

Fitxa de Sistemes Modificada

IDENTIF

EQ3a/AS-P

CODI

41-10-E

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

ASSISTENCIAL SON SERRA PARERA I

SITUACIÓ

41

SECAR DE LA REAL

FULL UTM

68-93-N

FULL 500

*

FULL 1000

H-13

FULL 5000

*

CARRER

Ramón Nadal

REF. CAD

93371-03

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE

1350

NÚM. INVENT.

1235

DOMINI

PÚBLIC

ÚS

PÚBLIC

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ

EQ3a

PLANEJAM. APROV.

PLANEJAMENT

*

ALTRES

*

CATÀLEGS

*

CLASIF. SÒL

S.U.

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ

*

ÀMBIT

*

*

SISTEMA

*

ETAPES

*

5.- Observacions



Fitxa de Sistemes Modificada

1.- Identificació

DENOMINACIÓ

SITUACIÓ

FULL UTM

FULL 500

FULL 1000

FULL 5000

IDENTIF

CODI

CARRER

REF. CAD

2.- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI

NÚM. INVENT. ÚS

3.- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ CATÀLEGS

PLANEJAM. APROV.

PLANEJAMENT CLASIF. SÒL

ALTRES

4.- Gestió del Sòl

ASSIGNACIÓ SISTEMA

ÀMBIT ETAPES



5.- Observacions

- 1.- Es preservarà un 20% del sòl sense edificar que serà de caràcter forestal i s'ubicarà paral·lel al seu límit nord confrontant amb el sòl rústic, fixant un mínim de 10 m d'amplada per a la reculada de l'edificació, tal i com s'estableix a les determinacions particulars de l'Àmbit d'Intervenció Paisatgístic nº 1. Entorns de la Real, de la modificació nº2 del Pla Territorial de Mallorca, aprovada definitivament e data 13-01-2011
- 2.- El 20% del sòl sense edificar amb caràcter forestal estarà compost per espècies autòctones de la zona i de baix requeriment hídric.
- 3.- Els projectes que se'n derivin d'aquesta modificació puntual de PGOU han d'incloure un estudi d'integració paisatgística amb mesures per mitigar l'impacte paisatgístic.
- 4.- S'han de complir les mesures de l'apartat 9 del Document Ambiental Estratègic.