ús fins a mitjans del segle XX. Actualment s'utilitzen con a fonts per a beure si es troben connectades a la xarxa d'aigua potable. La seva actual ubicació no es correspon amb l'original, ja que han estat reubicades en el procés de reurbanització del barri que s'inicià amb el PERI del Jonquet.

6.– INTERVENCIONS:

Reformes: Traslladades. Des del seu trasllat, aquestes manxetes no es troben associades a cap dipòsit d'aigua que les abasteixi.

Restauracions: ----

DENOMINACIÓ: MANXETES **PROTECCIÓ:** A1
SITUACIÓ: PLAÇA VAPOR, C/ CABRINETTI **REF.CAD.:** **CLAU:** 26/17

1. IDENTIFICACIÓ/2

7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Estructura:	----
Façanes:	----
Cobertes:	**----**
Interiors:	----
Espais comuns:	----
Conjunt:	Bò

8.- USOS:

Actual: Element d'hidràulica, manxetes d'aigua.

Anteriors: Element d'hidràulica, manxetes d'aigua.

9.- RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT: Públic

10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Declaració BIC, amb categoria de Conjunt Històric. BOIB Núm. 183 17-12-2009

11.- BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

12.- OBSERVACIONS:

DENOMINACIÓ: MANXETES **PROTECCIÓ:** A1
SITUACIÓ: PLAÇA VAPOR, C/ CABRINETTI **REF.CAD.:** **CLAU:** 26/17

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

1.- VALORACIÓ GLOBAL: Elements d'hidràulica tradicional per a l'abastament d'aigua de la població. Cal conservar-los com a testimoni i també pel seu ús actual (com a fonts per a beure).

2.- CONJUNT: Conservació i restauració.

3.- COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA: ----

4.- ESTRUCTURA: ----

5.- FAÇANES: ----

6.- COBERTES: ----

7.- INTERIORS: ----

8.- ESPAIS COMUNS: **----**

9.- ALTRES ELEMENTS: ----

10.- ORDENANCES D'APLICACIÓ:

10.1.- ELEMENT: Pla Especial del Jonquet.

10.2.- ENTORN: Pla Especial del Jonquet.

