

Ficha de Sistemas Modificada

IDENTIF

EQ3a/AS-P

CODIGO

41-10-E

1.- Identificación

DENOMINACIÓN

ASISTENCIAL SON SERRA PARERA I

SITUACIÓN

41

SECAR DE LA REAL

HOJA UTM

68-93-N

HOJA 500

\*

HOJA 1000

H-13

HOJA 5000

\*

CALLE

Ramón Nadal

REF. CAT

93371-03

2.- Características Funcionales

SUPERFÍCIE

1350

NÚM. INVENT.

1235

DOMINIO

PÚBLICO

USO

PÚBLICO

3.- Normativa de Aplicación

ORDENACIÓN

EQ3a

CATÁLOGOS

\*

PLANEAMIENTO APROBADO

PLANEAMIENTO

\*

CLASIF. SUELO

S.U.

OTROS

\*

4.- Gestión del Suelo

ASIGNACIÓN

\*

SISTEMA

\*

ÁMBITO

\*

\*

ETAPAS

\*

5.- Observaciones



# Ficha de Sistemas Modificada

## 1.- Identificación

DENOMINACIÓN

SITUACIÓN

HOJA UTM

HOJA 500

HOJA 1000

HOJA 5000

IDENTIF

CODIGO

CALLE

REF. CAD

## 2.- Características Funcionales

SUPERFICIE  DOMINIO

NÚM. INVENT.  USO

## 3.- Normativa de Aplicación

ORDENACIÓN  CATÁLOGOS

PLANEAMIENTO APROBADO

PLANEAMIENTO  CLASIF. SUELO

OTROS

## 4.- Gestión del Suelo

ASIGNACIÓN  SISTEMA

ÁMBITO   ETAPAS



## 5.- Observaciones

- 1.- Se preservará un 20% del suelo sin edificar que será de carácter forestal y se ubicará paralelo a su límite norte colindante con el suelo rústic, fijando un mínim de 10 m de anchura para el retranqueo de la edificación, tal y como se establece en las determinaciones particulares del Ámbito de Intervención Paisajístico nº 1. Entornos de la Real, de la modificación nº2 del Plan Territorial de Mallorca, aprobada definitivamente a fecha 13-01-2011
- 2.- El 20% del suelo sin edificar con carácter forestal estará compuesto por especies autóctonas de la zona y de bajo requerimiento hídrico.
- 3.- Los proyectos que se deriven de esta modificación puntual de PGOU deben incluir un estudio de integración paisajística con medidas para mitigar el impacto paisajístico.
- 4.- Se deben cumplir las medidas del apartado 9 del Documento Ambiental Estratégico.