

ANEXO NORMATIVA

1.6 Estudio comparativo de parámetros urbanísticos

La ordenación propuesta no incumple ningún parámetro urbanístico conforme el planeamiento vigente

	Art. 11 Modificación y ampliación Del Plan Especial de expansión de Mercapalma	ESTUDIO DE DETALLE	CUMPLE
Superficie mínima parcela (m²)	700	1051,45	SI
Anchura mínima parcela (m)	20	31,45	SI

ESTUDIO DE DETALLE PARA NUEVA ESTACIÓN DE SERVICIO DE COMBUSTIBLE S

CARBURANTES, SITA EN MERCAPALMA, PALMA DE MALLORCA rev.2

Altura máxima en nº de plantas	2	1	SI
Altura máxima en metros	12	5,8	SI
Altura total en metros	14	6	SI
Ocupación máxima sobre parcela (%)	80%	32,4	SI
Ocupación máxima sobre parcela (m2)	841,16	337.7	SI
Separación mínima a calle (m)	5	5	SI
Separación medianeras (m)	0 ó 3	0	SI
Edificabilidad máx. (m2/m2)	0,8	0,219	SI
Edificabilidad máx. (m2)	841,16	228.5	SI