DENOMINACIÓ: MANXETES **PROTECCIÓ:** A1
SITUACIÓ: PLAÇA VAPOR, C/ CABRINETTI **REF.CAD.:** **CLAU:** 26/17

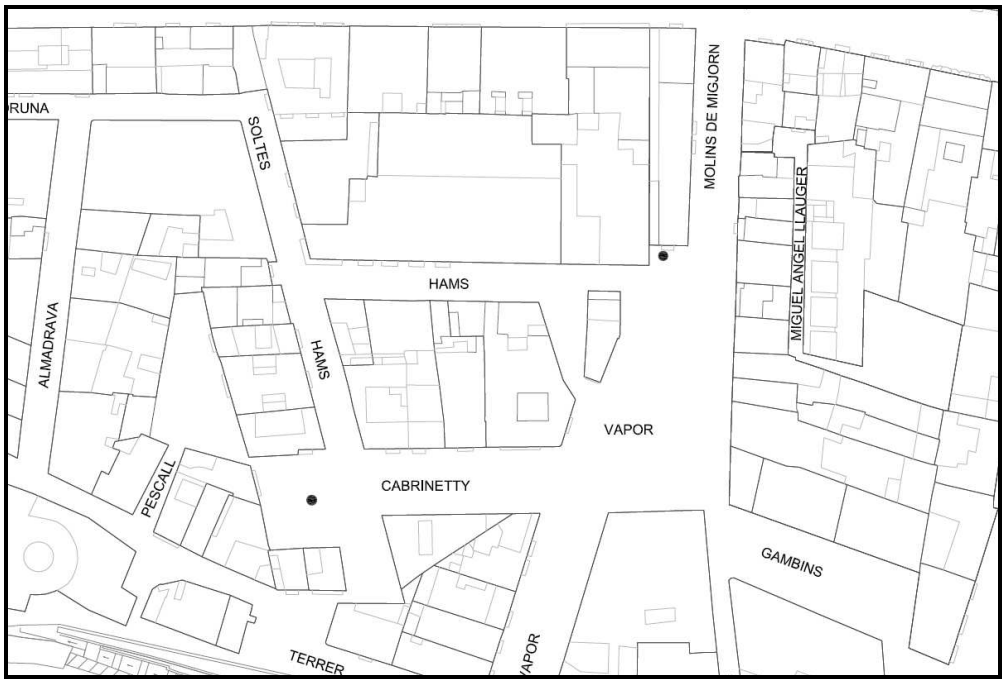
3.- INFORMACIÓ GRÀFICA / 1





DENOMINACIÓ: MANXETES **PROTECCIÓ:** A1
SITUACIÓ: PLAÇA VAPOR, C/ CABRINETTI **REF.CAD.:** **CLAU:** 26/17

4.- ÀMBIT I SITUACIÓ / 1





ANNEX 7. FITXES D'INTERVENCIÓ

ÍNDEX

FITXES D'INTERVENCIONES

01.- CRITERI PER LA REALITZACIÓ DE LES FITXES

02.- FITXES D'INTERVENCIONS

F01 CARRER SANT MAGI
F01-001 C/ Sant Magi 5
F01-002 C/ Sant Magi 15
F01-003 C/ Sant Magi 25
F01-004 C/ Sant Magi 27
F01-005 C/ Sant Magi 29
F01-006 C/ Sant Magi 31
F01-007 C/ Sant Magi 39

F02 AVINGUDA ARGENTINA
F02-001 Av. Argentina 3
F02-002 Av. Argentina 5
F02-003 Av. Argentina 5A
F02-004 Av. Argentina 7
F02-005 Av. Argentina 9
F02-006 Av. Argentina 11

F03 CARRER GAMBINS / PLAÇA VAPOR
F03-001 C/ Gambins 17
F03-002 Plaça Vapor 20

F04 CARRER MOLINS DE MIGJORN / PLAÇA VAPOR
F04-001 C/ Molins de Migjorn 1
F04-002 C/ Molins de Migjorn 17

F08 CARRER VAPOR / PLAÇA VAPOR / CARRER MOLINS DE MIGJORN
F08-001 Plaça Vapor 10
F08-002 Plaça Vapor 2

F10 PLAÇA CERDÀ
F10-001 Plaça Cerdà 24

F11 CARRER SANT MAGI
F11-001 C/ Sant Magi 55
F11-002 C/ Sant Magi 57
F11-003 C/ Sant Magi 61
F11-004 C/ Sant Magi 63
F11-005 C/ Sant Magi 67
F11-006 C/ Sant Magi 67 (A)
F11-007 C/ Sant Magi 69
F11-008 C/ Sant Magi 71
F11-009 C/ Sant Magi 73
F11-010 C/ Sant Magi 75

F11-011 C/ Sant Magi 77

F12 CARRER HAMS
F12-001 C/ Hams 15
F12-002 C/ Hams 51-53

F13 CARRER MORUNA
F13-001 C/ Moruna 3
F13-002 C/ Moruna 5
F13-003 C/ Moruna 7
F13-004 C/ Moruna 15
F13-005 C/ Moruna 19

F14 CARRER HAMS
F14-001 C/ Hams 4
F14-002 C/ Hams 6-8
F14-003 C/ Hams 10
F14-004 C/ Hams 12

F19 CARRER SOLTES / CARRER HAMS
F19-001 C/ Hams 7-9
F19-002 C/ Hams 11-13

F21 CARRER CABRINETTY / CARRER PESCALL
F21-001 C/ Pescall sn
F21-002 C/ Pescall10
F21-003 C/ Cabrinetty 8

F22 CARRER MOLÍ D'EN GARLETA
F22-001 C/ Molí d'en Garleta 15

F23 CARRER TERRER / CARRER SARDINAL
F23-001 C/ Terrer 4
F23-002 C/ Terrer 2
F23-002 C/ Sardinal 3

F26 CARRER SANT MAGI
F26-001 C/ Sant Magi 79
F26-002 C/ Sant Magi 81
F26-003 C/ Sant Magi 99
F26-004 C/ Sant Magi 105

F27 CARRER MOLÍ D'EN GARLETA
F27-001 C/ Molí d'en Garleta 2-4

F30 CARRER BARRERA DE BAIX
F30-001 C/ Barrera de Baix 3
F30-002 C/ Barrera de Baix 21

F32 CARRER BARRERA DE BAIX
F32-001 C/ Barrera de Baix 22
F32-002 C/ Barrera de Baix 20
F32-003 C/ Barrera de Baix 18
F32-004 C/ Barrera de Baix 4

F34 CARRER SANT MAGI
F34-001 C/ Sant Magi 54
F34-002 C/ Sant Magi 40
F34-003 C/ Sant Magi 38
F34-004 C/ Sant Magi 28
F34-005 C/ Sant Magi 18
F34-006 C/ Sant Magi 10-12 (A)
F34-007 C/ Sant Magi 6
F34-008 C/ Joan Santander 1 (C/Sant Magi)

F35 CARRERS SERVET/NAVEGACIÓ/DAMETO
F35-001 C/ Navegació 9
F35-002 C/ Navegació 12
F35-003 C/ Dameto 3

F36 CARRER JOAN SANTANDER
F36-001 C/ Joan Santander 1
F36-002 C/ Joan Santander 5
F36-003 C/ Joan Santander 9

