

## ANNEXE NORMATIVA

### 1.6 Estudi comparatiu de paràmetres urbanístics

L'ordenació proposada no incompleix cap paràmetre urbanístic d'acord el Planejament vigent.

	Art. 11 Modificació i ampliació  De el Pla Especial d'expansió de Mercapalma	ESTUDI DE  DETALL	COMPLEIX
Superfície mínima parcel·la (m <sup>2</sup> )	700	1051,45	SI
Amplada mínima parcel·la(m)	20	31,45	SI

ESTUDI DE DETALL PER A NOVA ESTACIÓ DE SERVEI DE COMBUSTIBLES , CARBURANTS, SITUADA -  
EN MERCAPALMA, PALMA DE MALLORCA rev.2

-----

Altura màxima en nombre de plantes	2	1	SI
Altura màxima en metres	12	5,8	SI
Altura total en metres	14	6	SI
Ocupació màxima sobre parcel·la (%)	80%	32,4	SI
Ocupació màxima sobre parcela (m2)	841,16	337.7	SI
Separació mínima a carrer (m)	5	5	SI
Separació mitgeres (m)	0 ó 3	0	SI
Edificabilitat màx. (m2/m2)	0,8	0,219	SI
Edificabilitat màx. (m2)	841,16	228.5	SI