F37 CARRER COTONER
F37-001 C/ Cotoner 45
F37-002 C/ Cotoner 49

F38 RENTADORS / PLAÇA RAFAEL XAMENA
F38-001 C/ 5

F39 CARRER BOTALO
F39-001 C/ Botalo 6

F40 CARRER BOTALO
F40-001 C/ Botalo 3
F40-002 C/ Botalo 9
F40-003 C/ Botalo 13 (A) i (B)
F40-004 C/ Botalo 15

01.- CRITERIS PER A LA REALITZACIÓ DE LES FITXES

Les fitxes contenen les intervencions proposades sobre edificacions existents en les quals es mostren els canvis d'ordenació del Pla Especial de Protecció, així com les propostes de reestructuració de façanes en relació a l'estat actual (Abril 2015).

Aquestes fitxes tenen un caràcter normatiu, tal com s'estableix a l'article 3 de les normes urbanístiques del PEP del Jonquet, i amb les condicions d'aplicació que estableixen els articles 29.1, 29.2, 30.1, 30.2 i 31.1 de les esmentades Normes.

Cada una de les fitxes fa referència, segons correspongui, a la qualificació del Pla Especial de Reforma Interior (PERI) de 1985 ò del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de 1998.

Les fitxes s'enumeren en relació als alçats i seccions inclosos en la documentació gràfica. L'esquema dels alçats i seccions així com de cada una de les intervencions es poden localitzar gràficament en el Plànol 2.5.2. "Esquema façanes, seccions i relació d'intervencions".

A l'estat actual dels alçats i seccions en troben indicades amb el codi corresponent cada una de les intervencions en les façanes. Les zones ombrejades son les que es sotmeten a un canvi d'ordenació o se'n proposa una reestructuració de la façana en virtut de diversos aspectes.

Bàsicament es tracta de:
- modificació de l'alçada màxima pel canvi d'ordenació.
- l'eliminació dels afegits detectats en l'estudi del Conjunt Històric.
- modificació de la proporció o composició dels buits.
- proposada de modificació de materials de les fusteries dels buits.

Sota cada estat actual es situa la façana i/o secció proposades, on es pot apreciar l'aspecte final de la proposta del Pla Especial de Protecció.

No es considera necessària la realització de fitxes de les parcel·les qualificades com a N doncs no es contemplen, per a aquesta qualificació cap tipus d'intervenció sobre edificacions existents i es pot apreciar la proposta per a les mateixes al plànol de zonificació i als plànols d'alçats i seccions de la documentació gràfica.

02.- FITXES D'INTERVENCIONS.

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F01-001	C/ Sant Magi 5	9002619DD6890C	R4
Situació actual	PB +3 + afegits coberta		
Peri 85	R1 PB +3		
Proposta PEP	PB +3 (eliminar afegits coberta excepte escala)		
Imatge			
Observacions:			

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F01-002	C/ Sant Magi 15	9002614DD6890C	R2

Situació actual	PB +1 + afegits
Peri 85	R1 PB +alt +1 F-Cub (Reestructuració coberta) (eliminar afegit)
Proposta PEP	PB +1 (eliminar afegits coberta)
Imatge	
Observacions:	

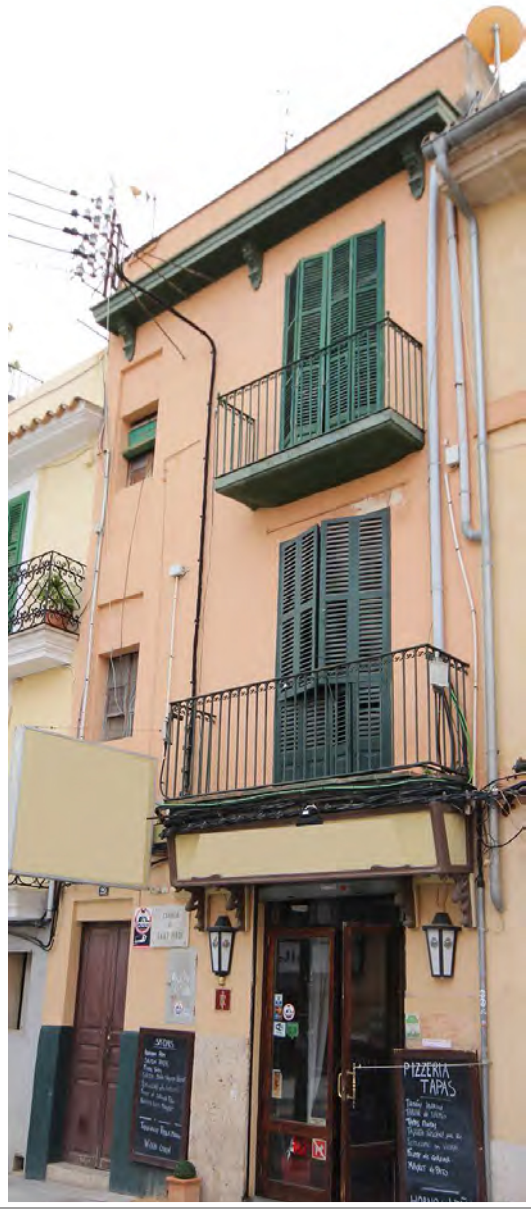
Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F01-003	C/ Sant Magi 25	9002611DD6890C	R3

Situació actual	PB + 2 + afegit
Peri 85	R2 PB+2 F-Cub (Reestructuració coberta) (eliminar afegit)
Proposta PEP	PB+2 (eliminar afegits coberta)
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F01-004	C/ Sant Magi 27	9002610DD6890C	R3

Situació actual	PB + 2 + afegits
Peri 85	R1 PB + 2
Proposta PEP	PB + 2 (eliminar afegits coberta)
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F01-005	C/ Sant Magi 29	9002609DD6890C	R3

Situació actual	PB + 2 + afegits
Peri 85	R1 PB + 2
Proposta PEP	PB + 2 (eliminar afegits coberta)
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F01-006	C/ Sant Magi 31	9002639DD6890C	R3

Situació actual	porta garatge façana
Peri 85	R1 PB + 2
Proposta PEP	PB + 2 + reestructuració façana. Corregir la proporció obertura per mantenir tipologia
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F01-007	C/ Sant Magi 39	9002604DD6890C	R4

Situació actual	PB +4 + afegits coberta+ mostradors façana amples
Peri 85	R1 PB + 3
Proposta PEP	PB +3 Eliminar afegits. Reestructurar obertures de mostradors a amplada max 2m.
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F02-001	Av. Argentina 3	9002625DD6890C	r2

Situació actual	PB+ 1
Peri 85	R2 S+PB+1
Proposta PEP	PB +1 (proposta reestructuració noves obertures façana)
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F02-002	Av. Argentina 5	9002625DD6890C	r3

Situació actual	PB +2+ afegit
Peri 85	R2 PB +2 F-PB (reestructuració façana PB)
Proposta PEP	PB +2 (eliminar afegits coberta+ reestructuració obertures façana)
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F02-003	Av. Argentina 5A	9002625DD6890C	r4

Situació actual	PB + 3
Peri 85	R2 PB + 3
Proposta PEP	PB + 3 (reestructuració obertures façana)
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F02-004	Av. Argentina 7	9002624DD6890C	r3
Situació actual	PB +2 + altell		
Peri 85	R2 PB +2 F-PB (reestructuració façana PB)		
Proposta PEP	PB +2		
Imatge			
Observacions:			

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F02-005	Av. Argentina 9	9002623DD6890C	r3

Situació actual	PB +2 + afegit
Peri 85	R2 PB +2
Proposta PEP	PB +2 (eliminar afegits coberta excepte sortida escala)
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F02-006	Av. Argentina 11	9002622DD6890C	r3

Situació actual	PB +2 + afegit
Peri 85	R2 PB +2
Proposta PEP	PB +2 (eliminar afegits coberta)
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F03-001	C/ Gambins 17	8902701DD6880B	EL 1a 26-05b-P

Situació actual	PB
Peri 85	Espai lliure Públic
Proposta PEP	Espai lliure Públic
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F03-002	Plaça Vapor 20	8902801DD6880B	EQ00/RE 26-02-P

Situació actual	Equipament
Peri 85	N PB + 1
Proposta PEP	Equipament
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F04-001	C/ Molins de Migjorn 1	9002601DD6890C	R2

Situació actual	PB + 2
Peri 85	R1 PB + 1 F (restructuració eliminar afegit)
Proposta PEP	PB + 1 (reestructuració, eliminar afegit)
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F04-002	C/ Molins de Migjorn 17	9002649DD6890C	R2

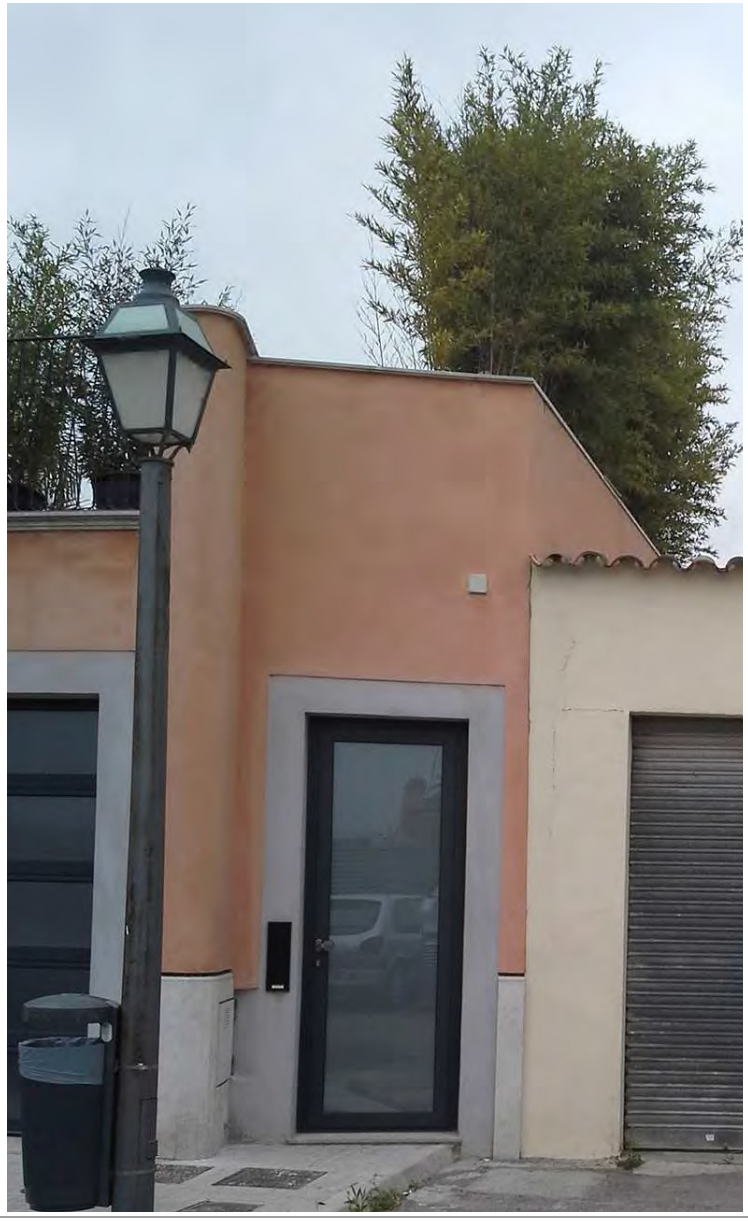
Situació actual	PB + 2
Peri 85	R1 PB + 1 + Altell
Proposta PEP	PB + 1 (reestructuració, eliminar afegit)
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F08-001	Plaça Vapor 10	8902504DD6880D	R3

Situació actual	PB + 2
Peri 85	N PB + 1
Proposta PEP	PB + 2 (proposta reestructuració façana)
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F08-002	Plaça Vapor 2 (C/ Cabrinetty 2)	8902604DD6880D	R2
Situació actual	PB + 1		
Peri 85	R1 PB + 1 F-C/13		
Proposta PEP	Intentar reduir alçada i visibilitat del cos edificat d'accès a coberta		
Imatge			
Observacions:			

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F10-001	Plaça Cerdà 24	9002642DD6890C	R1

Situació actual	PB
Peri 85	N PB + 1, i PB + 1 + Altell
Proposta PEP	PB mantenir edificació existent + reestructuració obertura façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F11-001	C/ Sant Magi 55	8803511DD6880D	CATALEG

Situació actual	PB + 1
Peri 85	R1 PB + 1
Proposta PEP	CATALEG + reestructuració obertures façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F11-002	C/ Sant Magi 57	8803510DD6880D	CATALEG

Situació actual	PB + 2
Peri 85	R1 PB + 2
Proposta PEP	CATALEG + reestructuració obertures façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F11-003	C/ Sant Magi 61	8803509DD6880D	R2

Situació actual	PB + 2
Peri 85	R1 PB + 2 F (reestructuració façana)
Proposta PEP	CATALEG + reestructuració obertures façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F11-004	C/ Sant Magi 63	8803509DD6880D	R3
Situació actual	PB + 2		
Peri 85	R1 PB + alt + 2 F-C/ 17		
Proposta PEP	CATALEG + reestructuració coberta		
Imatge			
Observacions:			

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F11-005	C/ Sant Magi 67	8803506DD6880D	R3

Situació actual	PB + 2
Peri 85	R1 PB + 2 F-PB
Proposta PEP	CATALEG + reestructuració obertures façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F11-006	C/ Sant Magi 67 (A)	8803538DD6880D	R3

Situació actual	PB + 2
Peri 85	R1 PB + 2 F-PB-Cub
Proposta PEP	CATALEG + reestructuració obertures façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F11-007	C/ Sant Magi 69	8803505DD6880D	R3

Situació actual	PB + 2
Peri 85	R1 PB + 2 F-C/ SM PB
Proposta PEP	CATALEG + reestructuració obertures façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F11-008	C/ Sant Magi 71	8803504DD6880D	R3

Situació actual	PB + 2
Peri 85	R1 PB + 2 F
Proposta PEP	CATALEG + reestructuració obertures façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F11-009	C/ Sant Magi 73	8803535DD6880D	R2

Situació actual	PB + 1
Peri 85	R1 PB + 1
Proposta PEP	CATALEG + reestructuració obertures façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F11-010	C/ Sant Magi 75	8803502DD6880D	R3

Situació actual	PB + 2
Peri 85	R1 PB + 2 F-PB
Proposta PEP	CATALEG + reestructuració obertures façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F11-011	C/ Sant Magi 77	8803536DD6880D	R3

Situació actual	PB + 2
Peri 85	R1 PB + 2
Proposta PEP	CATALEG + reestructuració obertures façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F12-001	C/ Hams 15	8803534DD6880D	R2

Situació actual	PB + 1
Peri 85	R2 PB + 1 F, R1 PB + 1
Proposta PEP	CATALEG + reestructuració obertures façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F12-002	C/ Hams 51 - 53	8803514DD6880D	CATALEG

Situació actual	PB
Peri 85	N PB + 1
Proposta PEP	CATALEG ELP (Espai Lliure Privat)
Imatge	
Observacions:	S'ha de recuperar l'espai enjardinat corresponent a l'antic pati de les sitges així com la imatge de la tanca original d'aquest pati.

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F13-001	C/ Moruna 3 (Sant Magi 71)	8803504DD6880D	R3

Situació actual	PB + 1 (alçada desde Carrer Moruna)
Peri 85	R1 PB + 2 F (alçada desde Carrer Sant Magi)
Proposta PEP	PB + 2 (alçada desde Carrer Sant Magi) + reestructuració façana carrer Moruna
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F13-002	C/ Moruna 5 (Sant Magi 69)	8803505DD6880D	R3

Situació actual	PB + 1 (alçada desde Carrer Moruna)
Peri 85	R1 PB + 2 F-C/S M PB (alçada desde Carrer Sant Magi)
Proposta PEP	PB + 2 (alçada desde Carrer Sant Magi) + reestructuració façana carrer Moruna
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F13-003	C/ Moruna 7 (Sant Magi 69)	8803505DD6880D	R3

Situació actual	PB + 1 (alçada desde Carrer Moruna)
Peri 85	R1 PB + 2 (alçada desde Carrer Sant Magi)
Proposta PEP	PB + 2 (alçada desde Carrer Sant Magi) + reestructuració façana carrer Moruna
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F13-004	C/ Moruna 15 (Sant Magi 63)	8803508DD6880D	R3

Situació actual	PB + 2 (alçada desde Carrer Moruna)
Peri 85	R1 PB + Alt + 2 F-C/17 (alçada desde Carrer Sant Magi)
Proposta PEP	PB + 2 (alçada desde Carrer Sant Magi) + reestructuració façana carrer Moruna
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F13-005	C/ Moruna 19 (Sant Magi 61)	8803509DD6880D	r1

Situació actual	PB (alçada desde Carrer Moruna)
Peri 85	R1 PB + 2 F (alçada desde Carrer Sant Magi)
Proposta PEP	PB + (alçada desde carrer Moruna) + reestructuració façana carrer Moruna
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F14-001	C/ Hams 4	8902601DD6880D	Espai Lliure Privat

Situació actual	Edificació en Espai Lliure Privat
Peri 85	Espai Lliure Privat
Proposta PEP	Espai Lliure Privat i reestructuració façanes interiors.
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F14-002	C/ Hams 6-8	8902602DD6880D	Espai Lliure Privat

Situació actual	Edificació en Espai Lliure Privat
Peri 85	Espai Lliure Privat
Proposta PEP	Espai Lliure Privat i reestructuració façanes interiors.
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F14-003	C/ Hams 10	8902603DD6880D	Espai Lliure Privat

Situació actual	Edificació en Espai Lliure Privat
Peri 85	Espai Lliure Privat
Proposta PEP	Espai Lliure Privat i reestructuració façanes interiors.
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F14-004	C/ Hams 12	8902604DD6880D	Espai Lliure Privat

Situació actual	Edificació en Espai Lliure Privat
Peri 85	Espai Lliure Privat
Proposta PEP	Espai Lliure Privat i reestructuració façanes interiors.
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F19-001	C/ Hams 7 -9	8802602DD6880D	R2

Situació actual	PB + 1 + Afegit
Peri 85	N PB + 1
Proposta PEP	PB + 1 + reestructuració façana i el·liminació afegit
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F19-002	C/ Hams 11-13	8802603DD6880D	R2

Situació actual	PB + 1 + Afegit
Peri 85	N PB + 1
Proposta PEP	PB + 1 + reestructuració façana per espai lliure privat i el·liminació afegit
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F21-001	C/Pescall SN (C/ Hams 11)	8802602DD6880D	Espai lliure Privat

Situació actual	PB + 1
Peri 85	Espai lliure Privat
Proposta PEP	Espai lliure Privat
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F21-002	C/Pescall 10 (C/ Hams 7)	8802603DD6880D	R2

Situació actual	PB + 2
Peri 85	N PB + 1
Proposta PEP	PB + 1 (eliminar afegit)
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F21-003	C/ Cabrinetty 8 (8-14)	8902602DD6880D	R2

Situació actual	PB + 2
Peri 85	R1 PB + 1
Proposta PEP	PB + 1 (eliminar afegit)
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F22-001	C/ Moli d'en Garleta 15	8803526DD6880D	R1

Situació actual	PB
Peri 85	N PB + 1
Proposta PEP	PB + reestructuració façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F23-001	C/ Terrer 4	8902506DD6880D	R2

Situació actual	PB + 1
Peri 85	R1 PB + 1 F
Proposta PEP	PB + 1 + reestructuració façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F23-002	C/ Terrer 2 (C/ Sardinal 4)	8902802DD6880B	EQ0C/RE

Situació actual	PB + 1
Peri 85	K PB
Proposta PEP	Equipament PB + reestructuració façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F23-003	C/ Sardinal 3	8902702DD6880B	CATALEG

Situació actual	PB
Peri 85	K PB
Proposta PEP	PB + reestructuració façana
Imatge	 
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F26_001	C/ Sant Magi 79	8703013DD6880D	R3

Situació actual	Arc a apertura planta baixa
Peri 85	Corregir apertura a forma rectangular
Proposta PEP	Corregir apertura a forma rectangular
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F26_002	C/ Sant Magi 81	8703012DD6880D	R3

Situació actual	Apertures amples façana planta baixa
Peri 85	Corregir la proporció apertures planta baixa per mantenir tipologia
Proposta PEP	Corregir la proporció apertures planta baixa per mantenir tipologia
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F26_003	C/ Sant Magi 99	8703005DD6880D	R2

Situació actual	Tribuna
Peri 85	Eliminar Tribuna corregir la proporció apertura per mantenir tipologia
Proposta PEP	Eliminar Tribuna corregir la proporció apertura per mantenir tipologia
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F26_004	C/ Sant Magi 105	8703003DD6880D	R2

Situació actual	porta garatge façana
Peri 85	corregir la proporció apertura per mantenir tipologia
Proposta PEP	corregir la proporció apertura per mantenir tipologia
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F27_001	C/ Moli d'en Garleta 2-4	8703014DD6880D	R1

Situació actual	PB
Peri 85	N PB + 1 + pas
Proposta PEP	PB + reestructuració façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F30_001	C/ Barrera de Baix 3	8903213DD6880D	R3

Situació actual	PB +2
PGOU 98	B4a
Proposta PEP	PB + 2 + reestructuració façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F30_002	C/ Barrera de Baix 21	8903205DD6880D	r3

Situació actual	PB +2
PGOU 98	B3x
Proposta PEP	PB + 2 + reestructuració façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F32_001	C/ Barrera de Baix 22 (C/ Dameto 3)	9003104DD6890C	r3
Situació actual	PB + 3		
PGOU 98	B3x		
Proposta PEP	PB + 2		
Imatge			
Observacions:			

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F32_002	C/ Barrera de Baix 20 (C/ Dameto 1)	9003105DD6890C	r4
Situació actual	PB + 4		
PGOU 98	B3x		
Proposta PEP	PB + 3		
Imatge			
Observacions:			

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F32_003	C/ Barrera de Baix 20 (C/ Navegació 13)	9003118DD6890C	r2
Situació actual	PB + 1		
PGOU 98	B3x		
Proposta PEP	PB + 1		
Imatge			
Observacions:			

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F32_004	C/ Barrera de Baix 4	9003113DD6890C	r2

Situació actual	PB + 1
PGOU 98	B3x
Proposta PEP	PB + 1
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F34_001	C/ Sant Magi 54	8903225DD6880D	R4

Situació actual	PB + 3
PGOU 98	B4a
Proposta PEP	PB + 3 + reestructuració tribuna. Canvi Carpintería metàl·lica a fusta.
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F34_002	C/ Sant Magi 40	8903219DD6880D	R3

Situació actual	PB + 2 + afegits
PGOU 98	B4a
Proposta PEP	PB + 2 + eliminar afegits coberta
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F34_003	C/ Sant Magi 38	8903218DD6880D	R3

Situació actual	PB + 2 + afegits
PGOU 98	B4a
Proposta PEP	PB + 2 + eliminar afegits coberta + reestrcuturació façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F34_004	C/ Sant Magi 28	8903214DD6880D	r2

Situació actual	PB + 1
PGOU 98	B4a
Proposta PEP	PB + 1 + reestrcuturació façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F34_005	C/ Sant Magi 18	9003212DD6890C	r3

Situació actual	PB + 2 + afegits
PGOU 98	B4a
Proposta PEP	PB + 2 + eliminar afegits coberta + reestrcuturació façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F34_006	C/ Sant Magi 10-12 (A)	9003210DD6890C	R4

Situació actual	PB + 3 + afegits
PGOU 98	B4a
Proposta PEP	PB + 3 + eliminar afegits coberta
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F34_007	C/ Sant Magi 6	9003208DD6890C	R3

Situació actual	PB +2
PGOU 98	B4a
Proposta PEP	PB +2 + reestructuració tribuna. Canvi Carpintería metàl·lica a fusta.
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F34_008	C/ Sant Magi 6 (C/ Joan Santander 1)	9003208DD6890C	R3
Situació actual	PB + 3		
PGOU 98	B4a		
Proposta PEP	PB + 2 + eliminar afegits coberta + reestructuració façana		
Imatge			
Observacions:			

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F35_001	C/ Navegació 9	9003109DD6890C	r3

Situació actual	PB + 2
PGOU 98	B3x
Proposta PEP	PB + 2
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F35_002	C/ Navegació 12	9003106DD6890C	r2

Situació actual	PB + 2
PGOU 98	B3x
Proposta PEP	PB + 1 + eliminar afegits coberta
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F35_003	C/ Dameto 1	9003105DD6890C	r4
Situació actual	PB + 4		
PGOU 98	B3x		
Proposta PEP	PB + 3		
Imatge			
Observacions:			

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F35_004	C/ Dameto 3	9003104DD6890C	r3

Situació actual	PB + 3
PGOU 98	B3x
Proposta PEP	PB + 2
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F36_001	C/ Joan Santander 1	9003208DD6890C	r3
Situació actual	PB + 3		
PGOU 98	B3x		
Proposta PEP	PB + 2		
Imatge			
Observacions:			

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F36_002	C/ Joan Santander 5	9003206DD6890C	r3

Situació actual	PB + 2 + afegit coberta
PGOU 98	B3x
Proposta PEP	PB + 2 + eliminar afegits coberta
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F36_003	C/ Joan Santander 9	9003204DD6890C	r3

Situació actual	PB + 2
PGOU 98	B3x
Proposta PEP	PB + 2 + reestructuració tribuna. Canvi Carpintería metàl·lica a fusta
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F37_001	C/ Cotoner 45	8903229DD6880D	r3

Situació actual	PB + 2 + afegit coberta
PGOU 98	B3x
Proposta PEP	PB + 2 + eliminar afegits coberta
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F37_002	C/ Cotoner 49	8903227DD6880D	r3

Situació actual	PB + 2 + afegit coberta
PGOU 98	B3x
Proposta PEP	PB + 2 + eliminar afegits coberta
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F38_001	C/ 5	9002660DD6890C	r2

Situació actual	PB + 2 + afegit coberta
Peri 85	R2 PB +1
Proposta PEP	PB +1 + eliminar afegits coberta
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F39_001	C/ BOTALO 12	9003224DD6890C	r2, N1

Situació actual	PB + 1, PB
PGOU 98	B3x
Proposta PEP	PB +1, PB
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F39_002	C/ BOTALO 10	9003225DD6890C	N1

Situació actual	PB
PGOU 98	B3x
Proposta PEP	PB
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F39_003	C/ BOTALO 6	9003226DD6890C	r2

Situació actual	PB + 1 + afegit coberta
PGOU 98	B3x
Proposta PEP	PB +1 + eliminar afegits coberta
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F40_001	C/ BOTALO 3	9003217DD6890C	r2

Situació actual	PB + 1
PGOU 98	B4a, B3x
Proposta PEP	PB +1 + reestructuració obretura façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F40_002	C/ BOTALO 9	9003220DD6890C	r2

Situació actual	PB + 1
PGOU 98	B3x
Proposta PEP	PB +1 + reestructuració obretura façana
Imatge	
Observacions:	

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F40_003	C/ BOTALO 13 (A) i (B)	9003230DD6890C 9003222DD6890C	r2
Situació actual	PB + 2		
PGOU 98	B3x		
Proposta PEP	PB +1		
Imatge			
Observacions:			

Núm	Adreça	Ref. Cadastral	Calificació PEP
F40_004	C/ BOTALO 15	9003223DD6890C	r2

Situació actual	PB + 2
PGOU 98	B3x
Proposta PEP	PB +1
Imatge	
Observacions:	